



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-1129-IUP-1/2026
Дана: 27.1.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Тодоровић Душана [REDACTED] и Тодоровић Бране [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Аћимовић Душко [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат – гаражу на кат. парцели бр. 10671 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев бр. ROP-SAB-1129-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат – гаражу, спратности II, нето површине 42,66m², бруто површине 49,00m², на кат. парцели бр. 10671 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 20.1.2025. године од стране Тодоровић Душана [REDACTED] и Тодоровић Бране [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], као неоснован.

Образложење

Тодоровић Душан [REDACTED] и **Тодоровић Брано** [REDACTED] [REDACTED] поднели су овом органу 20.1.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњи помоћни објекат – гаражу на кат. парцели бр. 10671 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 401 Л121 18 и 302 П987 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-548/75-08 од 8.9.1975. године којим је Тодоровић Љубомиру одобрена изградња гараже као привременог објекта на кат. парцели бр. 4716/2 КО Шабац; уговор о поклону непокретности закључен 24.12.1991. године између поклонодавца Тодоровић Љубомира и поклонопримца Тодоровић Бране, овера Општинског суда у Шапцу Ов. бр. 8314/91 од 30.12.1991. године; уговор о поклону непокретности закључен између поклонодавца Тодоровић Љубомира и поклонопримца Тодоровић Душана, са клаузулом о потврђивању приватне исправе Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада ОПУ:1076-2020 од 6.8.2020. године; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-18925/2025 од 12.1.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке.

Чланом 158. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Чланом 43. ст. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе и за радове изведене у складу са решењем из чл. 145. Закона.

Чланом 1. ст. 2. тач. 3) Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025) прописано је да су предмет евидентирања и уписа права у евиденцију непокретности и правима на њима, између осталих, и објекти за које је издата привремена грађевинска дозвола пре 13. маја 2003. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-548/75-08 од 8.9.1975. године којим је одобрена изградња гараже као привременог објекта на кат. парцели (стари) бр. 4716/2 КО Шабац. С обзиром да је цитираним одредбама Закона о планирању и изградњи и

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано издавање употребне дозволе на основу грађевинске дозволе и решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, а да је чланом 1. ст. 2. тач. 3) Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025) прописано да су предмет евидентирања и уписа права у евиденцију непокретности и правима на њима, између осталих и објекти за које је издата привремена грађевинска дозвола пре 13. маја 2003. године, овај орган је утврдио да се за предметну гаражу као привремени објекат не може издати употребна дозвола односно да такав објекат потпада под примену Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“, бр. 91/2025).

Имајући у виду напред наведено, применом наведених одредаба, одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да је поднети захтев одбијен није утврђивана испуњеност формалних услова.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.