

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-38577-LOC-1/2025

Датум: 28.11.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву „ЗИД АРТ 015“ ДОО Шабац, чији је „K-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 15515 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 15515 КО Шабац у ул. Владе Јовановића, поднет овом органу дана 24.11.2025. године, од стране „ЗИД АРТ 015“ ДОО Шабац, чији је пуномоћник „K-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7.

О б р а з л о ж е њ е

„ЗИД АРТ 015“ ДОО Шабац, чији је пуномоћник „K-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, поднео је овом органу, дана 24.11.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 15515 КО Шабац у ул. Владе Јовановића.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „K-New architectural design“ ДОО Шабац, Краља Милана 45/7, главни пројектант дипл. инж. арх. Наталија Јовановић, лиценца бр. ИКС 300 Х088 09, пуномоћје, катастарско топографски план.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеноу техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Потребно је уплатити креиране таксе.

Пуномоћје треба да буде оверено потписом овлашћеног лица и печатом инвеститора.

Усагласити број станова у текстуалном, табеларном и графичком прилогу приложене пројектне документације, са подацима из урбанистичког пројекта.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић