



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-14142-CPA-5/2025

Дана: 12.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 18. ст. 1. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Васић Љиљане ██████████ ██████████ поднетом преко законског заступника пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница, Добриловић Предрага дипл.грађ.инж. и маст.инж.арх. бр. лиценци 321А09724, 411745704, 311А22804, 410Ф22310 ИКС, у поступку измене решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-14142-CPI-2/2019 заводни број 351-161/2019-11 од 16.7.2019.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14142-CPA-5/2025 за измену решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-14142-CPI-2/2019 заводни број 351-161/2019-11 од 16.7.2019.године, поднет од стране Васић Љиљане [REDACTED] дана 1.12.2025. године.

Образложење

Васић Љиљана [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница, Добриловић Предрага дипл.грађ.инж. и маст.инж.арх. бр. лиценци 321A09724, 411745704, 311A22804, 410Ф22310 ИКС, поднела је овом Органу дана 1.12.2025. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени следећи прилози у dwg формату и pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 13.10.2025.године;

-изјава инвеститора од 17.10.2025.године;

-извод из пројекта и пројекат за измену грађевинске дозволе урађен од „Lynwox Trade“ д.о.о. Лозница, главни пројектант је Добриловић Предраг дипл.грађ.инж. и маст.инж.арх. бр. лиценци 321A09724, 411745704, 311A22804, 410Ф22310 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГР „Геопро 015“;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање грађевинске дозволе 600,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1.

истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 23. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Подаци наведени у Изводу из ПГД који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима (промена габарита, висине, грађевинске линије објекта...) па је потребно пре захтева за измену грађевинске дозволе поднети захтев за измену локацијских услова ради измене грађевинске дозволе.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг