**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАР. БР. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО МИШАР

**Инвеститори : „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, Сања Николић Томић, „Р.Т.Ц. Шабац“ А.Д. Шабац и„Думача“ д.о.о. Шабац.**




**Децембар 2025. Године**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕДНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАР. БР. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО МИШАР

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ : | „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО МИШАР, Сања Николић Томић,<br>Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ |
| ОБЈЕКАТ: | Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: | АРХЕРА доо, Босанска 17, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ<br>За ИДР-ове : | Александар Чавић ИКС 310046715<br>БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 300 048603<br>“MONDO SOLARE”, Шабац<br>Александар Вучић, дипл.инг.маш. ИКС 330 0696 16<br>ГЕСКОН ПРОЈЕКТ д.о.о. Ранкеова бр. 3, Београд |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: | Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936 06 |
| СТРУЧНА САРАДЊА: | Зора Мирковић, дипл.инж.арх.<br>Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.<br>Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.<br>Милан Танасић. дипл.инж.ел.<br>Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб. |

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Александра И. Саватић дипл. инж. арх. 200 0936 06

_____

Александра Саватић, дипл.инж.арх

АЛЕКСАНДРА САВАТИЋ 013377528 Sign

Digitally signed by АЛЕКСАНДРА САВАТИЋ 013377528 Sign
Date: 2025.12.08 22:34:36 +01'00'

Одговорно лице/заступник:

ARHERA DOO ŠABAC Masarikova 8/2

_____

Зорица Шимић, дипл.инж.арх

Број пројекта: УП 2/2025 Шабац, децембар 2025.год.

С А Д Р Ж А Ј:

**ОПШТИ ДЕО ..... 3**

1. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ..... 4
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ..... 7
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ..... 8
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ..... 10

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ..... 11**

**I – А УВОД ..... 12**

I – А 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ..... 12
I – А 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ..... 12
I – А 3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ И ВЛАСНИЧКОМ СТАТУСОМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЦЕЛИНАМА ..... 13
***ВЛАСНИЧКИ СТАТУС И ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ*** ..... *14*
I - А 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17) ..... 16
I - А 5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ..... 45
I - А 6. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ..... 46
*I - А 6.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцелама и постојећа намена ..... 46*
*I - А 6.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације ..... 52*
*ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА ..... 53*
*МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ..... 53*
*ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ..... 53*

**I – Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА – ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ ..... 54**

I – Б 1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ..... 54
*I – Б 1. 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЦЕЛИНАМА ..... 54*
**Планирано стање (нови објекти)** ..... 54
*I - Б 1.1. НАМЕНА ..... 56*
***ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС СГ МИШАР -ПЛАНИРАНО СТАЊЕ*** ..... *56*
*I - Б 1.2. ПАРКИРАЊЕ ..... 57*
*I - Б 1.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ ..... 58*
*I - Б 1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА ..... 58*
*I - Б 1.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА ..... 58*
I - Б 2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ..... 59
I – Б 3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ..... 59
I - Б 4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ..... 61
*I - Б 4.1.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ..... 61*
*I - Б 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА ..... 75*
*I - Б 4.4. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ..... 80*
***1. ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar)*** ..... *80*
***2. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (MRS) „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ СА УЛАЗНИМ И ИЗЛАЗНИМ PP ШАХТАМА*** ..... *81*
***3. ИНТЕРНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar) ОД ИЗЛАЗНОГ PP ШАХТА ДО ОДОРИЗАТОРА И ОБЈЕКТА КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ*** ..... *81*
***4. ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА (OS)*** ..... *81*
**5.ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ** ..... 82
***I део садржи:*** ..... *82*
***II део садржи:*** ..... *82*
**6. ХЛАДЊАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ** ..... 82

**7. ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ДО ДИСПЕНЗЕРА И УТАКАЧКОГ СТУБА** ..... 82
**8. СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА** ..... 83
**9. ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ – ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ПУЊЕЊЕ КПГ-А** ..... 83
***Сваки диспензер се састоји од:*** ..... *83*

**ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА** ..... **84**

**БЕЗБЕДНОСНЕ МЕРЕ** ..... 84

**ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА** ..... **84**

**КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРИРОДНОГ ГАСА** ..... 84

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** ..... **85**

**МИНИМАЛНА ДОЗВОЉЕНА РАСТОЈАЊА** ..... **85**

**1. РАСТОЈАЊА ОД ОБЈЕКАТА (ЧЛАН 3.)** ..... 85
**2. РАСТОЈАЊА ОД ИНСТАЛАЦИЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ (ЧЛАН 4.)** ..... 86
**3. РАСТОЈАЊА ОД ДАЛЕКОВОДА (ЧЛАН 5.)** ..... 86
**4. РАСТОЈАЊА ОД MRS** ..... 86
**ИСПИТИВАЊЕ ПРЕ ПУШТАЊА У РАД** ..... 87
*I - Б 4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ* ..... *87*
*I - Б 4.6. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА* ..... *87*
I - Б 5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ..... 88
*I - Б 6. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ* ..... *89*

**I – В УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ** ..... **89**

I - В 1 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... 89
I - В 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ..... 90
I - В 3. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ..... 90
I - В 4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ..... 91
ГРАНИЦЕ И МЕРЕ ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 286/1 К.О. МИШАР ..... 92
ПРИСТУП НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНОМ ПУТУ ..... 92

**I – Г ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА** ..... **93**

**ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)** ..... **93**

**I – Д СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** ..... **96**

**II ГРАФИЧКИ ДЕО** ..... **97**

***СПИСАК ЦРТЕЖА – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС МИШАР*** ..... *97*

**III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЈП** ..... **98**

**ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА** ..... **100**

# ОПШТИ ДЕО

## 1. ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број: 004572097 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 20.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ARHERA DOO ŠABAC, из Шапца, улица Босанска број 17, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**I** **„ARHERA DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

**II** **„ARHERA DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

**III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 065Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

**IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„ARHERA DOO ŠABAC“.**

**V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

**О б р а з л о ж е њ е**

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„ARHERA DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, поднео је, дана 07.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 24.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука

УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**2 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**2 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **2** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ARHERA DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Босанска број 17 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20410418, ПИБ 105556025, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„ARHERA DOO ŠABAC“**, из Шапца, улица Босанска број 17, матични број: 20410418, ПИБ 105556025.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

2

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

## 2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/2025), одређује се:

## ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за Привредни комплекс Инвеститори: „Савремена Градња“ ДОО Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "Шабац" А.Д.-Шабац И Думача Доо Шабац на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар

Александра Саватић, дипл.инж.арх . .....ИКС 200 0936 06

Пројектант : АРХЕРА доо, Босанска 17, Шабац

Одговорно лице/заступник: Зорица Шимић

Печат: Потпис:






Место и датум: Шабац, новембар 2025. године

## 3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александра И. Саватић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0810969777012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0936 06

У Београду,
7. септембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-16947
Београд, 15.07.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Александра И. Саватић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 0936 06**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

**Председник Управног одбора**
**Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

## 4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025),

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014);

| | |
|---|---|
| Одговорни урбаниста: | Александра Саватић, дипл.инж.арх. |
| Број лиценце | ИКС 200 0936 06 |
| Печат: | Потпис: |
| Место и датум: | Шабац, новембар 2025. године |

# I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# I – А УВОД

## I – А 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Повод** за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора: „Савремена Градња“ ДОО из Мишара, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. и „Думача“ ДОО Шабац – за покретање процедуре израде урбанистичког пројекта за Привредни комплекс на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1[1] КО Мишар. Урбанистичким пројектом је планирана изградња објеката на парцелама бр. 74/4 КО Мишар, 74/1 КО Мишар и делу парцеле 286/1 КО Мишар, парцелација Кат.парц,бр.286/1 КО Мишар, као и уређење и инфраструктурна опремљеност целокупног комплекса у оквирима урбанистичког пројекта.

**Циљ** израде урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу и уређење на предметној локацији, у складу са важећом планском документацијом и стручним критеријумима: урбанистичко-архитектонским, саобраћајним, инжењерско-геолошким, инфраструктурним, као и онима који се односе на заштиту животне средине и безбедност.

Планирана је изградња:

- Целина 1 – парцела бр. 74/4 КО Мишар
  Планирана је изградња станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (КПГ) са пратећом инфраструктуром, са директним приступом улици Маршала Тита.
- Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар
  - Објекат за производњу бетонског блока
  - Објекат за производњу бетонског црепа
- Целина 3 – део парцеле бр. 286/1 КО Мишар
  Складишне хале – овде су само:
  - Складишна хала готовог производа бетонског црепа
  - Складишна хала готовог производа бетонског блока

Потврђени УП је основа за издавање Локацијских услова. Урбанистички пројекат је конципиран тако да све функционалне целине могу бити развијане као независне фазе, за које се Локацијски услови на основу потвђеног урбанистичког пројекта могу издавати и појединачно, у складу са приоритетима и динамиком изградње.

## I – А 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење Привредног комплекса на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 , одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025);

[1] Урбанистички пројекат у складу са Закон о планирању и изградњи може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

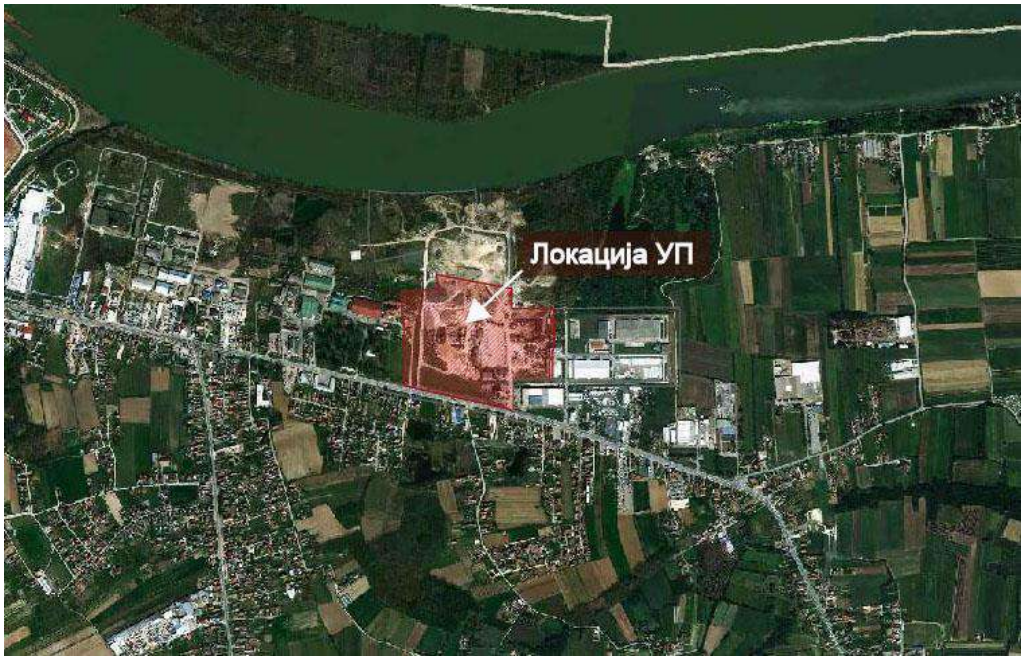
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19 и 47/2025);
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018 – др. закон и 86/2019);
- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени лист СФРЈ“, бр. 48/93 и „Службени лист СРЈ“, бр. 16/97);

**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014);
Катастарска парцела број 286/1 КО Мишар се, према Плану генералне регулације "Мишар" („Сл. Лист града Шапца“ бр. 14/14), налази у целини I, Радна зона са реком Савом, ІЛ1, Зона луке са интермодалним терминалима - логистички центар I фаза - Лука, слободна зона, робно - транспортни центар. Она је дефинисана као површина јавне намене у мешовитој својини.
Катастарске парцеле бр. 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 74/4 и 74/5 КО Мишар, припадају целини I - Радна зона са реком Савом и Зони индустрије и грађевинске делатности ($ИИ_{1, 2}$), западном блоку ($ИИ_1$). Парцеле бр. 83/1 и 74/5 се налазе и у зони могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена - Д.

## I – А 3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ И ВЛАСНИЧКОМ СТАТУСОМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЦЕЛИНАМА

•Место: Мишар
•Улица и број: Маршала Тита бр.29
•Катастарска општина: Мишар
•Бројеви парцела: Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

*Слика 1 -Обухват Урбанистичког пројекта и локације на ортофото снимцима*



Иако се изградња планира на Кат.парц.бр.74/1, 74/4 и 286/1 К.О. Мишар**,** обухват Урбанистичког пројекта је, са аспекта урбанистичког планирања и техничке оправданости, дефинисан шире, као и функционална повезаност унутрашњих саобраћајних токова са мрежом јавних саобраћајница. Шири обухват урбанистичког пројекта постављен је по катастарском стању и чине га катастарске парцеле: 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Привредни комплекс тј. катастарске парцеле у обухвату имају постојећа два приступа на површину јавне намене, односно на улицу Маршала Тита. Поред наведених парцела у проширени обухват у смислу израде геодетске подлоге, је укључен простор потребан за обезбеђивање колског приступа са јавну саобраћајницу, у складу са захтевом ЈП „Путеви Србије“, који подразумева да се у оквиру пројекта прикаже техничко решење прикључења комплекса на државни пут Iб реда Београд-Обреновац-Шабац-Лозница који се поклапа са Улицом Маршала Тита.

Део катастарске парцеле 74/1, од планиране пруге до реке Саве, налази се у зони предвиђеној планом вишег реда за даљу разраду кроз План детаљне регулације (ПДР), те није предмет разраде у овом Урбанистичком пројекту. Ипак, приказан је у обухвату јер парцела 74/1 представља физички и функционално недељиву целину са остатком комплекса. Граница дела кат.парц. 74/1 који припада УП и делу за израду Плана детаљне регулације према ПГР "Мишар" дефинисана је тачкама Оо1 и Оо2, приказаним на графичком прилогу 4. План нивелације и регулације.

Будући да се овим урбанистичким пројектом врши парцелација на катастарској парцели бр. 286/1, у обухват пројекта улази само онај део ове парцеле који, заједно са привредним комплексом, чини јединствену целину. План парцелације те парцеле је саставни део овог урбанистичког пројекта.

Из наведеног произлази да у обухват овог урбанистичког пројекта улазе следеће катастарске парцеле: бр. 72, 73, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 КО Мишар, као и делови катастарских парцела бр. 286/1 и 74/1.

Укупна површини свих парцела – шири обухват износи **28 ha 35 a 7 m²**

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи **13 ha 27 a 30 m².**

Граница обухвата урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.

## ВЛАСНИЧКИ СТАТУС И ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

Власнички односи у обухвату урбанистичког пројекта обухватају више правних лица и једног физичког лица као власнике или сукориснике појединих катастарских парцела. Власнички статус је графички приказан на графичком прилогу „Власнички статус 1.б“.

Функционалне целине у оквиру Урбанистичког пројекта одређене су на основу просторне повезаности, специфичности и карактеристика појединих делова, са циљем постизања јасноће у представљању и сагледавању концепта уређења, као и ради обезбеђивања прегледности и постављања основе за даљу процедуру спровођења овог урбанистичког пројекта.

**Целина А** – Управна зграда комплекса
**Целина Б** – Зелена површина – заштитни појас
**Целина Ц** – Производња бетона и асфалтна база са манипулативним платоом
**Целина Стара пруга** – Некадашња пруга – део трасе ван функције
**Целина 1** – КПГ пумпа
**Целина 2** – Производне хале
**Целина 2А** – Планирано по ПГР – производно-пословни садржаји
**Целина 3** – Складишне хале
**Целина 3А** – Простор за израду измена и допуна УП-а тј.израду новог УП-а

| **Број парцеле** | **Површина (ha–a–m²)** | **Број извода** |
|---|---|---|
| 83/4 | 0 ha 5 a 20 m² | 1539 |
| 74/1 | 12 ha 89 a 60 m² | 1409 |
| 74/1 део парцеле у оквиру обухвата УП | 3 ha 96 a 68,7 m² | |
| 74/1 део парцеле ван обухвата УП | 8 ha 92 a 91,3 m² | |
| 74/2 | 0 ha 61 a 86 m² | 1196 |
| 74/6 | 0 ha 8 a 96 m² | 1502 |
| 72 | 0 ha 9 a 15 m² | 786 |
| 286/1 | 8 ha 77 a 24 m² | 1624 |
| 286/1 део парцеле у оквиру обухвата УП | 2 ha 58 a 57 m² | |
| *286/1 део парцеле ван обухвата УП* | *6 ha 18 a 67 m²* | |
| 74/4 | 1 ha 8 a 58 m² | 1359 |
| 84/3 | 0 ha 85 a 5 m² | 786 |
| 73 | 0 ha 18 a 7 m² | 1502 |
| 74/5 | 2 ha 56 a 37 m² | 1409 |
| 83/1 | 0 ha 88 a 10 m² | 1539 |
| 83/2 | 0 ha 26 a 89 m² | 1539 |
| **УКУПНО** | **28 ha 35 a 7 m²** | |

**Целина 1**
КПГ пумпа
Саобраћајно-услужна делатност
Парцела бр. 74/4
Кат. општина Мишар
Власници: Савремена градња + Думача

**Целина 2**
Производне хале
Парцела бр. 74/1- први део
Кат. општина Мишар
Власник: Савремена градња + Думача

**Целина 2А**
Планирано по ПГР
Парцела бр. 74/1- други део
Кат. општина Мишар
Власник: Савремена градња + Думача
За развој производно-пословних садржаја

**Целина 3**
Складишне хале – Корисник: Сања Николић
Парцела бр. 286/1 - први део
Кат. општина Мишар
Власници: Р.Т.Ц. Шабац + Сања Николић

**Целина 3А**
Простор за израду измена и допуна УП-а тј израду новог УП-а; Корисник / Инвеститор Р.Т.Ц. Шабац
Парцела бр. 286/1- други део
Кат. општина Мишар
Власници: Р.Т.Ц. Шабац + Сања Николић

**Целина А**
Главни улаз у привредни комплекс и управна зграда
Парцеле бр. 74/2 и 72
Власници: Савремена градња + Думача

**Целина Б**
Заштитна и амбијентална зелена површина
Парцеле бр. 84/3 и 83/2
Власници: Думача +Савремена градња

**Целина Ц**
Производња бетона и асфалтна база са манипулативним платоом
Парцеле бр. 74/5, 83/1 и 83/4
Власници: Думача + Савремена градња

**Целина Стара пруга**
Некадашња пруга – део трасе ван функције
Парцеле бр. 73, 74/6 и 83/7
Власник: Р.Т.Ц. Шабац и Република Србија

**I - А 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - Плана генералне регулације „Мишар“** („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17)

| | **Зона / Целина** | | **Катастарске парцеле** (КО Мишар) | **Напомена** |
|---|---|---|---|---|
| | Целина I – Источна Радна зона са реком Савом | | 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део парцеле 74/1, 74/4, 74/5, 286/1 | Општа радна зона која обухвата све наведене парцеле |
| | Зона индустрије и грађевинске делатности | I И1 | 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, део парцеле 74/1, 74/4, 74/5 | Западни блок |
| | Зона могуће сепарације и формирања депоније | Д | 83/1, део парцеле 74/1, 74/5 | Зона наменска за одлагање и сепарацију |

| | Зона / Целина | | Катастарске парцеле (КО Мишар) | Напомена |
|---|---|---|---|---|
| | песка, шљунка и камена | | | |
| | Зона луке са интермодалним терминалима – логистички центар | I Л1 | 286/1 | I фаза: Лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Јавна намена у мешовитој својини |
| | Спровођење ПГР-а обавезном израдом ПДР-а: Инфраструктура Коридор планиране железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац | | део парцеле 74/1 | Јавна намена ЈП |
| | Спровођење ПГР-а обавезном израдом ПДР-а: Цео простор северно од планиране железничке пруге, између будуће пруге и реке Саве | | део парцеле 74/1 | -(ИИ1) северни део зоне индустрије и грађевинске делатности у западном блоку |

Према Плану генералне регулације „Мишар“ катастарске парцеле бр. 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 74/1, 74/4 и 74/5 КО Мишар, припадају целини I - Радна зона са реком Савом и Зони индустрије и грађевинске делатности (ИИ1, 2), западном блоку (ИИ1). Парцеле бр. 74/1, 83/1 и 74/5 се налазе и у зони могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена - Д.

Поред предметних кат.парцела пролази постојећи индустријски колосек.
Предметне кат парцеле се налазе поред државног пута Iб реда Обреновац-Шабац.
Према „карти спровођења“ предметне кат.парцела се налазе у зони обавезне израде урбанистичког пројекта.
Предметне парцеле припадају V инжењерско геолошком реону.

**ГАСИФИКАЦИЈА**

Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана генералне регулације заснива се на успостављању ефикасног и модерног енергетског система. Циљ је квалитетно, поуздано и безбедно снабдевање конзума (домаћинстава, јавних и пословних субјеката) природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента, обзиром на функцију постојећег магистралног гасовода.

У обухвату предметног ПГРа планира се ра се реализација следећих активности:

изградња мерно регулационе станице "Јеленча - Мишар" 16/4bar на основу засебног планског документа. Пошто ће оба приградска насеља бити на конзуму МРС, могуће је њено лоцирање и у Јеленчи. Прикључно место за МРС је из главне мерно-регулационе станице "Шабац 1" (Думача) 50/16 bar, са отцепа до 16 bar ка МРС "Зорка", у улици Београдској у Јеленчи. Процењени капацитет за конзум МРС је 8.000m3/h;

изградња дистрибутивне гасоводне мреже до 4 bar у насељу Мишар, у складу са предметним ПГРом, а на основу засебне урбанистичко-техничке документације. Урбанистичке пројекте могуће је радити за

Мишар и Јеленчу заједно, одвојено за оба насеља или за делове насеља. Урбанистичким пројектима могуће је кориговати коридоре из ПГРа и повући нове трасе, уз услов да се, у том смислу, прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају надземне и подземне комуналне инфраструктурне објекте у обухвату плана; изградња разводне челичне гасоводне мреже до 16 bar на делу насеља Мишар и на делу насеља Јеленча у источној радној зони Града, на основу засебне урбанистичке документације (као за дистрибутивну гасоводну мрежу до 4 bar).

Коридори за изградњу подземне дистрибутивне гасоводна мреже , доминантно су у зони тротоара, где год је било могуће и потребно са обе стране, ван зоне постојећих коловоза и канала за одвођење атмосферских вода, али и у зонама планираних коловоза у улицама и у зонама канала за одвођење атмосферских вода, што се мора узети у обзир код израде урбанистичко-техничке и пројектне документације и код изградње.

Положај коридора дистрибутивне гасоводне мреже представљен је у графичком делу, на Плану гасоводне мреже (Р 1:5000). Сви коридори су у простору регулација улица, то јест по површинама планираним за јавну намену. Изградња гасоводне мреже је могућа и пре привођења земљишта јавној намени, као и на земљишту ван јавне намене, уз претходно решавање имовинско-правних питања у складу са Законом.

Дистрибутивну гасоводну мрежу пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92). Такође је потребно испоштовати све заштитне мере и Услове јавних комуналних предузећа и институција који су прибављени у процедури израде плана (ЈКП "Водовод-Шабац", Електоридистрибуције Шабац, ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Шабац, ЈП "СРБИЈА ГАС", Одсека за спасавање МУПа Шабац) а који су приложени у документацији елабората.

Врста цеви за изградњу дистрибутивног гасовода и попречни профил определиће се Главним пројектом на основу прорачуна капацитета и на основу хидрауличког прорачуна.

На графичком прилогу, укрштања будућих гасоводних инсталација са постојећим (и планираним) подземним инсталацијама нису посебно назначена, обзиром да су оне приказане у различитим бојама (електроенергетски и ТТ каблови, КДС, водовод, канализација и атмосферска канализација, магистрални гасовод).

Ископ рова за изградњу гасоводне мреже мора бити ручни и опрезан , уз претходно обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и уз присуство овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржвавају инсталације у обухвату плана. Посебан опрез је неопходан код ископа ровова у зонама укрштања. Неопходно је остварити минимална вертикална растојања: 0.5m од водоводних и канализационих цеви од min 0,4m и минимално 0,3m од свих осталих подземних исталација.

У зонама постојећих и планираних коловоза, гасоводна цев се поставља са горњом ивицом на дубини од минимално 1.1 од пројектоване коте асваltног застора. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала. Укрштање гасовода са коловозом улице Карађорђеве реализовати подбушивањем. При томе је неопходно претходно обележавање траса (од стране РГЗ Службе за катастар) и откопавање постојећих подземних инсталација (електроенергетских и ТТ каблова, потисних водова, секундарне водоводне мреже и канализационе мреже, прикључака на водоводну и канализацину мрежу, уземљивача стубова

далековода) како би се на лицу места утврдиле дубине и избегла оштећења при подбушивању. У осталим улицама укрштања извести прекопавањем.

Све јавне површине (коловозе, тротоаре, канале, зелене површине), одмах по завршетку радова, довести у претходно стање. Пре затрпавања ровова, неопходно је извршити геодетско снимање трасе гасовода и дубине полагања и записник доставити - РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац. Прикључке објеката (комплекса) на дистрибутивну гасоводну мрежу искључиво реализовати као подземне.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да : буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближој ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Постојећем магистралном гасоводу опредељен је заштитни појас (ужа заштита) ширине 30m обострано (30+30m), у коме је забрањена изградња објеката у којима раде, бораве и живе људи. У експлоатационом појасу 6 m са обе стране трасе могу се градити само објекти који су у функцији гасовода и могућа је обрада пољопривредног земљишта до дубине од 0.5m (забрањена је садња биљака чији корен досеже до дубине преко 1m), а све остале активности су забрањене. Укрштање новопланираних саобраћајница, железничких пруга, надземних и подземних комуналних инсталација могуће је само уз прибављање претходних услова и сагласности од ЈП "СРБИЈА ГАС" и у присуству овлашћеног лица из тог предузећа. Генерално, угао укрштања гасовода са путевима, улицама, пругама, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима, другим гасоводима мора бити између 60 и 90. Код укрштања са путевима и улицама горња ивица гасоводне цеви мора бити на дубини од минимално 1.35 m од горње коте коловозног застора, а код укрштања са пругом, минимална дубина укопавања горње ивице гасоводне цеви од коте прага је 1.5m (1.0m од коте прага индустријског колосека). Минимално растојање спољње ивице цеви магистралног гасовода од темеља стубова далековда 10 (20)kV је 10m при паралелном вођењу и 5 m при укрштању, за далеководе 35kV је 15m при паралелном вођењу и 5 m при укрштању, а за далеководе 110kV је 20m при паралелном вођењу и 10 m при укрштању. Сва остала растојања и услови за изградњу у близини магистралног далековда дефинисани су Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр.37/13)

Диспозиција постојећег и планираних елемената система гасификације приказана је у графичком прилогу, на Плану гасификације (Р 1:5000).

**Посебна правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом**

| | |
|---|---|
| (I $И_{1,2}$)<br>ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И<br>ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ | ІИ1-Западни блок<br>ІИ2- Источни блок<br>Подручје саобраћајних терминала<br>(Д)Подручје могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

~Ова зона обухвата два блока (И1- И2), у западном и средишњем делу целине I, који су међусобно раздвојени I фазом изградње луке (Л1); Заступљене су следеће делатности: грађевинска делатност, производња грађевинских производа, сепарација и депоновање песка и шљунка и камена, рециклажа, прехрамбена индустрија, складиштење и др. Највећи део простора је неизграђен;

~У западном делу зоне – западни блок (И1) налази се индустријски колосек, који води до РТЦ-а, трафостаница и објекти следећих компанија: Думача, Мачва – кланица, Інтеркоп, Пирамида 72, Metal hemiko internacional, Пирамида нит, Frigoterming, Ђолекс и Luka Export- import; Неколико парцела поред државног пута се користи за становање, а остало земљиште је деградирано, обрасло шибљем или се користи за депоновање шљунка и песка, Западном делу ове зоне припада и део речне обале, која је неуређена. Поред државног пута се налазе парцеле са стамбеним и стамбено пословним објектима (СРЗ). Планом је опредељено подручје у оквиру којег је могућа сепарација и формирање депонија песка, шљунка и камена (Д), које већим делом обухвата постојеће зоне ових активности.

~Дуж саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулације саобраћајница; Дуж коридора будуће пруге дефинисана је и граница изградње индустријских објеката (у заштитном пружном појасу), на растојању од 50м од осовине најближег колосека.

СПРОВОЂЕЊЕ

~У западном делу зоне -западни блок (И1) спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном израдом:
-плана детаљне регулације, за коридор будуће пруге и друмских саобраћајница и друге инфраструктуре у оквиру коридора; и за простор између будуће пруге и реке Саве, јер је земљиште неизграђено и неуређено;
- урбанистичких пројеката за појединачне комплексе у преосталом делу блока;
~При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом;
~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврђе надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

~Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функционакну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да

| | |
|---|---|
| дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на:<br>-једној парцели, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели;<br>-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса. | |
| Намена објеката | ~У овој зони је могућа: индустријска производња, производња за потребе грађевинарства, складишта, сервиси, услужне и комерцијалне делатности и друге компатибилне намене. Становање није дозвољено, а постојеће становање у радној зони (СР3) се измешта. Није препоручљива производња прехрамбених производа. Близина будуће луке је повољна за производњу која захтева велики обим транспорта. Основна намена зоне је: индустријска производња, производња и складиштење грађевинских производа и материјала, са пратећим пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.<br>~Дозвољене су следеће делатности:<br>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава и други подсектори и гране прерађивачке индустрије; производња прехрамбених производа и пића, се не препоручује;<br>-сервиси за поправку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;<br>-трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацима, сакупљање и сортирање и др.);<br>-магацински и складишни простор, депоније шљунка песка и камена (у оквиру зоне за сепарацију и депоновање шљунка песка и камена);<br>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;<br>-енергетски и комунални објекати и постројења.<br>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.<br>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелиодрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.<br>~Могућа је изградња објеката оних делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, односно комплекса;<br>~Не препоручује се индустријска производња прехрамбених, фармацеутских и других производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења.<br>~Производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе |

| | | |
|---|---|---|
| | линије државног (ул. Маршала Тита) и орашачког пута (ул. Филипа Вишњића).<br>~Планом је дефинисано подручје (које се поклапа са постојећим стањем на терену) у оквију којег је могуће постављати објекте и постројења за дробљење и сепарацију камена, шљунка и песка и вршити њихово депоновање (Д).<br>~Становање је забрањено. | |
| Правила парцелације | ~Минимална површина парцеле је 25,0а. Максимална површина није ограничена.<br>~Затечене парцеле које су мање од 25,0а морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).<br>~На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 25,0а и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је изградња под следећим условима:<br>-да минимална површина парцеле износи 15,0а, минимална ширина фронта 20м;<br>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;<br>-да парцела има директан приступ на јавни пут;<br>-могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором;<br>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);<br>~Изузетно, на парцелама које су мање од 15,0ари могућа је изградња под следећим условима:<br>-да минимална површина парцеле није мања: од 10,ари за нове објекте а минимална ширина фронта од 20м; и 7,0ари, за изграђене објекте претежне или компатибилне намене, а минимална ширина фронта од 15м, где је могућа реконструкција и доградња до дефинисаних параметара;<br>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;<br>-да парцела има директан приступ на јавни пут;<br>-могу се градити само пословни, услужни, јавни и комерцијални објекти;<br>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.); | |
| Ширина фронта | ~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м; | |
| Приступ комплексу, парцели | ~Сваки привредни комплекс (који чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.<br>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, мин. ширине 6,0 м.<br>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. | |
| Услови за изградњу објеката | Основни тип изградње | ~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите. |
| | Подземне етаже | ~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;<br>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода; |

| | | |
|---|---|---|
| | | Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;<br>~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају железничку пругу, индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.; ~Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.<br>~Уколико постоји потраба могу се градити подземни транспортни уређаји између појединих комплекса и суседних зона. |
| | Индекс заузетости | ~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%. ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде. |
| | Индекс изграђености | ~Максимално 1,2 |
| | Грађевинске линије | ~Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења. |
| | Најмања удаљеност од међа и других објеката | ~Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м. ~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање ½ висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут;<br>~Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а.<br>~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;<br>~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. |
| | Кровови | ~Препоручују се коси кровови;<br>~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција. |
| | Подкровља | ~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. |
| | Одвођење атмосферских вода са објекта | ~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела; |
| | Спратност | ~Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа; |

| | | |
|---|---|---|
| | | ~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк; |
| | Архитектонско-грађевинска структура и обрада | ~Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије; |
| Паркирање | ~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса и то: 1 паркинг место на 20 запослених; Уколико није могуће прецизно одредити број запослени, применити норматив: за производни, магацински и индустријски објекат-1ПМ на 200м2 корисног простора; Паркирање предвидети изван производно-манипулативног дела комплекса, у непосредној близини улаза.<br>~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а број паркиг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;<br>~Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних комплекса мора се обезбедити на нивоу зоне и уз сагласност више власника; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организовани превоз запослених; У том случају урбанистичко- техничка документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено, а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса; | |
| Уређење слободних површина | ~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса;<br>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде;<br>~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање објеката;<br>~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћаавње отпадних гасова, за увођење рециркулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;<br>~Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони.<br>~Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру сопствених привредних комплекса (парцела) према јавним површинама и другим наменама (вегетација речне обале и река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.) у ширини од 5,0м (вишередни и вишеспратни зелени појас). Уколико то није могуће, ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, зелени појас ће се у том делу прекинути. Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0м.<br>~Према „комерцијално- услужној површини у функцији рекреације“ (IP2), обезбедити заштитни зелени појас минималне ширине 5,0м у оквиру граничних парцела у „зони индустрије и грађевинске делатности“ | |

| | |
|---|---|
| Интервенције на постојећим објектима | ~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (СР3), уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара; Могуће је рушење постојећих објеката и изградња нових;<br>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СР3), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени. |
| Изградња других објеката на парцели | ~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.<br>~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, изложбени простор за производе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).<br>~У оквиру сваком привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).<br>~Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.<br>~Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;<br>~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору масти и уља.<br>~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне; |
| Посебни објекти | ~Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су инфраструктурни објекти: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.;<br>~Могућа је изградња подземних и надземних/ваздушних транспортних система/веза, цевовода, и сл., између појединих комплекса/ парцела и између зона.<br>~Могућа је доградња постојећих и изградња нових индустријских колосека.<br>~Ови посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката. |
| Ограђивање парцела | ~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне; |
| Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови | ~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;<br>~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.<br>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са |

| | |
|---|---|
| | интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Саве).<br>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;<br>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;<br>~У западном блоку (И1), према реци Сави обавезно је формирање заштитног зеленог појаса; Заштитни зелени појас реке Саве износи 50м од линије средњег водостаја;<br>~Обавезно је поштовање заштитних зона железничких колосека у складу са Законом о железници („Сл.гласник РС“, бр. 45/2013);<br>~Сва неопходна заштитна одстојања -од суседа, појасеви зеленила и др., морају се остварити унутар саме парцеле/ комплакса.<br>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања. |
| (Д) ПОДРУЧЈЕ МОГУЋЕ СЕПАРАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊА ДЕПОНИЈА ПЕСКА, ШЉУНКА И КАМЕНА | |
| ~Подручје могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена (Д) планирано је у западном блоку (ИИ1), на простору, где се ове активности већ одвијају. Ово подручје је подељено на два дела планираним коридором железничке пруге. Северни део, између будуће пруге и реке Саве, је неизграђен и неуређен и на овом подручју се ПГР спроводи обавезном израдом плана детаљне регулације; Јужно од планираног коридора железничке пруге ПГР се спроводи обавезном израдом урбанистичког пројекта; При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних у ПГР за ову зону;<br>~При детаљној разради појединачних локација предвидети мере заштите животне средине, посебно заштите од буке, прашине и др.<br>~Поред општих правила за изградњу која важе за ову зону, код комплекса за сепарацију неметалних сировина важе и следећи услови:<br>-поред објеката основне намене могућа је изградња и помоћних објеката у њиховој функцији;<br>-максимални проценат заузетости земљишта свим изграђеним садржајима (објекти, приступне, манипулативне, паркинг површине и сл.) је 60%;<br>-спратност објеката је П;<br>-у оквиру предметног подручја није дозвољена експлоатација минералних сировина.<br>~Према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“ бр. 88/2011), процес сепарације песка, шљунка и камена, као и процес примарне прераде камена, сматра се припремом минералних сировина, а објекти и постројења који служе за сепарацију песка, шљунка и камена, сматрају се рударским објектима, постројењима и уређајима. | |

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Израда урбанистичког пројекта

У Плану генералне регулације „Мишар“ су дефинисане површине и локације на којима се спровођење ПГР-а врши обавезном израдом урбанистичког пројекта. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних ПГР- ом. У случају да графичким

прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта.
Урбанистички пројекти за појединачне објекте и комплексе се морају радити у зонама, подручјима и локацијама: приказаним у графичком прилогу „Карта спровођења“ и утврђеним у посебним правилима грађења, за појединачне зоне, подручја и локације у делу “СПРОВОЂЕЊЕ“, као и у смерницама и одредбама дефинисаним у овом поглављу.
Картом спровођења је прописано спровођење ПГР-а обавезном израдом урбанистичких пројеката за:
У оквиру целине I: (ИИ1) Зона индустрије и грађевинске делатности, у западном блоку, јужно од планиране железничке пруге;
Урбанистички пројекти за изградњу инфраструктуре се морају радити и то:
за изградњу саобраћајне мреже са дефинисаном регулацијом, која се не мења;
за изградњу комуналне инфраструктуре, као што је дефинисано тачкама II.1.5.2. Водопривредна инфраструктура; II.1.5.3. Електроенергетска инфраструктура; II.1.5.4. Електронске комуникације; II.1.5.5. Гасификација II.1.5.6. Услови за евакуацију отпада и II.3.10. Инфраструктурна мрежа и објекти.
Урбанистички пројекат се ради за грађевинску парцелу која има обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине.
У деловима насеља где се планирају нове саобраћајнице, урбанистички пројекат се може радити за грађевинску парцелу којој се обезбеђује приступ са планиране нове саобраћајнице, уколико постоји потврђен пројекат парцелације планиране саобраћајнице (што се сматра неопходним условом за њену изградњу) и уз обезбеђење приступа јавном путу до коначне реализације нове саобраћајнице.
У деловима насеља где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, могућа је израда урбанистичког пројекта за постојећу парцелу, која има приступ на јавни пут, под следећим условима:
-да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
-да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;
-да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

Инфраструктурне мреже и објекти

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.
Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, очитавати их са графичког прилога бр. 9 „План нивелације и регулације 1- саобраћај“
У зонама које су предвиђене за израду планова детаљне регулације услови за изградњу инфраструктурне мреже и објеката дефинисаће се тим плановима.
Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.
Приликом израде урбанистичких пројеката за изградњу или доградњу саобраћајне, и комуналне инфраструктурне мреже, могућа су мања одступања од ПГР-ом дефинисаних решења, због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др.
Урбанистички пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру, која није дефинисана овим Планом.

**Према Плану генералне регулације „Мишар“ катастарска парцела бр. 286/1 КО Мишар налази у целини I, Радна зона са реком Савом, ІЛ1 Зона луке са интермодалним терминалима - логистички центар I фаза - Лука, слободна зона, робно - транспортни центар. Она је дефинисана као површина јавне намене у мешовитој својини.**

Део предметне катастарске парцеле се налази у подручју забрањене градње - у оквиру дефинисаног коридора за изградњу нове пруге (ширине 50м), где је забрањена било каква изграња, до доношења плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати конкретна траса и објекти железничке инфраструктуре. На затеченим објектима у заштитним зонама, могуће је само инвестиционо одржавање објеката.

На кат.парцели бр.286/1 К.О.Мишар налази се трафо станица ТС 10/0,4kV.

Предметна парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Предметна парцела је и у обухвату Урбанистичког прокјекта за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен под бројем 353-2-37/12-11 од 22.11.2012., и који је Планом генералне регулације "Мишар" задржан. Овим Урбанистичким пројектом дефинисани су услови за изградњу фабрике акумулатора на предметној парцели, са пратећим садржајима.

**Општа правила грађења у обухвату Плана**

| | |
|---|---|
| ОПШТА ПРАВИЛА | ~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или минималне могућности (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. Вредност остварених параметара на конкретној парцели може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.<br>~Према карактеристикама и типу изграђености, постојећим и планираним садржајима и њиховом значају, положају у насељу, односно катастарској општини, простор обухвата Плана је подељен на две урбанистичке целине (I и II) у оквиру којих су издвојене карактеристичне зоне, подручја и конкретне локације у оквиру зона, за које су дефинисана посебна правила грађења. |
| НАМЕНА | ~Овим планом се дефинишу правила грађења којима се уређују дозвољене претежне намене, као и могуће друге намене које су компатибилне са претежном наменом. Изградња објеката на основу овог плана може се вршити у складу са предвиђеном претежном и дозвољеном компатибилном наменом.<br>~На парцелама већих површина, на којима је дефинисано више намена, са графичког прилога „Подела на целине и зоне и заштита простора“, графичким путем ће се очитавати припадајућа намена карактеристичних делова парцеле.<br>~У оквиру сваке зоне/ подручја, у делу табеле "намена објеката", дефинисане су намене и активности које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Дефинисана је претежна намена објеката, као и компатибилне намене. Објекат компатибилне намене може се градити као монофункционалан на површинама планираним за друге доминантне намене, или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не реметити основну функцију доминантне намене у којој се налази. |
| ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИН- | |

| | |
|---|---|
| СКИХ ПАРЦЕЛА - ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛА-ЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА | ~Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа и уз обезбеђење приступа јавном путу до реализације планираног пута. |
| ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ | ~Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.<br>~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености или индексом или степеном заузетости.<br>~Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.<br>~Максималне грађевинске линије објеката приказане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“.<br>~Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Планом није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.<br>~У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:<br>-као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;<br>-у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела.<br>-у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле<br>~Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја у насељу, односно радној зони.<br>~На парцели се може градити и више објеката укиолико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.<br>~Висина објекта чија се изградња планира или надзиђује зависи од: намене, |

<table>
<tr><td></td><td>хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијента, јавних простора и др.<br>~Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат;</td></tr>
<tr><td>ПАРКИРАЊЕ</td><td>~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.<br>~Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила; Изузетеак од овог правила представљају јавни објекти и простори.<br>~Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА</td><td>
<table>
<tr><td>Намена</td><td>број паркинг места</td><td>јединица</td></tr>
<tr><td>Пословни објекти или простори</td><td>1 пм</td><td>70 м2 БРГП</td></tr>
<tr><td>Индустријски објекти</td><td>1 пм</td><td>20 запослених</td></tr>
</table>
Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</td></tr>
<tr><td>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</td><td>~Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.</td></tr>
<tr><td>ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ - ЗОНЕ И ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ</td><td>~На простору који је обухваћен Планом генералне регулације дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу.Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном делу Плана, као и у условима надлежних предузећа у документацији Плана, а у графичком прилогу су приказане оне зоне и подручја за које је то било могуће урадити.Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати.<br>~У поступку добијања локацијске дозволе, неопходно је за поједине локације и објекте израдити додатне елаборате и/или прибавити додатне услове од надлежних институција (Завод за заштиту споменика културе, и др.) у зависности од локације и врсте објекта.<br><br>~Заштитне зоне железничке пруге (инфраструктурни појас и заштитни пружни појас) дефинисане су у прибављеним условима „Железнице Србије“ а.д. Београд, бр. 13/13-2054 од 22.10.2013.године и обрађене тачком II.2.1.1. „Општа правила грађења за инфраструктурне објекте и коридоре“. При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) обавезно је од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | појасу у коридору железничке пруге. |
| ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПА-ЧНОСТИ | ~При пројектовању и изградњи обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“, бр. 46/2013), којим су прописани технички стандарди приступачности и разрађени урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопројектованих, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.<br>~Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.<br>~Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Обавезни елементи приступачности су:<br>-Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;<br>-Елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење;<br>-Елементи приступачности јавног саобраћаја. |
| ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | ~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила градње накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати. |
| ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА | ~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);<br>~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:<br>-најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м;<br>-унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;<br>-успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.<br>~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта. |
| ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ | ~Максималне грађевинске линије нових објеката дефинисане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака.<br>~Грађевинске линије су условљене трасама саобрацајница, заштитним зонама |

| | |
|---|---|
| | постојећег гасовода и постојећих и планираних далековода, технолошким процесима, прописаним удаљеностима између објеката и од траса инфраструктуре, као и противпожарним условима и прописима и др.<br>~Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.<br>~У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање: портирница, за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.).<br>~Постојећи објекти, односно делови објеката, који се налазе у простору између дефинисане грађевинске и регулационе линије се могу задржати уз могућност инвестиционог одржавања. Приликом замене објеката или реконструкције већег обима, обавезно је поштовање дефинисаних грађевинских линија.<br>~За надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (надземни пешачки прелази, надземне пасареле као везе два објекта преко јавног пута и сл.) надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.<br>~Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације. |

Општа правила грађења за инфраструктурне објекте и коридоре

| ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОРИДОРЕ |
|---|
| ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И ОБИЛАЗНОГ ПУТА |
| ~За потребе изградње нове железничке пруге и обилазног пута око Шапца резервисано је земљиште у оквиру планираних коридора за њихову изградњу.<br>~Трасе коридора су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине), на основу планова вишег реда (Просторног плана града Шапца и Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленча и Мишар) и постоји реална претпоставка да ће приликом њихове реализације бити потребне одређене корекције. За изградњу ових саобраћајница са пратећим објектима прописана је обавезна израда планова детаљне регулације и дата могућност одступања од дефинисаних граница коридора и траса планиране инфраструктуре, на основу детаљних истраживања за потребе израде генералног пројекта. |
| ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ |
| Правила грађења за пругу<br>~Трасу једноколосечне железничке пруге Београд - Обреновац – Шабац пројектовати и градити у складу са одредбама Закона о железници („Сл. гласник РС“, бр. 45/13), Закона о безбедности у железничком саобраћају („Сл. лист СРЈ“, бр. 60/98 и 36/99) и другим прописима који важе на железници.<br>~На основу Закона о железници, Закона о безбедности у железничком саобраћају, Правилника који важе на железници и расположиве документације услови “ Железнице Србије” ад су следећи:<br>-Одредбе Закона о железници којима се утврђује изградња, реконструкција, моденизација, одржавање и заштита железничке инфрастрктуре сходно се примењују и на индусријску железницу.<br>-Индустријски колосек јесте железнички колосек који се прикључује на јавну железничку инфраструктуру у станици и служи за допремање и отпремање робе за власника, односно носиоца |

права коришћења тог колосека.
-Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
-Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м, код делековода напона преко 220 кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
-Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, исталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
-Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
-Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајних колосека.
-У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузтено се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издају у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне саоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мре заштите тих објеката.
-У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, тремвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други видови и слични објекти и постројења на сонову издате саласноти упављача инфраструктуре, којас е издају у форми решења.
-У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8м од спољне ивице носача моста,спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и бијадукта могућа је изградља објекта не ближе од 3 м, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
-Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.
-У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода.
-Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светслости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довсти у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
-Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати пдо углом о 900, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 600. Дубина

| |
|---|
| укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).<br>-Могуће је планирати друмске саобраћајице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу псотавити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, стим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.<br>-Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Железница Србије“ ад одређују место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“.<br>-При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Железнице Србије“ ад, Сектора за стратегију и развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Службени гласник РС број 45/2013) и Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени лист СРЈ број 60/98). |

Општа правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом

| | |
|---|---|
| КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ, ПОДРУЧЈА, ЛОКАЦИЈЕ И КОРИДОРИ | ~У оквиру целине I издвојене су следеће зоне, подручја, локације и коридори:<br>Привредне зоне<br>(ИИ1,2) Зона индустрије и грађевинске делатности;<br>-(Д) Подручје могуће сепарације и формирања депонија песка, шљунка и камена;<br>(ИЛ1,2,3) Зона луке са интермодалним терминалима- логистички центар;<br>-(ИЛ1) I фаза- лука, слободна зона, робно- транспортни центар;<br>-(ИЛ2) II фаза- проширење луке робно-транспортне зоне;<br>-(ИЛ3) III фаза- проширење луке и робно-транспортне зоне;<br>-(Ц) Царинарница Шабац;<br>-(С) Подручје санације и рекултивације депоније пиритне изгоретине;<br>-(СР3) Постојеће становање у радној зони;<br>... |
| ПОДРУЧЈА ИЗГРАДЊЕ ПОСЕБНИХ САДРЖАЈА | ~Подручја изградње посебних садржаја дефинишу простор који обухвата више зона или њихових делова у којима се могу градити или формирати посебни, специфични садржаји или развијенији облици постојећих и планираних садржаја, чија изградња је омогућена плановима вишег реда, али у овом тренутки не може бити конкретизована и прецизно дефинисана у смислу локације, потребног земљишта и реализације у планском периоду, па је из тих разлога оријентационо планирана. Ови специфични садржаји и напреднији облици организовања пословања, повезивањем различитих делатности и објеката на једном простору ће допринети укупном развоју и функционисању целине I и сваке зоне појединачно, као и омогућити бржи привредни развој подручја града Шапца.<br>~Планом су дефинисана следећа подручја:<br>-подручје саобраћајних терминала (ранжирна станица, железничка станица/ |

| | |
|---|---|
| | стајалиште, интермодални терминали), дуж трасе будуће железничке пруге; и<br>-подручје изградње/ формирања будућег логистичког центра, које обухвата све три фазе изградње луке. |
| ИЗГРАДЊА ПОСЕБНИХ ОБЈЕКАТА | ~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне; |
| ИНФРАСТРУКТУРА | ~Развој и функционисање радне зоне условљен је изградњом и функционисањем планиране инфраструктуре. Поред изградње луке и интермодалних терминала, чишћења и одржавања пловног пута, велики значај ће имати:<br>-изградња нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац; Планом је резервисан коридор ширине 50м за потребе изградње пруге, чија ће се прецизна траса дефинисати планом детаљне регулације; У овом коридору, као и у зони саобраћајних терминала, планом детаљне регулације ће се дефинисати ранжирна станица, железничка станица/ стајалиште, интермодални терминали и други објекти у функцији железнице, претовара и транспорта;<br>-постојећи индустријски колосеци се задржавају, али се могу градити и нови у складу са потребама корисника простора;<br>-за потребе друмског саобраћаја планиране су две главне саобраћајнице правца север- југ, до реке Саве; дуж речне обале је задржана траса (према катастарском стању) постојеће саобраћајнице, али се ова траса може мењати при изради планова детаљне регулације за II и III фазу изградње луке; саобраћајнице у источном делу су пратиле катастарско стање атарских путева, а могуће су измене ових саобраћајница, при изради планова детаљне регулације за изградњу пруге, луке и других планираних садржаја; Планом су предложени и орјентациони коридори нових саобраћајница, за које је обавезна израда ПДР-а или су у зонама обавезне израде ПДР-а; Ови коридори саобраћајница се, при изради ПДР-а могу укидати, померати, измештати, односно прецизно дефинисати; Остале јавне саобраћајнице, које нису дефинисане или предложене Планом генералне регулације, дефинисаће се при изради планова детаљне регулације;<br>-за потребе електроенергетске инфраструктуре планиране су две локације за веће трафостанице, које захтевају сопствене парцеле: постојећа локација, у источном делу, која се задржава и нова локација у западном делу, испод постојећег и планираног далековода. |
| ЗАШТИТА ПРОСТОРА<br>-<br>ПОСЕБНИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ<br>-<br>ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ И ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ | ~У циљу заштите археолошких локалитета водотока и инфраструктурних објеката, у оквиру планираних зона дефинисана су посебна подручја (делови зона) у којима се због постојећих и планираних инфраструктурних објеката и значаја самог терена, Планом прописују посебни усклови изградње, изградња ограничава или забрањује.<br>-Коридор планиране железничке пруге; У оквиру дефинисаног коридора за изградњу нове пруге (ширине 50м), забрањена је било каква изграња, до доношења плана детаљне регулације, којим ће се дефинисати конкретна траса и објекти железничке инфраструктуре; Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служе за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре; У инфраструктурном појасу, |

| | |
|---|---|
| | осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката; У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача инфраструктуре; Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека; У заштитном пружном појасу, на растојању мањем од 50м од осе крајњег колосека, не могу се градити објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти.<br>~На затеченим објектима у заштитним зонама, ако није другачије наведено за сваку зону појединачно, могуће је само инвестиционо одржавање објеката. |
| СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ | ~Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе у оквиру целине I подразумева:<br>-обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу;<br>-омогућено прикључење објеката на електо енергетску мрежу;<br>-могућност прикључења на водоводну и канализациону мрежу; у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, коришћење привремених решења снабдевања водом и одвођења отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине и то: снабдевање водом се може решити и преко бушених бунара, уколико вода задовољава потребе технолошког процеса за који се користи; одвођење отпадних вода се може вршити у водонепропусне септичке јаме или у реципијент, уз претходно пречишћавање до прописаног квалитета.<br>~Прикључење на електроенергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко- технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре (употребом агрегата или обновљивих извора енергије), уз поштовање свих еколошких стандарда. |

Посебна правила грађења за целину I Радна зона са реком Савом

(ІЛ1,2,3) Зона луке са интермодалним терминалима- логистички центар

| ЦЕЛИНА I | |
|---|---|
| (ІЛ1,2,3)<br>ЗОНА ЛУКЕ<br>СА ИНТЕРМОДАЛНИМ<br>ТЕРМИНАЛИМА-<br>ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР | (ІЛ1) I фаза- лука, слободна зона, робно- транспортни центар<br>СЛОБОДНА ЗОНА<br>(2) Подручје претходних археолошких истраживања<br>(1) Потенцијално археолошко налазиште<br>(3) Орјентационо подручје за постављање ознака или објеката историјских локалитета |

| | Заштитна зона постојећег и планираног далековода 110kV (15+30+15м) |
|---|---|

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

~Изградња луке са интермодалним терминалима и логистичког центра планирана је у три фазе. Ова зона обухвата простор од државног пута, преко Царинарнице Шабац и РТЦ-а, до реке Саве и низводно, између Саве и планиране железничке пруге до границе КО Мишар, односно обухвата све три фазе изградње и проширења луке и робно- транспортне зоне, као и део реке Саве, са планираним уређењем речне обале.

~Прва фаза (ІЛ1) је планирана на на простору између државног пута и реке Саве. На овом простору се налазе: РТЦ Шабац са слободном зоном, Царинарница Шабац (Ц) и компаније: Колари, Златне руке, Ingsoft 2009, Кемис и Јела. Северно од планиране трасе пруге започета је изградња лучког базена. Простор је неуређен обрастао шибљем и коровом, а у депресије настале експлоатацијом шљунка одлаже се комунални и други отпад. Речна обала је неуређена.

~Нова међународна лука Шабац треба да омогући корисницима Луке све услуге, коришћењем лучке инфраструктуре и изградњом објеката самих корисника, складишта, манипулативних површина, производних и сервисних погона у оквиру лучког комплекса. У оквиру луке је могућа изградња објеката за потребе лучких служби, јавних отворених и затворених складишта и других објеката, које би градили корисници луке.

~Лука треба да има следеће основне садржаје и функције:

-претоварно- манипулативне садржаје и просторе за класичне системе транспорта (оперативна обала-кеј, шински кран, железнички колосеци, саобраћајнице, паркиралишта и сл.);

-складишта и складишно- дистрибутивне, комерцијалне и производне функције;

-пословно- административни комплекс;

-технички комплекс за опслуживање транспортних, манипулативних и осталих средстава.

~Корисници Слободне зоне могу, у складу са Законом о слободним зонама («Сл.гласник РС», бр. 62/2006) и уговором са привредним друштвом за управљање Зоном, у Зони обављати производњу и пружати услуге, у складу са прописима.

~У оквиру ове зоне дуж главних саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објеката, на растојању од 50м од регулације саобраћајница, а дуж коридора будуће пруге дефинисана је граница изградње индустријских објеката, на растојању од 50м од осовине најближег колосека.~Зона заштите постојећег и планираног далековода 110kV, означена је као зона ограничене изградње.

СПРОВОЂЕЊЕ

~Изградња луке са интермодалним терминалима и логистичког центра у планираним границама, одвијаће се у три фазе, према графичком прилогу «Подела на целине и зоне и заштита простора». У складу с тим реализација планираних садржаја ће се одвијати у различитим временским периодима. Приоритетна је реализација I фазе, која обухвата луку, слободну зону, робно-транспортни центар и део речне обале и водотока (ІЛ1).

~Спровођење ПГР-а на простору I фазе (ІЛ1), вршиће се према «Карти спровођења», обавезном израдом:

-урбанистичког пројекта: у комплексу РТЦ-а, до планираног коридора железничке пруге, где је изградња вршена на основу старе планске документације (ГУП, ДУП); и на простору између планираног коридора пруге, државног пута на југу и саобраћајнице Новопројектоване 26, на истоку;

-плана детаљне регулације: на простору северно од РТЦ-а, за коридор железничке пруге и простор северно од планиране железничке пруге и уређење обале и корита реке Саве.

~Уколико се у оквиру дела зоне у којем се спровођење ПГР-а врши урбанистичким пројектом појави потреба за изградњом нових саобраћајница или других површина јавне намене, услови за изградњу ће се дефинисати планом детаљне регулације.

~Изградња нових саобраћајница у зонама (ІЛ1, ІЛ2 и ІЛ3), предвиђеним за даљу урбанистичку

| | |
|---|---|
| разраду, дефинисаће се плановима детаљне регулације.<br>-претходна археолошка истраживања, према условима Завода за заштиту споменика културе;<br>~Заштитна зона постојећег и планираног далековода 110kV (15+30+15м), претставља зону ограничене изградње у оквиру које се изградња врши према општим правилима дефинисаним за заштиту инфраструктурних објеката.<br>~При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом;<br>~Могућа је изградња нових јавних саобраћајница, ради обезбеђења прилаза реци Сави и одвијања саобраћаја у радној зони. За потребе изградње нових саобраћајница чије трасе нису дефинисане овим планом и других површина јавне намене обавезна је израда плана детаљне регулације.<br>~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган Градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08); | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| ~Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функционакну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на:<br>-једној парцели, уколико се цео привредни комплекс планира на једној парцели;<br>-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву или чине јединствену функционалну целину; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса. | |
| Намена објеката | ~У овој зони је планиран: интермодални транспортни чвор и развој друмског, железничког и речног интермодалног транспорта; терминали интерног транспорта; складишни системи; паркинг простор; пратећи сервисни системи; и специјализовани даваоци логистичких услуга; У зависности од технолошке шеме, зона ће имати у свом саставу следеће групе објеката: лучке, железничке и друмске терминале са опремом; робно транспортни део, са пратећим садржајима- логистички део; слободну зону и индустријски део; У оквиру ове зоне могуће је организовати производњу, дораду и паковање производа.<br>~Могућа је изградња: лучке инфраструктуре, отворених, затворени и специјализованих складишта, манипулативних површина, интермодалних терминала, производних и сервисних погона; ранжирне станице, железничких колосека, друмских саобраћајница, паркинг простора за теретна возила и др. возила; садржаја слободне зоне; пратећих функција (информационо- управљачких, царинских служби, шпедитерских делатности, берза транспорта, сервисирање и др.); услужних делатности (осигурање, пошта, банка, трговина, ресторан, хотел и сл.); и других објеката за потребе лучких служби, јавних отворених и затворених складишта, производних и услужних, које би градили корисници луке, у зависности од технолошке шеме.<br>~Лука треба да има следеће основне садржаје и функције:<br>-претоварно- манипулативне садржаје и просторе за класичне системе транспорта (оперативна обала- кеј, шински кранови, железнички колосеци, саобраћајнице, паркиралишта и сл.);<br>-складишта и складишно- дистрибутивне, комерцијалне и производне функције;<br>-пословно- административни комплекс; |

-технички комплекс за опслуживање транспортних, манипулативних и осталих средстава.
~Лучку инфраструктуру чине:
- Акваторија луке (унутрашња- базенска и спољна- речна); Акваторија луке се састоји од базенског дела- унутрашње акваторије и речног дела- спољне акваторије, која ће се формирати ископом у форланду и кориту реке Саве; Базен на простору I фазе (ИЛ1), је делимично ископан;
- Територија луке је насута, нивелисана и консолидована површина терена предвиђена за изградњу лучке инфраструктуре; Територију луке чини копнени део у саставу лучког комплекса, која се састоји од лучке површине уз базен или оперативну обалу и пратеће индустријско- комерцијано- пословне зоне у залеђу; Локација са луком, као местом укрштања различитих видова транспорта треба да постане велики комплекс у оквиру којег би се одвијале различите производне, прерађивачке, складишне, комерцијалне и друге привредне активности, често невезане за саму луку; Ова зона је намењена за компаније које имају потребу за транспортном инфраструктуром, друмским и воденим транспортом;
- Оперативна обала- кеј и кејска површина са кранском стазом, железничким колосецима и саобраћајницом;
- Лучке- интерне друмске саобраћајнице, површине и железнички колосеци; У равни пристанишног платоа формирају се све саобраћајне површине и комуникације (друмске, железничке и шине за кранове), које омогућују кретање мобилне механизације и возила, паркиралишта за аутомобиле и камионе и др.;
-Спољне саобраћајне везе (друмска и железничка) за прикључење лучке, друмске и железничке мреже на јавне мреже;
- Лучке инсталације (водовод, канализација, ел.ен. ТТ и др.).
~Робно- транспортни систем ове зоне, својим садржајима треба да омогући пружање комплетних услуга локалног, даљинског и транзитног транспорта, свих видова и технологија; обављање претоварних, сабирних, дорадних и дистрибутивних функција, према захтевима ужег и ширег гравитационог подручја; и формирање савременог пословно- информационог центра. Робно- транспортни систем може имати следеће садржаје:
-контејнерски терминал, за пријем и отпрему контејнера речним, железничким и друкским транспортом, претовар, одлагање и складиштење контејнера, пуњење и пражњење контејнера, одржавање и др.;



Технологије транспорта

-складишни простор, који чине отворена и затворена складишта, као и складишта за житарице;
-Ro- Ro (вид превоза у коме се средствима водног транспорта -бродовима, баржама и сл., превозе комплетна средстава друмског саобраћаја, камиона или њихових делова, приколица, полуприколица и сл.) терминал;
-Hucke-pack (комбиновани друмско- железнички транспорт, где се друмска возила или делови тих возила, на једном делу превозе средствима железничког транспорта)

| | |
|---|---|
| | терминал;<br>-паркинг за теретна возила, која чекају на утовар, дотовар, истовар, на улаз у царински терминал, на сервисирање одржавање и др.; у склопу паркинга могућа је изградња објеката за поправку и одржавање друмских возила;<br>-пратеће функције (пословно- управљачки центар, хотел, станицу за снабдевање горивом, складиште резервних делова, радионицу и др.<br>-слободну царинску зону, са царинским складиштима<br>~У оквиру Царинарнице Шабац (Ц) могућа је изградња свих објеката за потребе ове службе, укључујући и потребне терминале за царињење и инспекцијску контролу робе.<br>~Основна делатност у оквиру слободне зоне је производња, док ће се транспортно-транзитне и трговачке активности већим делом реализовати преко осталих подсистема; Корисници Слободне зоне могу, у складу са Законом о слободним зонама («Сл.гласник РС», бр. 62/2006) и уговором са привредним друштвом за управљање Зоном, у Зони обављати производњу и пружати услуге, у складу са прописима.<br>~Упоредо са изградњом нове пруге, неопходно је изградити и ранжирну станицу и друге терминале, у оквиру «подручја саобраћајних терминала». У овом подручју је могућа изградња терминала за пријем и отпрему «Hucke-pack“ транспортних јединица и контејнера, који се допремају или отпремају железничким или друмским средствима транспорта; На овом простору се могу пружати и додатне (пратеће) услуге (управне, административне, угоститељске и сл.) и градити потребни објекти.<br>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелиодрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.<br>~Производни објекти дуж државног пута (ул. Маршала Тита) могу се градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног пута.<br>~У оквиру ове зоне је забрањено становање, односно изградња стамбених објеката, осим апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби, пословних партнера и сл. |
| Правила парцелације | ~Минимална површина парцеле је 25,0ари. Максимална површина није ограничена.<br>~Затечене парцеле које су мање од 25,0а морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).<br>~На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 25,0а и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је изградња под следећим условима:<br>-да минимална површина парцеле износи 15,0а, а минимална ширина фронта 20м;<br>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;<br>-да парцела има директан приступ на јавни пут;<br>-могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором;<br>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);<br>~Изузетно, на парцелама које су мање од 15,0ари могућа је изградња под следећим условима:<br>-да парцела није мања од 10ари, а ширина фронта од 20,0м.<br>-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних |

| | | |
|---|---|---|
| | објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;<br>-да парцела има директан приступ на јавни пут;<br>-могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти;<br>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.); | |
| Ширина фронта | ~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м | |
| Приступи парцелама | ~Сваки привредни комплекс (који чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.<br>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м.<br>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. | |
| Услови за изградњу објеката | Основни тип изградње | ~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите. |
| | Подземне етаже | ~Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;<br>~Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода; Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;<br>~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају железничку пругу, индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.; ~Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле. |
| | Индекс заузетости | ~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%. ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде. |
| | Индекс изграђености | ~Максимално 1,2 |
| | Грађевинске линије | ~Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења. |
| | Најмања удаљеност од међа и других објеката | ~Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м. ~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање ½ висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут;<br>~Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела |

| | | |
|---|---|---|
| | | функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а.<br>~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;<br>~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите. |
| | Кровови | ~Препоручују се коси кровови;<br>~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција. |
| | Подкровља | ~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м. |
| | Одвођење атмосферских вода са објекта | ~Одвођење атмосферских вода са објеката, мора се извести у оквиру сопствене парцеле. |
| | Спратност | ~Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа;<br>~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк; |
| | Архитектонско грађевинска структура и обрада | ~Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије; |
| Паркирање | ~Паркирање за теретна возила може се реализовати јединствено за целу зону, односно поједине фазе или делове зоне; Препорука је да се површине за паркирање лоцирају у близини „Hucke pack“ терминала, тако да се део паркинг простора може, према потреби ангажовати за потребе смештаја и складиштења товарних јединица „Hucke pack“ система;<br>~Основна функција паркинг простора је пријем, чување и опслуживање следећих возила: која чекају на утовар, дотовар или истовар у неком од подсистема РТЦ-а ; која чекају на улаз у царински терминал; у транзиту, која поред паркирања немају других захтева; која чекају на сервисирање и одржавање; чије возно особље чека на услугу у објектима пратећих функција; У склопу паркинга за теретна возила, планирати и радионицу за оправку и одржавање друмских возила. Паркирање теретних возила се може регулисати и у оквиру појединачних комплекса, а број паркиг места зависи од врсте делатности;<br>~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса или заједничких паркинга за више комплекса, према дефинисаним параметрима за посебне садржаје; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса, на нивоу зоне и уз сагласност више власника у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организовани превоз запослених;<br>~Уколико се паркирање регулише јединствено за целу зону, поједине фазе или делове зона или формирањем заједничког паркинга за више комплекса и власника, урбанистичко- техничка документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено (или претходно), а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса; | |
| Уређење | ~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком | |

| | |
|---|---|
| слободних површина | вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса; Зелени паркинзи са растер плочама и травом не рачунају се у зелене површине.<br>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде;<br>~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова, уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;<br>~При детаљној разради у оквиру ове зоне планирати мање јавне зелене површине;<br>~Предвидети подизање зелених заштитних појасева у оквиру комплекса/ зоне, где год је то неопходно, због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха и др.), насталих у процесу производње или дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката; При одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године; Одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Препоручује се аутохтона дендофлора; Избегавати инвазивне врсте (багрем, кисело дрво, багремац и сл.), чије спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина; Избегавати и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).<br>~Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони. |
| Интервенције на постојећим објектима | ~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (СРЗ), уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара;<br>~Дозвољавају се накнадне интервенције на новоизграђеним објектима, уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.<br>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени. |
| Изградња других објеката на парцели | ~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.<br>~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).<br>~У оквиру сваком привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).<br>~Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.<br>~Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради |

| | |
|---|---|
| | лакше манипулације;<br>~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору масти и уља.<br>~Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне; |
| Посебни објекти | ~Дозвољава се изградња посебних објеката, као што су инфраструктурни објекти: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.;<br>~Могућа је изградња ваздушних и подземних транспортних система у служби технолошких процеса рада (транспорта, претовара, утовара, истовара и сл.), у оквиру сваког комплекса и између различитих комплекса и зона, при чеми ће се њихове трасе и надземне/ ваздушне, односно подземне грађевинске линије дефинисати плановима детаљне регулације; Грађевинске линије ових објеката могу пресецати појас регулације саобраћајница, према условима дефинисаним плану детаљне регулацију и уз сагласност управљача јавном саобраћајницом.<br>~Ови посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката. |
| Ограђивање парцела | ~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м, тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне; врата и капије на уличној огради се не могу отварати према јавној површини.<br>~Није потребно ограђивати сваку парцелу у оквиру истог комплекса |
| Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови | ~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;<br>~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.<br>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Саве).<br>~Предвидети подизање зелених заштитних појасева.<br>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;<br>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;<br>~Обавезно је поштовање заштитних зона железничких колосека у складу са Законом о железници („Сл.гласник РС“, бр. 45/2013);<br>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања. |

| СЛОБОДНА ЗОНА- РТЦ |
|---|
| ~Слободне зоне су физички ограђен и означен део територије Републике Србије, инфраструктурно опремљен, где се могу обављати производне и услужне делатности уз одређене стимулативне погодности. У њима се могу обављати све врсте пословања и индустријских активности укључујући производњу, складиштење, паковање, трговину, банкарство и осигурање. Пословањем у слободним зонама, инвеститору се обезбеђују специјалне олакшице и повлашћени порески режим (ослобађење од ПДВ-а и царине на увоз сировина и материјала намењеним производњи робе за извоз, машина, опреме и грађевинског материјала). Послодавцима унутар слободне зоне омогућен је закуп пословних просторија, радионица, складишта под повољним условима. |
|      |
| ~Слободна зона "Шабац" је комплетно инфраструктурно опремљена са понудом свих логистичких услуга, а проширење Слободне зоне је извршено на подручју површине 7 ха у Северозападној радној зони.<br>~На локацији поред Слободне зоне налази се и модерна царинарница, са управном зградом, магацинским простором, вагама и паркинг местима.<br>~Уређење и изградња на постојећој локацији ће се вршити на основу урбанистичког пројекта и дефинисаних правила грађења за зону.<br>~Проширење слободне зоне је могуће извршити у овиру (ІЛ1,2,3) „Зоне луке са интермодалним терминалима и логистичким центром“, у овиру све три фазе изградње и проширења, као и у оквиру (ІИ1,2) „Зоне индустрије и грађевинске делатности“ у оба блока (источни и западни). |
| ПОДРУЧЈЕ САОБРАЋАЈНИХ ТЕРМИНАЛА |
| ~Подручје саобраћајних терминала обухвата шири појас са обе стране планиране железничке пруге у којем је примарна изградња железничких и других терминала.<br>~Упоредо са изградњом нове пруге, неопходно је изградити и ранжирну станицу и друге терминале, у оквиру «подручја саобраћајних терминала». У овом подручју је могућа изградња терминала за пријем и отпрему «Hucke-pack“ транспортних јединица и контејнера, који се допремају или отпремају железничким или друмским средствима транспорта; На овом простору се могу пружати и додатне (пратеће) услуге (управне, административне, угоститељске и сл.) и градити потребни објекти. |
| СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ |
| ~У овој зони је могућа изградња станица за снабдевање горивом, а услови за изградњу су дефинисани у оквиру тачке II.2.2.2.8.Инфраструктура.<br>~За интерне станице за снабдевање горивом у оквиру појединих комплекса, услови за изградњу ће се дефинисати урбанистичким пројектима, а у зони обавезне израде ПДР-а плановима детаљне регулације. |

## I - А 5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод.

1. Препис листова непокретности и копије плана, издати од стране Службе за катастар непокретности Шабац.

- Сагласност хипотекарног повериоца

## I - А 6. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

### I - А 6.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцелама и постојећа намена

Предметни комплекс у К.О. Мишар чини већи број катастарских парцела на којима се налазе разноврсни производни, пословни и пратећи објекти.
Диспозиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком прилогу 3. Анализа постојећег стања.

### Постојеће и предходно стањ е на парцелама са описима постојећих објеката

Постојеће стање објеката на парцели - приказ површина (према копији плана и према катастарњско-топографском плану) и стањем постојеће изграђености на парцели:

Постојећа намена парцеле у обухвату је Привредни комплекс у функцији грађевинског предузећа.

На катастарској парцели број 74/2, извода 1196, налази се објекат „Савремена градња д.о.о. Мишар“ са укупном површином 6186 м² (хипотека). На овој парцели постоји једна зграда пословних услуга површине 459 м², као и додатна површина од 5727 м².
На парцели број 83/1, извода 1539, налази се „Савремена градња д.о.о. Мишар“ са укупном површином од 8810 м².
На парцели број 83/4, извода 1539, налази се исти инвеститор, са површином од 520 м².
На парцели број 83/2, извода 1539, налази се „Савремена градња д.о.о. Мишар“ са површином од 2689 м².
На парцели број 74/4, извода 1359, власници су „Савремена градња д.о.о. Мишар“ и „Думача“, са укупном површином од 10.858 м² (хипотека). У оквиру парцеле евидентирана је површина дела број 49 и укупна површина од 10.809 м².
На парцели број 286/1, извода 1624, власници су Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац и Сања Николић, са укупном површином од 87.724 м². У оквиру ове парцеле евидентирани су бројни помоћни објекти: помоћна зграда од 224 м², друга од 95 м², трећа од 167 м², четврта од 27 м², пета од 96 м², шеста од 168 м², седма од 100 м², осма од 15 м², као и трафо-станица површине 10 м² (са употребном дозволом). Даље су евидентиране помоћне зграде од 6 м², 7 м², 168 м², 38 м², 427 м², 9 м², 44 м², 196 м² и 489 м². Поред тога, на овој парцели налази се складиште опште намене од 7889 м² (земљишнокњижно), стругара од 501 м² (са употребном дозволом) и пословна зграда од 227 м². Уз зграде се налази земљиште укупне површине 76.818 м².
На парцели број 74/1, извода 1409, власник је „Думача д.о.о. Шабац“ и Савремена Градња, са укупном површином од 128.960 м². У оквиру ове парцеле евидентирани су следећи објекти: трафо-станица од 20 м² (са употребном дозволом, зона за израду ПДР), хала бетонске галантерије од 307 м² (без дозволе, у зони ПДР са ЈП „Железнице“), бунар од 53 м² и други бунар од 9 м² (оба са употребним дозволама), бетоњерка од 53 м² и друга бетоњерка од 19 м² (оба са дозволама), команда кућица од 16 м², канцеларија за диспечере од 36 м², гаража од 24 м², котларница од 28 м², управна зграда од 416 м² (са дозволом) и неколико мањих објеката укупне површине 31 м².
На парцели број 74/5, извода 1409, власник је такође „Думача д.о.о. Шабац“, са укупном површином од 25.637 м². На њој се налазе: канцеларијски објекат од 110 м² (са дозволом), бунар од 9 м² (са дозволом), командна кућа базе од 10 м² (са дозволом), свлачионица од 41 м², пословна командна станица од 39 м² (са дозволом), помоћна зграда од 66 м², тоалет од 2 м² и још једна помоћна зграда од 32 м².
На катастарској парцели број 73, извода 1502, власници су Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац и Република Србија, са укупном површином од 1807 м².

На парцели број 74/6, извода 1502, исти власници имају површину од 896 м².
На катастарској парцели број 72, извода 786, власници су „Думача д.о.о. Шабац“, са укупном површином од 915 м².
На парцели број 84/3, извода 786, Савремена градња, укупну површину од 8505 м². У оквиру ове парцеле евидентирани су делови зграде од 130 м² и 152 м².
На парцели број 83/3, извода 783, власник је Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац, са укупном површином од 306 м².




Слика – Приказ из копије Катастарског плана

Целина А
Главни улаз у привредни комплекс и управна зграда

Власник ових парцела је „Савремена градња д.о.о. Мишар“. На њима се налази модерна управна зграда са уређеним паркинг простором и пратећом инфраструктуром, која је у функцији пословања привредног субјекта „Савремена градња“. Управа представља административни центар комплекса.

Земљиште је у целини уређено, са видљиво трасираним оградама, зеленим површинама и прилазним саобраћајницама.





**Целина Б – Претежно зелена површина**

Целина Б представља заштитну и амбијенталну зелену површину унутар комплекса. Дуж улице Маршала Тита изграђена је ограда, а уз њу је оформљена зелена површина са засађеним дрвећем. Овај појас зелених површина представља значајан амбијентални и пејзажни елемент простора.





**Целина Ц – Производња бетона и асфалтна база са манипулативним платоом**

Власници: „Савремена градња д.о.о. Мишар“ и „Думача ДОО Шабац“ (су-власништво). У обухват комплекса улазе бетонске базе са силосима, постројења за складиштење и производњу бетонске галантерије. Такође, у овом делу налазе се и пратећи објекти: складишта, командне станице, тоалети, пунктови, инсталациони објекти. Део објеката је у функцији, док су поједини у различитом степену очуваности или трансформације.

**Парцела КП бр. 74/5 (површина 1.409 м²)**
Власник: „Думача ДОО Шабац“. На овој парцели су уписани следећи објекти:

- Складиште (310 м²)
- Бунар командне куће базе (19 м²)

- Складишни пословни објекат (41 м²)
- Командна станица (39 м²)
  Укупна евидентирана површина: 2.583 м².

**Парцела КП бр. 83/1 (површина 1.539 м²)**
Власник: „Савремена градња д.о.о. Мишар“. На овој парцели се налазе помоћни објекти:

- Помоћна зграда (66 м²)
- Гаража (70 м²)
- Помоћна зграда (32 м²)
  Укупна површина: 8.810 м².

**Парцела КП бр. 83/4 (површина 1.539 м²)**
Власник: „Савремена градња д.о.о. Мишар“. Укупна површина: 520 м².

Овим урбанистички пројектом није обухваћена интербеција у овој целини, сем у функцији пролаза инсталација. Све планиране интервенције ће бити предмет другог УП-а.





**Целина – Стара пруга (део трасе ван функције)**

Ова целина представља део напуштене железничке инфраструктуре, која је данас ван функције. Целина је просторно подељена трасом бившег индустријског колосека, који је у овом делу комплекса изгубио функцију. Физички је делимично уклоњен и укинут у оквиру суседних комплекса.

**Парцела КП бр. 73 (површина 1.502 м²)**
Власник: „Р.Т.Л. Шабац А.Д.“ и Република Србија. Укупна евидентирана површина износи 1.807 м².

**Парцела КП бр. 74/6 (површина 1.502 м²)**
Власник: „Р.Т.Л. Шабац А.Д.“ и Република Србија. Укупна површина: 898 м².

**Парцела КП бр. 83/7 (површина 783 м²)**
Власник: „Р.Т.Л. Шабац А.Д.“. Укупна површина: 306 м².




**Целина 1 – планирана КПГ пумпа (саобраћајно-услужна делатност)**

Парцела: КП 74/4, КО Мишар
Власници: „Савремена градња д.о.о. Мишар“ и „Думача“

Целина има директан приступ улици Маршала Тита. Предвиђена је изградња пумпе за компримовани природни гас (КПГ) са пратећом инфраструктуром. На овој парцели се налази портирница, и део колске ваге, Колска вага се простире на две парцеле и још није познато да ли ће се вршити њена реконструкција или је планирана за укидање.




**Целина 2 – Зона за израду производних хала**

Парцела: КП 74/1, КО Мишар
Власник: „Думача ДОО Шабац“ и „Савремена Градњ а“ ДОО Мишар.

У оквиру ове целине предвиђена је изградња две производне хале и развој бетонске производње. Простор је део индустријске зоне-

**Евидентирани објекти на КП 74/1 (површина 1.409 м²):**

- Трафо-станица (20 м²)
- Хала бетонске галантерије (307 м²)
- Бунар (53 м²)
- Бунар (51 м²)

- Бетонијера (96 м²)
- Бетонерка – командна кућица (43 м²)
- Манипулативни плато са асфалтом (416 м²)
- Гаража (29 м²)
- Котларница – управна зграда (416 м²)
- Остале пратеће структуре (31 м²)

Укупна површина обухвата 12.898 м².




**Целина 2А – Планирано по ПГР**

Целина је предвиђена Планом генералне регулације (ПГР) за развој производно-пословних садржаја.




**Целина 3 –Складишне хале бетонског црепа и блока**

Парцела: део 286/1, КО Мишар

Део власника Сањ е Николић

Део парцеле припада Зони луке са интермодалним терминалима – логистички центар (I фаза). Јавна намена је мешовити својински режим, док остатак припада индустријској зони.

У оквиру Урбанистичког пројекта просторно је обухваћено некадашње грађевинско предузеће које је у претходном периоду функционисало у оквиру бетонске производње и складишта. Данас се на том простору налазе објекти бетонске базе, магацини и простори за производњу бетона, а највећи део је уклоњ ен и срушен. Наслеђена је основна намена објеката за грађевинске делатности.Унутар парцеле се налазе: интерна трафо-станица, као и инфраструктурни бушени бунари.Власници: Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац и Сањ а Николић (су-власништво).

**Целина 3А – Простор за израду измена и допуна тј. новог УП-а**

Део власника Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д.

Парцела: део 286/1, КО Мишар
Власници: Р.Т.Ц. „Шабац“ А.Д. – Шабац и Сањ а Николић;

На предметном делу парцеле планирана је измена и допуна постојећег урбанистичког пројекта Урбанистички прокјекат за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен под бројем 353-2-37/12-11 од 22.11.2012., и који је Планом генералне регулације "Мишар" задржан, на делу парцеле к.п.бр.286/1 КО Мишар који је у обухвату предметог УПа или израда новог будући да су планирани објекти и функције предходним УПом, превазиђени.

**I - А 6.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације**

Постојеће стање

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

Катастарске парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на Кат.парцелама бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/4 КО Мишар, Град Шабац, су покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, и на заједнички комплекс изведен је прикључак Ø100 мм. На комплексу је евидентирано постојање четири бушена бунара која су у периоду претходног функционисања комплекса били у употреби и за три бунара су исходоване употребне дозволе.

Насеље Мишар, на подручју које је од интереса за израду УП-а, има изведену водоводну мрежу и то:

-потисни водовод профила ø500 mm PEE – у припадајућем тротоару;

-водоводна мрежа профила ø100 mm PE – у супротном тротоару;

Прикључак Ø100 мм на парцели се завршава у водомерном шахту у којем су уграђени водомер Ø80 мм за хидрантску и водомер Ø1“ за санитарну воду.

Наспрам предметног пословног комплекса, у припадајућем тротоару улице Маршала Тита, на потисном воду ø500 mm PEE, остављена су још два извода ø150 mm, који се могу искористити за евентуално прикључење на водоводну мрежу, и то наспрам катастраких парцела 84/3 и 74/2 КО Мишар.

Са постојећег комплекса није евидентиран прикључак на уличне инсталације фекалне канализације. Улични фекални колектор ø400mm PEE, налази се у осовини супротне собраћајнице, саобраћајне траке државног пута којом се из правца Шапца саобраћа према Обреновцу.

Канализациони колектор за атмосферске воде профила ø500 mm PEE, неодређене надлежности, налази се у разделној траци саобраћајнице. Атмосферски колектор ø500 mm PEE, надаље пролази кроз предметни комплекс и води до реке Саве. На к.п.бр. 74/2 изграђен је прикључак на атмосферски колектор профила ø250 mm, који се завршава ревизионим отвором. На приступној уличној парцели констатовано је постојање канализационих шахтова као и елемената водоводне мреже.

На ширем подручју који обухвата и комплекс предметног УП-а, самоникло тло, насути делови и постојећи терен састављен је од седимената вишефракцијског шљунка па је само подручје изузетно водопропусно.

На парцелама, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, планирано је уређење комплекса, у циљу даље изградње па је неопходно преиспитати постојеће прикључке са аспекта капацитета.

### *ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА*

На катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

На катастарској парцели бр. 74/1, К.О. Мишар се налази постојећа ТС

10/0.4kV Бетоњерка (12225), али не постоји изграђена електроенергетска кабловска инфраструктура из које би се планирани објекти могли снабдевати електричном енергијом. На предметној локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10kV у власништву ЕДС-а који су лоцирани и у графичком прилогу уцртани.

На катастарској парцели бр. 286/1, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекти могли снабдевати електричном енергијом. На предметној локацији постоје подземни електроенергетски каблови 10kV у власништву ЕДС-а који су лоцирани и у графичком прилогу уцртани.

### *МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ*

У оквиру обухвата УПа, не постоје гасне инсталације.

### *ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ*

На предметној ситуацији у оквиру Урбанистичког пројекта постоје подземни ТК објекти (магистрални оптички ТК каблови и дистрибутивна ТК мрежа).

У обухвату урбанистичког пројекта, уз регулациону линију улице Београдске, изграђени су подземни телекомуникациони каблови: магистрални оптички и бакарни месне ТК мреже. Ван обухвата, у простору регулације улице Београдске, присутни су подземни бакарни телекомуникациони каблови месне ТК мреже.

# I – Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА – Планирано решење

## I – Б 1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Инвеститори планирају да граде нове објекте у оквиру Комплекса, као и целокупно уређење парцела. Могућа је фазна градња. Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу по целинама следећих објеката:

- Целина 1 – парцела бр. 74/4 КО Мишар
  Планирана је изградња станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (КПГ) са пратећом инфраструктуром, са директним приступом улици Маршала Тита.
- Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар
  - Објекат за производњу бетонског блока
  - Објекат за производњу бетонског црепа
- Целина 3 – део парцеле бр. 286/1 КО Мишар
  Складишне хале – овде су само:
  - Складишна хала готовог производа бетонског црепа
  - Складишна хала готовог производа бетонског блока

## I – Б 1. 1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЦЕЛИНАМА

**Целина 1 – кат. парц. 74/4 КО Мишар**

У оквиру ове целине планирана је изградња **КПГ пумпе интерног карактера** са свим пратећим објектима: мерна станица, компресорска станица, хладњаче са вентилаторима (који нису у EX изведби), позиције за точење КПГ-а у возила и трејлерице, сервисно-контролни објекат, надстрешница, портирница, рекламна ознака и заштитни зид.

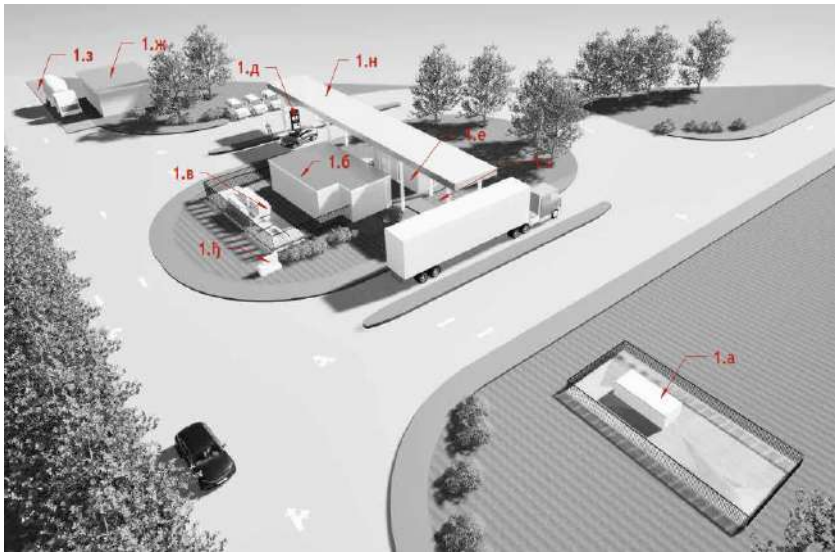
**Планирано стање (нови објекти)**

У оквиру целине дефинисани су сви објекти и инфраструктурни елементи који чине функционалну целину КПГ пумпе: Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

1. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
2. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,
3. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
4. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**
5. Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**
6. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**
7. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата–диспензера,

8. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**
9. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**
10. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**
11. Надстрешница – предлог **1-н**

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.



*КПГ Пумпа са пратећим објектима*

**Целина 2 – део кат. парц. 74/1 КО Мишар**

Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар

**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П, **II фаза**

**Целина 2А – део кат. парц. 74/1 КО Мишар**
Ова целина није у ужем обухвату Урбанистичког пројекта, али је планирана изградња у складу са Планом генералне регулације (ПГР). Евидентира се ради просторне координације и свеобухватног сагледавања развоја

**Целина 2Б – кат. парц. 74/2, 72, 74/6, 73, 83/3**
Представља зону за израду ПДР-а, са планираним коридором пруге и саобраћајнице, што је од значаја за интеграцију комплекса у ширем транспортном систему

**Целина 3 – део кат. парц. 286/1 КО Мишар**

| | |
|---|---|
| **Намена документа – за грађење / извођење радова** | Објекат 3б – Складиште готовог производа бетонског црепа, П, I фаза<br>Објекат 3а – Складиште готовог производа бетонског блока, П, II фаза |

**Целина А – Управа комплекса**
Обухвата управну зграду (П+4), портирницу и пратеће административне садржаје, као функционални центар управљања комплексом

**Целина А1 – Главни улаз у привредни комплекс**
Формира се репрезентативан и функционалан улаз са контролисаним приступом

**Целина А2 – постојећа пруга (стара, није у функцији)**
Евидентира се ради координације са новим саобраћајним решењима

**Целина Б – Претежно зелене површине**
Намењена је за уређење слободних површина са листопадним и зимзеленим дрвећем, у складу са прописима о минималном проценту зелених површина у индустријским зонама

**Целина В – бетонска и асфалтна база, манипулативни плато**
Ова целина је намењена за тешке радне површине, складиштење и манипулацију сировинама и производима, са уређеним колским површинама и паркингом.

### I - Б 1.1. НАМЕНА

Локација Компекса за који се ради урбанистички пројекат је у обухвату ПГР-а „МИШАР“ Шабац. Комплекс припада целини II П1 и Привредној зони. Намена овог привредног Комплекса, као и градња планираних објеката је у складу са овим планским документом.

У обухвату урбанистичког пројекта планиране су површине остале намене и то: објекти у функцији пословања, зелене површине, саобраћајне површине (коловоз / манипулативне, паркинзи и тротоари) и инфраструктурни објекти.

### ФУНКЦИОНАЛНА ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС СГ МИШАР -ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

| Целина | Парцела / Парцеле | Намена | Напомена |
|---|---|---|---|
| Целина А | – | Главни улаз у привредни комплекс и управна зграда | Улазни плато комплекса са управном зградом. Контролни пункт и административна зона. |
| Целина Б | – | Претежно зелена површина | Заштитна и амбијентална зелена површина унутар комплекса. |
| Целина Ц | – | Производња бетона и | Технолошки комплекс за производњу бетона и асфалтна |

| Целина | Парцела / Парцеле | Намена | Напомена |
|---|---|---|---|
| | | асфалтна база са манипулативним платоом | база. Уређени манипулативни платои за транспорт и утовар/истовар. |
| Целина стара пруга | – | Некадашња пруга – део трасе ван функције | Део напуштене железничке инфраструктуре. |
| Целина 1 | 74/4 КО Мишар | КПГ пумпа – интерна | Директан приступ улици Маршала Тита. Предвиђена изградња пумпе за компримовани природни гас са пратећом инфраструктуром. |
| Целина 2 | Део 74/1 КО Мишар | Производне хале – бетонског црепа и блока | Изградња две производне хале. |
| Целина 2А Није у ужем обухвату УПа | Део 74/1 КО Мишар | Планирано по ПГР | Целина је предвиђена ПГР-ом (план генералне регулације) за израду ПДРа. |
| Целина 3 | део 286/1 КО Мишар | Складишне хале бетонског црепа и блока– | Део парцеле припада Зони луке са интермодалним терминалима – логистички центар (I фаза). Јавна намена у мешовитој својини. Остатак у индустријској зони. |
| Целина 3А Није у ужем обухвату УПа | део 286/1 КО Мишар | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а | На предметном делу парцеле планирана је измена и допуна постојећег урбанистичког пројекта за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар или израда новог. |
| Целина – јавне саобраћајнице Није у ужем обухвату УПа | – | Јавна саобраћајна инфраструктура | У обухвату плана ради прибављања сагласности јавних предузећа и дефинисања приступа комплексу. |

Дипозиција објеката са детаљном наменом површина и означеним приступима је дата на графичком прилогу План намене површина и другим графичким прилозима Р 1:1000.

Идејна решења објекта су саставни део урбанистичког пројекта. Израђена су од стране Агенције БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац ПР Александар Чавић, а одговорни пројектанти су Александар Чавић, дипл.грађ.инг. и Александра Пантелић, дипл.инг.арх.

## I - Б 1.2. ПАРКИРАЊЕ

Према условима из Плана вишег реда, за комплекс је потребно обезбедити одговарајући број паркинг места за путничка возила, теретна возила и бицикле. Обрачун је вршен на основу броја запослених и намене објеката у оквиру сваке целине. Погледати Б 4.1.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Диспозиција и димензије свих паркинг површина приказане су на графичком прилогу 4.План нивелације и регулације.



У складу са принципима одрживог развоја, у оквиру Целине 2 и Целине 3 остављена је могућност да паркинг места буду покривена кровним конструкцијама са соларним панелима. На овај начин паркинг простори би могли да добију двоструку функцију – заштиту возила од временских услова и производњу обновљиве енергије за потребе комплекса. Произведена енергија може да се користи за делимично напајање објеката, спољну расвету или пуњаче за електрична возила. Уколико се ова мера примени, паркинг простори постају активни енергетски ресурси и доприносе укупној енергетској ефикасности комплекса.

## I - Б 1.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама км 65+759 (осовинска тачка О1), и км 66+066 (осовинска тачка О2) према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије. Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IБ реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита. Оба прикључка су у функцији и обезбеђују несметан приступ путничких и теретних возила, као и кретање пешака. Постојећи габарити омогућавају безбедно маневрисање и довољну пропусну моћ за потребе комплекса.

## I - Б 1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе и грађевинске линије дефинисане су Планом генералне регулације насеља Мишар («Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 14/14) и оне су преузете приликом израде овог урбанистичког пројекта. Према том плану удаљеност регулационе од грађевинске линије је 5m.
Планирани објекти се постављa на нове грађевинске линије у унутрашњости парцеле.
Диспозиција објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака, а саобраћајна и манипулативна, као и зелене површине координатама детаљних тачака осовине и темених тачака. При нивелисању интерних саобраћајница и платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде према зеленим површинама.

Регулационе и грађевинске линије су дате на графичком прилогу „План нивелације и регулације“. Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решња датог урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера.

## I - Б 1.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцела је ограђена оградом према суседним парцелама, а транспарентном према јавној површини. Висина ограде је 2,2m. Постојећу ограду ка јавној површини је потребно уклонити, јер се делом налази на јавној површини. Планирана ограда је прозирна, максималне висине 2,2m.

## I - Б 2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ биланса површина обухвата УП-а / грађевинску парцелу површине 13ha27a30m² исказан је у следећој табели:

Табеларни приказ остварених урбанистичких показатеља на нивоу Комплекса – планирано стање:

| Категорија | Површина (m²) | % у УП |
|---|---|---|
| Зелене површине | 40.272,394 | 30,35 % |
| Манипулативне површине | 41.515,565 | 31,29 % |
| Саобраћајнице | 21.217,927 | 15,98 % |
| Паркирање | 2.392,233 | 1,80 % |
| Тротоари | 7.240,36 | 5,45 % |
| Пруга (КП 73, 74/6, 83/7) | 3.011 | 2,27 % |
| Објекти и остале површине | 17.080,521 | 12,86 % |
| УКУПНО | 132.730 | 100 % |

У оквиру Идејних решења[2] објекта који су саставни део овог урбанистичког пројекта дати су нумерички показатељи за сваки планирани објекат.

## I – Б 3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У складу са вишим планским документом у предметном Привредном Комплексу планирано је формирање незастртих зелених површина, са природном вегетацијом на 30.35% површине парцеле, односно комплекса, што има за циљ стварање хармоничног и одрживог радног окружења. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Привредни Комплекс ће се обогатити са 40.272,394m² зелених површина подељених у неколико зона. Планиране су интервенције на унапређењу квалитета слободних површина.

**Хортикултурално уређење слободних површина**

Обезбедити максимално очување постојеће вегетације; Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља, у интеракцији са постојећим и будућим привредним делатностима;

Предвидети подизање заштитних зелених појасева због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова,..), насталих дејством саобраћаја или у процесу производње, као и умањења визуелних негативних ефеката; при одабиру заштитног зеленила комбиновати листопадне и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године; Одабрати врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче;

[2] Идејна решења су израђена од стране Агенције БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац ПР Александар Чавић, а одговорни пројектанти су Александар Чавић, дипл.грађ.инг. и Александра Пантелић, дипл.инг.арх. и Мондо Соларе Александра Саватић. Диа.

препоручује се аутохтона дендофлора; Избегавати инвазивне врсте (багрем, кисело дрво, багремац,...) чије спонтано ширење, не само да угрожава природну вегетацију, него знатно и повећава трошкове одржавања зелених површина; Такође избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.); • Очувати и заштитити реку Саву и њен обалски појас, који представља еколошки коридор од међународног значаја, од деградације и загађивања у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“, бр. 102/2010);
Планирном наменом површина, као и алтернативним мерама заштите очувати и унапредити природне и полуприродне елементе коридора Саве, у складу са предеоним и вегетацијским карактеристикама подручја;
Хортикултурално формирање незастртих зелених површина, извршити са природном (аутохтоном) вегетацијом у циљу побољшања услова заштите животне средине санитарних и безбедносних услова. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони. Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру парцеле према јавној површини – државном путу, у ширини од 5,0m (вишередни и вишеспратни зелени појас). Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0m.

У највећем делу парцеле планирати партерно уређење и ниско зеленило, појединачна стабла и групе стабала заступљености. Хортикултурално уређење ускладити са трасама подземних инсталација. Избор врста високог дрвећа и шибља ускладити са станишним условима. Приоритет дати аутохтоним листопадним врстама дуготрајне фенолошке фазе у листу и отпорних на штетне гасове и то: Platanus sp., Populus sp., Acer negundo, Betula pendula, Evonimus sp. Taxus baccata, Forzitia sp. Spirea vanhouttei, Cornus alba и др.

У заштитној тампон зони према државном путу формирати дворедни дрворед са шибљем од брзорастућих врста цилиндричне или пирамидалне, густе, непрозрачне крошње из рода Fraxinus, Celtis и Carpinus. Приликом одабира садница високог дрвећа за садњу бирати висококвалитетне школоване саднице са формираном крошњом са раменим гранама изнад минимум 2,2m висине. Потребно опремање зелене површине: могу се поставити штитници око дебла и заштитити садне јаме. Планирано је адекватно наводњавање како би се омогућила оптимална зелена површина. Приказ садница са координатама дат је на графичком прилогу „8.План Хортикултуре“.

**Урбани мобилијар**

Сви делови урбаног мобилијара, треба да буду репрезентативни, стилски и естетски усаглашени међусобно и са окружењем, отпорни на временске промене, стабилни, са могућношћу лаког одржавања. Потребно је пошто се изабере један стил, бити доследан у свим компонетама урбаног мобилијара, тј, ускладити стилски клупе, корпице за смеће итд. Планирана и места за паркирање бицикала.

**Сакупљање, одношење и депоновање смећа**

На парцели је предвиђен уређен Предвиђена локација има обезбеђен простор за сакупљање отпада, односно локација за смештај контејнера. прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута.
Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу. Додати: максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m. у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за

двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.
Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине има благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.
Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град" Шабац. Забрањено је депоновање комуналног и другог отпада у корито и дуж обале реке, као и испуштање отпадних вода;

## I - Б 4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### I - Б 4.1.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Урбанистичким пројектом је обухваћен комплекс од кат.парцела бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/4 КО Мишар, уз Државнои пут IБ реда број 26, петља Оструженица-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50 м (ширина једне траке 3.25 м), односно укупне ширине коловоза од 13.00 м. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20 м.

Предметна деоница државног пута (улица Маршала Тита) наспрам комплекса је великом дужином права и прегледна, са потребном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и са променљивом регулацијом од 24.00м-30.00м. Коловоз је изграђен од асфалта доброг квалитета, без неравнина и ударних рупа са четири саобраћајне траке по две за саобраћај у оба смера. ПГР-ом за Мишар планиране су пешачке стазе ширине по 2.00м, са леве стране уз коловоз а са десне стране уз планирану бициклистичку стазу, гледано у правцу пораста стационаже. Двосмерна бициклистичка стаза ширине 2x1.00м планирана је са десне стране коловоза одвојена од коловоза зеленом површином ширине 2.00м.

Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама км 65+759 (осовинска тачка О1), и км 66+066 (осовинска тачка О2) према референтном систему „ЈП Путеви" Србије. На оба прикључка су задржани радијуси лепеза који за први прикључак износе Р=11.00м и Р=9.00м а за други прикључак Р=12.00 и Р=12.50 м. Ширина између крајева лепеза првог прикључка износи Л= 31.75м а другог Л=30.25 метара. Дужина прикључка од ивице коловоза до регулационе линије првог прикључка је Л=6.65м са коловозом ширине 11.55м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од 103º20´14´´) а другог прикључка износи Л=9.60м са коловозом ширине 7.00м (осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од 99º08´38).

Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IБ реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита.

Скретање са државног пута преко постојећих прикључака на интерне саобраћајнице могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључака прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Основне две интерне саобраћајнице обезбеђују улаз на коплекс преко два постојећа прикључка и омогућују приступ планираним објектима на сампом комплексу.

Интерна саобраћајница на првом прикључку дефинисана је осовинским и теменим тачкама О1,Т1,О3,О4,Т2,О5,Т3,О6,О7,О8,Т4,О13 и О9. Ширина коловоза на прикључку је 11.55м а даље до самог краја 7.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са обе стране планиране су пешачке стазе ширине 2.00м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачких стаза 2.00% од регулације ка коловозу.

Интерна саобраћајница на другом прикључку дефинисана је осовинским и теменим тачкама О2,О33,О32,О31,О30 и О34. Ширина коловоза је 7.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са десне стране планирана је пешачка стаза ширине 2.00м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачке стазе 2.00% од регулације ка коловозу.

Интерна саобраћајница која спаја исток и запад комплекса, односно две претходно описане интерне саобраћајнице, дефинисана је осовинским и теменим тачкама О3,О24,Т6,О26, и О33. Ширина коловоза је 7.00м са две саобраћајне траке за двосмерни саобраћај. Са обе стране планиране су пешачке стазе ширине 2.00м. Попречни нагиб коловоза је двострани 2.5% од осовине ка ивицама коловоза а пешачке стазе 2.00% од регулације ка коловозу.

Овим урбанистичким пројектом на западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за ТНГ-гас и то на кат.парцели бр. 74/4 КО Мишар, како је приказано у графичким прилозима. Планирана пумпна станица користиће се само за потребе инвеститора. Приступ је омогућен преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00 м и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00 м (профил 5-5), приступа се планираној ТНГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипсасто острво максималне ширине 26.00 м и максималне дужине 45.15 м са радијусима од по 12.00 м, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00 м на северној и јужној страни, и 10.00 м на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00 м и раздвојене од коловоза разделним острвом ширине 1.50 м. У оквиру острва планиране су и пешачке стазе ширине 2.00 м, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној страни, где се прикључује нова интерна саобраћајница која спаја источну и западну страну целог комплекса, саобраћај двосмеран, док је на источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казаљке на сату. Планирана су три паркинг места за управно паркирање моторних возила димензија 5.00х2.50м.

Око планираних објеката са десне стране интерне саобраћајнице на првом прикључку, на источној страни комплекса, планирани су манипулативни платои ширине од 22.00-24.60 м од објекта до краја платоа, у оквиру којих су планирана укупно 20 места за управно и паралелно паркирање путничких возила димензија 5.00х2.50м и 2.00х6.00м. На оба платоа планирана су и по два места за псрслелно паркирање теретних впозила димензија 24.00х3.50м, како је приказано графичким приллозима „План нивелације и регулације“, и „Попречни профили-профил 8-8“. На источној страни објеката уз регулациону линију планирана је једносмерна саобраћајница ширине 4.00м а између објеката остављен је простор од око 11.85м у склопу којег је планирана саобраћајница ширине 5.00м. Оваквим склопом интерних саобраћајница омогућено је кружно кретање око објеката као и приступ противпожарним возилима.

Манипулативни платои дефинисани су тачкама О4,Т5,О23 и О6, О21, а једносмерне саобраћајнице од 4 м тачкама О23,О22.,21, и саобраћајница од 5м тачкама О5, О22.

На североисточном делу комплекса планирана је изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока. Приступ овом делу комплекса планиран је са главна интерне саобраћајнице на истоку комплекса са које се преко интерне саобраћајнице О7,О20,О17 приступа на манипулативни плато са десне стране дефинисан тачкама О10,О11,О16,О17, са којег се приступа на манипулативни плато између објеката ширине 33.00 м дефинисаним тачкама О11-О12. Около објеката са северне и западне стране планирана је саобраћајница ширине 4.00 м која се завршава излазом на главну интерну саобраћајницу тачком О13. Са јужне стране приступа се на паркинг за путничка и тертна возила. Планирани паркинг се састоји од 10 места за управно паркирање путничких возила димензија 5.00х2.50м и 3 места за косо паркирање под углом од 45º за теретна возила димензија 20.00х4.50м, како је приказано на графичким прилозима (профил 9-9).

Планиран је и паркинг за путничка возила и то 2 х 10 паркинг места димензија 6.00 х 2.5м а приступ је омогућен преко интерне саобраћајнице дефинисане тачкама О24-О25 ширине 6.00м.

Постојећа паркинг места около управне зграде се у потпуности задржавају. Приближан број постојећих паркинг места која су размештена около управне зграде је 81 место за управно паркирање путничких возила.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

Према условима ЈП „Путеви Србије“, потребно је испунити следеће:

-Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима , Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и другим важећим прописима;

-Обезбедити прегледност јавног пута, како се неби угрозила безбедност саобраћаја;

-Обезбедити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;

-Граница УП-а треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут;

-Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајних прикључака и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;

Приказати попречни профил државног пута у складу са важећим планом, а приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут ІБ реда број 26, потребно је водити рачуна о следећем: коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5.00м; укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило; просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу; планираном броју возила који ће користити саобраћајни прикључак; утврдити полупречнике лепеза на основу криве трагова

меродавних возила; рачунској брзини на путу; просторним карактеристикама терена; зонама прегледности; обезбеђење приоритета саобраћаја на државном путу;

Јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута;

Општи услови за постављање инсталација; траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови за подземнои укрштање инсталација са путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3 м са сваке стране;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 м;

-минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20 м;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-инсталације морају бити постављене минимално 3.00 м од крајње тачке попречног профила пута ;

-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека, или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

-испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;

-инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут;

-стубове планирати изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

-обезбедити сигурносну висину од 7.00 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Цео комплекс је просторно подељена трасом бившег индустријског колосека, приказаног на графичким прилозима, који је у овом делу комплекса ван функције, а физички је делимично уклоњен и укинут у оквиру других суседних комплекса. Некадашња пруга – део трасе је ван функције и стоји као део

напуштене железничке инфраструктуре. Могућа је пренамена у технички коридор или рекреативну стазу.

У северном делу обухвата предметног комплекса налази се деоница коридора планиране регионалне железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац. Ова пруга је стратешки дефинисана кроз планске документе ширег подручја: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план Колубарског и Мачванског округа, Просторни план Града Шапца, Генерални план за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар, а на основу њих уграђена у важеће планове генералне регулације: ПГР Шабац, ПГР Јеленча и ПГР Мишар. Плановима је дефинисан само коридор планиране пруге ширине 50м.

Разматрајући добијени материјал уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног УП-а ЈП Инфраструктура железнице Србије констатују да се урбанистичко подручје налази на удаљености од око 4 км од најближег колосека железничке станице Шабац на којој се налази јавна железничка инфраструктура.Кроз урбанистичко подручје пролази коридор индустријдког колосека РТЦ Шабац у Шапцу. У условима за израду Урбанистичког пројекта дефинисани су Посебни услови ЈП Инфраструктура железнице Србије који су у прилогу овог УП-а.

## I - Б 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

У обухвату пројекта дефинишу се урбанистички услови и параметри за стварање основе комплетног уређење и изградње локације и у складу са тим економског и инфраструктурног развој подручја. У оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/4 КО Мишар, ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката и дефинисање услова за потенцијалну изградњу-доградњу јавних инсталација. Трасе јавних/уличних инсталације већ су дефинисане у оквиру важећег планског документа (План генералне регулације „Мишар“). Израда интерне водоводне мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно задовољење потреба за водом док ће планирани канализациони системи обезбедити одговарајуће сепаратно евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне мреже као засебног техничког система.

*Планирано стање*

<u>Водовод</u>

Постојеће стање уличних-јавних водоводних инсталација, омогућава израду прикључка на целокупном комплексу са везама који су одређене изводима ø150mm на потисном цевоводу. Пошто се коплекс посматра као скуп три независне функционалне целине, основни концепт подразумева независно водоснабдевање за све три целине, одвојеним линијама и мерењима потрошње за све три целине.

Количина воде која се омогућава из градског водоводног система довољна је за санитарну потрошњу па се пројектом предвиђа израда независне линије за сваку целину из водомерног шахта до коначних потрошача.

У обухвату комплекса, санитарна водоводна мрежа ће се трасирати, примарно уз хидрантску мрежу, до објеката који ће по усвојеним идејним решењима имати санитарне чворове и потребу за санитарно-техничком водом. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објеката, технолошких потреба и архитектонских решења. Траса санитарне или санитарно-техничке воде приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења оргнизације објеката. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објеката. Приказана диспозиција санитарне (санитарно-техничке) воде може се мењати у даљој пројектној разради. Пројектом хидротехничких инстлације неопходно је позиционирати водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења.

Опционо решење снабдевања санитарно-техничком водом јесте из изведеног бунара или израдом резервоарског простора у непосредној близини бунара намењеног водоснабдевању у којем ће се налазити и адекватна опрема (пумпна станица). Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева технолошке потребе, санитацију простора, спремнике санитарних уређаја. Вода за пиће ће се у овом случају, користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху (бидонима).

За потребе противпожарне заштите комплекса и планираних објеката, предвиђена је изградња водоводне мреже минималног профила Ø 110 mm тако да се формира прстен око планираних објекта по целинама. Свака од три целине има посебан систем хидрантске противпожарне мреже са посебним извором водоснабдевања.

Напајање сваке од три целине, новог хидрантског цевовода могуће је реализовати из више могућих извора:

са прикључка уличне мреже након изградње уличног прикључка. У овом случају може се јавити проблем у недостајућим количинама и притисцима па је неопходно увести снабдевање из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара. Количина воде коју је могуће обезбедити са уличног водоводног прикључак је ограничена на 5 л/с па је извесна потреба за резервоарским простором.

директно снабдевање из бунара са очекиваним количином воде које захтевају бунар великог капацитета и издашности. Издашност бунара је неопходно доказивати у посебној процедури. У случају недостатка издашности, као и у претходном случају неопходно је увођење наведених пратећих објеката и опреме, као што су поменути резервоар и пумпна станица. У зони око бунара остављен је простор за неведене намене. Снабдевање водом из бунара могуће је само уз услов да се у процедури прибављања дозвола изради претходна документација за изградњу бунара: *Елаборат о разврстаним резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.* Инвеститор је доставио употребне дозволе за три бунара која се налазе на комплексу па ће се у консултацији са надлежним водопривредним предузећем проверити услов за

даље коришћење бунара. Претпоставка је да постоји истоветна документација и за четврти бунар. Није дозвољена физичка повезаност водоводног система бунарског напајања и воде из јавног водовода чак и уз употребу водоводне арматуре (вентила, неповратних, „ришланг"...)

Противпожарна заштита објеката мора бити обезбеђена постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) за сваку целину посебно. Траса хидрантске мреже приказана је у виду коридора, као предложено варијантно решење, без тачно дефинисаних координата зато што се у даљој разради очекује коначно усвајање идејних решења објеката, положаја несагледаних објеката на комплексу или корекције траса осталих планираних инсталација .

Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Спринклер систем, ако се покаже као неопходан, обезбедити за сваки објекат израдом посебне мреже и резервоарског простора. Обезбеђење електричне енергије подразумева постојање резервног извора напајања у виду агрегата.

Наводњавање зелених површина решава се независним системом за транспорт воде или прикључком на санитарну мрежу..

Приказане трасе-коридори водоводне мреже подразумевају појасеве заузећа који представљају неопходне ровове за полагање цеви. Препорука је да се удаљеност трасе од других инсталација ограничи на минимално 1 m.

Канализација

Урбанистичким пројектом конципирано је решење да се санитарно фекална линија води независно из сваке целине, посебним одводним колектором ка прикључку на будућу канализациону мрежу. Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта који имају тоалете и санитарне чворове (боравак запослених) посебним колекторима и евакуишу ка реципијенту. У улици Маршала Тита, предвиђена је, а важећом планском документацијом и дефинисана, изградња секундарне фекалне канализације у припадајућем тротоару чиме би се превазишле ограничавајуће околности изградње прикључака у путној парцели (надлежност ЈП „Путеви Србије").

Траса уличне фекалне мреже уграђена је у предметни урбанистички пројекат а изградњом заједно са гасном инсталацијом има темељну основу за оправданост извођења. Надлежност над израдом уличне канализације је на ЈП „Инфраструктура Шабац".

Као привремено решење може се усвојити евакуисање у водонепропусне септичке јаме или био јаме (могућност биоразградње садржаја). Јаме би привремо биле позициониране на јужном делу комплекса, ка будућој јавној мрежи али поред саобраћајнице са које је могућ приступ цистерне ради пражњења јаме. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом пражњења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јама у подземље. Био јама која се планира празниће се са истим поступком као и обична и није могуће изливање пречишћених вода у подземље.

Две линије одводње из целина које се налазе са друге стране пруге имају обавезан услов проласка испод пруге на 1,8м мерено од горње ивице прага, па се може очекивати увођење препумпног уређаја за фекалне воде пре укључења у будућу уличну мрежу.

Атмосферске воде сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних за сваку од урбанистичких целина, позиционираних непосредно поред постојећег атмосферског колектора тако да се омогући изливање пречишћене атмосферске воде у исти. Атмосферски колектор Ø500мм, који пролази кроз парцелу већ се налази у функцији евакуисања атмосферских вода са саобраћајнице државног пута и пријемних саобраћајница насеља Мишар.

Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде решеава се на следеће могуће начине:

- изливањем у горе поменути атмосферски колектор Ø500мм

- могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама,

- евакуацијом из резервоара израдом препумпне станице из које се вода која задовољава неопходне параметре разлива по зеленим површинама .

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине.

Трасе водоводне и канализационе мреже и објеката у функцији водоводне и канализациионе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ и то тако да су интерне инсталације приказане без дефинисаних геодетских координата.

Дефинисано решење у даљој пројектно-техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности* надлежних предузећа.

Технички услови и сагласности од интереса за израду пројекта

У условима *ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године,* наведено је између осталог, следеће:

Водовод

Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на изводе водоводне мреже профила Ø150mm завршити га у и завршити га у шахту за смештај водомера.

Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединисе до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити повезана на инсталације друге независне пословне односно стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

На 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајучим ливено-гвозденим поклопцен светлог отвора Ø600mm.

Техничком документацијом предвидети уградњу водомера за спипремом за даљинско очитавање. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији , управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта, неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зидз, оставири отвор (заштитна цев) кроз који ће се провући радна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4",2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђиваље затварача са уградном гарнитуром и штрас капом . Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмаље 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну , не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска .

Уређаје за повишеље притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за смештај водомера. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности

Евентуално недостајуће количине за против пожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом. Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s i са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдеваља.

Фекална канализација

Прикључак фекалне канализације пројектовати на будућу фекалну канализацију Ø250mm у припадајућем тротоару улице Маршала Тита (изградња је у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац“), у складу са Планом

генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 14/14), и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору . Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Коте дна будућег канализационог колектора дате су на графичком прилогу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, ·са армирано- бетонском горњом и доњом плочом н одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Прикључење гаража и других објеката, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију

Квалитет отадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећу атмосферску канализацију која је положена у осовини саобраћајнице (разделно остраво) Маршала Тита и кроз сам предметни комплекс као што је приказано на графичком прилогу.

Постојећа атмосферска канализација, није у надлежности ЈКО „Водовод-Шабац“.

Све површине складишта, паркинга и сл. Као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са пасом према водонепропусном шахту лако доступном за контролу и редовно чишћење.

Прикључак канализације завршити сепаратором, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, мелтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Атмосферске воде са парцеле до сепаратора освести отвореним каналима или цевима (у зависности од концепције уређења парцеле).

У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока н атмосферској канализацији.

Температура воде која се испушта у канлиазациону мрежу не сме прећи 40°C.

У условима ЈВП "Србијаводе" Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године, наведено је између осталог, следеће:

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),

Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметном потезу је река Сава.

слив реке Саве

Водна јединица: Сава – Шабац;

водно подручје Сава

Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Сава, водно подручје Сава. Река Сава у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/10) припада водном телу SA_1 (Сава од ушћа у Дунав до Шапца (ушће потока код тврђаве узводно од моста)) у дужини од 126.37 км, катаегорсана као значајно измењено водно тело. У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.74/11) , Прилог 2 водно тело SA_1 припада Типу 1 – велике низијске реке, доминација финог наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину ("Сл.гласник РС" бр.105/24) делови реке Саве који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани и не налазе се у оквиру Оперативног плана за одбрану од поплава за 2025. годину.

Пословни коплекс „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, садржи водоводни прикључак а пројектом је предвиђено снабдевање свих корисника санитарном водом са јавног система водоснабдевања.

Увидом у постојећу планску документацију предметна улица (Маршала Тита) садржи примарне и секундарне инсталације инсталације водовода и канализације. Према планској основи, План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17), у зони Ул. Маршала Тита, планирана је изградња секундарног колектора фекалне канализације који ће се налазити ван зоне путне парцеле. Планирано је прикључење свих фекалних отпадних вода на јавни систем сакупљања, одвођења и пречишћавања.

Кроз парцелу је трасиран атмосферски колектор Ø 500 који из Улице Маршала Тита улаза у обухват, пролази средишњим делом комплекса и води до излива у реку Саву. Атмосферске воде из обухвата УП-а, ће се решавати сукцесивно за сваки независни пословни систем и третираће се на одговарајућим објектима за пречишћавање воде (сепаратори и таложници). Реципијент ће бити или резервоар или поменути атмосферски колектор. Изливање атмосферских вода могуће је тек након достизања одговарајућег (Законом дефинисаног) квалитета отпадне воде.

Део комплекса, тј. целина 2А, са друге стране будуће пруге Шабац-Обреновац, не разматра се овим пројектом и није од значаја за израду а поменута целина је та која излази на Реку Саву. УП-ом нису предвиђене било какве интервенције у тој зони и она се оставља за даљу планску разраду. И обухвату пројекта нису евидентирани водотоци и канали. Велика количина атмосферских вода дренира се у подземље због хидрогеолошких услова подлоге тј. доминантног присуства шљункова.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред водотока;

3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода и заштита вода;

Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

Објект је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште;

За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;

При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод града Лознице, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Уколико није могуће прикључење на мрежу јавног водовода као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску водоводну мрежу за снабдевање објекта пијаћом водом и водом за санитарно-хигијенске потребе предвидети снабдевање водом из сопственог бушеног бунара, или на неки други начин. За захватање подземних вода из бунара, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода ;

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

Уколико није могуће прикључење на мрежу градске канализације, предвидети да се санитарно – фекалне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичких јама одредити тако да буде у зони прилазних путева предметном комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа. Такође, потребно је дефинисати запремину и динамику пражњења планиране водонепропусне септичке јаме.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде и евидентирати их у Записнику комисије за технички преглед објекта;

Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (резервоара или атмосферски колектор), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

Пројектом предвидети мерење и регистровање количина отпадних вода, као и да испитује параметре квалитета отпадних вода, које се испуштају у реципијент, реку Саву, сагласно члану 99. ЗОВ-а и Правилнику о начину и условима мерења количине и њиховог утицаја на реципијент и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, резервоара, септичке јаме (уколико су потребне), таложнике, сепараторе или друге уређаје;

Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама, резервоара, (уколико их има) и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од

поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара (за складиштење течног горива или гаса), опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

Сви резервоари за складиштење течног горива или гаса, треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора;

Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);

Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);

Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);

Смештај и одлагање опасних и штетених материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима;

Предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

У складу са потребама техничком документацијом предметног простора предвидети потребну нивелацију терена, насипањем и уређењем локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење на деловима простора на којима су предвиђени објекти бензинске станице, па у складу са тим дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

За све планиране активности током изградње, мора се предвитети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката

Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта

Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу привредног комплекса на предметним катастарским парцелама, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине.

## I - Б 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ**
**Огранак Електродистрибуција Шабац**
Шабац, ул. Поцерска 86

Наш број: Д.09.24-341406/6-25
Ваш број: 66
Шабац, 15.10.2025.

**По целинама:**

- **Целина 1 – КПГ пумпа са пратећим објектима (парцела 74/4 КО Мишар)**

На предметној парцели планирана је изградња интерне КПГ пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШ3 на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три тропола осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm$^2$ од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-К и у објекту за послужиоце RO-S .
- Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm$^2$ са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-К. Из RO-К ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
- Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

  Укупна дужина трасе кабловског рова износи 241m.

  Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменутим пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асваltног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

- **Целина 2 – производне хале (део парцеле 74/1 КО Мишар)**

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА

ПР-ЕНГ-01.80/02

ЦЕОП:
Наш број: D.09.24-341406.2-UPP-25
Шабац, 14.10.2025

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА

ПР-ЕНГ-01.80/02

ЦЕОП:
Наш број: D.09.24-341406.1-UPP-25
Шабац, 14.10.2025.

На предметној парцели планирана је изградња објеката за производњу бетонског блока (производна хала 2а) и бетонског црепа (производна хала 2б).

Пре почетка градње објеката потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЕД Шабац ради добијања техничког решења за измештање 10 kV каблова у власништву ЕДС-а који пролазе испод будућег објекта. Трошкове израде елабората измештања и самог измештања каблова сноси инвеститор. У близини поменутих водова и осталих инсталација вршити пажљиви ручни ископ како не би дошло до оштећења истих.

Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.1-УУП-25 и Д. 09.24-341406.2-УУП-25 од 14.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. На предметној к.п. 74/1, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији.
Планирани објекти ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК-2а сличан типу ЕДШ2 на фасаду планираног објеката за производњу бетонског блока (производна хала 2а) према приложеном графичком прилогу. У орман уградити два тропола осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Уградити кабловски прикључни орман КПК-2б сличан типу ЕДШ2 на фасаду планираног објеката за производњу бетонског црепа (производна хала 2б) према приложеном графичком прилогу. У орман уградити два тропола осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4x150mm$^2$ од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК-2а ормана на фасади планираног објекта за производњу бетонског блока. Кабал везати на прво осигурачко постоље у КПК-2а. Уградити струјну заштиту у НН блоку у ТС. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод РР00-А 4x150mm$^2$ од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК-2б ормана на фасади планираног објекта за производњу бетонског црепа. Кабал везати на прво осигурачко постоље у КПК-2б. Уградити струјну заштиту у НН блоку у ТС. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.

- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x150mm$^2$ од КПК-2а до КПК-2б ормана (прстенасто напајање). Кабал везати на друга осигурачка постоља у КПК-2а и КПК-2б. Краткоспојнике оставити отворене. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима за производњу бетонског блока GRO-2а и бетонског црепа GRO-2б .
- Изградити кабловске водове са одвода КПК-2а и КПК-2б ормана до разводних ормана GRO-2а и GRO-2б респективно . Инсталације у објектима и спољашња расвета напајају се из главних разводних ормана GRO-2а и GRO-2б.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

  Укупна дужина трасе кабловског рова износи 135m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменутим пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асваltног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

- **Целина 3 – складишне хале (парцела 286/1 КО Мишар)**

ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:
Наш број: D.09.24-341406.5-UPP-25
Шабац, 15.10.2025.

ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА

ПР-ЕНГ-01.78/02

ЦЕОП:
Наш број: D.09.24-341406.4-UPP-25
Шабац, 15.10.2025.

На предметној парцели планирана је изградња објеката складиште готовог производа бетонског блока (хала 3а) и складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б).

Пре почетка градње објеката потребно је да се инвеститор обрати надлежној служби ЕД Шабац ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду. У близини поменутих водова и осталих инсталација вршити пажљиви ручни ископ како не би дошло до оштећења истих.

Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.4-УУП-25 и Д. 09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората.

Место везивања прикључака на систем је разводни орман НН на постојећем стубу где се налази ТС 10/0.4kV Мишар10–Естетика (12045), осигурачка летва на којој је везан ЕК2 0.4kV PP00-A 4×150mm² (који није обележен) под исти шраф са задње стране сабирница. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом предметних објеката неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити помоћни стуб АВ1 на месту према графичком прилогу
- Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3а за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског блока (хала 3а) на будући помоћни АВ1.
- Изградити измештено место мерења – монтирати полиестерски мерни орман РОММ-1-3б за прикључак објекта складиште готовог производа бетонског црепа (хала 3б) на будући помоћни АВ1.
- Изградити СКС X00-A 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 PP00-A 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у RO на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3а (91.2m укупно распона);
- Изградити СКС X00-A 4×16mm² од осигурачког постоља где је везан ЕК2 PP00-A 4×150mm² са друге стране сабирница под исти шраф у RO на стубу где је изграђена ТС 10/0,4KV Мишар 10 /12045) преко постојећих стубова до новог стуба АВ1 и ормана РОММ-1-3б (91.2m укупно распона);

- Уградити главне разводне ормане у предметне објекте. У складишту бетонског блока орман GRO-3а и у складишту бетонског црепа орман GRO-3б . Инсталације у објектима и спољашња расвета напајају се из главних разводних ормана.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x35mm$^2$ од POMM-1-3а до ормана GRO-3а. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод PP00-A 4x35mm2 од POMM-1-3б до ормана GRO-3б. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

  Укупна дужина трасе кабловског рова износи 192m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменутим пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асваltног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

## I - Б 4.4. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### 1. ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar)

Почетак планираног челичног прикључног гасовода DN100 PN16 је тачка уклапања са планираним дистрибутивним гасоводом Градска мрежа Шапца (MOP 16 bar), који ће се градити као недостајућа инфраструктура у посебном поступку, као власништво ЈП „Србијагас“.
Планирани челични гасовод се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до локације прикључног подземног PP шахта за MRS, у коме је смештена челична прирубничка славина DN100 PN16.

## 2. МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (MRS) „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ СА УЛАЗНИМ И ИЗЛАЗНИМ PP ШАХТАМА

MRS „Савремена градња“, капацитета 4.500 m3/h, смештена је на кп. бр. 74/4 КО Мишар, на графичком прилогу означена са 1.а.
Од улазног подземног PP шахта до MRS води се подземно челични гасовод пречника DN100 PN16.

Машинска опрема MRS смештена је у металном контејнеру димензија 6 × 3 × 2,2 m. Врата објекта се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање просторије MRS врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора смештених на крајњим странама контејнера.

Приступ MRS обезбеђен је са постојеће интерне саобраћајнице комплекса, приступном стазом ширине 3,5 m.

MRS је планирана као **дуплекс конфигурација**, са две комплетне филтерско-редукционе и мерне линије, и то:

- прва, капацитета Q = 3.000 m3/h, улазног притиска до 16 bar и излазног притиска од 4 до 8 bar, за потребе интерне станице за CNG,
- друга, капацитета Q = 1.500 m3/h, улазног притиска до 16 bar и излазног притиска од 1 bar, за потребе асфалтне базе.

Од MRS до излазног подземног PP шахта воде се подземно два челична гасовода пречника DN150 PN16.
У излазном PP шахту уграђене су две челичне прирубничке славине DN150 PN16.

Око планиране MRS обезбеђена је **безбедоносна зона од 10 m**, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

## 3. ИНТЕРНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (MOP16 bar) ОД ИЗЛАЗНОГ PP ШАХТА ДО ОДОРИЗАТОРА И ОБЈЕКТА КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Од излазног подземног PP шахта планирани челични гасовод пречника DN150 PN16 води се целом трасом подземно, на прописаним дубинама, до одоризацијске станице, која је на графичком прилогу означена са 1.ђ.

Од одоризацијске станице планирани челични гасовод пречника DN150 PN16 води се подземно до објекта компресорске станице, означеног на графичком прилогу са 1.б, где је на спољном зиду смештена прирубничка PP славина DN150 PN16, која представља завршетак овог гасовода.

## 4. ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА (OS)

Према законској регулативи која се односи на KPG (стандард SRPS EN ISO 16923:2018 – станице за снабдевање природним гасом – станице за снабдевање возила KPG-ом) прописује се да природни гас који се користи за погон моторних возила мора бити **одорисан**.

Због тога је потребно обавити **одоризацију гаса** у кругу предметне станице KPG.

За потребе одоризације гаса уградиће се **апсорпциони одоризатор капацитета 3.000 m3/h**, који ће бити смештен у метални орман димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m, на графичком прилогу означен са 1.ђ.

Сва арматура, цеви и фитинзи одоризацијске станице су класе притиска **PN16**.

## 5.ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

На предметној локацији предвиђа се постављање **КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ** грађевинског типа, како је приказано у графичком прилогу означена са 1.б.
Компресорска станица садржи **два компресора капацитета по 610 Sm3/h** (компресор 1 и компресор 2).

Сви елементи компресорске станице смештени су у грађевинском објекту димензија **10,4 × 6,3 × 3,3 m**. Компресори су опремљени мерном, управљачком и сигурносном опремом. Та опрема испуњава услове норми за уређаје који раде у условима опасности од експлозија и пожара, у срединама где постоји могућност стварања експлозивних и запаљивих концентрација пара и гасова.

Објекат компресорске станице чине **два дела – две просторије.**

**I део садржи:**

- две компресорске јединице са тостепеним компресором, капацитета **610 Sm3/h**, са погонским електромотором електричне снаге **110 kW**, max. улазног притиска **4 bar**,
- две батерије од по **14 цилиндричних резервоара** (свака боца 80 l) компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од max. **2 × 1.120 l**.

**II део садржи:**

- два електрокомандна ормара,
- компресор за инструментални ваздух.

Простор компресорске станице у коме се налазе компресор и батерије са боцама природно је вентилисан уградњом вентилационих решетки.

## 6. ХЛАДЊАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Хладњаци намењени за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и самих компресора налазе се поред објекта компресорске станице, **ван зоне опасности**, како је приказано на графичком прилогу означена са 1.в.

За сваки компресор је предвиђен **по један хладњак**, и биће постављени један поред другог.

## 7. ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ДО ДИСПЕНЗЕРА И УТАКАЧКОГ СТУБА

Гасоводи високог притиска, од компресора до диспензера и утакачког стуба, предвиђени су од **фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви** за високе притиске.

Поред њих, заједно се води и **цев одзрачног система**.

Гасоводи се полажу у **бетонске канале**, на одговарајуће носаче, и причвршћени су за њих специјалним обујмицама.

Испитивање чврстоће и непропусности врши се **хидро притиском 375 bar**.
Након пуштања гаса у инсталацију, гасовод се испитује и на **радном притиску**, током пробног рада.

Вентилација канала је природна и врши се кроз процепе између поклопних плоча канала.

## 8. СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА

Стуб служи за пуњење мобилних складишта преко **флексибилних црева са брзоотварајућом спојком R3/4 PN300** и сигурносном и запорном арматуром.

До стуба за пуњење води се **високопритисни вод (посебни вод)** из компресорске станице, положен у бетонском каналу са поклопним плочама.

Поред гасовода, до стуба се доводи и **одушни вод**.

Мобилна складишта (трајлери, платформе) или резервоарски простори за гас високог притиска састављени су од више цилиндричних резервоара смештених на носачу, а све је постављено у одговарајући тегљач.

## 9. ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ – ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ПУЊЕЊЕ КПГ-а

Предвиђена је уградња **два точећа аутомата – диспензера**, и то:

- **Диспензер KPG 1** са прикључком за пуњење **NGV1 (0,3 / 40 kg/min)**, постављен на острво испод надстрешнице, десно од објекта за смештај послужиоца са пратећим садржајем (гледано ка објекту компресорске станице).
- **Диспензер KPG 2** са прикључком за пуњење **NGV2 (0,3 / 100 kg/min)**, постављен поред диспензера KPG 1.

**Сваки диспензер се састоји од:**

• прикључака за пуњење **NGV1 (0,3 / 40 kg/min)** или **NGV2 (0,3 / 100 kg/min)**
• сигурносно-прекидног вентила
• улазног филтера
• трансмитера притиска
• пресостата
• сигурносно-испусног вентила

Точећи аутомати-диспензери повезани су са батеријама боца из компресорске станице преко **пет цевовода**:

• два цевовода са потиса компримованог гаса, Ø20×2,5 mm
• један цевовод компримованог ваздуха, Ø10 mm
• један одушни цевовод, Ø18 mm

Ови цевоводи се воде од компресорске станице до диспензера **у бетонском каналу са п**10. ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ **оклопним плочама**.

## ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Из планиране MRS „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“, преко планираног интерног челичног гасовода (MOP 16 bar), гас се уводи у планирану одоризацијску станицу (OS) где се врши **одоризација гаса**.
Гас затим одлази ка објекту компресорске станице, односно ка **компресорима 1 и 2**.

На улазу у компресорску станицу гас се **додатно пречишћава** пролазећи кроз сепаратор, и долази у компресор.
У компресору се врши **компримовање природног гаса** на максимални притисак од **220 bar** за пуњење моторних возила и мобилних складишта.

Гас се затим гасоводом високог притиска води до **точећих аутомата-диспензера** и **стубова за пуњење мобилних складишта**.

### Безбедносне мере

Ако руковалац примети **видљиве неисправности** на гасној возилској инсталацији које могу представљати опасност, пуњење **не сме бити извршено**, као што су:

- деформације резервоара,
- појава неконтролисаног истицања гаса,
- неприцељени или лабави битни елементи инсталације,
- видљива механичка оштећења.

## ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ И ГОРИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

У предметној инсталацији као запаљиви гасови користе се:

- природни гас,
- средство за одоризацију — **тетрахидротиофен (THT)**.

Остали материјали у инсталацији (челичне цеви, бетон итд.) спадају у **незапаљиве** и **теже запаљиве**.

### Карактеристике природног гаса

Природни гас је мешавина гасовитих угљоводоника са доминацијом **метана CH4**.
Лакши је од ваздуха, без боје, мириса и укуса.
Употребљава се одорисан, ради лакшег откривања цурења.

Према стандарду SRPS EN 60079-20-1:

- група гасова: **IIA**
- температурни разред: **T1**
- гас лакши од ваздуха

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Планирани гасоводни објекти се граде у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar* („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

Подземни део гасовода се израђује од предизолованих челичних бешавних или подужно заварених цеви (V=1) од материјала **L245** према српском стандарду **SRPS EN ISO 3183**.
Изолација цеви је у складу са **SRPS EN 10288** – Челичне цеви и спојни делови за цевоводе – Спољашње двослојне екструзионе превлаке на бази полиетилена и DIN 30670, и састоји се од:

• првог премаза – прајмера епоксидне смоле
• другог премаза – средства за адхезију
• екструдиране полиетиленске облоге

На подземним деоницама гасовод прати нивелету терена.
Хоризонтална и вертикална скретања гасовода и промене пречника изводе се помоћу цевних спојница (фазонски комади, фитинзи), уградњом стандардних лукова (R = 1,5D).

Цевни фазонски комади (Т-комади, цевни лукови, цевне редукције, заварне капе) предвиђени су према **SRPS EN 10253-2**, од материјала L245.

Прикључна славина и PP славине су кугласте са прирубничким прикључцима, за називни притисак **PN16**, у складу са **SRPS EN 13942** – Индустрија нафте и природног гаса – Системи цевоводног транспорта – Арматуре за цевоводе.
Прирубнице и прирубнички спојеви: челик, **PN16**, димензије према **SRPS EN 1092-1**.

MRS се испоручује као готов производ, фабрички испитан на радни притисак p = 16 bar, са уграђеном опремом, арматуром, фитинзима и цевима.

**Минимална дозвољена растојања**

При одређивању локације гасовода и MRS морају се испоштовати минимална растојања према Правилнику („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

---

**1. Растојања од објеката (члан 3.)**

Минимално дозвољено хоризонтално растојање подземног дистрибутивног гасовода средњег притиска
(10 bar < MOP ≤ 16 bar) од:

- **стамбених објеката**
- **објеката у којима борави већи број људи**

је **3 m** (мерено од ближе ивице цеви до темеља објекта).

Растојање се може смањити на **1 m** уз примену додатних мера заштите.

**2. Растојања од инсталација и инфраструктуре (члан 4.)**

| Објекти / инсталације | Укрштање (m) | Паралелно вођење (m) |
|---|---|---|
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,6 |
| До водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| До врелова и топловода | 0,3 | 0,5 |
| До проходних канала врелова/топловода | 0,5 | 1,0 |
| До НН и ВН ел. каблова | 0,3 | 0,6 |
| До телекомуникационих и оптичких каблова | 0,3 | 0,5 |
| До водова хемијске индустрије | 0,2 | 0,6 |
| До резервоара горива (*до габарита резервоара*) | – | 5,0 |
| До складишта горивих течности ≤ 3 m3 | – | 3,0 |
| До складишта горивих течности 3–100 m3 | – | 6,0 |
| До складишта горивих течности > 100 m3 | – | 15,0 |
| До складишта запаљивих гасова ≤ 10 m3 | – | 5,0 |
| До складишта запаљивих гасова 10–60 m3 | – | 10,0 |
| До складишта запаљивих гасова > 60 m3 | – | 15,0 |
| До шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| До високог зеленила | – | 1,5 |

Растојања се могу изузетно смањити на **кратким деоницама до 2 m**, али не мање од 0,2 m.

---

**3. Растојања од далековода (члан 5.)**

| Називни напон | Укрштање (m) | Паралелно вођење (m) |
|---|---|---|
| 1 kV ≥ U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

---

**4. Растојања од MRS**

| МОР (bar) | Капацитет (m3/h) | До стамбених (m) | До локалних путева (m) | До интерне саобраћајнице (m) | До трафо-станице (m) | Надземни ел. стуб |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10–16 | 1501–6000 | 10 | 8 | 3 | 15 | Hstuba + 3 m |

**Испитивање пре пуштања у рад**

Гасовод се испитује на:

- **чврстоћу**
- **непропусност**

у складу са стандардом **SRPS EN 12327**.
Притисак испитивања чврстоће мора бити одређен према **SRPS EN 12007-1** и **SRPS EN 12007-3**.

## I - Б 4.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Планира се прикључење будућих објеката на телекомуникациону мрежу, у циљу остваривања ТТ саобраћаја, даљинског управљања, као и универзалног сервиса (интернет, кабловска телевизија и друге широкопојасне услуге). У плану електроенергетске и телекомуникационе мреже нанете су иријентационе трасе будућих ТК водова. Услови деловодни број: датум: 13.10.2025. интерни број: д209-287676/2 дирекција за технику сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Београд одељење за планирање и изградњу мреже Шабац сус аставни део овог УПа.

Пројектом за грађевинску дозволу потребно ће се утврдити и дефинисати услове за изградњу интерних телекомуникационих каблова на комплексима у складу са техничким прописима, нормама и стандардима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да

## I - Б 4.6. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Синхрон план инсталација за све врсте пројеката за предметни УП где долази до преклапања делова система и делова инсталација: водовода и канализације, хидрантске мреже, електроенергетских инсталација, гасних и инсталација слабе струје и осталих техничких детаља разних опрема.

Пројектоване инсталације у току извођења морају да се изведу по техничким прописима и правилима и стандардима прописане правилима извођења за сваку инсталацију на начин да задовоље правила растојања, укрштања и паралелног вођења, како захтевају технички прописи горе поменутих инсталација, уз обавезу извођача да води рачуна о носећој структури објеката. Графички прилог бр.7.

је Синхрон план инсталација.

## I - Б 5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско геолошке карактеристике терена

Предметна парцела припада V инжењерско геолошком реону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Функционална ограничења терена

Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;

Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;

Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

### I - Б 6. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца: 004032153 2025 07416 004 032 380 001 од 02.10.2025. г. које је саставни део овог УП-а, према ком је потребно подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину;

ЈП "Инфраструктура Шабац", као надлежно предузеће за одржавање површина јавне намене у техничким условима Број: 2120-01/1Датум: 21.10.2025.г. који су саставни део овог УП-а наводи да трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају јавни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом. Трасу инсталација пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама; Трасу инсталација планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута су: предметне инсталације планирати минимално 1,00 м од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата трупу пута; На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкинама, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизиштау; зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката; испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 м од коге конструкције прилаза или саобраћајног прикључка; планирати нове шахте ван трупа пута; изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како би издали детаљне услове за извођењ е радова и врачањ е поцршина у првобитно стањ е.

## I – В УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### I - В 1 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за предметни Урбанистички пројекат, **потребно је поднети** Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину у складу са Мишљењем надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца БРОЈ: 004032153 2025 07416 004 032 380 001 од 02.10.2025. г.

У оквиру комплекса је обезбеђено укупно 30.35% зелених незастртих површина, са високим растињем, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха у окружењу.

Такође се спречава претерана инсолација у летњим месецима, што умањује потребе за утрошком енергије за хлађење.
Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент.
Интегрисање принципа енергетске ефикасности у дизајн објеката и простора проводи се користећи добру изолацију, енергетски ефикасне светиљке и опрему у комплексу.

За евакуацију комуналног отпада користе се контејнери смештени на бетонираном платоу. Са отпадом је потребно поступити у складу са законом утврђеним условима за одлагање отпада.

Имплементирањем система одрживе обраде отпада, његовог раздвајања и рециклирања, смањује се његово генерисање.

Велики значај у смањењу буке, вибрација и нејонизујућег зрачења има заштитно зеленило. На путу од извора буке зелене површине буку делимично апсорбују, а одбијањем од лишћа доприносе њеном раслојавању. Планирано је коришћење стабала са густим крошњама, а испод њих жбунасте врсте и живице, тзв. средње и ниско растиње.

## I - B 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних култуних добара, ни истражених археолошких локалитета. На предметној локацији нема регистрованих природних добара.
Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.
у границама обухвата Плана нема заштићених природних добара, ни природних добара за које је покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010)

## I - B 3. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Противпожарне мере заштите се односе на низ мера и поступака који се примењују да би се спречили пожари или ограничиле њихове последице. Ове мере обухватају различите аспекте, укључујући спречавање настанка пожара, рано откривање пожара, брзо реаговање на пожаре и безбедно евакуисање људи.

На основу услова које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-8342/25-1 08.10.2025. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта, при израдавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10 , одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20 Уредбе о

Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20). Услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе. Противпожарна заштита објеката у оквиру Комплекса је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС", број 3/18).

## I - B 4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању и изградњи обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) којим су прописани технички стандарди приступачности и разрађени урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопројектованих, тако и објеката који се реконструишу, као и посебних уређаја у њима. Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Обавезни елементи приступачности су:

-Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
-Елементи приступачности кретања и боравка у простору;
-Коришћење читљивих и разумљивих знакова и ознака.

Применом мера приступачности ствара се инклузивна и пријатна радна средину за све.

## I - B 5. УСЛОВИ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани процес усмерен на смањење потрошње свих врста енергије уз очување или побољшање услова боравка у објекту. Смањењем потрошње необновљивих извора енергије и већом применом обновљивих извора, доприноси се смањењу емисије штетних гасова ($CO_2$ и др.), заштити природне средине, ублажавању ефекта глобалног загревања и унапређењу одрживог развоја.

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 67/12), приликом пројектовања и изградње објеката у обухвату овог урбанистичког пројекта примењују се мере којима се обезбеђује рационално коришћење енергије, смањење потрошње фосилних горива и повећање удела обновљивих извора енергије.

Објекти се пројектују тако да се постигне оптималан однос између топлотних губитака и добитака, уз примену савремених термоизолационих материјала и енергетски ефикасних фасадних система. У оквиру инсталационих система предвиђа се употреба ефикасних решења за осветљење, грејање, хлађење и вентилацију, са могућношћу регулације потрошње и повраћаја топлоте из отпадног ваздуха. Где технички услови то дозвољавају, препоручује се уградња соларних панела, топлотних пумпи и аутоматизованих система управљања енергијом у објектима.

Циљ наведених мера је постизање високог степена енергетске ефикасности, смањење емисије угљен-диоксида, унапређење еколошких стандарда и очување просторних и функционалних квалитета објеката у оквиру привредног комплекса. Сви објекти морају задовољити прописане минималне услове енергетске ефикасности у складу са важећим техничким прописима Републике Србије.

## I - В 6. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Урбанистичким пројектом дати су предлози за две парцелације на делу катастарских парцела к.п. 286/1 и к.п. 74/1, катастарска општина Мишар, у складу са важећом планском документацијом, постојећим катастарским стањем и дефинисаним власничким односима.

Парцелације су планиране ради формирања функционалних грађевинских парцела, обезбеђивања приступа јавним површинама, као и техничког уређења простора у складу са наменама утврђеним овим Урбанистичким пројектом.
План парцелације 286/1 К.О. Мишар - предлог
Графички прилог 6. План парцелације

Урбанистички пројекат дефинише услове за формирање две нове грађевинске парцеле парцелацијом дела постојеће катастарске парцеле 286/1 К.О. Мишар.
Парцелација је извршена у складу са постојећим катастарским границама, реалним стањем на терену и важећим власничким односима.

Предмет парцелације обухвата део кат. парц. бр. 286/1 К.О. Мишар, који је био предмет купопродаје.

Границе и мере дела катастарске парцеле 286/1 К.О. Мишар

• са северне стране према к.п. бр. 74/3, у укупној дужини од 123,04 m
• са источне стране према преосталом делу к.п. бр. 286/1, у укупној дужини од 214,99 m
• са јужне стране према к.п. бр. 286/4, у укупној дужини од 117,56 m
• са западне стране према к.п. бр. 74/1, у укупној дужини од 209,44 m

Укупна површина дела који је предмет парцелације износи:

ГП1 = 2 ha 58 a 57 m² , преостали део парцеле је ГП2: 6 ha 18 a 67 м²

Приступ новоформираних парцела јавном путу
Новоформиране парцеле имају обезбеђен приступ јавном путу на следећи начин:
ГП1 и ГП2 (део 286/1 који се формира):
Приступ имају преко парцела у оквиру комплекса, и то ГП1:

- к.п. 74/1,
- к.п. 72,
  укључујући и постојећи пружни прелаз који се налази на катастарској парцели 74/6.

Преостали део парцеле 286/1 ГП2 :
Има обезбеђен приступ јавном путу преко к.п. 286/5, у складу са постојећом саобраћајном инфраструктуром.
План парцелације 74/1 К.О. Мишар – предлог

Друга парцелација је приказана на графичком прилогу 6а под називом „Парцелација 1“, и односи се на издвајање мање грађевинске парцеле из постојеће матичне парцеле у власништву Савремена Градња ДОО Мишар.
У складу са урбанистичким решењем и постојећим катастарским стањем, из постојеће катастарске парцеле се издваја мања новоформирана грађевинска парцела број:

ГП3 – површине 0 ha 40 a 37 m²
ГП4 – површине 12 ha 49 a 23 m²
Преостали део матичне катастарске парцеле ГП4 остаје у сувласништву Савремена Градња ДОО Мишар и Думача ДОО, као заједнички сукориснички део, у складу са уписаним власничким односима.
Новоформирана парцела ГП3 има обезбеђен приступ јавној површини преко ГП4 на следећи начин:

1. Постојећи пружни прелаз
   – приступ се обезбеђује преко постојећег пружног прелаза који се налази на катастарској парцели 74/6
2. Преко к.п. 72
   – додатни приступ обезбеђен је преко катастарске парцеле 72, која је у власништву Савремене Градње ДОО Мишар, чиме се обезбеђује непрекинута веза новоформиране грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом.

Оба приступна правца приказана су у графичком прилогу 6а, са јасно дефинисаним тачкама и координатама.

## I – Г ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Детаљни технички описи су дати у оквиру идејних решења која су саставни део овог УПа. У тренутку планирања и пројектовања нису били доступни сви подаци о постојећим подземним инсталацијама, те уколико се током извођења радова утврди потреба за њиховим измештањем или заштитом, положај и локација објеката могу се кориговати и реализовати на алтернативним позицијама у оквиру обухвата, у складу са техничким условима надлежних комуналних система. Димензије и распоред објеката дати су у графичким прилозима пројекта. Фазна градња је дозвољена и може се изводити у било ком редоследу, у складу са техничким могућностима и динамиком радова.

Целина 1 – парцела бр. 74/4 КО Мишар

ИНВЕСТИТОР:
Савремена Градња ДОО Мишар

ОБЈЕКАТ:
ИНТЕРНА КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
Спратности П
Ул. Маршала Тита 29
к.п. бр. 74/4 К.О. Мишар

**ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)**

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.
Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутоматима–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

12. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
13. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,
14. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
15. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**
16. Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**
17. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**
18. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата–диспензера,
19. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**
20. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**
21. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**
22. Надстрешница – предлог **1-н**

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

Целина 2 – парцела бр. 74/1 КО Мишар

**ИНВЕСТИТОР:** Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ:**
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П, **II фаза**

***Објекат 2б*** *– Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П,* ***I фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.

БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

***Објекат 2а*** *– Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П,* ***II фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.

НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.

БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

Целина 3 – део парцеле бр. 286/1 КО Мишар

| | |
|---|---|
| **Инвеститор** | Сања Николић Томић, Ул. Мачванска бр. 8, Шабац |
| **Објекат и место градње** | Објекат 3б – Складиште готовог производа бетонског црепа, П, I фаза<br>Објекат 3а – Складиште готовог производа бетонског блока, П, II фаза |
| **Намена документа – за грађење / извођење радова** | Објекат 3б – Складиште готовог производа бетонског црепа, П, I фаза<br>Објекат 3а – Складиште готовог производа бетонског блока, П, II фаза |

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:

***Објекат 3б*** *- Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П,* ***I фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђеа су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкаром обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 5074,74 м$^2$.

БРУТО површина објекта је 5130,45 м$^2$.

***Објекат 3а*** *- Складиште готовог производа бетонског блока спратности П,* ***II фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђеа су и два пешачка улаза на северној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкаром обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.

НЕТО површина објекта је 4911,59 м$^2$.

БРУТО површина објекта је 4967,29 м$^2$

## I – Д СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Планом, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Ступањем на снагу овог УПа престаје да важи Урбанистички прокјекат за изградњу фабрике акумулатора на к.п.бр.286/1, 286/4 и 286/5 КО Мишар, који је потврђен под бројем 353-2-37/12-11 од 22.11.2012., и који је Планом генералне регулације "Мишар" задржан, на делу парцеле к.п.бр.286/1 КО Мишар који је у обухвату предметог УПа.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Александра Саватић, дипл.инж.арх .

Одговорно лице/заступник

Зорица Шимић, дипл.инж.арх

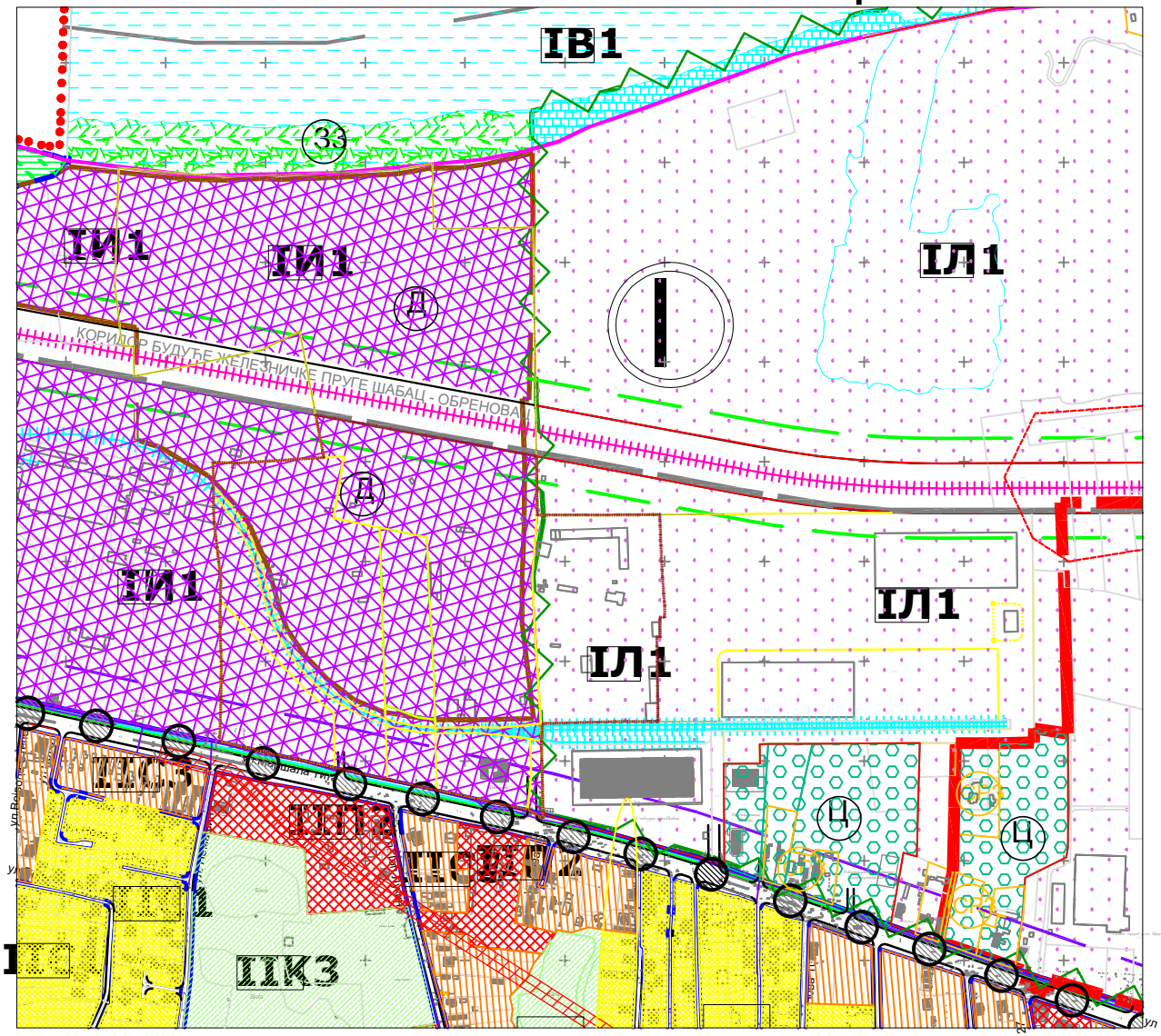
# II ГРАФИЧКИ ДЕО

## СПИСАК ЦРТЕЖА – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС МИШАР

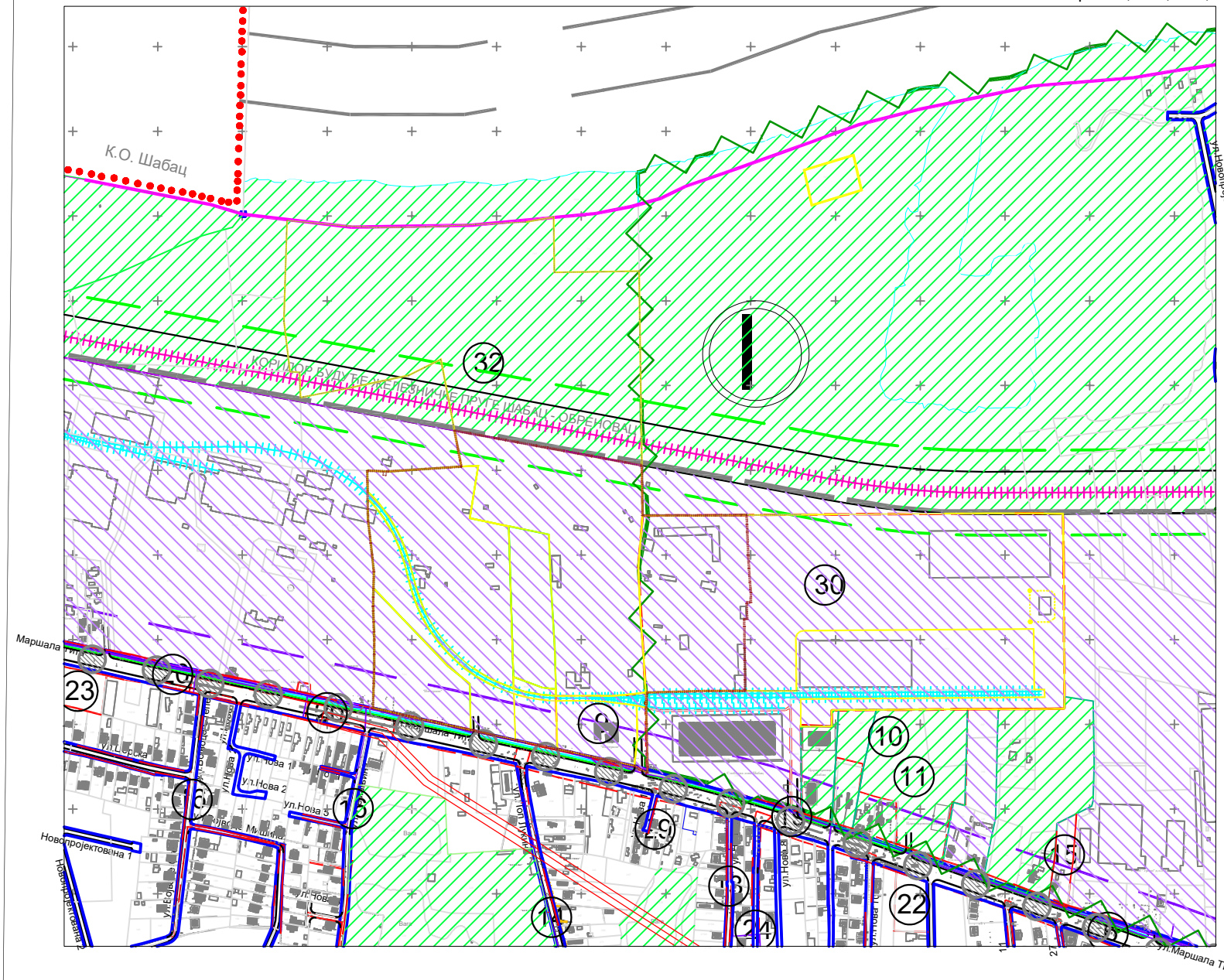
| Р.бр | Назив цртежа | Формат | Размера |
|---|---|---|---|
| 1. | Извод из Плана генералне регулације (ПГР) 1,2.3 | А3 | 1:25000 / 1:5000 |
| 1.а | Зоне и целине | А3 | 1:2500 |
| 1.b | Власнички статус – графички приказ и табела власника | А3 | 1:2500 |
| 2. | Картографско-топографски приказ (КТП) – Геодетска подлога | А1 | 1:1000 |
| 3. | Анализа постојећег стања | А1 | 1:1000 |
| 4. | План намене површина | А1 | 1:1000 |
| 5. | План нивелације и регулације | А1 | 1:1000 |
| 6. | План парцелације - предлог | А1 | 1:500 |
| 6а | План парцелације 1 - предлог | | |
| 7. | Синхрон план инфраструктуре – све инсталације у обухвату | А1 | 1:1000 |
| 7.а | План водовода и канализације | А1 | 1:1000 |
| 7.б | План електроинсталација | А1 | 1:1000 |
| 7.в | План гасне инсталације | А1 | 1:1000 |
| 7.в.С | Шири приказ – Гасне инсталације | А3 | |
| 8. | План Хортикултуре | А1 | 1:1000 |

# I фаза

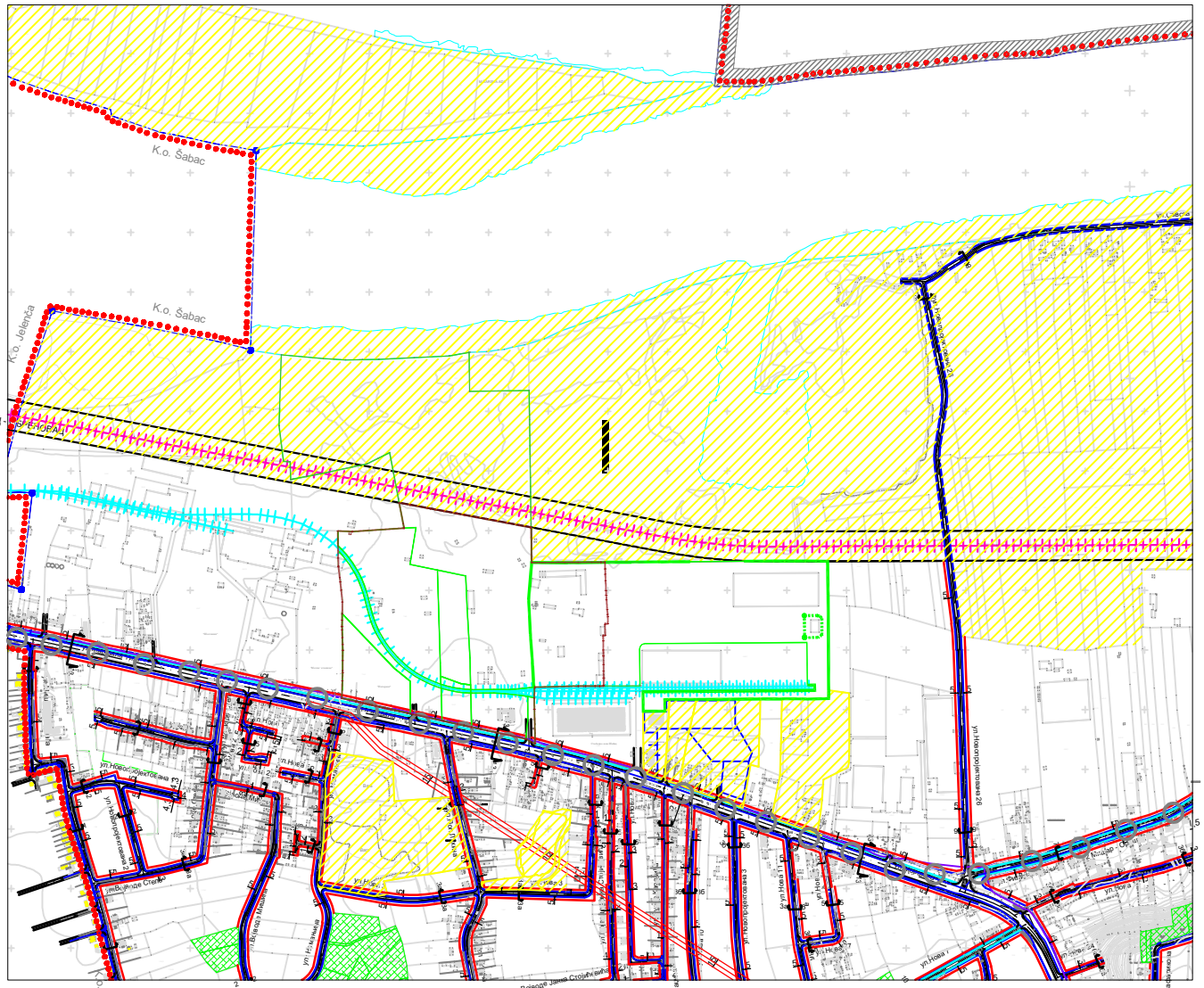
## ИЗВОД ИЗ ПГР "МИШАР"
## ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА
-к.п.бр.83/2, 74/5, 83/1, 83/4, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 84/3, 72, 73 и 286/1 КО Мишар-
P=1:5000


ИВ1
ИИ1
ИЛ1
ИИ1
ИЛ1
ИЛ1
ИК3
КОРИДОР БУДУЋЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ШАБАЦ - ОБРЕНОВАЦ
Ул. Вељка Лукића Курјака
Ул. Војводе Степе
Ул. Војводе Путника
Ул. Краља Петра I
Ул. Краља Александра I
Ул. Краља Александра II
Ул. Краља Александра III

# ИЗВОД ИЗ ПГР "МИШАР"
карта спровођења
-к.п.бр. 83/2, 74/5, 83/1, 83/4, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 84/3, 72, 73 и 286/1 КО Мишар-
Р=1:5000



ИЗВОД ИЗ ПГР "МИШАР"
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ 2 -ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
-к.п.бр. 83/2, 74/5, 83/1, 83/4, 74/1, 74/2, 74/4, 74/6, 84/3, 72, 73 и 286/1 КО Мишар-
Р=1:5000




ЛЕГЕНДА:

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Сасбраћајнице (постојеће и планиране)
- Коридор обилазног пута
- Коридор планиране железничке пруге
- Постојећи индустриски колосеци
- Заштићена околина знаменитог места
- Шуме
- Зона обавезне израде ПДР-а
- Мелирациони канали
- Планирана изградња канала
- Атарски путеви
- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП

| | | |
|---|---|---|
| MONDO SOLARE<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац<br>Arhera d.o.o. | Инвеститор: | "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР,<br>Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ"<br>А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ |
| Одговорни урбаниста:<br>Александра Саватић, д.и.а.<br>ИКС 200 0936/06 | Назив пројекта: | ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС<br>на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| | Назив цртежа: | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР" |
| | Врста плана: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
| | Датум: 2025 | Бр.пројекта: УП 2/2025 · Размера: 1/1000 · Лист бр. 1.3 |

речна обала

74/1

2а

2б

ЈП

КОРИДОР БУДУЋЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ИЛАВАЦ - ОБРЕНОВАЦ

ЈП

BARA

B

2

3

I

3а

M

1

Б

A

74/1

74/5

84/3

83/1

74/4

83/4

83/2

74/2

72

286/1

286/6

286/4

286/5

286/2

286/3

Ulica maršala Tita

Ulica pod Lukino

Bara

## ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- улаз у комплекс

| | | |
|---|---|---|
| A | **Целина А** Управа комплекса | 74/2 |
| Б | **Целина Б** Претежно зелена површина | 83/2 84/3 |
| B | **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативним платоом | 83/4, 83/1 и 74/5 |
| A1 | **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 |
| A2 | **Целина А2** Стара / постојећа пруга | 74/6 73 83/3 |
| 2а | **Целина 2а** Зона за израду ПДР | geo 74/1 |
| 2б | **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге | geo 74/1 |
| 1 | **Целина 1** ЦНГ пумпа | 74/4 |
| 2 | **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | geo 74/1 |
| 3 | **Целина 3** Производне хале - намена у фази дефинисања | geo 286/1 |
| 3а | **Целина 3а** Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а | geo 286/1 |

| ПГР "МИШАР" ЦЕЛИНА I<br>ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ | Приказ усаглашености зона из ПГР-а са целинама из УП-а | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 2а | 2б | 3 | 3а | А | А1 | А2 | Б | В |
| **Привредне делатности** | | | | | | | | | | | |
| Индустрија и грађевинска делатност | ● | ● | ● | | | | ● | | | ● | ● |
| Могућа сепарација и формирање депоније песка,шљунка и камена | ● | ● | | | | | | | | | |
| Међународна лука са интермодалним терминалима - логистички центар | | | | | ● | ● | | | | | |
| I фаза - лука, слободна зона, робно - транспортни центар | | | | | ● | ● | | | | | |
| **Површине јавне намене у мешовитој својини** | | | | | | | | | | | |
| M<br>Јавна лука са интермодалним терминалима и робно - транспортним центром - парцеле РТЦ-а (део I фазе у ПГР) | | | | | ● | ● | | | | | |
| **ЈП Површине јавне намене** | | | | | | | | | | | |
| Коридор планиране железничке пруге | | | | ● | | | | | | | |
| Орјентациони коридори саобраћајница | | | | | | | | | | | |

## ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

N

0 5 10 20 30 40 50m

| | |
|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | Инвеститор: **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| **Архера доо Шабац** | |
| Одговорни урбаниста:<br>Александра Саватић, д.и.а.<br>ИКС 200 0936/06 | Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| | Назив цртежа: **ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ** |
| | Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |
| | Датум: 2025 · Бр.пројекта: УП 2/2025 · Размера: 1/2500 · Лист бр. 1.а |

# ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- улаз у комплекс

- Савремена Градња ДОО
  - 1 — 74/2
  - 5 — 83/1
  - 6 — 83/4
  - 12 — 83/2
  - 2 — 84/3
- Савремена Градња ДОО Думача Доо
  - 8 — 74/4
- Сања Николић Томић РТЦ
  - 9 — 286/1
- Сања Николић Томић део парцеле који се предлогом парцелације који је саставни део овог УПа издваја - према купопродајном уговору
- Думача Доо
  - 4 — 74/5
  - 10 — 74/1
  - 11 — 72
  - 14 — 286/4 Пара у обухвату
- РТЦ
  - 7 — 83/3
- Думача и Р. С.
  - 3 — 73
  - 13 — 74/6
- РТЦ +Р. С. У процесу трансформације

*Преузето из листова непокретности, РГЗ*

N

0 5 10 20 30 40 50m

речна обала

BARA

Ulica maršala Tita

Ulica pop Lukina

Bara

| | | | |
|---|---|---|---|
| Студио за архитекторнске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | Инвеститор: | "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ | |
| Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06 | Назив пројекта: | ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар | |
| | Назив цртежа: | ВЛАСНИЧКИ СТАТУС | |
| | Врста плана: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | |
| | Датум: 2025 | Бр.пројекта: УП 2/2025 | Размера: 1/2500 — Лист бр. 1.6 |

К.О. Мишар

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
са подземним инсталацијима
кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2,74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10,
83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и 286/1
Размера: 1 :1000

1 део

Мишар

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
са подземним инсталацијима
кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2,74/4, 74/5, 74/6, 74/8, 74/9, 74/10,
83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 84/3 и 286/1
Размера: 1 :1000

2 део

1. део 2. део

река Сава

1944

1944

85/5

85/6

84/1

2528

2527

74/1

74/4

74/5

74/8

74/9

74/10

74/11

83/1

83/2

84/3

83/4

72

73

мочвара

бара

МАРШАЛА ТИТА

1946/1

286/1

286/2

286/3

286/4

286/6

286/7

Шабац, 21.11.2025.

обрадио:

Данијела Вујковић, мастер инж. геодезије

Шабац, 21.11.2025.

обрадио:

Данијела Вујковић, мастер инж. геодезије

1. део 2. део

# АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

0 5 10 20 30m

## ЛЕГЕНДА:

**Целина**

**Целина 1**
*постојећи објекти*

1.ж Портирница
1.з Колска вага
1.и Зид

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 4 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| 16 | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | 20 | УП.ДОЗ. |

**Целина 2**
Производња бетонска галантерија

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 1 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| 1 | ТРАФО СТАНИЦА | 20 | УП.ДОЗ. |
| 2.г 2 | ХАЛА БЕТОНСКЕ ГАЛ. | 307 | Б.Д. |
| 3 | БУНАР в2 | 53 | УП.ДОЗ. |
| 4 | БУНАР в1 | 9 | УП.ДОЗ. |
| 5 | БЕТОЊЕРКА | 53 | УП.ДОЗ. |
| 6 | БЕТОЊЕРКА | 19 | УП.ДОЗ. |
| 7 | КОМАНДНА КУЋИЦА | 16 | УП.ДОЗ. |
| 2.е 8 | КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДИС. | 36 | УП.ДОЗ. |
| 9 | ГАРАЖА | 24 | УП.ДОЗ. |
| 10 | КОТЛАРНИЦА | 28 | УП.ДОЗ. |
| 2.д 11 | УПРАВНА ЗГРАДА | 416 | УП.ДОЗ. |
| 12 | ОСТАЛЕ | 31 | Б.Д. |

**Целина 2а**
Зона за израду ПДР
*део* 74/1

**Целина 2б**
Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице

*у ширем обухвату УПа*

**Целина 3**
Производне хале - намена у фази дефинисања
*део* 286/1

| ПАРЦЕЛА БР. 286 / 1 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| 2д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 224 | Б.Д. |
| 3д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 95 | Б.Д. |
| 4д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 167 | Б.Д. |
| 5д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 27 | Б.Д. |
| 6д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 96 | Б.Д. |
| 7д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 168 | Б.Д. |
| 8д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 100 | Б.Д. |
| 9д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 15 | Б.Д. |
| ТС1 10д | ТРАФО СТАНИЦА | 10 | УП.ДОЗ. |
| 11д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 6 | Б.Д. |
| 12д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 71 | Б.Д. |
| 13д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 68 | Б.Д. |
| 14д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 38 | Б.Д. |
| 15д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 427 | Б.Д. |
| 16д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 9 | Б.Д. |
| 17д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 44 | Б.Д. |
| 18д | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 196 | Б.Д. |

**Целина 3а**
*није у обухвату УПа*

*део* 286/1 — Простор за израду новог УП-а. Није предмет овог УПа

**Целина А**
Управа комплекса
2.а Управна зграда П+4
2.в Портирница

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 2 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| 2а | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | 459 | УП.ДОЗ. |

**Целина А1**
Главни улаз у привредни комплекс

**Целина А2**
Стара / није у функцији постојећа пруга
74/6, 73 и 83/3

**Целина Б**
Претежно зелена површина
84/3 (1.део грађевине130$m^2$) и 83/2

**Целина В**
Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато
83/4,74/5 и 83/1

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 5 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| 1в | ОСТАЛЕ ЗГ.КАНЦЕЛАРИЈЕ | 110 | УП.ДОЗ. |
| в3 2в | БУНАР | 9 | УП.ДОЗ. |
| 3в | КОМАНДНА КУЋА БАЗЕ | 10 | УП.ДОЗ. |
| 4в | СВЛАЧИОНИЦА | 41 | Б.Д. |
| 5в | ПОСЛ.КОМАНДНА СТАНИЦА | 39 | УП.ДОЗ. |
| 6в | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 66 | Б.Д. |
| 7в | ТОАЛЕТ | 2 | Б.Д. |
| 8в | ПОМОЋНА ЗГРАДА | 32 | Б.Д. |

### ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- грађевинска линија постојећих објеката
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

### ПОСТОЈЕЋЕ И СТАЊЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ

- Постојећи објекти /рушење
- Постојећи објекти /задржавају се
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)

### ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ саобраћајне површине и зеленило

- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Манипулативне и радне површине
- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће

### ПОСТОЈЕЋА ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- Атмосферска канализација
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*


MONDO SOLARE
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац
Архера ДОО Шабац

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06


Инвеститор: **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ**

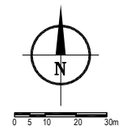
Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 3 |

# ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ




| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 1 | | |
| **Целина 1** | 74/4 | |
| Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ) | | 1.а Мерно-регулациона станица (МРС) |
| | | 1.б Објекат компресорске станице |
| | | 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице |
| | | 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом |
| | | 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом |
| *- планирани објекти* | | 1.ђ Одоризациска станица |
| | | 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем |
| | | 1.н Надстрешница Рекламна ознака |
| *планирани објекти* | | Безбедносна растојања и зоне опасности |
| **Целина 1** | 74/4 | |
| *постојећи објекти* | | 1.ж Портирница *Задржава се* |
| | | 1.и Зид *Задржава се* |
| 2 | *део* 74/1 | |
| **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хидротехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојеће |
| 2а | *део* 74/1 | *у ширем обухвату УПа* |
| **Целина 2а** Зона за израду ПДР | | |
| 2б | | |
| **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| 3 | *део* 286/1 | 3.а Магацин готових производа бетонског блока |
| **Целина 3** Складишне хале | | 3.б Магацин готових производа бетонског црепа |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 3а | **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део* 286/1 — Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| А | **Целина А** Управа комплекса | 74/2 — 2.а Управна зграда П+4 |
| А1 | **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 — 2.в Портирница |
| А2 | **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 |
| Б | **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 |
| В | **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 |

Легенда:

## СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

| | Y | X |
|---|---|---|
| O1 | 7 401 172.56 | 4 955 432.05 |
| O1a | 7 401 189.73 | 4 955 428.27 |
| O1б | 7 401 242.51 | 4 955 413.91 |
| O1в | 7 401 029.68 | 4 955 463.52 |
| O2 | 7 400 872.63 | 4 955 498.11 |
| O2a | 7 400 849.33 | 4 955 503.24 |
| O2б | 7 400 845.87 | 4 955 504.00 |
| O2в | 7 400 775.42 | 4 955 519.54 |
| O3 | 7 401 168.90 | 4 955 539.10 |
| O4 | 7 401 168.20 | 4 955 545.31 |
| O5 | 7 401 165.63 | 4 955 618.78 |
| O6 | 7 401 162.88 | 4 955 692.32 |
| O7 | 7 401 164.08 | 4 955 707.33 |
| O8 | 7 401 165.58 | 4 955 707.33 |
| O9 | 7 401 167.96 | 4 955 806.38 |
| O10 | 7 401 152.36 | 4 955 723.64 |
| O11 | 7 401 097.65 | 4 955 733.84 |
| O12 | 7 401 109.51 | 4 955 797.44 |
| O13 | 7 401 168.24 | 4 955 786.49 |
| O14 | 7 401 048.90 | 4 955 808.73 |
| O15 | 7 401 037.05 | 4 955 745.13 |
| O16 | 7 401 081.31 | 4 955 736.88 |
| O17 | 7 401 081.31 | 4 955 707.33 |
| O18 | 7 401 081.31 | 4 955 679.41 |
| O19 | 7 401 120.15 | 4 955 679.41 |
| O20 | 7 401 148.07 | 4 955 707.33 |
| O21 | 7 401 288.69 | 4 955 691.89 |
| O22 | 7 401 288.36 | 4 955 618.37 |
| O23 | 7 401 288.04 | 4 955 547.41 |
| O24 | 7 401 125.63 | 4 955 538.93 |
| O25 | 7 401 125.48 | 4 955 575.20 |
| O26 | 7 400 928.77 | 4 955 542.33 |
| O27 | 7 400 929.20 | 4 955 549.24 |
| O28 | 7 400 931.08 | 4 955 579.26 |
| O29 | 7 400 931.52 | 4 955 586.25 |
| O30 | 7 400 877.87 | 4 955 589.60 |
| O31 | 7 400 877.47 | 4 955 582.61 |
| O32 | 7 400 875.76 | 4 955 552.75 |
| O33 | 7 400 875.35 | 4 955 545.67 |
| O34 | 7 400 893.21 | 4 955 857.58 |
| T1 | 7 401 171.17 | 4 955 519.06 |
| T2 | 7 401 165.79 | 4 955 566.80 |
| T2a | 7 401 165.94 | 4 955 612.47 |
| T3 | 7 401 162.33 | 4 955 685.54 |
| T4 | 7 401 168.78 | 4 955 747.40 |
| T5 | 7 401 242.63 | 4 955 547.47 |
| T6 | 7 400 991.68 | 4 955 538.40 |

Граница дела кат.парц. 74 / 1који припада УП и делу за израду плана детаљне регулације према ПГР "Мишар"

| | | |
|---|---|---|
| Oo1 | 7400950.36 | 4955846.93 |
| Oo2 | 7401171.48 | 4955805.72 |

## СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКАТА

| | ОБЈЕКАТ | ОЗНАКА | Y | X |
|---|---|---|---|---|
| Целина 1 74/4 | 1а | A1 | 7400865.81 | 4955834.86 |
| | | A2 | 7400865.81 | 4955834.64 |
| | | A3 | 7400866.38 | 4955830.63 |
| | | A4 | 7400865.85 | 4955830.80 |
| | 1б | A5 | 7400866.07 | 4955861.866 |
| | | A6 | 7400900.19 | 4955861.36 |
| | | A7 | 7400900.20 | 4955875.19 |
| | | A8 | 7400883.44 | 4955875.19 |
| | | A9 | 7400883.44 | 4955863.36 |
| | | A10 | 7400866.74 | 4955863.36 |
| | 1в | A11 | 7400866.04 | 4955863.10 |
| | | A12 | 7400866.04 | 4955862.10 |
| | | A13 | 7400866.04 | 4955873.07 |
| | | A14 | 7400866.04 | 4955873.07 |
| | 1ђ | A15 | 7400866.38 | 4955863.35 |
| | | A16 | 7400865.41 | 4955862.89 |
| | | A17 | 7400845.76 | 4955861.36 |
| | | A18 | 7400866.37 | 4955864.40 |
| | 1ф | A19 | 7400900.34 | 4955863.16 |
| | | A20 | 7400900.67 | 4955862.86 |
| | | A21 | 7400900.76 | 4955864.30 |
| | | A22 | 7400900.43 | 4955864.48 |
| | 1к | A23 | 7400866.31 | 4955866.77 |
| | | A24 | 7400867.84 | 4955866.77 |
| | | A25 | 7400867.84 | 4955866.40 |
| | | A26 | 7400866.31 | 4955866.40 |
| | 1о | A27 | 7400867.32 | 4955901.76 |
| | | A28 | 7400867.77 | 4955901.76 |
| | | A29 | 7400913.77 | 4955899.01 |
| | | A30 | 7400867.34 | 4955899.01 |
| | 1к | A31 | 7400867.53 | 4955904.66 |
| | | A32 | 7400866.71 | 4955904.36 |
| | | A33 | 7400864.07 | 4955913.22 |
| | | A34 | 7400867.89 | 4955912.80 |
| | | A35 | 7400866.39 | 4955910.49 |
| | | A36 | 7400866.66 | 4955910.82 |
| | 1з | A37 | 7400866.13 | 4955914.48 |
| | | A38 | 7400864.61 | 4955914.73 |
| | | A39 | 7400863.60 | 4955835.07 |
| | | A40 | 7401044.32 | 4955781.40 |
| Целина 2 *део* 74/1 | 2а | A41 | 7401082.81 | 4955744.33 |
| | | A42 | 7401085.19 | 4955794.89 |
| | | A43 | 7401053.70 | 4955889.73 |
| | 2б | Планирано комуна | | |
| | 2в | | | |
| | 2г | A48 | 7401085.71 | 4955866.77 |
| | | A49 | 7401085.18 | 4955866.92 |
| | | A50 | 7401079.28 | 4955866.11 |
| | | A51 | 7401070.66 | 4955866.93 |
| | | A52 | 7401076.00 | 4955865.84 |
| | | A53 | 7401071.67 | 4955861.48 |
| | | A54 | 7401071.76 | 4955866.89 |
| | | A55 | 7401083.37 | 4955843.09 |
| | | A56 | 7401082.96 | 4955843.00 |
| | | A57 | 7401083.86 | 4955846.81 |
| | | A58 | 7401086.37 | 4955846.62 |
| | | A59 | 7401086.38 | 4955843.01 |
| | | A60 | 7401083.89 | 4955843.06 |
| | | A61 | 7401108.54 | 4955861.48 |
| | | A62 | 7401103.89 | 4955861.48 |
| | | A63 | 7401104.11 | 4955867.00 |
| | | A64 | 7401103.66 | 4955867.47 |
| | | A65 | 7401108.63 | 4955871.48 |
| | | A66 | 7401086.93 | 4955871.54 |
| | | A67 | 7401086.69 | 4955867.54 |
| | | A68 | 7401086.41 | 4955861.80 |
| | | A69 | 7401086.36 | 4955860.57 |
| | | A70 | 7401083.89 | 4955860.88 |
| | | A71 | 7401083.00 | 4955861.49 |
| | | A72 | 7401083.48 | 4955861.80 |
| | 2е | A73 | 7401108.72 | 4955856.83 |
| | | A74 | 7401105.38 | 4955856.84 |
| | | A75 | 7401108.77 | 4955864.46 |
| | | A76 | 7401108.18 | 4955864.34 |
| Целина 3 *део* 286/1 | 3а | A79 | 7401380.88 | 4955834.38 |
| | 3б | A83 | 7401391.03 | 4955912.47 |
| ЦЕЛИНА А УПРАВА КОМПЛЕКСА | 2а-управна зграда | A85 | 7401116.85 | 4955482.07 |
| | | A86 | 7401116.43 | 4955482.27 |
| | | A87 | 7401122.02 | 4955482.44 |
| | | A88 | 7401122.32 | 4955483.42 |
| | | A89 | 7401133.09 | 4955460.71 |
| | | A90 | 7401133.33 | 4955459.09 |
| | | A91 | 7401126.81 | 4955457.89 |
| | | A92 | 7401126.06 | 4955479.18 |
| | | A93 | 7401143.10 | 4955479.43 |
| | | A94 | 7401142.86 | 4955800.26 |
| | 2а - портирница | A95 | 7401116.42 | 4955800.07 |
| | | A96 | 7401117.08 | 4955457.02 |
| | | A97 | 7401181.24 | 4955457.82 |
| | | A98 | 7401181.33 | 4955481.37 |
| | | A99 | 7401188.00 | 4955481.37 |
| Oo1 | | Oo1 | 7400950.36 | 4955846.93 |
| | | Oo2 | 7401171.48 | 4955805.72 |

**ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

**Слободне уређене зелене површине**

Листопадно и зимзелено дрвеће
1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

- Коловоз
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

**ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*


**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

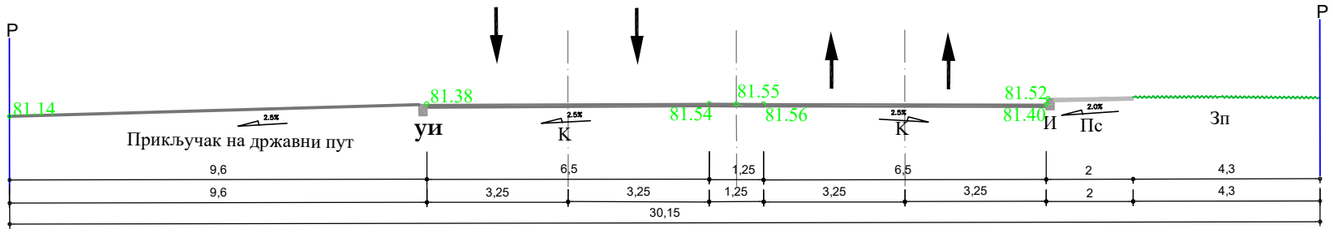
**Архера доо Шабац**

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

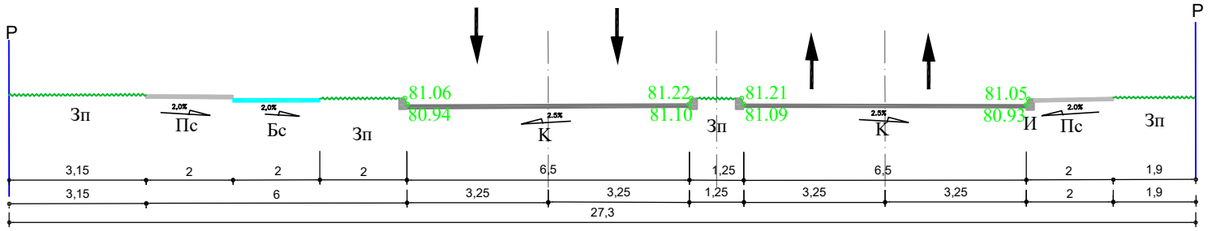
Стручна сарадња:
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.


| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАЂЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |
| Датум: 2025 | Бр.пројекта: УП 2/2025 — Размера: 1/1000 — Лист бр. 4 |

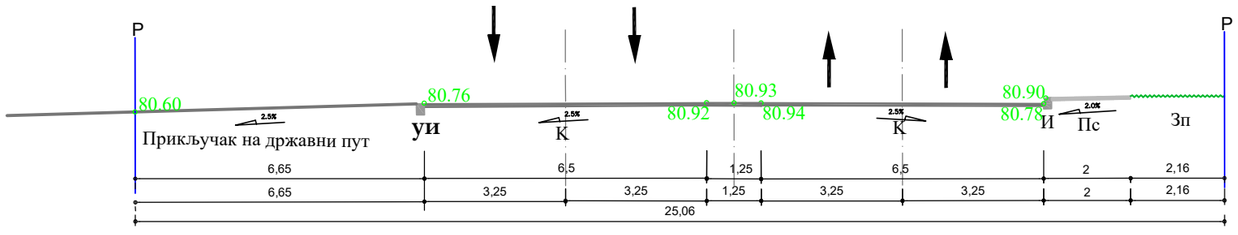
## ПРОФИЛ 1-1
## ДРЖАВНИ ПУТ ДП IБ-26
## км 66+066



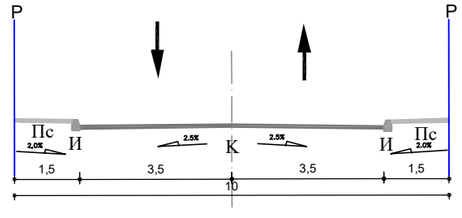

## ПРОФИЛ 2-2
## ДРЖАВНИ ПУТ ДП IБ-26
## км 65+841



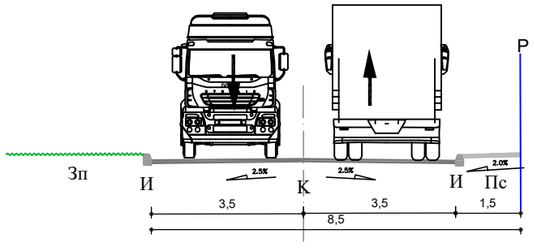

## ПРОФИЛ 3-3
## ДРЖАВНИ ПУТ ДП IБ-26
## км 65+759




## ПРОФИЛ 4-4




## ПРОФИЛ 5-5

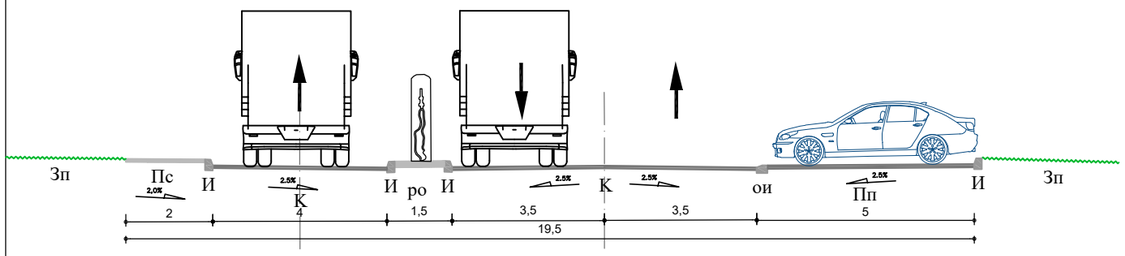



ЛЕГЕНДА:

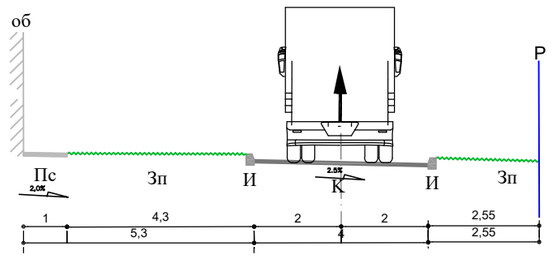
К - коловоз
Пс - пешачка стаза
Пп - паркинг за путничка возила
Пт - паркинг за теретна возила
Пл - плато
И - ивичњак
уи - упуштени ивичњак
ои - оборени ивичњак
об - објекат
о - ограда
Зп - зелена површина
ту - трака за укључење
Р - регулација
Ба - банкина
ро - разделно острво

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац<br>**Архера ДОО Шабац** | Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** | | |
| Одговорни урбаниста:<br>Александра Саватић, д.и.а.<br>ИКС 200 0936/06<br><br>Стручна сарадња:<br>Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб. | Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС**<br>на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар | | |
| | Назив цртежа: | **ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ-1** | | |
| | Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** | | |
| | Датум: 2025 | Бр.пројекта: 1/100<br>УП 2/2025 | Размера: 1/100 | Лист бр. 5.а |

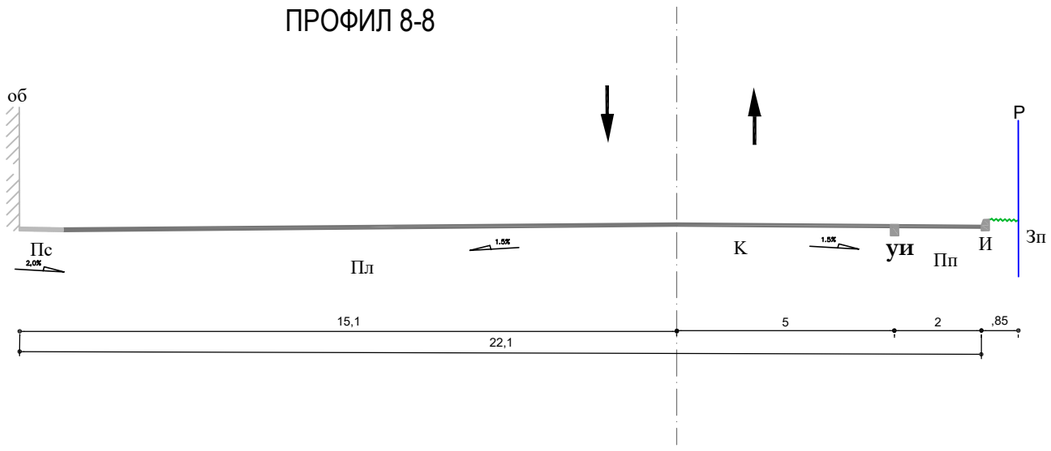
## ПРОФИЛ 6-6



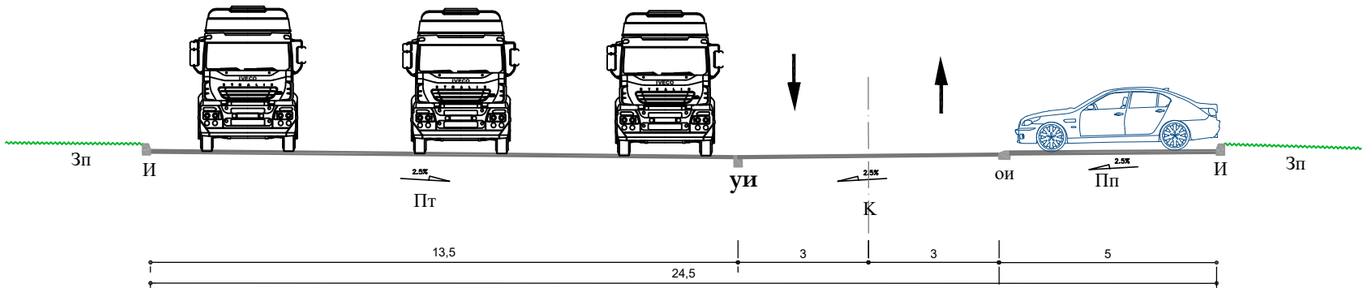

## ПРОФИЛ 7-7



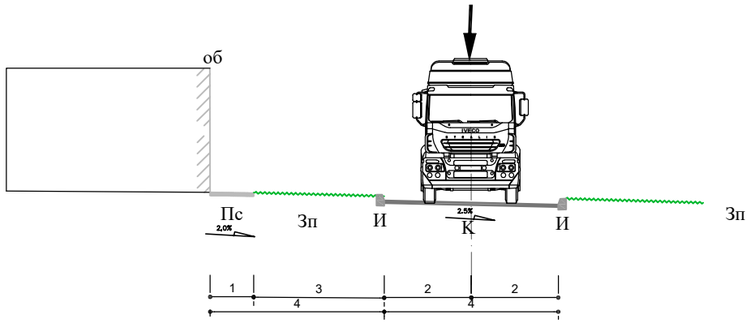

## ПРОФИЛ 8-8



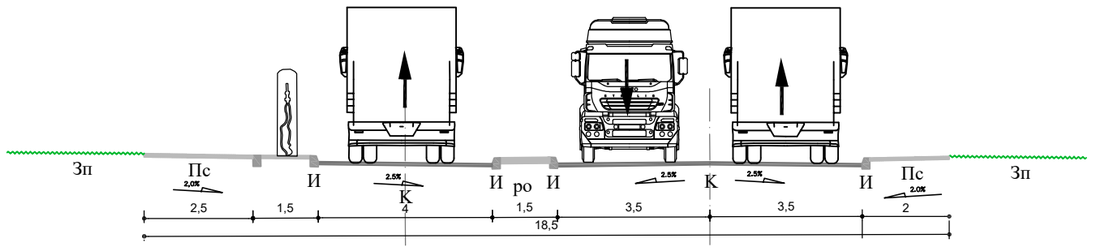

## ПРОФИЛ 9-9




## ПРОФИЛ 10-10




## ПРОФИЛ 11-11




ЛЕГЕНДА:

К - коловоз
Пс - пешачка стаза
Пп - паркинг за путничка возила
Пт - паркинг за теретна возила
Пл - плато
И - ивичњак
уи - упуштени ивичњак
ои - оборени ивичњак
об - објекат
о - ограда
Зп - зелена површина
ту - трака за укључење
Р - регулација
Ба - банкина
ро - разделно острво

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** | | |
| **Архера ДОО Шабац** | | | | |
| Одговорни урбаниста:<br>Александра Саватић, д.и.а.<br>ИКС 200 0936/06 | Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС**<br>на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар | | |
| | Назив цртежа: | **ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ-2** | | |
| Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб. | Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** | | |
| | Датум: 2025 | Бр.пројекта: 1/100<br>УП 2/2025 | Размера: 1/100 | Лист бр. 5.6 |

# ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА




Легенда:

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| **2** Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хидротехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојећа |
| **2а** Целина 2а Зона за израду ПДР | део 74/1 | *у ширем обухвату УПа* |
| **2б** Целина 2б Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| **3** Целина 3 Складишне хале | део 286/1 | 3.а Магацин готових производа бетонског блока |
| | | 3.б Магацин готових производа бетонског црепа |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| **1** Целина 1 Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ) *- планирани објекти* | 74/4 | 1.а Мерно-регулациона станица (МРС) |
| | | 1.б Објекат компресорске станице |
| | | 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице |
| | | 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом |
| | | 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом |
| | | 1.ђ Одоризациjска станица |
| | | 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем |
| | | 1.н Надстрешница Рекламна ознака |
| *планирани објекти* | | Безбедносна растојања и зоне опасности |
| | | Плато КПГ |
| Целина 1 *постојећи објекти* | 74/4 | 1.ж Портирница *Задржава се* |
| | | 1.и Зид *Задржава се* |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| **3а** Целина 3а *у ширем обухвату УПа* | део 286/1 | Није предмет овог УПа |
| **А** Целина А Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4 |
| | | 2.в Портирница |
| **А1** Целина А1 Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| **А2** Целина А2 Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| **Б** Целина Б Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| **В** Целина В Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

**ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

**ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *ниje у функцији*


**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

**Архера доо Шабац**

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06


| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА** |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |

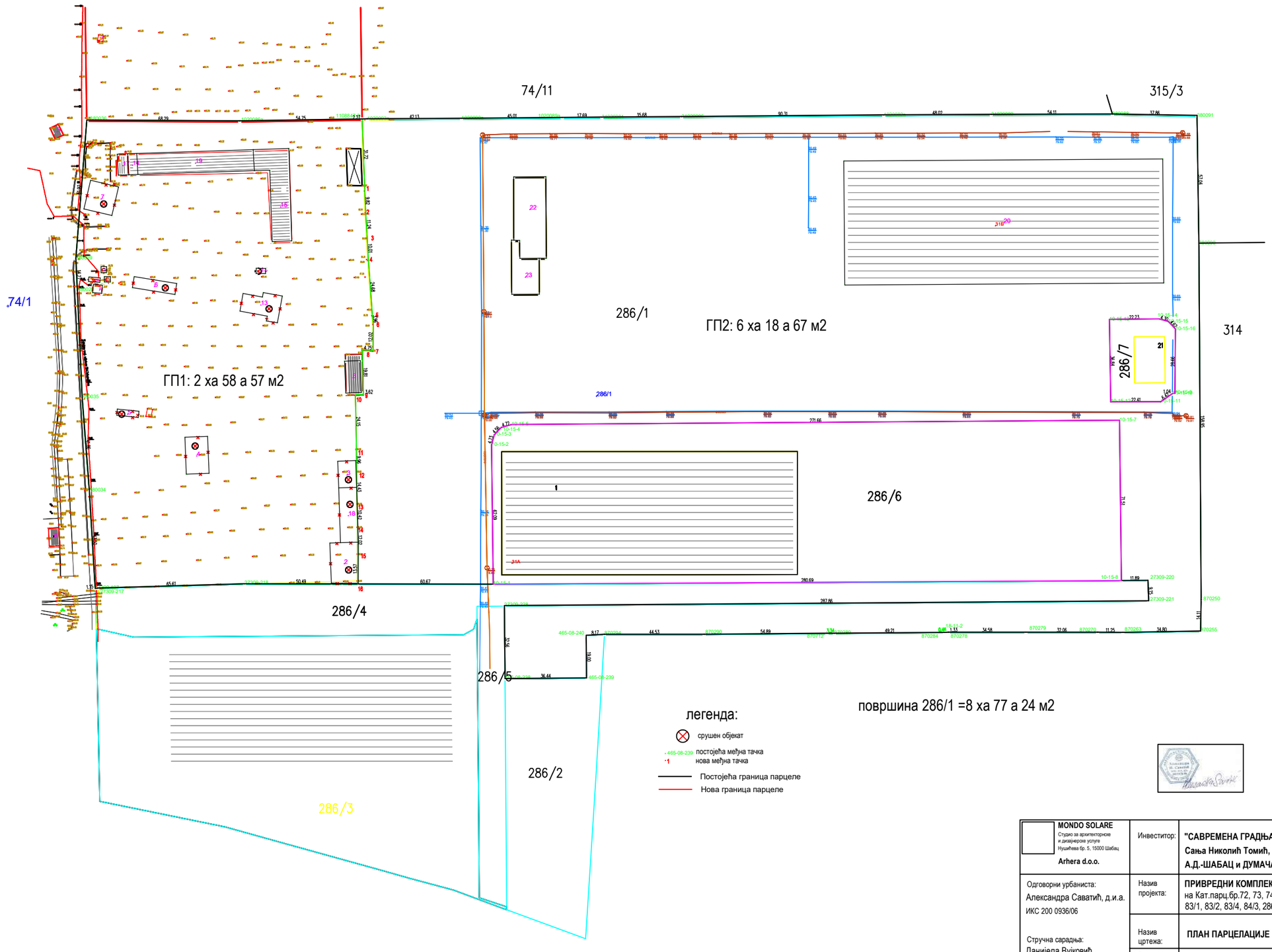
| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 5 |

Координате постојећих међних тачака

| ID | y | x |
|---|---|---|
| 10-15-1 | 7401353.9 | 4955539.47 |
| 10-15-10 | 7401657.48 | 4955624.61 |
| 10-15-11 | 7401652.23 | 4955620.91 |
| 10-15-12 | 7401629.82 | 4955620.8 |
| 10-15-13 | 7401629.19 | 4955657.63 |
| 10-15-14 | 7401651.42 | 4955657.84 |
| 10-15-15 | 7401655.56 | 4955656.68 |
| 10-15-16 | 7401658.71 | 4955653.3 |
| 10-15-2 | 7401353.14 | 4955601.56 |
| 10-15-3 | 7401354.33 | 4955606.14 |
| 10-15-4 | 7401357.52 | 4955609.4 |
| 10-15-5 | 7401362.07 | 4955610.67 |
| 10-15-7 | 7401633.72 | 4955612.64 |
| 10-15-8 | 7401634.59 | 4955541.14 |
| 10-15-9 | 7401658.52 | 4955624.64 |
| 1020082a | 7401528.4 | 4955748.85 |
| 1020086a | 7401240.57 | 4955746.17 |
| 1020089a | 7401384.72 | 4955747.77 |
| 1020090a | 7401339.71 | 4955747.34 |
| 1020093a | 7401297.58 | 4955747.09 |
| 1108847-3 | 7401295.31 | 4955747.05 |
| 18-11-2 | 7401556.01 | 4955517.98 |
| 27309-197 | 7401176.02 | 4955537.6 |
| 27309-217 | 7401177.16 | 4955537.72 |
| 27309-218 | 7401242.74 | 4955539.62 |
| 27309-220 | 7401646.48 | 4955541.21 |
| 27309-221 | 7401646.75 | 4955532.06 |
| 27309-228 | 7401358.9 | 4955529.93 |
| 465-08-238 | 7401359.15 | 4955497.37 |
| 465-08-239 | 7401395.59 | 4955497.66 |
| 465-08-240 | 7401395.42 | 4955516.66 |
| 81020081 | 7401402.41 | 4955747.91 |
| 81020086 | 7401438.09 | 4955748.14 |
| 81020089 | 7401576.42 | 4955749.11 |
| 870250 | 7401670.18 | 4955532.71 |
| 870255 | 7401670.02 | 4955518.6 |
| 870263 | 7401635.23 | 4955517.97 |
| 870270 | 7401623.98 | 4955518.02 |
| 870278 | 7401557.34 | 4955518.03 |
| 870279 | 7401591.92 | 4955518.03 |
| 870284 | 7401555.55 | 4955517.97 |
| 870289 | 7401506.34 | 4955517.62 |
| 870290 | 7401448.11 | 4955517.13 |
| 870294 | 7401403.58 | 4955517.14 |
| 870712 | 7401503 | 4955517.59 |
| 880028 | 7401168.02 | 4955670.6 |
| 880029 | 7401167.35 | 4955684.85 |
| 880034 | 7401173.43 | 4955581.02 |
| 880035 | 7401170.23 | 4955622.76 |
| 880036 | 7401172.28 | 4955746.57 |
| 880088 | 7401630.53 | 4955749.26 |
| 880090 | 7401669.21 | 4955691.66 |
| 880091 | 7401668.39 | 4955748.69 |

Координате нових међних тачака

| ID | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7401296.52 | 4955715.36 |
| 2 | 7401296.87 | 4955705.55 |
| 3 | 7401297.55 | 4955694.33 |
| 4 | 7401298.08 | 4955684.33 |
| 5 | 7401299.83 | 4955659.71 |
| 6 | 7401300.31 | 4955655.79 |
| 7 | 7401300.20 | 4955643.76 |
| 8 | 7401295.46 | 4955643.95 |
| 9 | 7401295.90 | 4955624.15 |
| 10 | 7401292.29 | 4955624.10 |
| 11 | 7401292.70 | 4955599.95 |
| 12 | 7401292.80 | 4955589.99 |
| 13 | 7401293.03 | 4955575.56 |
| 14 | 7401293.23 | 4955565.14 |
| 15 | 7401293.34 | 4955553.12 |
| 16 | 7401293.23 | 4955539.55 |




| | | |
|---|---|---|
| MONDO SOLARE<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац<br>Arhera d.o.o. | Инвеститор: | "САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР,<br>Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ"<br>А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ |
| Одговорни урбаниста:<br>Александра Саватић, д.и.а.<br>ИКС 200 0936/06<br><br>Стручна сарадња:<br>Данијела Вујковић,<br>Мастер инж. геодезије | Назив пројекта: | ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС<br>на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| | Назив цртежа: | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
| | Врста плана: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
| | Датум: 2025 | Бр.пројекта: УП 2/2025 · Размера: 1/500 · Лист бр. 6 |

река Сава

мочвара

бара

1944

1944

74/8

74/9

74/10

74/1

74/5

74/4

74/6

74/2

85/5

85/6

84/1

84/3

83/1

83/2

83/4

83/3

2528

2527

286/4

286/3

1946/1

МАРШАЛА ТИТА

ГП4: 12 ха 49 а 23 м2

ГПЗ: 0 ха 40 а 37 м2

Координате постојећих међних тачака

| ID | Y | X |
|---|---|---|
| 1010003 | 7401034.21 | 4956092.91 |
| 1010036 | 7400752.72 | 4956094.79 |
| 1010039 | 7400822.97 | 4956088.32 |
| 1010041 | 7400860.29 | 4956086.48 |
| 1010044 | 7400916.48 | 4956087.38 |
| 1108847-1 | 7401169.34 | 4955957.55 |
| 26709-59 | 7400749.96 | 4956005.75 |
| 26809-200 | 7401072.63 | 4955533.41 |
| 26809-201 | 7401109.17 | 4955534.01 |
| 26809-202 | 7401135.98 | 4955533.54 |
| 26809-203 | 7401151.18 | 4955534.89 |
| 26809-204 | 7401168.49 | 4955536.78 |
| 26809-205 | 7401171.88 | 4955537.15 |
| 26809-6 | 7401104.02 | 4955567.5 |
| 27309-165 | 7401069.91 | 4955541.56 |
| 27309-196 | 7401070.11 | 4955533.63 |
| 27309-197 | 7401176.02 | 4955537.6 |
| 37169 | 7401168.26 | 4956034.94 |
| 37534 | 7401068.27 | 4956033.54 |

| ID | Y | X |
|---|---|---|
| 37899 | 7401067.36 | 4956098.83 |
| 870383 | 7400749.04 | 4955976.01 |
| 870388 | 7400756.2 | 4955916.21 |
| 870393 | 7400768.53 | 4955885.88 |
| 870419 | 7400827.09 | 4955897.28 |
| 870436 | 7400896.15 | 4955911.92 |
| 870444 | 7400958.51 | 4955804.35 |
| 870528 | 7400934.23 | 4955930.83 |
| 88003 | 7401014.41 | 4955733.96 |
| 880011 | 7401068.8 | 4955586.84 |
| 880012 | 7401063.87 | 4955670.42 |
| 880013 | 7401061.67 | 4955724.23 |
| 880028 | 7401168.02 | 4955670.6 |
| 880029 | 7401167.35 | 4955684.85 |
| 880034 | 7401173.43 | 4955581.02 |
| 880035 | 7401170.23 | 4955622.76 |
| 880036 | 7401172.28 | 4955746.57 |
| 890394 | 7400767.44 | 4955915.55 |
| 890446 | 7400978.36 | 4955805.16 |
| 890473 | 7400968.35 | 4955743.45 |

Координате нових међних тачака

| ID | Y | X |
|---|---|---|
| 17 | 7401109.1 | 4955731.67 |
| 18 | 7401124.6 | 4955814.47 |
| 19 | 7401151.1 | 4955809.51 |
| 20 | 7401164 | 4955807.13 |
| 21 | 7401164.3 | 4955781.60 |
| 22 | 7401164.4 | 4955774.29 |
| 23 | 7401164.3 | 4955753.11 |
| 24 | 7401162.9 | 4955723.93 |
| 25 | 7401160.5 | 4955722.13 |
| 26 | 7401147.2 | 4955724.60 |

легенда:

срушен објекат

890446 постојећа међна тачка

17 нова међна тачка

Постојећа граница парцеле

Нова граница парцеле

површина 74/1 =12 ха 89 а 60 м2

MONDO SOLARE
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Архера доо Шабац

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

Стручна сарадња:
Данијела Вујковић,
Мастер инж. геодезије

Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАДЊА " ДОО МИШАР
Сања Николић Томић , Р.Т.Ц. "ШАБАЦ"
А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ

Назив пројекта: ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС
на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар

Назив цртежа: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 1

Врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Датум: 2025

Бр.пројекта: УП 2/2025

Размера: 1/500

Лист бр. 6а

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 1 | | |
| **Целина 1** 74/4 Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ) - *планирани објекти* | 1.а | Мерно-регулациона станица (МРС) |
| | 1.б | Објекат компресорске станице |
| | 1.в | Хладњаци за потребе компресорске станице |
| | 1.г | Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом |
| | 1.д | Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом |
| | 1.ђ | Одоризацијска станица |
| | 1.е | Објекат за послужиоце са пратећим садржајем |
| | 1.н 1 | Надстрешница Рекламна ознака |
| *планирани објекти* | | Безбедносна растојања и зоне опасности |
| **Целина 1** 74/4 *постојећи објекти* | 1.ж | Портирница *Задржава се* |
| | 1.и | Зид *Задржава се* |
| 2 *део 74/1* | | |
| **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | 2.а | Објекат за производњу бетонског блока |
| | 2.б | Објекат за производњу бетонског црепа |
| | 2.г | Хидротехничко постројење |
| | 2.д | Објекат постојећи |
| | 2.е | Портирница постојећа |
| 2а *део 74/1* | | *у ширем обухвату УПа* |
| **Целина 2а** Зона за израду ПДР | | |
| 2б | | |
| **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| 3 *део 286/1* | 3.а | Магацин готових производа бетонског блока |
| **Целина 3** Складишне хале | 3.б | Магацин готових производа бетонског црепа |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 3а **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део 286/1* | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| А **Целина А** Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4 |
| | | 2.в Портирница |
| А1 **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| А2 **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| Б **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| В **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

- Слободне уређене зелене површине
- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расиње - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

N

0 5 10 20 30m

**ЛЕГЕНДА:**

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабал у земљаном рову
- енергетски кабал у заштитној цеви
- енергетски кабал на носећима каблова
- RO Разводни орман у објекту
- КПК Кабловски прикључни орман
- Светиљка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1e1 | 7400987.19 | 4955752.99 |
| 1e2 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e3 | 7400919.29 | 4955568.09 |
| 1e4 | 7400913.95 | 4955567.57 |
| 1e5 | 7400913.95 | 4955560.53 |
| 1e6 | 7400898.07 | 4955560.53 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 241m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2

| | Y | X |
|---|---|---|
| 2e1 | 7400987.62 | 4955753.09 |
| 2e2 | 7401033.16 | 4955748.67 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 135m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3

| | Y | X |
|---|---|---|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 192m.

ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

*ТК кабл планирани* ----------

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

***планиране гасоводне инсталације***

- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијагас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метара)

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.


**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

**Архера ДОО Шабац**

Одговорни урбаниста:
Александра Савватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

Стручна сарадња:
Александар Вучић, д.и.м.
ИКС 330 0696 16
Мирослав Макевић, д.и.г.
ИКС 314P72618
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
ИКС 350L95913


| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАЂЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |

| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 7 |

# ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 1 | | |
| **Целина 1** Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ) - *планирани објекти* | 74/4 | 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)<br>1.б Објекат компресорске станице<br>1.в Хладњаци за потребе компресорске станице<br>1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом<br>1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом<br>1.ђ Одоризацијска станица<br>1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем<br>1.н 1 Надстрешница Рекламна ознака<br>Безбедносна растојања и зоне опасности |
| **Целина 1** *постојећи објекти* | 74/4 | 1.ж Портирница *Задржава се*<br>1.и Зид *Задржава се* |
| 2 | *део* 74/1 | |
| **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | | 2.а Објекат за производњу бетонског блока<br>2.б Објекат за производњу бетонског црепа<br>2.г Хидротехничко постројење<br>2.д Објекат постојећи<br>2.е Портирница постојећа |
| 2а | *део* 74/1 | *у ширем обухвату УПа* |
| **Целина 2а** Зона за израду ПДР | | |
| 2б | | |
| **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| 3 | *део* 286/1 | 3.а Магацин готових производа бетонског блока<br>3.б Магацин готових производа бетонског црепа |
| **Целина 3** Складишне хале | | |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 3а **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део* 286/1 | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| А **Целина А** Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4<br>2.в Портирница |
| А1 **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| А2 **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| Б **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| В **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

**ЛЕГЕНДА:**

- постојећи магистрални уличи водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни уличи водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа уличнa атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана уличнa фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

- Слободне уређене зелене површине
- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расиње - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

**Архера ДОО Шабац**

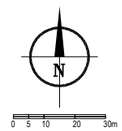
Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

Стручна сарадња:
Мирослав Макевић, д.и.г.
ИКС 314P72618

| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |

| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 7а |

# ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА




**ЛЕГЕНДА:**

- енергетски кабал у земљаном рову
- енергетски кабал у заштитној цеви
- енергетски кабал на носачима каблова
- РО Разводни орман у објекту
- КПК Кабловски прикључни орман
- Светиљка

**Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1**

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1e1 | 7400987.19 | 4955752.99 |
| 1e2 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e3 | 7400919.28 | 4955568.09 |
| 1e4 | 7400913.95 | 4955567.57 |
| 1e5 | 7400913.95 | 4955560.53 |
| 1e6 | 7400898.07 | 4955560.53 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 241m.

**Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2**

| | Y | X |
|---|---|---|
| 2e1 | 7400987.62 | 4955753.09 |
| 2e2 | 7401033.16 | 4955748.67 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 135m.

**Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3**

| | Y | X |
|---|---|---|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 192m.

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 1 | | |
| **Целина 1** *планирани објекти* | 74/4 | 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)<br>1.б Објекат компресорске станице<br>1.в Хладњаци за потребе компресорске станице<br>1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом<br>1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом<br>1.ђ Одоризацијска станица<br>1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем<br>1.н 1 Надстрешница Рекламна ознака<br>Безбедносна растојања и зоне опасности |
| **Целина 1** *постојећи објекти* | 74/4 | 1.ж Портирница *Задржава се*<br>1.и Зид *Задржава се* |
| 2 | *део* 74/1 | |
| **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | | 2.а Објекат за производњу бетонског блока<br>2.б Објекат за производњу бетонског црепа<br>2.г Хидротехничко постројење<br>2.д Објекат постојећи<br>2.е Портирница постојеће |
| 2а | *део* 74/1 | *у ширем обухвату УПа* |
| **Целина 2а** Зона за израду ПДР | | |
| 2б | | |
| **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| 3 | *део* 286/1 | 3.а Магацин готових производа бетонског блока<br>3.б Магацин готових производа бетонског црепа |
| **Целина 3** Складишне хале | | |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 3а **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део* 286/1 | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| А **Целина А** Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4<br>2.в Портирница |
| А1 **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| А2 **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| Б **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| В **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

**ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА**

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

- Слободне уређене зелене површине
- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расиње - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

**ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*


**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

**Архера ДОО Шабац**

Одговорни урбаниста:
Александра Савић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

Стручна сарадња:
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
ИКС 350L95913


| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |

| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 76 |

# ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

N

0 5 10 20 30m

**ЛЕГЕНДА:**

***планиране гасоводне инсталације***

- Гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијагас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метара)

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 1 | | |
| **Целина 1** Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ) - *планирани објекти* | 74/4 | 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)<br>1.б Објекат компресорске станице<br>1.в Хладњаци за потребе компресорске станице<br>1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом<br>1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом<br>1.ђ Одоризацијска станица<br>1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем<br>1.н 1 Надстрешница Рекламна ознака<br>*планирани објекти* Безбедносна растојања и зоне опасности |
| **Целина 1** *постојећи објекти* | 74/4 | 1.ж Портирница *Задржава се*<br>1.и Зид *Задржава се* |
| 2 | | |
| **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија | *део* 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока<br>2.б Објекат за производњу бетонског црепа<br>2.г Хидротехничко постројење<br>2.д Објекат постојећи<br>2.е Портирница постојећа |
| 2а | *део* 74/1 | *у ширем обухвату УПа* |
| **Целина 2а** Зона за израду ПДР | | |
| 2б | | |
| **Целина 2б** Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице | | |
| 3 | *део* 286/1 | 3.а Магацин готових производа бетонског блока<br>3.б Магацин готових производа бетонског црепа |
| **Целина 3** Складишне хале | | |

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 3а **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део* 286/1 | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| А **Целина А** Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4<br>2.в Портирница |
| А1 **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| А2 **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| Б **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| В **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- улаз у комплекс
- улаз у објекат

- Слободне уређене зелене површине
- Постојеће дрво
- Листопадно и зимзелено дрвеће - планирано
- Ниско расиње - планирано
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће
- Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

**MONDO SOLARE**
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

**Архера ДОО Шабац**

Одговорни урбаниста:
Александра Саватић, д.и.а.
ИКС 200 0936/06

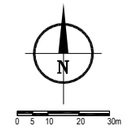
Стручна сарадња:
Александар Вучић, д.и.м.
ИКС 330 0696 16

| | |
|---|---|
| Инвеститор: | **"САВРЕМЕНА ГРАЂЕЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| Назив пројекта: | **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Назив цртежа: | ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА |
| Врста плана: | **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |

| Датум: | Бр.пројекта: | Размера: | Лист бр. |
|---|---|---|---|
| 2025 | УП 2/2025 | 1/1000 | 7в |


место прикључења
Теме Т1
дужина гасовода цца. 1.150 м
МРС
Теме Т2
ГМРС ШАБАЦ

# ПЛАН ХОРТИКУЛТУРЕ




## Координате нових стабала

| ознака | X | Y |
|---|---|---|
| Д1 | 7402049.597 | 4955510.160 |
| Д2 | 7402053.598 | 4955509.200 |
| Д3 | 7402058.286 | 4955508.452 |
| Д4 | 7402053.255 | 4955514.386 |
| Д5 | 7402057.833 | 4955513.659 |
| Д5.1 | 7402057.574 | 4955518.444 |
| Д6 | 7402057.919 | 4955522.847 |
| Д7 | 7402058.437 | 4955528.285 |
| Д8 | 7402058.869 | 4955533.206 |
| Д9 | 7402059.301 | 4955538.041 |
| Д10 | 7402059.786 | 4955548.864 |
| Д11 | 7402059.925 | 4955553.215 |
| Д12 | 7402060.270 | 4955557.497 |
| Д13 | 7402060.108 | 4955562.166 |
| Д14 | 7402060.458 | 4955566.680 |
| Д15 | 7402060.318 | 4955571.532 |
| Д16 | 7402060.597 | 4955576.705 |
| Д17 | 7402060.877 | 4955581.737 |
| Д18 | 7402061.087 | 4955586.630 |
| Д19 | 7402061.647 | 4955591.313 |
| Д20 | 7402061.688 | 4955595.693 |
| Д21 | 7402061.617 | 4955600.550 |
| Д22 | 7402062.674 | 4955605.689 |
| Д23 | 7402063.026 | 4955610.828 |
| Д24 | 7402062.885 | 4955615.545 |
| Д25 | 7402063.026 | 4955620.402 |
| Д26 | 7402063.096 | 4955625.823 |
| Д27 | 7402063.109 | 4955630.458 |
| Д28 | 7402063.907 | 4955636.017 |
| Д29 | 7402064.135 | 4955640.260 |
| Д30 | 7402064.705 | 4955644.363 |
| Д31 | 7402064.819 | 4955648.696 |
| Д32 | 7402065.732 | 4955653.937 |
| Д33 | 7402065.161 | 4955658.723 |
| Д34 | 7402065.732 | 4955663.054 |
| Д35 | 7402066.074 | 4955667.271 |
| Д36 | 7402066.644 | 4955672.058 |
| Д37 | 7402066.872 | 4955676.845 |
| Д38 | 7402067.442 | 4955681.632 |
| Д39 | 7402067.442 | 4955686.761 |
| Д40 | 7402068.127 | 4955691.206 |
| Д41 | 7402068.013 | 4955695.765 |
| Д42 | 7402067.935 | 4955700.621 |
| Д43 | 7402065.853 | 4955704.855 |
| Д44 | 7402068.869 | 4955708.114 |
| Д45 | 7402063.915 | 4955709.303 |
| Д46 | 7402056.896 | 4955716.578 |
| Д47 | 7402056.651 | 4955750.453 |
| Д48 | 7402056.183 | 4955759.643 |
| Д49 | 7402057.004 | 4955762.076 |
| Д50 | 7402057.833 | 4955770.727 |
| Д51 | 7402058.898 | 4955773.430 |
| Д52 | 7402075.988 | 4955509.225 |
| Д53 | 7402075.526 | 4955508.121 |
| Д54 | 7402108.027 | 4955501.788 |
| Д55 | 7402107.743 | 4955517.515 |
| Д56 | 7402103.863 | 4955521.136 |
| Д57 | 7402117.502 | 4955517.267 |
| Д58 | 7402120.922 | 4955530.618 |
| Д59 | 7402125.534 | 4955532.452 |
| Д60 | 7402143.915 | 4955483.804 |
| Д61 | 7402148.849 | 4955492.689 |
| Д62 | 7402153.841 | 4955497.574 |
| Д63 | 7402158.775 | 4955490.341 |
| Д64 | 7402171.595 | 4955487.707 |
| Д65 | 7402176.249 | 4955486.636 |
| Д66 | 7402180.940 | 4955485.566 |
| Д67 | 7402188.744 | 4955488.930 |
| Д68 | 7402194.833 | 4955487.172 |
| Д69 | 7402199.705 | 4955486.090 |
| Д70 | 7402206.557 | 4955480.014 |
| Д71 | 7402213.447 | 4955478.533 |
| Д72 | 7402178.196 | 4955498.447 |
| Д73 | 7402183.524 | 4955498.795 |
| Д74 | 7402190.702 | 4955500.268 |
| Д75 | 7402196.352 | 4955502.382 |
| Д76 | 7402181.023 | 4955503.469 |
| Д77 | 7402190.702 | 4955505.207 |
| Д78 | 7402191.896 | 4955510.533 |
| Д79 | 7402242.678 | 4955491.084 |
| Д80 | 7402261.895 | 4955467.404 |
| Д81 | 7402262.885 | 4955469.898 |
| Д82 | 7402272.378 | 4955468.921 |
| Д83 | 7402277.204 | 4955467.570 |
| Д84 | 7402282.196 | 4955466.572 |
| Д85 | 7402286.771 | 4955466.448 |
| Д86 | 7402291.574 | 4955463.695 |
| Д87 | 7402296.922 | 4955462.545 |
| Д88 | 7402301.421 | 4955464.062 |
| Д89 | 7402310.542 | 4955457.062 |
| Д90 | 7402308.507 | 4955452.188 |
| Д91 | 7402315.489 | 4955450.683 |
| Д92 | 7402320.528 | 4955454.534 |
| Д93 | 7402325.521 | 4955453.517 |
| Д94 | 7402330.978 | 4955452.417 |
| Д95 | 7402336.611 | 4955451.156 |
| Д96 | 7402298.397 | 4955476.357 |
| Д97 | 7402143.557 | 4955538.671 |
| Д97.1 | 7402244.367 | 4955536.471 |
| Д98 | 7402147.565 | 4955538.614 |
| Д99 | 7402152.292 | 4955539.354 |
| Д100 | 7402149.102 | 4955543.279 |
| Д101 | 7402144.492 | 4955542.710 |
| Д102 | 7402139.634 | 4955542.312 |
| Д103 | 7402141.248 | 4955546.892 |
| Д104 | 7402140.176 | 4955547.368 |
| Д105 | 7402138.452 | 4955550.617 |
| Д106 | 7402134.516 | 4955550.444 |
| Д107 | 7402130.164 | 4955554.044 |
| Д108 | 7402093.887 | 4955614.334 |
| Д109 | 7402092.780 | 4955622.694 |
| Д110 | 7402089.135 | 4955626.451 |
| Д111 | 7402091.493 | 4955630.844 |
| Д112 | 7402092.137 | 4955635.986 |
| Д113 | 7402086.562 | 4955648.950 |
| Д114 | 7402086.777 | 4955654.093 |
| Д115 | 7402085.369 | 4955660.635 |
| Д116 | 7402108.878 | 4955644.366 |
| Д117 | 7402107.634 | 4955638.851 |
| Д118 | 7402115.269 | 4955634.643 |
| Д119 | 7402112.490 | 4955630.814 |
| Д120 | 7402118.170 | 4955629.122 |
| Д121 | 7402115.730 | 4955625.648 |
| Д122 | 7402122.336 | 4955625.077 |
| Д123 | 7402127.551 | 4955622.911 |
| Д124 | 7402115.495 | 4955619.566 |
| Д125 | 7402125.342 | 4955618.350 |
| Д126 | 7402124.911 | 4955615.452 |
| Д127 | 7402123.387 | 4955610.610 |
| Д128 | 7402128.107 | 4955608.457 |
| Д129 | 7402136.853 | 4955598.671 |
| Д130 | 7402145.555 | 4955599.007 |
| Д131 | 7402157.677 | 4955599.516 |
| Д132 | 7402166.239 | 4955667.200 |
| Д133 | 7402158.299 | 4955668.022 |
| Д134 | 7402166.552 | 4955582.924 |
| Д135 | 7402167.672 | 4955577.174 |
| Д136 | 7402166.866 | 4955573.147 |
| Д137 | 7402158.130 | 4955571.366 |
| Д138 | 7402163.855 | 4955569.987 |
| Д139 | 7402169.664 | 4955569.772 |
| Д140 | 7402161.338 | 4955568.928 |
| Д141 | 7402166.351 | 4955564.094 |
| Д142 | 7402173.387 | 4955564.373 |
| Д143 | 7402170.280 | 4955561.743 |
| Д144 | 7402183.137 | 4955563.969 |
| Д145 | 7402176.492 | 4955558.565 |
| Д146 | 7402183.256 | 4955553.246 |
| Д147 | 7402188.559 | 4955552.241 |
| Д148 | 7402190.181 | 4955575.589 |
| Д149 | 7402194.521 | 4955574.505 |
| Д150 | 7402191.266 | 4955571.342 |
| Д151 | 7402195.697 | 4955568.897 |
| Д152 | 7402199.313 | 4955573.150 |
| Д153 | 7402203.744 | 4955571.794 |
| Д154 | 7402204.688 | 4955561.957 |
| Д155 | 7402210.663 | 4955557.473 |
| Д156 | 7402214.690 | 4955560.262 |
| Д157 | 7402219.230 | 4955560.766 |
| Д158 | 7402223.936 | 4955560.169 |
| Д159 | 7402222.919 | 4955565.472 |
| Д160 | 7402228.681 | 4955561.150 |
| Д161 | 7402227.233 | 4955556.558 |
| Д162 | 7402232.395 | 4955557.127 |
| Д163 | 7402236.872 | 4955559.953 |
| Д164 | 7402242.264 | 4955558.802 |
| Д165 | 7402247.228 | 4955559.562 |
| Д166 | 7402244.705 | 4955565.126 |
| Д167 | 7402239.570 | 4955564.169 |
| Д168 | 7402234.911 | 4955548.645 |
| Д169 | 7402239.110 | 4955543.898 |
| Д170 | 7402235.929 | 4955540.827 |
| Д171 | 7402231.915 | 4955562.152 |
| Д172 | 7402228.524 | 4955561.783 |
| Д173 | 7402224.186 | 4955543.294 |
| Д174 | 7402228.573 | 4955537.492 |
| Д175 | 7402222.362 | 4955536.716 |
| Д176 | 7402229.834 | 4955541.280 |
| Д177 | 7402195.231 | 4955545.422 |
| Д178 | 7402267.874 | 4955538.763 |
| Д179 | 7402267.874 | 4955544.876 |
| Д180 | 7402267.874 | 4955553.876 |
| Д181 | 7402267.874 | 4955562.120 |
| Д182 | 7402277.108 | 4955562.135 |
| Д183 | 7402312.342 | 4955564.432 |
| Д184 | 7402308.518 | 4955559.998 |
| Д185 | 7402308.518 | 4955568.568 |
| Д186 | 7402308.639 | 4955547.690 |
| Д187 | 7402308.763 | 4955551.842 |
| Д188 | 7402308.813 | 4955535.358 |
| Д189 | 7402329.887 | 4955535.668 |
| Д190 | 7402330.327 | 4955543.932 |
| Д191 | 7402330.367 | 4955552.195 |
| Д192 | 7402330.366 | 4955559.761 |
| Д193 | 7402325.412 | 4955564.831 |
| Д194 | 7402347.521 | 4955575.385 |
| Д195 | 7402347.559 | 4955585.385 |
| Д196 | 7402348.743 | 4955585.573 |
| Д197 | 7402347.921 | 4955612.504 |
| Д198 | 7402348.880 | 4955619.999 |
| Д199 | 7402348.312 | 4955629.721 |
| Д200 | 7402347.807 | 4955639.265 |
| Д201 | 7402347.081 | 4955646.950 |
| Д202 | 7402348.855 | 4955654.960 |
| Д203 | 7402347.400 | 4955664.756 |
| Д204 | 7402346.308 | 4955671.549 |
| Д205 | 7402340.597 | 4955668.968 |
| Д206 | 7402290.031 | 4955683.186 |
| Д207 | 7402283.436 | 4955684.368 |
| Д208 | 7402388.667 | 4955693.138 |
| Д209 | 7402394.128 | 4955692.831 |
| Д210 | 7402399.721 | 4955692.067 |
| Д211 | 7402402.307 | 4955695.438 |
| Д212 | 7402404.629 | 4955691.865 |
| Д213 | 7402409.294 | 4955692.835 |
| Д214 | 7402413.770 | 4955693.475 |
| Д215 | 7402417.511 | 4955693.215 |
| Д216 | 7402421.675 | 4955696.860 |
| Д217 | 7402426.559 | 4955693.170 |
| Д218 | 7402427.367 | 4955697.937 |
| Д219 | 7402431.520 | 4955694.400 |
| Д220 | 7402435.212 | 4955699.167 |
| Д221 | 7402437.212 | 4955693.555 |
| Д222 | 7402440.619 | 4955697.520 |
| Д223 | 7402444.665 | 4955698.385 |
| Д224 | 7402442.076 | 4955692.584 |
| Д225 | 7402442.394 | 4955691.702 |
| Д226 | 7402467.071 | 4955691.305 |
| Д227 | 7402471.809 | 4955691.453 |
| Д228 | 7402475.313 | 4955696.412 |
| Д229 | 7402478.027 | 4955691.009 |
| Д230 | 7402480.988 | 4955694.807 |
| Д231 | 7402482.420 | 4955690.565 |
| Д232 | 7402488.691 | 4955684.920 |
| Д233 | 7402487.988 | 4955679.563 |
| Д234 | 7402488.400 | 4955674.483 |
| Д235 | 7402488.635 | 4955686.263 |
| Д236 | 7402488.661 | 4955681.129 |
| Д237 | 7402488.661 | 4955695.341 |
| Д238 | 7402489.107 | 4955690.294 |
| Д239 | 7402489.288 | 4955640.815 |
| Д240 | 7402469.893 | 4955717.666 |
| Д241 | 7402474.833 | 4955724.319 |
| Д242 | 7402475.126 | 4955728.510 |
| Д243 | 7402470.892 | 4955728.884 |
| Д244 | 7402466.574 | 4955727.653 |
| Д245 | 7402462.308 | 4955728.268 |
| Д246 | 7402457.714 | 4955729.971 |
| Д247 | 7402452.750 | 4955727.681 |
| Д248 | 7402448.015 | 4955729.284 |
| Д249 | 7402438.406 | 4955729.629 |
| Д250 | 7402430.526 | 4955726.383 |
| Д251 | 7402423.423 | 4955725.544 |
| Д252 | 7402425.671 | 4955729.429 |
| Д253 | 7402425.216 | 4955729.743 |
| Д254 | 7402418.077 | 4955725.315 |
| Д255 | 7402414.793 | 4955729.360 |
| Д256 | 7402410.822 | 4955727.223 |
| Д257 | 7402406.196 | 4955726.188 |
| Д258 | 7402402.767 | 4955726.182 |
| Д259 | 7402398.925 | 4955728.089 |
| Д260 | 7402394.500 | 4955728.334 |
| Д261 | 7402390.475 | 4955726.339 |
| Д262 | 7402386.204 | 4955728.452 |
| Д263 | 7402390.214 | 4955729.925 |
| Д264 | 7402348.564 | 4955785.830 |
| Д265 | 7402352.617 | 4955789.007 |
| Д266 | 7402344.396 | 4955788.328 |
| Д267 | 7402339.391 | 4955787.155 |
| Д268 | 7402345.874 | 4955783.120 |
| Д269 | 7402340.986 | 4955782.146 |
| Д270 | 7402336.874 | 4955786.120 |
| Д271 | 7402331.874 | 4955784.170 |
| Д272 | 7402327.874 | 4955787.120 |
| Д273 | 7402325.262 | 4955783.868 |
| Д274 | 7402320.520 | 4955784.814 |
| Д275 | 7402322.469 | 4955779.271 |
| Д276 | 7402315.694 | 4955784.981 |
| Д277 | 7402317.874 | 4955788.120 |
| Д278 | 7402312.533 | 4955786.888 |
| Д279 | 7402308.373 | 4955786.228 |
| Д280 | 7402307.874 | 4955801.120 |
| Д281 | 7402304.130 | 4955797.808 |
| Д282 | 7402299.804 | 4955798.972 |
| Д283 | 7402294.978 | 4955798.722 |
| Д284 | 7402297.174 | 4955803.120 |
| Д285 | 7402292.236 | 4955800.302 |
| Д286 | 7402284.911 | 4955801.133 |
| Д287 | 7402288.174 | 4955805.120 |
| Д288 | 7402281.334 | 4955804.376 |
| Д289 | 7402277.174 | 4955807.120 |
| Д290 | 7402276.924 | 4955802.214 |
| Д291 | 7402273.347 | 4955801.635 |
| Д292 | 7402269.686 | 4955804.043 |
| Д293 | 7402266.874 | 4955809.120 |

## ЛЕГЕНДА

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће

1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

## Целина 1 — 74/4
Интерна станица за пуњење моторних возила и мобилнихскладишта компримованим природним гасом (КПГ)
*- планирани објекти*

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е
- 1.н Надстрешница Рекламна ознака

*планирани објекти* — Безбедносна растојања и зоне опасности

**Целина 1** 74/4 *постојећи објекти*
- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.и Зид *Задржава се*

## Целина 2 — део 74/1
Производне хале - бетонска галантерија
- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи хидротехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојеће

## Целина 2а — део 74/1
Зона за израду ПДР
*у ширем обухвату УПа*

## Целина 2б
Зона за израду ПДР планирани коридор пруге и саобраћајнице

## Целина 3 — део 286/1
Складишне хале
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| **Целина 3а** *у ширем обухвату УПа* | *део* 286/1 | Простор за израду измена и допуна УП-а или новог УП-а Није предмет овог УПа |
| **Целина А** Управа комплекса | 74/2 | 2.а Управна зграда П+4; 2.в Портирница |
| **Целина А1** Главни улаз у привредни комплекс | 72 | |
| **Целина А2** Стара / није у функцији постојећа пруга | 74/6, 73 и 83/3 | |
| **Целина Б** Претежно зелена површина | 84/3 и 83/2 | |
| **Целина В** Бетонска, асфалтна база и манипулативни плато | 83/4,74/5 и 83/1 | |

## ОБУХВАТ, ПАРЦЕЛЕ, УЛАЗИ, РЕГУЛАЦИЈА

- граница обухвата УП
- улаз у комплекс
- граница ширег обухвата УП
- улаз у објекат
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

- Коловоз
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има у.дозволу)
- постојећи бунар (има у.дозволу)
- Одлагање комуналног отпада

## ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

| | |
|---|---|
| **MONDO SOLARE** Студио за архитектонске и дизајнерске услуге Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | Инвеститор: **"САВРЕМЕНА ГРАЂЊА" ДОО МИШАР, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** |
| **Архера доо Шабац** | Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар |
| Одговорни урбаниста: Александра Саватић, д.и.а. ИКС 200 0936/06 | Назив цртежа: ПЛАН ХОРТИКУЛТУРЕ |
| Стручна сарадња: Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб. | Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** |
| | Датум: 2025 · Бр.пројекта: УП 2/2025 · Размера: 1/1000 · Лист бр. 8 |

# III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЈП

За потребе израде Урбанистичког пројекта тражени су следећи услови, мишљења и сагласности надлежних органа и имаоца јавних овлашћења:

| **НАЗИВ ДОКУМЕНТА И ИМЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА / ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА** | |
|---|---|
| Технички услови за израду Урбанистичког пројекта ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција | |
| ЈП. Србијаводе | |
| Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац | |
| Издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације Шабац | |
| Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Град Шабац, градска управа Града Шапца | |
| Сагласност за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац" | |
| Акционарско друштво за управљање Јавном железничком инфраструктуром «Инфраструктура железнице Србије» а.д. Београд | |
| Република Србија ЈП „Путеви Србије“ | |
| Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац | |
| ЈП Србијагас | |
| Топлана Шабац | |
| Геодетску подлогу (КТП за кат.парцелу у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Геодетског бироа Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод. | |

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Сагласност Банке

Овлашћење

ВОДОВОД ШАБАЦ
**ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“**
**СЛУЖБА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ**
**Заводни број: 4984/СР-254/25**
**Датум: 03.10.2025. године**

директција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Студија за архитектонске и дизајнерске услуге „МОНДО СОЛАРЕ“ из Шапца и Друштва за пројектовање и урбанизам „АРХЕРА“ доо из Шапца*** поднетог у име инвеститора: ***„САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ доо Мишар, Сања Николић Томић, „Р.Т.Ц. Шабац“, „А.Д.“ Шабац и „ДУМАЧА“ доо Шабац,*** на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

# ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

***за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар***

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам предметног комплекса, у Улици Маршала Тита изграђене су следеће инсталације:
- потисни водовод профила ø 500 mm PEE у припадајућем тротоару;
- водоводна мрежа профила ø 100 mm PE у супротном тротоару;
- фекални канализациони колектор ø 400 mm PEE у осовини супротне саобраћајнице – између две саобраћајне траке којима се из правца Шапца саобраћа према Обреновцу;
- канализациони колектор за атмосферске воде профила ø 500 mm PEE неодређене надлежности, у осовини – разделној траци саобраћајнице.

3. На предметном комплексу постоје следећи прикључци:
- на к.п. бр. 83/2 КО Мишар изграђен је прикључак водовода профила ø 100 mm. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су постављени мерни уређаји (водомери) за хидрантску мрежу профила ø 80 mm и за санитарну воду профила ø 1“;
- на к.п. бр. 74/2 изграђен је прикључак на атмосферску канализацију профила ø 250 mm. Прикључак је завршен ревизионим окном. Атмосферски колектор Ø 500 mm PEE надаље пролази кроз предметни комплекс и води до реке Саве.

Наспрам предметног пословног комплекса, у припадајућем тротоару улице Маршала Тита, на потисном водоводу Ø 500 mm PEE су остављена још два извода Ø 150 mm PE који се могу искористити за евентуално прикључење на водоводну мрежу, и то наспрам катастарских парцела 84/3 и 74/2 КО Мишар.

4. С обзиром на то да је на предметној локацији планирана изградња унутар постојећег привредног комплекса неопходно је преиспитати постојеће прикључке са аспекта капацитета, квалитета и положаја, те пројектовати и изградити недостајуће прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

## *ВОДОВОД*

1. Прикључак водовода планирати на постојеће изводе водоводне мреже профила Ø 150 mm PE (приказани у графичком прилогу), и завршити га у окну за смештај водомера, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру комплекса. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско очитавање.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, у правцу постојећег извода на који се врши прикључење. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пуи воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија. Просторија мора бити звучно изолована од привредног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су у власништву привредних јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

## *КАНАЛИЗАЦИЈА*

**Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему.**

### *ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА*

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на будућу фекалну канализацију ø 250 mm у припадајућем тротоару улице Маршала Тита (изградња је у надлежности ЈП „Инфраструктура Шабац"), у складу са Планом генералне регулације „Мишар" („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 14/14), и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у уличи колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

8. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

### *АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА*

1. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе, није дозвољено упуштати у фекални колектор већ предвидети њихово упуштање водонепропусном атмосферском канализацијом у постојећу атмосферску канализацију која је положена у осовини саобраћајнице (разделно острво) Маршала Тита и кроз сам предметни комплекс, што је приказано у графичком прилогу.

Постојећа атмосферска канализација није у надлежности ЈКП „Водовод – Шабац".

2. Све површине складишта, паркинга и сл. као и површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и пројектовати са падом према водонепропусном шахту, лако доступном за контролу и редовно чишћење.

3. Прикључак атмосферске канализације завршити сепаратором, а сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферску канализацију као што су песак, земља, камена ситнеж, цемент, малтер, креч и сл. Ове материје се не могу уносити ни у уситњеном стању. На улаз у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

4. Атмосферску воду са парцеле до сепаратора одвести отвореним каналима или цевима (у зависности од концепције уређења парцеле).

5. У прикључном шахту предвидети уградњу мерача протока на атмосферској канализацији.

6. Температура вода која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40° С.

## *НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ*

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

## *НАПОМЕНЕ*

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод – Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ђорилић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод - Шабац":

Никола Беговић, маст.инж.саоб. и рачунар.

К.О. Мишар

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН
# ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА




**ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**

N

НУМЕРИЧКА АНАТИЗА ПО ЦЕЛИНАМА

| | | |
|---|---|---|
| 1 Целина 1 ЦНГ пумпа планирана објекта | 2 Целина 2 Производна хала | 3 Целина 3 Складишни део |
| 74/4 | део 74/1 | део 285/1 |

ОБУХВАТ

- граница обухвата УП
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарске парцеле

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећа атмосферска канализација

Инвеститор: "САВРЕМЕНА ГРАЂЕВ" ДОО ИМШАР, Саша Николић Томић, Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ и ДИМАЧА ДОО ШАБАЦ

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС** на Кат.парц.Бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/2, 285/4 КО Мишар

Шабац, 03.10.2025. год.

Обрадио:

ВЛАДИМИР НЕДЕЉКОВИЋ 010717895 Sign

Digitally signed by ВЛАДИМИР НЕДЕЉКОВИЋ 010717895 Sign Date: 2025.10.03 13:32:10 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 7922 | 2 Датум: 03.11.2025.

НЖ

**"Савремена Градња"д.о.о. Мишара,**
**улица Маршала Тита број 29,**
**15216 Мишар**

ПРЕДМЕТ: **Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац**

ВЕЗА: Ваш број: / од 31.07.2025. године
Наш број: 7922 од 04.08.2025. године

## 1. Општи подаци

1.1 Назив планског документа:
Урбанистички пројекат за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац

**Основ за израду плана:**

**Правни основ** за израду УП садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 105/20).

**Планска документа:**
Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације „Мишар“ („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 14/14,21/17). Све парцеле у обухвату, према ПГР Мишар, припадају Целини 1 – Источна радна зона са реком Савом. Део парцеле 286/1 је у оквиру Зоне луке са интермодалним терминалима – логистички центар I фаза: Лука, слободна зона, робно-транспортни центар, са јавном наменом у мешовитој својини. Остали делови урбанистичког подручја налазе се унутар Зоне индустрије и Зоне могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена грађевинске делатности.
**Стратешка документа:**

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметном потезу је река Сава.

- слив реке Саве
- Водна јединица: Сава – Шабац;
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

Најближи водоток предметном објекту је река Сава, водно подручје Сава. Река Сава у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/10) припада водном телу SA_1 (Сава од ушћа у Дунав до Шапца (ушће потока код тврђаве узводно од моста)) у дужини од 126.37 км, катаегорсана као значајно измењено водно тело. У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површински вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.74/11) , Прилог 2 водно тело SA_1 припада Типу 1 – велике низијске реке, доминација финог наноса.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину ("Сл.гласник РС" бр.105/24) делови реке Саве који су у непосредној близини предметне локације нису регулисани и не налазе се у оквиру Оперативног плана за одбрану од поплава за 2025. годину.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији од 24.10.2025. године за кат. парцеле бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац издата од стране градске управе града Шапца;
- Копија катастарског плана бр. 953-001-8221/2025 издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Шабац од 10.03.2025. године;
- Подаци е-Катастра непокретности о катастарским парцелама бр: 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар, град Шабац;
- Власнички статус;
- Идејна решења;
- Зоне и целине Р 1:1000;
- Регулационо нивелациони план Р 1:1000;
- План намене површина Р 1:1000.

**2. Подаци од значаја за издавање услова**

Према Плану генералне регулације „Мишар" („Службени лист града Шабац " број 14/14) катастарке парцеле у обухвату предметног УП-а у целини I – радна зона са реком Савом.

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ**

Урбанистичким пројектом је обухваћен комплекс од кат.парцела бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, уз Државни пут IB реда број 26. На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20 m. Приступ предметном комплексу омогућен је преко два постојећа прикључка са државног пута, на стационажама km 65+759 (осовинска тачка O1), и km 66+066 (осовинска тачка O2) према референтном систему „ЈП Путеви" Србије.

Колски и пешачки приступи комплексу су постојећи са државног пута IБ реда број 26, кат.парцеле 1946/1 КО Мишар, који носи назив Ул. Маршала Тита. Основне две интерне саобраћајнице обезбеђују улаз на коплекс преко два постојећа прикључка и омогућују приступ планираним објектима на самом комплексу.

Овим урбанистичким пројектом на западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за ТНГ-гас и то на кат.парцели бр. 74/4 КО Мишар, како је приказано у графичким прилозима. Планирана пумпна станица користиће се само за потребе инвеститора.

Око планираних објеката са десне стране интерне саобраћајнице на првом прикључку, на источној страни комплекса, планирана је кружна једносмерна саобраћајница ширине 4.00 m са радијусима око објеката од R=12.00 m, која је уједно и противпожарни пут.

На североисточном делу комплекса планирана је изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока.

Постојећа паркинг места около управне зграде се у потпуности задржавају. Приближан број постојећих паркинг места која су размештена около управне зграде је 81 место за управно паркирање путничких возила.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

Цео комплекс је просторно подељена трасом бившег индустријског колосека, приказаног на графичким прилозима, који је у овом делу комплекса ван функције, а физички је делимично уклоњен и укинут у оквиру других суседних комплекса. Некадашња пруга – део трасе је ван функције и стоји као део напуштене железничке инфраструктуре. Могућа је пренамена у технички коридор или рекреативну стазу.

У северном делу обухвата предметног комплекса налази се деоница коридора планиране регионалне железничке пруге, који је основним планом резервисан за потребе изградње нове железничке пруге Београд- Обреновац- Шабац.

Анализа водовода и канализације

На комплексу је евидентирано постојање четири бушена бунара која су у периоду претходног функционисања комплекса била у употреби и за три бунара су исходоване употребне дозволе. На парцели постоји активна спољна хидрантска мрежа која се снабдева са интерног извора напајања тј. са постојећих бунара. Сви бунари изведени су стандардизовано са бунарском кућицом и пратећом опремом. Очекивано је да се део мреже догради ради заштите објеката који се по новој урбанистичкој поставци планирају на парцели. Планирано је и опремање нових објеката инсталацијама санитарног водовода и фекалне канализације. Бунари су обележени на графици.

На приступној уличној парцели констатовано је постојање канализационих шахтова као и елемената водоводне мреже.

Пословни коплекс „Савремена Градња" д.о.о. Мишар, садржи водоводни прикључак а пројектом је предвиђено снабдевање свих корисника санитарном водом са јавног система водоснабдевања. Хидрантска мрежа и снабдевање водом технолошких корисника, разматраће се са позиције варијантних решења снабдењања са бунарских система или јавног водовода на основу техно-економских анализа.

Увидом у постојећу планску документацију предметна улица (Маршала Тита) садржи примарне и секундарне инсталације инсталације водовода и канализације. Према планској основи, План генералне регулације „Мишар" („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 14/14,21/17), у зони Ул. Маршала Тита, планирана је изградња секундарног колектора фекалне канализације који ће се налазити ван зоне путне парцеле. Планирано је прикључење свих фекалних отпадних вода на јавни систем сакупљања, одвођења и пречишћавања.

Кроз парцелу је трасиран атмосферски колектор Ø 500 који из Улице Маршала Тита улаза у обухват, пролази средишњим делом комплекса и води до излива у реку Саву. Атмосферске воде из обухвата УП-а, ће се решавати сукцесивно за сваки независни пословни систем и третираће се на одговарајућим објектима за пречишћавање воде (сепаратори и таложници). Реципијент ће бити

или резервоар или поменути атмосферски колектор. Изливање атмосферских вода могуће је тек након достизања одговарајућег (Законом дефинисаног) квалитета отпадне воде.

Део комплекса, тј. целина 2А, са друге стране будуће пруге Шабац-Обреновац, не разматра се овим пројектом и није од значаја за израду а поменута целина је та која излази на Реку Саву. УП-ом нису предвиђене било какве интервенције у тој зони и она се оставља за даљу планску разраду. И обухвату пројекта нису евидентирани водотоци и канали. Велика количина атмосферских вода дренира се у подземље због хидрогеолошких услова подлоге тј. доминантног присуства шљункова.

### 3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

3.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред водотока;

3.3. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта;

3.4. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте (канале, пропусте, мостове, цевоводе...), као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена.

Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС", број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС", број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС", број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода и заштита вода;

3.5. Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица;

3.6. Објект је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште;

3.7. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова;

3.8. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

3.9. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;

3.10. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод града Лознице, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

Уколико није могуће прикључење на мрежу јавног водовода као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску водоводну мрежу за снабдевање објекта пијаћом водом и водом за санитарно-хигијенске потребе предвидети снабдевање водом из сопственог бушеног бунара, или на неки други начин. За захватање подземних вода из бунара, прибавити решење министарства надлежног за геолошке послове о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода ;

У случају допремања воде цистернама потребно је да вода буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ", број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС", број 28/19);

3.11. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде, санитарно – фекалне и технолошке отпадне воде (уколико постоје), за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

3.12. Уколико није могуће прикључење на мрежу градске канализације, предвидети да се санитарно – фекалне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисане водонепропусне септичке јаме. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичких јама одредити тако да буде у зони прилазних путева предметном комплексу, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног предузећа. Такође, потребно је дефинисати запремину и динамику пражњења планиране водонепропусне септичке јаме.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде и евидентирати их у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.13. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (резервоара или атмосферски колектор), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.14. Пројектом предвидети мерење и регистровање количина отпадних вода, као и да испитује параметре квалитета отпадних вода, које се испуштају у реципијент, реку Саву, сагласно члану 99. ЗОВ-а и Правилнику о начину и условима мерења количине и њиховог утицаја на реципијент и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС" број 18/24);

3.15. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.16. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, резервоара, септичке јаме (уколико су потребне), таложнике, сепараторе или друге уређаје;

3.17. Предвидети да чишћење садржаја из септичких јама, резервоара, (уколико их има) и таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;

3.18. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;

3.19. У циљу очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;

3.20. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара (за складиштење течног горива или гаса), опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

3.21. Сви резервоари за складиштење течног горива или гаса, треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.22. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

3.23. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора;

3.24. Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС", број 67/11);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 50/12);

3.25. Смештај и одлагање опасних и штетених материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима;

3.26. Предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

3.27. У складу са потребама техничком документацијом предметног простора предвидети потребну нивелацију терена, насипањем и уређењем локације (у зависности од снимљених кота терена саме локације), уз одговарајуће нивелационо решење на деловима простора на којима су предвиђени објекти бензинске станице, па у складу са тим дати и планирано техничко решење за прописно одводњавање предметне локације, водећи рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.28. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.29. За све планиране активности током изградње, мора се предвитети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.30. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката

3.31. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта

3.32. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;

3.33. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

3.34. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

**3.35. У поступку прибављања Локацијских услова за изградњу привредног комплекса на предметним катастарским парцелама, неопходно је прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", број 96/23), чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС", број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине.**

**РУКОВОДИЛАЦ**
**ВПЦ "Сава – Дунав"**

**Александар Николић, дипл. инж.грађ.**

Доставити:
- Наслову,
- одељ. водно добро, водни режим и водна акта,
- РЈ „Шабац", Шабац,
- архиви.

**Р Е П У Б Л И К А  С Р Б И Ј А**
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
Сектор за ванредне ситуације
**Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**
07.33 број 217- 8342/25-1
08.10.2025. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/ЗЂ/

„Савремена Градња"ДОО Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. Шабац" АД Шабац и „Думача"ДОО Шабац

Предмет: Захтев за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1, КО Мишар

Веза: Ваш захтев од 01.10.2025. године

На основу Вашег захтева за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1, КО Мишар, инвеститора „Савремена Градња"ДОО, Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. Шабац" АД, Шабац и „Думача"ДОО, Шабац, из Шапца, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**
**ДАТУМ: 13.10.2025.**
**ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-287676/2**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**
**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

**„САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО МИШАР, САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ**
**Р.Т.Ц. „ШАБАЦ“, А.Д. ШАБАЦ и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ**

**15000 Шабац**
**Маршала Тита 29**

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.
**ВЕЗА:** Ваш бр**.**

На основу захтева од 02.10.2025. године који је у Ваше име поднео „MONDO SOLARE“ Александра Саватић ПР (*Архера ДОО)* којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4 и 286/1 К.О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и одређује мере заштите приликом извођења радова.

На предметној ситуацији у оквиру Урбанистичког пројекта постоје подземни ТК објекти (магистрални оптички ТК каблови и дистрибутивна ТК мрежа) који ће бити угрожени изградњом прикључног гасовода за планирану ТНГ пумпну станицу.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија" (ИЈ Шабац – Вукосављевић Предраг 064/6511102 за оптичке каблове и Вишљић Ђорђе 064/6511087 за бакарне каблове), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko Uzelac 200023751

Digitally signed by Dubravko Uzelac 200023751
Date: 2025.10.13 13:22:09 +02'00'

Прилог:

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 004032153 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:02.10.2025.год.
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон ), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву **САВРЕМЕНЕ ГРАДЊЕ д.о.о. МИШАР, Сање Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац", А.Д. Шабац и ДУМАЧА доо Шабац,** даје своје:

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Да је за Урбанистички пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр.72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину**

**Планиране целине и инвеститори:**

- **Целина 1** – парцела **бр. 74/4 КО Мишар ЦНГ пумпа – интерна-**
  Инвеститори: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. МИШАР** и **ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** Планирана је изградња станице за снабдевање возила компримованим природним гасом (ЦНГ) са пратећом инфраструктуром са директним приступом улици Маршала Тита

- **Целина 2** –парцела број 74/7 КО Мишар

  Производне хале-у овој целини се налазе: 2а-Објекат за производњу бетонског блока и 2б- Објекат за производњу бетонског црепа

- **Целина 3** – парцела број 286/1 КО Мишар

  Складишне хале и то: складишна хала готовог производног бетонског црепа и складишна хала готовог производног бетонског блока

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Maja Đurđić 200063154 Digitally signed by Maja Đurđić 200063154

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 2120-01/1
Датум: 21.10.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

„Савремена градња“ д.о.о
Шабац, Сања Николић Томић,
Р.Т.Ц. „Шабац“, А.Д. Шабац и
„Думача“ доо Шабац.

***Предмет: Сагласност и технички услови***

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2120-01 од 01.10.2025. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат.парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, инвеститора „Савремена градња" д.о.о Мишар, Сања Николић Томић, Р.Т.Ц. „Шабац“, А.Д. Шабац и „Думача“ доо Шабац.

**Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:**

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

**Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:**

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

**Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:**

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

**Руководилац службе за грађевинско земљиште:**

**Владимир Радосављевић**

**Директор:**

**Јован Вранеш**

**САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО ШАБАЦ**

**15000 Шабац**
**Маршала Тита 29**

Поштовани,

Обратили сте захтевом од 23.06.2025. године, наш заводни број 953-14145, од 25.06.2025. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/2, 83/4, 286/4 КО Мишар.

Уз захтев је достављена следећа документација:
- Образложење урбанистичког пројекта;
- Информација о локацији (Градска управа Шабац, 003569951 2024 07416 004 007 353 018, од 21.01.2025. године);
- Графички прилози – План намене површина; Подела на зоне и целине; Попречни профили; План нивелације и регулације; Копија плана.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе:
- државног пута IБ реда број 26: Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), деоница у насељу.

Увидом у Информацију о локацији и важећи План генералне регулације „Мишар", утврђено је да се саобраћајни прикључак за предметну радну зону налази источно од к.п. 74/4 КО Мишар, тачније на к.п. 84/3 КО Мишар, и који није изведен, што је утврђено на основу јавно доступних података ЈП „Путеви Србије".

Увидом у предложено решење у оквиру урбанистичког пројекта, приказан је саобраћајни прикључак на km 66+066 државног пута IБ реда број 26, којим је планирано једно од два прикључења овог комплекса на државни пут. Друго прикључење се налази на km 65+759 државног пута IБ реда број 26. Напомињемо да су оба наведена прикључка изведена и да је код прикључка на km 66+066 омогућен пун програм веза, с обзиром да на државном путу постоји разделно острво које је на овој позицији прекинуто и где је исцртана испрекидана средишна линија.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би утрозила безбедност саобраћаја;
- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметог државног пута;

- Граница урбанистичког пројекта треба да обухвати комплетно саобраћајно решење прикључења на државни пут;
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајних прикључака, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату;
- Приказати попречни профил државног пута у складу са важећим планом;
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IБ реда број 26, потребно је водити рачуна о следећем:
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m,
  - укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
  - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће меродавно возило (дефинисати меродавно возило),
  - просечном годишњем дневном саобраћају на државном путу – ПГДС,
  - планираном број возила који ће користити саобраћајни прикључак,
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
  - рачунској брзини на путу,
  - просторним карактеристикама терена,
  - зонама потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државног пута, у оквиру урбанистичког пројекта, а у складу са важећим планским документом;
- Општи услови за постављање инсталација:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од

прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним стационажама; Потребно је уцртати радијусе, ширину коловозних трака прикључка, постојеће или планиране бициклистичке стазе, тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Приказати криве трагова меродавног возила. Приказати попречни профил државног пута на којем је планиран саобраћајни прикључак.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**
**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**

**Мирослав Поледица, маст.инж.саобр.**

| **Обрадио:** | |
|---|---|
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | |
| **Контролисао:** | |
| Велько Бојовић, дипл.простор.план. | |

**Достављено:**
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд**
**МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Телефон:+ (381 11) 3610-819; ЖАТ: 338 E-mail: marija.nikolic@srbrail.rs

Број: 45/2025-27
Дана: 03.07.2025.
Наш знак: БП

**САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ доо Мишар**

**Маршала Тита бр. 29**
**15216 Мишар**

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар у Шапцу

У вези са вашим захтевом, који смо примили 01.07.2025. године, достављамо Услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар у Шапцу.

Инвеститор израде Урбанистичког пројекта има намеру да изгради привредни комплекс (радну зону) на наведеним катастарским парцелама.

Све парцеле у обухвату припадају Целини 1- Источна радна зона са реком Савом. Део катастарске парцеле 286/1 је у оквиру Зоне луке са интермодалним терминалом – логистички центар I фаза: Лука, слободна зона, робно-транспортни центар. Остали делови урбанистичког подручја налазе се унутар Зоне индустрије и Зоне могуће сепарације и формирања депоније песка, шљунка и камена грађевинске делатности.

Урбанистичким пројектом је обухваћена укупна катастарска површина од 62,41 ара.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се урбанистичко подручје налази на удаљености од око 4 km од најближег колосека железничке станице Шабац на којој се налази јавна железничка инфраструктура. Кроз урбанистичко подручје пролази коридор индустријског колосека Р.Т.Ц. ШАБАЦ у Шапцу.

**I Општи услови**

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи „(Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод

мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 м мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Могуће је планирати изградњу објеката, али на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека постојећег индустријског колосека и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
4. На западном делу комплекса планирана је изградња интерне пумпне станице за ТНГ- гас на катастарској парцели број 74/4 КО Мишар. При планирању станице за снабдевање горивом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС", број 54/2017, 34/2019 и 92/2021.).

   Станица за снабдевање горивом мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:
   - најмање 5,0m од границе парцеле,
   - најмање 3,0m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња),
   - најмање 40,0m од колосека за парну вучу и 20,0m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса).

   Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.
5. Могуће је планирати уређење простора, који се налази и са десне и са леве стране индустријског колосека Р.Т.Ц. ШАБАЦ, али тако да се ограда простора који се уређује постави на минимум 8 m у односу на осу колосека предметног индустријског колосека и ван границе

железничког земљишта.

6. На страни до пруге не планирати постављање масивне, зидане ограде већ планирати лаку жичану ограду учвршћену челичним стубовима, убетонираним у бетонске темеље самце.
7. Приступ предметном планском подручју омогућено је преко два постојећа прикључка са државног пута. На овој деоници државни пут се поклапа са улуцом Маршала Тита.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
9. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге.
10. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
11. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојећих железничких пруга, али ван границе железничког земљишта.
12. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.
13. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
14. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу соларног комплекса, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама број 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/4 КО Мишар у Шапцу, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

**МЕНАЏЕР ЗА РАЗВОЈ И ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ**

Марија Николић

**Марија Николић, дипл.инж.ел.**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ
**Огранак Електродистрибуција Шабац**
Шабац, ул Поцерска 86

Наш број: д.09.24-341406/6-25
Ваш број: бб
Шабац, 15.10.2025

МОНДО СОЛАРЕ
ул Нушићева бр 5
Шабац
АРХЕРА ДОО
ул Босанска бр 17
Шабац

**Предмет: Одговор на захтев**

**Поштовани,**

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву заведеног под д.09.24-341406/1-2025, која се односи на допуну захтева бр д.09.24-297626/1-2025 од 22.07.2025. године који је поднео МОНДО СОЛАРЕ, Студио за архитектонске и дизајнерске услоге, ул Нушићева бр 5, Шабац и АРХЕРА доо Шабац, ул Босанска бр 17, Шабац а у вези доставе података и дефинисање посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кп 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 286/1 све КО Мишар, Вас обавештава да су исти издати у форми услова за пројектовање и прикључење предметних објеката на ДСЕЕ, за сваки појединачно.

С Поштовањем,

Обрадио:
Водећи стручни сарадник за енергетику.
Небојша Маринковић, дип.инж.ел.

Директор огранка
Блажа Кнежевић, дип.екон.

ПР-ЕНГ-01.80/02

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

**ЦЕОП:**

**Наш број:** D.09.24-341406.3-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР
**МАРШАЛА ТИТА бр. 29**
0 МИШАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ИНТЕРНА ЦНГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/4, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-2-2025 од 10.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 **kV**

Максимална снага: 560 **kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**
Postojeći, MRO sa IMG br 60002878 sa pripadajućom mernom opremom unutar privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: U blizini predmetne kp 74/4 , postoje izgrađeni objekat koji je priključen na DSEE na srednjem naponu 10KV, preko privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225) i kome se meri utrošena el energija preko brojila IMG br 60002878 sa pripadajućom opremom SMT i NMT u mernoj ćeliji.
Странка зида нов објекат у близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Betonjerka (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.
На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису орјентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је

потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Постојећи

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка: индивидуални**

**Карактер прикључка: трајни**

**Место прикључења објекта:** мерна ћелија
**Место везивања прикључка на систем:** Postojeće, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

**Опис прикључка до мерног места:** Postojeće

**Опис мерног места:** Postojeće, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

**Мерни уређај:** Postojeće, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (**kW**) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа **10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.**

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2.

**Управљачки уређај:** Postojeće

**Заштитни уређаји:** Postojeće

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_k''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 **kV** у ТС 110/(35)/10 **kV/kV** износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Трошкови прикључка: | 0,00 | РСД. |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД. |
| | Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 0,00 | РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

## 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Постојећи

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка: индивидуални**

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерна ћелија
**Место везивања прикључка на систем:** Postojeće, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

**Опис прикључка до мерног места:** Postojeće

**Опис мерног места:** Postojeće, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

**Мерни уређај:** Postojeće, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (**kW**) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа **10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.**

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2.
**Управљачки уређај:** Postojeće

**Заштитни уређаји:** Postojeće

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_k''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 **kV** у ТС 110/(35)/10 **kV/kV** износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Трошкови прикључка: | 0,00 | РСД |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД |
| | Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 0,00 | РСД |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

## 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_k''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 **kV** у ТС 110/(35)/10 **kV/kV** износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300 A.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Трошкови прикључка: | 0,00 | РСД. |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД. |
| | Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 0,00 | РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

## 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ

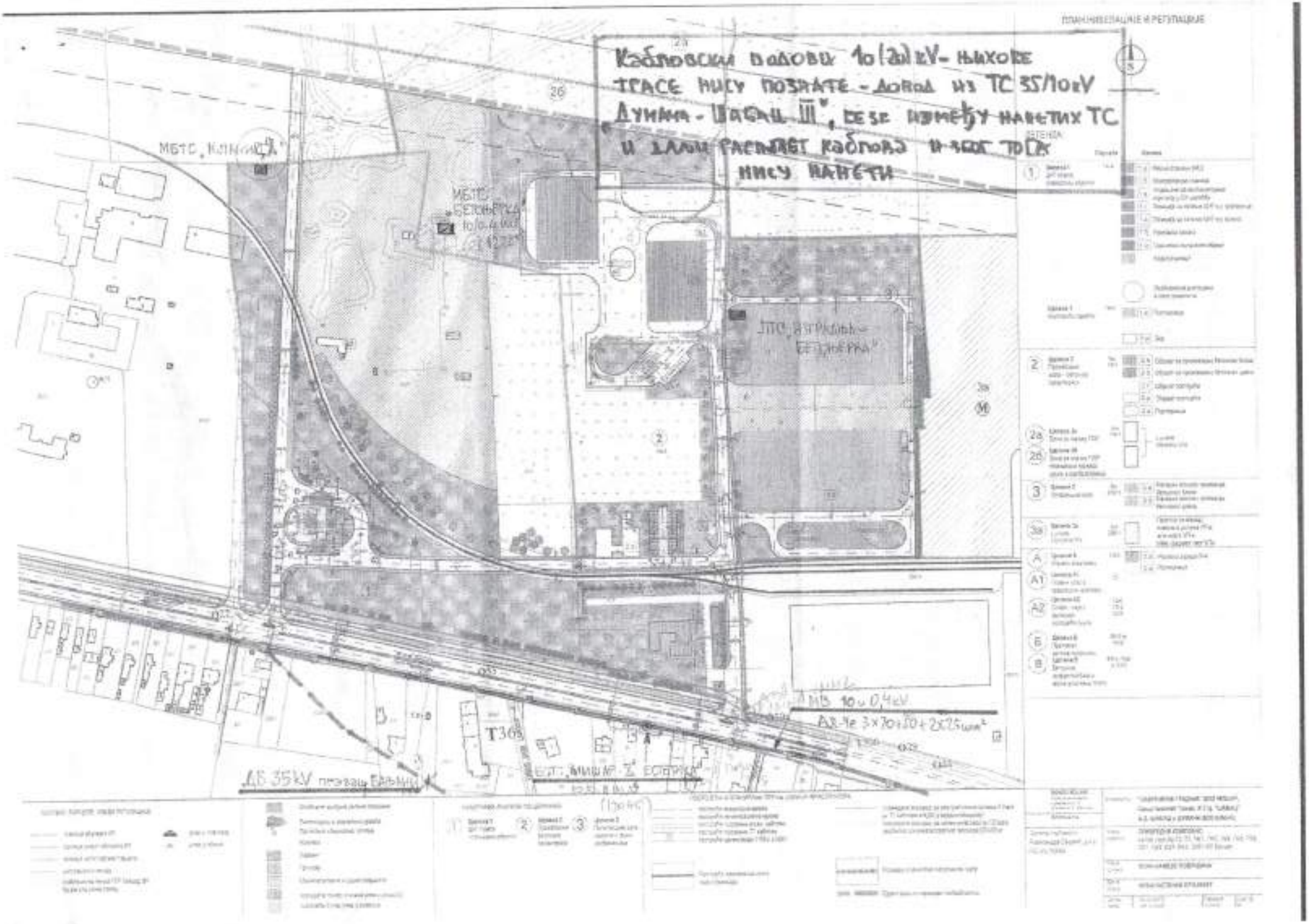
Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

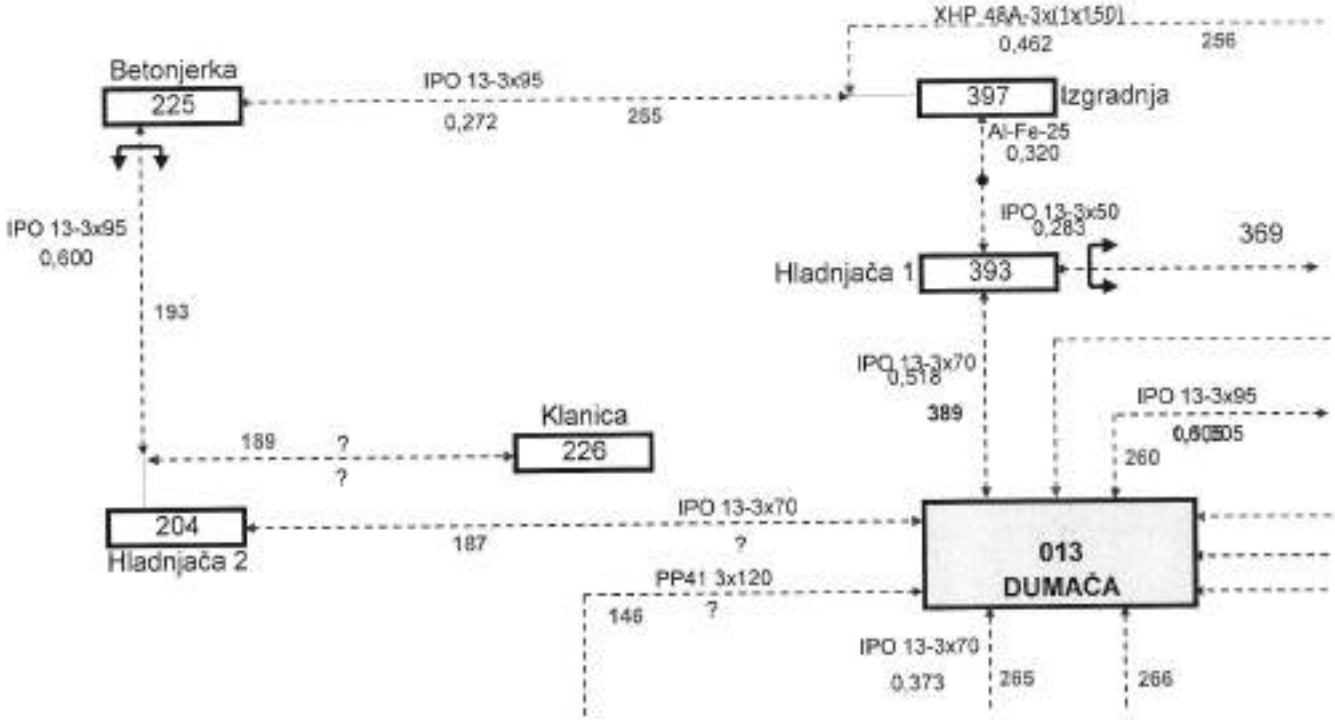
М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.


Кабловски водови 10(20) kV - няколко
трасе няму позната - водов из ТС 35/10kV
Дунав - Шосе III", без да имеме у навети ТС
и злам ранявят кабловя и чрез тов
нису нанети
ПЛАНИРОВКА И РЕГУЛАЦИЯ
МБТС „КЛИНИКА"
МБТС „БЕТОНИРКА"
10/0,4 kV
ТПС „ЗЕЛЕНА ГОРА - БЕТОНИРКА"
Т365
ВЕЛ. ЛИНИЯ № 2 ЕСЕНИЦА
ВЕЛ. ЛИНИЯ
ВЕЛ. ЛИНИЯ
ВЕЛ. ЛИНИЯ


XHP 48A-3x(1x150)
0,462
256
Betonjerka
225
IPO 13-3x95
0,272
265
397
Izgradnja
Al-Fe-25
0,320
IPO 13-3x95
0,600
193
IPO 13-3x50
0,283
369
Hladnjača 1
393
IPO 13-3x70
0,518
389
IPO 13-3x95
260
Klanica
226
189
?
?
204
Hladnjača 2
187
IPO 13-3x70
?
013
DUMAČA
PP41 3x120
146
?
IPO 13-3x70
0,373
265
266

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

**ЦЕОП:**
**Наш број:** D.09.24-341406.5-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ТОМИЋ НИКОЛИЋ САЊА
**МАЧВАНСКА бр. 8/1/79**
15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име ТОМИЋ НИКОЛИЋ САЊА, ШАБАЦ, МАЧВАНСКА бр. 8/1/79 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 286/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-4/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW Називна струја главних осигурача: 50

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**
Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 koji će biti izgrađen u okviru uslova br D.09.24-341406.4-UPP-25 od 15.10.2025 koji su izdati za susedni objekat (slika)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису орјентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главни осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - Т1Б

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја
**Место везивања прикључка на систем:** Razvodni orman NN na postojećem stubu gde se nalazi TS 10/0,4KV Mišar10-Estetika (12045), osiguračka letva na kojoj je vezan EK2 0,4KV PP00-A 4x150mm2 (koji nije obeležen) pod isti šraf sa zadnje strane sabirnica

**Опис прикључка до мерног места:** Izgradti SKS 4x16mm2 od osiguračkog postolja gde je vezan EK2 PP00-A 4x150mm2 sa druge strane sabirnica pod isti šraf u RO na stubu gde je izgrađena TS 10/0,4KV Mišar 10 /12045) preko postojećih stubova do novog stuba AB1 (slika) (oko 90m)

**Опис мерног места:** Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 koji će biti izgrađen u okviru uslova br D.09.24-341406.4-UPP-25 od 15.10.2025 koji su izdati za susedni objekat (slika)

**Мерни уређај:** За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

**5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Фиксни трошкови прикључка: | 77.872,44 | РСД. |
| 2. Варијабилни трошкови прикључка: | 136.321,90 | РСД. |
| 3. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 48.229,28 | РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 262.423,62 | РСД. |

**6. Рок за изградњу прикључка**

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

**7. Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

**8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Број: D.09.24-341406.5-UPP-25-UGP

Датум: 15.10.2025. године

# УГОВОР

## О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ, к.п. _____ К.О. МИШАР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-341406.5-UPP-25 од 15.10.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на страну на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Т1Б) , а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
šp, ts 12045

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

– израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
– опреме, уређаја и материјала;
– извођења радова;
– интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 15.10.2025. године износе 262.423,62 РСД (двестотинешездесетдвехиљадечетиристотинедвадесеттри и 63/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

| | Опис | Цена (РСД) |
|---|---|---|
| 1. | Трошкови градње прикључка | 214.194,34 |
| 2. | Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 48.229,28 |
| 3. | Порез на додату вредност | 52.484,72 |
| | УКУПНО: | 314.908,34 |

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 341406.5-25-УГП;
в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац

Директор странка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

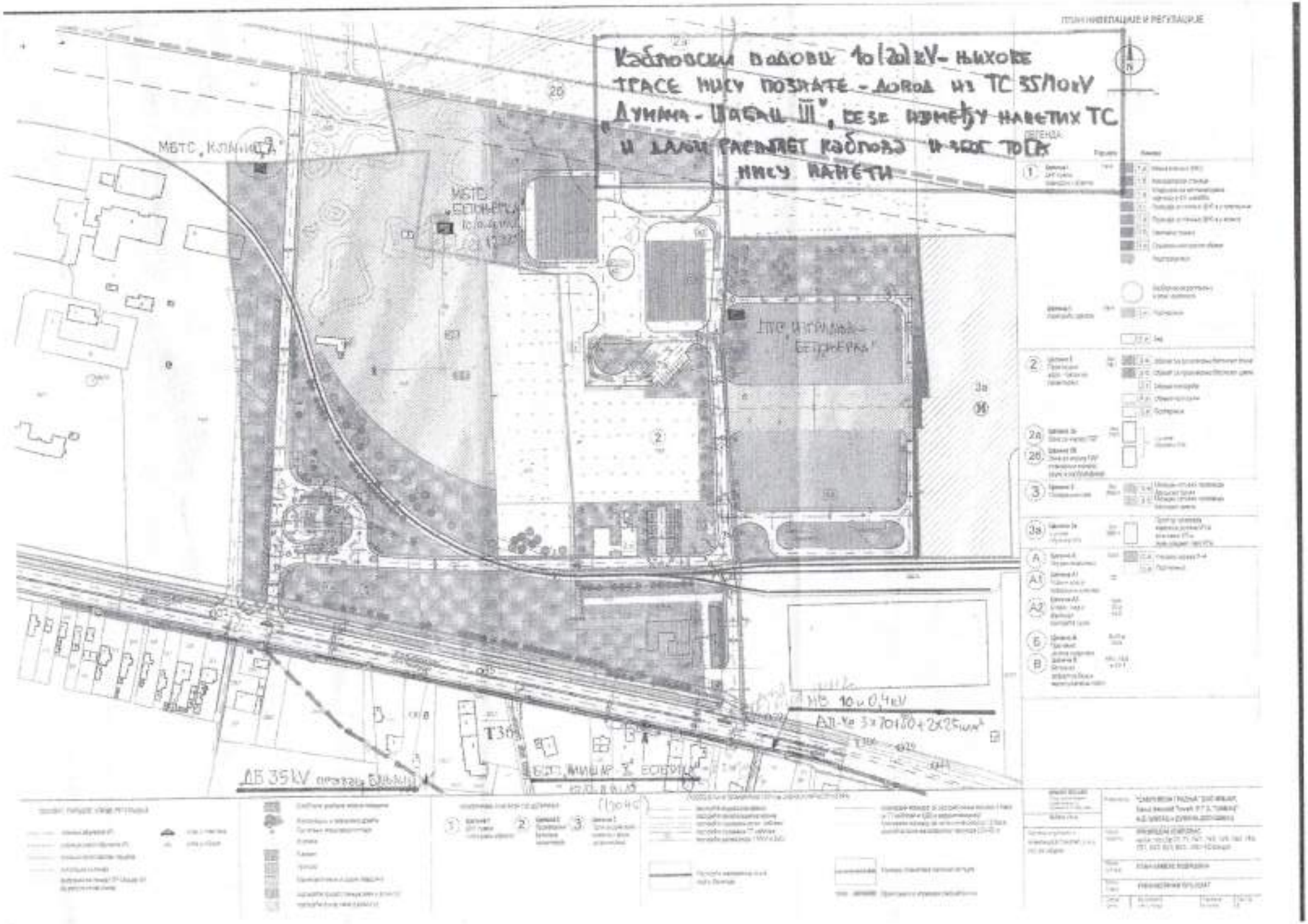
Странка

1.

2.

3.

МП


Кабловски водови 10(20)кV- нацртане
трасе није позната - добија из ТС 35/10кV
Дунавска - Шабац III", без измену наведених ТС
и даље рачунају кабловз и исте тр
нису нацрт
МБТС „КЛИНИКА"
МБТС „БЕТОНЕРКА"
Ипр „Игранка" - Бетонерка
2
3а
Т306
10кV
АЛ-Ке 3х70/50+2х25мм²
ДВ 35кV
МБТС „МИШИЋ" „Б" ЕСТЕРИЛ
ЛЕГЕНДА

ПР-ЕНГ-01.78/02

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

**ЦЕОП:**
**Наш број:** D.09.24-341406.4-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ТОМИЋ НИКОЛИЋ САЊА
**МАЧВАНСКА бр. 8/1/79**
15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име ТОМИЋ НИКОЛИЋ САЊА, ШАБАЦ, МАЧВАНСКА бр. 8/1/79 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 286/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-3/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 34,5 kW Називна струја главних осигурача: 50

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**
Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 (slika)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису орјентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње . Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним

осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** типски прикључак - Т1Б

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Razvodni orman NN na postojećem stubu gde se nalazi TS 10/0,4KV Mišar10-Estetika (12045), osiguračka letva na kojoj je vezan EK1 0,4KV PP00-A 4x150mm2 (koji nije obeležen) pod isti šraf sa zadnje strane sabirnica

**Опис прикључка до мерног места:** Izgradti SKS 4x16mm2 od osiguračkog postolja gde je vezan EK1 PP00-A 4x150mm2 sa druge strane sabirnica pod isti šraf u RO na stubu gde je izgrađena TS 10/0,4KV Mišar 10 /12045) preko postojećih stubova do novog stuba AB1 (slika) (oko 90m)

**Опис мерног места:** Izgraditi IMM, POMM-1 na budućem pomoćnom stubu AB1 (slika)

**Мерни уређај:** За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

**Заштитни уређаји:** Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

**Управљачки уређај:** У склопу мерног уређаја

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

олико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим орисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

| | | |
|---|---|---|
| 1. Фиксни трошкови прикључка: | 77.872,44 | РСД. |
| 2. Варијабилни трошкови прикључка: | 136.321,90 | РСД. |
| 3. Трошак стуба и његове уградње: | 53.968,00 | РСД. |
| 4. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 48.229,28 | РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 316.391,62 | РСД. |

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ , завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски

услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до ис
важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција** ЕД Шабац **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.127/02

Број: D.09.24-341406.4-UPP-25-UGP

Датум: 15.10.2025. године

# УГОВОР

## О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

3. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

4. _____

_____

ПИБ:_____ (за правна лица)

ЈМБГ:_____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ, к.п. _____ К.О. МИШАР, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-341406.4-UPP-25 од 15.10.2025 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на страну на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски(Т1Б) , а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
šp, ts 12045

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

– израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
– опреме, уређаја и материјала;
– извођења радова;
– интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
– дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 15.10.2025. године износе 316.391,62 РСД (тристотинешестнаестхиљадатристотинедеведесетједан и 63/100 динара) (без обрачунатог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

| | Опис | Цена (РСД) |
|---|---|---|
| 1. | Трошкови градње прикључка | 268.162,34 |
| 2. | Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 48.229,28 |
| 3. | Порез на додату вредност | 63.278,32 |
| | УКУПНО: | 379.669,94 |

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
б) изгради прикључак;
в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 341406.4-25-УГП;
в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,

д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна

ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.
Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Странка

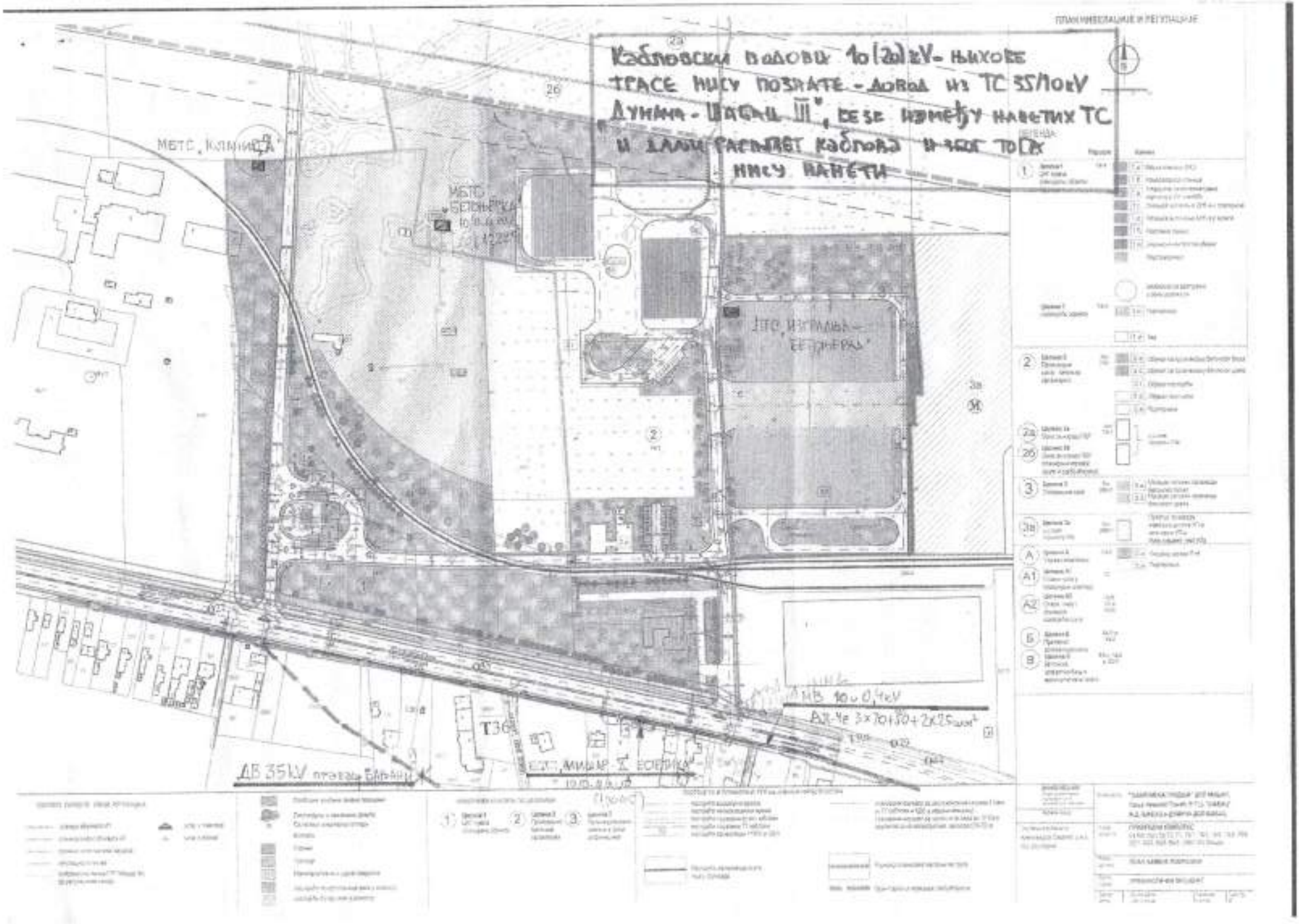
1. _____

2. _____

3. _____

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

МП


Кабловски водови 10(20)kV - нисоке
трасе нису позната - водови из ТС 35/10kV
Лунина - Шабац III", без измену наведених ТС
и исти раскидају кабловa и исте тако
нису наведи
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
Ллегенда
МБТС „Клиника"
МБТС „Бетонирка"
МБТС „Изградња – Бетонирка"
Т36
ДВ 35kV правац Шабац
МВ 10 и 0,4kV
Ае 3×70+50+2×25mm²
ЕЛТС „Минер Т Електрика"

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

**ЦЕОП:**

**Наш број:** D.09.24-341406.2-UPP-25

Шабац, 14.10.2025

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР
**МАРШАЛА ТИТА бр. 29**
0 МИШАР

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-6/25 од 06.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови ..**

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 **kV**

Максимална снага: 560 **kW**

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**
Postojeći, MRO sa IMG br 60002878 sa pripadajućom mernom opremom unutar privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: U blizini predmetne kp 74/1 , postoje izgrađeni objekat koji je priključen na DSEE na srednjem naponu 10KV, preko privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225) i kome se meri utrošena el energija preko brojila IMG br 60002878 sa pripadajućom opremom SMT i NMT u mernoj ćeliji.
Странка зида нов објекат у непосредној близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Betonjerka (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.
На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису орјентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње .

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Постојећи

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

**2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка: индивидуални**

**Карактер прикључка: трајни**

**Место прикључења објекта:** мерна ћелија
**Место везивања прикључка на систем:** Postojeće, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

**Опис прикључка до мерног места:** Postojeće

**Опис мерног места:** Postojeće, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

**Мерни уређај:** Postojeće, IMG br 60002878

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (**kW**) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа **10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.**

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 **kW** најмање класе 0,2.
**Управљачки уређај:** Postojeće

**Заштитни уређаји:** Postojeće

**3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_k''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 **kV** у ТС 110/(35)/10 **kV/kV** износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Трошкови прикључка: | 0,00 | РСД. |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД. |
| | Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 0,00 | РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

## 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција** ЕД Шабац **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

**11. Значење појединих израза**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

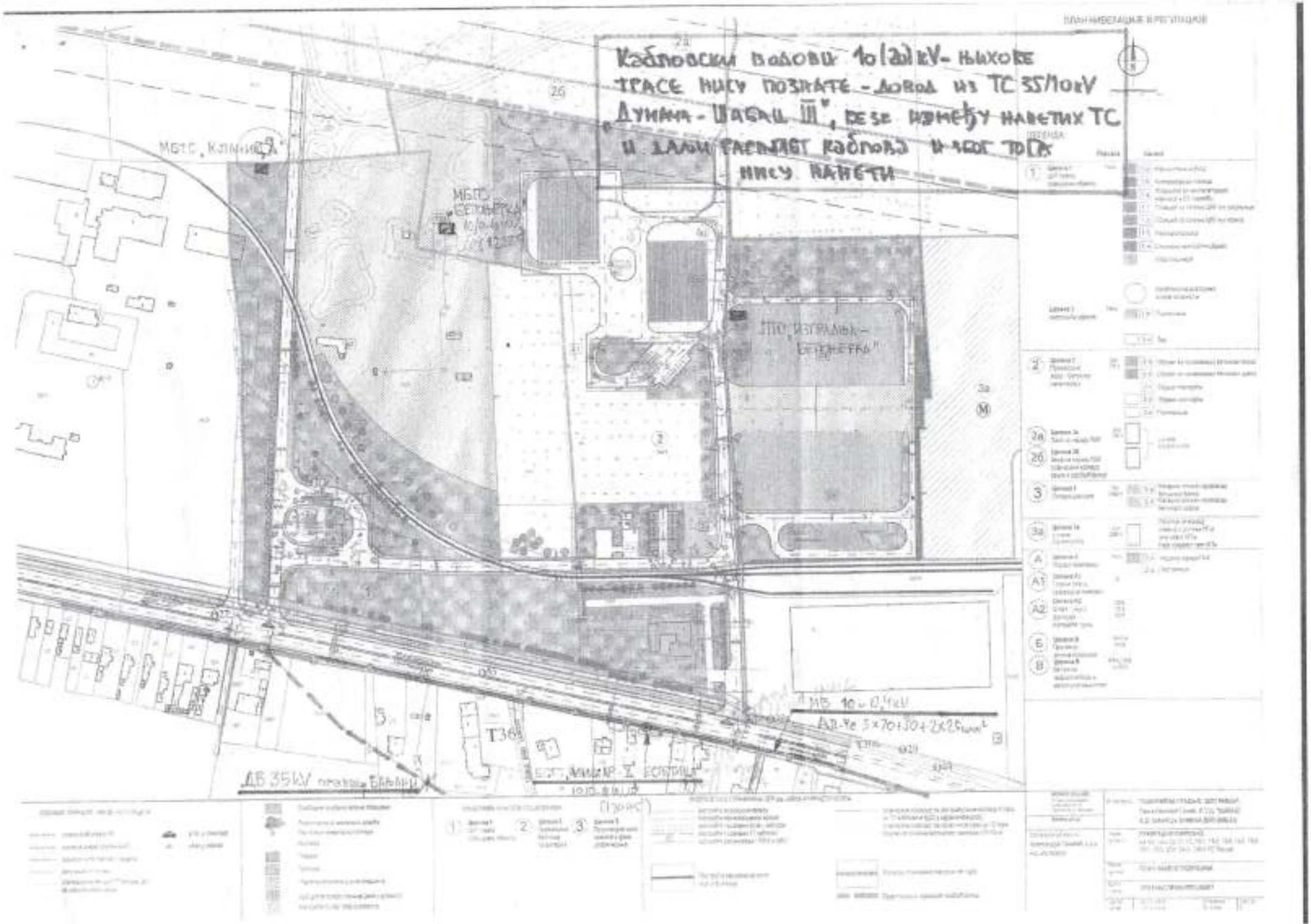
ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.


Кабловски водови 10(20)kV - њихове
трасе нису позната - долод из ТС 35/10kV
Дунава - Шабац III", без измену наведних ТС
и дали распадт кабловд и ког то
нису наведени
ЛЕГЕНДА
ЛЕГЕНДА
ЛЕГЕНДА

**Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд**
**ЕД Шабац**
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

**ЦЕОП:**

**Наш број:** D.09.24-341406.1-UPP-25

Шабац, 14.10.2025

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР
**МАРШАЛА ТИТА бр. 29**
**0 МИШАР**

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 21.08.2025. године, поднетог у име САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. ББ парцела број 74/1, К.О. МИШАР, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.**

На основу увида у идејно решење бр. IDR-5/25 од 06.2025. копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 **kV**

Максимална снага: 560 **kW** Називна струја главних осигурача: 40 А

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**
Postojeći, MRO sa IMG br 60002878 sa pripadajućom mernom opremom unutar privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225)

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: U blizini predmetne kp 74/1 , postoje izgrađeni objekat koji je priključen na DSEE na srednjem naponu 10KV, preko privatne TS 10/0,4KV Betonjerka (12225) i kome se meri utrošena el energija preko brojila IMG br 60002878 sa pripadajućom opremom SMT i NMT u mernoj ćeliji.
Странка зида нов објекат у непосредној близини постојећег ЕЕО објекта TS 10/0,4KV Betonjerka (12225), који ће бити прикључен на ДСЕЕ посредно преко постојећег прикључка са унутрашњег развода инсталација мерене струје (иза постојећег бројила). Странка је дужна да изведе радове на електричним инсталацијама у новом објекту према важећим техничким препорукама и нормативима и да прибави потврде одговорног извођача радова и извештај о исправности инсталација одговарајуће институције као доказ квалитета и након тога да изврши спајање развода унутрашњих ел инсталација постојећег и будућег објекта у безнапонском стању поштујући заштитне и безбедносне мере на раду.
На предметној локацији постоје подземни ЕЕО 10 кВ у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу нису оријентационо уцртани јер нису познате трасе према тренутним подацима ЕДС-а, те је потребно извршити индетификацију ЕК 10КВ и одредити њихове трасе пре почетка градње .

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** Постојећи

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 $mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка: индивидуални**

**Карактер прикључка: трајни**

**Место прикључења објекта:** мерна ћелија
**Место везивања прикључка на систем:** Postojeće, TS 10/0,4KV Betonjerka na izvodu iz TS 35/10 Dumača

**Опис прикључка до мерног места:** Postojeće

**Опис мерног места:** Postojeće, IMG br 60002878 sa SMT 40/5 i NMT 10KV/100V

**Мерни уређај:** Postojeće, IMG br 60002878

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе B, 3x230/400 **V**, 5 A. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 560 (**kW**) мора да буде 40/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.
**Управљачки уређај:** Postojeće

**Заштитни уређаји:** Postojeće

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

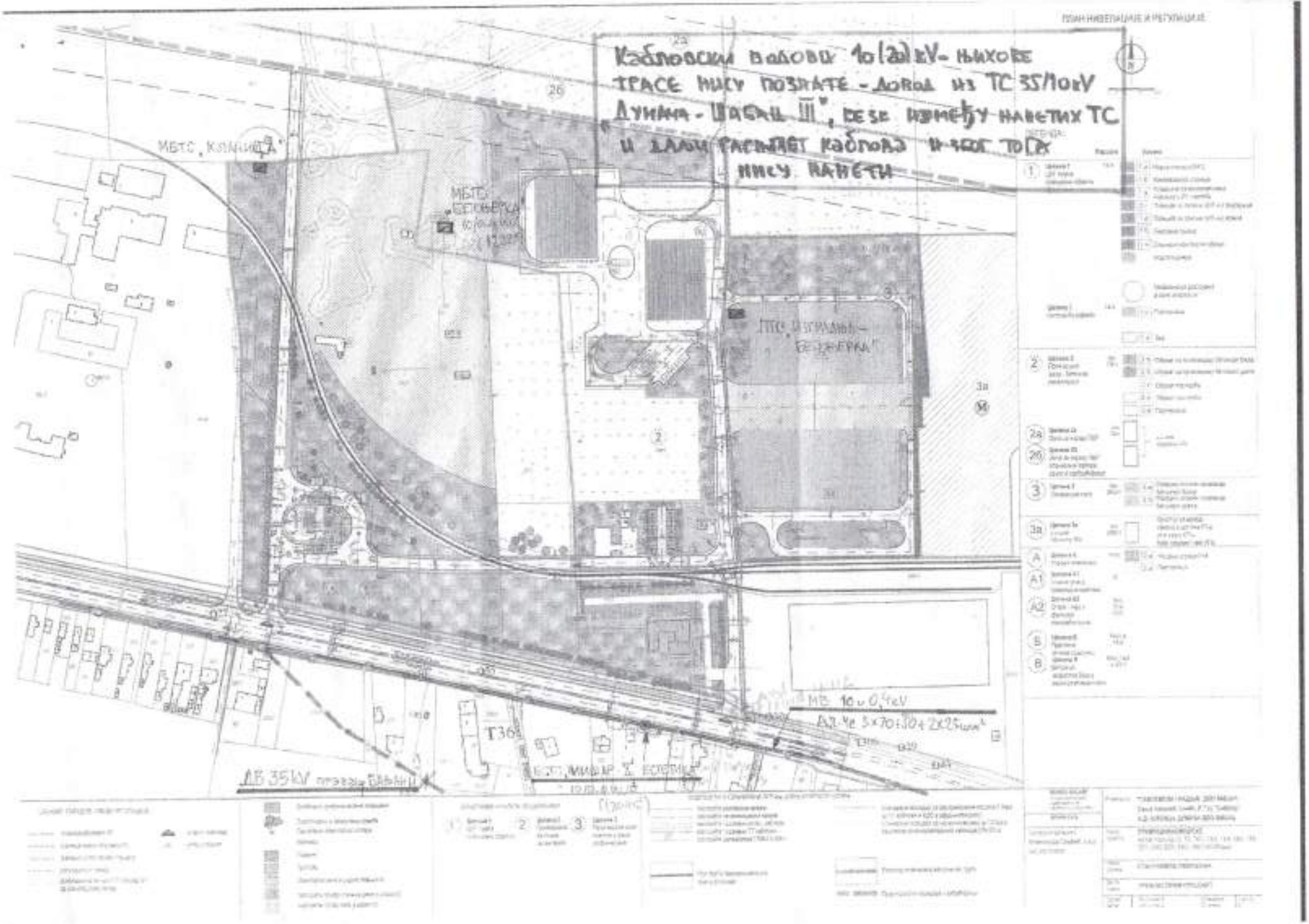
## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 **kV**/10 **kV** напона је ограничена на вредност 300A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,


Кабловски водови 10(20)kV - няколко
трасе няму позната - дошла из ТС 35/10kV
Лунина - Шосе III", без да измерят на местих ТС
и сами трасират кабловд и чак тогд
нису нанети
ПТО "Петрол-
бензина"
МБТС "Бензинска
станица"
МБТС „Кулинић"
10 kV
3×70+50+2×25mm²
ДВ 35kV
Т36
ТС „МИР"

- на изводима 10 у ТС 110/20 **kV/kV** (ТС 110/35 **kV/kV**) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 **kV**/20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Трошкови прикључка: | 0,00 | РСД |
| 2 | Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 0,00 | РСД |
| | Укупно (без обрачунатог ПДВ): | 0,00 | РСД |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

## 7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

**9.** Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- Скица прикључка на ДСЕЕ

М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Савремена градња доо
Маршала Тита бр. 29
15000 Шабац 1
ПАК 271536

Ваш број:
Наш број: 05-05-11/1667/1
Датум: 6. 11. 2025

РН 1631/25

**Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање посебних услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОР 16 bar) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, град Шабац**

Поштовани,

У вези Вашег захтева за доставу података и дефинисање посебних услова за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОР 16 bar) за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар, град Шабац, обавештавамо Вас да ЈП "Србијагас" у оквиру предметног пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној документацији.

У широј околини (сса 1100m) предметних парцела изграђен је и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, градска мрежа Шапца ГМ 04-05, пречника ϕ 273 mm, изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приказаној уз допис.

За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Ради омогућавања снабдевања објеката у оквиру Урбанистичког пројекта, у складу са подацима наведеним у захтеву, потребно је изградити:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar, од места прикључења на постојећи гасовод до привредног комплекса на катастарским парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар,
- прикључни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar до МРС "Савремена градња",



11070 Нови Београд, Аутопут 22, 11. Тел: 011/2022 033, Факс: 011/712 9350

– мерно регулациона МРС "Савремена градња" капацитета Q = 4.500 $m^3/h$, $p_{ul}$ = 6-16 bar, са два излаза $p_{iz1}$ = 4-6 bar, $p_{iz2}$ = 1 bar (у складу са наведеним технологијама потрошње),

Напомена:

До изградње II фазе разводног гасовода РГ Београд – Ваљево – Лозница, дневна количина испорученог гаса на овим местима испоруке ће се у зимском периоду ограничити на укупно 26.000 $m^3$ на дан.

Потребно је при изради урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у у свему се придржавати:

– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)

– и Техничких услова за изградњу гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

**Технички услови за изградњу гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar**

**За планирани прикључни гасовод:**

Гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасу синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

**Опште:**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

11070 Нови Београд - Аутокут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс 011/712 9250

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|---|---|---|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 $m^3$ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 $m^3$ а највише 100 $m^3$ | - | 6,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 $m^3$ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 $m^3$ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 $m^3$ а највише 60 $m^3$ | - | 10,00 |

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел: 011/2672 033, Факс: 011/712 9210

| | | |
|---|---|---|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 $m^3$ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

**2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода МОР 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:**

| | Минимално растојање | |
|---|---|---|
| Називни напон | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| 1 kV ≥ U | 1 | 1 |
| 1 kV < U ≤ 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U ≤ 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

**3. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:**

| | МОР на улазу | | |
|---|---|---|---|
| Капацитет $m^3/h$ | МОР ≤ 4 bar | 4 bar < МОР ≤ 10 bar | 10 bar <МОР≤ 16 bar |
| до 160 | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) |
| од 161 од 1500 | 3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора) | 8 m |
| од 1501 до 6000 | 5 m | 8 m | 10 m |
| од 6001 до 25000 | 8 m | 10 m | 12 m |
| преко 25000 | 10 m | 12 m | 15 m |
| Подземне станице | 1 m | 2 m | 3 m |

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

**4. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:**

| | МОР на улазу | | |
|---|---|---|---|
| Објекат | МОР ≤ 4 bar | 4 bar < МОР ≤ 10 bar | 10 bar <МОР≤ 16 bar |
| Железничка или трамвајска пруга | 10 m | 15 m | 15 m |
| Коловоз градских саобраћајница | 3 m | 5 m | 8 m |
| Локални пут | 3 m | 5 m | 8 m |
| Државни пут | 8 m | 8 m | 8 m |
| Ауто пута | 15 m | 15 m | 15 m |
| Интерне саобраћајнице | 3 m | 3 m | 3 m |
| Јавна шеталишта | 3 m | 5 m | 8 m |
| Извора опасности станице за | 10 m | 12 m | 15 m |

11070 Нови Београд - Аутопут бр.11 Тел: 011/2672 033 Факс: 011/712 9250

| | | | |
|---|---|---|---|
| снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | | | |
| Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова | 10 m | 12 m | 15 m |
| Трансформаторска станица | 10 m | 12 m | 15 m |

| | | |
|---|---|---|
| Надземни електро водови | 0 bar < MOP ≤ 16 bar: | |
| | 1 kV ≥ U | Висина стуба + 3 m* |
| | 1 kV < U ≤ 110 kV | Висина стуба + 3 m** |
| | 110 kV < U ≤ 220 kV | Висина стуба + 3,75 m** |
| | 400 kV < U | Висина стуба + 5 m** |

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

**5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 16 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел: 011/2672-033, Факс: 011/712-9250

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Јавно предузеће СРБИЈАГАС Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд, Аутокоманда бр. 11, Тел. 011/2073 033, Факс 011/717 9250

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБ ШАБАЦ

Вуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

**Одељење дистрибуције гаса**

Број : 01-2461/2025
Датум: 21.11.2025.

**„Савремена градња" доо Мишар**
**Сања Николић,**
**Р.Т.Ц. „Шабац",**
**А.Д. Шабац**
**Думача доо Шабац**

**Предмет: Обавештење везано за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (МОП 16 bar) за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. Парцелама бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 К.О. Мишар, Град Шабац**

На основу вашег обавештења од 17.10.2025. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 2324/2025 од 17.10.2025. године и накнадно достављеног документа издатог од стране ЈП „Србијагас, Сектор за развој, број 05-05-11/1667/1 од 06.11.2025. године, као и сагледавања достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. ЈКП „Топлана-Шабац" Шабац на предметним катастарским парцелама из наслова нема инфраструктурних објеката у својој надлежности.
2. Потребно је да се прецизира намена планиране гасоводне мреже према Плану генералне регулације „Јеленча" и Плану генералне регулације „Мишар", у смислу намене гасовода, односно да се обезбеде засебни коридори за полагање ПЕ дистрибутивне гасне мреже за потребе гасификације насеља Јеленча и Мишар и полагање челичне дистрибутивне гасне мреже за потребе индустрије у зони улице београдске и Маршала Тита, како се изградњом објеката из наслова неби онемогућила гасификација насеља Јеленча и Мишар.
3. Новопланирани објекти, односно предвиђене количине природног гаса за потребе новопланираних објеката, ни на који начин не смеју утицати на обим и квалитет испоруке природног гаса за ОДС ЈКП „Топлана-Шабац" Шабац, о чему треба да се изјасни ОТС „Транспортгас" доо Нови Сад.

Шеф одељења дистрибуције гаса
**Иван Живановић дипл. инж. маш.**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" Ш

**в.д. Директор**
**Ђорђе Карић маст. инж. маш.**

**ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ**

**Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац**
**Телефон/факс: 015342975**
**E-mail: office@toplanasabac.rs**
**Шифра делатности: 3530**
**Матични број: 07335393**
**ПИБ: 100109250**

**Одељење дистрибуције топлотне енергије**

Број: 01-2204/25
Датум: 21.10.2025. год.

" САВРЕМЕНА ГРАДЊА" доо Мишар
ул. Маршала Тита 29
15216 Мишар

**Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и обавештење везано за прикључење истог на дистрибутивну гасоводну мрежу ( МОП 16 bar )**

На основу Вашег захтева који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац заведен под бр. 2324 од 17.10.2025.год., којим тражите издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и којим нас обавештавате о прикључењу истог на дистрибутивну гасоводну мрежу ( МОП 16 bar ) обавештавамо Вас да по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ) Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац констатује:

- Дајемо сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар и примамо на знање обавештење везано за прикључење будућег привредног комплекса на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу ( МОП 16 bar ).

- У близини кат. парц. бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3 и 286/1 КО Мишар Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац нема мрежу система даљинског грејања.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистр. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТОПЛАНА-ШАБАЦ ШАБАЦ

В.д. Директора

Ђ. Карић, маст.инж.маш.

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења

"Савремена градња" д.о.о.
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац
ПИБ: 107706894

Данило Игњатовић,
Боре Тирића 34,Шабац
ЈМБГ: 1111968772031
Бр. Л.К. 008809953

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења

"Думача" д.о.о.Шабац
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац
ПИБ: 100110684

Саша Лазаревић,
Милорада Шапчанина 12,Шабац
ЈМБГ: 1802968773413
Бр. Л.К. 014315823

ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистичку пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења

Сања Николић Томић,
Мачванска 8/1/79, Шабац
ЈМБГ: 3103987777057
Бр. Л.К. 013574068

**Република Србија**
**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**
**Ненад Вујић**
**Шабац**
**Владе Јовановића 7**

**УОП - II:8873-2025**
Страна 1 (један)

Потврђује се да је, у присуству јавнобележничког сарадника:----------
**Сања Николић Томић**, рођен/а дана 31.03.1987. (тридесетпрвог марта хиљадудеветстоосамдесетседме) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Мачванска број 8/1/79 (осамкрозједанкрозседамдесетдевет), **својеручно потписао/ла ову исправу.**----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту. Документ издат од стране ПУ У ШАПЦУ, дана 09.05.2024. године са бројем 013574068.----------
Исправа странке написана је компјутерским штампачем.----------
Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
**Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.**----------
Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 1.296,00 (једнахиљададвестотинедеведесетшест) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.----------
---
**УОП - II:8873-2025**----------
Дана 21.11.2025. (двадесетпрвог новембра двехиљадедвадесетпете) године, у 10:21 (десет часова и двадесетједан минут), у Шапцу, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. ----------

**ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК**
**Ненад Вујић**
**Шабац**
**Владе Јовановића 7**

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Александра Жунић
број решења:
28ЈБ-2-IV-8/2021 од 23.08.2021. год.

(печат) (потпис)

РОБНО ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР
**Ш А Б А Ц** А.Д.
Број: 1142
Датум: 24.11. 2021 год
Ш А Б А Ц

## ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње у поступку израде и прикупљања потребних сагласности и услова за Урбанистички пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр. 72, 73, 74/1, 74/2, 74/4, 74/5, 74/6, 83/1, 83/2, 83/4, 84/3, 286/1 и 83/3 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.

Давалац овлашћења

РТЦ ШАБАЦ АД Шабац
Ул. Маршала Тита 29А, Мишар, Шабац
ПИБ: 100082344

Аљоша Гарибовић,
Академика Радовановића 3,Шабац
ЈМБГ: 1805974773017
Бр. Л.К. 014358223 ПУ ШАБАЦ

**ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА**

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Савремена Градња ДОО Мишар |
| ОБЈЕКАТ: | ИНТЕРНА КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>Спратности П<br>Ул. Маршала Тита 29<br>к.п.бр. 74/4 К.О.Мишар |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | Главна свеска |
| ВРСТА РАДОВА: | НОВА ГРАДЊА |
| Пројектант: | Студио Мондо Соларе<br>Нушићева бр.5, Шабац |
| Одговорно лице пројектанта: | Александра Саватић, дипл.инг.арх. |
| Печат: | Потпис: |
| Главни пројектант: | Александра Саватић, дипл.инг.арх. |
| Број лиценце: | 300 048603ИКС |
| Лични печат: | Потпис: |
| Број техничке документације: | ИДР 2-2025 |
| Место и датум: | Шабац, децембар - 2025 |

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ


| |
|---|
| 0.1. Насловна страна главне свеске |
| 0.2. Садржај главне свеске |
| 0.3. Одлука о именовању главног пројектанта |
| 0.4. Изјава главног пројектанта |
| 0.5. Садржај техничке документације |
| 0.6. Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије |
| 0.7. Подаци о објекту и локацији |
| 0.8. Сажети технички опис |
| |
| 0.12. Графички прилози |

## 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023) као:

**Г Л А В Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР ОДРЕЂУЈЕ СЕ:
Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

Инвеститор: Савремена Градња ДОО Мишар

Давалац овлашћења
"Савремена градња" д.о.о.
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац
ПИБ: 107706894

Данило Игњатовић,
Боре Тирића 34,Шабац
ЈМБГ: 1111968772031
Бр. Л.К. 008809953

Одговорно лице/заступник: Александра Саватић, дипл. инж. арх.

Потпис:

Место и датум: Шабац, децембар - 2025

## 0.3. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР:

Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

| | |
|---|---|
| ГЛАВНА СВЕСКА | бр. 2/25 ИДР |
| ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр. 2/25 ИДР ПА |
| ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 2/25 ИДР МИ |

Главни пројектант ИДР: Александра Саватић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 048603ИКС

Лични печат:




Потпис:



Број техничке документације: ИДР 2-2025
Место и датум: Шабац, децембар - 2025

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


| | | |
|---|---|---|
| | ГЛАВНА СВЕСКА | бр. 2/25 ИДР |
| | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ | бр. 2/25 ИДР ПА |
| 6 | ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА | бр. 2/25 ИДР МИ |

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

| | |
|---|---|
| Главни пројектант : | Александра Саватић, дипл. инж. арх. |
| Број лиценце: | 300 048603 |
| Лични печат: | Потпис: |



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

| | |
|---|---|
| Пројектант: | Студио Мондо Соларе<br>Нушићева 5, 15000 Шабац |
| Одговорни пројектант : | Александра Саватић, дипл. инж. арх. |
| Број лиценце: | 300 048603 |
| Лични печат: | Потпис: |



6. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

| | |
|---|---|
| Пројектант: | ГЕСКОН ПРОЈЕКТ д.о.о. Ранкеова бр. 3, Београд |
| Одговорни пројектант : | Александар Вучић, дипл.маш.инж. |
| Број лиценце: | 330 0696 16 |
| Лични печат: | Потпис: |



## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">1а-1е слободно- ОБЈЕКТИ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ<br>1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат<br>1.б – компресорска станица<br>1.в -плато за хладњаке<br>1.г.1 и 1.д.1 - надстрешница<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="2">нова градња</td></tr>
<tr><td rowspan="2">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта<br>(%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>1а. Мерно-регулациона станица 222100 (инжењерски објекти), кат-Г<br>1б. Компресорска станица 222100 (инжењерски објекти), кат-Г<br>1в. Плато за чилере -242002 –<br>1.г.1 и 1.д.1 Надстрешница 127420 (остале зграде, друге некласиковане) кат-Б<br>1е. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем 122011(пословне зграде до 400м2) кат-Б</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014)</td></tr>
<tr><td>град/општина:</td><td colspan="2">Мишар</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">к.п.бр. 74/4<br>К.О. Мишар</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">к.п.бр. 1946/1<br>К.О. Мишар</td></tr>
<tr><td>број катастарске</td><td colspan="2">к.п.бр. 1946/1</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| парцеле и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: | К.О. Мишар |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: | к.п.бр. 1946/1<br>К.О. Мишар |
| | |
| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):** | |
| **Електроенергетска дистрибутивна мрежа** | |
| прикључак на електроенергетску мрежу | На постојећу трафостаницу која је у власништву сукорисника парцеле Думача ДОО Шабац, налази се на КП 74/1, К.О. Мишар<br>која је у оквиру Привредног комплекса предметног УПа.<br><br>трафо станица одобрене снаге 560 kw<br>број места мерења : 4314046370<br>место мерења : 509000063833<br>број бројила : 60002878, |
| Укупан капацитет | Постојећи капацитет у оквиру комплекса задовољава потребе уз предлог за додатни мерни блок– да сви корисници буду законски обухваћени и раздвојени, без потребе за променом власништва трафостанице уз напомену да је Думача ДОО Шабац сувласник к.п.бр. 74/4 К.О.Мишар, на којој је планирана градња КПГ станице, а власник је и парцеле и трафо станице на КП 74/1, К.О. Мишар. |
| Врста прикључка | Трајни |
| Врста мерног уређаја | Трофазно бројило са две тарифе |

| | |
|---|---|
| Потребни капацитети за различите намене | 160kW Компресорска станица – постојећа трафостаница на КП 74/1, К.О. Мишар задовољава капацитете |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | Постојећи капацитети у оквиру комплекса задовољавају потребе |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | место мерења : 509000063833<br>број бројила : 60002878 |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | |
| Нетипични потрошачи | не |
| **Хидротехничка мрежа** | |
| Прикључак на водоводну мрежу | |
| Прикључак на канализациону мрежу | |
| Прикључак на атмосферску канализацију | |

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

| | |
|---|---|
| Локацијски услови: | датум: |
| | број:<br>датум: |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 10858 m² |
| | укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више): | 1.ж - портирница/пословни простор – 49м2 -постојеће, није предмет овог документа<br>1з. Колска вага – 85.2 m² - постојеће, друга фаза – није предмет овог пројекта<br>1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат – 18 m²<br>1.б – компресорска станица 68.638 m²<br>1.в -плато за хладњаке 42.8 m²<br>1н1- надстрешница m²-:<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем 39.5 m² |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | Постојеће 49 m²<br>Планирано 453.224m² |
| | укупна НЕТО површина: | 1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат –<br>1.б – компресорска станица *55.87m2*<br>1.н.1 - надстрешница<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем *29.77m2* |
| | БРУТО површина приземља: | Постојеће 49 m²<br>Планирано 453.224m² |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | Постојеће 49 m²<br>Планирано 453.224m² |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | П |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): | 1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат – 2.2 *m*<br>1.б – компресорска станица *3.5m*<br>*1в. Плато за хладњаке 0.3m*<br>1.н.1 - надстрешница *5.525 m*<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем *3.4m* |

| | | |
|---|---|---|
| | апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): | 1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат – *82.55m*<br>1.б – компресорска станица *84.05 m*<br>*1в. Плато за хладњаке 80.85 m*<br>1.н.1 - надстрешница *86.075 m*<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем *83.95 m* |
| | спратна висина: | 1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат – *2m*<br>1.б – компресорска станица *3.3 m*<br>*1в. Плато за хладњаке*<br>1.н.1 - надстрешница 5.3 *m*<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем *2.75 m* |
| посебни делови објекта: | број станова: | - |
| | број гаража/гаражних места: | - |
| | број паркинг места: | 3 |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | 1.а – мерно-регулациона станица – типски објекат – метал<br>1.б – компресорска станица – бојена фасада белом бојом<br>1.н.1 - надстрешница метална мат сребрна<br>1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем - бојена фасада – пастелне боје |
| | оријентација слемена: | север-југ |
| | нагиб крова: | 10% |
| | материјализација крова: | Метални кровни покривач |
| проценат зелених површина: | Планом дефинисано мин 20% | Постојеће 80.45%<br>Планирано 59.33% |
| индекс заузетости: | | Постојеће 0.45%<br>Планирано 4.2% |
| индекс изграђености: | | Постојеће 0.0045%<br>Планирано 0.041% |
| начин грејања: | | 1.е - Објекат за послужиоце са пратећим садржајем - топлотна пумпа ваздух |

| | | |
|---|---|---|
| | | ваздух |
| друге карактеристике објекта: | | |
| предрачунска вредност објекта: | 46,8 милиона динара | |

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

# ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИНТЕРНУ КПГ ПУМПУ

**ОПШТИ ДЕО**

**Инвеститор:**

Савремена Градња ДОО Мишар

**Пројекат:**

Изградња интерне Гасна станица КПГ пумпе.

За израду ИДР Идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Пројектни задатак -погон за компримовани природни гас (КПГ), са свим неопходним пратећим објектима за безбедно и ефикасно снабдевање возила гасом.
- Катастарско – топографски план;
- Важећа законска регулатива, стандарди и технички нормативи;

**ЛОКАЦИЈА**

Изградња објеката планирана је на катастарској парцели број 74/4 К.О.Мишар, ул. Маршала Тита 29, Мишар. Са јужне стране предметна парцела се граничи са деоницом државног пута Iб реда Обреновац-Шабац. кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, са које се и приступа парцели. Са северне и источне стране се налази кат.парц. бр.84/3 К.О. Мишар. Са западне стране кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар.

На основу преписа листа непокретности бр. 1359 за кат.парц.бр. 74/4 К.О.Мишар од 12.3.2025. године РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, носиоци права својине на поменутој парцели је „Думача“ д.о.о. Шабац и „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Површина предметне кат. парц. бр. 74/4 К.О.Мишар је 1.08.58 ha.

Парцела 74/4 К.О. Мишар се налази у оквиру Плана генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014), Целина I – Источна Радна зона са реком Савом, Зона индустрије и грађевинске делатности, I И1.

У складу са одредбама овог ПГРа, парцела налази се у обухвату Урбанистичког пројекта за комплекс СГ, који је тренутно у изради и представља основ за издавање локацијских услова и даље спровођење поступка.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели се налази изведена саобраћајница, зидана ограда уз њу, дрворед и расвета која је постављена уз саобраћајницу, један објекат површине 49 м² – пословни простор (портираница), који поседује одобрење за употребу и зелене површине. Ограда ка суседној кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар није постављена уз границу парцеле, а ка одталим парцелама није постављена јер је предметна парцела део Комплекса заједничких власника и корисника парцела.

| **Постојеће стање - Табела биланса површина за кат.парц.бр. 74/4 К.О.Мишар** | | |
|---|---|---|
| | површина (m²) | процентуално (%) |
| површина парцеле | 10858 | 100 |
| површина под објектима<br>1.ж - портирница<br>1.з – колска вага | 49 | 0.45 |
| колско-пешачке и манипулативне површине и остале површине | 2233 | 20.55 |
| зелене површине | 8576 | 79 |

Колска вага која се делом налази на овој парцели, која је планирана за реконструкцију у другој фази и постојећа портирница нису предмет овог ИДРа.

## ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

### ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.

Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутоматима–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

1. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
2. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,
3. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
4. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**
5. Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**

6. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**
7. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата–диспензера,
8. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**
9. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**
10. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**
11. Надстрешница – предлог **1-н**

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

## 1. ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД (МОП 16 бар)

Почетак планираног челичног прикључног гасовода DN100 PN16, је тачка уклапања са планираним дистрибутивним гасоводом Градска мрежа Шапца (MOP 16 bar), који ће се градити као недостајућа инфраструктура у посебном поступку, као власништво ЈП Србијагас.

Планирани челични гасовод се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до локације прикључног подземног ПП шахта за MRS, у коме је смештена челична прирубничка славина DN100 PN16.

2. МЕРНО–РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС) „САВРЕМЕНА ГРАДЊА” СА УЛАЗНИМ И ИЗЛАЗНИМ ПП ШАХТАМА **1.а**

МРС „Савремена градња“, капацитета 4.500 m3/h, смештена је на кп. бр. 74/4 КО Мишар, на графичком прилогу означена са **1.а.**

Од улазног подземног ПП шахта до МРС води се подземно челични гасовод пречника DN100 PN16.

Машинска опрема МРС смештена је у металном контејнеру димензија 6 x 3 x 2,2 m. Врата објеката се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање просторије МРС врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора, смештених на крајим странама контејнера.

Приступ МРС обезбеђен је са постојеће станице интерне саобраћајнице комплекса приступном стазом ширине 3,5 m.

Од MRS до излазног подземног ПП шахта воде се подземно два челична гасовода пречника DN150 PN16. У излазном ПП шахту уграђене су две челичне прирубничке славине DN150 PN16.

Око планиране MRS обезбеђена је безбедоносна зона од 10 m у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

### 1.а ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС)

Гасна мерно-регулациона станица (МРС) планирана је за изградњу на катастарској парцели у јужном делу комплекса, у појасу зелене површине.

Контејнер се поставља на армирано-бетонски темељ, минималне висине 0,30 m изнад пројектоване коте асфалта. *Планиран је као ограђени технички простор. заштитном металном оградом висине 2,0 m.*

Машинска опрема МРС смештена је у металном контејнеру димензија 6 x 3 x 2,2 m. Врата објеката се отварају „у поље“, а додирне површине су обложене материјалом који не варничи. Проветравање просторије МРС врши се природним путем, помоћу вентилационих отвора, смештених на крајим странама контејнера.

Приступ МРС обезбеђен је са постојеће станице интерне саобраћајнице комплекса приступном стазом ширине 3,5 m.

Положај објеката МРС приказан је на графичком прилогу. За гасоводе су дате координате темених тачака рова, а за метални контејнер дефинисане су детаљне координате зоне изградње.

Како је наведено у одговору Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (МУП РС, Бр. 07.33 бр.217-5108/25-1 од 4.7.2025.) мере заштите од пожара биће дефинисане у фази издавања Локацијских услова. На графичком прилогу су уцртане зоне опасности од експлозије и пожара.

Око инсталације природног гаса (МРС) предвиђена је израда металне заштитне ограде. Димензија ограде висине 2,2 м. Метални стубови ограде Ø60,3 мм полаже се у бетонски темељ димензија 30 x 30 x 80 цм, израђен од бетона МВ30. Доњи делови стубова су мин. 0,35 м зарођени у бетон и на крајевима имају заварене делове челичних шипки. Испуна ограде је од грифоване жице са окоцима 50 x 50 мм у металном раму од цеви. У огради је предвиђена метална двокрилна капија ширине 3,5 м. Метални стубови врата Ø108 мм се полажу у бетонски темељ димензија 50 x 50 x 90 цм, израђен од бетона МВ30. Доњи делови стубова су мин. 0,5 м зарођени у бетон и на крајевима имају заварене делове челичних шипки. Испуна врата је од грифоване жице са окоцима у металном раму од цеви Ø42,4 мм.

### 3. ИНТЕРНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (МОР 16 BAR) ОД ИЗЛАЗНОГ ПП ШАХТА ДО ОДОРИЗАТОРА И ОБЈЕКТА КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Од излазног подземног ПП шахта планирани челични гасовод, пречника DN150 PN16, се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до одоризацијске станице, која је на графичком прилогу означена са **1.ђ.**

Од одоризацијске станице планирани челични гасовод, пречника DN150 PN16, се целом својом трасом води подземно на прописаним дубинама до објекта компресорске станице, на графичком прилогу означена са **1.б**, где је на спољном зиду смештена прирубничка ПП славина DN150 PN16, која је завршетак овог гасовода.

### 4. ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА (ОС)

Према законској регулативи која се односи на КПГ (стандарда SRPS EN ISO 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом) прописује се коришћење природног гаса за погон моторних возила који је одорисан.

Због тога је потребно да се обави одорисање гаса у кругу предметне станице КПГ.

За потребе одоризације гаса уградиће се апсорпциони одоризатор капацитета 3.000 m3/h који ће се сместити у метални орман димензја 1,5 x 1,5 x 1,2 m, и која је на графичком прилогу означена са 1.ђ.

Сва арматура, цеви и фитинзи одоризацијске станице су класе притиска PN16.

**ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА (ОС)**

Метални орман димензја 1,5 x 1,5 x 1,2 m, и која је на графичком прилогу означена са **1.ђ.**

## 5. ОБЈЕКАТ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

На предметној локацији предвиђа се постављање КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ грађевинског типа, како је приказано у графичком прилогу означена са **1.б.**

Компресорска станица садржи два компресора (компресор 1 и компресор 2).

Сви елементи компресорске станице се смештају у грађевинском објекту димензија 10,4 x 6,3 x 3,3 m. Компресори су опремљени мерном, управљачком и сигурносном опремом.

Мерна, управљачка и сигурносна опрема испуњава услове норми за опрему која ради у условима опасности од експлозија и пожара у срединама где постоји могућност стварања експлозивних и запаљивих концентрација пара и гасова.

Објекат компресорске станице чине два дела – просторије.

I део садржи:

- две компресорске јединице са тростепеним компресором, капацитета 610 Sm3/h, са погонским електромотором електричне снаге 110 kW, max. улазног притиска 4 bar и
- две батерије од по 14 цилиндричних резервоара (свака боца 80 l) компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од max. 2 x 1.120 литара,

II део садржи:

- 2 електрокомандна ормара и компресор за инструментални ваздух.

Простор компресорске станице у коме се налазе компресор и батерије са боцама је природно вентилисан уградњом вентилационих решетки.

**1б КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА**

Објекат компресорска станица је пројектована као класично зидани приземни објекат. У објекту су предвиђене две просторије: просторија закомпресоре и пратећу опрему и просторија за електрокомандне ормане. Објекат се зида гитер блоковима илипуном опеком дебљине 25 cm у продужном малтеру са армирано-бетонским вертикалним ихоризонталним серклажима израђеним од бетона МВ30, димензија 25 × 25 cm. Фундирање објекта је решено на армирано-бетонским тракастим темељима, димензија темељних стопа (на дубини 80 cm).

Висина темеља изнад земље је 10 cm. Под компресорске станице се ради од армираног бетона d = 15 cm на тампон слоју d = 15 cm.

Улазна врата у просторију су предвиђена као пуна метална врата 233 × 240 cm, бојена бојом за метал.

Кровна конструкција је челична, решеткаста конструкција од ХОП кутијастих профила, са челичним рожнојачама одкутијастих профила и покривена кровним панелима са испуном од камене вуне са противпожарним својствима. Под је бетонски.

Лимарија на објекту је од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm. Предвиђена јех идроизолација изнад темеља, а испод свих зидова. Темељи објекта предвиђени су тракасти испод свих носећих зидова.

Вентилација компресорске станице предвиђена је природним путем, преко вентилационих решетки смештених у доњем делу врата и на супротној страни при врху просторије.

## 6. ХЛАДЊАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ

Хладњаци намењени за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора се налазе поред објекта компресорске станице, ван зоне опасности, како је приказано у графичком прилогу означена са 1.в.

За сваки компресор је предвиђен по један хладњак и они ће се поставити један поред другог.

## 7. ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКЕ СТАНИЦЕ ДО ДИСПЕНЗЕРА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА КПГ-ом И УТАКАЧКОГ СТУБА ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КПГ-ом

Гасоводи високог притиска, од компресора до диспензера и утакачког стуба, су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске.

Заједно са овим гасоводима водиће се и цев одзрачног система.

Гасоводи се полажу у бетонске канале на одговарајуће носаче и причвршћени су за исте специјалним обујмицама.

Испитивање чврстоће и непропусности врши се хидро притиском 375 bar. Гасовод се испитује и на радном притиску, по пуштању гаса у инсталацију, током пробног рада.

Вентилација канала је природна и обављаће се кроз процепе између поклопних плоча канала.

## 8. СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА

Стуб служи за пуњење мобилних складишта преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком R3/4 PN300 и сигурносне и запорне арматуре.

До стуба за пуњење води се високопритисни вод (посебни вод), из компресорске станице, у бетонском каналу са поклопним плочама.

Поред гасовода до стуба за пуњење довешће се и одушни вод.

Мобилна складишта, без компресора (трајлери и платформе) или резервоарски простор за гас под високим притиском састављен је од више цилиндричних резервоара који се налазе на посебном носачу, а све је то смештено у посебан тегљач.

## 9. ТОЧЕЋИ АУТОМАТИ – ДИСПЕНЗЕРИ ЗА ПУЊЕЊЕ КПГ-а

Предвиђена је уградња два точећа автомата–диспензера и то:• диспензер КПГ 1 са прикључком за пуњење NGV1, (0,3 / 40 kg/min), који се поставља на острво испод надстрешнице, са десне стране од објекта за смештај послужиоца са пратећим садржајем (гледајући ка објекту компресорске станице), како је приказано у графичком прилогу.• диспензер КПГ 2 са прикључком за пуњење NGV2, (0,3 / 100 kg/min), који се поставља поред диспензера КПГ 1, како је приказано у графичком прилогу.

Сваки од диспензера се састоји од следећих елемената:• прикључака за пуњење NGV1, (0,3 / 40 kg/min), односно NGV2 (0,3 / 100 kg/min);• сигурносно прекидног вентила;• улазног филтера;
• трансмитера притиска;• пресостата;• сигурносно испусног вентила.

Точећи аутомати–диспензери су са батеријама боца из компресорске станице повезани преко пет цевовода према следећем:• два цевовода са потиса компримованог гаса димензије Ø20x2,5 mm• један цевовод компримованог ваздуха димензије Ø10 mm• један одушни цевовод димензије Ø18 mm.

Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорске станице до точећих автомата–диспензера воде у бетонском каналу са поклопним плочама.

### НАДСТРЕШНИЦА И ШАХТ ТОЧЕЋЕГ АУТОМАТА

Надстрешница представља заштитну конструкцију изнад точећих места. Њена функција је заштита опреме и људи од атмосферских утицаја, али и контролисано усмеравање евентуалних гасовитих испарења

На станици су предвиђене две идентичне надстрешнице. Надстрешнице су габаритних димензија **---** и испод њих је смештено острво на којем се уграђују точећи аутомати.

Кровни покривач је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима преко металних рождњача и носеће челичне решеткасте конструкције. Одвођење атмосферских вода предвиђено је постављањем хоризонталних олука на крову и вертикалних олука маскираних око носећих стубова. Обрада око стубова је од алу бонд конструкције или слично, а плафон је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима у боји по жељи пројектанта, односно инвеститора у складу са хроматским дизајном предузећа.

Острва су на крајевима полукружног облика ради лакшег маневрисања возила.Горња обрада је од пердашеног бетона МВ30 са путарским ивичњацима **18 x 24 цм** око целог острва. Острва су издигнута 15 цм у односу на саобраћајницу и на њима се монтирају точећи аутомати.

## 10. ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

## 1е ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

Пословни објекат је приземна зграда. Кота плоче приземља износи +0,30 m, кота дна темеља је -0,80 m, док је кота слемена +3,30 m.

Објекат садржи улазни простор, канцеларију управе, санитарни чвор и оставу у којој су смештени контролни електро ормани, као и алат и прибор неопходан за текуће одржавање. Просторија је конципирана тако да омогућава добру прегледност целог комплекса, контролу

приступа, као и евакуацију у случају нужде. Изграђена је са прописаним минималним **планирани**

растојањима од критичних елемената и инфраструктуре.

У конструктивном смислу, зграда је зидана, са зидовима од носећег блока дебљине 25 cm (тип клима блок), са термоизолацијом на делу фасадних зидова и у зони таванице. Фундација је изведена у виду тракастих темеља са темељним зидовима. Међуспратна конструкција је лака монтажна система „ФЕРТ“.

Кровна конструкција је дрвена, са покривачем од ребрастог лима. Унутрашње зидне и плафонске површине малтеришу се и боје, док су у санитарним просторијама зидови обложени керамичким плочицама. Подне површине у свим просторијама обложене су керамичким плочицама.

### САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ планираној пумпној станици омогућен је са Државног пута IБ реда број 26, петља Оструженица-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50m (ширина једне траке 3.25m), односно укупне ширине коловоза од 13.00m. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20m.

Приступ са државног пута на интерну саобраћајницу, преко које се долази до пумпне станице, могућ је преко постојећег прикључка на стационажи км 66+066.00 према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије, при чему су задржани радијуси лепеза Р=12.00 и Р=12.50m а ширина између крајева лепеза износи Л=30.25m. Дужина прикључка до регулације је Л=9.50m а осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од 99°08′38″. Скретање са државног пута преко постојећег прикључка на интерну саобраћајницу могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључка прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00m и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00m, приступа се планираној КПГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипсасто острво максималне ширине 26.00m и максималне дужине 45.15m са радијусима од по 12.00m, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00m на северној и јужној страни, и 10.00m на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00m и раздвојене од коловоза разделним острвом ширине 1.50m. У оквиру острва планиране су и

пешачке стазе ширине 2.00m, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној страни, где се прикључује нова интерна саобраћајница која спаја источну и западну страну целог комплекса, саобраћај двосмеран, док је на источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казаљке на сату.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4984/СР-254/25 (03.10.2025.), парцела 74/4 има независан водоводни прикључак Ø150 mm са посебним водомером и ПП мрежом Ø110 mm. Фекалне воде се одводе прикључком Ø150 mm у будућу уличну канализацију; привремено је могућа септичка/био јама. Атмосферске воде, након таложника и сепаратора, одводе се у атмосферски колектор Ø500 mm; није дозвољено упуштање у фекални систем.

Водовод

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број 4984/СР-254/25 од 03.10.2025., за парцелу 74/4 предвиђа се независан прикључак на улични водовод Ø150 mm, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка се одређује хидрауличким прорачуном. Хидрантска мрежа Ø110 mm је засебан систем, са могућим напајањем из резервоара/пумпрне станице уколико притисак није довољан.

Фекална канализација

Фекалне воде се одводе независним колектором ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (Ø250 mm), са минималним прикључком Ø150 mm и ревизионим шахтом 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавне мреже може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био јама.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са зоне CNG пумпе (кровови, надстрешница, манипулативне површине) морају проћи кроз таложник и сепаратор пре увођења у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm. Забрањено је упуштање у фекални систем.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

КТРОЕНЕРГЕТИКА

**Постојеће стање**

На предметној катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

**Планирано стање**

На предметној парцели планирана је изградња интерне ЦНГ пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел.

енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији.

Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШ3 на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три тропол на осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm$^2$ од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-K и у објекту за послужиоце RO-S .
- Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm$^2$ са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-K. Из RO-K ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
- Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Укупна дужина трасе кабловског рова износи 241m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменутим пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асваltног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

**НАЧИН ГРЕЈАЊА У ОБЈЕКТУ**

Начин грејања у објекту је на клима уређаје - инвертер.

**ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

Објекти у оквиру гасне пумпе на компримовани природни гас (КПГ) током већег дела времена су отворени, негрејани и нису намењени за стални боравак људи, те се на њих не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС", бр.

61/2011). Пословни објекат у оквиру комплекса, бруто површине 37 m² и мање нето површине, предвиђен је за повремену употребу и краткотрајан боравак људи, због чега се ни на њега не примењују обавезе утврђене наведеним правилником. Планирана је термичка изолација објекта, грејање на топлотну пумпу ваздух ваздух као и примена соларних панела у функцији грејања и хлађења просторија.

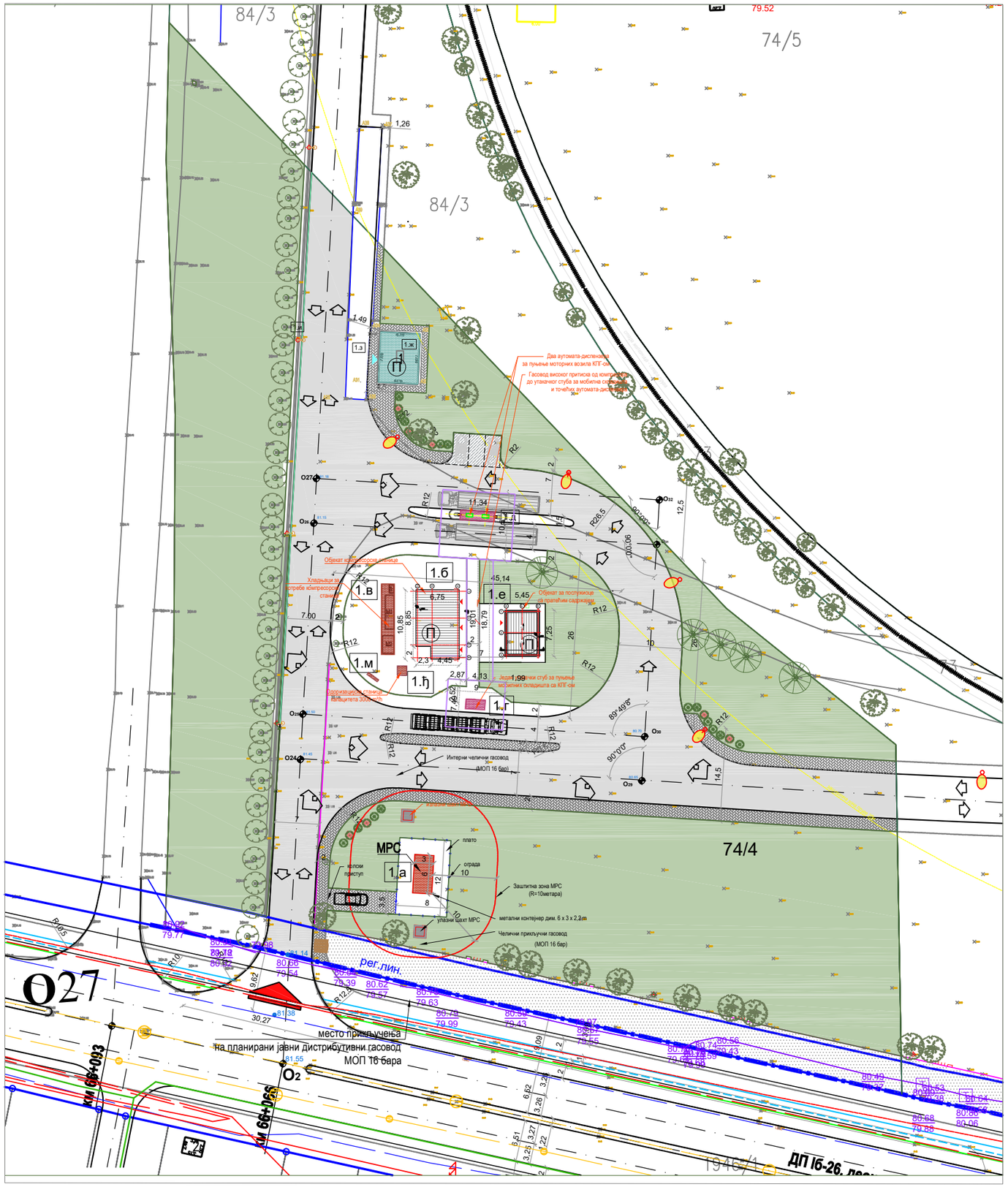
**ОГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ**

У складу са условима ПГР-а, парцела се може ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2.20m; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;

Одговорни пројектант:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.






# ЛЕГЕНДА:

S

**1** **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

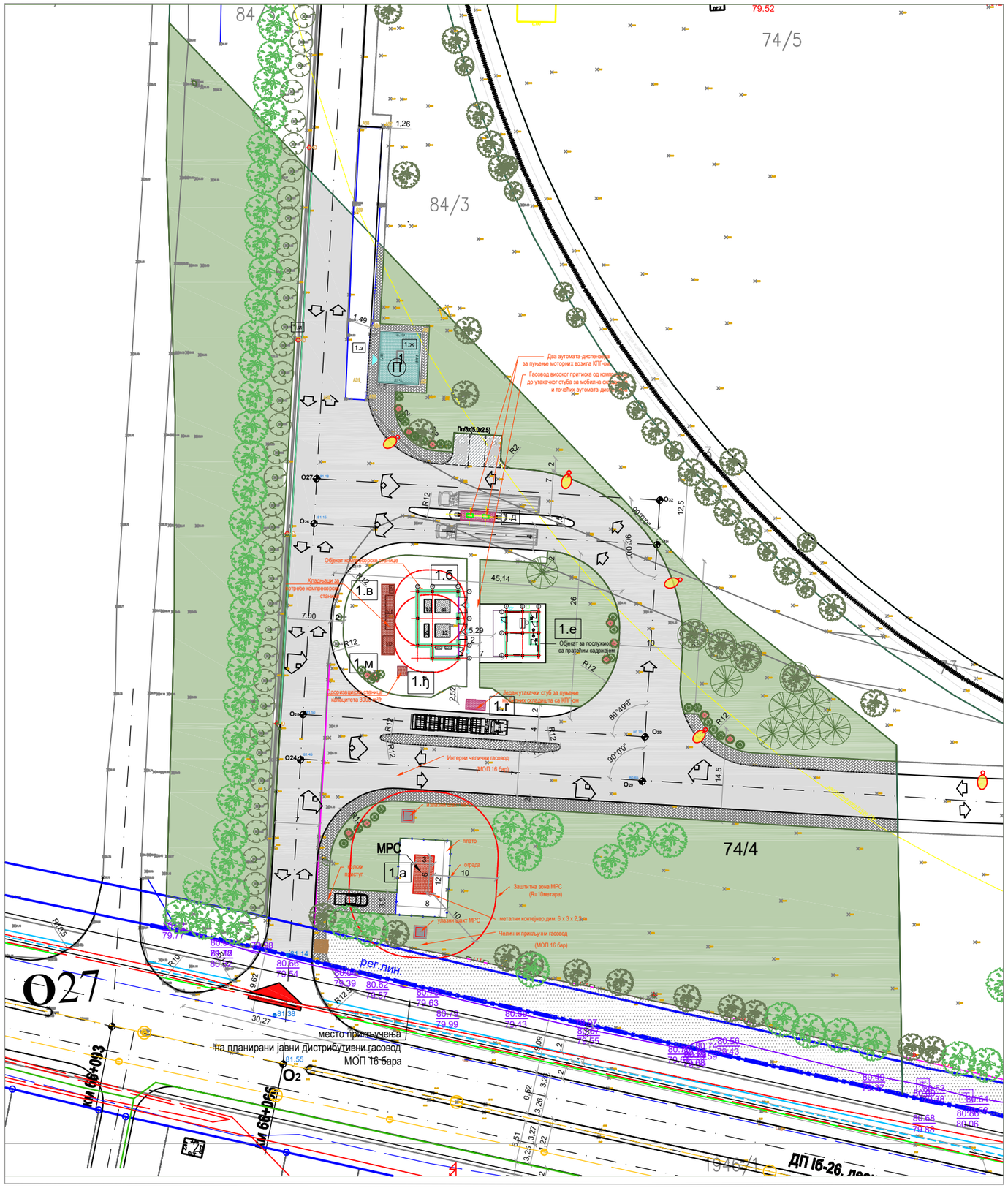
***постојећи објекти***

- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.з Колска вага *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид *Задржава се*

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91**m²**
- Паркинг P=39.23**m²**
- Тротоар P=1247.29**m²**
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0- ГЛАВНА СВЕСКА** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА** | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:500 | лист број:<br>1 | |




# ЛЕГЕНДА:

S

**1** **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

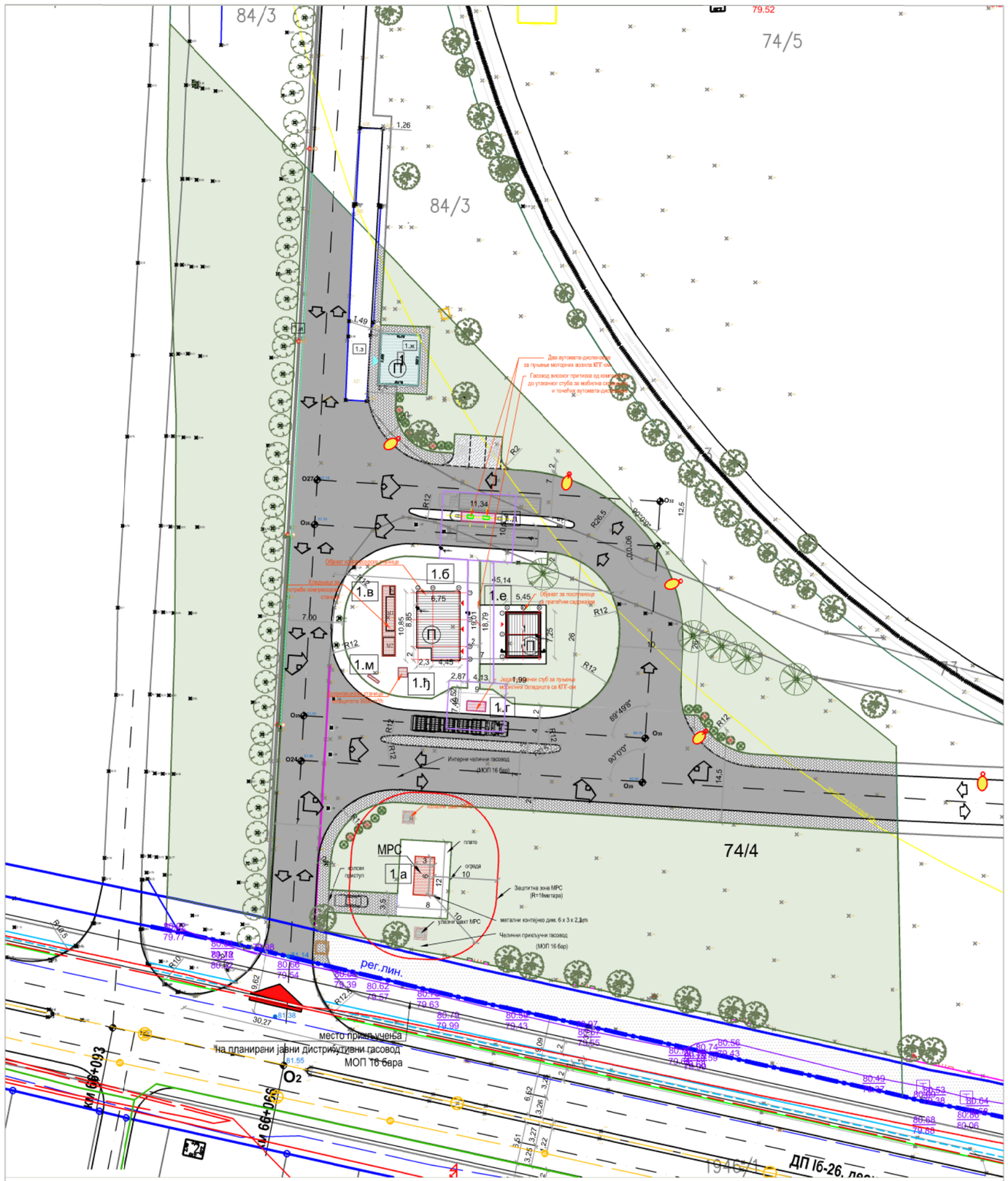
***постојећи објекти***

- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.з Колска вага *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид *Задржава се*

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91m²
- Паркинг P=39.23m²
- Тротоар P=1247.29m²
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0- ГЛАВНА СВЕСКА** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА** | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:500 | лист број:<br>2 | |




# ЛЕГЕНДА:

S

1 **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризациска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

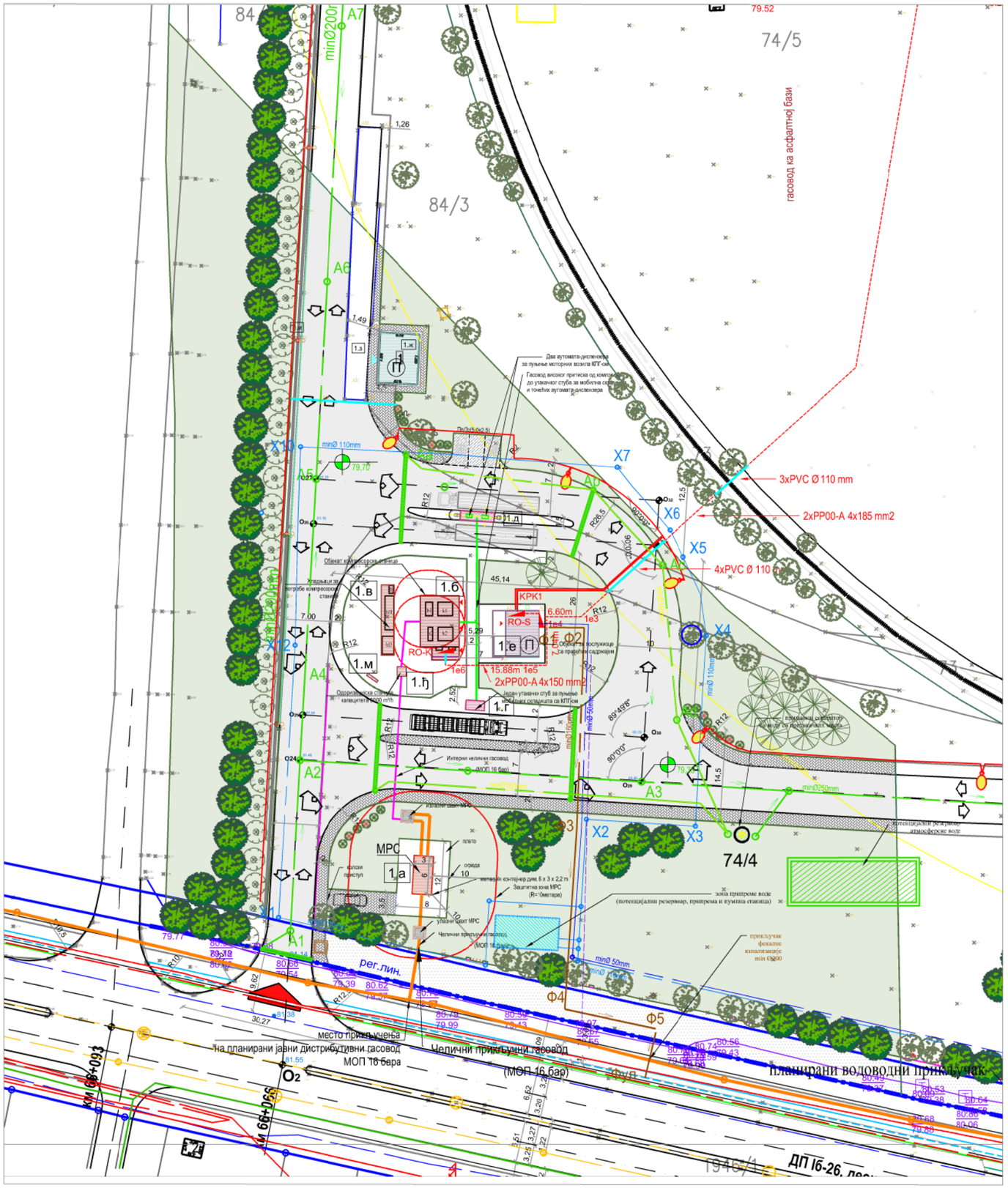
***постојећи објекти***

- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.з Колска вага *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид *Задржава се*

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91m²
- Паркинг P=39.23m²
- Тротоар P=1247.29m²
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

| | | |
|---|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Гушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0488 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0- ГЛАВНА СВЕСКА** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА** | |
| датум:<br>2025. | размера: 1:500 | лист број: 3 |




# ЛЕГЕНДА:

## ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

***планиране гасоводне инсталације***

- МРС - Прикључни и излазни гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијагас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ
- интерни гасовод (МОП 4 бар) за асфалтну базу
- Заштитна зона МРС (R=10метара)

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV
- ДВ
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

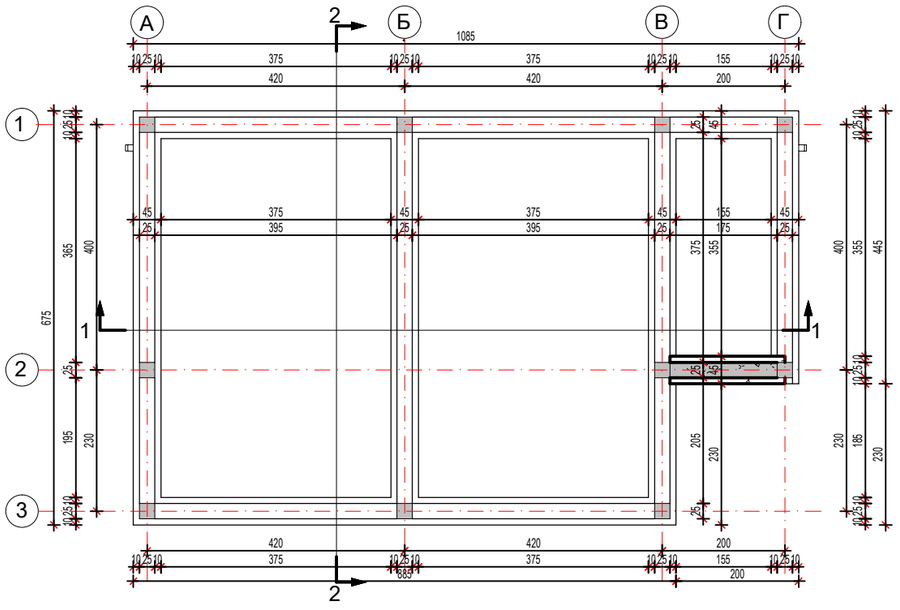
## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- *енергетски кабал у земљаном рову*
- *енергетски кабал у заштитној цеви*
- *енергетски кабал на носачима каблова*
- RO *Разводни орман у објекту*
- КПК *Кабловски прикључни орман*
- *Светиљка*

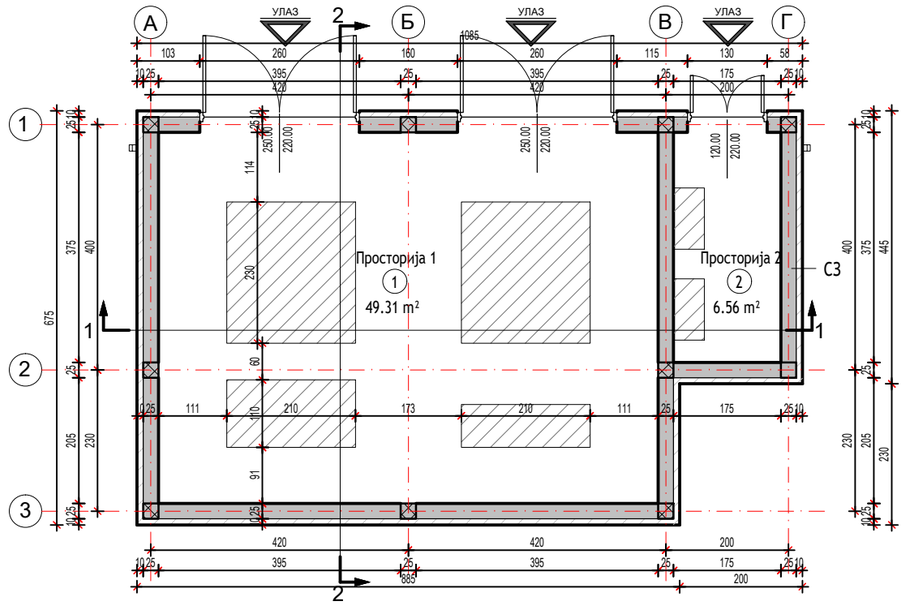
ТК кабл планирани

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАЂА" ДОО МИШАР и ДУМАЧА ДОО ШАБАЦ** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0- ГЛАВНА СВЕСКА** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН<br>СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА** | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:500 | лист број:<br>4 | |

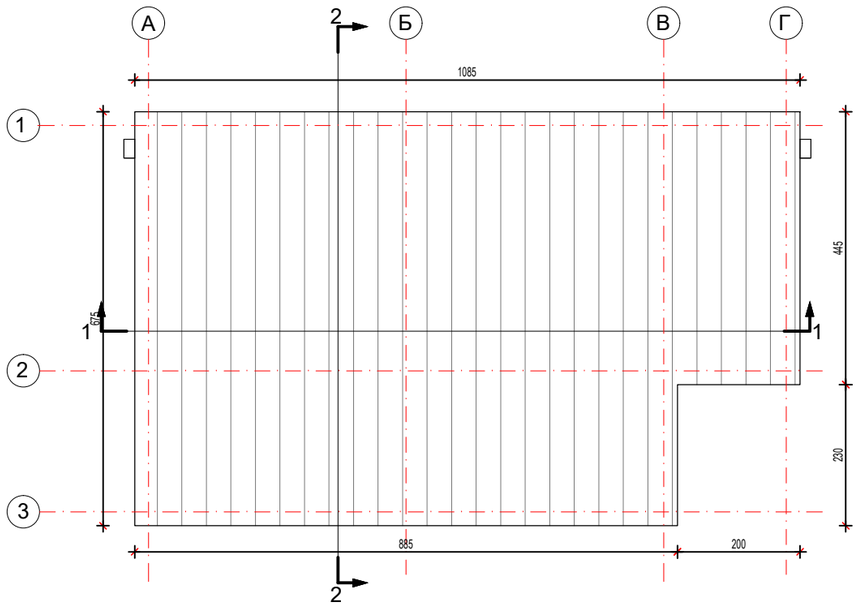
Основа темеља




Основа приземља




Основа крова




Компресорска станица је пројектована као приземни зидани објекат са потпуно противпожарно обезбеђеним конструктивним елементима.

• Зидови: зидају се пуним материјалом (гитер блок или пуна опека, 25 cm) у продужном малтеру, са АБ серклажима 25 × 25 cm (МВ30), ради конструктивне стабилности и ПП заштите.

• Кров: челична решеткаста конструкција од кутијастих ХОП профила, покривена панелима са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели са високим степеном отпорности на пожар.

• Под: армирано-бетонска плоча d = 15 cm на тампону d = 15 cm, са два ПП бетонска постоља за компресоре

• Отвори: пуна метална ПП врата .

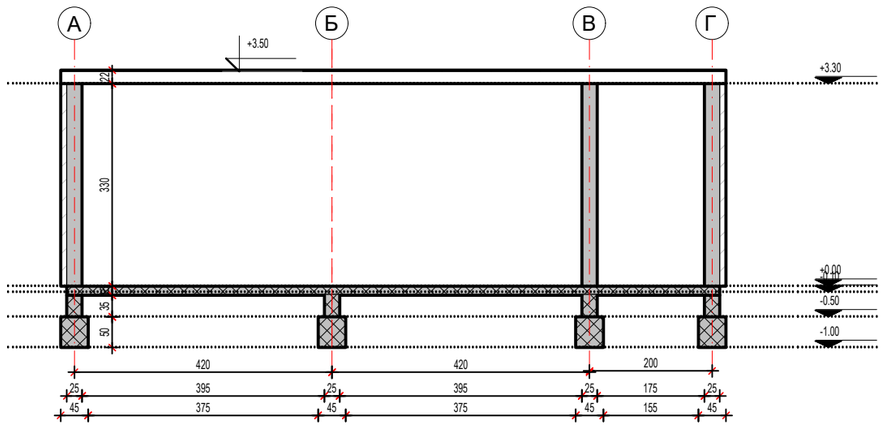
Сви елементи – зидови, кровни панели и бетонски под – пројектовани су као противпожарни, у складу са важећим техничким прописима.

Табела – Компресорска станица

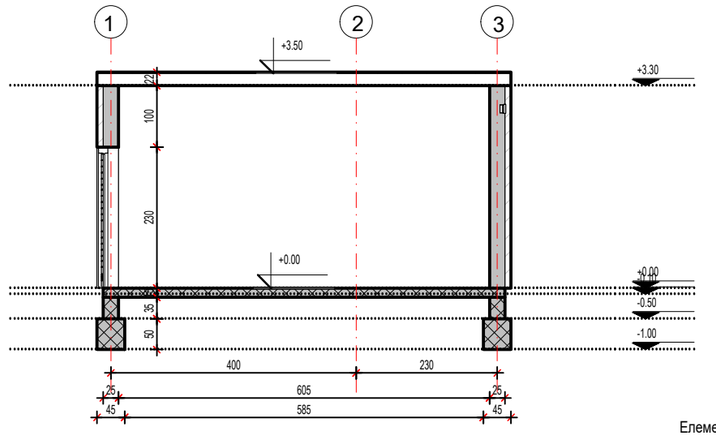
| Бр. | Назив просторије | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Просторија 1 – | Компресори | 49.31 m² |
| 2 | Просторија 2 – | Електро ормани | 4.49 m² |
| – | Укупно нето | | 55.87 m² |
| – | Укупно бруто – | | 68.638 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | MONDO SOLARE<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат компресорске станице - 1б | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:100 | лист број:<br>5.1 | |

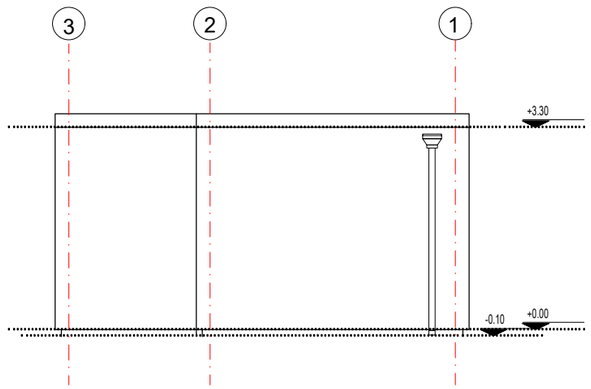
Пресек 1-1



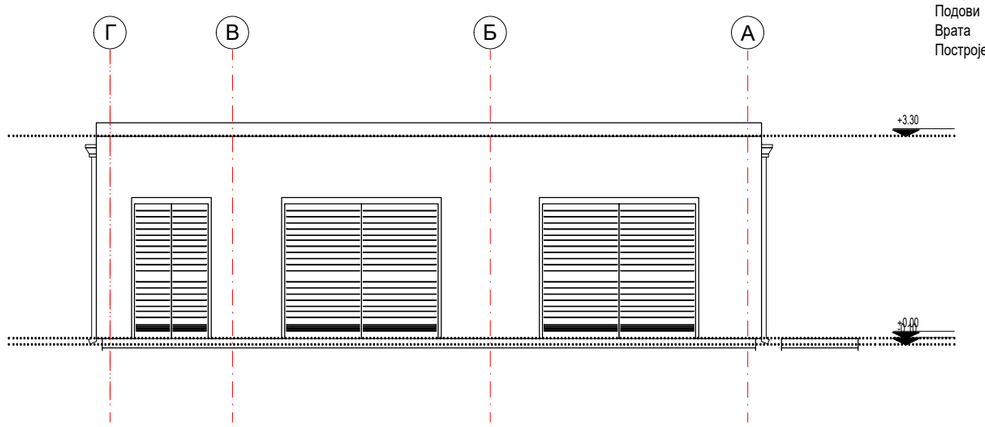

Пресек 2-2



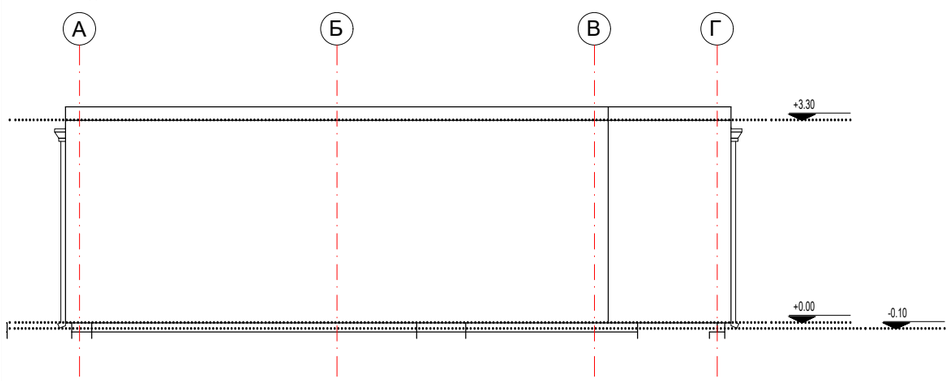

Изглед 1



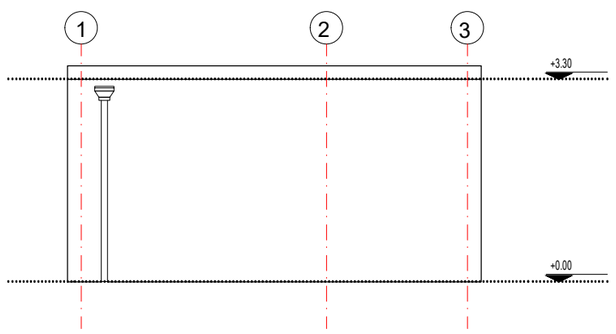

Изглед 2




Изглед 3




Изглед 4

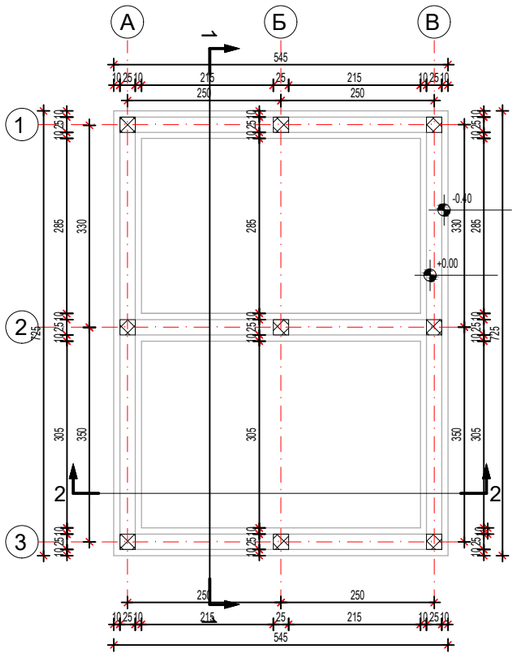



| Елемент | Материјал / Опис | ПП карактеристике |
|---|---|---|
| Зидови конструкција | Зидани зидови 25 cm + АБ серклажи | Масивна негорива |
| Кровни панели отпорност | Панели са испуном од камене вуне | ПП панели – висока |
| Кровна конструкција | ХОП челични профили | Антипожарни премаз |
| Плафони | Противпожарни ригипс систем | ПП плафон EI класе |
| Подови | АБ плоча + керамичке плочице | Потпуно негориво |
| Врата | Метална пуна врата EI30–EI60 (препоручено) | |
| Постројења / постоља | АБ постоља за компресоре | Негорив елемент |

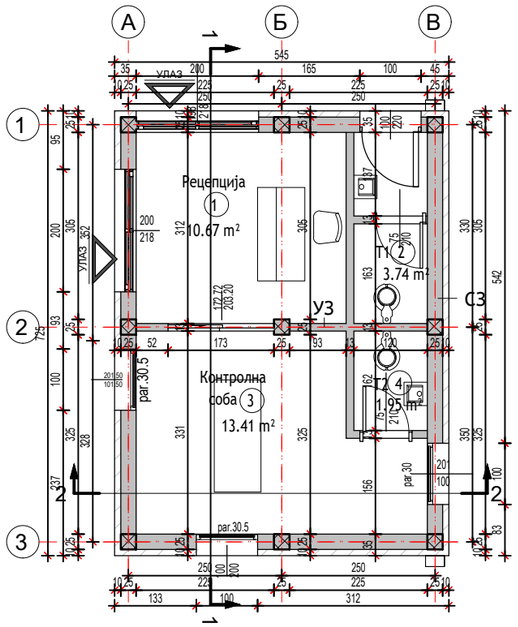

MONDO SOLARE
Студио за архитекторске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац


| | | | |
|---|---|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат компресорске станице - 1б | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:100 | лист број:<br>5.2 | |

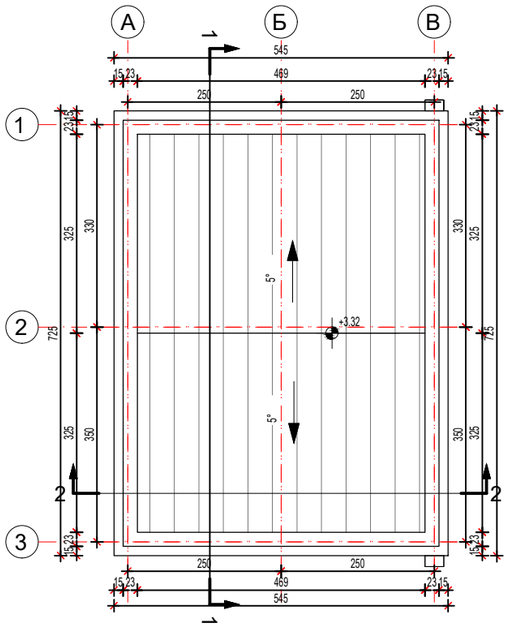
Основа темеља

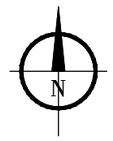



Основа приземља

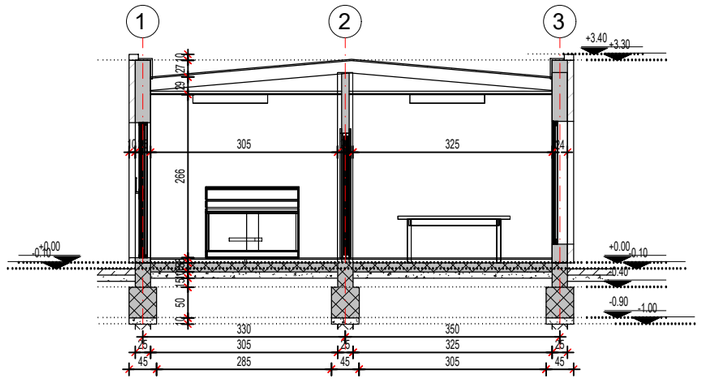



Основа крова

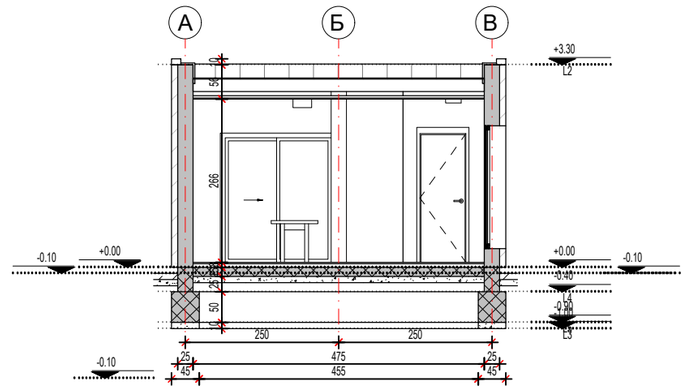


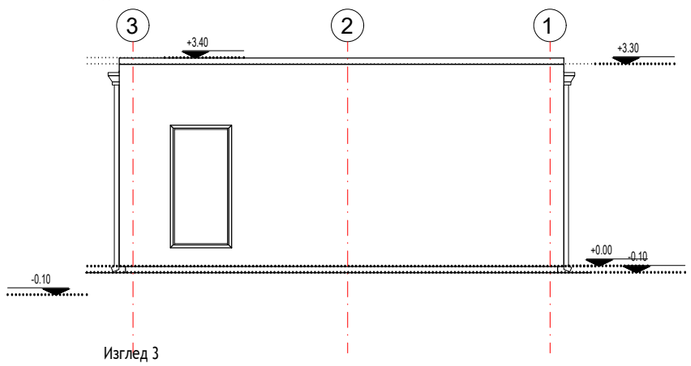

Пресек 1-1



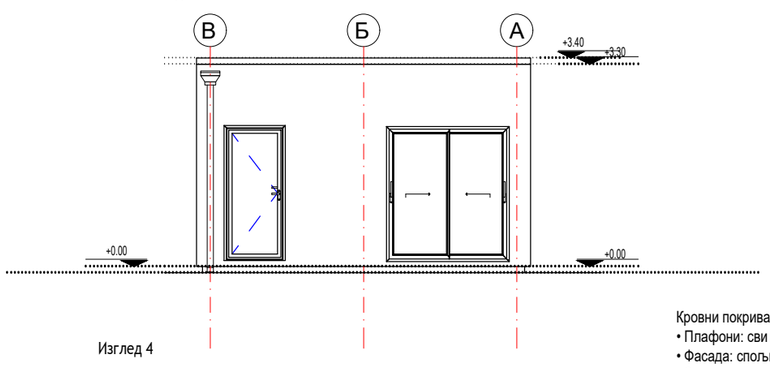

Пресек 2-2



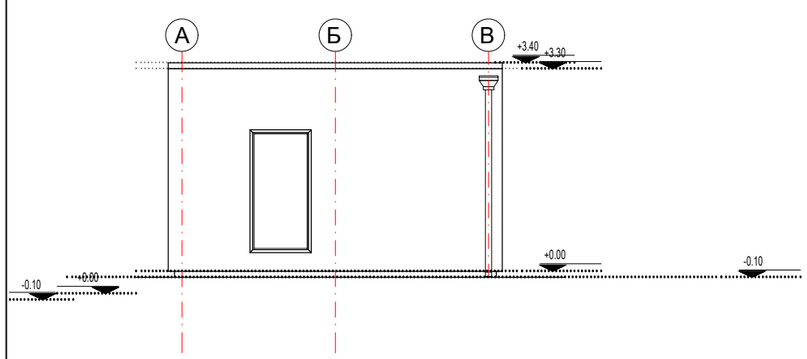

Изглед 1



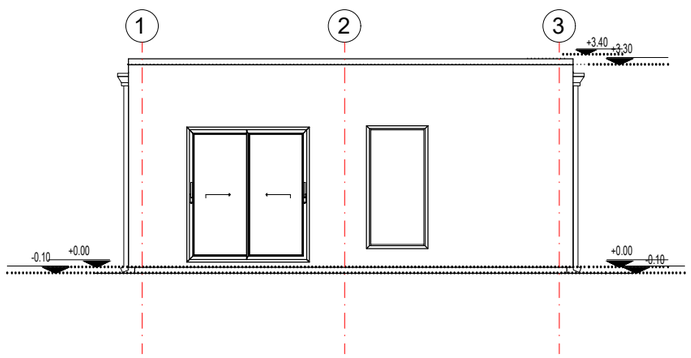

Изглед 2




Изглед 3




Изглед 4




Кровни покривач: панели са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели.
- Плафони: сви плафони изведени у систему противпожарног ригипса.
- Фасада: спољна изолација од камене вуне.
- Зидови: зидани зидови (25 cm) са АБ серклажима .
- Подови: бетонска плоча са завршном облогом од керамичких плочица – негориво.
- Врата: пуна метална врата, препоручено у ПП класи
- Кровна конструкција: челична решеткаста конструкција, заштићена антипожарним премазом.

Табела просторија

| Бр. | Назив просторије | Површина (m²) |
|---|---|---|
| 1 | Рецепција | 10.67 m² |
| 2 | Т1 | 3.74 m² |
| 3 | Контролна соба | 13.41 m² |
| 4 | Т2 | 1.95 m² |

Бруто: 39.5 m2
Нето: 29.77m2

MONDO SOLARE
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

| | | |
|---|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **0 - ГЛАВНА СВЕСКА** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат за послужиоце са пратећим садржајем - 1е | |
| датум: 2025. | размера: 1:100 | лист број: 6 |

# 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

| | |
|---|---|
| ИНВЕСТИТОР: | Савремена Градња ДОО Мишар |
| ОБЈЕКАТ: | ИНТЕРНА КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>Спратности П<br>Ул. Маршала Тита 29<br>к.п.бр. 74/4 К.О.Мишар |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР |
| НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | пројекат архитектуре |
| ВРСТА РАДОВА: | НОВА ГРАДЊА |
| Пројектант: | Студио Мондо Соларе<br>Нушићева бр.5, Шабац |
| Одговорно лице пројектанта: | Александра Саватић, дипл.инг.арх. |
| Печат: | Потпис: |
| Главни пројектант: | Александра Саватић, дипл.инг.арх. |
| Број лиценце: | 300 048603ИКС |
| Лични печат: | Потпис: |
| Број техничке документације: | ИДР ПА 2-2025 |
| Место и датум: | Шабац, децембар - 2025 |

## 0.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


| |
|---|
| **Насловна страна пројекта архитектуре** |
| **Садржај пројекта архитектуре** |
| **Решење о именовању одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** |
| **Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ** |
| **Текстуална документација**<br><br>**Технички опис** |
| **Нумеричка документација** |
| **Графичка документација** |

# 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023) као:

**ОДГОВОРНИ П Р О Ј Е К Т А Н Т**

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР ОДРЕЂУЈЕ СЕ:
Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

Инвеститор: Савремена Градња ДОО Мишар

Одговорно лице/заступник: Александра Саватић, дипл. инж. арх.

Потпис:



Место и датум: Шабац, децембар - 2025

## 0.3. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР, ЗА ИЗГРАДЊУ ИНТЕРНЕ КПГ ПУМПЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, СПРАТНОСТИ П, НА К.П.БР. 74/4 К.О.МИШАР:

Александра Саватић, дипл. инж. арх.....300 048603

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

Одговорни пројектант ИДР: Александра Саватић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 048603ИКС

Лични печат: Потпис:






Број техничке документације: ИДР ПА 2-2025
Место и датум: Шабац, децембар - 2025

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

# ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ УЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИНТЕРНУ КПГ ПУМПУ

**ОПШТИ ДЕО**

**Инвеститор:**

Савремена Градња ДОО Мишар

**Пројекат:**

Изградња интерне Гасна станица КПГ пумпе.

За израду ИДР Идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Пројектни задатак -погон за компримовани природни гас (КПГ), са свим неопходним пратећим објектима за безбедно и ефикасно снабдевање возила гасом.
- Катастарско – топографски план;
- Важећа законска регулатива, стандарди и технички нормативи;

**ЛОКАЦИЈА**

Изградња објеката планирана је на катастарској парцели број 74/4 К.О.Мишар, ул. Маршала Тита 29, Мишар. Са јужне стране предметна парцела се граничи са деоницом државног пута Iб реда Обреновац-Шабац. кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, са које се и приступа парцели. Са северне и источне стране се налази кат.парц. бр.84/3 К.О. Мишар. Са западне стране кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар.

На основу преписа листа непокретности бр. 1359 за кат.парц.бр. 74/4 К.О.Мишар од 12.3.2025. године РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, носиоци права својине на поменутој парцели је „Думача“ д.о.о. Шабац и „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Површина предметне кат. парц. бр. 74/4 К.О.Мишар је 1.08.58 ha.

Парцела 74/4 К.О. Мишар се налази у оквиру Плана генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014), Целина I – Источна Радна зона са реком Савом, Зона индустрије и грађевинске делатности, I И1.

У складу са одредбама овог ПГРа, парцела налази се у обухвату Урбанистичког пројекта за комплекс СГ, који је тренутно у изради и представља основ за издавање локацијских услова и даље спровођење поступка.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели се налази изведена саобраћајница, зидана ограда уз њу, дрворед и расвета која је постављена уз саобраћајницу, један објекат површине 49 м² – пословни простор (портираница), који поседује одобрење за употребу и зелене површине. Ограда ка суседној кат.парц.бр. 84/2 К.О. Мишар није постављена уз границу парцеле, а ка одталим парцелама није постављена јер је предметна парцела део Комплекса заједничких власника и корисника парцела. Колска вага која се делом налази на овој парцели, која је планирана за реконструкцију у другој фази и постојећа портирница нису предмет овог ИДРа.

## ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

### ИНТЕРНА СТАНИЦА ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА И МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА КОМПРИМОВАНИМ ПРИРОДНИМ ГАСОМ (КПГ)

Идејно решење представља пројекте архитектуре и машинских инсталација у оквиру којих су дефинисани положаји, намена и карактеристике свих планираних објеката и пратећих садржаја у оквиру интерне пумпне станице за КПГ-гас. Планирана пумпна станица намењена је интерној употреби, односно за снабдевање возила која саобраћају у оквиру комплекса и служе потребама предузећа Инвеститора.

Целокупни технолошки процес снабдевања моторних возила и мобилних складишта компримованим природним гасом (КПГ) започиње прикључењем на планирани дистрибутивни гасовод (МОП 16 бар) а завршава се на утакачком стубу за пуњење мобилних складишта и аутоматима–диспензерима за пуњење моторних возила КПГ-ом.

Инсталација природног гаса обухвата следеће елементе:

1. Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар),
2. Мерно-регулациона станица МРС „Савремена градња“ са улазним и излазним ПП шахтама, на графичким прилогзима означена са **МРС 1.а**,
3. Интерни челични гасовод (МОП 16 бар) од излазне шахте МРС до Одоризацијске станице и Објекта компресорске станице,
4. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, на графичким прилогзима означена **1.ђ**
5. Објекат компресорске станице грађевинског типа, на графичким прилогзима означено **1.б**
6. Хладњаци за потребе компресорске станице (хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора), на графичким прилогзима означено **1.в**
7. Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата–диспензера,
8. Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.г**
9. Два аутомата–диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом, на графичким прилогзима означено **1.д**
10. Објекат за послужиоце са пратећим садржајем, на графичким прилогзима означено **1.е**

11. Надстрешница – предлог **1-н**

Сви објекти који се граде у склопу Интерне станице морају да испуњавају захтеве Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015), и стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

## 1б КОМПРЕСОРСКА СТАНИЦА

Објекат компресорска станица је пројектована као класично зидани приземни објекат. У објекту су предвиђене две просторије: просторија закомпресоре и пратећу опрему и просторија за електрокомандне ормане. Објекат се зида гитер блоковима илипуном опеком дебљине 25 cm у продужном малтеру са армирано-бетонским вертикалним ихоризонталним серклажима израђеним од бетона МВ30, димензија 25 × 25 cm. Фундирање објекта је решено на армирано-бетонским тракастим темељима, димензија темељних стопа (на дубини 80 cm).

Висина темеља изнад земље је 10 cm. Под компресорске станице се ради од армираног бетона d = 15 cm на тампон слоју d = 15 cm.

Улазна врата у просторију су предвиђена као пуна метална врата 233 × 240 cm, бојена бојом за метал.

Кровна конструкција је челична, решеткаста конструкција од ХОП кутијастих профила, са челичним рожнојачама одкутијастих профила и покривена кровним панелима са испуном од камене вуне са противпожарним својствима. Под је бетонски.

Лимарија на објекту је од поцинкованог лима дебљине 0,55 mm. Предвиђена јех идроизолација изнад темеља, а испод свих зидова. Темељи објекта предвиђени су тракасти испод свих носећих зидова.

Вентилација компресорске станице предвиђена је природним путем, преко вентилационих решетки смештених у доњем делу врата и на супротној страни при врху просторије.

## НАДСТРЕШНИЦА И ШАХТ ТОЧЕЋЕГ АУТОМАТА

Надстрешница представља заштитну конструкцију изнад точећих места. Њена функција је заштита опреме и људи од атмосферских утицаја, али и контролисано усмеравање евентуалних гасовитих испарења

На станици су предвиђене две идентичне надстрешнице. Надстрешнице су габаритних димензија **---** и испод њих је смештено острво на којем се уграђују точећи аутомати.

Кровни покривач је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима преко металних рождњача и носеће челичне решеткасте конструкције. Одвођење атмосферских вода предвиђено је постављањем хоризонталних олука на крову и вертикалних олука маскираних око носећих стубова. Обрада око стубова је од алу бонд конструкције или слично, а плафон је од поцинкованог пластифицираног трапезног лима у боји по жељи пројектанта, односно инвеститора у складу са хроматским дизајном предузећа.

Острва су на крајевима полукружног облика ради лакшег маневрисања возила.Горња обрада је од пердашеног бетона МВ30 са путарским ивичњацима **18 x 24 цм** око целог острва.

Острва су издигнута 15 цм у односу на саобраћајницу и на њима се монтирају точећи аутомати.

## 10. ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

## 1е ОБЈЕКАТ ЗА ПОСЛУЖИОЦЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ

Пословни објекат је приземна зграда. Кота плоче приземља износи +0,30 m, кота дна темеља је -0,80 m, док је кота слемена +3,30 m.

Објекат садржи улазни простор, канцеларију управе, санитарни чвор и оставу у којој су смештени контролни електро ормани, као и алат и прибор неопходан за текуће одржавање. Просторија је конципирана тако да омогућава добру прегледност целог комплекса, контролу

приступа, као и евакуацију у случају нужде. Изграђена је са прописаним минималним **планирани**

растојањима од критичних елемената и инфраструктуре.

У конструктивном смислу, зграда је зидана, са зидовима од носећег блока дебљине 25 cm (тип клима блок), са термоизолацијом на делу фасадних зидова и у зони таванице. Фундација је изведена у виду тракастих темеља са темељним зидовима. Међуспратна конструкција је лака монтажна система „ФЕРТ“.

Кровна конструкција је дрвена, са покривачем од ребрастог лима. Унутрашње зидне и плафонске површине малтеришу се и боје, док су у санитарним просторијама зидови обложени керамичким плочицама. Подне површине у свим просторијама обложене су керамичким плочицама.

### САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ планираној пумпној станици омогућен је са Државног пута IБ реда број 26, петља Оструžница-граница СРБ/БиХ (Мали Зворник), на деоници број 02608, између чвора 2607 Звезд (Прово) и чвора 2112 Шабац (Лојанице). На овој деоници државни пут се поклапа са улицом Маршала Тита. Коловоз Државног пута, улица Маршала Тита, је изграђен од асфалта доброг квалитета са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер ширине по 6.50m (ширина једне траке 3.25m), односно укупне ширине коловоза од 13.00m. Дупле траке су раздвојене разделним денивелисаним острвом ширине око 1.20m.

Приступ са државног пута на интерну саобраћајницу, преко које се долази до пумпне станице, могућ је преко постојећег прикључка на стационажи км 66+066.00 према референтном систему „ЈП Путеви“ Србије, при чему су задржани радијуси лепеза R=12.00 и R=12.50m а ширина између крајева лепеза износи Л=30.25m. Дужина прикључка до регулације је Л=9.50m а осовина прикључка гради са осовином државног пута угао од 99˚08′38″. Скретање са државног пута преко

постојећег прикључка на интерну саобраћајницу могуће је из оба правца обзиром да је наспрам прикључка прекинуто разделно острво и исцртана испрекидана средишна линија.

Преко интерне саобраћајнице, ширине коловоза 7.00m и пешачком стазом са десне стране коловоза ширине 2.00m, приступа се планираној КПГ пумпној станици која је лоцирана са десне стране интерне саобраћајнице. Планирана станица је предвиђена као елипсасто острво максималне ширине 26.00m и максималне дужине 45.15m са радијусима од по 12.00m, где је предвиђен и простор за смештај пратећих објеката и коридора за инсталације. Око пумпне станице планиране су саобраћајнице са ширином коловоза од 7.00m на северној и јужној страни, и 10.00m на источној страни, а приступне траке до места за утакање су ширине 4.00m и раздвојене од коловоза разделним острвом ширине 1.50m. У оквиру острва планиране су и пешачке стазе ширине 2.00m, како је приказано графичким прилозима. Регулација саобраћаја око станичног острва је таква да је на јужној страни, где се прикључује нова интерна саобраћајница која спаја источну и западну страну целог комплекса, саобраћај двосмеран, док је на источној и северној саобраћајници једносмеран у смеру супротном од казаљке на сату.

Коловоз прикључка, интерних саобраћајница као и приступних колских прилаза градити за тешко саобраћајно оптерећење, обзиром да ће се тим коловозом кретати тешка теретна возила.

Попречним и подужним нагибима коловоза обезбедити површинско одвођење атмосферских вода.

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4984/СР-254/25 (03.10.2025.), парцела 74/4 има независан водоводни прикључак Ø150 mm са посебним водомером и ПП мрежом Ø110 mm. Фекалне воде се одводе прикључком Ø150 mm у будућу уличну канализацију; привремено је могућа септичка/био јама. Атмосферске воде, након таложника и сепаратора, одводе се у атмосферски колектор Ø500 mm; није дозвољено упуштање у фекални систем.

Водовод

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број 4984/СР-254/25 од 03.10.2025., за парцелу 74/4 предвиђа се независан прикључак на улични водовод Ø150 mm, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка се одређује хидрауличким прорачуном. Хидрантска мрежа Ø110 mm је засебан систем, са могућим напајањем из резервоара/pumpне станице уколико притисак није довољан.

Фекална канализација

Фекалне воде се одводе независним колектором ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (Ø250 mm), са минималним прикључком Ø150 mm и ревизионим шахтом 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавне мреже може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био јама.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са зоне CNG пумпе (кровови, надстрешница, манипулативне површине) морају проћи кроз таложник и сепаратор пре увођења у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm. Забрањено је упуштање у фекални систем.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

КТРОЕНЕРГЕТИКА

**Постојеће стање**

На предметној катастарској парцели бр. 74/4, К.О. Мишар не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

**Планирано стање**

На предметној парцели планирана је изградња интерне ЦНГ пумпе са пратећим објектима. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са постојећим стањем средње и нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д. 09.24-341406.3-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. У близини предметне к.п. 74/4, постоје изграђени објекти који су прикључени на DSEE на средњем напону 10kV, преко приватне ТС 10/0.4kV Бетоњерка (12225) којима се мери утрошена ел. енергија преко бројила IMG бр 60002878 са припадајућом опремом SMT и NMT у мерној ћелији. Планирани објекат ће се напајати са НН сабирница ТС 10/0.4kV Бетоњерка. Да би се то омогућило неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити кабловски прикључни орман КПК1 сличан типу ЕДШ3 на фасаду планираног објекта за послужиоце према приложеном графичком прилогу. У орман уградити три тропола осигурачка постоља са краткоспојницима;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод 2 x PP00-A 4x240mm$^2$ од НН блока ТС 10/0.4kV "Бетоњерка" до КПК1 ормана на фасади планираног објекта. Уградити струјну заштиту у НН блоку. Каблови се полажу у земљани ров и кроз PVC цеви Ø110mm.
- Уградити разводне ормане у објектима компресорска станица RO-К и у објекту за послужиоце RO-S .
- Изградити кабловски вод 2 x PP00-A 4x185mm$^2$ са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана компресорске станице RO-К. Из RO-К ће се напајати компресори, хладњаци и остали потрошачи. Каблови се полажу у земљани ров, кроз PVC цеви Ø110mm, и по перфорираним носачима каблова.
- Изградити кабловски вод са одвода КПК1 ЕДШ3 ормана до сабирница разводног ормана контролног објекта за послужиоце RO-S. Из RO-S ће се напајати инсталација у објекту и спољашња расвета.
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Укупна дужина трасе кабловског рова износи 241m.

Спољашње осветљење реализовати светиљкама металним канделаберским стубовима. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменутим пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

## НАЧИН ГРЕЈАЊА У ОБЈЕКТУ

Начин грејања у објекту је на клима уређаје - инвертер.

## ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекти у оквиру гасне пумпе на компримовани природни гас (КПГ) током већег дела времена су отворени, негрејани и нису намењени за стални боравак људи, те се на њих не примењују одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011). Пословни објекат у оквиру комплекса, бруто површине 37 m² и мање нето површине, предвиђен је за повремену употребу и краткотрајан боравак људи, због чега се ни на њега не примењују обавезе утврђене наведеним правилником. Планирана је термичка изолација објекта, грејање на топлотну пумпу ваздух ваздух као и примена соларних панела у функцији грејања и хлађења просторија.

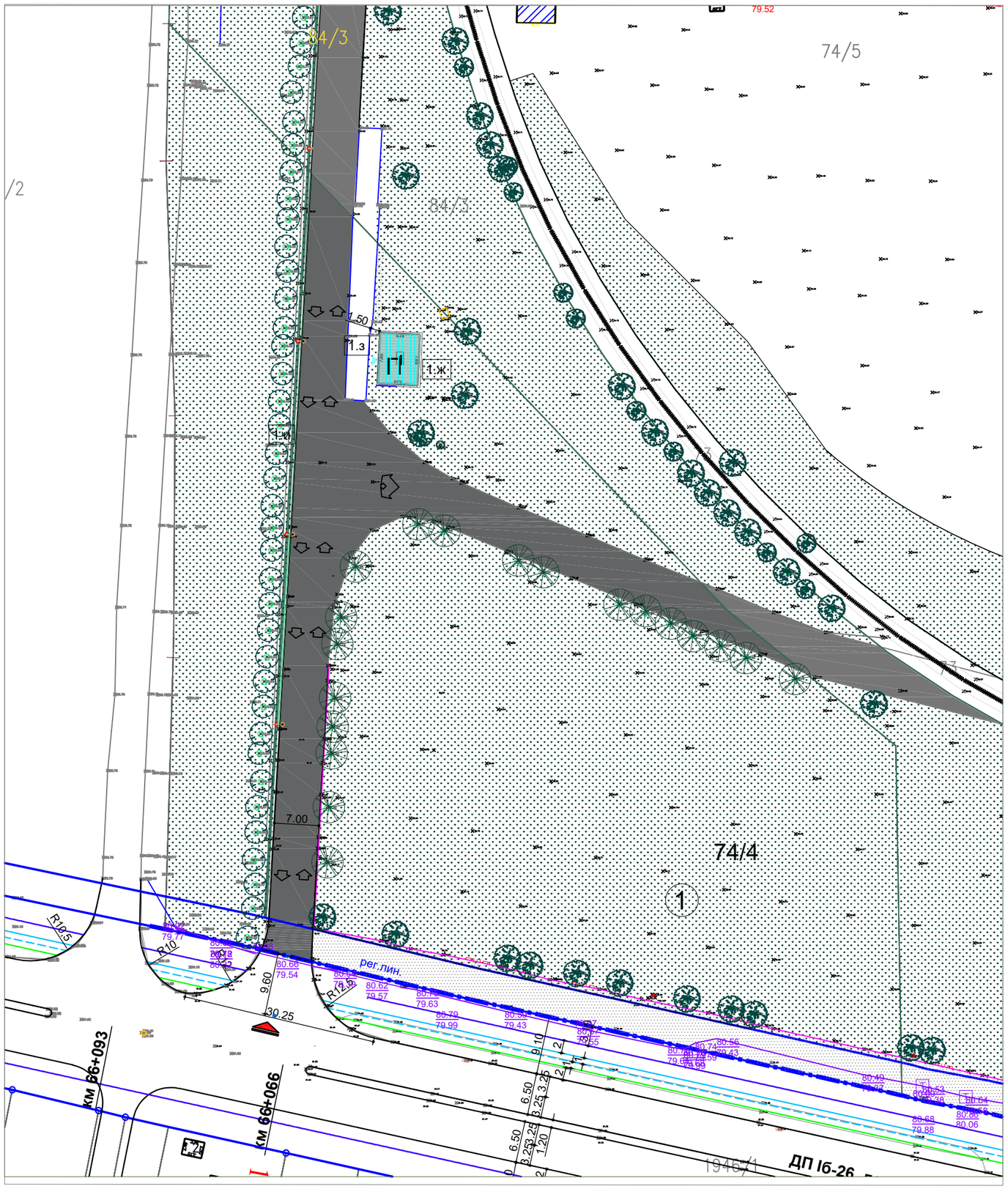
## ОГРАЂЕНОСТ ПАРЦЕЛЕ

У складу са условима ПГР-а, парцела се може ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2.20m; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;

Одговорни пројектант:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.






ЛЕГЕНДА:

**Целина 1**

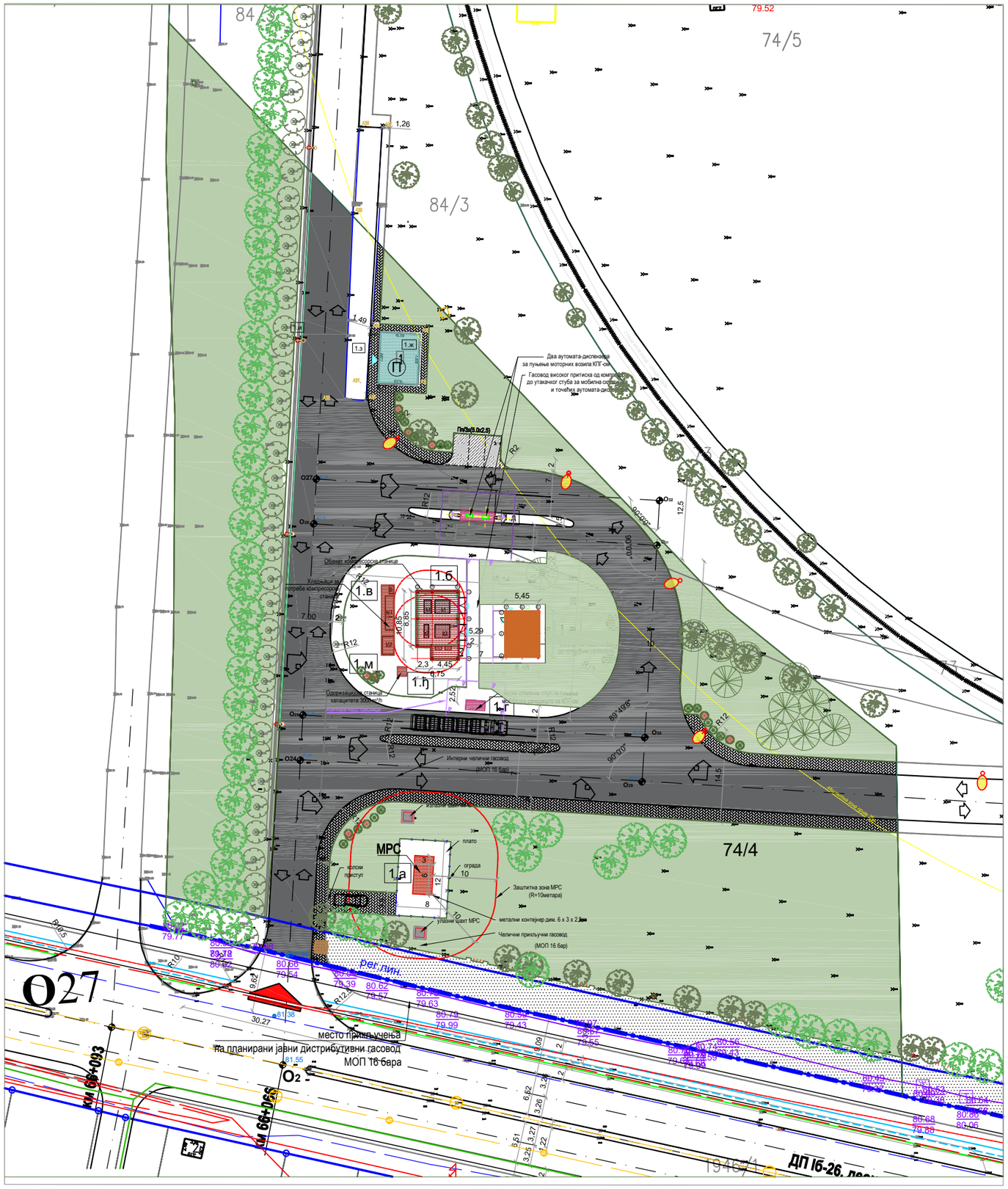
*постојећи објекти*

- 1.ж Портирница
- 1.з Колска вага
- 1.и Зид
- Коловоз
- Тротоар
- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- улаз у комплекс
- улаз у објекат
- Постојећи објекти /рушење
- Постојећи објекти /задржавају се
- постојећа трафо станица (има у. дозволу)
- постојећи бунар (има у. дозволу)
- граница парцеле

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 4 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | ($m^2$) | СТАЊЕ |
| *1б* | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | 20 | УП.ДОЗ. |


**MONDO SOLARE**
Студио за архитекторнске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац


| | | |
|---|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | ЦНГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ** | |
| датум: 2025. | размера: 1:500 | лист број: 1А |




# ЛЕГЕНДА:

S

**1** **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

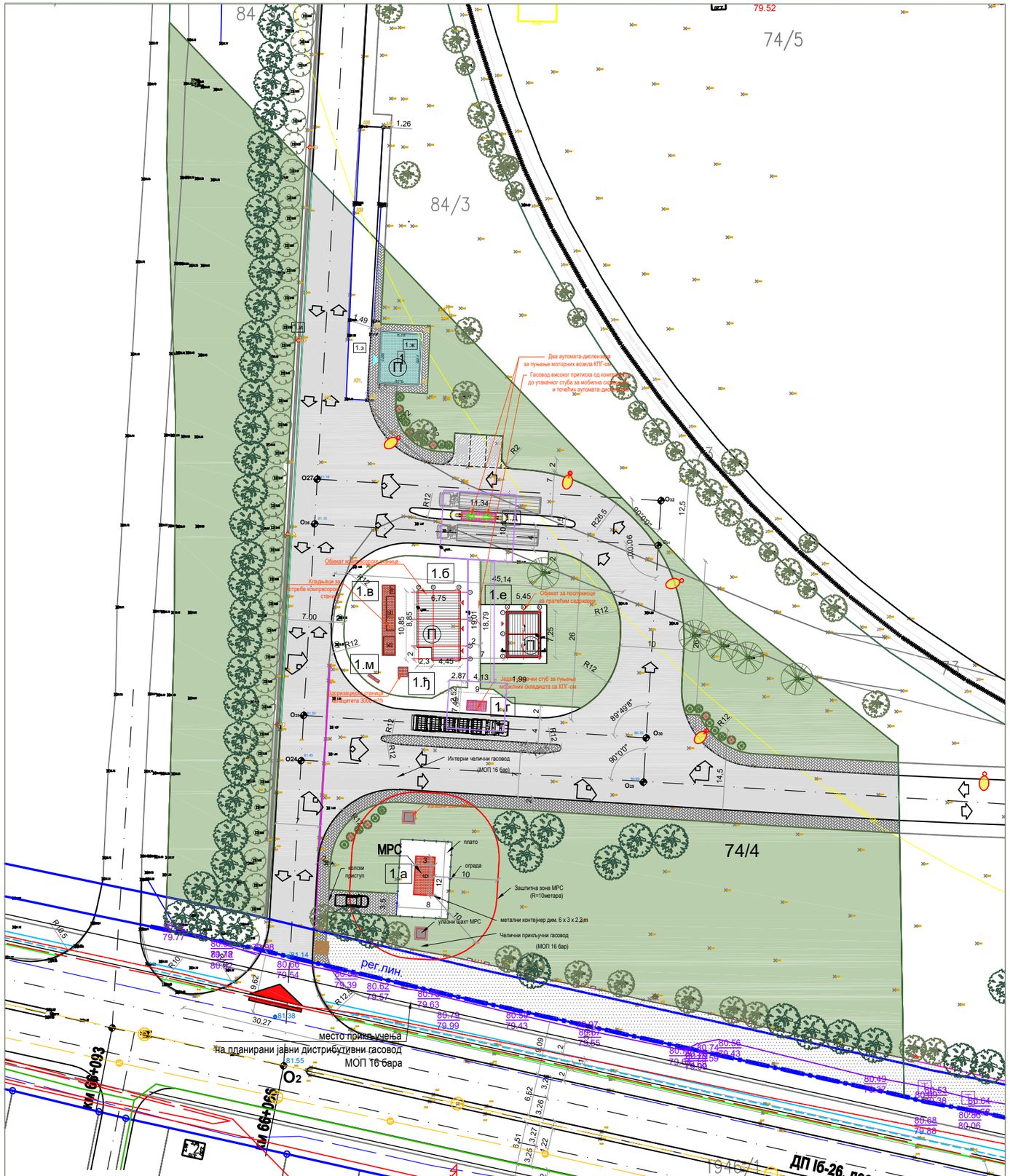
***постојећи објекти***

- 1.ж Портирница
  *Задржава се*
- 1.з Колска вага
  *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид
  *Задржава се*

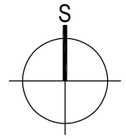
ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91m²
- Паркинг P=39.23m²
- Тротоар P=1247.29m²
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторнске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Савatић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ** | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:500 | лист број:<br>2а | |




# ЛЕГЕНДА:




1 **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

***постојећи објекти***

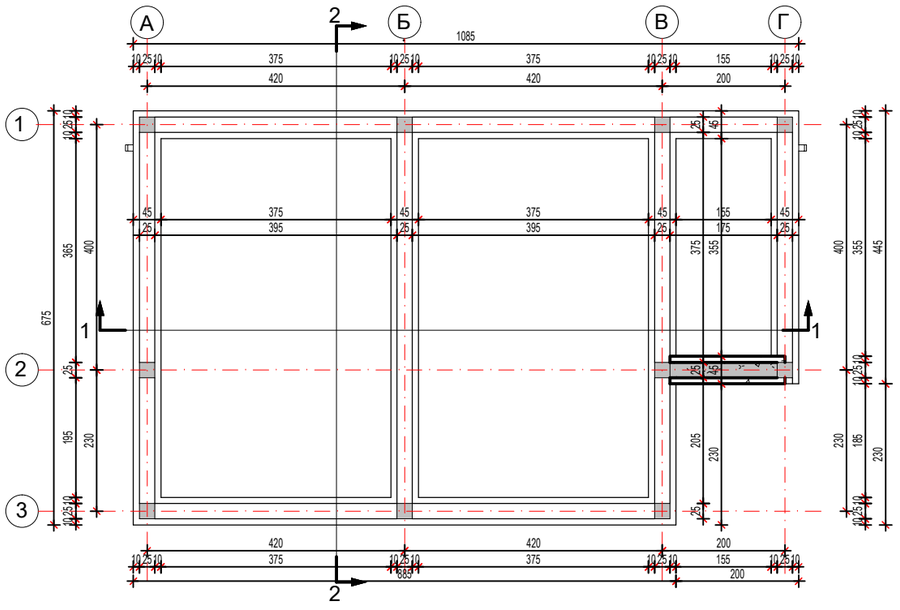
- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.з Колска вага *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид *Задржава се*

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

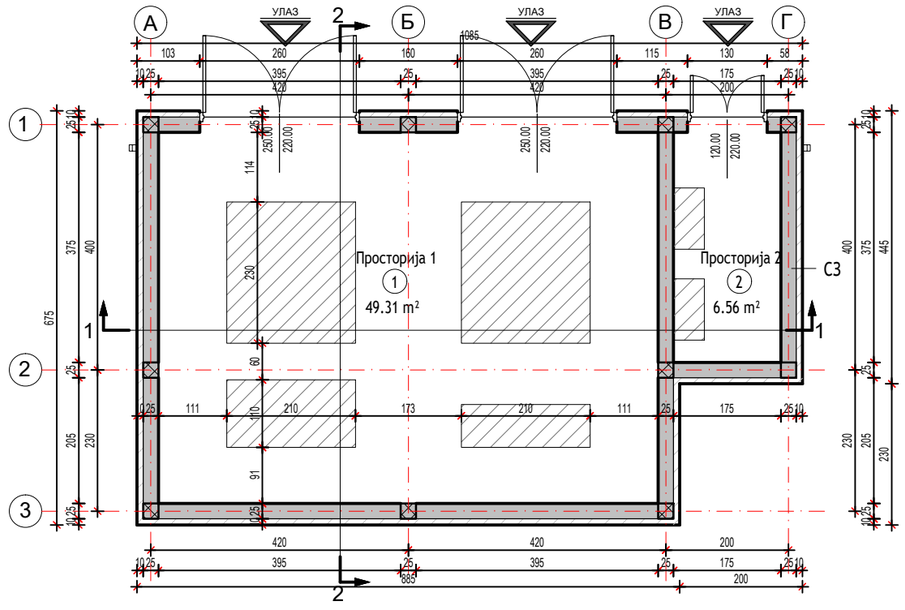
- Коловоз P=2741.91**m²**
- Паркинг P=39.23**m²**
- Тротоар P=1247.29**m²**
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторнске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | **СИТУАЦИОНИ ПЛАН<br>СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ** | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:500 | лист број:<br>3А | |

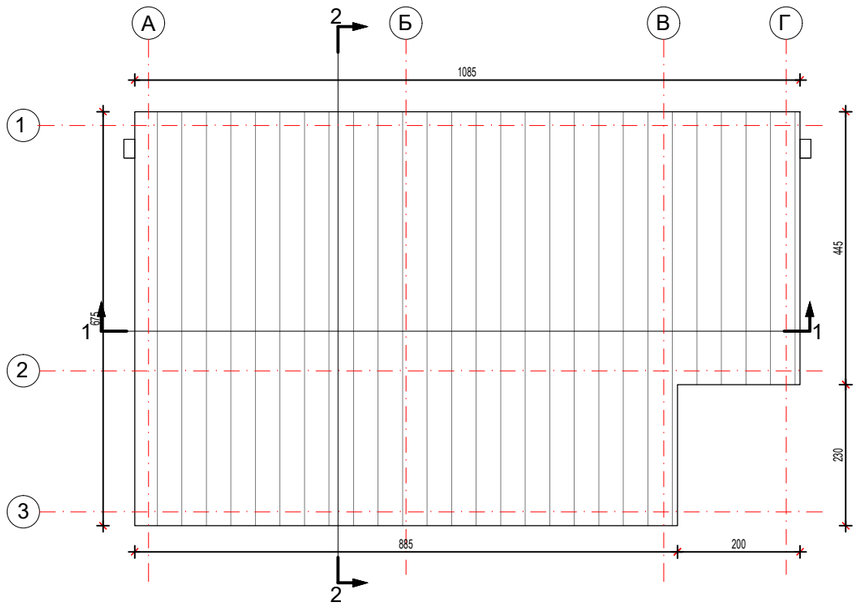
Основа темеља




Основа приземља




Основа крова




Компресорска станица је пројектована као приземни зидани објекат са потпуно противпожарно обезбеђеним конструктивним елементима.

• Зидови: зидају се пуним материјалом (гитер блок или пуна опека, 25 cm) у продужном малтеру, са АБ серклажима 25 × 25 cm (МВ30), ради конструктивне стабилности и ПП заштите.

• Кров: челична решеткаста конструкција од кутијастих ХОП профила, покривена панелима са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели са високим степеном отпорности на пожар.

• Под: армирано-бетонска плоча d = 15 cm на тампону d = 15 cm, са два ПП бетонска постоља за компресоре

• Отвори: пуна метална ПП врата .

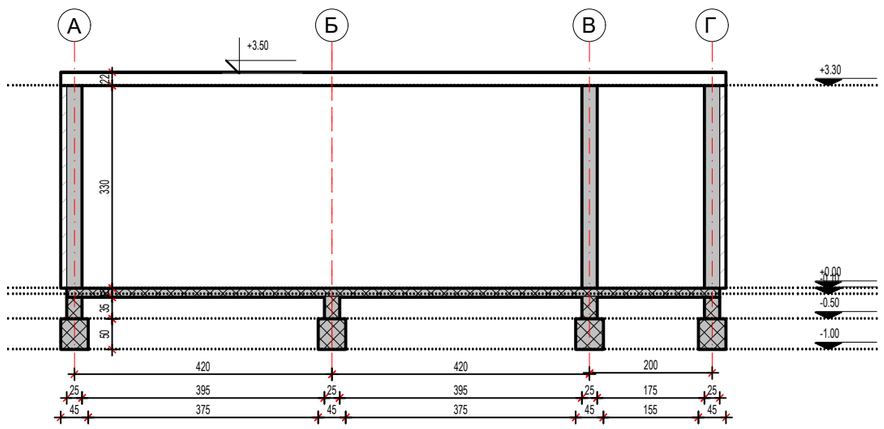
Сви елементи – зидови, кровни панели и бетонски под – пројектовани су као противпожарни, у складу са важећим техничким прописима.

Табела – Компресорска станица

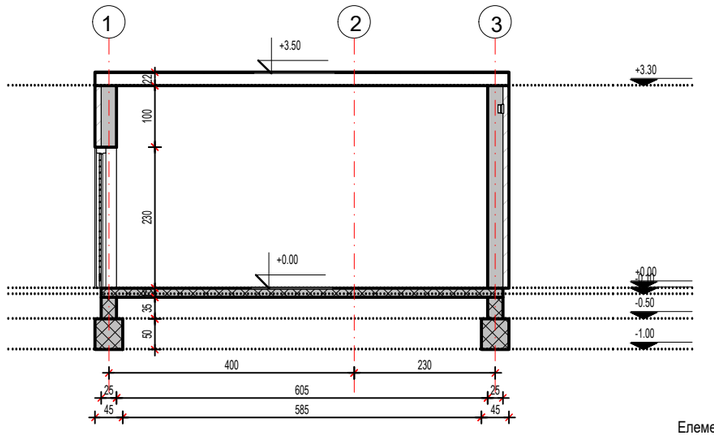
| Бр. | Назив просторије | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Просторија 1 – | Компресори | 49.31 m² |
| 2 | Просторија 2 – | Електро ормани | 4.49 m² |
| – | Укупно нето | | 55.87 m² |
| – | Укупно бруто – | | 68.638 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | MONDO SOLARE<br>Студио за архитектонске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат компресорске станице - 1б | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:100 | лист број:<br>4.1 | |

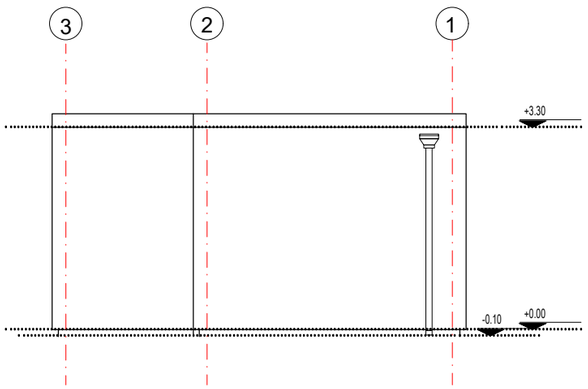
Пресек 1-1



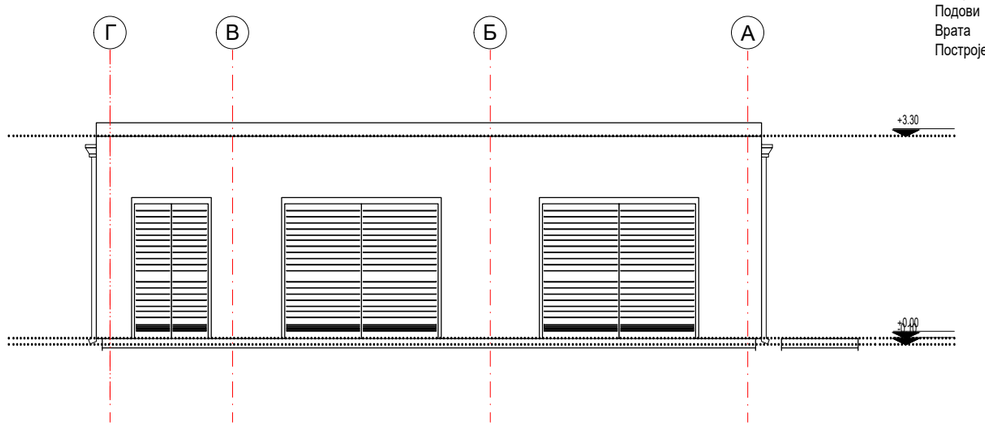

Пресек 2-2



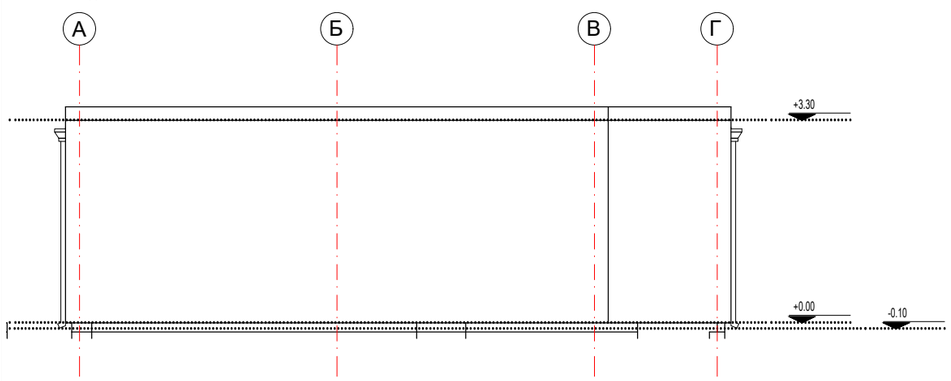

Изглед 1



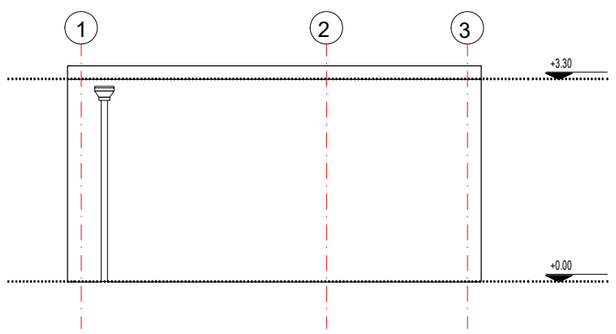

Изглед 2




Изглед 3




Изглед 4

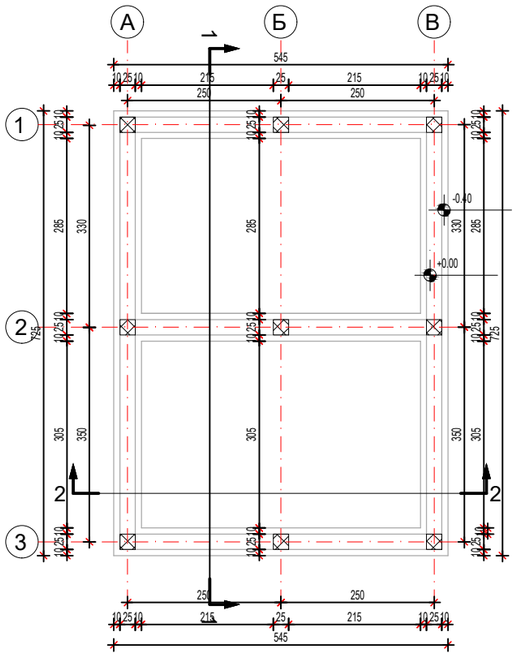



| Елемент | Материјал / Опис | ПП карактеристике |
|---|---|---|
| Зидови | Зидани зидови 25 cm + АБ серклажи | Масивна негорива |
| конструкција | | |
| Кровни панели | Панели са испуном од камене вуне | ПП панели – висока |
| отпорност | | |
| Кровна конструкција | ХОП челични профили | Антипожарни премаз |
| Плафони | Противпожарни ригипс систем | ПП плафон EI класе |
| Подови | АБ плоча + керамичке плочице | Потпуно негориво |
| Врата | Метална пуна врата EI30–EI60 (препоручено) | |
| Постројења / постоља | АБ постоља за компресоре | Негорив елемент |

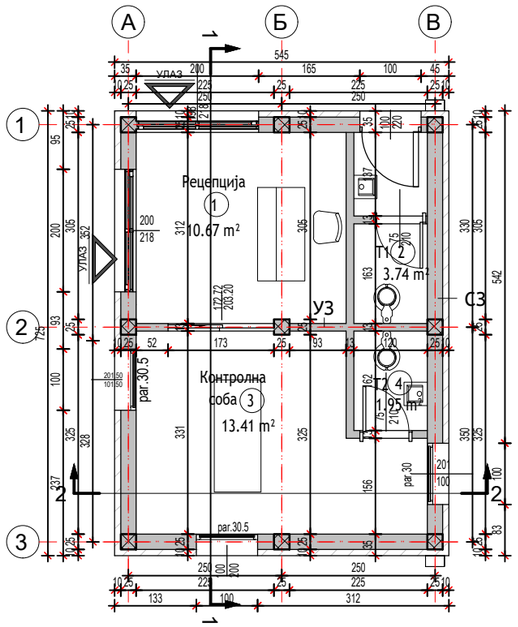
MONDO SOLARE
Студио за архитекторске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

| | | | |
|---|---|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат компресорске станице - 1б | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:100 | лист број:<br>4.2 | |

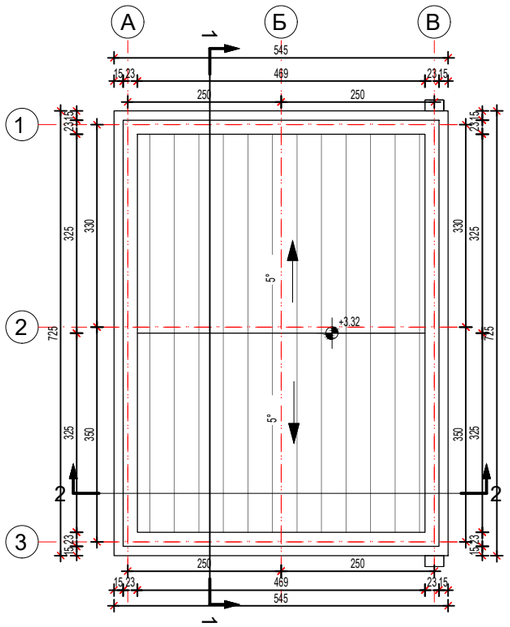
Основа темеља

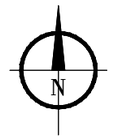



Основа приземља

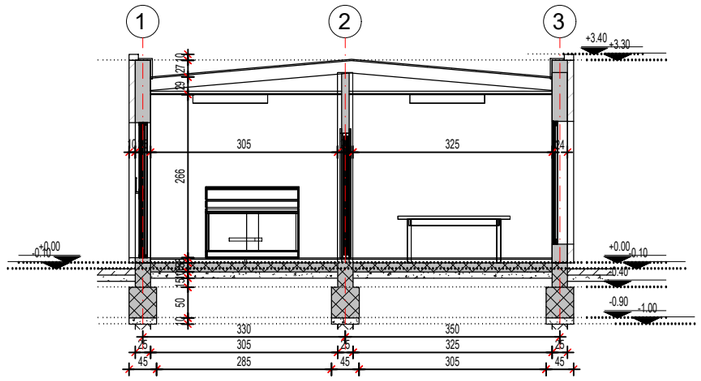



Основа крова

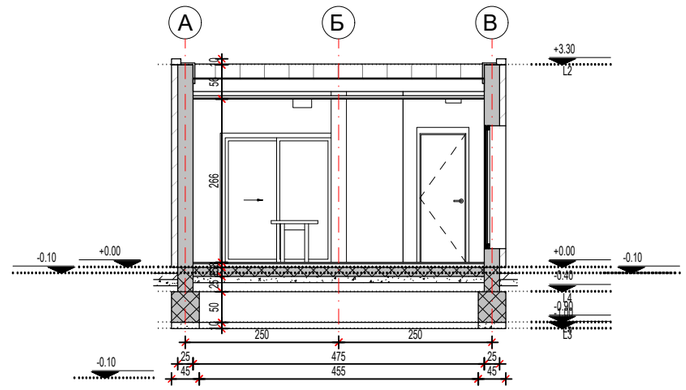


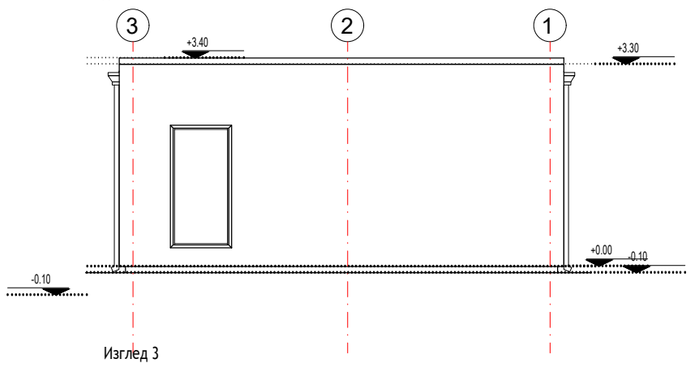

Пресек 1-1



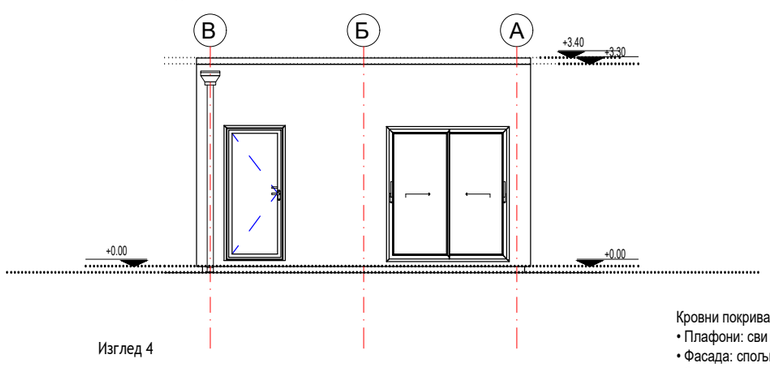

Пресек 2-2



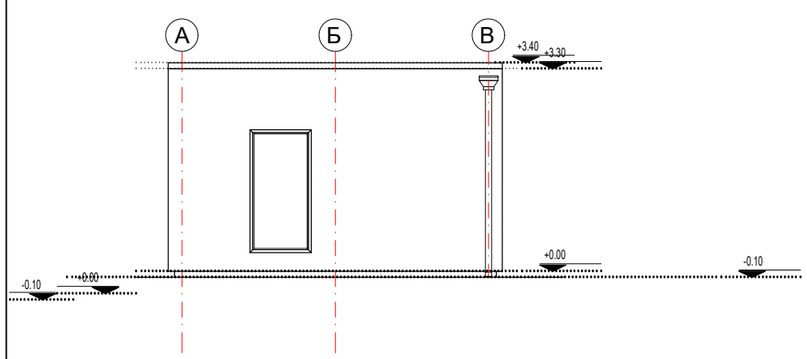

Изглед 1



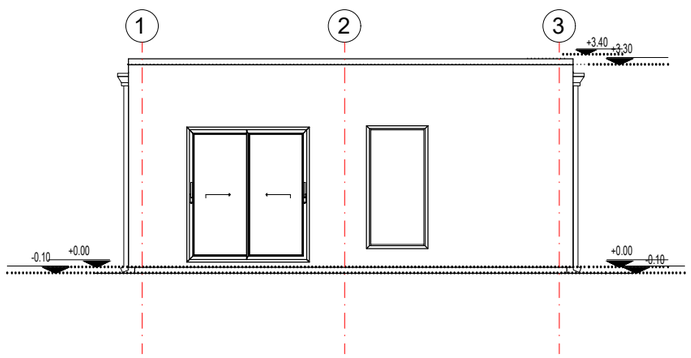

Изглед 2




Изглед 3




Изглед 4




Кровни покривач: панели са испуном од камене вуне – противпожарни кровни панели.
- Плафони: сви плафони изведени у систему противпожарног ригипса.
- Фасада: спољна изолација од камене вуне.
- Зидови: зидани зидови (25 cm) са АБ серклажима .
- Подови: бетонска плоча са завршном облогом од керамичких плочица – негориво.
- Врата: пуна метална врата, препоручено у ПП класи
- Кровна конструкција: челична решетказта конструкција, заштићена антипожарним премазом.

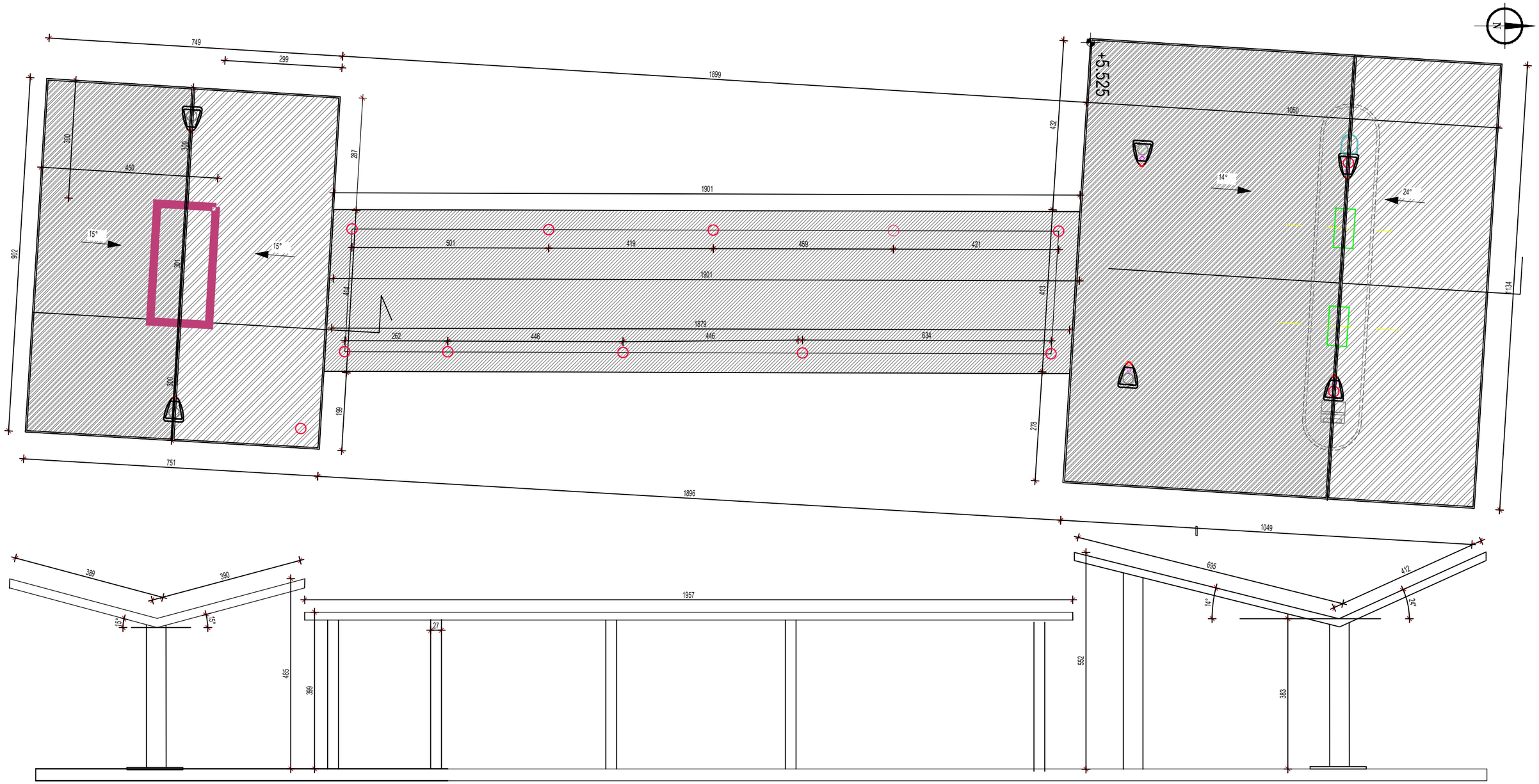
Табела просторија

| Бр. | Назив просторије | Површина (m²) |
|---|---|---|
| 1 | Рецепција | 10.67 m² |
| 2 | Т1 | 3.74 m² |
| 3 | Контролна соба | 13.41 m² |
| 4 | Т2 | 1.95 m² |

Бруто: 39.5 m2
Нето: 29.77m2

MONDO SOLARE
Студио за архитектонске и дизајнерске услуге
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

| | | |
|---|---|---|
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Александра Саватић, дипл.инж.арх. Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Објекат за послужиоце са пратећим садржајем - 1е | |
| датум: 2025. | размера: 1:100 | лист број: 5 |




Надстрешница није обавезна, али је пожељна. Могуће је постављање надстрешнице само изнад тачећих места или дуж целе линије комуникације између два тачећа места. Челична и метална конструкција биће дефинисане кроз даљу планску документацију. Дата су два предлога.





| | | | |
|---|---|---|---|
| | **MONDO SOLARE**<br>Студио за архитекторнске и дизајнерске услуге<br>Нушићева бр. 5, 15000 Шабац | | |
| ИНВЕСТИТОРИ: | **"САВРЕМЕНА ГРАДЊА" ДОО МИШАР** | | ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>Александра Саватић, дипл.инж.арх.<br>Лиценца: 300 0486 03 ИКС |
| ОБЈЕКАТ: | КПГ ПУМПА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА<br>на Кат.парц.бр. 74/4 КО Мишар | | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: | **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** | | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: | **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** | | |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: | Надстрешница - 1н<br>*концептуални предлог* | | |
| датум:<br>2025. | размера:<br>1:100 | лист број:<br>6 | |

GESCON PROJEKT d.o.o.
adresa: Rankeova br. 3, 11000 Beograd
e-mail: office@gescon-project.com
MB: 21722839 PIB: 112704364

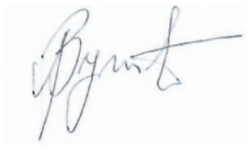
## 6.1. NASLOVNA STRANA

# 6 –PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

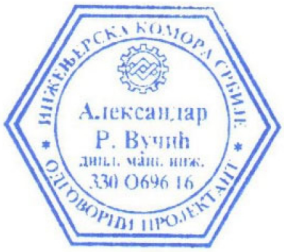
| | |
|---|---|
| Investitor: | **SAVREMENA GARDNJA doo, Mišar** |
| Objekat: | Interna KPG pumpa sa pratećim objektima spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | **IDR-Idejno rešenje** |
| Oznaka i naziv dela projekta: | **6- PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA** |
| Vrsta radova: | nova gradnja |

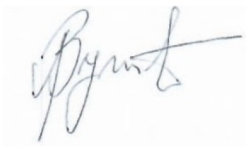
Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.
Pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Odgovorni projektant: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O696 16
Lični pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



| | |
|---|---|
| Broj dela projekta: | **IDR 2-2025/6** |
| Mesto i datum: | **Beograd, novembar 2025.** |

# 6.2. SADRŽAJ


| | |
|---|---|
| 6.1. | Naslovna strana projekta |
| 6.2. | Sadržaj projekta |
| 6.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta |
| 6.4. | Izjava odgovornog projektanta |
| 6.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 6.6. | Numerička dokumentacija |
| 6.7. | Grafička dokumentacija |

## 6.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (''Službeni glasnik RS'', br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

**O D G O V O R N I P R O J E K T A N T**

za izradu **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna KPG pumpa sa pratećim objektima, spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar

određuje se:

**Aleksandar R. Vučić**, dipl.maš.inž.....licenca IKS broj **330 O696 16**

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3,Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis:






Broj dela projekta: **IDR 2-2025/6**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

## 6.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna KPG pumpa sa pratećim objektima, spratnosti P, ulica Maršala tita 29, kp.br. 74/4 K.O. Mišar,

**Aleksandar R. Vučić**, dipl.maš.inž.

**I Z J A V LJ U J E M**

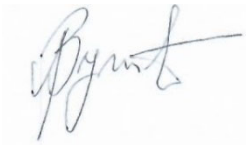
1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Aleksandar R. Vučić**, dipl.maš.inž

Broj licence: **330 O696 16**

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: **IDR 2-2025/6**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

# 6.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 6.5.1. UVODNI DEO

**OPŠTI DEO**

**Investitor:**
Savremena Gradnja DOO Mišar
**Projekat:**
Izgradnja interne Gasna stanica KPG pumpe.
Za izradu IDR Idejnog rešenja korišćene su sledeće podloge:

- Projektni zadatak -pogon za komprimovani prirodni gas (KPG), sa svim neophodnim pratećim objektima za bezbedno i efikasno snabdevanje vozila gasom.
- Katastarsko – topografski plan;
- Važeća zakonska regulativa, standardi i tehnički normativi;

**LOKACIJA**

Izgradnja objekata planirana je na katastarskoj parceli broj 74/4 K.O.Mišar, ul. Maršala Tita 29, Mišar. Sa južne strane predmetna parcela se graniči sa deonicom državnog puta Ib reda Obrenovac-Šabac. kat.parc.br. 1946/1 K.O. Mišar, sa koje se i pristupa parceli. Sa severne i istočne strane se nalazi kat.parc. br.84/3 K.O. Mišar. Sa zapadne strane kat.parc.br. 84/2 K.O. Mišar.

Na osnovu prepisa lista nepokretnosti br. 1359 za kat.parc.br. 74/4 K.O.Mišar od 12.3.2025. godine RGZ Službe za katastar nepokretnosti Šabac, nosioci prava svojine na pomenutoj parceli je „Dumača“ d.o.o. Šabac i „Savremena gradnja“ d.o.o. Mišar. Površina predmetne kat. parc. br. 74/4 K.O.Mišar je 1.08.58 ha.

Parcela 74/4 K.O. Mišar se nalazi u okviru Plana generalne regulacije „Mišar“ u Šapcu („Službeni list grada Šapca i opština: Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 14/2014), Celina I – Istočna Radna zona sa rekom Savom, Zona industrije i građevinske delatnosti, I I1.

U skladu sa odredbama ovog PGRa, parcela nalazi se u obuhvatu Urbanističkog projekta za kompleks SG, koji je trenutno u izradi i predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova i dalje sprovođenje postupka.

## 6.5.2. POSTOJEĆE STANJE

Na parceli se nalazi izvedena saobraćajnica, zidana ograda uz nju, drvored i rasveta koja je postavljena uz saobraćajnicu, jedan objekat površine 49 m² – poslovni prostor (portiranica), koji poseduje odobrenje za upotrebu i zelene površine. Ograda ka susednoj kat.parc.br. 84/2 K.O. Mišar nije postavljena uz granicu parcele, a ka odtalim parcelama nije postavljena jer je predmetna parcela deo Kompleksa zajedničkih vlasnika i korisnika parcela.

## 6.5.3. PLANIRANO STANJE

Idejno rešenje predstavlja projekte arhitekture i mašinskih instalacija u okviru kojih su definisani položaji, namena i karakteristike svih planiranih objekata i pratećih sadržaja u okviru interne pumpne stanice za KPG-gas. Planirana pumpna stanica namenjena je internoj upotrebi, odnosno za snabdevanje vozila koja saobraćaju u okviru kompleksa i služe potrebama preduzeća Investitora.

Celokupni tehnološki proces snabdevanja motornih vozila i mobilnih skladišta komprimovanim prirodnim gasom (KPG) započinje priključenjem na planirani distributivni gasovod (MOP 16 bar) a završava se na utakačkom stubu za punjenje mobilnih skladišta i automatima–dispenzerima za punjenje motornih vozila KPG-om.

Instalacija prirodnog gasa obuhvata sledeće elemente:

1. Čelični priključni gasovod (MOP 16 bar),
2. Merno-regulaciona stanica MRS „Savremena gradnja“ sa ulaznim i izlaznim PP šahtama, na grafičkim prilogzima označena sa **MRS 1.a**,
3. Interni čelični gasovod (MOP 16 bar) od izlazne šahte MRS do Odorizacijske stanice i Objekta kompresorske stanice,
4. Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h, na grafičkim prilogzima označena **1.đ**
5. Objekat kompresorske stanice građevinskog tipa, na grafičkim prilogzima označeno **1.b**
6. Hladnjaci za potrebe kompresorske stanice (hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora), na grafičkim prilogzima označeno **1.v**
7. Gasovod visokog pritiska od kompresora do utakačkog stuba za mobilna skladišta i točećih automata–dispenzera,
8. Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta sa KPG-om, na grafičkim prilogzima označeno **1.g**
9. Dva automata–dispenzera za punjenje motornih vozila KPG-om, na grafičkim prilogzima označeno **1.d**
10. Objekat za poslužioce sa pratećim sadržajem, na grafičkim prilogzima označeno **1.e**
11. Nadstrešnica – predlog **1-n**

Svi objekti koji se grade u sklopu Interne stanice moraju da ispunjavaju zahteve Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“, br. 86/2015), i standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

## 6.5.4. OPIS NAČINA SNABDEVANJA PRIRODNIM GASOM IZ JAVNE MREŽE

Snabdevanje prirodnim gasom planiranog objekta obezbediće se, prema Uslovima JP „Srbijagas“ za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu MOP 16 bar br. 05-05-11/1667/1 od 06.11.2025. godine, izgradnjom nedostajuće infrastrukture, odnosno čeličnog distributivnog gasovoda MOP 16 bar, priključnog čeličnog distributivnog gasovoda MOP 16 bar i mernoregulacione stanice MRS „Savremena gradnja“ kapaciteta 4.500 m3/h. Tačka priključenja na postojeći gasovod, nomenklaturne oznake GM 04-05, prečnika DN250 (MOP 16 bar) je na kp.br. 15/1 KO Jelenča, na uglu ulica Beogradska i Kolubarske bitke.

Planom generalne regulacije „Jelenča“, kao i Planom generalne regulacije „Mišar“, od postojećeg gasovoda do planirane MRS „Savremena gradnja“, a duž ulice Beogradske i Maršala Tita predviđena je izgradnja gasovodne mreža.

**Nedostajuća infrastruktura koja se gradi po posebnom postupku nije predmet ovog Idejnog rešenja.**

## 6.5.5. TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANIH GASOVODNIH INSTALACIJA

### 1. ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD (MOP16 bar)

Početak planiranog čeličnog priključnog gasovoda DN100 PN16, je tačka uklapanja sa planiranim distributivnim gasovodom Gradska mreža Šapca GM 04-05 (MOP 16 bar), koji će se graditi kao nedostajuća infrastruktura u posebnom postupku, kao vlasništvo JP Srbijagas.

Planirani čelični gasovod se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do lokacije priključnog podzemnog PP šahta za MRS, u kome je smeštena čelična prirubnička slavina DN100 PN16.

## 2. MERNO-REGULACIONA STANICA (MRS) "SAVREMENA GRADNJA" SA ULAZNIM I IZLAZNIM PP ŠAHTAMA

MRS „Savremena gradnja", kapaciteta 4.500 m3/h, smeštena je na kp.br. 74/4 KO Mišar, na grafičkom prilogu označena sa 1.a.

Od ulaznog podzemnog PP šahta do MRS vodi se podzemno čelični gasovod prečnika DN100 PN16.

Mašinska oprema MRS smeštena je u metalnom kontejneru dimnezija 6 x 3 x 2,2 m. Vrata objekata se otvaraju "u polje", a dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetravanje prostorije MRS vrši se prirodnim putem, pomoću ventilacionih otvora, smeštenih na kraćim stranama kontejnera.

Pristup MRS obezbeđen je sa postojeće stanice interne saobraćajnice kompleksa pristupnom stazom širine 3,5 m.

MRS je planirana kao dupleks konfiguracija sa dve kompletne filtersko, redukcijske i merne linije i to: prva kapaciteta Q=3.000 m3/h, ulaznog pritiska do 16 bar i izlaznog pritiska od 4 do 8 bar za potrebe interene stanice za CNG, i druga kapaciteta Q=1.500 m3/h, ulaznog pritiska do 16 bar i izlaznog pritiska od 1 bar za potrebe asfaltne baze.

Od MRS do izlaznog podzemnog PP šahta vode se podzemno dva čelična gasovoda prečnika DN150 PN16. U izlaznom PP šahtu ugrađene su dve čelične prirubničke slavine DN150 PN16.

Oko planirane MRS obezbeđena je bezbedonosna zona od 10 m u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS", br.86/2015).

## 3. INTERNI ČELIČNI GASOVOD (MOP16 BAR) OD IZLAZNOG PP ŠAHTA DO ODORIZATORA I OBJEKTA KOMPRESORSKE STANICE

Od izlaznog podzemnog PP šahta planirani čelični gasovod, prečnika DN150 PN16, se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do odorizacijske stanice, koja je na grafičkom prilogu označen sa 1.đ.

Od odorizacijske stanice planirani čelični gasovod, prečnika DN150 PN16, se celom svojom trasom vodi podzemno na propisanim dubinama do objekta kompresorske stanice, na grafičkom prilogu označena sa 1.b, gde je na spoljnom zidu smeštena prirubnička PP slavina DN150 PN16, koja je završetak ovog gasovoda.

## 4. ODORIZACIJSKA STANICA (OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om) propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne stanice KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugradiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m3/h koji će se smestiti u metalni orman dimenzija 1,5x1,5x1,2m, i koja je na grafičkom prilogu označen sa 1.đ.

Sva armatura, cevi i fitinzi odorizacijske stanice su klase pritiska PN16.

## 5. OBJEKAT KOMPRESORSKE STANICE

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje KOMPRESORSKE STANICE građevinskog tipa, kako je prikazano u grafičkom prilogu označena sa 1.b.

Kompresorska stanica sadrži dva kompresora kapaciteta od po 610 Sm3/h (kompresor 1 i kompresor 2).

Svi elementi kompresorske stanice se smeštaju u građevinskom objektu dimenzija 10.85 x 6.75 m. Kompresori su opremljeni mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova.

Objekat kompresorske stanice čine dva dela – prostorije.

**I** deo sadrži:

- dve kompresorske jedinice sa trostepenim kompresorom, kapciteta 610 Sm3/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 110 kW, max. ulaznog pritiska 4bar i
- dve baterije od po 14 cilindričnih rezervoara(svaka boca 80l) komprinovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 2 x 1.120 litara,

**II** deo sadrži:

- 2 elektrokomandna ormara i kompresor za instrumentalni vazduh

Prostor kompresorske stanice u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

## 6. HLADNJACI ZA POTREBE KOMPRESORSKE STANICE

Hladnjaci namenjeni za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalaze pored objekta kompresorske stanice, van zone opasnosti, kako je prikazano u grafičkom prilogu označena sa 1.v.

Za svaki kompresor je predviđen po jedan hladnjak i oni će se postaviti jedan pored drugog.

## 7. GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKE STANICE DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIH VOZILA KPG-OM I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA KPG-OM

Gasovodi visokog pritisak, od kompresora do dispenzera i utakačkog stuba, su predviđeni od fino vučenih čeličnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzračnog sistema.

Gasovodi se polžu u betonske kanale na odgovarajuće nosače i pričvršćeni za iste specijalnim obujmicama.

Ispitivanje čvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po puštanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploča kanala.

## 8. STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature.

Do stuba za punjenje vodi se visokopritisni vod (posebni vod), iz kompresorske stanice, u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Pored gasovoda do stuba za punjenje dovešće se i odušni vod.

Mobilna skladišta, bez kompresora (trajleri i platforme) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešetno u poseban tegljač.

## 9. TOČEĆI AUTOMATI – DISPENZERI ZA PUNJENJE KPG-A

Predviđena je ugradnja dva točeća automata-dispenzera i to:

- dispenzer KPG 1 sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3 / 40 kg/min) i NGV2 (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo ispod nadstrešnice, sa desne strane od objekta za smeštaj poslužioca sa pratećim sadržajem (gledajući ka objektu kompresorske stanice), kako je prikazano u grafičkom prilogu.
- dispenzer KPG 2 sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3 / 40 kg/min) i NGV2 (0,3 / 100 kg/min), koji

se postavlja pored dispenzera KPG 1, kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Svaki od dispenzer se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točeći automati-dispenzeri su sa baterijama boca iz kompresorske stanice povezani preko pet cevovoda prema sledećem:

- dva cevovoda sa potisa kompimovanog gasa dimenzije Ø20x2,5 mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije Ø10 mm
- jedan odušni cevovod dimenzije Ø18 mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorske stanice do točećih automata-dispenzera vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

**10. OBJEKAT ZA POSLUŽIOCE SA PRATEĆIM SADRŽAJEM**

Poslovni objekat je prizemna zgrada dimenzija 5x6,8x3,3m. Kota ploče prizemlja iznosi +0,30 m, kota dna temelja je -0,80 m, dok je kota slemena +3,30 m.

Objekat sadrži ulazni prostor, kancelariju uprave, sanitarni čvor i ostavu u kojoj su smešteni kontrolni elektro ormani, kao i alat i pribor neophodan za tekuće održavanje. Prostorija je koncipirana tako da omogućava dobru preglednost celog kompleksa, kontrolu pristupa, kao i evakuaciju u slučaju nužde. Izgrađena je sa propisanim minimalnim rastojanjima od kritičnih elemenata i infrastrukture.

## 6.5.6. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA

Iz planirane MRS „SAVREMENA GRADNJA“, preko planiranog internog čeličnog gasovoda (MOP 16 bar) gas se uvodi u planiranu odorizacijsku stanicu (OS) gde se vrši odorizacija gasa. Gas zatim odlazi ka objektu kompresorske stanice, odnosno kompresorima 1 i 2.

Na ulazu u kompresorsku stanicu gas se dodatno prečišćava prolazeći kroz separator i dolazi u kompresor. U kompresoru se vrši komprimovanje prirodnog gasa na maksimalni pritisak od 220 bara za punjenje motornih vozila i mobilnih skladišta. Gas se zatim gasovodom visokog pritiska vodi do točećih automata-dispenzera i stubova za punjenje mobilnih skladišta

Vozilo koje prilagođeno korišćenju prirodnog gasa kao pogonskog goriva puni se preko točećih automata-dispenzera na sledeći način :

1. Vozilo se doveze do stuba za punjenje i parkira na određenom mestu
2. Po izvršenom parkiranju, zaustavlja se motor i obezbeđuje vozilo od samopokretanja
3. Otvara se poklopac kojim se pokriva priključak za punjenje
4. Rukovaoc punjenjem (stanicom) prilazi stubu za punjenje, otkačinje crevo na kome se nalazi adekvatan priključak i spaja preko priključaka vozilo sa stanicom
5. Automaski se resetuju podaci na stubnom ekranu
6. Zatim rukovaoc otvara loptastu slavinu na crevnom priključku za punjenje i na taj na-čin omogućava proticanje gasa kroz crevo u rezervoar na vozilu
7. Proticanje gasa se konstatuje na ekranu koji se nalazi na stubu za punjenje i svetlosnom signalizacijom
8. Po završetku punjenja, proticanje gasa se automatski zaustavlja okretanjem slavine na crevnom priključku u suprotnom smeru vrši se rasterećenje creva od preostalog gasa pod pritiskom
9. Po izvršenom rasterćenju crevo se otpojava od vozila a ručica slavine postavlja u neutralni položaj

10. Crevo se okačinje na određeno mesto na stubu za punjenje, očita utočena količina goriva i ukupna cena utočenog goriva
11. Priključak na vozilu se prekriva adekvatnim poklopcem i naplaćuje utočena količina goriva
12. Vozilo se stavlja u pokret i odvozi sa mesta punjenja gorivom

U slučaju potrebe za prekidanjem punjenja gorivom pre dostizanja maksimalno moguće količine goriva koju je moguće smestiti u rezervoar vozila potrebno je aktivirati komandu za nasilno prekidanje punjenja koja se nalazi na stubu za punjenje i sprovesti gore navedene aktivnosti počev od broja 9. Pre, tokom punjenja i po završetku punjenja prekontrolisati pokazivanje manometra koji se nalazi na stubu za punjenje.
U slučaju da rukovaoc punjenjem primeti vidljive neispravnosti na gasnoj vozilskoj instalaciji a koje predstavljaju potencijalnu opasnost za okolinu ne treba da obavi snabdevanje vozila gasnim gorivom (vidljive deformacije na rezervoaru, pojava nekontrolisanog isticanja gasa iz vozilske instalacije, nepričvršćenost pojedinih bitnih elememenata gasne instalacije, vidljiva mehanička oštećenja gasne instalacije itd.)

## 6.5.7. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

U predmetnoj instalaciji kao zapaljivi gasovi se koriste prirodni gas i sredstvo za odorizaciju – tetrahidrotiofen.

Ostali materijali, sem prirodnog gasa u instalacijama, uglavnom spadaju u nezapaljive i teže zapaljive (čelične cevi, beton i sl.).

Prirodni gas je mešavina gasovitih ugljovodonika sa dominacijom metana CH4. Lakši je od vazduha, bez boje, mirisa i ukusa. Pošto se koristi za široku potrošnju, u prirodni gas se dodaje odorans (tetrahidrotiofen THT).

Karakteristike prirodnog gasa:

Prirodni gas predstavlja smešu ugljovodonika metanskog reda. Osnovne eksplozivne karakteristike, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 su:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T1
- gas lakši od vazduha

U smeši su u izvesnom procentu prisutni i azot i ugljendioksid. Sastav i karakteristike prirodnog gasa su sledeće:

| | |
|---|---|
| Hemijski sastav (zap.proc.): | $CH_4$ = 97,00 %<br>$C_2H_6$ = 1,00 %<br>$C_3H_8$ = 0,40 %<br>$C_mH_n$ = 0,20%<br>$N_2$ = 0,88 %<br>$CO_2$ = 0,52 % |
| | $\Sigma$= 100,00 % |
| Donja toplotna moć na normalnim uslovima: | $H_d$ = 34150 kJ/m$^3$ |
| Gustina gasa na normalnim uslovima: | $\rho_N$ = 0,705 kg/m$^3$ |
| Relativna gustina: | 0,55 |
| Prosečna vrednost granice zapaljivosti u vazd. (zapreminski % ): | 4.2 – 17.5 % |
| Maksimalna brzina paljenja: | 0,35 m/s |
| Temperatura paljenja u vazduhu: | T = 924 K |

| | |
|---|---|
| Temperatura sagorevanja kod faktora viška vazduha $\lambda = 1$: | T = 2273 K |
| Faktor viška vazduha za puno sagorevanje: | 1,2 |

Karakteristike odoranta- tetra hidrotiofen ($CH_2(CH_2)_2\ CH_2S$):

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kad se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti. Sredstvo za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiv eksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 je:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T4
- gas teži od vazduha

**Ukupna zapremina skladišta komprimovanog prirodnog gasa, pri pritisku od 220 bar, je sledeća:**

- U kompresorskoj stanici nalaze se cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 2x1.120 litara, odnosno 492 m3 prirodnog gasa,

**Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“službeni list sfrj”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).**

Инжењерска комора Србије
Александар Р. Вучић
дипл. маш. инж.
330 О696 16
одговорни пројектант

**Odgovorni projektant:**

**Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.**
**licenca IKS broj 330 O696 16**

## 6.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Dužina priključnog čeličnog gasovoda MOP 16 bar prečnika 114,3 mm je 10 metra.

Merno-regulaciona stanica (MRS) „Savremena gradnja“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{max}$= 4.500m$^3$/h,
- ulazni pritisak u MROS $p_{ul}$= 6 – 16 bar
- izlazni pritisak iz MROS $p_{izl1}$= 4-6 bar
- izlazni pritisak iz MROS $p_{izl2}$= 1 bar

Interni čelični gasovod MOP 16 bar prečnika 168,3 mm je 35 metra.

Odorizacijska stanica MOP 16 bar kapaciteta 3.000 m3/h.

Kompresori -dva kompresora kapaciteta od po 610 Sm3/h (kompresor 1 i kompresor 2).

Gasovod visokog pritiska dužine cca. 35m.

Dva dispenzera za punjenje motornih vozila sa priključkom za punjenje NGV1 (0,3/40 kg/min) i NGV2 (0,3/100 kg/min).

Jedan stub služi za punjenje mobilnih skladišta preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300.

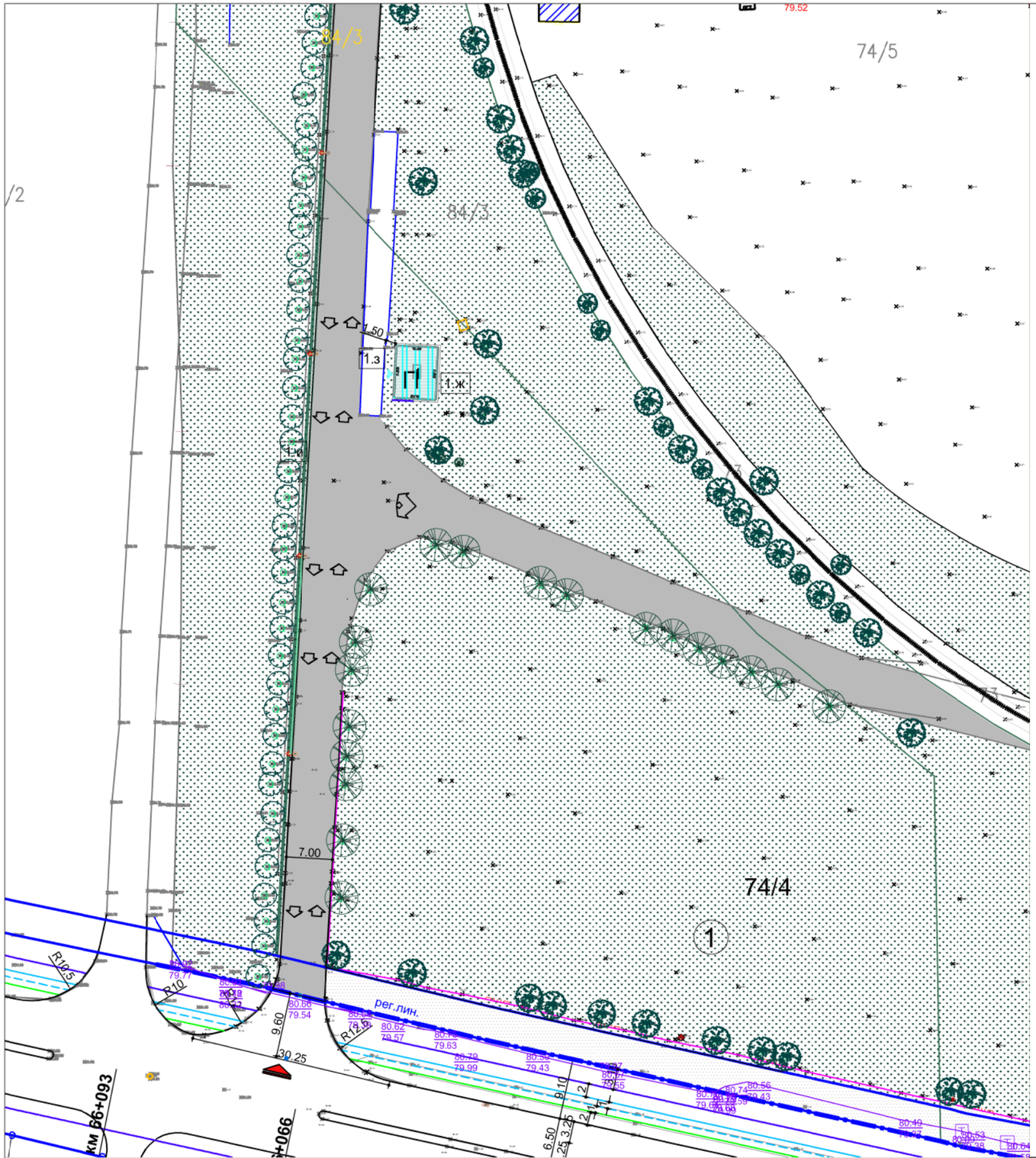



**Odgovorni projektant:**

**Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.**
**licenca IKS broj 330 O696 16**

# 6.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| br. crteža | naziv crteža | |
|---|---|---|
| 6-01 | SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE | (R 1 : 500) |
| 6-02 | SITUACIJA PLANIRANO STANJE | (R 1 : 200) |




## ЛЕГЕНДА:

**Целина 1**

*постојећи објекти*

- 1.ж Портирница
- 1.з Колска вага
- 1.и Зид
- Коловоз
- Тротоар
- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- улаз у комплекс
- улаз у објекат
- Постојећи објекти /рушење
- Постојећи објекти /задржавају се
- постојећа трафо станица (има у. дозволу)
- постојећи бунар (има у. дозволу)
- граница парцеле

| ПАРЦЕЛА БР. 74 / 4 | | | |
|---|---|---|---|
| БР. | НАМЕНА ОБЈЕКТА | $(m^2)$ | СТАЊЕ |
| 1б | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | 20 | УП.ДОЗ. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investor /Investitor | SAVREMENA GRADNJA doo<br>Mišar | Designer /Projektant | GESCON PROJEKT d.o.o.<br>ul. Rankeova br. 3, Beograd<br>office@gescon-project.com |
| Object /Objekat | KPG pumpa sa pratećim objektima<br>na kp.br. 74/4 K.O. Mišar | | |
| Resp. designer / Odg.projektant | Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.<br>br. licence IKS: 330 0696 16 | Design/ Deo projekta | 6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA |
| Designers / Projektanti | | | |
| Designers / Projektanti | | Name/ Crtež | SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE |
| Controled by / Kontrolisao | | | |
| Revision /Revizija | R-0 | Design nr./ Projekat br. | IDR 2-2025/6 |
| Scale/Razmera | 1 : 500 | Design faze/ Faza projekta | IDR |
| Date / Datum | novembar 2025. | Sheet No. / List br. | 6 - 01 |

M.P.

Inženjerska komora Srbije
Aleksandar P. Vučić
dipl. maš. inž.
330 0696 16
Glavni projektant

# ЛЕГЕНДА:

S

**1** **Целина 1**
Интрена станица за снабдевање моторних возила компримованим природним гасом (КПГ)

***планирани објекти***

- 1.а Мерно-регулациона станица (МРС)
- 1.б Објекат компресорске станице
- 1.в Хладњаци за потребе компресорске станице
- 1.г Стуб за пуњење мобилних складишта КПГ-ом
- 1.д Аутомати за пуњење моторних возила КПГ-ом
- 1.ђ Одоризацијска станица
- 1.е Објекат за послужиоце са пратећим садржајем
- 1.м Рекламна ознака
- 1.н Надстрешница

***постојећи објекти***

- 1.ж Портирница *Задржава се*
- 1.з Колска вага *II фаза реконструкција*
- 1.и Зид *Задржава се*

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Коловоз P=2741.91m²
- Паркинг P=39.23m²
- Тротоар P=1247.29m²
- Слободне уређене зелене површине P=6442.41m²

***планиране гасоводне инсталације***

- МРС - Прикључни и излазни гасоводи (МОП 16 бар) ЈП "Србијагас"
- интерни гасоводи (МОП 16 бар) за КПГ
- интерни гасоводи високог притиска за КПГ

Заштитна зона МРС (R=10метара)

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- постојећи далеководи 110kV и 35kV ДВ
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за чепични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Два аутомата-диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом

Гасовод високог притиска од компресора до утакачког стуба за мобилна складишта и точећих аутомата-диспензера

Објекат компресорске станице

Хладњаци за потребе компресорске станице

Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h

Контура надстрешнице

Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта са КПГ-ом

Објекат за послужиоце са пратећим садржајем

Интерни чепични гасовод (МОП 16 бар)

Излазни шахт МРС

плато

ограда

колски приступ

Заштитна зона МРС (R=10метара)

метални контејнер дим. 6 x 3 x 2.3 m

Улазни шахт МРС

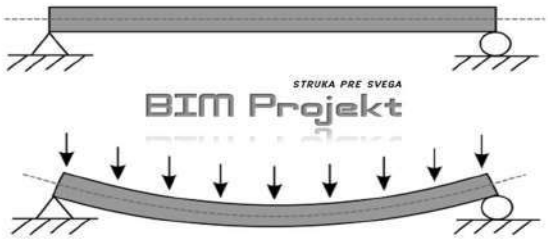
Челични прикључни гасовод (МОП 16 бар)

рег.лин.

место прикључења на планирани јавни дистрибутивни гасовод

74/4

| | | |
|---|---|---|
| Investor /Investitor: SAVREMENA GRADNJA doo Mišar | Designer /Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com | |
| Object /Objekat: KPG pumpa sa pratećim objektima na kp.br. 74/4K.O. Mišar | | |
| Resp. designer / Odg.projektant: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. br. licence IKS: 330 0696 16 | Design/ Deo projekta: 6. PROJEKAT MAŠINSKIHINSTALACIJA | |
| Designers / Projektanti | | |
| Designers / Projektanti | Name/ Crtež: SITUACIJA PLANIRANO STANJE | |
| Controlled by / Kontrolisao | | |
| Revision /Revizija: R-0 | Design nr./ Projekat br.: IDR 2-2025/6 | Scale / Razmera: 1 : 500; Design type / Vrsta projekta: IDR; Date / Datum: novembar 2025.; Sheet No. / List br.: 6 - 02 |




ALEKSANDAR ČAVIĆ pr AGENCIJA ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA **BIM PROJEKT, ŠABAC**

Александар Чавић, директор

Оридска бр. 4, Шабац

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња д.о.о.;

Ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар.

ОБЈЕКАТ: **Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**

**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**

ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**,

**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**

**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П,

**II фаза**

МЕСТО: Мишар, КП 74/1, К.О. Мишар

ДАТУМ: октобар 2025.

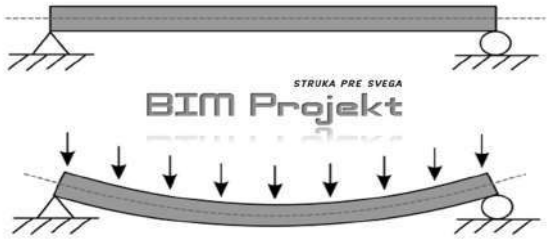
Директор

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

_____

Александар Чавић

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.




# *0. ГЛАВНА СВЕСКА*

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

**ИНВЕСТИТОР:** Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:**
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П, **II фаза**

КП 286/1 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** **I фаза -** Нова градња
**I I фаза –** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** Главна свеска

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П, **II фаза**

**ПРОЈЕКТАНТ:** Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:** Александар Чавић, дипл.грађ.инж.
**Печат и потпис:**

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

**ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:** Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:** 310 0467 15

**Печат и потпис:**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александар С. Чавић
дипл. грађ. инж.
310 0467 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ИДР – 004/25-0

**МЕСТО И ДАТУМ:** октобар 2025., Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ


**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ**

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

**0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог објекта за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, (објекат 2б - I фаза) и новог објекта за производњу бетонског црепа, спратности П, (објекат 2а – II фаза) на КП 74/1 КО Мишар одређује се:

**Александра Чавић, дипл.грађ.инж.** **310 О467 15**

Инвеститор: Савремена Градња д.о.о.
Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар

Заступник : Данило Игњатовић

Печат : Потпис:

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за изградњу новог објекта за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П (објекат 2б – I фаза) и новог објекта за производњу бетонског црепа, спратности П (објекат 2а – II фаза) на КП 74/1, К.О. Мишар:

**Александар Чавић, дипл.грађ.инж.**

**И З Ј А В Љ У Ј Е М :**

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0 ГЛАВНА СВЕСКА
1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 2б - I фаза)
1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 2а - II фаза)

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж, бр.л. 310 О467 15**

Печат и потписи:




Број техничке документације: ИДР 004/25-0

Место и датум: октобар 2025, Шабац

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | ИДР-004/25-0 |
| 1/1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 2б - I фаза) | ИДР-004/25-1/1 |
| 1/2 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 2а - II фаза) | ИДР-004/25-1/2 |

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**

**Оридска 4, Шабац**

Главни пројектант: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: **310 0467 15**

Печат и потпис:




### 1/1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**

**Оридска 4, Шабац**

Одговорни пројектант: **Предраг Даничић, дипл. инж.арх.**

Број лиценце: **321 A093 22**

Печат и потпис:




број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

**1/2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ** |
| | **Оридска 4, Шабац** |
| Одговорни пројектант: | **Предраг Даничић, дипл. инж.арх.** |
| Број лиценце: | **321 А093 22** |
| Печат и потпис: | |




број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---|---|
| тип објекта: | фаза I- објекат 2б - Слободностојећи објекат<br>фаза II- објекат 2а - Слободностојећи објекат | |
| грађење/извођење радова | фаза I- објекат 2б - Нова градња<br>фаза II- објекат 2а - Нова градња | |
| категорија објекта | фаза I- објекат 2б - В<br>фаза II- објекат 2а - В | |
| класификација појединих делова објекта | учешће у укупној површини обекта(%): | класификација појединих делова објекта |
| | фаза I- објекат 2б : 100%<br>фаза II- објекат 2а : 100% | 125103<br>125103 |
| назив просторног односно урганистичког плана: | План генералне регулације Мишар | |
| место: | Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина | КП 74/1 К.О. Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 72 К.О. Мишар и КП 74/6 К.О. Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | КП 72 К.О. Мишар и КП 74/6 К.О. Мишар | |

| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :** | |
|---|---|
| **ДСЕЕ** | |
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац, број : D.09.24-341406.5-UPP-25 од 15.10.2025. године. Предвиђена су два бројила: једно бројило за објекат 3б (I faza) и једно за објекат 3а (II faza) |
| Укупан капацитет | **објекат 2б (I faza) –**<br>напон на који се прикључује објекат : 10 kV<br>максимална снага : 560 kW |

| | |
|---|---|
| | називна струја главних осигурача : 40 А<br>фактор снаге : изнад 0,95<br>на постојећи МРО са ИМГ бр. 60002878 са припадајућом мерном опремом унутар приватне ТС 10/0,4 kV Бетоњерка (12225)<br><br>**објекат 2а (II faza) –**<br>напон на који се прикључује објекат : 10 kV<br>максимална снага : 560 kW<br>називна струја главних осигурача : 40 А<br>фактор снаге : изнад 0,95<br>на постојећи МРО са ИМГ бр. 60002878 са припадајућом мерном опремом унутар приватне ТС 10/0,4 kV Бетоњерка (12225) |
| Врста прикључка | **објекат 2б (I faza) -** трајни<br>**објекат 2а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | **објекат 2б (I faza) -** трофазно бројило са две тарифе<br>**објекат 2а (II faza) -** трофазно бројило са две тарифе |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико | На предметној партцели постоји трафостаница Бетоњерка (12225)<br>Број места мерења : 4020065031 |

| | |
|---|---|
| постоје) | место мерења : 509000063412<br>број бројила : 60005087 |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

| **ВОДОВОД** | |
|---|---|
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године |
| Укупан капацитет | предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø25 |
| Врста прикључка | **објекат 2б (I faza) -** трајни<br>**објекат 2а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | **објекат 2б (I faza) -** водомер<br>**објекат 2а (II faza) -** водомер |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | нема постојећих прикључака |

| | |
|---|---|
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ** | |
|---|---|
| **КАНАЛИЗАЦИЈА** | |
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године |
| Укупан капацитет | предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø160 |
| Врста прикључка | **објекат 2б (I faza) -** трајни<br>**објекат 2а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

**ОНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле у оквиру обухвата: | 40286.00 м$^2$ |
| | укупна БРГП : | фаза I : 1977.47 м$^2$<br>фаза II : 1977.47 м$^2$<br>пост. обј. : 489.00 м$^2$<br>**укупно : 4443.94 м$^2$** |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | фаза I : 1977.47 м$^2$<br>фаза II : 1977.47 м$^2$<br>пост. обј. : 489.00 м$^2$<br>**укупно : 4443.94 м$^2$** |
| | укупна НЕТО површина: | фаза I : 1928.00 м$^2$<br>фаза II : 1928.00 м$^2$<br>пост. обј. : 351.60 м$^2$<br>**укупно : 4207.60 м$^2$** |
| | површина приземља: | фаза I : 1977.47 м$^2$<br>фаза II : 1977.47 м$^2$<br>пост. обј. : 489.00 м$^2$<br>**укупно : 4443.94 м$^2$** |
| | | |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | фаза I : 1977.47 м$^2$<br>фаза II : 1977.47 м$^2$<br>пост. обј. : 489.00 м$^2$<br>**укупно : 4443.94 м$^2$** |
| | Спратност : | фаза I : П<br>фаза II : П |
| | висина новопројектованог објекта –: | фаза I : 12.08 м<br>фаза II : 12.08 м |
| | апсолутна висинска кота: | фаза I : 92.78 м кота слемена<br>фаза II : 93.04 м кота слемена |
| | број функционалних јединица/број станова: | Број функционалних једниница : 1<br>Број станова : 0 |

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

<table>
<tr><td rowspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>број паркинг места:</td><td>паркинг места за камионе : 3<br>паркинг места за путничка возила : 30</td></tr>
<tr><td>материјализација фасаде:</td><td>фаза I : демит<br>фаза II : демит</td></tr>
<tr><td>орјентација слемена:</td><td>фаза I : СЗ-ЈИ<br>фаза II : СЗ-ЈИ</td></tr>
<tr><td rowspan="2">материјализација обекта:</td><td>нагиб крова:</td><td>фаза I : 5°<br>фаза II : 5°</td></tr>
<tr><td>материјализација крова:</td><td>фаза I : панел<br>фаза II : панел</td></tr>
<tr><td>Проценат зелених површина:</td><td></td><td>31.79%</td></tr>
<tr><td>степен заузетости:</td><td></td><td>11.03%</td></tr>
<tr><td>индекс изграђености постојеће стање:</td><td></td><td>0.11</td></tr>
<tr><td>начин грејања објеката:</td><td colspan="2">објекти се не греју</td></tr>
<tr><td>предрачунска вредност објекта:</td><td colspan="2">272.513.065,60 дин</td></tr>
<tr><td>напомена</td><td colspan="2">укупна површина парцеле 12ха 84а 27 м²<br><table><tr><td>74/1 део парцеле у оквиру обухвата УП</td><td>3 ha 96 a 68,677 m²</td></tr></table></td></tr>
</table>

## 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**
ОБЈЕКАТ:
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**
МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

**ЛОКАЦИЈА:**
На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових производних објеката, и то :
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**
Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:

***Објекат 2б*** *– Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П,* ***I фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.
НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

***Објекат 2а*** *– Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П,* ***II фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.
НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ**:

***Објекат 2б*** *– Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П,* ***I фаза***

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.
Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

***Објекат 2а*** *– Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П,* ***II фаза***

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.
Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.
.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

***Објекат 2б*** *– Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П,* ***I фаза***

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

***Објекат 2а*** *– Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П,* ***II фаза***

Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

***Објекат 2б*** *– Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П,* ***I фаза***

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

***Објекат 2а*** *– Објекат за производњу бртонског црепа, спратности П,* ***II фаза***

Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ**

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/СР-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу Ø150 mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа Ø110 mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника Ø150 mm до будућег уличног фекалног колектора Ø250 mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод PP00-A 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом PP00-A 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

**Главни пројектант:**




_____

Александар Чавић, дипл.грађ.инг.

број пројекта: ИДР- 004/25-0, октобар 2025.

## 0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---|---|---|
| **1.7.1. Сит. план са основом кровних** | **Р=1:1000** | **лист 01** |
| **1.7.2. Сит. план са основом приземља** | **Р=1:1000** | **лист 02** |
| **1.7.3. Сит. план са саобраћајним решењем** | **Р=1:1000** | **лист 03** |
| **1.7.4. Сит. план са синхрон планом инсталација** | **Р=1:1000** | **лист 04** |
| **1.7.5. Основа приземља (објекат 2б)** | **Р=1:100** | **лист 05** |
| **1.7.6. Основа кровних равни (објекат 2б)** | **Р=1:100** | **лист 06** |
| **1.7.7. Пресеци 1-1, 2-2 (објекат 2б)** | **Р=1:100** | **лист 07** |
| **1.7.8. Изгледи (објекат 2б)** | **Р=1:100** | **лист 08** |
| **1.7.9. Основа приземља (објекат 2а)** | **Р=1:100** | **лист 09** |
| **1.7.10. Основа кровних равни (објекат 2а)** | **Р=1:100** | **лист 10** |
| **1.7.11. Пресеци 1-1, 2-2 (објекат 2а)** | **Р=1:100** | **лист 11** |
| **1.7.12. Изгледи (објекат 2а)** | **Р=1:100** | **лист 12** |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 | Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 |

- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојећа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | лист 01 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојеће |

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

Одлагање комуналног отпада

Колovоз

Паркинг

Тротоар

Постојеће Манипулативне и радне површине

постојећа трафо станица (има употребну дозволу)

постојећи бунар (има употребну дозволу)

граница ширег обухвата УП

граница катастарских парцела

регулациона линија

грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

колски улаз у објекат

пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа водоводна мрежа

постојећа канализациона мрежа

постојећи подземни ел.ен. каблови

постојећи подземни ТТ каблови

ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)

планирани коридор за челични гасовод до 12 бара

заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Коридор планиране железничке пруге

Оријентациони коридори саобраћајница

Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 | Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 |

- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојећа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. Број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ | лист 03 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојеће |

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)
- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- в1 постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабал у земљаном рову
- енергетски кабал у заштитној цеви
- енергетски кабал на носачима каблова
- РО Разводни орман у објекту
- КПК Кабловски прикључни орман
- Светиљка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1e1 | 7400987.19 | 4955752.99 |
| 1e2 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e3 | 7400919.28 | 4955568.09 |
| 1e4 | 7400913.95 | 4955567.57 |
| 1e5 | 7400913.95 | 4955560.53 |
| 1e6 | 7400898.07 | 4955560.53 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 241m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2

| | Y | X |
|---|---|---|
| 2e1 | 7400987.62 | 4955753.09 |
| 2e2 | 7401033.16 | 4955748.67 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 135m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3

| | Y | X |
|---|---|---|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 192m.

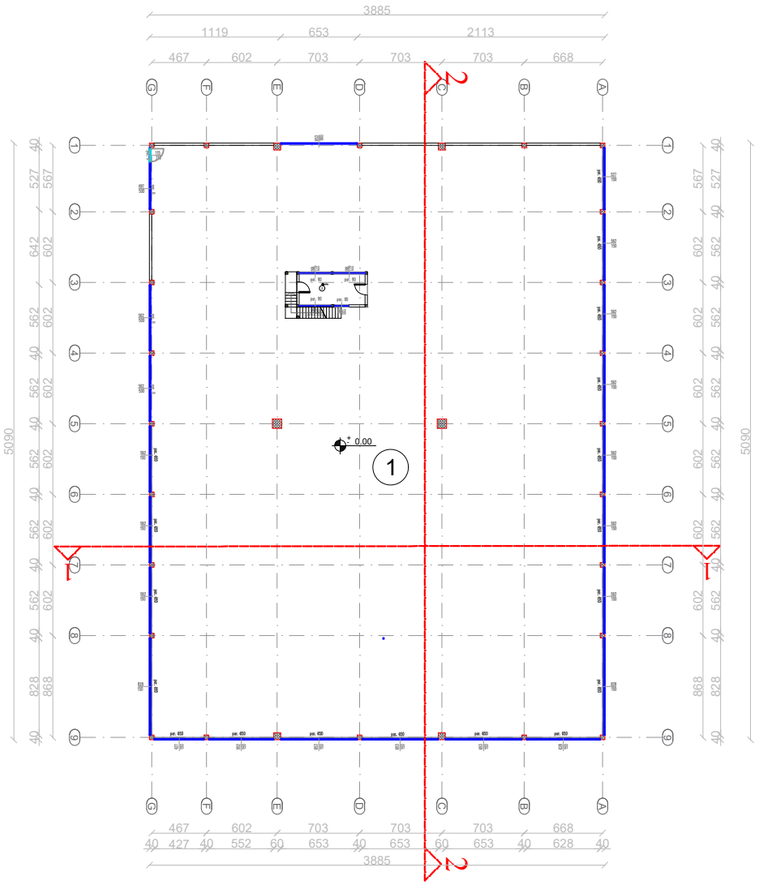
## ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

*ТК кабл планирани* _ _ _ _ _

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: | АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: | ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: | САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: | ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) П; 74/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 |
| ЦРТЕЖ: | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА лист 04 |
| РАЗМЕРА: | 1:100 |
| ДАТУМ: | ОКТОБАР 2025 |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

2.б




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Погон производње | 189.09 | 1913.32 |
| 2 | Командна кућица | 16.46 | 14.68 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **1928.00 m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **1977.47m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

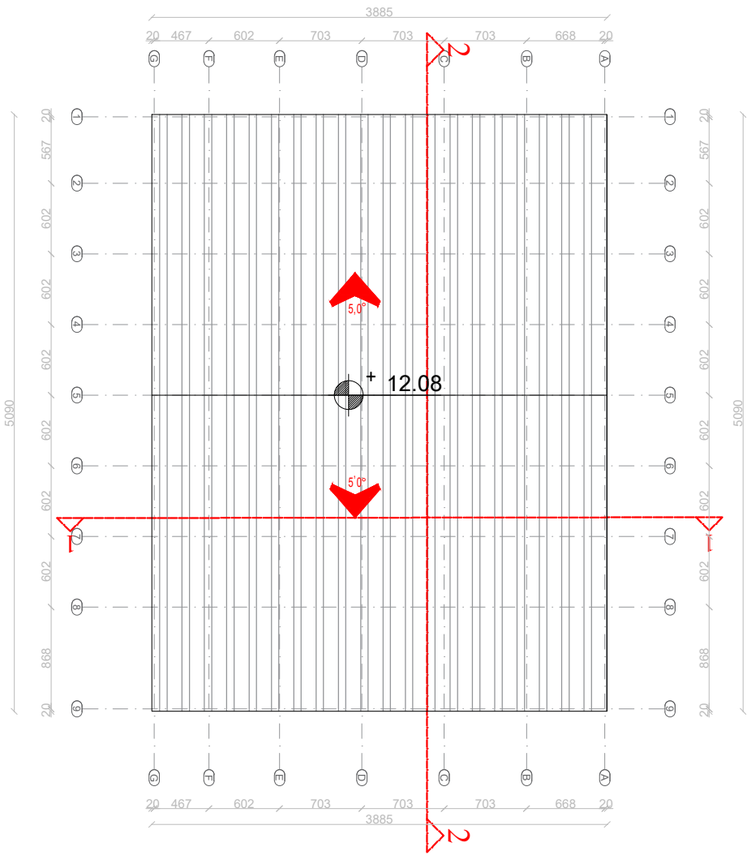
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

2.б

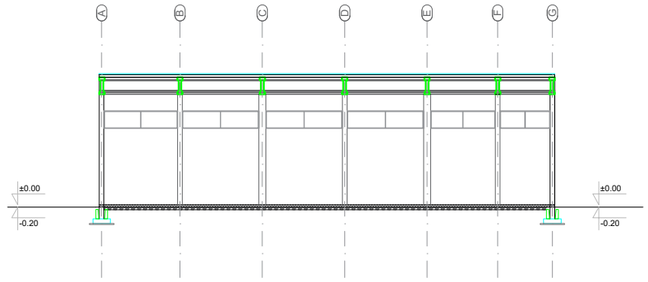



| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

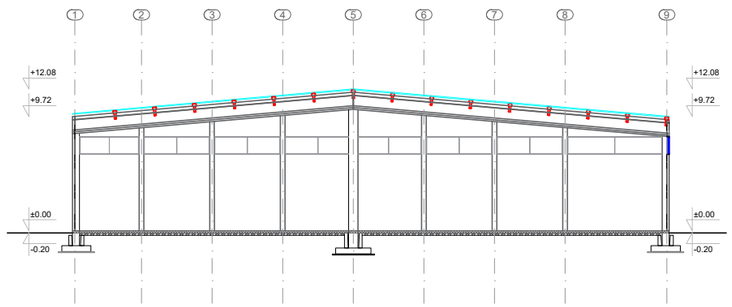
# ПРЕСЕЦИ

2.б

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

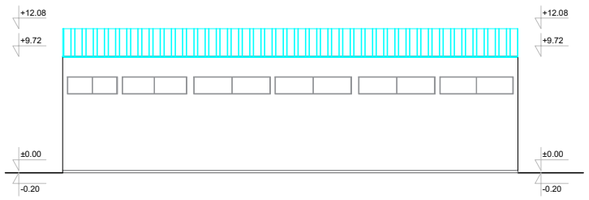
РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

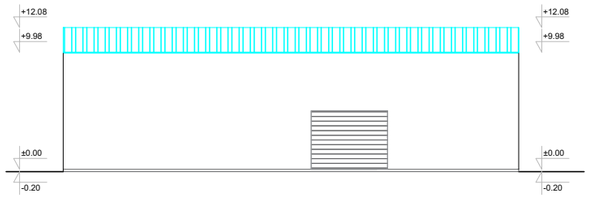
# ИЗГЛЕДИ

2.б

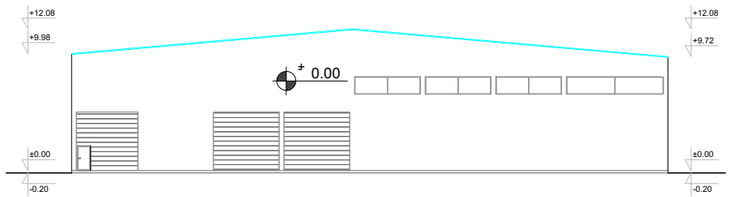
## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



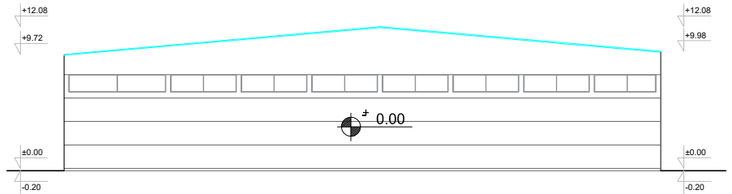

## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



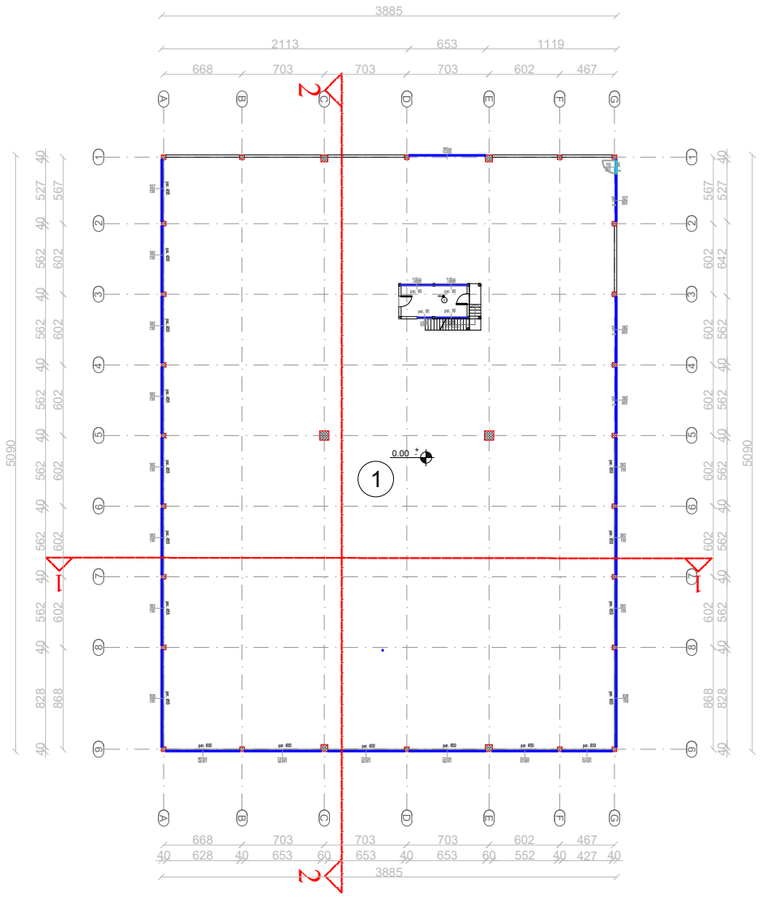

## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД




| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

2.a




**Приземље**

| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
|---|---|---|---|
| 1 | Погон производње | 189.09 | 1913.32 |
| 2 | Командна кућица | 16.46 | 14.68 |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **1928.00 m²**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **1977.47m²**

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

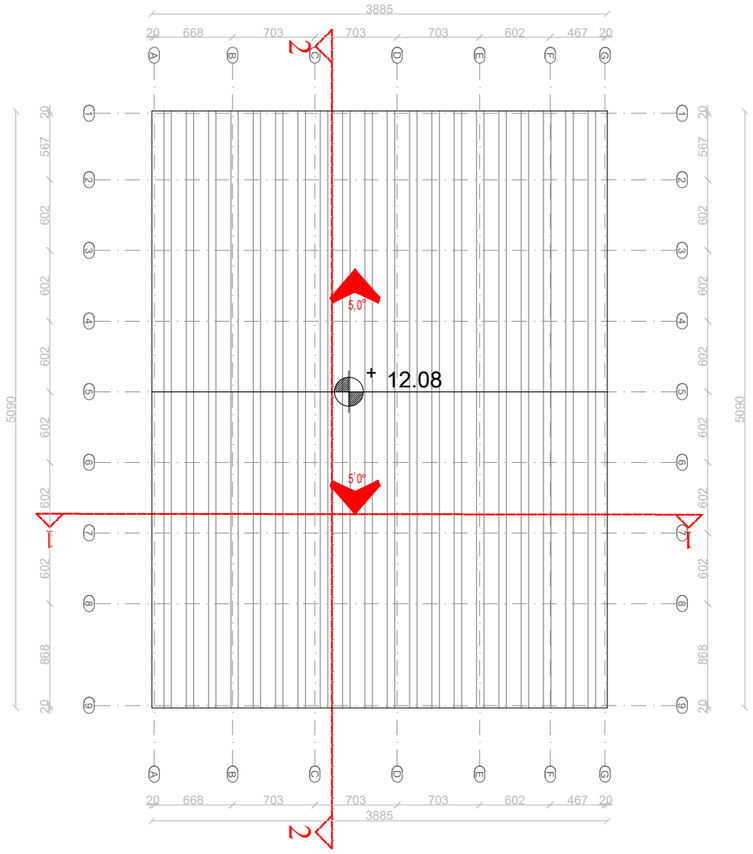
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

2.a

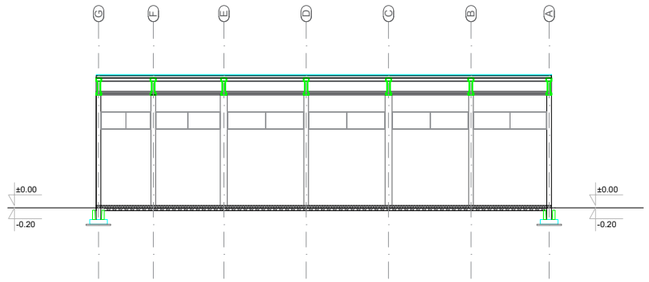



| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

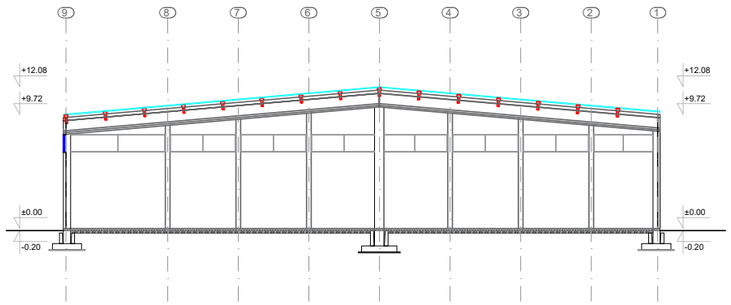
# ПРЕСЕЦИ

2.a

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

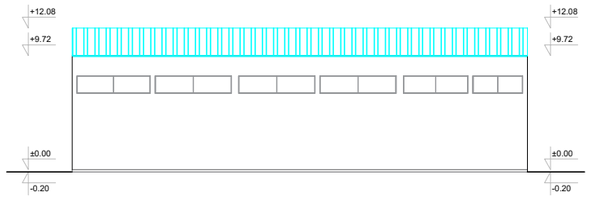
РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

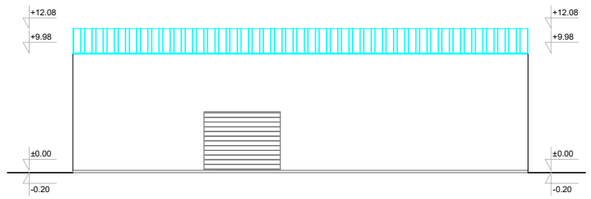
# ИЗГЛЕДИ

2.a

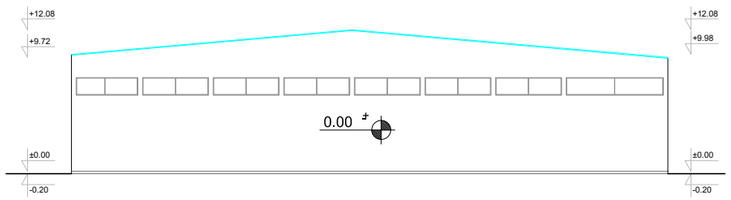
## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



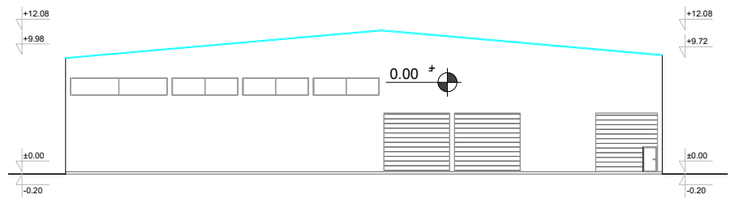

## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД




## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

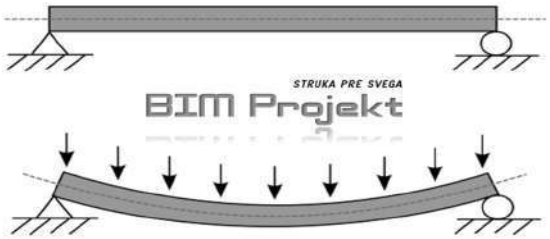
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ лист 08

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025




# *1/2.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**ИНВЕСТИТОР:** Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**
КП 74/1 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

**Печат и потпис:**

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

**одговорни пројектант:**
**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**
**Бр. Л. 321 А093 22**

**Место и датум:** Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

## 1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКАТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни** **Р=1:1000 лист 01**

**1.7.2. Ситуациони план са основом приземља** **Р=1:1000 лист 02**

**1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем** **Р=1:1000 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација** **Р=1:1000 лист 04**

**1.7.2. Основа приземља** **Р=1:100 лист 05**

**1.7.3. Основа кровних равни** **Р=1:100 лист 06**

**1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2** **Р=1:100 лист 07**

**1.7.5. Изгледи** **Р=1:100 лист 08**

## 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог објекта за производњу бетонског црепа, спратности П, (објекат 2а – II фаза) на КП 74/1 КО Мишар одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.** **321 А093 22**

Инвеститор: Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Печат : Потпис:

**Печат и потпис:**




Број техничке документације: ИДР 004/25-1/2

Место и датум: октобар 2025, Шабац

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог објекта за производњу бетонског црепа, спратности П (објекат 2а – II фаза) на КП 74/1, К.О. Мишар: одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ:

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

**Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 А093 22**

**Печат и потпис:**

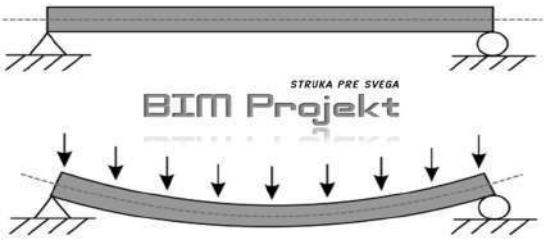
д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/2

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.




# *1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

## 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**
ОБЈЕКАТ:
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**
МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

**ЛОКАЦИЈА:**
На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња новог производног објекта, и то :
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа, спратности П, II фаза. Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:
Новопројектовани објекат има улаз са североисточне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на западној, јужној и источној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.
НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ**:
Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.
Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**
Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:**
Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/СР-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу Ø150 mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа Ø110 mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника Ø150 mm до будућег уличног фекалног колектора Ø250 mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних тропполних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод PP00-A 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом PP00-A 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2a и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

**ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС:**
Процес производње одвија се у затвореном производном погону, уз употребу аутоматизоване линије. Технологија се заснива на дозирању агрегата, цемента, воде и пигмената, њиховом мешању и пресовању у калапима уз помоћ вибропресе. Мешавина за производњу се транспортује до аутоматске машине за израду блокова, где се обликују елементи притиском и вибрацијом на палетама. Формирани производи се помоћу транспортних трака и виљушкара преносе у **коморе за очвршћавање** у којима се, врши процес очвршћавања.
Након очвршћавања, блокови се транспортују ка делу за паковање и складиштење.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

Целокупна производња је затвореног типа — без испарења, без испуштања отпадних вода и са минималним емисијама у ваздух.
Све операције управља се преко аутоматског управљачког система. Рад машине је у потпуности аутоматизован и надгледан од стране оператера у командној кућици.

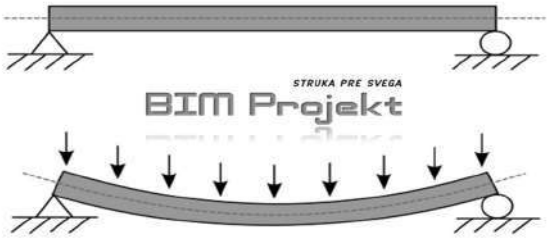
Производња не подразумева никакво процесно сагоревање или емисију штетних материја у атмосферу, нити испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.




# *1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

## 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**
ОБЈЕКАТ:
**Објекат 2а** – Објекат за производњу бетонског црепа спратности П, **II фаза**
МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

| | **ПРИЗЕМЉЕ** | 1977.47 |
|---|---|---|
| 1 | погон производње | 1913.32 |
| 2 | командна кућица | 14.68 |

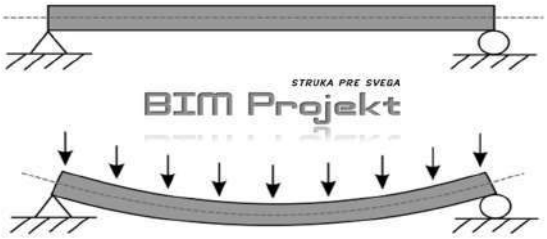
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 1928,00 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 1977,47 м2

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.




# *0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/2, октобар 2025.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојећа |

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

Одлагање комуналног отпада

Коловоз

Паркинг

Тротоар

Постојеће Манипулативне и радне површине

постојећа трафо станица (има употребну дозволу)

постојећи бунар (има употребну дозволу)

граница ширег обухвата УП

граница катастарских парцела

регулациона линија

грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

колски улаз у објекат

пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа водоводна мрежа

постојећа канализациона мрежа

постојећи подземни ел.ен. каблови

постојећи подземни ТТ каблови

ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)

планирани коридор за челични гасовод до 12 бара

заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Коридор планиране железничке пруге

Оријентациони коридори саобраћајница

Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА - објекат 2а - фаза 2 П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | лист 01 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојеће |

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

Одлагање комуналног отпада

Коловоз

Паркинг

Тротоар

Постојеће Манипулативне и радне површине

постојећа трафо станица (има употребну дозволу)

постојећи бунар (има употребну дозволу)

граница ширег обухвата УП

граница катастарских парцела

регулациона линија

грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

колски улаз у објекат

пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа водоводна мрежа

постојећа канализациона мрежа

постојећи подземни ел.ен. каблови

постојећи подземни ТТ каблови

ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)

планирани коридор за челични гасовод до 12 бара

заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Коридор планиране железничке пруге

Оријентациони коридори саобраћајница

Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА - објекат 2а - фаза 2 П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 | Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 |

- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојећа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: | АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: | ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. Број лиценце 321 A093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: | САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: | ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА - објекат 2а - фаза 2 П; 74/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 |
| ЦРТЕЖ: | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ лист 03 |
| РАЗМЕРА: | 1:1000 |
| ДАТУМ: | ОКТОБАР 2025 |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хидротехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојеће |

Слободне уређене зелене површине
Листопадно и зимзелено дрвеће
Одлагање комуналног отпада
Коловоз
Паркинг
Тротоар
Постојеће Манипулативне и радне површине
постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
постојећи бунар (има употребну дозволу)
граница ширег обухвата УП
граница катастарских парцела
регулациона линија
грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
колски улаз у објекат
пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа водоводна мрежа
постојећа канализациона мрежа
постојећи подземни ел.ен. каблови
постојећи подземни ТТ каблови
ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
Коридор планиране железничке пруге
Оријентациони коридори саобраћајница
Постојећа железничка пруга *није у функцији*

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- в1 постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

енергетски кабал у земљаном рову
енергетски кабал у заштитној цеви
енергетски кабал на носачима каблова
Разводни орман у објекту
Кабловски прикључни орман
Светиљка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1e1 | 7400987.19 | 4955752.99 |
| 1e2 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e3 | 7400919.28 | 4955568.09 |
| 1e4 | 7400913.95 | 4955567.57 |
| 1e5 | 7400913.95 | 4955560.53 |
| 1e6 | 7400898.07 | 4955560.53 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 241m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2

| | Y | X |
|---|---|---|
| 2e1 | 7400987.62 | 4955753.09 |
| 2e2 | 7401033.16 | 4955748.67 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 135m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3

| | Y | X |
|---|---|---|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 192m.

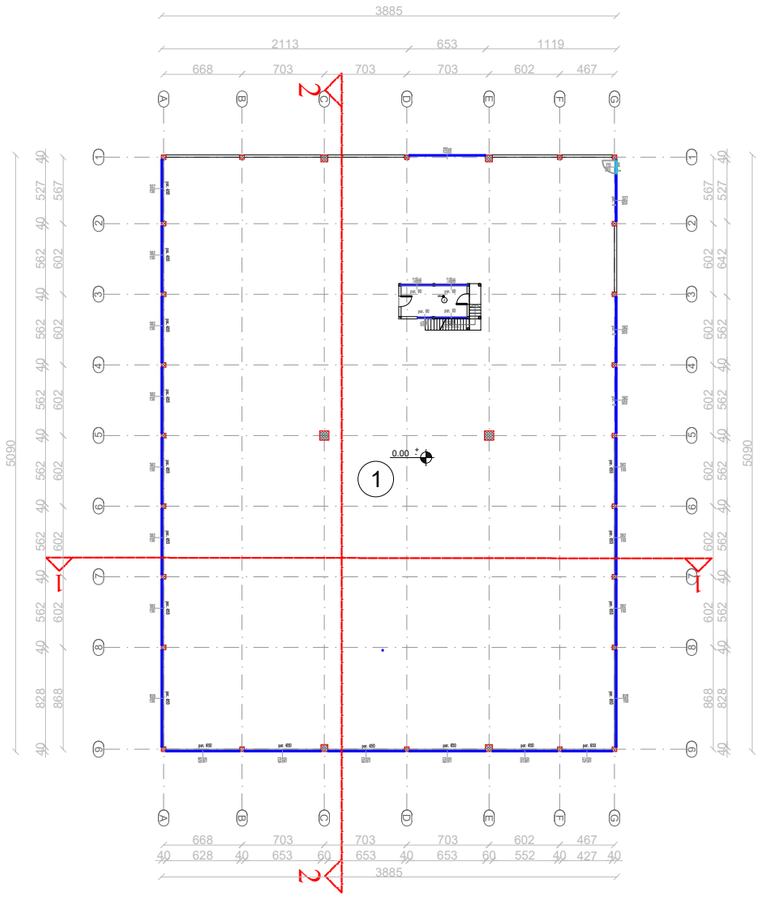
## ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

*ТК кабл планирани* _ _ _ _ _

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: | АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: | ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: | САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: | ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА - објекат 2а - фаза 2 П; 74/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 |
| ЦРТЕЖ: | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА лист 04 |
| РАЗМЕРА: | 1:1000 |
| ДАТУМ: | ОКТОБАР 2025 |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

2.a




**Приземље**

| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
|---|---|---|---|
| 1 | Погон производње | 189.09 | 1913.32 |
| 2 | Командна кућица | 16.46 | 14.68 |

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **1928.00 m²**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **1977.47m²**

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

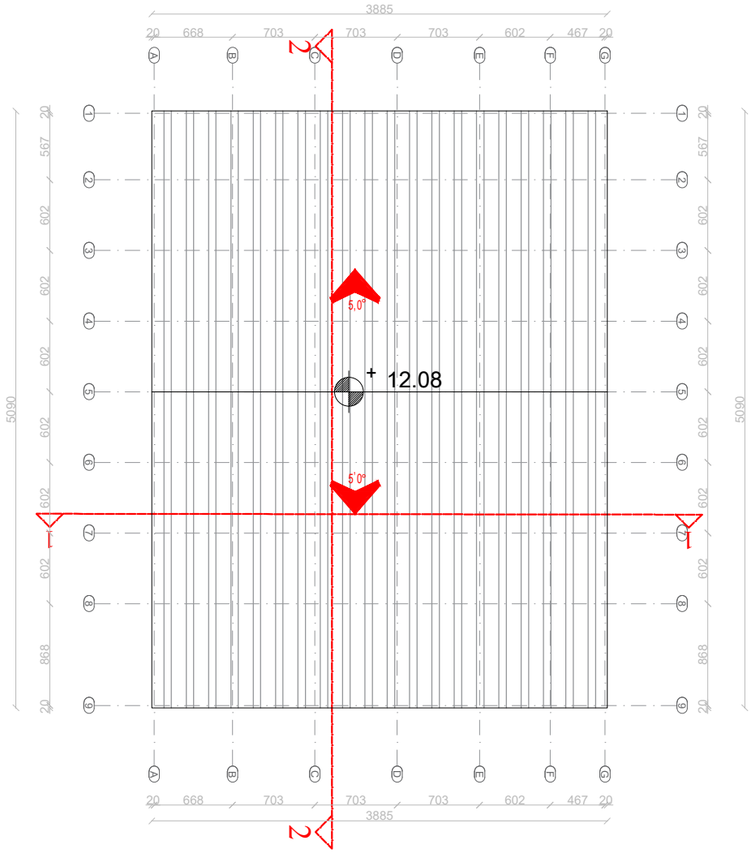
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

2.a

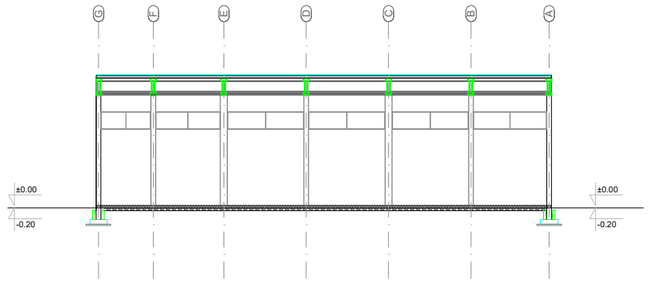



| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

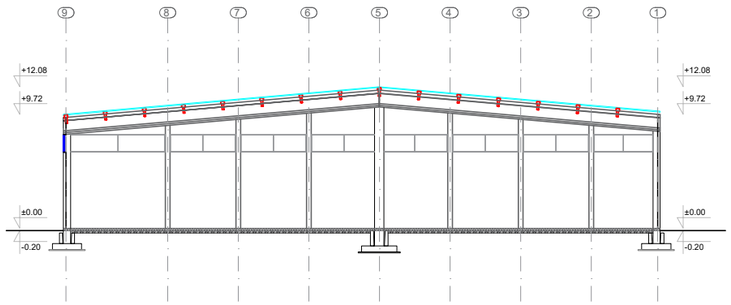
# ПРЕСЕЦИ

2.a

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

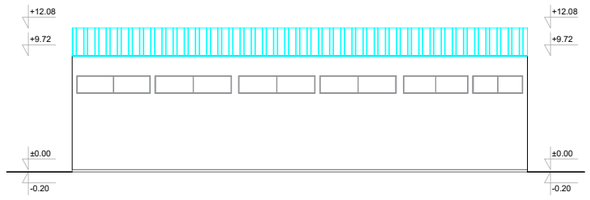
РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

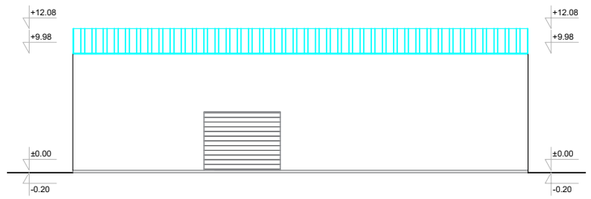
# ИЗГЛЕДИ

2.a

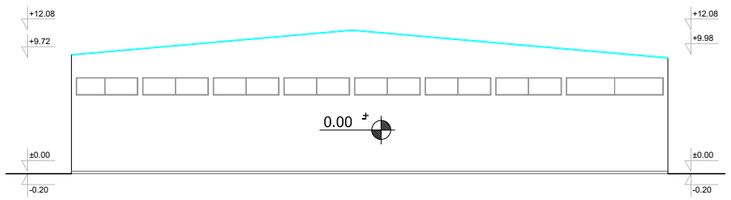
## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



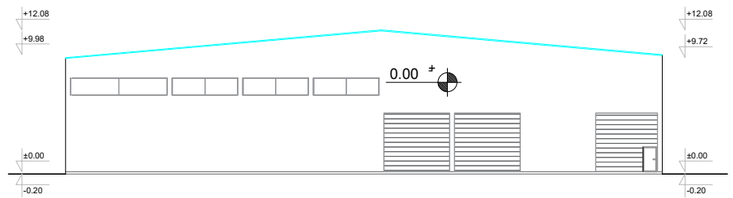

## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД




## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

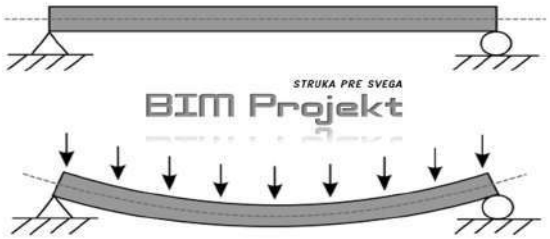
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА објекат 2а - фаза 2 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ лист 08

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025




# *1/1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**ИНВЕСТИТОР:** Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:**
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**

КП 74/1 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

**Печат и потпис:**

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

**одговорни пројектант:**
**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**
**Бр. Л. 321 А093 22**

**Место и датум:** Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКАТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни Р=1:1000 лист 01**

**1.7.2. Ситуациони план са основом приземља Р=1:1000 лист 02**

**1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем Р=1:1000 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација Р=1:1000 лист 04**

**1.7.2. Основа приземља Р=1:100 лист 05**

**1.7.3. Основа кровних равни Р=1:100 лист 06**

**1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 Р=1:100 лист 07**

**1.7.5. Изгледи Р=1:100 лист 08**


број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог објекта за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П (објекат 2б – I фаза) на КП 74/1 КО Мишар одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.** **321 А093 22**

Инвеститор: Савремена Градња д.о.о.
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Печат : Потпис:

**Печат и потпис:**




Број техничке документације: ИДР 004/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења објекта за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П (објекат 2б – I фаза) на КП 74/1, К.О. Мишар: одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ:

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

**Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 A093 22**

**Печат и потпис:**

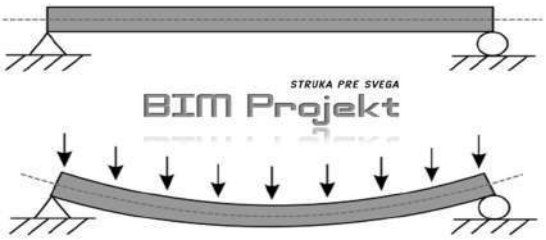
д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 004/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.




# *1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**
ОБЈЕКАТ:
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

**ЛОКАЦИЈА:**
На катастарској парцели 74/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња новог производног објекта, и то :
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
Део објеката на тој парцели планиран је за рушење, док се део задржава. Укупна бруто површина објеката који се задржавају је 489,00 м². На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72 и кп. 74/6 К.О. Мишар.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:
Новопројектовани објекат има улаз са северозападне стране за пешаке где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона и виљушкара. Спољашњи зидови су од бетонског блока дебљине 20 цм, кровни покривач је ПИР панел. За добру осветљеност производног погона планирани су и прозори на источној, јужној и западној страни. У објекту је планирана и командна кућица за радника који би пратио ток производње.
НЕТО површина објекта је 1928.00 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 1977.47 м$^2$

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ**:
Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од бетонског блока дебљине 10 цм.
Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**
Сви спољашњи зидови су од бетонског блока са демит фасадом у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је а две воде, од ПИР панела.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:**
Унутрашњи зидови су од бетонског блока, малтерисани и бојени само хигијенски у белу боју. Сва унутрашња столарија је од алуминијума.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/СР-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 74/1 представља независну целину и снабдева се водом преко посебног водоводног прикључка на уличну мрежу Ø150 mm, са водомерним шахтом постављеним на 1 m иза регулационе линије. Пречник прикључка и капацитети се одређују хидрауличким прорачуном, а у складу са технолошким потребама производних хала. Хидрантска мрежа Ø110 mm пројектује се као засебан систем за противпожарну заштиту, са могућношћу снабдевања из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за безбедну експлоатацију.

Фекалне отпадне воде из производних хала одводе се независним колектором минималног пречника Ø150 mm до будућег уличног фекалног колектора Ø250 mm у Улици Маршала Тита, преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавног канализационог система може се применити привремено решење — водонепропусна септичка или био-јама, уз редовно пражњење од стране овлашћеног предузећа.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина производних хала скупљају се системом линијских канала и сливника, третирају у сепаратору и таложнику, а затим гравитационо одводе у постојећи атмосферски колектор Ø500 mm који пролази кроз комплекс. Упуштање атмосферских вода у фекални систем није дозвољено. Све инсталације се пројектују у складу са техничким условима и стандардима надлежног комуналног предузећа.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних тропполних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод PP00-A 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом PP00-A 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2a и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

**ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС:**
Процес производње одвија се у затвореном производном погону, уз употребу аутоматизоване линије. Технологија се заснива на дозирању агрегата, цемента, воде и пигмената, њиховом мешању и пресовању у калапима уз помоћ вибропресе. Мешавина за производњу се транспортује до аутоматске машине за израду блокова, где се обликују елементи притиском и вибрацијом на палетама. Формирани производи се помоћу транспортних трака и виљушкара преносе у **коморе за очвршћавање** у којима се, врши процес очвршћавања.
Након очвршћавања, блокови се транспортују ка делу за паковање и складиштење.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

Целокупна производња је затвореног типа — без испарења, без испуштања отпадних вода и са минималним емисијама у ваздух.
Све операције управља се преко аутоматског управљачког система. Рад машине је у потпуности аутоматизован и надгледан од стране оператера у командној кућици.

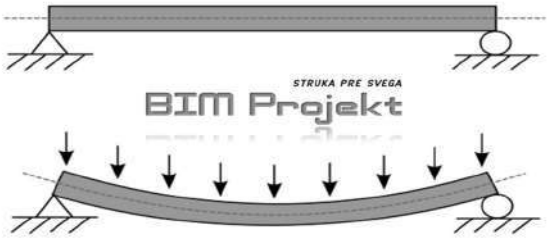
Производња не подразумева никакво процесно сагоревање или емисију штетних материја у атмосферу, нити испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.




# *1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

## 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: **Савремена Градња д.о.о.**
ОБЈЕКАТ:
**Објекат 2б** – Објекат за производњу бетонског блока (галантерије), спратности П, **I фаза**
МЕСТО: кп. бр. 74/1 К.О. Мишар

| | **ПРИЗЕМЉЕ** | 1977.47 |
|---|---|---|
| 1 | погон производње | 1913.32 |
| 2 | командна кућица | 14.68 |

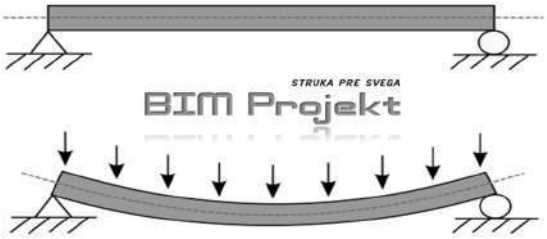
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 1928,00 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 1977,47 м2

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.




# *0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 004/25-1/1, октобар 2025.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 | Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 |

- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојеће

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловорз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) - објекат 2б фаза 1 П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | лист 01 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 | *део* 74/1 | **Целина 2** Производне хале - бетонска галантерија |

- 2.а Објекат за производњу бетонског блока
- 2.б Објекат за производњу бетонског црепа
- 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат
- 2.д Објекат постојећи
- 2.е Портирница постојећа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) - објекат 2б фаза 1 П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

| Целина | Парцела | Намена |
|---|---|---|
| 2 Целина 2 Производне хале - бетонска галантерија | део 74/1 | 2.а Објекат за производњу бетонског блока |
| | | 2.б Објекат за производњу бетонског црепа |
| | | 2.г Објекат постојећи планирани хирдотехнички објекат |
| | | 2.д Објекат постојећи |
| | | 2.е Портирница постојећа |

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
- заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

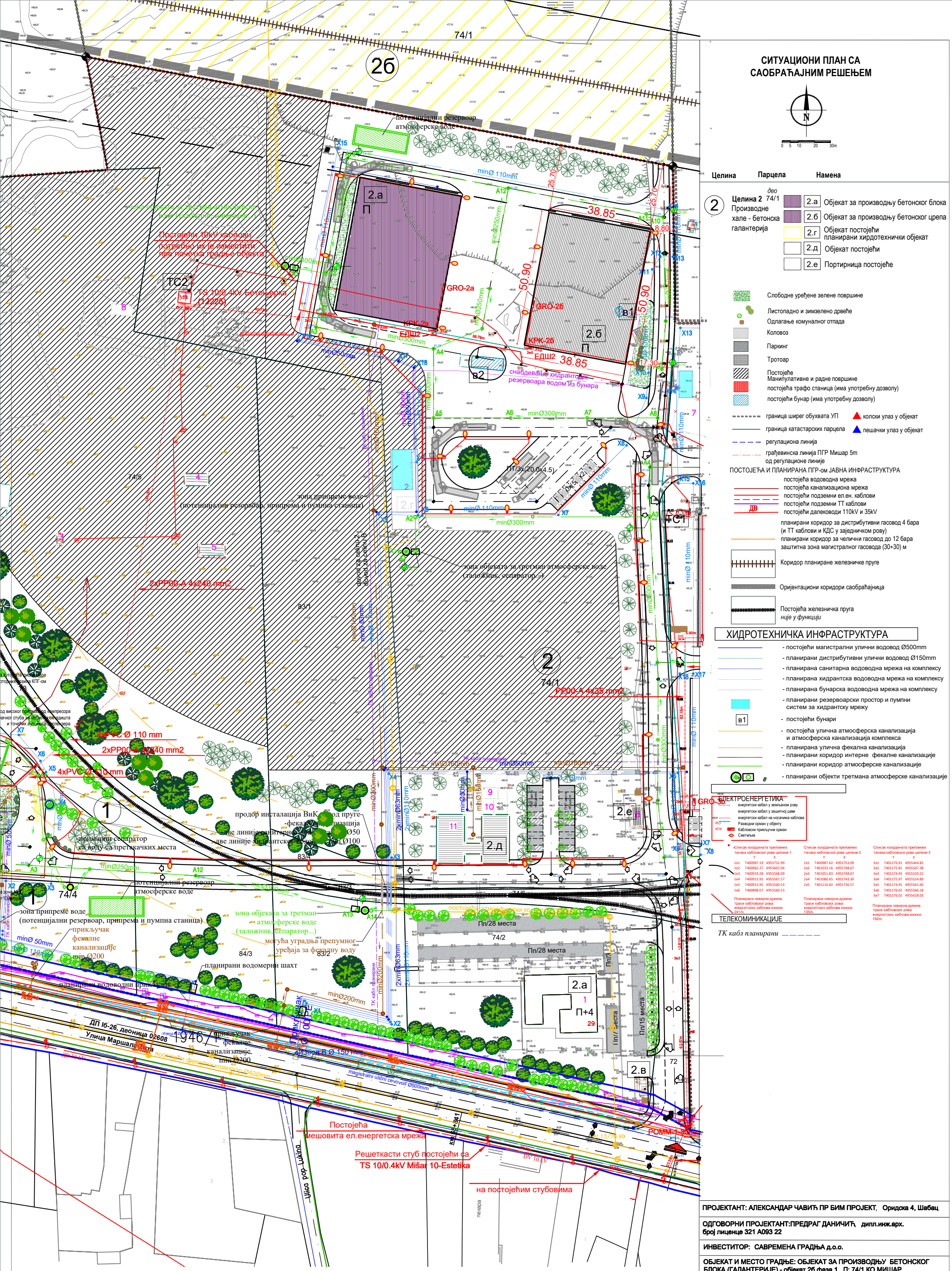
Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

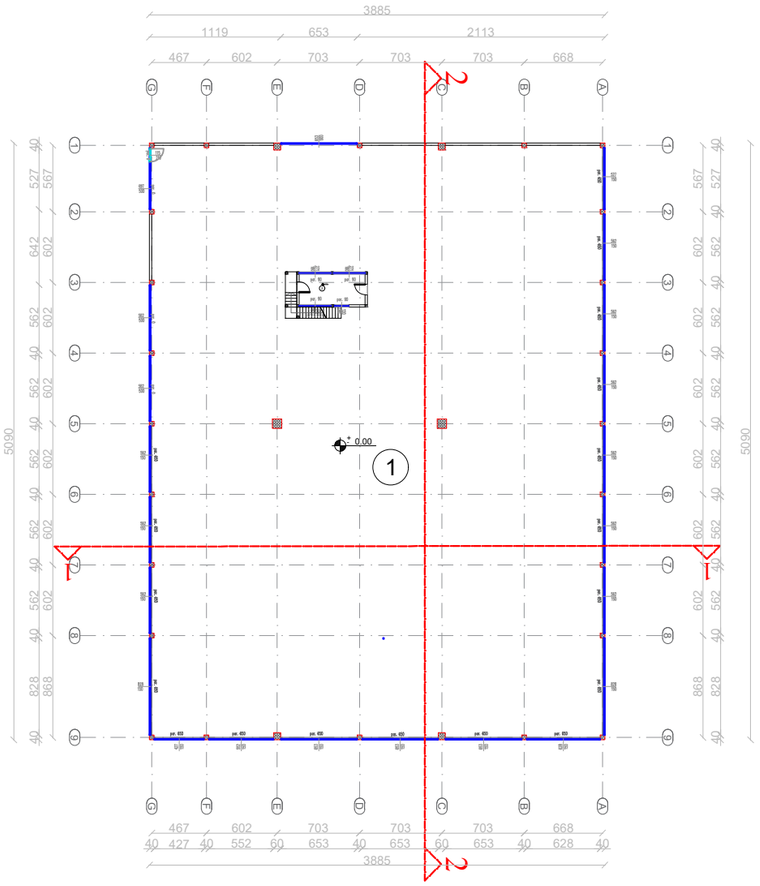
| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. Број лиценце 321 A093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) - објекат 26 фаза 1 П; 74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ | лист 03 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ


74/1
2б
потенцијални резервоар атмосферске воде
2.а
П
2.б
П
2.г
2.д
2.е
в1
в2
ТС2
TS 10/0.4kV Бетонјерка (12225)
Постојећи 10kV каблови потребно их је изместити пре почетка градње објекта
зона објеката за третман атмосферске воде (таложник, сепаратор...)
GRO-2a
GRO-2б
GRO-3б
КРК-2а
КРК-2б
ЕДШ2
снабдевање хидрантске резервоара водом из бунара
ПТ/3х(20.0х4.5)
ПТ/2х(5.0х4.5)
зона припреме воде (потенцијални резервоар, припрема и пумпна станица)
74/5
74/4
74/2
83/1
83/2
83/3
84/3
2xPP00-A 4x240 mm2
3xPVC Ø 110 mm
2xPP00-A 4x240 mm2
4xPVC Ø 110 mm
2xPP00-A 4x35 mm2
продор инсталација ВиК испод пруге
-фекална канализација
две линије санитарне воде Ø50
две линије хидрантске воде Ø100
примарни сепаратор са воду са претакачких места
потенцијални резервоар атмосферске воде
зона припреме воде (потенцијални резервоар, припрема и пумпна станица)
прикључак фекалне канализације min Ø200
планирани водомерни шахт
планирани водоводни прикључак
ДП Іб-26, деоница 02608
Улица Маршала Тита
19467
Постојећа мешовита ел.енергетска мрежа
Решеткасти стуб постојећи са TS 10/0.4kV Mišar 10-Estetika
на постојећим стубовима
Улица Тита
Пп/28 места
Пп/15 места
Пп/3
П+4
29
72
minØ 110mm
minØ300mm
minØ250mm
minØ200mm
min2xØ63mm
2xminØ110mm
min2xØ160mm
min2xØ180mm
min2xØ200mm
min2xØ250mm
min2xØ315mm
min2xØ400mm
min2xØ500mm
min2xØ630mm
min2xØ710mm
min2xØ800mm
min2xØ900mm
min2xØ1000mm
min2xØ1200mm
min2xØ1400mm
min2xØ1600mm
min2xØ1800mm
min2xØ2000mm
min2xØ2200mm
min2xØ2400mm
min2xØ2600mm
min2xØ2800mm
min2xØ3000mm
min2xØ3200mm
min2xØ3400mm
min2xØ3600mm
min2xØ3800mm
min2xØ4000mm
min2xØ4200mm
min2xØ4400mm
min2xØ4600mm
min2xØ4800mm
min2xØ5000mm
min2xØ5200mm
min2xØ5400mm
min2xØ5600mm
min2xØ5800mm
min2xØ6000mm
min2xØ6200mm
min2xØ6400mm
min2xØ6600mm
min2xØ6800mm
min2xØ7000mm
min2xØ7200mm
min2xØ7400mm
min2xØ7600mm
min2xØ7800mm
min2xØ8000mm
min2xØ8200mm
min2xØ8400mm
min2xØ8600mm
min2xØ8800mm

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

2.б




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Погон производње | 189.09 | 1913.32 |
| 2 | Командна кућица | 16.46 | 14.68 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **1928.00 m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **1977.47m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

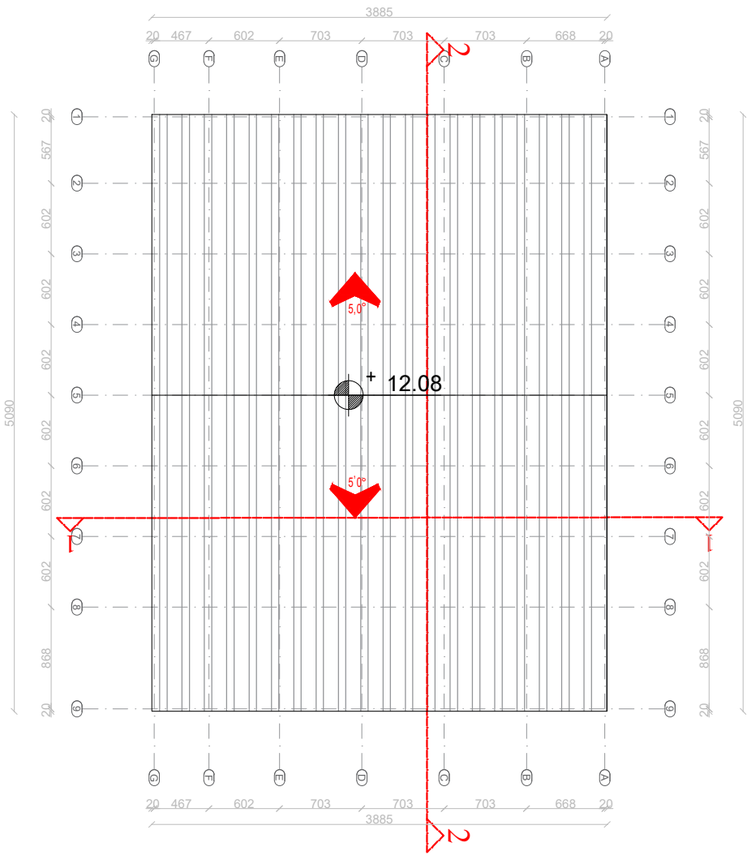
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

2.б

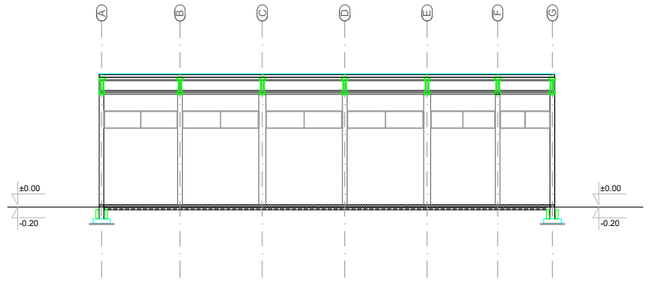



| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

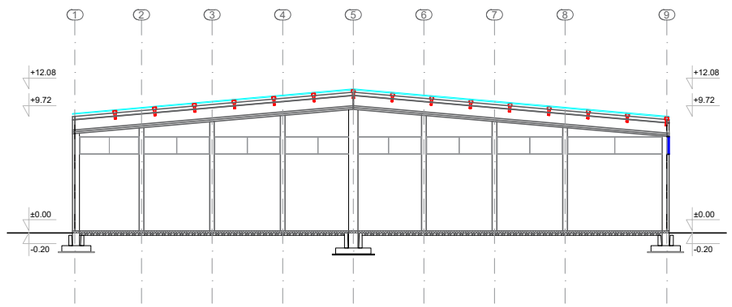
# ПРЕСЕЦИ

2.б

## ПРЕСЕК 1-1




## ПРЕСЕК 2-2




ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 А093 22

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО

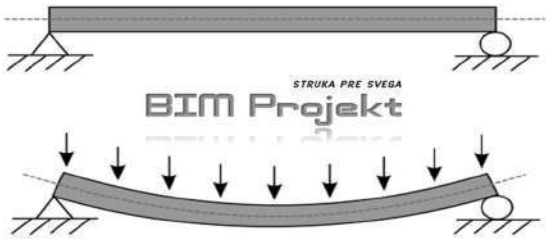
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025




ALEKSANDAR ČAVIĆ pr AGENCIJA ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA **BIM PROJEKT, ŠABAC**

Александар Чавић, директор

Оридска бр. 4, Шабац

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић;

Ул. Мачванска бр. 8, Шабац.

ОБЈЕКАТ: **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**

**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **I I фаза**

ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**,

**Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**

**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **I I фаза**

МЕСТО: Мишар, КП 286/1, К.О. Мишар

ДАТУМ: октобар 2025.

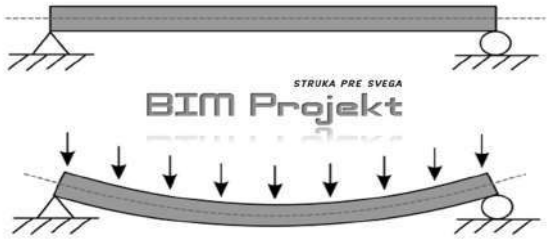
Директор

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

_____

Александар Чавић

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.




# *0. ГЛАВНА СВЕСКА*

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

**ИНВЕСТИТОР:** Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:**
**Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **I I фаза**

КП 286/1 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** **I фаза -** Нова градња
**I I фаза –** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** Главна свеска

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**
**Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **I I фаза**

**ПРОЈЕКТАНТ:** Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:** Александар Чавић, дипл.грађ.инж.
**Печат и потпис:**

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

**ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:** Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:** 310 0467 15

**Печат и потпис:**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Александар С. Чавић
дипл. грађ. инж.
310 0467 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ИДР – 3/25-0

**МЕСТО И ДАТУМ:** октобар 2025., Шабац

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ


**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

**0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

**0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

**0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ**

**0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

**0.8. САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС**

**0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**


број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог складишта готовог производа бетонског црепа, спратности П, (објекат 3б - I фаза) и новог складишта готовог производа бетонског блока, спратности П, (објекат 3а – II фаза) на КП 286/1 КО Мишар одређује се:

**Александра Чавић, дипл.грађ.инж.** **310 О467 15**

Инвеститор: Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

Печат : Потпис:

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за изградњу новог складишта готовог производа бетонског црепа, спратности П (објекат 3б – I фаза) и новог складишта готовог производа бетонског блока, спратности П (објекат 3а – II фаза) на КП 286/1, К.О. Мишар:

**Александар Чавић, дипл.грађ.инж.**

**И З Ј А В Љ У Ј Е М :**

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0 ГЛАВНА СВЕСКА
1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 3б - I фаза)
1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 3а - II фаза)

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж, бр.л. 310 О467 15**

Печат и потписи:




Број техничке документације: ИДР 3/25-0

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | ИДР-3/25-0 |
| 1/1 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 3б - I фаза) | ИДР-3/25-1/1 |
| 1/2 | ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ (за објекат 3а - II фаза) | ИДР-3/25-1/2 |


број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**

**Оридска 4, Шабац**

Главни пројектант: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж.**

Број лиценце: **310 0467 15**

Печат и потпис:




### 1/1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**

**Оридска 4, Шабац**

Одговорни пројектант: **Предраг Даничић, дипл. инж.арх.**

Број лиценце: **321 A093 22**

Печат и потпис:




број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

**1/2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ** |
| | **Оридска 4, Шабац** |
| Одговорни пројектант: | **Предраг Даничић, дипл. инж.арх.** |
| Број лиценце: | **321 А093 22** |
| Печат и потпис: | |




број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---|---|
| тип објекта: | фаза I- објекат 3б - Слободностојећи објекат<br>фаза II- објекат 3а - Слободностојећи објекат | |
| грађење/извођење радова | фаза I- објекат 3б - Нова градња<br>фаза II- објекат 3а - Нова градња | |
| категорија објекта | фаза I- објекат 3б - Б<br>фаза II- објекат 3а - Б | |
| класификација појединих делова објекта | учешће у укупној површини обекта(%): | класификација појединих делова објекта |
| | фаза I- објекат 3б : 100%<br>фаза II- објекат 3а : 100% | 125222<br>125222 |
| назив просторног односно урганистичког плана: | План генералне регулације Мишар | |
| место: | Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина | КП 286/1 К.О. Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 72 К.О. Мишар, КП 74/6 и 74/1 К.О. Мишар | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | КП 72 К.О. Мишар, КП 74/6 и 74/1 К.О. Мишар | |

| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :** | |
|---|---|
| **ДСЕЕ** | |
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац, број : D.09.24-341406.5-UPP-25 од 15.10.2025. године. Предвиђена су два бројила: једно бројило за објекат 3б (I faza) и једно за објекат 3а (II faza) |
| Укупан капацитет | **објекат 3б (I faza) -** напон на који се прикључује објекат : 0,4 kV<br>максимална снага : 34,5 kW<br>називна струја главних осигурача : 50 |

| | |
|---|---|
| | фактор снаге : изнад 0,95<br>**објекат 3а (II faza) -** напон на који се прикључује објекат : 0,4 kV<br>максимална снага : 34,5 kW<br>називна струја главних осигурача : 50<br>фактор снаге : изнад 0,95 |
| Врста прикључка | **објекат 3б (I faza) -** трајни<br>**објекат 3а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | **објекат 3б (I faza) -** трофазно бројило са две тарифе<br>**објекат 3а (II faza) -** трофазно бројило са две тарифе |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | На предметној партцели постоји трафостаница одобрене снаге 250 кw .<br>Број места мерења : 4020065031<br>место мерења : 509000063412<br>број бројила : 60005087 |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

| **ВОДОВОД** | |
|---|---|
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број 7922/2 од 03.11.2025. године |
| Укупан капацитет | предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø25 |
| Врста прикључка | **објекат 3б (I faza) -** трајни<br>**објекат 3а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | **објекат 3б (I faza) -** водомер<br>**објекат 3а (II faza) -** водомер |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | нема постојећих прикључака |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

| **ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ** | |
|---|---|
| **КАНАЛИЗАЦИЈА** | |
| прикључак на (инсталација, мрежа) | Према условима ЈКП „Водовод Шабац“ служба за производњу и дистрибуцију воде, број : 4984/СР-254/25 од 03.10.2025. године. И ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд број |

| | |
|---|---|
| | 7922/2 од 03.11.2025. године |
| Укупан капацитет | предвиђа се прикључак за сваки објекат Ø160 |
| Врста прикључка | **објекат 3б (I faza) -** трајни<br>**објекат 3а (II faza) -** трајни |
| Врста мерног уређаја | |
| Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | нема |
| Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | нема |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | / |
| Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО | / |
| Нетипични потрошачи | Нема нетипичних потрошача |

**ОНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле: | 25857 м$^2$ |
| | укупна БРГП : | фаза I : 5130.45 м$^2$<br>фаза II : 4967.29 м$^2$<br>пост. обј. : 10.00 м$^2$<br>**укупно** : **10107.74 м$^2$** |
| | укупна БРУТО изграђена површина: | фаза I : 5130.45 м$^2$<br>фаза II : 4967.29 м$^2$<br>пост. обј. : 10.00 м$^2$<br>**укупно** : **10107.74 м$^2$** |
| | укупна НЕТО површина: | фаза I : 5074.74 м$^2$<br>фаза II : 4911.59 м$^2$<br>пост. обј. : 9.00 м$^2$<br>**укупно : 9995.33 м$^2$** |
| | површина приземља: | фаза I : 5130.45 м$^2$<br>фаза II : 4967.29 м$^2$<br>пост. обј. : 10.00 м$^2$<br>**укупно** : **10107.74 м$^2$** |
| | | |
| | површина земљишта под објектом/заузетост: | фаза I : 5130.45 м$^2$<br>фаза II : 4967.29 м$^2$<br>пост. обј. : 10.00 м$^2$<br>**укупно** : **10107.74 м$^2$** |
| | Спратност : | фаза I : П<br>фаза II : П |
| | висина новопројектованог објекта –: | фаза I : 16.70 м<br>фаза II : 16.70 м |
| | апсолутна висинска кота: | фаза I : 97.84 м кота слемена<br>фаза II : 98.00 м кота слемена |
| | број функционалних јединица/број станова: | Број функционалних једниница : 1<br>Број станова : 0 |
| | број паркинг места: | паркинг места за камионе : 4<br>паркинг места за путничка возила : 20 |
| | материјализација фасаде: | фаза I : панел<br>фаза II : панел |
| | орјентација слемена: | фаза I : север-југ<br>фаза II : север-југ |
| материјализација обекта: | нагиб крова: | фаза I : 1,5°<br>фаза II : 1,5° |
| | материјализација крова: | фаза I : слагани кров<br>фаза II : слагани кров |
| Проценат зелених | | |

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

| | | |
|---|---|---|
| површина: | | 29.48% |
| степен заузетости: | | 39.09% |
| индекс изграђености постојеће стање: | | 0.39 |
| начин грејања објеката: | | објекти се не греју |
| предрачунска вредност објекта: | | 452.715.778,60 дин |

## 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Сања Николић Томић**
ОБЈЕКАТ: **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **II фаза**
МЕСТО: кп. бр. 286/1 К.О. Мишар

**ЛОКАЦИЈА:**
На катастарској парцели 286/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових складишних објеката, и то :
**Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
**Објекат 3а** - Складиште готовог производа бетонског блока спратности П, **II фаза**
Сви постојећи објекти на тој парцели планирани су за рушење, осим постојеће трафо станице. На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72, кп. 74/6 и кп. 74/1 К.О. Мишар.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:

***Објекат 3б*** *- Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П,* ***I фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђеа су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкаром обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.
НЕТО површина објекта је 5074,74 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 5130,45 м$^2$.

***Објекат 3а*** *- Складиште готовог производа бетонског блока спратности П,* ***II фаза***

Новопројектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђеа су и два пешачка улаза на северној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкаром обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.
НЕТО површина објекта је 4911,59 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 4967,29 м$^2$

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ**:

***Објекат 3б*** *- Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П,* ***I фаза***

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

***Објекат 3а*** *- Складиште готовог производа бетонског блока спратности П,* ***II фаза***

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

***Објекат 3б*** *- Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П,* ***I фаза***

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране .

***Објекат 3а*** *- Складиште готовог производа бетонског блока спратности П,* ***II фаза***

Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

***Објекат 3б*** *- Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П,* ***I фаза***

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

***Објекат 3а*** *- Складиште готовог производа бетонског блока спратности П,* ***II фаза***

Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/СР-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 286/1 се води као засебна функционална целина са независним прикључењем на уличну водоводну систем Ø150 mm. Прикључак се изводи у правој линији, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије и уграђеним мерним уређајем са могућношћу даљинског очитавања. Хидрантска противпожарна мрежа Ø110 mm пројектује се као самосталан систем, са могућим напајањем из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за потребе складишних објеката.

Фекалне отпадне воде из складишних хала одводе се засебним колектором минималног пречника Ø150 mm ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (планирани колектор Ø250 mm), преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавне инфраструктуре може се применити привремено решење одвођења у водонепропусну септичку или био-јаму.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина задржавају се и третирају у таложнику и сепаратору у складу са условима Водовода, након чега се прикључују на постојећи атмосферски колектор Ø500 mm који пролази кроз комплекс. Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекални систем. Сви прикључци и инсталације морају бити пројектовани у складу са техничким условима и прописима надлежног предузећа.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.4-УУП-25 и D.09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња објеката **складишта готовог производа бетонског блока (хала 3а)** и **складишта готовог производа бетонског црепа (хала 3б)**. Напајање објеката електричном енергијом дистрибутивног напона 0,4 kV дефинисано је у

складу са постојећим стањем мреже и наведеним условима ЕД Шабац. Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати надлежној служби ЕД ради утврђивања тачних траса постојећих подземних и надземних водова и примене прописаних мера заштите. У зонама инсталација дозвољен је само опрезан ручни ископ.

Тачка прикључења налази се на разводној орманској опреми НН постављеној на стубу ТС 10/0.4 kV „Мишар 10 – Естетика“. За квалитетно напајање планираних објеката предвиђене су следеће обавезне активности: изградња новог помоћног стуба АВ1, постављање два мерна ормана РОММ-1-3а и РОММ-1-3б за независна места мерења, изградња СКС водова Х00-А 4×16 mm² до АВ1, као и уградња главних разводних ормана GRO-3а и GRO-3б унутар оба складишна објекта. Од мерних ормана до ормана у хала напајање се реализује подземним нисконапонским кабловима РР00-А 4×35 mm², који се полажу у PE/PVC цеви Ø110 mm.

Укупна дужина кабловске трасе износи око 192 m. Подземни каблови се полажу на дубину од минимално 0,8 m уз слој песка од 0,1 m, са обавезним пластичним штитницима и упозоравајућим тракама. На местима укрштања са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничким рововима растојање од НН кабла најмање 0,07 m, од 20 kV кабла 0,2 m. Испод коловоза, манипулативних површина и паркинга каблови се уводе у заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубини од најмање 1,0 m.

Спољашње осветљење се изводи постављањем канделаберских стубова и светиљки на објекте, уз обавезно уземљење свих стубова. Типови светиљки и извора светлости биће дефинисани у техничкој документацији за грађевинску дозволу. Све трасе каблова и дубине полагања морају се геодетски документовати и предати РГЗ-у пре затрпавања ровова.

**Изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока (дужа сажета верзија)**

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са

уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод PP00-A 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом PP00-A 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2a и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

**Главни пројектант:**




_____

Александар Чавић, дипл.грађ.инг.

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

## 0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

| | | |
|---|---|---|
| **1.7.1. Сит. план са основом кровних** | **Р=1:1000** | **лист 01** |
| **1.7.2. Сит. план са основом приземља** | **Р=1:1000** | **лист 02** |
| **1.7.3. Сит. план са саобраћајним решењем** | **Р=1:1000** | **лист 03** |
| **1.7.4. Сит. план са синхрон планом инсталација** | **Р=1:1000** | **лист 04** |
| **1.7.5. Основа приземља (објекат 3б)** | **Р=1:100** | **лист 05** |
| **1.7.6. Основа кровних равни (објекат 3б)** | **Р=1:100** | **лист 06** |
| **1.7.7. Пресеци 1-1, 2-2 (објекат 3б)** | **Р=1:100** | **лист 07** |
| **1.7.8. Изгледи (објекат 3б)** | **Р=1:100** | **лист 08** |
| **1.7.9. Основа приземља (објекат 3а)** | **Р=1:100** | **лист 09** |
| **1.7.10. Основа кровних равни (објекат 3а)** | **Р=1:100** | **лист 10** |
| **1.7.11. Пресеци 1-1, 2-2 (објекат 3а)** | **Р=1:100** | **лист 11** |
| **1.7.12. Изгледи (објекат 3а)** | **Р=1:100** | **лист 12** |

број пројекта: ИДР- 3/25, октобар 2025.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

3 — Целина 3
Складишне хале

део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И СКЛАДИШТЕ ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | лист 01 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

N

0 5 10 20 30m

3 — Целина 3
Складишне хале

део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће
1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА И СКЛАДИШТЕ ГОТОВОГ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

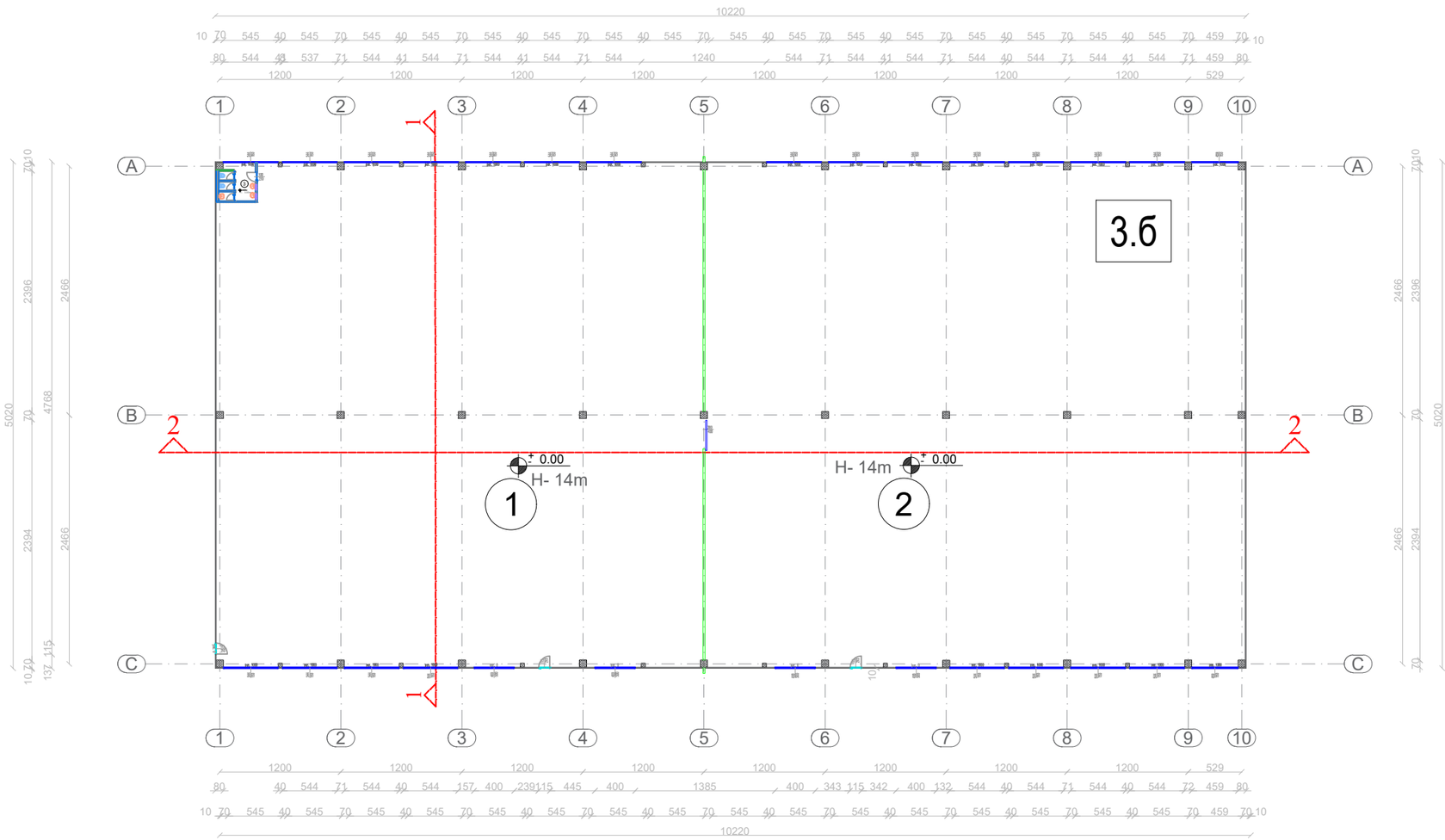
# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ


TS 10/0.4kV Белегрнра (12226)
GRO-2a
GRO-2b
КРК-2а
КРК-2б
ЕДШ2
ЕДШ2
снабдевање хидрантске резервоара водом из бунара
потенцијални резервоар атмосферске воде
ПП 3х(20,0х4,5)
зона припреме воде (потенцијални резервоар, припрема и пумпна станица)
зона објеката за третман атмосферске воде (таложник, сепаратор...)
2xPP00-A 4x240 mm2
2xPP00-A 4x240 mm2
4xPVC Ø 110 mm
GRO-3a
PP00-A 4x35 mm2
2xPVC Ø 110 mm
PP00-A 4x35 mm2
GRO-3b
2xPP00-A 4x35 mm2
напојни водови
3xPVC Ø 110 mm
2xPP00-A 4x35 mm2
напојни водови
2xXQ0-A 4x35 mm2
планирани
Будући помоћни стуб АВ1
РОММ-1-3b
РОММ-1-3a
Постојећа мешовита ел.енергетска мрежа
Решеткасти стуб постојећи са
TS 10/0.4kV Mišar 10-Estetika
на постојећим стубовима
ДП 16-26. деоница 02608
Улица Маршала Тита
Шиса ул. Lukino
286/1
286/4
286/5
286/3
74/1
74/2
74/3
74/4
74/5
83/1
83/2
83/3
84/3
2.б
2.в
2.г
2.д
2.е
2.а
3.а
3.б
3а
Пп/28 места
Пп/15 места
П+4
ДВ
ДП
ТС
ЕДШ
ПП
ГРО
КРК
РОММ
min Ø110mm
min Ø300mm
min Ø250mm
min Ø150mm
min Ø200mm
min Ø63mm
min Ø50
min Ø100
min Ø400mm
min Ø500mm
min Ø800mm
min Ø315mm
min Ø160mm
min Ø90mm
min Ø75mm
min Ø40mm
min Ø32mm
min Ø25mm
min Ø20mm
min Ø16mm
min Ø12mm
min Ø6.3mm
min Ø10mm
min Ø8mm
min Ø5mm
min Ø4mm
min Ø3mm
min Ø2mm
min Ø1mm
min Ø0.5mm
min Ø0.3mm
min Ø0.2mm
min Ø0.1mm
min Ø0.05mm
min Ø0.03mm
min Ø0.02mm
min Ø0.01mm
min Ø0.005mm
min Ø0.003mm
min Ø0.002mm
min Ø0.001mm
min Ø0.0005mm
min Ø0.0003mm
min Ø0.0002mm
min Ø0.0001mm
min Ø0.00005mm
min Ø0.00003mm
min Ø0.00002mm
min Ø0.00001mm
min Ø0.000005mm
min Ø0.000003mm
min Ø0.000002mm
min Ø0.000001mm
min Ø0.0000005mm
min Ø0.0000003mm
min Ø0.0000002mm
min Ø0.0000001mm
min Ø0.00000005mm
min Ø0.00000003mm
min Ø0.00000002mm
min Ø0.00000001mm
min Ø0.000000005mm
min Ø0.000000003mm
min Ø0.000000002mm
min Ø0.000000001mm
min Ø0.0000000005mm
min Ø0.0000000003mm
min Ø0.0000000002mm
min Ø0.0000000001mm
min Ø0.00000000005mm
min Ø0.00000000003mm
min Ø0.00000000002mm
min Ø0.00000000001mm
min Ø0.000000000005mm
min Ø0.000000000003mm
min Ø0.000000000002mm
min Ø0.000000000001mm
min Ø0.0000000000005mm
min Ø0.0000000000003mm
min Ø0.0000000000002mm
min Ø0.0000000000001mm
min Ø0.00000000000005mm
min Ø0.00000000000003mm
min Ø0.00000000000002mm
min Ø0.00000000000001mm
min Ø0.000000000000005mm
min Ø0.000000000000003mm
min Ø0.000000000000002mm
min Ø0.000000000000001mm
min Ø0.0000000000000005mm
min Ø0.0000000000000003mm
min Ø0.0000000000000002mm
min Ø0.0000000000000001mm
min Ø0.00000000000000005mm
min Ø0.00000000000000003mm
min Ø0.00000000000000002mm
min Ø0.00000000000000001mm
min Ø0.000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000003mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002mm
min Ø0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001mm
min Ø0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005mm

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Магацин готових производа | 213.17 | 2390.00 |
| 2 | Магацин готових производа | 224.41 | 2671.35 |
| 3 | Тоалети и трокадеро | 14.84 | 13.39 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **5074,74m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **5130,45m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР

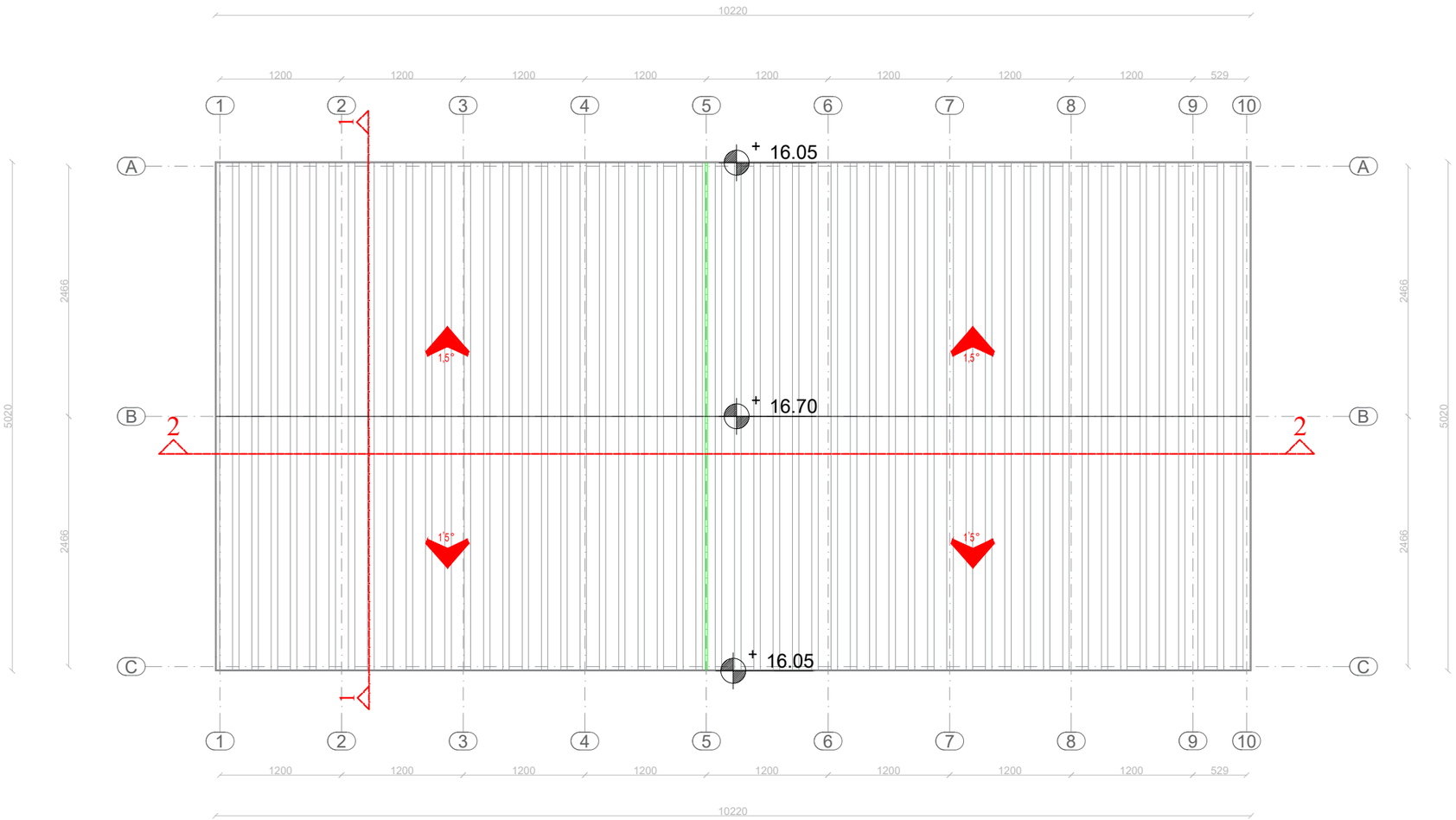
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

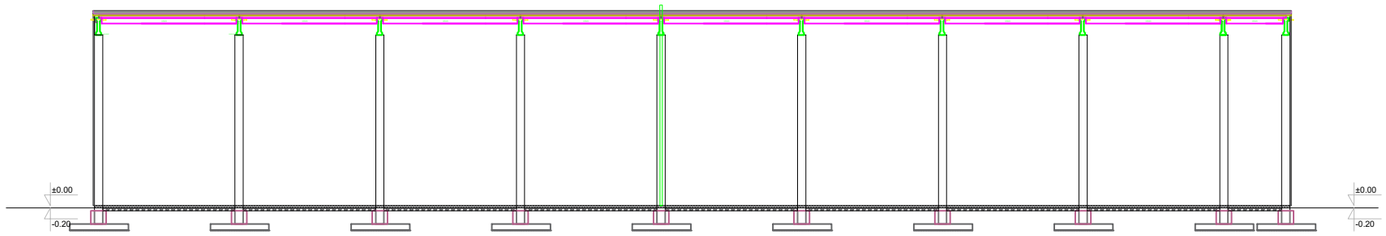
# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



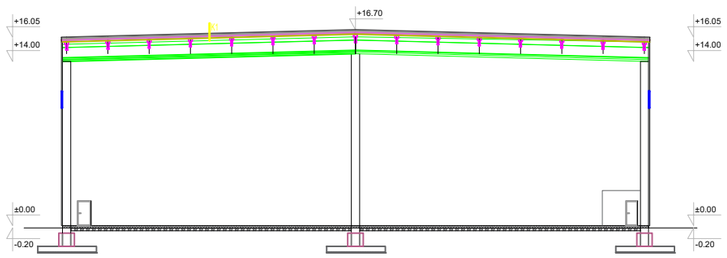

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ПРЕСЕЦИ

## ПРЕСЕК 2-2




## ПРЕСЕК 1-1




**K1** SLAGANI KROV FABRIKE

| | |
|---|---|
| PVC KROVNA MEMBRANA | min. 0,15 cm |
| KAMENA MINERALNA VUNA | 24 cm (λ=0,036 W/mK) |
| PARNA BRANA | 0,017 cm |
| ČELIČNI TRAPEZNI LIM | |
| PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA | |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

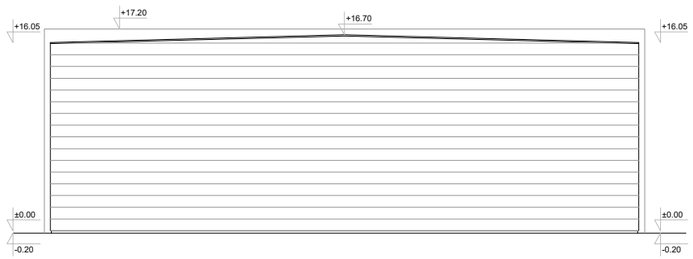
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

РАЗМЕРА:1:100

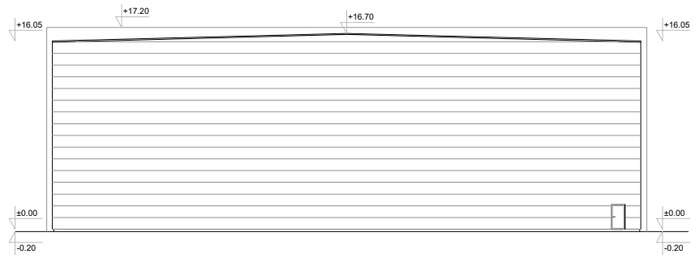
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ИЗГЛЕДИ

## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



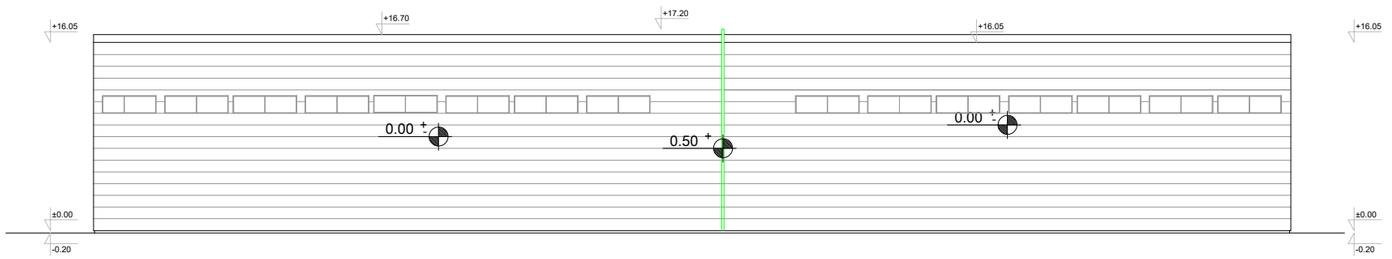

## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД




## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД

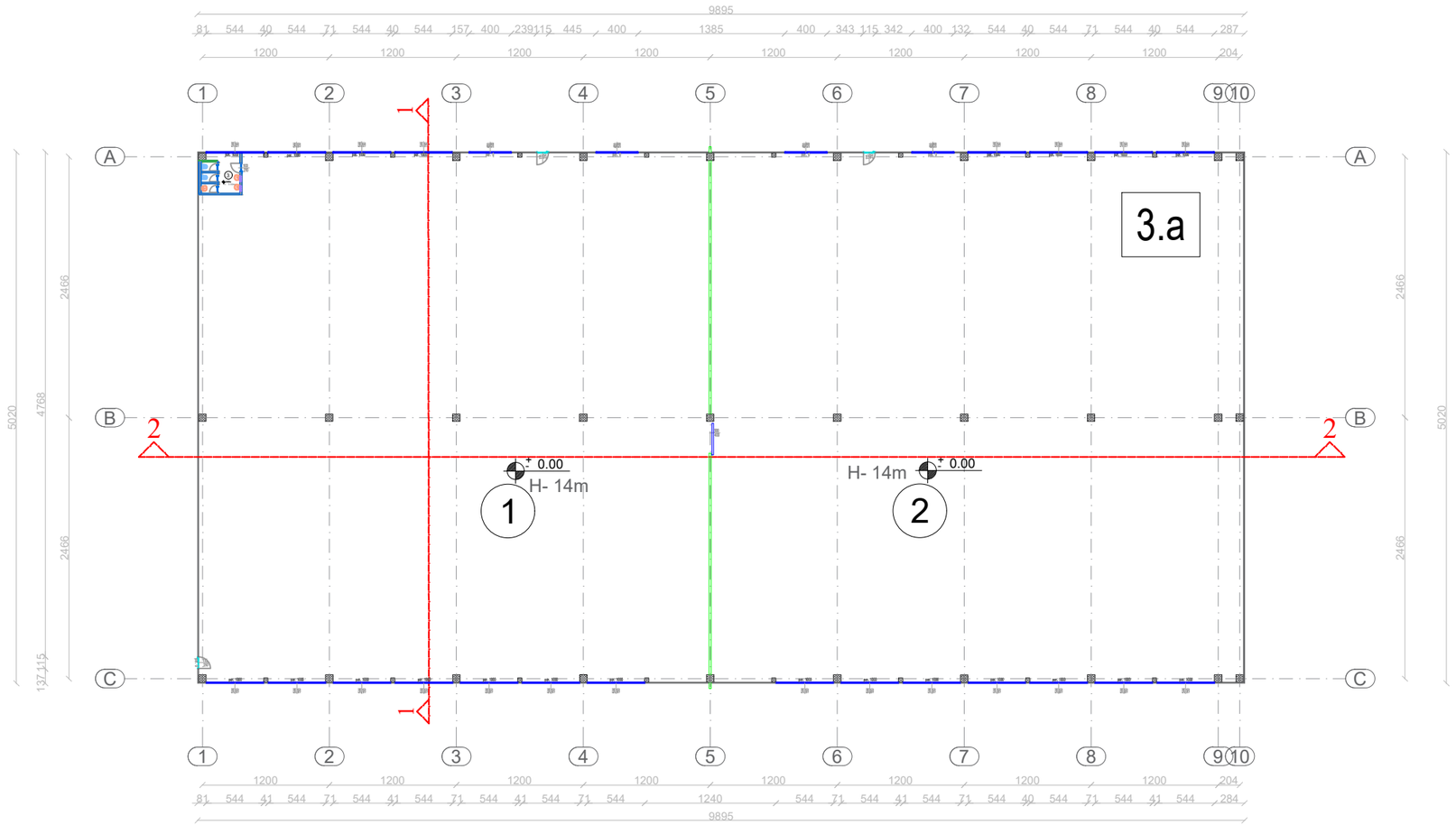



## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Магацин готових производа | 213.17 | 2390.00 |
| 2 | Магацин готових производа | 220.09 | 2508.20 |
| 3 | Тоалети и трокадеро | 14.84 | 13.39 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **4911,59m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **4967,29m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР

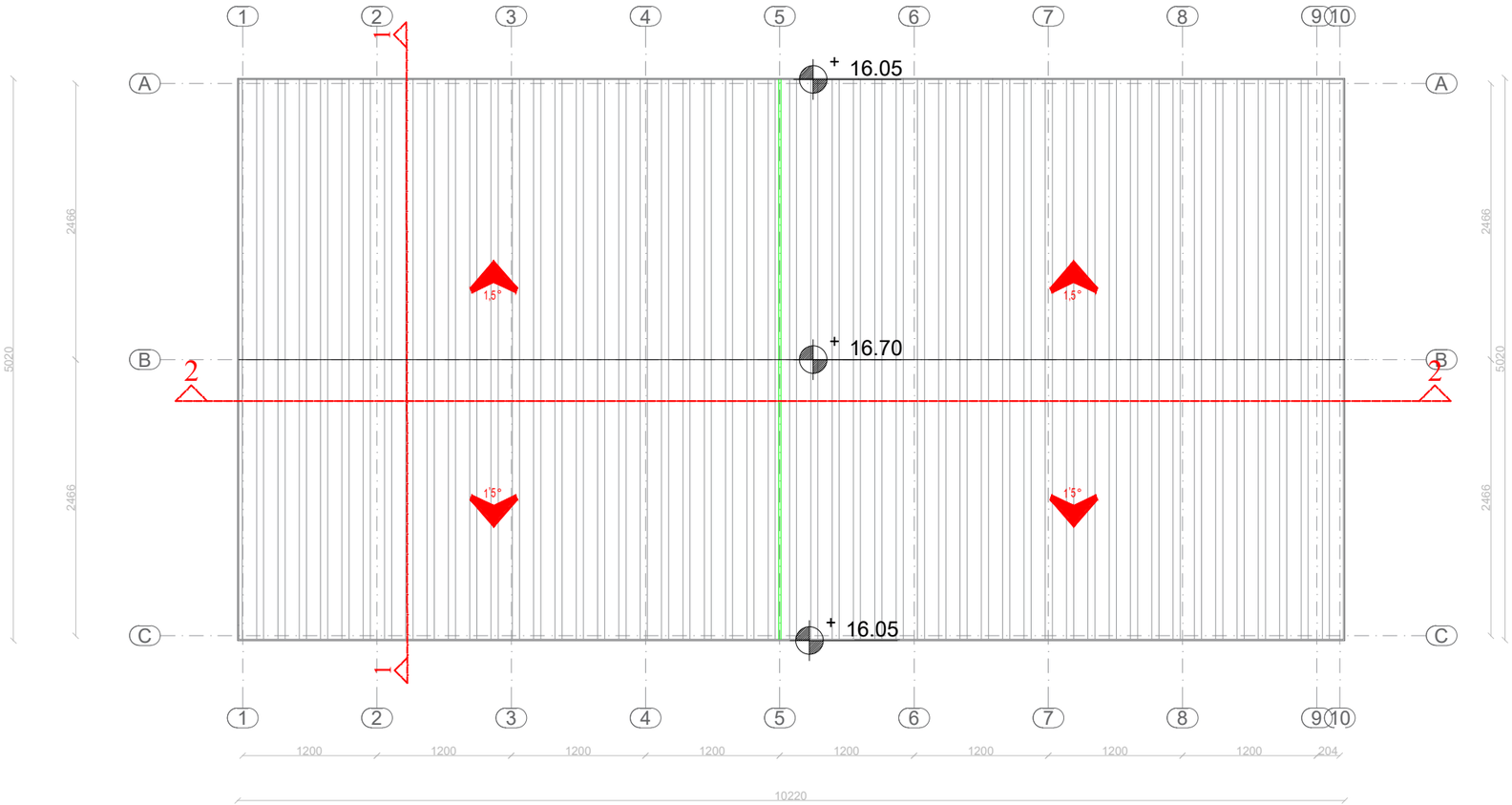
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

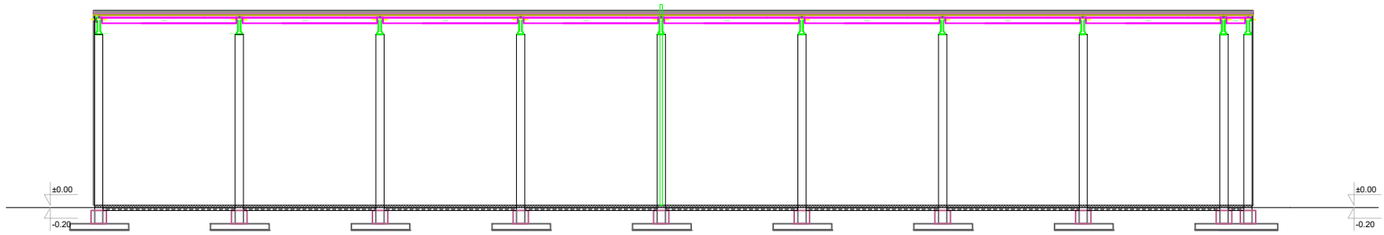
# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



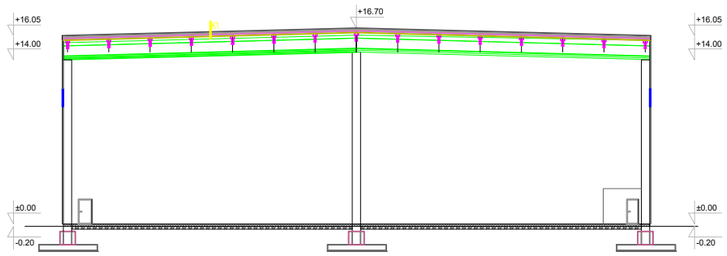

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ПРЕСЕЦИ

## ПРЕСЕК 2-2




## ПРЕСЕК 1-1




**K1** SLAGANI KROV FABRIKE

| | |
|---|---|
| PVC KROVNA MEMBRANA | min. 0,15 cm |
| KAMENA MINERALNA VUNA | 24 cm (λ=0,036 W/mK) |
| PARNA BRANA | 0,017 cm |
| ČELIČNI TRAPEZNI LIM | |
| PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA | |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

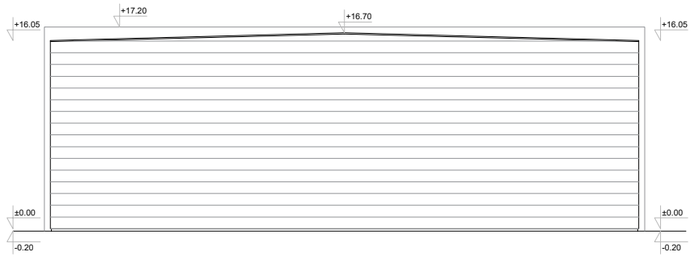
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

РАЗМЕРА:1:100

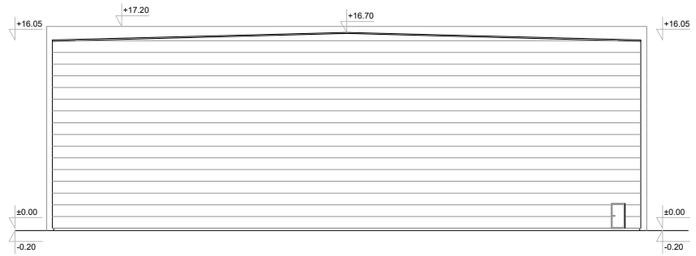
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ИЗГЛЕДИ

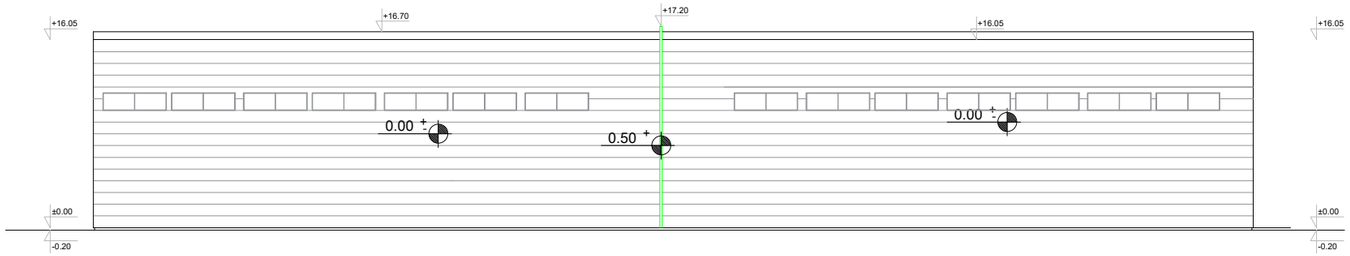
## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



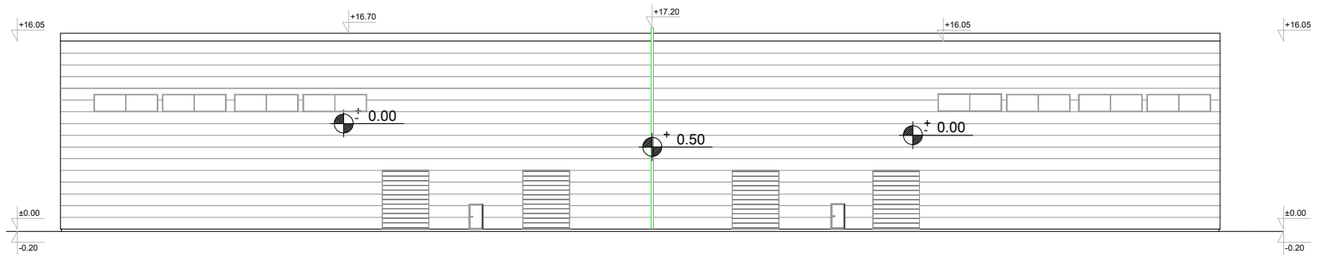

## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



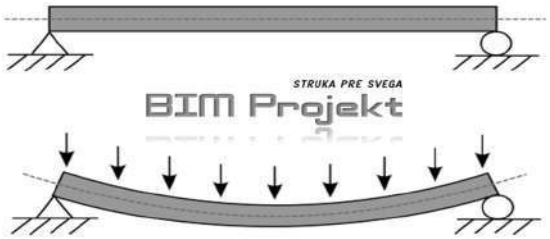

## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД




## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |




# *1/2.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ*

број пројекта: ИДР- 3/25-1/2, октобар 2025.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

N

0 5 10 20 30m

3 — Целина 3, Складишне хале

део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори сабраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | лист 01 |
| РАЗМЕРА:1:1000 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

N

0 5 10 20 30m

3 — Целина 3 — Складишне хале

*део* 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

## Слободне уређене зелене површине

## Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| |
|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:1000 |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

N

0 5 10 20 30m

3a

286/1

286/4

286/5

286/3

3 — део 286/1
Целина 3
Складишне хале

3.а Магацин готових производа бетонског блока
3.б Магацин готових производа бетонског црепа

Слободне уређене зелене површине
Листопадно и зимзелено дрвеће
Одлагање комуналног отпада
Коловоз
Паркинг
Тротоар
Постојеће Манипулативне и радне површине
постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
постојећи бунар (има употребну дозволу)

граница ширег обухвата УП
граница катастарских парцела
регулациона линија
грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
колски улаз у објекат
пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа водоводна мрежа
постојећа канализациона мрежа
постојећи подземни ел.ен. каблови
постојећи подземни ТТ каблови
ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
планирани коридор за челични гасовод до 12 бара
заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м

Коридор планиране железничке пруге
Оријентациони коридори саобраћајница
Постојећа железничка пруга *није у функцији*

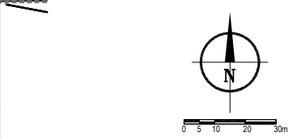
Слободне уређене зелене површине

Листопадно и зимзелено дрвеће
1.Platanus x acerifolia
2.Celtis sp.
3.Carpinus betulus
4.Betula alba
5.Populus nigra "Italica"
6.Picea omorika
7.Pinus silvestris
8.Taxus baccata

| |
|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ лист 03 |
| РАЗМЕРА:1:1000 |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ




3 Целина 3
Складишне хале

део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије

- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћаница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи магистрални улични водовод Ø500mm
- планирани дистрибутивни улични водовод Ø150mm
- планирана санитарна водоводна мрежа на комплексу
- планирана хидрантска водоводна мрежа на комплексу
- планирана бунарска водоводна мрежа на комплексу
- планирани резервоарски простор и пумпни систем за хидрантску мрежу
- постојећи бунари
- постојећа улична атмосферска канализација и атмосферска канализација комплекса
- планирана улична фекална канализација
- планирани коридор интерне фекалне канализације
- планирани коридор атмосферске канализације
- планирани објекти третмана атмосферске канализације

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- енергетски кабал у земљаном рову
- енергетски кабал у заштитној цеви
- енергетски кабал на носачима каблова
- Разводни орман у објекту
- Кабловски прикључни орман
- Светиљка

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 1

| | x | y |
|---|---|---|
| 1e1 | 7400987.19 | 4955752.99 |
| 1e2 | 7400962.27 | 4955607.04 |
| 1e3 | 7400919.28 | 4955568.09 |
| 1e4 | 7400913.95 | 4955567.57 |
| 1e5 | 7400913.95 | 4955560.53 |
| 1e6 | 7400898.07 | 4955560.53 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 241m

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 2

| | x | y |
|---|---|---|
| 2e1 | 7400987.62 | 4955753.09 |
| 2e2 | 7401033.16 | 4955748.67 |
| 2e3 | 7401051.83 | 4955748.67 |
| 2e4 | 7401080.65 | 4955743.30 |
| 2e5 | 7401116.82 | 4955736.57 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 135m.

Списак координата преломних тачака кабловског рова целине 3

| | x | y |
|---|---|---|
| 3e1 | 7401176.91 | 4955444.82 |
| 3e2 | 7401175.81 | 4955507.38 |
| 3e3 | 7401174.93 | 4955520.15 |
| 3e4 | 7401175.97 | 4955524.89 |
| 3e5 | 7401174.91 | 4955561.60 |
| 3e6 | 7401176.02 | 4955566.18 |
| 3e7 | 7401176.02 | 4955628.03 |

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетских каблова износи 192m.

ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

*ТК кабл планирани*

**ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац**

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22**

**ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ**

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР**

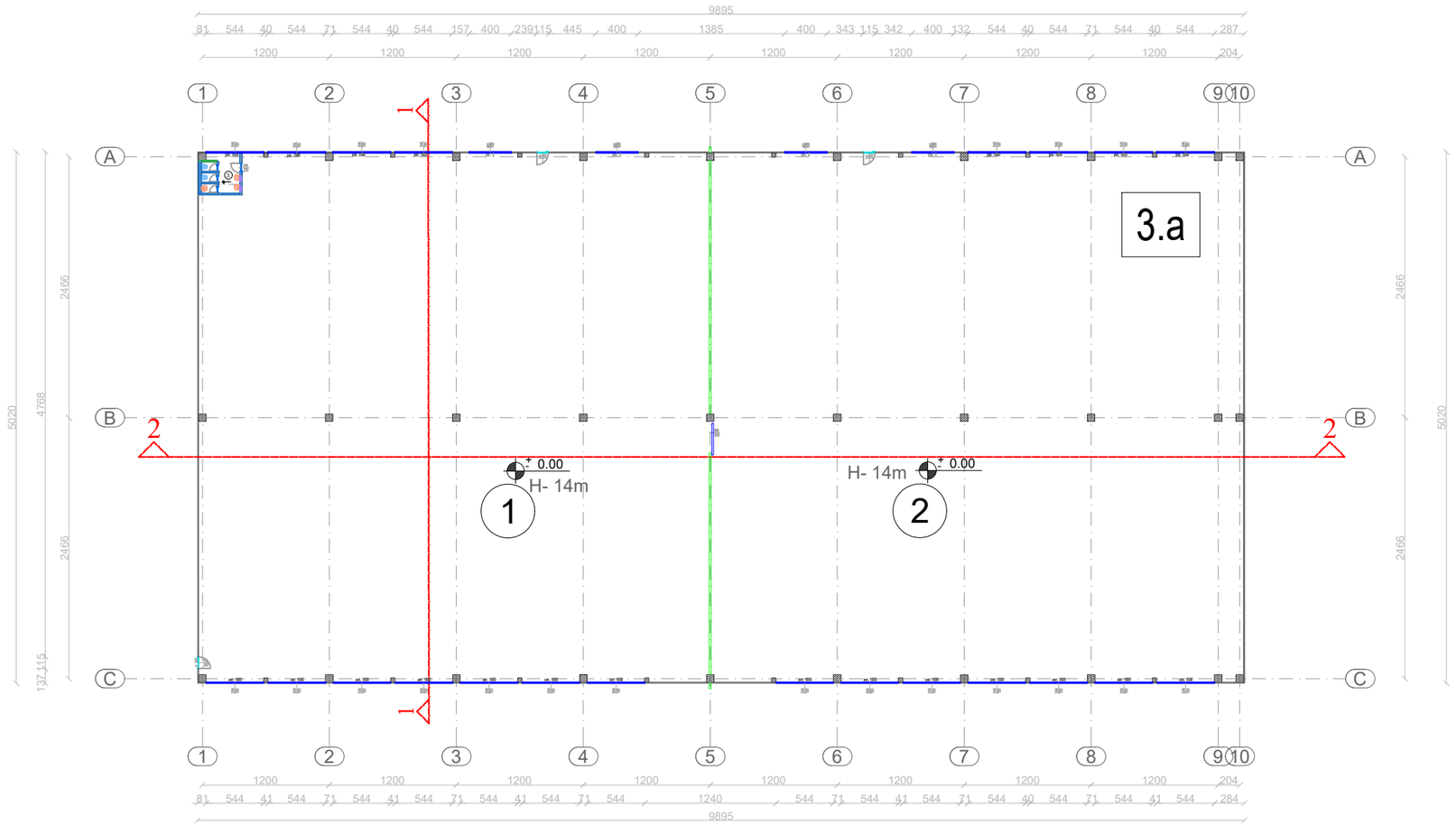
**ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25**

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА лист 04

**РАЗМЕРА:1:1000**

**ДАТУМ: ОКТОБАР 2025**

# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Магацин готових производа | 213.17 | 2390.00 |
| 2 | Магацин готових производа | 220.09 | 2508.20 |
| 3 | Тоалети и трокадеро | 14.84 | 13.39 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **4911,59m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **4967,29m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР

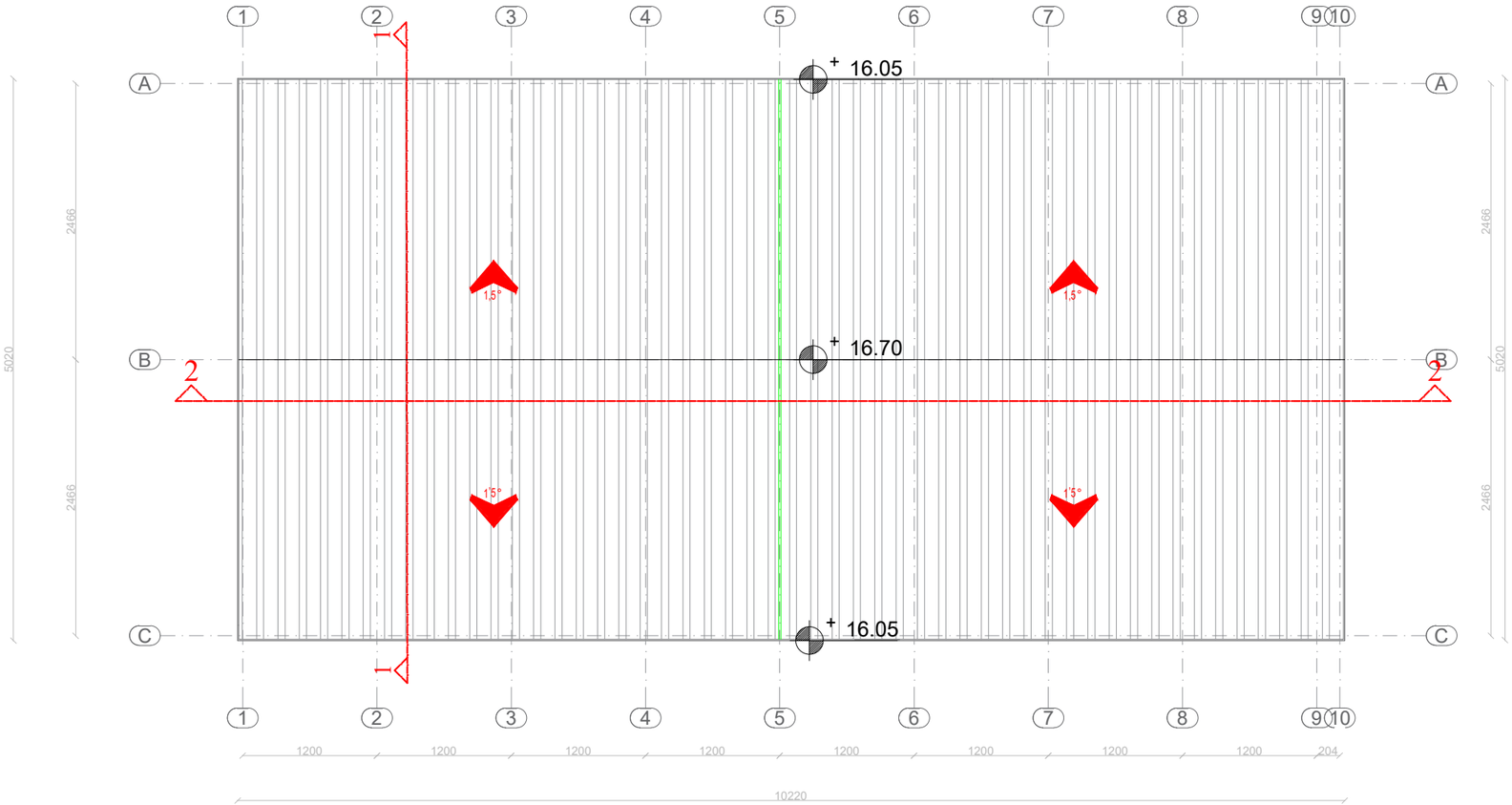
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

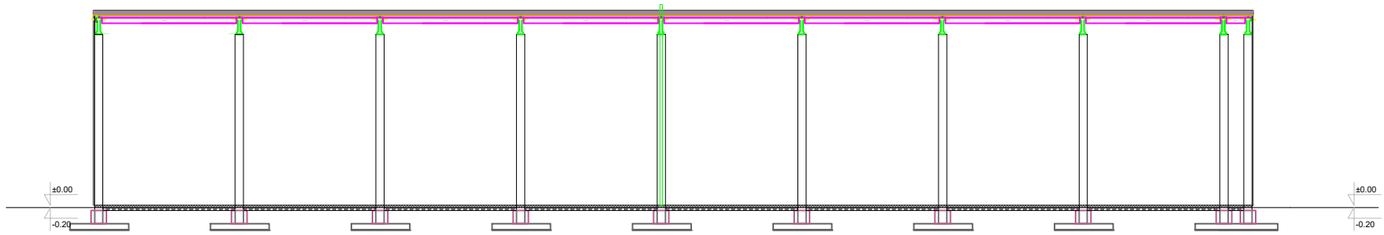
# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



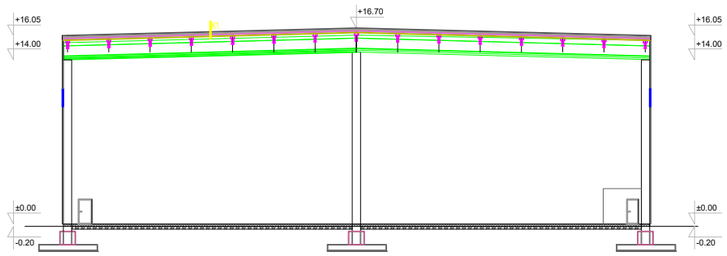

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ПРЕСЕЦИ

## ПРЕСЕК 2-2




## ПРЕСЕК 1-1




**K1** SLAGANI KROV FABRIKE

| | |
|---|---|
| PVC KROVNA MEMBRANA | min. 0,15 cm |
| KAMENA MINERALNA VUNA | 24 cm (λ=0,036 W/mK) |
| PARNA BRANA | 0,017 cm |
| ČELIČNI TRAPEZNI LIM | |
| PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA | |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

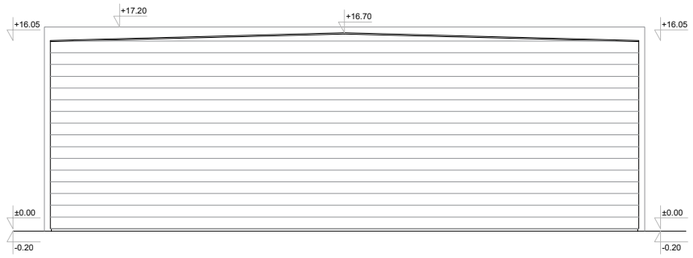
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

РАЗМЕРА:1:100

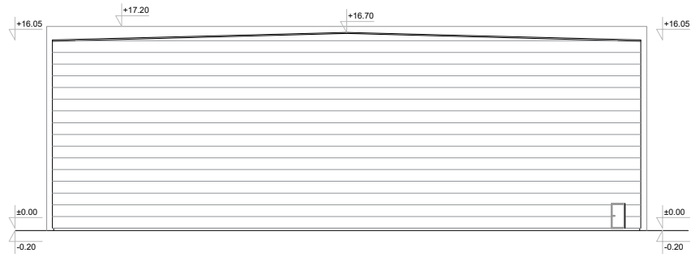
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ИЗГЛЕДИ

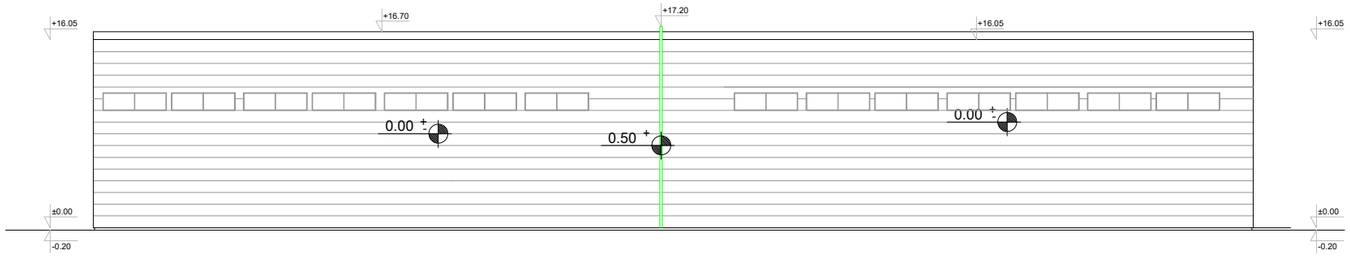
## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



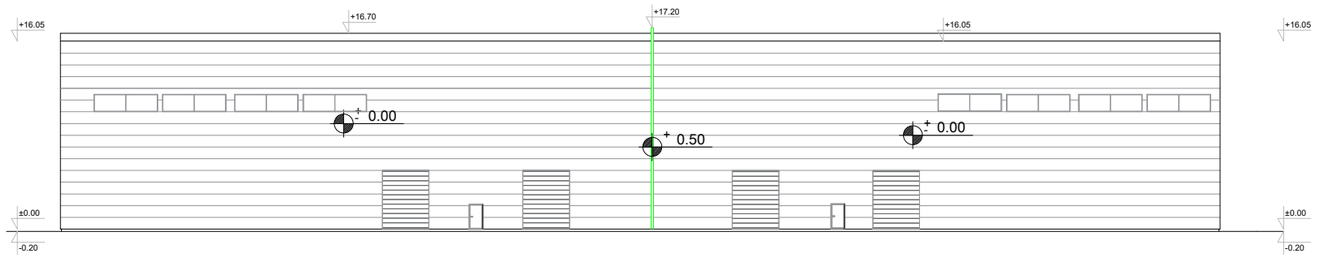

## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



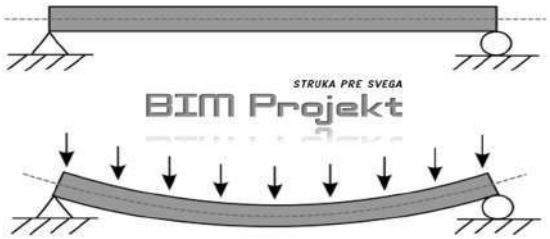

## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД




## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ БЛОКА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |




# *1/1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ*

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

**ИНВЕСТИТОР:** Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:** **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**

КП 286/1 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:** **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**

Aleksandar Čavić pr
AGENCIJA ZA RAZRADU
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA
BIM PROJEKT
ŠABAC

**Печат и потпис:**

**одговорни пројектант:**
**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**
**Бр. Л. 321 А093 22**

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

**Место и датум:** Шабац, октобар 2025.

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
## ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ


**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКАТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом кровних равни P=1:1000 лист 01**

**1.7.2. Ситуациони план са основом приземља P=1:1000 лист 02**

**1.7.3. Ситуациони план са саобраћајним решењем P=1:1000 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација P=1:1000 лист 04**

**1.7.2. Основа приземља P=1:100 лист 05**

**1.7.3. Основа кровних равни P=1:100 лист 06**

**1.7.4. Пресеци 1-1, 2-2 P=1:100 лист 07**

**1.7.5. Изгледи P=1:100 лист 08**


број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења (ИДР), за изградњу новог изградњу новог складишта готовог производа бетонског црепа, спратности П, (објекат 3б - I фаза) на КП 286/1 КО Мишар одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.** **321 А093 22**

Инвеститор: Сања Николић Томић
Ул.Мачванска бр.8, Шабац

Печат : Потпис:

**Печат и потпис:**

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 3/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог складишта готовог производа бетонског црепа, спратности П (објекат 3б – I фаза) на КП 286/1, К.О. Мишар: одређује се:

**Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

**ИЗЈАВЉУЈЕМ:**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да су делови Идејног решења међусобно усаглашени
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

**Одговорни пројектант: Предраг Даничић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 A093 22**

**Печат и потпис:**

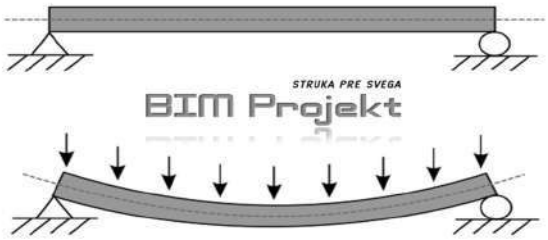
д.и.а. Предраг Даничић

АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације: ИДР 3/25-1/1

Место и датум: октобар 2025, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.




# *1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **Сања Николић Томић**
ОБЈЕКАТ: **Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
МЕСТО: кп. бр. 286/1 К.О. Мишар

**ЛОКАЦИЈА:**
На катастарској парцели 286/1 КО Мишар, у улици маршала Тита планирана је изградња нових складишних објеката, и то :
**Објекат 3б** - Складиште готовог производа бетонског црепа спратности П, **I фаза**
Сви постојећи објекти на тој парцели планирани су за рушење, осим постојеће трафо станице. На предметну парцелу приступа се са к.п. 1946/1 – К.О. Мишар -магистрални пут, па преко парцела кп. 72, кп. 74/6 и кп. 74/1 К.О. Мишар.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**:
Новопројектовани објекат има улаз са западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђеа су и два пешачка улаза на јужној страни, где се налазе и аутоматска врата за приступ камиона. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкаром обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован као приземни. Објекат је подељен у две целине зидом од Y-tong блока на ком се налазе и пп врата за пролаз виљушкара. Спољашњи зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм, кровни покривач је слагани кров. Објекат је планиран као регално складиште, висина регала за складиштење робе је 12м. У објекту је предвиђен и простор тоалета за запосене.
НЕТО површина објекта је 5074,74 м$^2$.
БРУТО површина објекта је 5130,45 м$^2$

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ**:
Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ префабрикованим стубовима и кровном конструкцијом. Фасадни зидови су од ПИР панела дебљине 10 цм. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m2, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**
Сви спољашњи зидови су од ПИР панела у боји по жељи инвеститора. Сва фасадна столарија је алуминијумска. Кров је слагани са завршном обрадом од ПВЦ кровне мембране .

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:**
Унутрашњи зидови су такође од ПИР панела, преградни пп зид је од Y-tong блока, малтерисан, глетован и бојен.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Према условима ЈКП „Водовод-Шабац“, број **4984/СР-254/25 од 03.10.2025.**, парцела 286/1 се води као засебна функционална целина са независним прикључењем на уличи водоводни систем Ø150 mm. Прикључак се изводи у правој линији, са водомерним шахтом на 1 m иза регулационе линије и уграђеним мерним уређајем са могућношћу даљинског очитавања. Хидрантска противпожарна мрежа Ø110 mm пројектује се као самосталан систем, са могућим напајањем из резервоара и пумпне станице уколико притисак у јавној мрежи није довољан за потребе складишних објеката.

Фекалне отпадне воде из складишних хала одводе се засебним колектором минималног пречника Ø150 mm ка будућој уличној фекалној канализацији у Улици Маршала Тита (планирани колектор Ø250 mm), преко ревизионих шахтова димензија 1×1 m са поклопцем Ø600 mm. До изградње јавне инфраструктуре може се применити привремено решење одвођења у водонепропусну септичку или био-јаму.

Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина задржавају се и третирају у таложнику и сепаратору у складу са условима Водовода, након чега се прикључују на постојећи атмосферски колектор Ø500 mm који пролази кроз комплекс. Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекални систем. Сви прикључци и инсталације морају бити пројектовани у складу са техничким условима и прописима надлежног предузећа.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.4-УУП-25 и D.09.24-341406.5-УУП-25 од 15.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња објеката **складишта готовог производа бетонског блока (хала 3а)** и **складишта готовог производа бетонског црепа (хала 3б)**. Напајање објеката електричном енергијом дистрибутивног напона 0,4 kV дефинисано је у складу са постојећим стањем мреже и наведеним условима ЕД Шабац. Пре почетка извођења радова инвеститор је дужан да се обрати надлежној служби ЕД ради утврђивања тачних траса постојећих подземних и надземних водова и примене прописаних мера заштите. У зонама инсталација дозвољен је само опрезан ручни ископ.

Тачка прикључења налази се на разводној орманској опреми НН постављеној на стубу ТС 10/0.4 kV „Мишар 10 – Естетика“. За квалитетно напајање планираних објеката предвиђене су следеће обавезне активности: изградња новог помоћног стуба АВ1, постављање два мерна ормана РОММ-1-3а и РОММ-1-3б за независна места мерења, изградња СКС водова Х00-А 4×16 mm² до АВ1, као и уградња главних разводних ормана GRO-3а и GRO-3б унутар оба складишна објекта. Од мерних ормана до ормана у хала напајање се реализује подземним нисконапонским кабловима РР00-А 4×35 mm², који се полажу у PE/PVC цеви Ø110 mm.

Укупна дужина кабловске трасе износи око 192 m. Подземни каблови се полажу на дубину од минимално 0,8 m уз слој песка од 0,1 m, са обавезним пластичним штитницима и упозоравајућим тракама. На местима укрштања са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничким рововима растојање од НН кабла најмање 0,07 m, од 20 kV кабла 0,2 m. Испод коловоза, манипулативних површина и паркинга каблови се уводе у заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубини од најмање 1,0 m.

Спољашње осветљење се изводи постављањем канделаберских стубова и светиљки на објекте, уз обавезно уземљење свих стубова. Типови светиљки и извора светлости биће дефинисани у техничкој документацији за грађевинску дозволу. Све трасе каблова и дубине полагања морају се геодетски документовати и предати РГЗ-у пре затрпавања ровова.

**Изградња објекта за производњу бетонског црепа и бетонског блока (дужа сажета верзија)**

**Услови ЕД Србије доо Београд, Огранак ЕД Шабац – број D.09.24-341406.1-УПП-25 и D.09.24-341406.2-УПП-25 од 14.10.2025. године**

На предметној парцели планирана је изградња производне хале за бетонски блок (2а) и производне хале за бетонски цреп (2б). У складу са наведеним условима ЕД Шабац, инвеститор је пре почетка радова дужан да прибави техничко решење за **измештање постојећих 10 kV каблова** који пролазе испод будућег објекта, а све трошкове измештања и израде елабората сноси инвеститор. На траси каблова и осталих инсталација дозвољен је искључиво пажљив ручни ископ.

Планирани објекти се напајају преко НН сабирница постојеће ТС 10/0.4 kV „Бетоњерка“ (12225). Да би се обезбедило стабилно напајање система, потребно је поставити **кабловске прикључне ормане КПК-2а и КПК-2б** на фасаде оба новопланирана објекта, са уградњом потребних трополних осигурачких постоља. Од НН блока трафостанице до ових ормана гради се подземни НН кабловски вод РР00-А 4×150 mm², положен у земљани ров и PVC заштитне цеви Ø110 mm, са уградњом одговарајуће струјне заштите у трафостаници.

Прстенасто напајање између КПК-2а и КПК-2б обезбеђује се додатним подземним водом PP00-A 4×150 mm², такође у PVC заштитним цевима. У оба објекта се уграђују главни разводни ормани GRO-2а и GRO-2б, из којих се напајају све унутрашње инсталације и спољашња расвета. Укупна дужина кабловске трасе износи приближно **135 m**.

Спољашње осветљење се изводи постављањем металних канделаберских стубова и светиљки на објекте уз обавезно уземљење. Тип светиљки и извор светлости биће дефинисани у пројекту за грађевинску дозволу, а предложена диспозиција може се кориговати уз услов да се не угрози коридор осталих инсталација.

Подземни електроенергетски каблови полажу се на минималну дубину од 0,8 m на слој песка од 0,1 m, са обавезним заштитним пластичним плочама и упозоравајућим тракама. На укрштањима са другим инсталацијама мора се обезбедити минимално вертикално растојање од 0,3 m, а у заједничком рову размаци од најмање 0,07 m према НН каблу и 0,2 m према 20 kV каблу. Испод коловоза интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга каблови се проводе кроз PE/PVC заштитне цеви Ø110–150 mm, чија се горња ивица поставља на дубину од најмање 1,0 m услед пројектованог кретања средње тешких теретних возила. Постављају се и резервне цеви са заптивачима на крајевима.

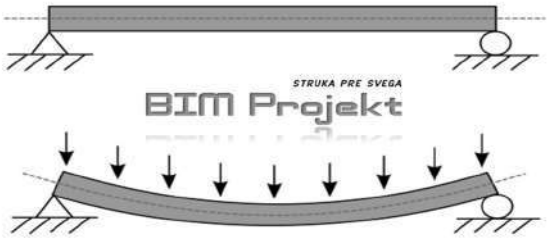
Пре затрпавања ровова све трасе и дубине каблова морају бити геодетски снимљене и предате надлежној служби Катастра.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл.инж.арх.

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.




# *1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

## 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Сања Николић Томић, Мачванска бр. 8 , Шабац
ОБЈЕКАТ: Складиште готовог производа бетонског црепа(П)
МЕСТО: Мишар

| | **ПРИЗЕМЉЕ** | 5130.45 |
|---|---|---|
| 1 | Магацин готових производа | 2390.00 |
| 2 | Магацин готових производа | 2671.35 |
| 3 | Тоалет и трокадеро | 13.39 |

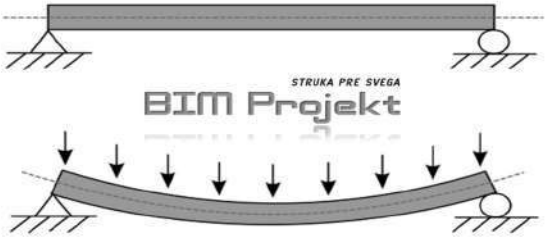
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА : 5074,74 м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 5130,45 м2

д.и.а. Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

Предраг Даничић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.




# *0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА*

број пројекта: ИДР- 3/25-1/1, јун 2025.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

N

0 5 10 20 30m

3 — Целина 3
Складишне хале

део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV

- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

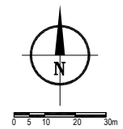
## Слободне уређене зелене површине

### Листопадно и зимзелено дрвеће

1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | лист 02 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ




3a

286/1

286/4

286/5

286/3

3 део 286/1
- 3.а Магацин готових производа бетонског блока
- 3.б Магацин готових производа бетонског црепа

**Целина 3**
Складишне хале

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Одлагање комуналног отпада
- Коловоз
- Паркинг
- Тротоар
- Постојеће Манипулативне и радне површине
- постојећа трафо станица (има употребну дозволу)
- постојећи бунар (има употребну дозволу)

- граница ширег обухвата УП
- граница катастарских парцела
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар 5m од регулационе линије
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат

ПОСТОЈЕЋА И ПЛАНИРАНА ПГР-ом ЈАВНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа канализациона мрежа
- постојећи подземни ел.ен. каблови
- постојећи подземни ТТ каблови
- ДВ постојећи далеководи 110kV и 35kV
- планирани коридор за дистрибутивни гасовод 4 бара (и ТТ каблови и КДС у заједничком рову)
- планирани коридор за челични гасовод до 12 бара заштитна зона магистралног гасовода (30+30) м
- Коридор планиране железничке пруге
- Оријентациони коридори саобраћајница
- Постојећа железничка пруга *није у функцији*

## Слободне уређене зелене површине

## Листопадно и зимзелено дрвеће

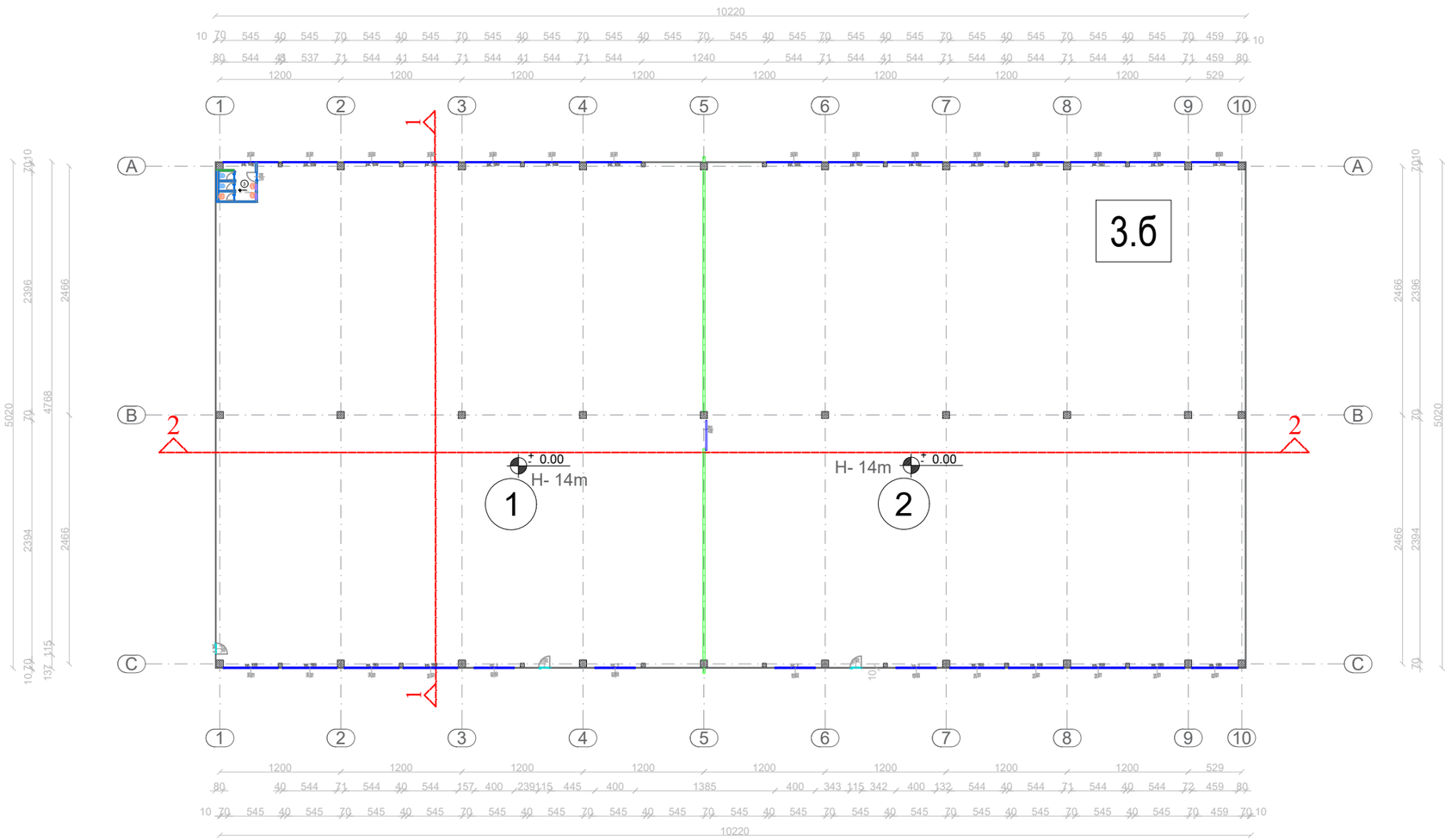
1. Platanus x acerifolia
2. Celtis sp.
3. Carpinus betulus
4. Betula alba
5. Populus nigra "Italica"
6. Picea omorika
7. Pinus silvestris
8. Taxus baccata

| |
|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх. број лиценце 321 А093 22 |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 |
| ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ лист 03 |
| РАЗМЕРА:1:100 |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 |

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА




| Приземље | | | |
|---|---|---|---|
| озн. прост. | Назив просторије | Обим O=m' | Површина P=m² |
| 1 | Магацин готових производа | 213.17 | 2390.00 |
| 2 | Магацин готових производа | 224.41 | 2671.35 |
| 3 | Тоалети и трокадеро | 14.84 | 13.39 |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- | | | **5074,74m²** |
| УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- | | | **5130,45m²** |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР

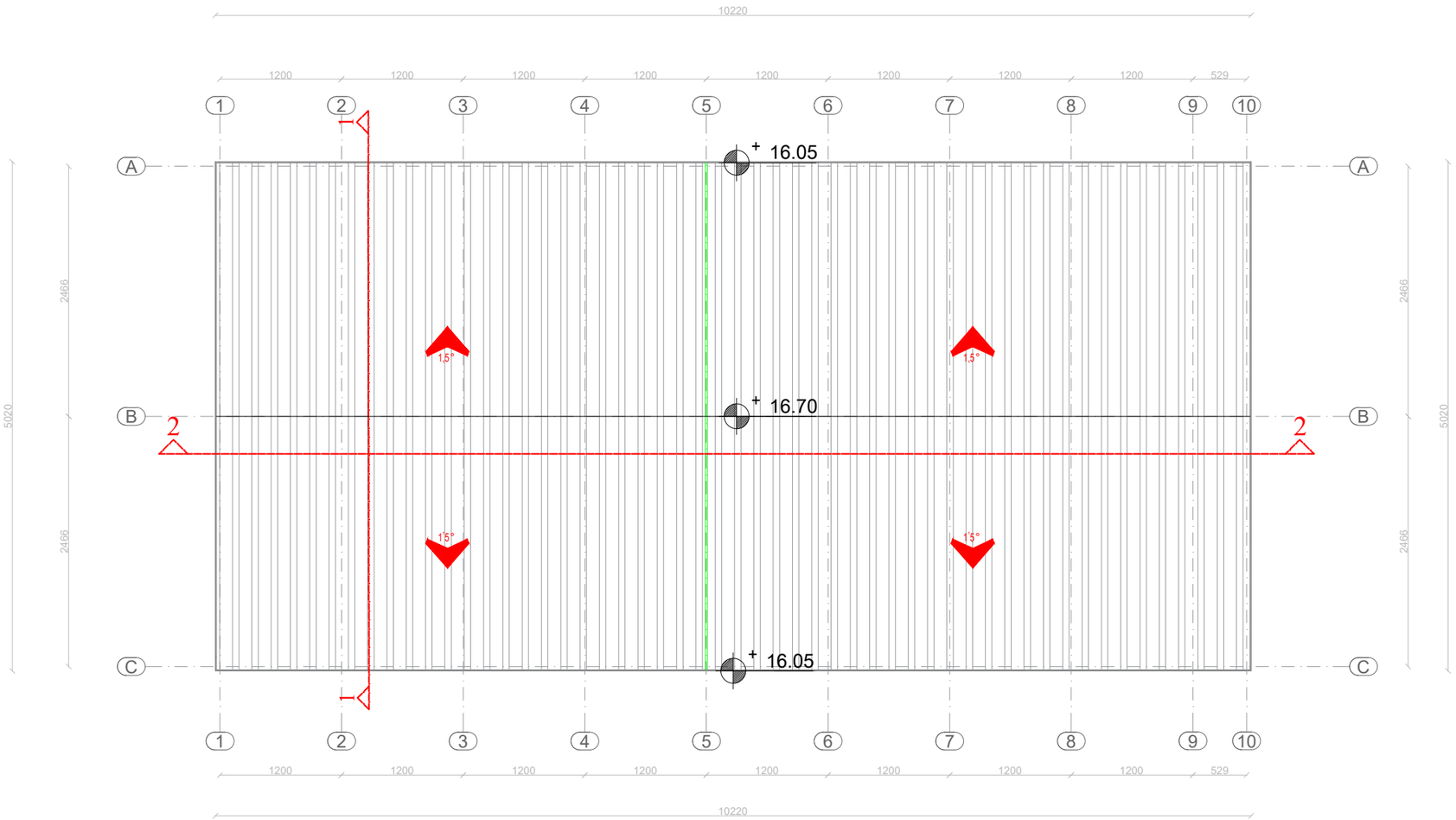
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА лист 05

РАЗМЕРА:1:100

ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

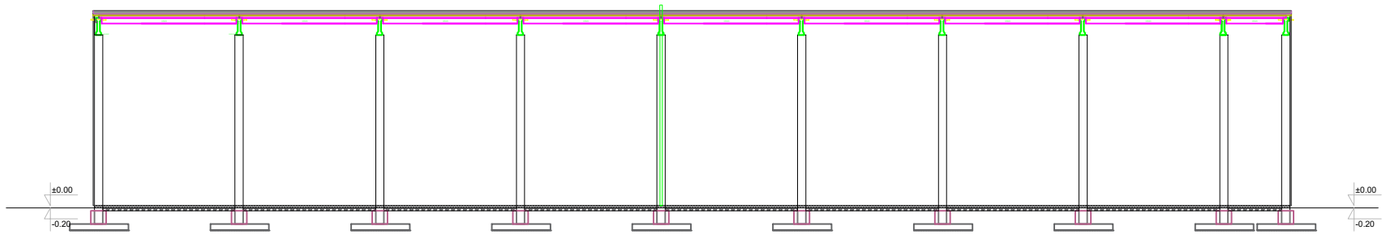
# ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



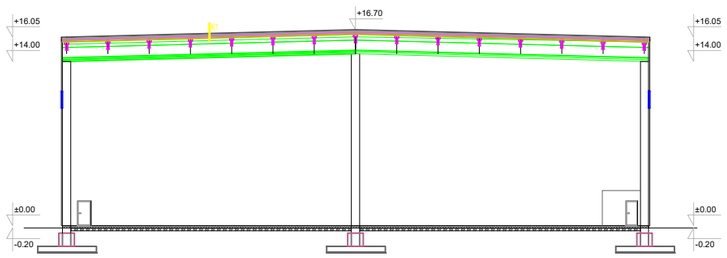

| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВА | лист 06 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

# ПРЕСЕЦИ

## ПРЕСЕК 2-2




## ПРЕСЕК 1-1




**K1** SLAGANI KROV FABRIKE

| | |
|---|---|
| PVC KROVNA MEMBRANA | min. 0,15 cm |
| KAMENA MINERALNA VUNA | 24 cm (λ=0,036 W/mK) |
| PARNA BRANA | 0,017 cm |
| ČELIČNI TRAPEZNI LIM | |
| PREFABRIKOVANA AB KROVNA KONSTRUKCIJA | |

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.
број лиценце 321 A093 22

ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25

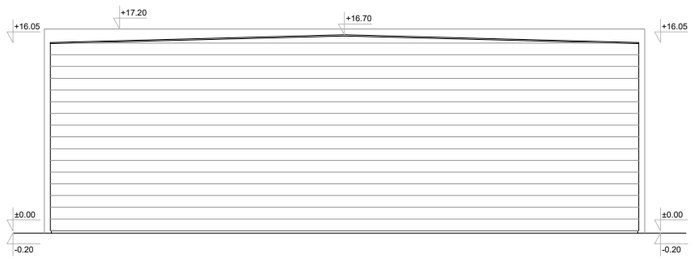
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ лист 07

РАЗМЕРА:1:100

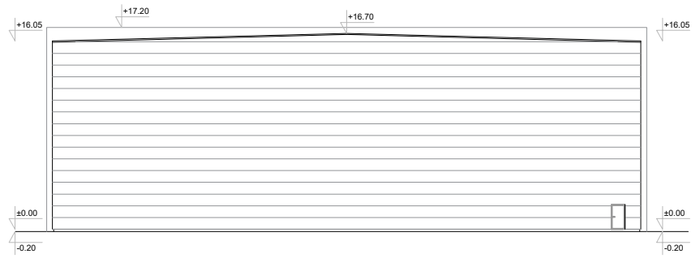
ДАТУМ: ОКТОБАР 2025

# ИЗГЛЕДИ

## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



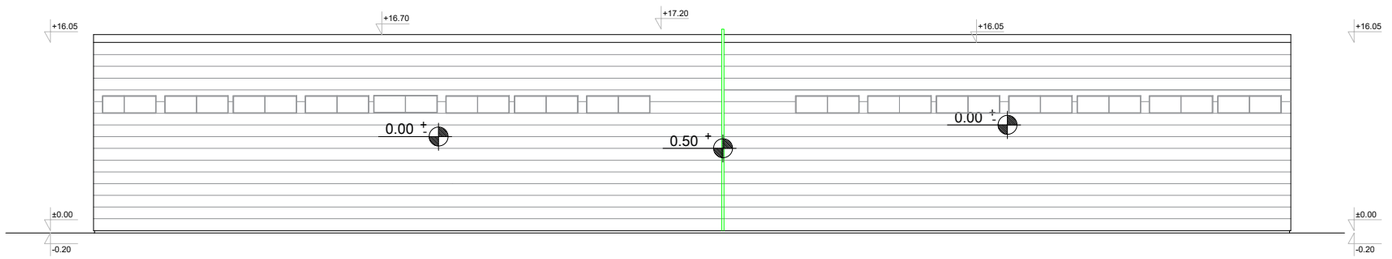

## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД




## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД




## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД

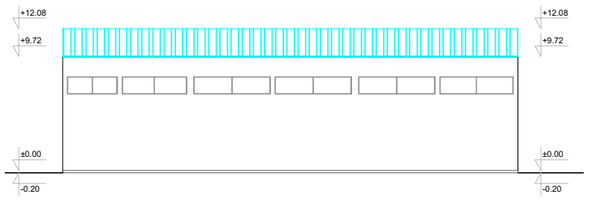



| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САЊА НИКОЛИЋ ТОМИЋ | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА<br>БЕТОНСКОГ ЦРЕПА П;286/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |

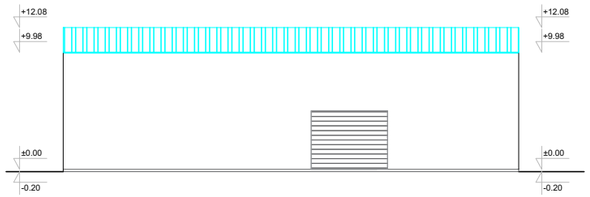
# ИЗГЛЕДИ

2.б

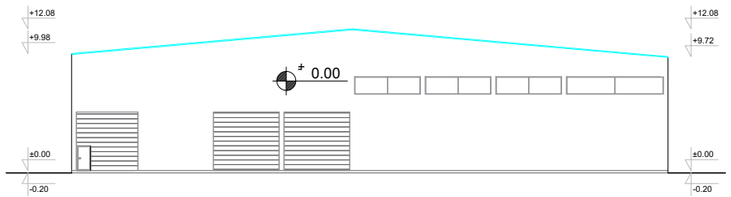
## ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



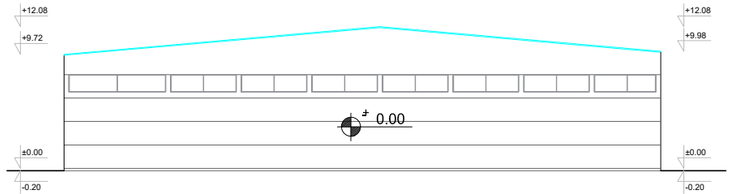

## СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД




## ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД




## ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД




| | |
|---|---|
| ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац | |
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:ПРЕДРАГ ДАНИЧИЋ, дипл.инж.арх.<br>број лиценце 321 А093 22 | |
| ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО | |
| ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ БЕТОНСКОГ БЛОКА (ГАЛАНТЕРИЈЕ) објекат 2б - фаза 1 П;74/1 КО МИШАР | |
| ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 004/25 | |
| ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ | лист 08 |
| РАЗМЕРА:1:100 | |
| ДАТУМ: ОКТОБАР 2025 | |