INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ВУКАШИН НИКОЛИЋ 01096322 4 Sign

Digitally signed by ВУКАШИН НИКОЛИЋ 010963224 Sign Date: 2025.12.12 13:09:28 +01'00'

новембар 2025. год.

ИНВЕСТИТОР: **„КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о. Шабац**
ул. Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац
МБ: 06939244, ПИБ: 100083257

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Сања Ожват, дипл.инж.грађ.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

Славољуб Николић, дипл.инж.геод

САДРЖАЈ

А. ОПШТИ ДЕО

- Копија извода из судског регистра за предузеће
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ... 8
I.1. ПРАВНИ ОСНОВ ... 8
I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ... 9
I.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ... 9
I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ... 14
II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ... 14
III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ... 16
III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА ... 16
III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ... 18
III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ ... 21
III.4. ПАРКИРАЊЕ ... 21
III.5. ОГРАЂИВАЊЕ ... 22
IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ... 22
IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА ... 22
IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ... 24
IV.3. СПРАТНОСТ ... 25
IV.4. ПАРКИРАЊЕ ... 25
IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ... 25
V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ... 25
VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ... 25
VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА ... 25
VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ... 29
VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ... 29
VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ... 32
VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ... 35
VI.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ... 35
VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ... 38
VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ... 39
IX ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА ... 41
X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА ... 41

XI НАПОМЕНА 42

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Шири приказ локације	1:25000
2.	Катастарско – топографски план	1:1000
3.	Анализа постојећег стања локације	1:1000
4.	Намена површина локације	1:1000
5.	Регулационо – нивелационо решење локације	1:1000
6.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:1000
7.	Предлог парцелације	1:1000

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 Копија катастарског плана за кат. парц.бр. 1126/9, 1123/14, 1123/5, 1126/5, 1126/7, 1124, 1126/8, 1126/10, 1123/13, 1123/3 КО Шабац, бр. 953-001-58785/2023 од 26.10.2023. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Шабац, РГЗ Републике Србије;

2. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1123/3 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
3. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1123/5 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
4. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
5. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
6. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1124 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
7. Лист непокретности бр. 14638 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
8. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1126/7 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
9. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1126/8 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
10. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1126/9 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
11. Лист непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, за кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије;
12. Технички услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузећа за телекомуникације а.д. Београд, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац, Сектор за фиксну приступну мрежу, Дирекције за технику, бр. Д209-496474/1 од 22.11.2023. године;
13. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца, бр. 004456896 2025 07416 004 032 380 001 од 05.11.2025. године;
14. Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Службе развоја и инвестиција, ЈКП „Водовод - Шабац“, бр. 5841/СР-347/23 од 28.11.2023.године;
15. Мишљење Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектора за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, бр. 07.33 217-9775/23-1 од 21.11.2023. године;

16. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. Д.09.24-506461-УУП-23 од 22.11.2023. године, Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац;
17. Сагласност и технички услови бр. 1055-01/1 од 27.05.2025.године издати од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац;
18. Услови за потребе издаре Урбанистичког пројекта бр. 130-00-UTD-003-587/2025-002 од 09.06.2025.године издати од стране А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд.

А. ОПШТИ ДЕО

8000045814589

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17399110

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	KARAĐORĐEVA
Број и слово	37/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. април 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100187392

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000013748-57
170-0030027834000-23
160-0000000164243-10
200-2838600101876-10

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Славољуб — Презиме: Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Славољуб Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум: 26. фебруар 2004

Сувласништво удела од износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	26. фебруар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД. 199134/2006

Дана, 28.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Светислав Живковић
ЈМБГ: 2510959772032
Адреса: Карађорђева 28
Шабац
Србија

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструју промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**

са матичним бројем 17399110

И то следећих промена:

ромена пуног пословног имена:
Брише се:
PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37
Уписује се:
**DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**
ромена основног капитала привредног друштва:
Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

ромена капитала оснивача:
оснивача:

ме и презиме	Славољуб Николић
БГ	0801961772012
реса	Цветина Бркића 20 Шабац Србија

Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.
Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2006 регистрациону пријаву за промене датака о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO, ŠABAC KARAĐORĐEVA 37

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је о у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2,400.00 динара, одређена је у складу са члановима 2., 3. и Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ужбени гласник РС број 109/05)

УКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року 8 (осам) дана од дана достављања решења, преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000129935578

Регистар привредних субјеката
БД 76714/2017

Дана, 12.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, матични број: 17399110, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Регистарски/матични број: 17399110

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: KARAĐORĐEVA 37/1 , Шабац , 15000 , Србија
Уписује се:
Адреса: Краљице Марије 2 а , Шабац , 15000 Шабац , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 76714/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ОДРЕЂУЈЕ СЕ **дипл.инж.арх.** **ВУКАШИН НИКОЛИЋ**

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да руководи израдом Урбанистичког пројекта.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О.
ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ I УСЛУГЕ INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Вукашин С. Николић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
223A09820
издата решењем број 02-1591-1/89370-098/2020-319 од 16.10.2020.

МИНИСТАР
Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године

На основу члана 77. става 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

на изради Урбанистичког пројекта за уређење парцела на катастарским парцелама бр. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат усклађен са важећим планским документима: Планом генералне регулације ,,Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“,број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21) и Планом генералне регулације ,,Мајур” („Службени Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“,број 16/18).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

Изради Урбанистичког пројекта за уређење парцела у Шапцу, на катастарским парцелама бр. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац, у улици Гаврила Принципа у Шапцу, приступило се на основу захтева Инвеститора предузећа „КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2/а.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и остваривање могућности за уређење парцела у оквиру комплекса, стварање могућности за прибављање потребних дозвола за објекте и изградњу неопходне инфраструктуре ради рационалног функционисања комплекса.

Урбанистичко решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирању, сагледавања предметне локације, климе, као и ширег окружења и интегрисања у околину, а на основу услова и смерница из плана вишег реда, програмског задатка и услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела и изградњу објеката на катастарским парцелама бр. 2797/2, 2798 и 2800 К.О. Штитар, чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95);

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела на катастарским парцелама бр. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац, чини:

- План генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

У складу са наведеним планским документом, предметна локација се налази зони Рз2 – радна зона унутар доминантно стамбених зона у блоку 426 града Шапца.

- План генералне регулације ,,Мајур" („Службени Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева",број 16/18) - само у делу регулације ул.Шабачка – кат.парц.бр. 2650 К.О.Мајур

На предметној локацији је дозвољено бављење делатношћу којом се бави предузеће „КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац.

I.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

У наредном делу се наводи Извод из Плана генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), за Рз2 – радну зону унутар доминантно стамбених зона у блоку 426 у Шапцу.

Општа правила грађења

Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилмне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.

Објектима се мора обезбедити **приступ за ватрогасна возила** у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ", бр. 8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи

радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се матаматичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Рз2 - РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката

У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје

на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања.

правила парцелације

Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

услови за изградњу објеката

индекс заузетости парцеле

максимално 60%

индекс изграђености

максимално 2,5

грађевинске линије

У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.

удаљеност од међа и суседа

У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.

спратност

Максимална светла висина објеката је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m.

Паркирање

У складу са општим одредбама 018.

уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.

интервенције на постојећим објектима

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.

изградња других објеката на парцели

Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.

У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). **Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.**

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 423, 424, 425, **426**, 427, 428, 429, 429, 430, 431, 432
Назив: **"Радна зона Север"**
Плански документ: **ПГР – Ревизија**
Доминантна намена: **Рз2**, И

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. Могућа трансформација појединих парцела у С3 у блоковима 423-427.

Задржава се зона становања у блоку 430 са могућношћу трансформације у Рз2.

Урбанистичко техничком документацијом дефинисати услове за изградњу дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на засебној кат.парцели која се формира од дела к.п.бр.1123/3 К.О.Шабац, у блоку 427. Планира се изградња дистрибутивне трафо-станице 20/0.4 на засебној кат.парцели која се формира од дела к.п.бр.309/36 К.О. Шабац, у блоку 431. Услови за изградњу трафо-станица 20/0.4kV на комплексима биће дефинисани урбанистичко - техничком документацијом.

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Предметне парцеле се налазе у оквиру инжењерско-геолошког рејона **V**.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и песковa, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог УП-а.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција *Табела број 1.*

Редни број	Назив установе или предузећа	Број и датум
1	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, Сектор за фиксну приступну мрежу, Дирекција за технику	бр. Д209-496474/1 датум: 22.11.2023.
2	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца	бр.004456896 2025 07416 004 032 380 001 датум: 05.11.2025.
3	Служба развоја и инвестиција, ЈКП „Водовод - Шабац“	бр. 5841/СР-347/23 датум: 28.11.2023.
4	Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова	бр. 07.33 217-9775/23-1 датум: 21.11.2023.
5	Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац	бр. Д.09.24-506461-УУП-23 датум: 22.11.2023.
6	ЈП „Инфраструктура“ Шабац	бр. 1055-01/1 датум: 27.05.2025.
7	А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд	бр. 130-00-UTD-003-587/2025-002 датум: 09.06.2025.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за за уређење парцела и изградњу објеката обухваћене су катастарске парцеле бр. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац, на којима су следећи власници:

- **кат.парц.бр. 1123/3 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **њива 2.класе**, површине 1147 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1123/5 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **земљиште уз зграду и други објекат**, површине 849 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.

- **кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **грађевинска парцела**, површине 56 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 6770 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1124 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **градско грађевинско земљиште** по врсти, а по култури као **земљиште уз зграду и други објекат**, површине 2967 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 14638 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **њива 2.класе**, површине 5010 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1126/7 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **њива 2.класе**, површине 2647 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1126/8 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **њива 2.класе**, површине 1691 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1126/9 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **грађевинско земљиште ван граница ггз** по врсти, а по култури као **њива 2.класе**, површине 7632 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.
- **кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац**, према листу непокретности бр. 7434 К.О. Шабац, се води као **остало вештачки створено неплодно земљиште**, површине 6115 м^2. Власник парцеле је "Компанија Ива" д.о.о. Шабац, Косте Абрашевића 2а, Шабац, МБ: 06939244 ПИБ: 100083257. На парцели не постоје терети.

Поред наведених катастарских парцела, у оквиру обухвата се налази део кат.парц.бр. 1123/11, 1123/12 и 1123/16 К.О.Шабац, које представљају јавну саобраћајницу која раздваја комплекс. Стога је комплекс и подељен на два дела, чији један део чине кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5 и 1123/13 К.О. Шабац, а други део кат.парц.бр. 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац.

У складу са графичким прилозима, постоје три парцеле које се налазе у оквиру села блока у ком се налази комплекс „Компаније Ива“, а које нису у оквиру обухвата, уз улицу Гаврила Принципа, са североисточне стране, а то су: кат.парц.бр. 1123/4, 1123/10 и 1126/6 К.О.Шабац, које су у приватном власништву.

Са североисточне стране, предметни комплекс од наведених парцела се граничи са кат.парц.бр. 14410 К.О. Шабац односно ул.Гаврила Принципа. Са наведене улице постоје 4 (четири) приступа комплексу.

Са северозападне стране, део комплекса од кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5 и 1123/13 К.О. Шабац се граничи са кат.парц.бр. 1123/2 и 1123/7 К.О. Шабац, које су у приватном власништву, док се други део комплекса граничи са парцелом 1123/16 К.О.Шабац.
Са улице коју чине кат.парц.бр. 1123/11, 1123/12 и 1123/16 К.О.Шабац постоје такође 4 (четири) приступа комплексу. Наведене парцеле су у приватном власништву, иако функционишу као јавна саобраћајница.

Са југозападне стране део комплекса од кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5 и 1123/13 К.О. Шабац се граничи са кат.парц.бр. 1123/6 К.О. Шабац, која је у приватном власништву, док се други део комплекса граничи са кат.парц.бр. 2650 К.О.Мајур, која је јавна саобраћајница – ул. Шабачка, и са које постоји један приступ комплексу и са кат.парц.бр.1126/11 К.О.Шабац која је у власништву Инвеститора, а која је одвојена за потребе проширења улице Шабачке.

Са југоисточне стране предметни комплекс од кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5 и 1123/13 К.О. Шабац се граничи са кат.парц.бр. 1123/11 К.О. Шабац, док се други део комплекса граничи са кат.парц.бр. 1126/1 К.О.Шабац, која је у приватном власништву.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 3.53.14 ха.

На графичком прилогу број 1. – „Шири приказ локације“ дата је локација катастарске парцеле у размери 1:5000.

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско топографски план“ дат је приказ катастарских парцела са бројевима парцела.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

У оквиру предметног обухвата је комплекс „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац. Комплекс се састоји из два дела, с обзиром да их раздваја јавна саобраћајница.

На предметним парцелама постоје изграђени објекти који често прелазе и границе предметних парцела, а с обзиром да се планира препарцелација, намена објеката ће бити објашњена преко ознака објеката, уз напомену којој од две целине комплекса припадају, без обзира на којим катастарским парцелама се налазе.

Ради лакше оријентације, за потребе Урбанистичког пројекта, део комплекса који чине кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5 и 1123/13 К.О. Шабац ће бити називан „ЦЕЛИНА 1“, а део комеплкса који чине кат.парц.бр. 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац ће бити назван „ЦЕЛИНА 2“. Сагледавање урбанистичких параметара је дато сагледавајући обе целине као јединствен комплекс.

Постојеће стање

У оквиру **Целине 1** овог Урбанистичког пројекта постоје 4 изграђена објекта, који не поседују дозволе за градњу и употребу за намену која се у њима обавља. Према копији плана 953-001-58785/2023 од 26.10.2023.године, у оквиру Целине 1 постоје два објекта, међутим облик и начин функционисања не одговара стању на наведеној копији плана.

Објекат број 1 је индустријски објекат са складишним и пословним, односно административним делом. У пословном делу се налазе канцеларије за администрацију комплекса, у индустријском делу је тапетарија, док је у магацинском делу складиште за потребе тапетарије. Објекат поседује више улаза/излаза. Део објекта до улице Гарврила Принципа прелази грађевинску линију. Највећим делом објекат је приземан, док је у административном делу спратност П+1.
Објекат број 2 је складиште боја и лакова. Објекат је приземан.
Објекат број 3 је портирница. Објекат је приземан.
Објекат број 4 је трансформаторска станица.

У оквиру Целине 1, поред објеката су углавном бетонски платои испред и око објеката, док у североисточном делу, уз ул.Гаврила Принципа постоје зелене површине, са ниским и средњим растињем. У оквиру Целине 1 не постоје паркинг места. Целина 1 је ограђена.

У оквиру **Целине 2** овог Урбанистичког пројекта потоји 17 изграђених објеката, од којих један поседује Употребну дозволу, а од преосталих је део у процедури прибављања дозвола, док део не поседује нити дозволе за градњу, нити за употребу. Према копији плана 953-001-58785/2023 од 26.10.2023.године, у оквиру Целине 2 постоји један објекта, који поседује и Употребну дозволу и који је означен бр.10 на графичким прилозима. Намена објекта је складиште готових производа према Употребној дозволи и на тај начин се објекат користи.

Објекат број 5 је складиште плочастог материјала. Објекат поседује неколико улаза од којих је део из објекта број 6.
Објекат број 6 је надстрешница између објеката бр. 5 и бр. 7, која је повезана са објектом (надстрешницом) бр. 12, а постоји како би омогућила суву комуникацију између наведених објеката. Објектима бр. 5, 7 и 12 се може приступити из објекта број 6.
Објекат број 7 је индустријска зграда у којој се обавља вакумирање и фарбање,а део представља и браварску радионицу. Објекат поседује засебан улаз, али је објекту могуће приступити из објеката број 6, 12, 8 и 10.
Објекат број 8 је надстрешница између објеката број 7 и број 10, а постоји како би омогућила суву комуникацију између наведених објеката. Објектима бр. 7 и бр.10 се може приступити из објекта број 8.
Објекат број 9 је портирница. Објекат се налази испред грађевинске линије.
Објекат број 10 је складиште готових производа. Објекат поседује употребну дозволу. Објекту се приступа из објеката бр. 7 и бр. 8.
Објекат број 11 је столарска радионица и погон вакумирања. Објекту се приступа из објекта бр. 12 – надстрешнице.
Објекат број 12 је надстрешница између објеката бр. 11 и бр. 13, која је повезана са објектом (надстрешницом) бр. 6, а постоји како би омогућила суву комуникацију између наведених објеката.

Објекат број 13 је браварска радионица у којој се налазе и погони за ласерско сечење, полимеризацију и пластификацију. Објекту се приступа и постоји функционална веза са објектима број број 10 и број 12.
Објекат број 14 је котларница која је слободностојећи објекат ком се прилази са дела парцеле на који се излази само из објекта број 13.
Објекат број 15 је гасна станица која је посебан објекат ком се прилази са дела парцеле на који се излази само из објекта број 13.

Објекат број 16 је складиште складиште готових производа и склопова. Објекат је слободностојећи.
Објекат број 17 је готових и полупроизвода. Објекат је слободностојећи.
Објекат број 18 је складиште готових производа.
Објекат број 19 је складиште опасног отпада у коме се привремено складишти опасан отпад из производње.
Објекат број 20 је надстрешница за одмор радника.
Објекат број 21 је гасна станица – МРС.
Објекат број 22 је гаража.

Одређени број објеката поседује Грађевинске дозволе, као и Локацијске услове за изградњу, међутим на лицу места или намена или габарит објекта не одговара наведеним дозволама. За део објеката је у току процедура прибављања потребних дозвола.

Целина 2 је ограђена. Мали део површина на североисточном делу је под травнатим површинама, као и део са југоисточне стране. До скоро сваког објекта постоје бетониране површине или површине под дробљеним каменом.

На графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“ дат је приказ постојеће намене површина и намене објеката.

Планирано стање
Постојећи објекти се задржавају. Није планирана изградња нових зграда овим Урбанистичким пројектом. Планирана је промена намене објекта бр.16 у индустријски објекат у коме се врши обрада фурнира и обрада клирита, као и промена намене објекта бр.17 у фарбару.

На месту површине која је тренутно под туцаником се планира уређење паркинга, са 100 паркинг места.

На графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ дат је приказ планиране намене површина.

III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија ка ул. Гаврила Принципа односно кат.парц.бр. 14410 К. О. Шабац је постављена по границама парцела 1123/3, 1123/14, 1126/8, 1124 и 1126/9 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“,број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Регулациона линија ка јавној саобраћајници која је сачињена од кат.парц.бр. 1123/11, 1123/12 и 1123/16 К.О. Шабац је постављена релативно паралелно са границама парцела 1123/3 и 1123/5 К.О. Шабац, а унутар тих парцела, као и границама кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац ка кат.парц.бр. 1123/3 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Регулациона линија ка ул. Шабачкој односно кат.парц.бр. 2650 К. О. Мајур је постављена по скоро паралелно граници кат.парц.бр. 2650 К.О.Мајур, унутар кат. парцела бр. 1123/14, 1126/5, и 1126/10 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације ,,Мајур" („Службени Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева",број 16/18).

Постојеће стање

Грађевинска линија Целине 1 у кат.парц.бр. 1123/3 К.О. Шабац је удаљена 5м од регулационе линије ка ул.Гаврила Принципа, односно 4,50м ка регулационој линији ка јавној саобраћајници – кат.парц.бр. 1123/12 К.О.Шабац, а прекида се на месту кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Постојећи објекат означен бројем 1 прелази грађевинску линију.

Грађевинска линија Целине 1 на кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац је удаљена око 0,5 м од границе кат.парц.бр. 1123/12 К.О. Шабац (јавне саобраћајнице), а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Постојећа трафо станица је изграђена иза грађевинске линије. ТС је у власништу ЕДШ, док је Инвеститор власник траснсформатора.

Грађевинска линија Целине 1 на кат.парц.бр. 1123/5 К.О. Шабац је удаљена око 4,50 м од регулационе линије ка јавној саобраћајници - кат.парц.бр. 1123/12 К.О. Шабац, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Објекат означен бојем 3 – портирница, је изграђен између грађевинске и регулационе линије.

Грађевинска линија Целине 2 на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац, ка јавној саобраћајници (кат.парц.бр. 1123/16 К.О. Шабац) је постављена на удаљености од 4,15 до 4,50м од регулационе линије, односно границе парцеле, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Објеакт означен бројем 20 прелази грађевинску линију.

Грађевинска линија Целине 2 на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац ка улици Гаврила Принципа је постављена на удаљености од 4,85м од регулационе линије, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Објекат означен бр. 5 је изграђен на грађевинској линији.

Грађевинска линија Целине 2 на кат.парц.бр. 1126/8 К.О. Шабац ка улици Гаврила Принципа је постављена на удаљености од 4,85м до 5,65м од регулационе линије, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Објекат означен бр. 9 – портирница је изграђен између грађевинске и регулационе линије.

Грађевинска линија Целине 2 на кат.парц.бр. 1124 К.О. Шабац ка улици Гаврила Принципа је постављена на удаљености од 4,65м до 5,65м од регулационе линије, а у складу са Планом генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21).

Грађевинска линија Целине 2 на кат.парц.бр. 1126/9 К.О. Шабац ка улици Гаврила Принципа је постављена на удаљености од 100,60 м до 142,10м од регулационе линије, а коригована је у односу на План генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), с обзиром да је позиција далековода другачија у фактичком стању, те се грађевинска линија поставља на границу далековода. Заштитна зона далековода је по 25м са обе стране далековода, у складу са графичким прилозима.

Објекат бр. 18 је изграђен у складу са заштитним зонама, а иза планским документом дефинисане Грађевинске линије.

Предметна локација је ограђена оградом постављеном у оквиру предметних парцела, дуж граница парцела у свим деловима осим ка Шабачкој улици, где је ограда увучена у парцелу нешто дубље, иза регулационе линије, у складу са графичким прилозима.

Целина 1 постојећег комплекса поседује један приступ на ул.Гаврила Принципа, док Целина 2 комплекса поседује три приступа на ул.Гаврила Принципа.

Целина 1 поседује два приступа ка јавној саобраћајаници која раздваја две целине комплекса, док Целина 2 поседује 2 приступа истој саобраћајници.

Целини 2 се може приступити и са ул. Шабачке, а преко кат.парц.бр. 1126/11 К.О.Шабац, која је у власништву инвеститора. (1 приступ)

На катастарско топографском плану је нивелациони приказ постојећих површина, као и висинска регулација објекта са означеном спратношћу на објекту. На графичком прилогу „Анализа постојећег стања" је дат приказ објеката са наменом објеката, као и приказ регулационих и грађевинских линија у складу са планским документом.

Планирано стање

Предметним Урбанистичким пројектом се планира уређење паркинг простора у источном делу Целине 2 комплекса.

Нивелација терена се базира на постојећој нивелацији терена. Нивелационе коте објекта, саобраћајних и паркинг површина дефинисане су уз уважавање постојеће ситуације.

У оквиру Целине 2 комплекса није могуће омогућити једносмерно кретање ватрогасног возила, нити приступни плут/плато са ког ће најудаљенија тачка објекта бити 25м од места стајања ватрогасног возила за део објеката, односно за групу објеката коју чине објекти 11, 12, 13, 15 итд, а према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95). Приликом даље разраде техничке документације (елаборат и главни пројекат заштите од пожара), размотрити противпожарне услове у складу са карактеристикама и параметрима предметних објеката.

На графичким прилозима су уцртане могуће трасе кретања противпожарног возила.

На графичком прилогу број 5. – „Регулационо – нивелационо решење локације“ дата је диспозиција објеката, планиране намене и димензије објеката, као и нивелација терена и интерне саобраћајнице.

III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Задржава се већина постојећи приступи локацији и постојећи прикључци на јавне саобраћајнице. Планирано је укидање приступа Целини 1 комплекса са ул.Гаврила Принципа.

У случају реконструкције постојећих прикључака и формирања нових потребно је придржавати се општих услова за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве у складу са техничким условима бр. 1055-01/1 од 27.05.2025. издатим од стране ЈП „Инфраструктура“ Шабац:

- колски и пешачки улаз са приступне саобраћјнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др. сви трошкови падају на терет инвеститора;
- колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедил окретање пешака у континуитету;
- нивелацију објеката и интерних саобраћајних површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

III.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели су обезбеђене површине под туцаником за паркирање возила, а планирано је уређење истих, тако да поред гараже, планирани паркинг на источном делу Целине 2 има укупно 100 (5 за особе са додатним потребама) паркинг места што испуњава захтеве делатности која се обавља у постојећим објектима, с обзиром да број планираних број запослених није већи од 120.

Овиме су испуњени услови из Плана генералне регулације ,,Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“,број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), према којима се захтева да се обезбеди једно паркинг место на сваких 20 запослених лица.

III.5. ОГРАЂИВАЊЕ

Планирано је задржавање постојеће ограде.

У случају било каквих радова на ограђивању комплекса, ограђивање извршити у складу са одредбама Плана генералне регулације ,,Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“,број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), према којима се захтева да ограда буде максималне висине од 220 цм и да су ограде према јавним површинама обавезно прозирне.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Површине које су наведене у билансу површина обухватају само целину 1 и целину 2 комплекса и фактичко стање, које се разликује од катастарског стања. Јавне површине и површине које се издвајају за потребе јавних површина нису разматране овим Урбанистичким пројектом и њихова реализација се спроводи у складу са важећим планским документом.

Постојеће стање

Биланс постојећих површина *Табела број 2.*

Редни број	Намена	Површина (м²)	Проценат учешћа (%)
	Површина парцеле 1123/3 К.О. Шабац	1147.00	/
	Површина парцеле 1123/5 К.О. Шабац	849.00	/
	Површина парцеле 1123/13 К.О. Шабац	56.00	/
	Површина парцеле 1123/14 К.О. Шабац	6770.00	/
	Површина парцеле 1126/8 К.О. Шабац	1691.00	/
	Површина парцеле 1124 К.О. Шабац	2967.00	/
	Површина парцеле 1126/7 К.О. Шабац	2647.00	/
	Површина парцеле 1126/5 К.О. Шабац	5010.00	/
	Површина парцеле 1126/9 К.О. Шабац	7632.00	/
	Површина парцеле 1126/10 К.О. Шабац	6115.00	/
	укупна површина	**34884.00**	/
	део парцеле 1123/14 и 1126/5 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину (КП-3 на плану парцелације)	**225.00**	/
	део парцела 1123/3 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину (КП-1 на плану парцелације)	**13.00**	/
	део парцела 1123/3 и 1123/5 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину (КП-2 на плану парцелације)	**16.00**	/
	УКУПНА ПОВРШИНА умањена за део који се издваја за јавну површину (ГП-1 и ГП-2 на плану парцелације, као и кат.парц.бр. 1123/13 КО Шабац)	**34630.00 (1967 + 56 + 32607)**	**100**

1	Објекат означен бр. 1	**1133.00**	**3,27**
2	Објекат означен бр. 2	**12.00**	**0,03**
3	Објекат означен бр. 3	**8.00**	**0,02**
4	Објекат означен бр. 4	**22.00**	**0,06**
5	Објекат означен бр. 5	**526.00**	**1,52**
6	Објекат означен бр. 6	**245.00**	**0,71**
7	Објекат означен бр. 7	**1500.00**	**4,33**
8	Објекат означен бр. 8	**836.00**	**2,41**
9	Објекат означен бр. 9	**7.00**	**0,02**
10	Објекат означен бр. 10	**1492.00**	**4,31**
11	Објекат означен бр. 11	**2340.00**	**6,76**
12	Објекат означен бр. 12	**991.00**	**2,86**
13	Објекат означен бр. 13	**2504.00**	**7,23**
14	Објекат означен бр. 14	**7.00**	**0,02**
15	Објекат означен бр. 15	**24.00**	**0,07**
16	Објекат означен бр. 16	**919.00**	**2,65**
17	Објекат означен бр. 17	**927.00**	**2,76**
18	Објекат означен бр. 18	**4288.00**	**12,38**
19	Објекат означен бр. 19	**17.00**	**0,05**
20	Објекат означен бр. 20	**23.00**	**0,07**
21	Објекат означен бр. 21	**43.00**	**0,12**
22	Објекат означен бр. 22	**48.00**	**0,13**
23	Колско пешачке површине ЦЕЛИНЕ 1	**700.00**	**2,02**
24	Зелене површине ЦЕЛИНЕ 1	**142.00**	**0,41**
25	Колско пешачке површине (бетон) ЦЕЛИНЕ 2	**2967.00**	**8,57**
26	Туцаник ЦЕЛИНЕ 2	**7140.00**	**20,62**
27	Зелене површине ЦЕЛИНЕ 2	**5769.00**	**16,60**

Планирано стање

Биланс планираних површина *Табела број 3.*

Редни број	**Намена**	**Површина (м^2)**	**Проценат учешћа (%)**
	Површина парцеле 1123/3 К.О. Шабац	1147.00	/
	Површина парцеле 1123/5 К.О. Шабац	849.00	/
	Површина парцеле 1123/13 К.О. Шабац	56.00	/
	Површина парцеле 1123/14 К.О. Шабац	6770.00	/
	Површина парцеле 1126/8 К.О. Шабац	1691.00	/
	Површина парцеле 1124 К.О. Шабац	2967.00	/
	Површина парцеле 1126/7 К.О. Шабац	2647.00	/
	Површина парцеле 1126/5 К.О. Шабац	5010.00	/
	Површина парцеле 1126/9 К.О. Шабац	7632.00	/
	Површина парцеле 1126/10 К.О. Шабац	6115.00	/
	укупна површина	**34884.00**	**/**
	део парцеле 1123/14 и 1126/5 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину	**225.00**	/

	(КП-3 на плану парцелације) део парцела 1123/3 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину (КП-1 на плану парцелације)	**13.00**	/
	део парцела 1123/3 и 1123/5 К.О. Шабац који се издваја за јавну површину (КП-2 на плану парцелације)	**16.00**	/
	УКУПНА ПОВРШИНА умањена за део који се издваја за јавну површину (ГП-1 и ГП-2 на плану парцелације, као и кат.парц.бр. 1123/13 КО Шабац)	**34630.00 (1967 + 56 + 32607)**	**100**
1	Објекат означен бр. 1	**1133.00**	**3,27**
2	Објекат означен бр. 2	**12.00**	**0,03**
3	Објекат означен бр. 3	**8.00**	**0,02**
4	Објекат означен бр. 4	**22.00**	**0,06**
5	Објекат означен бр. 5	**526.00**	**1,52**
6	Објекат означен бр. 6	**245.00**	**0,71**
7	Објекат означен бр. 7	**1500.00**	**4,33**
8	Објекат означен бр. 8	**836.00**	**2,41**
9	Објекат означен бр. 9	**7.00**	**0,02**
10	Објекат означен бр. 10	**1492.00**	**4,31**
11	Објекат означен бр. 11	**2340.00**	**6,76**
12	Објекат означен бр. 12	**991.00**	**2,86**
13	Објекат означен бр. 13	**2504.00**	**7,23**
14	Објекат означен бр. 14	**7.00**	**0,02**
15	Објекат означен бр. 15	**24.00**	**0,07**
16	Објекат означен бр. 16	**919.00**	**2,65**
17	Објекат означен бр. 17	**927.00**	**2,76**
18	Објекат означен бр. 18	**4288.00**	**12,38**
19	Објекат означен бр. 19	**17.00**	**0,05**
20	Објекат означен бр. 20	**23.00**	**0,07**
21	Објекат означен бр. 21	**43.00**	**0,12**
22	Објекат означен бр. 22	**48.00**	**0,13**
23	Колско пешачке површине ЦЕЛИНЕ 1	**700.00**	**2,02**
24	Зелене површине ЦЕЛИНЕ 1	**142.00**	**0,41**
25	Колско пешачке површине (бетон) ЦЕЛИНЕ 2	**2967.00**	**8,57**
26	Туцаник ЦЕЛИНЕ 2	**7271.00**	**21,02**
27	Зелене површине ЦЕЛИНЕ 2	**5638.00**	**16,20**

IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

Постојеће стање

Површина приземља постојећих објеката **ЦЕЛИНЕ 1 и ЦЕЛИНЕ 2** је 17.912,00 м^2. Постојећи индекс заузетости износи **51,72%**.

Индекс изграђености за постојеће објекте **ЦЕЛИНЕ 1 и ЦЕЛИНЕ 2**, површине 18.114,00 м^2 износи **0,52**.

Планирано стање

Површина приземља постојећих објеката **ЦЕЛИНЕ 1 и ЦЕЛИНЕ 2** је 17.912,00 м^2. Постојећи индекс заузетости износи **51,72%**, чиме је испуњен услов из Плана генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), према ком је максимална дозвољена заузетост 60%.

Индекс изграђености за постојеће објекте **ЦЕЛИНЕ 1 и ЦЕЛИНЕ 2**, површине 18.114,00 м^2 износи **0,52**, чиме је испуњен услов из Плана генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), према ком је максимални дозвољени индекс изграђености 2,5.

IV.3. СПРАТНОСТ

Спратност објеката је означена на графичким прилозима.

Објекат означен бр. 1 П+1, док су сви остали објекти приземни.

IV.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели се предвиђа 100 паркинг места, од којих су пет паркинг места за особе са додатним потребама.

IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Планирано је око 5780 м^2 под зеленим површинама у оквиру Целине 1 и Целине 2, укупне површине Целине 1 и Целине 2. Наведене површине се умањују за површину под резервоаром атмосферске воде, тако да се под је обезбеђено 5180 м^2 под зеленим површинама, односно 14,96%, чиме је испуњен услов из Плана генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21), према ком је минимално потребно 10% зелених површина за постојеће комплексе.

V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Није планирана промена зелених површина. Површине су углавном травнате, осим у делу Целине 1 код управне зграде, где постоји ниско растиње. Уз нове паркинг просторе планирати постављање средњег и вишег растиња.

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су у саклду са техничким условима бр. 1055/01/1 од 27.05.2025.године ЈП „Инфраструктура" Шабац:

- трасу предметне инсталације усагласити са оканираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник бр. 50/2011) и другим техничким прописаима или са планском документацијом;
- трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којма располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу сао браћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење инсталација поред предметног пута у складу са техничким условима бр. 1055/01/1 од 27.05.2025.године ЈП „Инфраструктура“ Шабац:

- премдетне инсталације планирати минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минмално 1,20м од коте конструкције прилаза и саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута
- изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

У оквиру Целине 1 комплекса, постоје три приступа, од којих је један на ул.Гаврила Принципа, а два су на јавну саобраћајницу која раздваја комплексе. Планирано је укидање приступа из ул.Гаврила Принципа.
Површине испред објеката су бетониране. Није могуће кружно кретање око објеката, већ прилаз мањим возилима која се могу окренути унутар дела комплекса, док већа возила морају приступати кретањем уназад.

У оквиру Целине 2 комплекса, постоји шест приступа, од којих су три на ул.Гаврила Принципа, један на ул.Шабачку и два на јавну саобраћајницу која раздваја комплекс.
Површине за теретни и колски саобраћај су делом бетониране, а делом под туцаником. Омогућено је кружно кретање око објеката у јужном делу парцеле (индустријске зграде број 27, 28, 22, 21, 20), док део објеката у северном делу Целине 2 има приступ и није омогућено нити једносмерно, нити кружно кретање.

VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова и ограничења за инфраструктурно опремање предметног комплекса инсталацијама водовода. Зона унутар комплекса примарно ће се разрадити у поступку израде одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са конкретним пројектним параметрима везаним за архитектонску и технолошку организацију простора.

Постојеће стање

Снабдевање водом у обухвату предметног плана, обавља се са градске водоводне мреже.

У улицама које окружују предметно подучје, су изведене градске инсталације водовода и то:
- у улици Катарине Ивановић, у зони коловоза, налазе се инсталације дистрибутивног цевовода – РЕ Ø100mm, са којег је изведен водоводни прикључак Ø 1“на предметни комплекс;
- у улици Гаврила Принципа изведен је дистрибутивни цевоводов, РЕ Ø200mm, на страни до обухвата и дистрибутивни цевоводов, РЕ Ø100mm са друге стране улице;
- на парцеле које се налазе у обухвату плана, са цевовода РЕ Ø200mm изведени су водоводни прикључци Ø 1“ и Ø 100 mm који;
На комплексу је евидентирано постојање бунара.

Планирано стање

За потребе израде Урбанистичког пројекта, извршено је евидентирање постојеће мреже, сагледавње појединих хидротехничких параметара и усвојене величине и капацитети које се могу очекивати у оквиру пословног комплекса. Смернице ЈКП „Водовод-Шабац“ јесу да се задржи један прикључак па у том циљу као одговарајући, предлаже се задржавање уличног прикључка Ø 100 mm који би могао да задовољи и потребе хидрантске водоводне мреже. У случају да је постојећи прикључак недовољног капацитета извршиће се реконструкција са израдом прикључка већег дијаметра. На графичком прилогу дефинисан је предлог водоводног коридора који је формирао прстен око групације објеката. Прстен је намењен пре свега хидрантским инсталацијама али се може користити и као коридор за санитарну воду.

Пошто је предвиђено гашење остала три прикључка неопходно је извршити повезивање санитарних развода на развод преосталог прикључка тј. прикључка који се задржава.

Израда или реконструкција на воодоводном прикључки извешће се по условима и процедури ЈКП „Водовод-Шабац“ на месту које ће се определити кроз израду пројектно-техничке документације и обједињену процедуру исходовања дозвола.

На графичком прилогу, условно је приказан коридор који се може користити за израду спољашњих интерних инсталација водовода који није обавезујућ и могућа је његова измена.
Противпожарну заштиту објеката обезбедити постављањем спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС", број 3/18). Хидрантску водоводну мрежу, ускладити са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима и позиционирати је на парцели. Пројектном документацијом, ако је неопходно, предвидети све уређаје који ће омогућити обезбеђење довољног притиска на највишим етажама (бустер станице за хидрантску и санитарну мрежу). У координацији са надлежним јавним предузећем преиспитати количине воде које се могу обезбедити са јавне водоводне мреже (због повлачења великих количина) и евентуално предвидети уградњу резервоара за хидрантске и спринклерске системе.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат и главни пројекат заштите од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама и параметрима предметног објекта.

Предложена траса хидрантског вода усаглашена је са положајем потојећих хидраната и постојеће трасе. На њој су предложени нови хидранти, као и реконструкција тј. измештање

постојећих хидраната ради испуњења неких обавезујућих услова (Правилник) као што је удаљеност од објекта од 5м или удаљеност по линији трасе водовода од 80м.

Уколико се против-пожарна водоводна мрежа не реализује са уличне јавне водоводне мреже извешће се цевасти бунар одговарајућих карактеристика у погледу количине воде и издашности. Уз бунар неопходно је изградити и одговарајући објекат са хидромашинском опремом. Да би се бунар реализовао у предметне сврхе неопходно је израдити претходну документацију: Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

Пошто се радови изводе у комплексу који има индустријски карактер, ископ рова, приликом израде прикључака или радова на самом комплексу мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Пројектом хидротехничких инстлације неопходно је позиционирати водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења.

Трасе интерне санитарне, хидрантске и евентулно техничке водоводне мреже на комплексу прецизно ће се дефинисати у процедури израде пројектне документације и прибављања дозвола. Положај мреже, њени капацитети зависе од архитектонске и технолошке поставке објеката.

Пројектовање и изградњу инсталација водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 5841/СР-347/23 од 28.11.2023. године, који су саставни део документације овог УП-а и у којима се наводи следеће:

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу у Улици Гаврила Принципа. Прикључак завршити у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.
Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4“) су 1,0x1,0m а

за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 m до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања прикључака придржавати се постојечих стандарда за огрлице са вентилом и одвоком за прикључак 1“, 6/4“ и 2“. За одвојке пречника већег од 2“ пројектовати огранке са одвојком н прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводне и 5 Д nizvodno od vodomera. Неповретни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком притиску, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска. Уређај за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 bara у нормалним условима водоснабдевања.

8. Одобрава се коришћење једног од изграђених прикључака водовода уколико задовољава потребе корисника унутар комплекса, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. У том случају Инвеститор је дужан да о свом трошку, изврши прописно гашење прикључака водовода који неће бити у финкцији.

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране водоводне мреже.

***Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су одступања приликом разраде техничке документације.*

VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова и ограничења за инфраструктурно опремање предметног комплекса инсталацијама канализације. Зона унутар комплекса примарно ће се разрадити у поступку израде одговарајуће пројектно-техничке документације а у складу са конкретним пројектним параметрима везаним за архитектонску и технолошку организацију простора.

Постојеће стање

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се сепаратном канализационом мрежом, где се фекалне отпадне воде прикупљају једним уличним системом, које се одводе на општи градски систем и затим одводе на Постројење за пречишћавање отпадних вода.

У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система и то:
- у улици Катарине Ивановић, у осовини коловоза налази се фекални колектор PVC Ø250 mm;
- у улици Гаврила Принципа изведен је колектор PVC Ø300 mm, у зеленом појасу са друге стране коловоза путне парцеле.

Постојећи улични колектори су изведени са минимално дозвољеним падовима. Стање колекторске мреже није познато.

На колектор у Улици Катарине Ивановић изведена су два канализациона прикључка Ø150 mm из предметног комплекса.

На колектор у Улици Гаврила Принципа изведена су два канализациона прикључка Ø150 mm из предметног комплекса.

У оквиру комплекса је евидентирана и септичка јама.

Подручје у коме је и предметни обухват оптерећено је отежаним условима евакуације атмосферских вода па је оно препуштено изради интерних објеката који углавном подразумевају уливање тих вода у подземље. Најближа колекторска мрежа јавне атмосферске мреже је у Улици Северна трансверзала 4 са почетним дубинама укопавања и малим пречницима.

Планирано стање

За потребе сакупљања и евакуације санитарно-фекалних отпадних вода за предметни обухват који укључује пословни комплекс, планира се груписање свих санитарно-фекалних одвојених мрежа, гашење три прикључка и остављање једног одговарајућег (услови ЈКП) или реконструисање преосталог са повећањем капацитета. Није дозвољено изливање атмосферских вода у наведени прикључак па се он користи искључиво као фекални.

Укрштање планиране интерне канализације и прикључака извести тако да се примене све мере заштите постојећих инсталација, електроенергетске и телекомуникативне инсталације.

Атмосферску канализацију пројектовати као потпуно сепаратни део са евакуацијом и сакупљањем на парцели комплекса. Не постоји могућност прикључка на јавни систем атмосферске канализације. УП-ом је предвиђена и дефинисана зона изградње акумулацијског (резервоара) у који би се евакуисале пречишћене атмосферске воде и из кога би се оне на крају одлагале цистернама у складу са Законом. Предвидети такво уређење завршног слоја пешачких и зелених површина, тако да се омогући изливање што већих количина чистих вода са кровова и пешачких стаза у зелене и растер површине.

УП-ом је дат предлог трасе атмосферског колектора који би се изливао у резервоарском простору. Планиране инсталације атмосфеске канализације, трасиране су у зони пешачко-коловозне површине између објеката и примарно ће сакупљати воде са крова, условно чиста вода.

Атмосферске воде са паркинг простора сакупљају се посебном мрежом која се пре излива у резервоар третира на таложнику и сепаратору.

Тачан положај и начин израде мреже биће дефинисан пројектном документацијом.

Пројектовање и изградњу инсталација канализације и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 5841/СР-347/23 од 28.11.2023. године, који су саставни део документације овог плана и у којима се наводи следеће:

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему каналисања.

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на канализациони колектор профила Ø250mm у Улици Катарине Ивановић или канализациони колектор профила Ø300mm у улици Гаврила Принципа (у зависности од концепције одвођења фекалних вода са комплекса) и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору . Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Коте дна канализационих колектора у Улици Хајдук Станка и Гаврила Принципа дате су на Ситуационом плану.
4. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, ·са армирано-бетонском горњом и доњом плочом н одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 х 1,0 m.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализацнони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађују ћих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадни:х вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман
ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико испуштене отпадне воде не прилагоди законској регулативи.
7. Атмосферске воде унутар комплекса није дозвољено испуштати у фекални канализациони колектор већ предвидети сопствени систем одвођења атмосферских вода у зелене површине комплекса путем подземних резервоара, упојних бунара, лагуна и сл.
8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотном пумпом системом вода-вода) у јавну канализацију.
9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране канализационе мреже.

Напомена: *Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације.*

VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На основу захтева инвеститора за издавањем Услова за потребе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко архитекстонске разраде за грађевинске парцеле 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац, исти су издати под бројем Д.09.24-506461-УУП-23, датума 22.11.2023. од стране Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Шабац.

Постојећи објекти се напајају из МБТС „Жакића грм 4-ИВА“ која се налази на кат.парц.бр. 1123/13 К.О. Шабац.

Није планирано повећање капацитета, тако да нису планиране нове инсталације.

Део обухвата УП укршта са трасом далековода:

- 110 кВ бр. 1162 ТС Шабац 3 – ТС Шабац 5,
- 110 кВ бр. 1177 ТС Шабац 2 – ТС Шабац 5.

Издати су услови бр. 130-00-UTD-003-587/2025-002 од 09.06.2025 „Електромрежа Србије“ а.д. Београд у складу са којима је потребно придржавати се важеће регулативе, а посебно правних аката наведених у поменутим условима у документацији овог УП.

Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода, од крајњег фазног проводника.

За израду Елабората, као и приликом даље разраде техничке документације придржавати се посебних услова и смерница наведених у оквиру услови бр. 130-00-UTD-003-587/2025-002 од 09.06.2025 „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, а које наводимо и у даљем тексту овог поглавља:

Свака градња испод или у близини далековода условљена:

- Уредбом о локацијским условима („Сл: гласник РС", бр. 87/2023),
- Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)
- Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400kV" (,,Cn. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год:; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за елекгроенергетска постројења назívног напона изнад 1000 V" (,,Cn. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и„Сл.лист СРЈ" број 61/95),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),

- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и„Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),
- „SRPS N.00.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
- „SRPS N.00.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја елекгроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.00.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана уз задовољење поменутих прописа и закона. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, изелењавање и др.). Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ=ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 ,,Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:
- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случај`у да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 т од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 т од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД Ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са ,;Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и„Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС.' број 72/2009, 81 /2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121 /2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 = одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А.,Д. на сагласност.

О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 т, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 т у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 т у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 т од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини.далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које ће испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 т од најистуренијих делова далековода под напоном.
Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Услови за прикључење на ТК мрежу су издати под бр. Д209-496474/1 од 22.11.2023, од стране Дирекције за технику, Сектора за фиксну приступну мрежу, Службе за планирање и изградњу мреже Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац, Телекома Србије, предузећа за телекомуникације.
Нема посебних услова и ограничења, а у оквиру регулационих линија не постоје подземни Тк објекти. У оквру дописа, дата је сагласност на локацију.

VI.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Инсталација компримованог природног гаса састоји се из:

- резервоарског простора за компримовани природни гас – батерија боца
- колектора
- регулационе станице за КПГ, капацитета 300 m3/h
- разводног цевовода Ø60,3x2,9 mm сса L=100m.

1. Батерија за скалдиштење КПГ-а:

Батерија за складиштење КПГ-а се састоји од челичног рама на којем је смештено по 6 боца запремине 150 лит. укупна запремина једне батерије 900 лит = 0.9 m3. У склопу једне батерије на притиску од 200 бар могуће је ускладиштити сса 192 Nm3 компримованог природног гаса.

На локацији ће увек бити шест батерија боца повезаних 3+3 на два колектора Ø20 mm (радни и резервни). Батерије су повезане путем флексибилног црева 3/8« са колектором Ø20 mm на којем се налази потребна сигурносна и запорна арматура, при чему је омогућено равномерно континуално пражњење гаса из боца. На колектору се налази 6 прикључака за батерије боца.

Колектор је подељен на два дела. Уколико се испразни једна страна од 3 батерије боце, друга страна колектора креце са радом, за чије време се врши пуњење празних боца.

2. Регулациона станица за КПГ
Qmax =300 Nm3/h природног гаса
pul = 10- 200 bar
p2 = 6 bar
pizl = 100-300 mbar

У станици се врши пријем гаса из платформе, догревање гаса, двостепена редукција притиска. Станица је конципирана као дволинијска (радна и резервна редукциона линија). Редукција притиска врши се у регулацијоној линији опремљеном регулатором високог и средњег притиска, блокадним вентилом високог и средњег притиска и вентилима сигурности после сваког степена редукције чиме се целокупно постројење штити од прекомерног пораста притиска што омогућава безбедан рад РС. Због спречавања појаве Јоуле-Тхомпсон-овог ефекта гас ће се догревати у електричном загрејачу гаса који ће као флуид за пренос топлоте користити мешавину воде и гликола. Загревање флуида за пренос топлоте вршиће се преко два електрична грејача снаге 6,5 kW инегрисаниог на телу загрејача. Од РС гасовод Ø88,9x3,2 mm где се касније редукује на Ø60,3x2,9 водиће се једним делом надземно до гасних потрошача постојећег гасовода, а другим подземно до просторије предвиђене за фарбару.

Регулациона станица поставља се на постојећи бетонски плато.

3. Разводни гасовод
Излаз гасовода из РС до објекта фарбаре и прикључења на постојећу мрежу је пречника Ø60,3x2,9 mm. Извешће се од челичних бешавних цеви, према SRPS EN 10220, материјала P235TR1. Гасовод ће се водити надземно на цевним носачима причвршћени обујмицама по објекту хале све до места где се ставља противпожарни вентил DN50 PN16 до места прикључења на постојећи гасовод. Такође гасовод се води на другу страну подземно до хале

која је предвидјена за фарбару, на чијем ће се излазу из земље налазити такође PPS DN50 PN16. Након уласка у објекат фарбаре гасовод се води до сваког од потрошача и завршава навојним кугластим славинама. У фарбари ће се налазити 4 горионика снага 140kw; 186kw; 2x232kw.

Надземни гасовод се антикорозивно штити са два премаза основне и једним премазом завршне уљане боје (жута),а подземни се обавија заштитном траком.

Укупна дужина комплетног гасовода је сса L=100m. Гасовод је димензионисан на радни надпритиск p=100-300 mbar и испитује се на притиске од 3,3 bar.

Врста и количина запаљивих течности

Карактеристике складишног простора батерије боца:

- Укупна запремина: 2 x V= 3x(6x150) lit. = 3x900 lit.
  =2700 lit. (радне и резервне батерије)

укупна запремина складишта 5400 lit. = 5,4 m³
што је 2 x Q= 540 m³ капацитет гаса у боцама при притиску p= 200 bar

- Максимални радни притисак: 300 bar
- Радни притисак 200 bar

На локацији увек ће бити шест батерија, које никада неће бити исте запремине, 3+3 (радне и резервне).

Физичко-хемијске особине запаљивих и експлозивних материја
Састав и карактеристике природног гаса који се користи су следеће:
а.) Просечан волуметријски састав гаса је:

метан	95,00 %
етан	1,53 %
пропан	0,56 %
изобутан	0,02 %
н-бутан	0,019 %
изопентан	0,012 %
м-прентан	0,09 %
азот	1,10 %
угљен-диоксид	0,98 %

b.) Физичке карактеристике гаса:

доња калорична моћ:	Hd= 33.340 kJ/Nm³
густина гаса на стандардним условима (t=15 °C; p=1,0 bar)	ρ = 0,72 kg/m³
релативна густина према ваздуху:	0,64
вредност границе запаљивости у ваздуху (запремински %):	4 ÷ 16 %
максимална брзина паљења:	0,35 m/s
температура паљења у ваздуху:	T=943 K (670°C)
температура сагоревања код фактора вишка ваздуха	λ = 1: T= 2273 K (2000°C)
моларна маса природног гаса:	M = 16,6 kg/mol
коефицијент адијабате	k = 1,30

Волуметријски састав гаса који ће се транспортовати, може се разликовати од наведеног састава, али не у мери која може знатно да утиче на промену основних параметара. Према SRPS N. S8.003 и SRPS N.S8.007, основне експлозионе карактеристика природног гаса су:

1.	1.	група гасова:	II A
2.	2.	температурни разред:	T1

У зонама опасности које може да формира природни гас, дозвољено је користити електричне уређаје са захтевом у погледу противексплозивне заштите најмање Ex II A T1.

VII ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Предметне парцеле се налазе у оквиру инжењерско-геолошког рејона **V**.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 004456896 2025 07416 004 032 380 001 од 05.11.2025.године, за предметни Урбанистички пројекат је потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

О потреби подношења Захтева за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, за сваки објекат засебно поднети захтев уколико има потребе, приликом спрођења процедуре прибављања дозвола,а у складу са важећом регулативом.

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- Спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- Саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- Спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- Обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- Формирати систем каналисања отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

Опште мере заштите од буке и вибрација:

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

Превентивне мере заштите од елементарних непогода у смислу сеизмичности подразумевају:

- Поштовање степена сеизмичности од 8^0 MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима;
- Поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- Грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова;
- Забрану сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових;

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају:

- Уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката;
- Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом;

Превентивне мере заштите од пожара применити у току пројектовања и извођења радова у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (''Сл. гласник РС'' бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018), техничким прописима и српским стандардима. Потребно је пре издавања локацијских услова од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара.

Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објеката придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у планску документацију, утврђено је да на предметном подручју до сада нису констатовани локалитети археолошког садржаја те је стога потребно применити опште услове заштите.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Ваљеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

Не постоје планирани објекти. Сви објекти су постојећи и за све ће се спровести процедура прибављања дозвола у складу са процедуром коју дефинише важећа регулатива. Приликом спровођења процедуре прибављања дозвола за објекте који не поседују одговарајуће дозволе израдиће се техничка документација у складу са важећом регулативом.

У прилогу се налазе идејна решења за објекте означене бројевима 5, 11, 16, 17 и 18. За преостале објекте ће се израдити Идејна решења, када се буде спроводила процедура прибављања одговарајућих дозвола.

XI СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одељење за урбанизам, градске управе града Шапца, спровешће процедуру и потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Просторним планом града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази у архиви у Шапцу, један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази се код обрађивача предузећа „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ доо Шабац и два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе код Инвеститора.

ИНВЕСТИТОР: **„КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о. Шабац**
ул. Косте Абрашевића 2а, Шабац

INVEST • PROJEKT

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

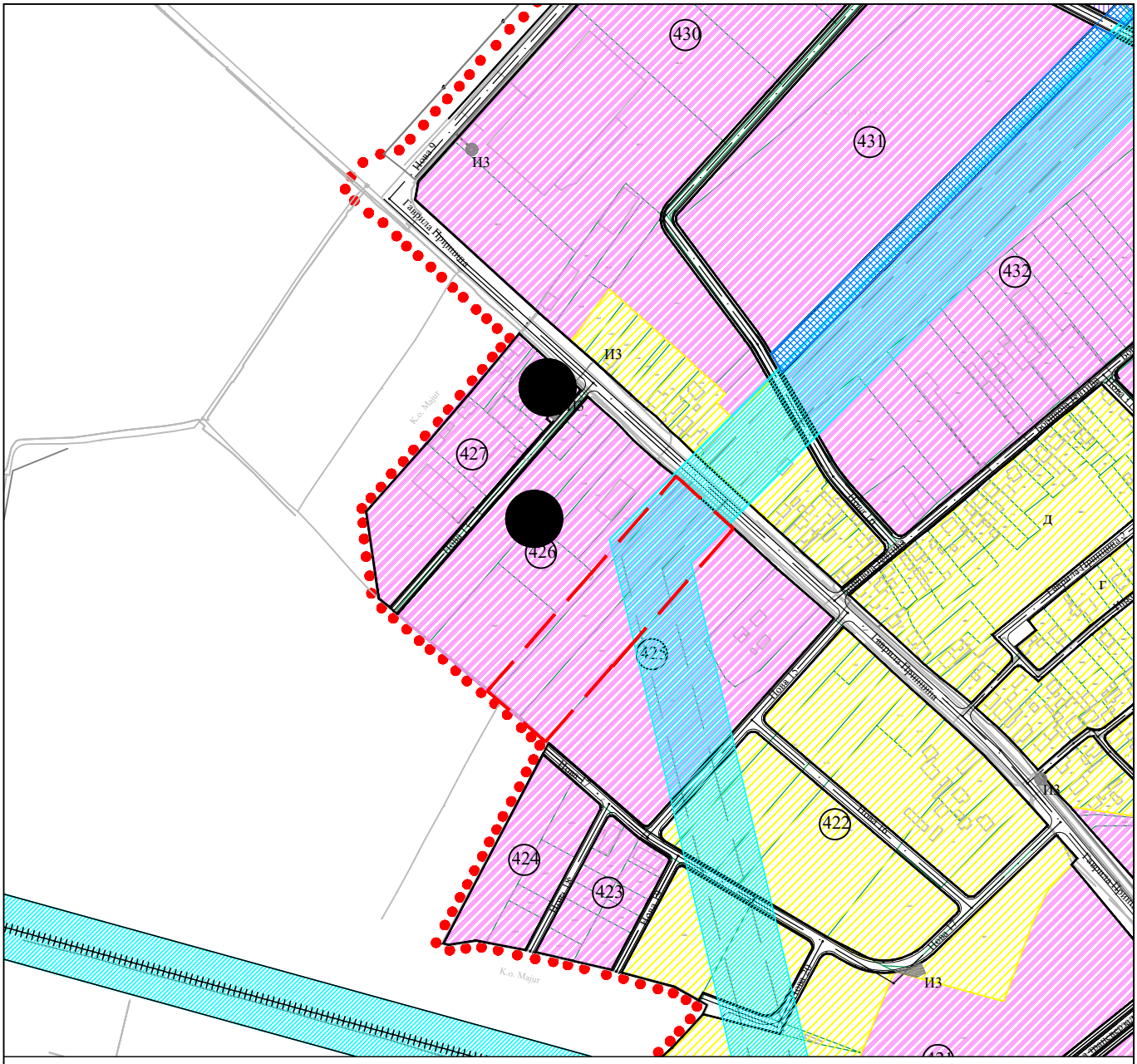
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Славољуб Николић, дипл.инж.геод

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ
ИЗВОД из ИД ПГР "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА

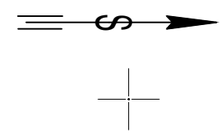


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парцеле бр. 1123/5, 1123/3, 1123/14, 1124,

1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9 и бр. 1126/10 КО Шабац

Размера 1 : 1000



август 2025. г.

INVEST • PROJEKT

ЦЕЛИНА 2

ЦЕЛИНА 1

ОПШТА ЛЕГЕНДА

ЦЕЛИНА 1

ЦЕЛИНА 2

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТРОТОАРИ)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

1	Индустријски објекат тапетарија, са скаладиштем и административним делом, П и П+1
2	Складиште боја и лакова, П
3	Портирница, П
4	Трансформаторска станица, П
5	Складиште плочастог материјала, П
6	Надстрешница, П
7	Индустријска зграда браварска радионица, вакумирање, фарбара, П
8	Надстрешница, П
9	Портирница, П
10	Складиште готових производа, П
11	Столарска радионица, вакумирање, П
12	Надстрешница, П
13	Индустријска зграда- браварски погон, полимеризација, ласерско сечење, пластификација, П
14	Котларница, П
15	Гасна станица, П
16	Складиште готових производа и склопова, П
17	Складиште готових и полупроизвода, П
18	Складиште готових производа, П
19	Складиште опасног отпада, П
20	Надстрешница, П
21	Гасна станица - МРС, П
22	Гаража, П
Б	Бунар
СЈ	Септичка јама

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
223 А098 20

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА
на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП - 04/2023	**децембар 2023**	**1:1000**	**03**	

ЦЕЛИНА 2

ЦЕЛИНА 1

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- ЦЕЛИНА 1
- ЦЕЛИНА 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- П ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

1	Индустријски објекат тапетарија, са скаладиштем и административним делом, П и П+1
2	Складиште боја и лакова, П
3	Портирница, П
4	Трансформаторска станица, П
5	Складиште плочастог материјала, П
6	Надстрешница, П
7	Индустријска зграда браварска радионица, вакумирање, фарбара, П
8	Надстрешница, П
9	Портирница, П
10	Складиште готових производа, П
11	Столарска радионица, вакумирање, П
12	Надстрешница, П
13	Индустријска зграда- браварски погон, полимеризација, ласерско сечење, пластификација, П
14	Котларница, П
15	Гасна станица, П
16	Индустријска зграда - обрада фурнира, обрада клирита, П
17	Фарбара, П
18	Складиште готових производа, П
19	Складиште опасног отпада, П
20	Надстрешница, П
21	Гасна станица - МРС, П
22	Гаража, П
Б	Бунар
СЈ	Септичка јама

20 паркинг места

INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
223 А098 20

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА
на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

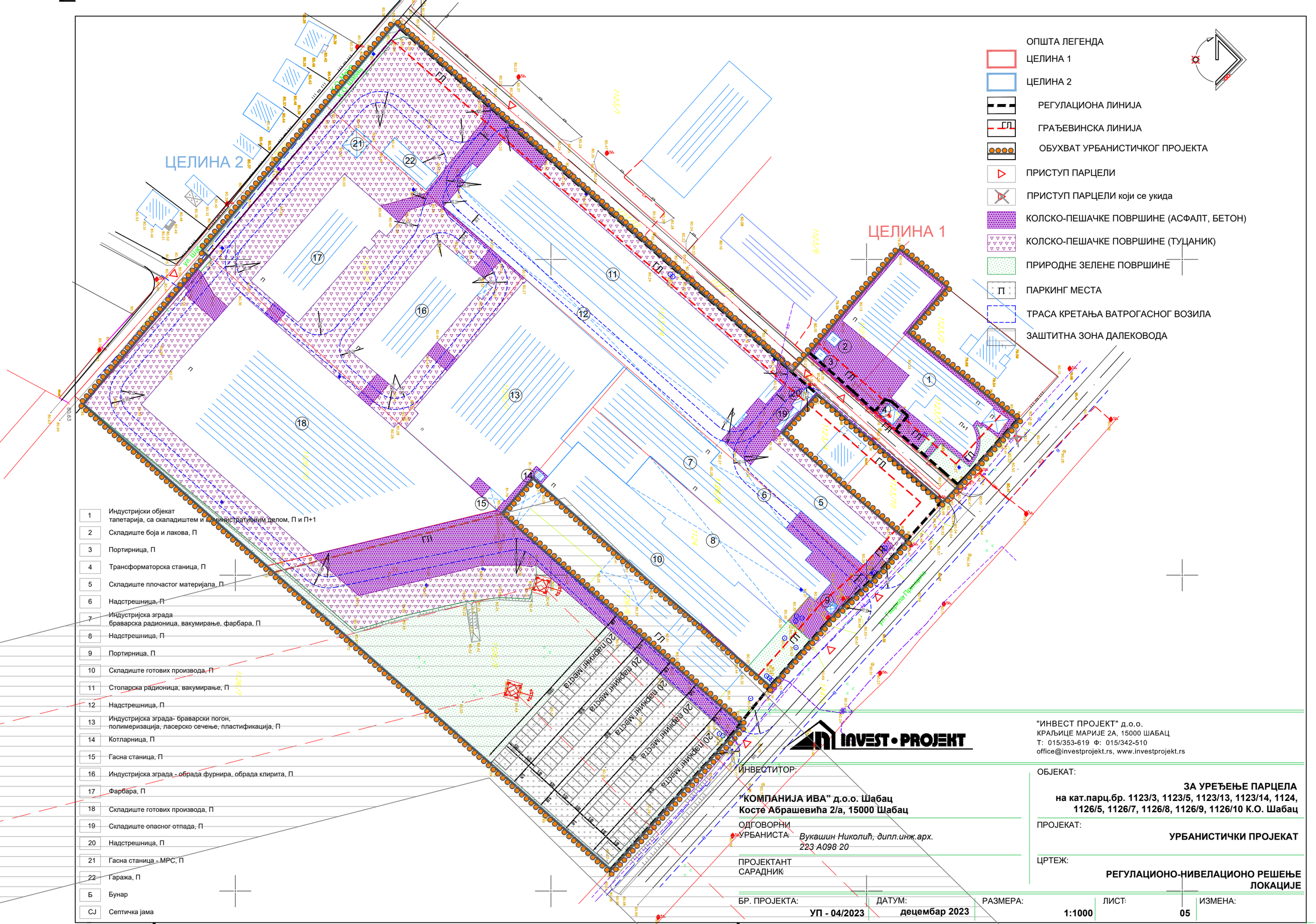
ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

НАМЕНА ПОВРШИНА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП - 04/2023	**децембар 2023**	**1:1000**	**04**	



ОПШТА ЛЕГЕНДА

- ЦЕЛИНА 1
- ЦЕЛИНА 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ који се укида
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- П — ПАРКИНГ МЕСТА
- ТРАСА КРЕТАЊА ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

1	Индустријски објекат тапетарија, са скаладиштем и административним делом, П и П+1
2	Складиште боја и лакова, П
3	Портирница, П
4	Трансформаторска станица, П
5	Складиште плочастог материјала, П
6	Надстрешница, П
7	Индустријска зграда браварска радионица, вакумирање, фарбара, П
8	Надстрешница, П
9	Портирница, П
10	Складиште готових производа, П
11	Столарска радионица, вакумирање, П
12	Надстрешница, П
13	Индустријска зграда- браварски погон, полимеризација, ласерско сечење, пластификација, П
14	Котларница, П
15	Гасна станица, П
16	Индустријска зграда - обрада фурнира, обрада клирита, П
17	Фарбара, П
18	Складиште готових производа, П
19	Складиште опасног отпада, П
20	Надстрешница, П
21	Гасна станица - МРС, П
22	Гаража, П
Б	Бунар
СЈ	Септичка јама

INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
223 А098 20

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА
на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП - 04/2023	**децембар 2023**	**1:1000**	**05**	

ЦЕЛИНА 1

ЦЕЛИНА 2

Legenda:
01. Mobilno skladište (baterije)
6xVbaterije=900lt = 5400 (lt = 5,4 m³ vodene zapremine
ukupan kapacitet gasa pri pritisku od 200 bar je 1080 m³
02. Kolektor Ø20 mm
03. Razvodni gasovod visokog pritiska (kolektor-RS-KPG)
p=10-200 bar, Ø20mm
04. Regulaciona stanica za KPG (RS-KPG)
Q=300 m3/h (jednolinijska)
p1= 10-200 bar
p2= 6 bar
p1z(-)= 100-300 mbar
05. Razvodni gasovod niskog pritiska (RS-KPG - potrošači)
p=200 mbar Ø88,9x3,2 mm sa redukcijom na Ø60,3x2,9 mm
06. Protiv požarna slavina DN80 PN16
07. Zaštitna ograda H= 2,0 m
08. Podzemni gasovod (označen žutom isprekidanom linijom)
09. Nadzemni gasovod (označen žutom punom linijom)

Koordinate trase nadzemnog gasovoda
T0 - X = 7482177.3548 Y = 5068090.9995
T1 - X = 7481906.7675 Y = 5068325.0106
T2 - X = 7483917.3992 Y = 5070618.7520
T3 - X = 7483951.5462 Y = 5070588.5020
T4 - X = 7486180.7329 Y = 5073095.1367
Koordinate trase podzemnog gasovoda
T5 - X = 7482170.6801 Y = 5068084.9297
T6 - X = 7482932.4335 Y = 5067432.0715

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- ЦЕЛИНА 1
- ЦЕЛИНА 2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА

ЛЕГЕНДА

Постојећа инфраструктура
- улични водовод
- улична фекална канализација
- прикључак водовода на парцелу комплекса
- прикључак канализације на парцелу комплекса
- постојећи шахтови и хидранти на комплексу
- интерни гасовод

Планирана инфраструктура на комплексу
- санитарни и хидрантски водоводни коридор-предлог
- планирана атмосферска канализација-предлог
- зона изградње резервоара атмосферске воде
- линијски одводник-предлог
- нови хидрант-предлог
- интерни гасовод

1	Индустријски објекат тапетарија, са скаладиштем и са административним делом, П и П+1
2	Складиште боја и лакова, П
3	Портирница, П
4	Трансформаторска станица, П
5	Складиште плочастог материјала, П
6	Надстрешница, П
7	Индустријска зграда браварска радионица, вакумирање, фарбара, П
8	Надстрешница, П
9	Портирница, П
10	Складиште готових производа, П
11	Столарска радионица, вакумирање, П
12	Надстрешница, П
13	Индустријска зграда- браварски погон, полимеризација, ласерско сечење, пластификација, П
14	Котларница, П
15	Гасна станица, П
16	Индустријска зграда - обрада фурнира, обрада клирита, П
17	Фарбара, П
18	Складиште готових производа, П
19	Складиште опасног отпада, П
20	Надстрешница, П
21	Гасна станица - МРС, П
22	Гаража, П
Б	Бунар
СЈ	Септичка јама

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх. 223 А098 20*

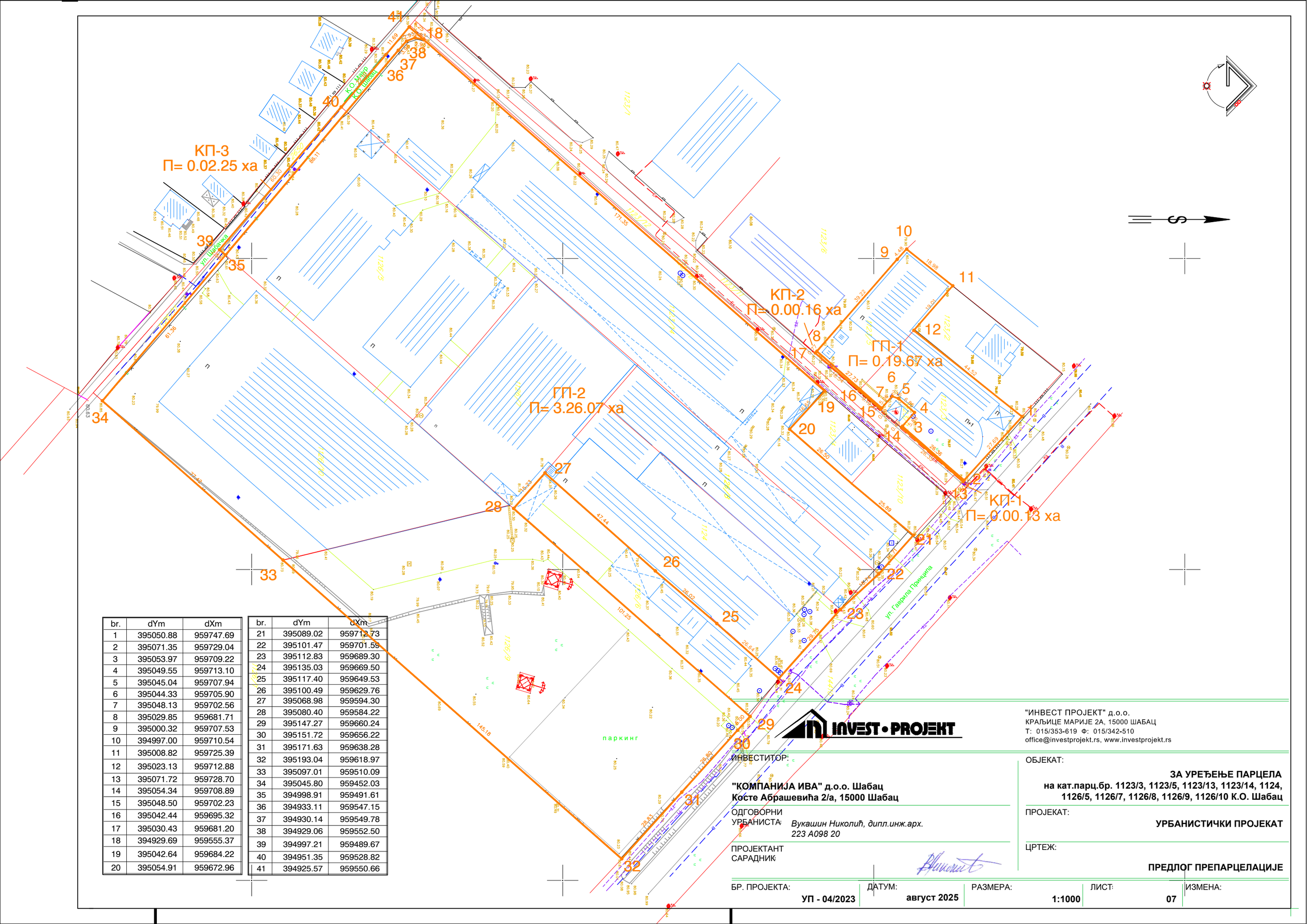
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: *Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.*

ОБЈЕКАТ:
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП - 04/2023	**децембар 2023**	**1:1000**	**06**	



br.	dYm	dXm
1	395050.88	959747.69
2	395071.35	959729.04
3	395053.97	959709.22
4	395049.55	959713.10
5	395045.04	959707.94
6	395044.33	959705.90
7	395048.13	959702.56
8	395029.85	959681.71
9	395000.32	959707.53
10	394997.00	959710.54
11	395008.82	959725.39
12	395023.13	959712.88
13	395071.72	959728.70
14	395054.34	959708.89
15	395048.50	959702.23
16	395042.44	959695.32
17	395030.43	959681.20
18	394929.69	959555.37
19	395042.64	959684.22
20	395054.91	959672.96

br.	dYm	dXm
21	395089.02	959712.73
22	395101.47	959701.59
23	395112.83	959689.30
24	395135.03	959669.50
25	395117.40	959649.53
26	395100.49	959629.76
27	395068.98	959594.30
28	395080.40	959584.22
29	395147.27	959660.24
30	395151.72	959656.22
31	395171.63	959638.28
32	395193.04	959618.97
33	395097.01	959510.09
34	395045.80	959452.03
35	394998.91	959491.61
36	394933.11	959547.15
37	394930.14	959549.78
38	394929.06	959552.50
39	394997.21	959489.67
40	394951.35	959528.82
41	394925.57	959550.66

INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/353-619 Ф: 015/342-510
office@investprojekt.rs, www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
223 А098 20

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА
на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП - 04/2023	**август 2025**	**1:1000**	**07**	

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабац
Краља Александра 21
Број: 953-001-58785/2023
КО: Шабац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
1126/9, 1123/14, 1123/5, 1126/5, 1126/7, 1124, 1126/8, 1126/10, 1123/13, 1123/3

Датум и време издавања:
26.10.2023 године у 11:21

Овлашћено лице:

М.П. ____ _____

Jelena Trkulja
26/10/2023 12:51:17

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:13:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**d070154b-1351-48db-9e04-91a5d42eb1d9**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1123/3
Површина m²:	1147
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	514

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	514
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:40:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**37337eb5-4b3e-4927-b6e8-70c4ee7163e8**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1123/5
Површина m²:	849
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	331

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	331
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	21.05.2013.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:53:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**68a81532-bcee-4512-bf7e-3a03d9ca293d**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1123/13
Површина m²:	56
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	56

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:54:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0992e790-4f79-4073-9048-3712e660e55a**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1123/14
Површина m²:	6770
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6770

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:57:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**ecc49af5-0b86-4d5b-8790-6f4056e1c177**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1124
Површина m²:	2967
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1492

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1492
Корисна површина m²:	1423
Грађевинска површина m²:	1492
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СКЛАДИШТЕ ПЛОЧАСТОГ И РЕПРО МАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 14638**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:55:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**15b0dd0b-d150-4a5e-b2ad-8aba8d6a1945**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШАБАЧКА
Број парцеле:	1126/5
Површина m²:	5010
Број листа непокретности:	14638

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2700

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:56:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**cd688fd2-5b31-43a7-82cd-9d15ca7ada6f**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1126/7
Површина m²:	2647
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2647

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:55:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0a9c4884-3b97-4433-b34c-700ca30f0775**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1126/8
Површина m²:	1691
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1691

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:55:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**714da634-649d-4c38-8a80-32efa6f79d37**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1126/9
Површина m²:	7632
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	7632

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 7434**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.10.2023. 09:56:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**5d9df7e0-e507-495c-8dad-84d78189f722**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.10.2023. 14:53
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГАВРИЛА ПРИНЦИПА
Број парцеле:	1126/10
Површина m²:	6115
Број листа непокретности:	7434

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	6115

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О.
Адреса:	ШАБАЦ, КОСТЕ АБРАШЕВИЋА 2 А
Матични број лица:	0000006939244
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 22.11.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-496474/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„КОМПАНИЈА ИВА“ ДОО ШАБАЦ

15000 Шабац
Косте Абрашевића 2/а

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела на кат. парц. бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9 и 1126/10 К. О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и услове за израду Урбанистичког пројекта.

„Телеком Србија“ нема посебних услова и ограничења у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-9775/23-1
21.11.2023. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/МП/

„КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о
Шабац
Ул. Косте Абрашевића бр.2/а
Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела на катастарским парцелама бројеви 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9 и 1126/10, све К.О. Шабац

Веза: Ваш захтев од 15.11.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела на катастарским парцелама бројеви 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9 и 1126/10, све К.О. Шабац, инвеститора „КОМПАНИЈА ИВА“ доо из Шапца, ул. Косте Абрашевића бр.2/а, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/231) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

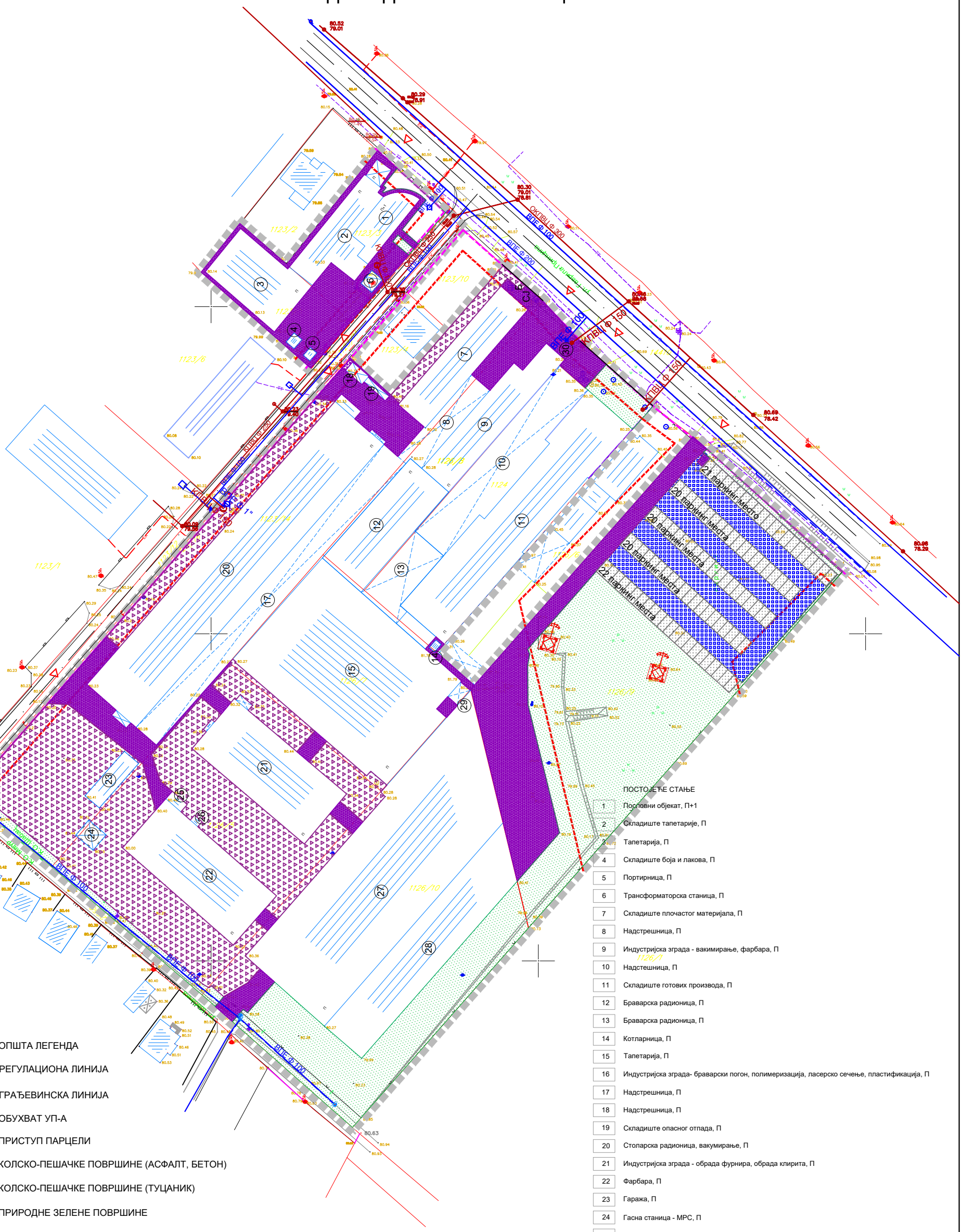
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА


ОКПВЦ Ф 300
ВПЕ Ф 100
ВПЕ Ф 200
ОКПВЦ Ф 250
ОКПВЦ Ф 150
ВПЕ Ф 150
ВПЕ Ф 100
ОКПВЦ Ф 150
ВПЕ Ф 100
ВПЕ Ф 100
ВПЕ Ф 100

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 5841/СР-347/23
Датум: 28.11.2023. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***„Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац***, поднетог у име ***„КОМПАНИЈА ИВА“ д.о.о. Шабац***, на основу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 62/2023*) и Закона о комуналним делатностима (*„Сл. гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

уређење парцела на к.п.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање урбанистичких услова за уређење катастарских парцела. Планирано је спајање наведених парцела и прилагођавање хидротехничких инсталација важећој регулативи.

2. Дуж Улице Гаврила Принципа, наспрам пословног комплекса, изграђена је водоводна мрежа профила ø 200 mm и профила ø 100 mm, као и фекални канализациони колектор профила ø 300 mm.

Дуж Улице Катарине Ивановић изграђена је водоводна мрежа профила ø 100 mm и фекални канализациони колектор профила ø 250 mm.

3. За пословни комплекс изграђена су укупно три прикључка водовода-један прикључак профила ø 1" и два прикључка профила ø 100 mm. Прикључак профила ø 1" је повезан на водоводну мрежу профила ø 100 mm у Улици Катарине Ивановић а прикључци профила ø 100 mm су повезани на водоводну мрежу профила ø 200 mm у Улици Гаврила Принципа. Прикључци су завршени у склоништу за водомере.

За пословни комплекс изграђена су укупно четири прикључка фекалне канализације профила ø 150 mm. Два прикључка су повезана на фекални канализациони колектор профила ø 250 mm у Улици Катарине Ивановић а два су повезана на фекални канализациони колектор профила ø 300 mm у Улици Гаврила Принципа. Прикључци су завршени у ревизионим шахтовима и у њима су уграђене канализационе ревизије.

4. С обзиром да се планира спајање катастарских парцела неопходно је сагледати пословни комплекс као целину и пројектовати по један прикључак водовода фекалне канализације за цео комплекс.

5. Одобрава се коришћење једног од постојећих прикључака водовода и фекалне канализације уколико задовољавају потребе корисника унутар комплекса, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и фекалне канализације, односно оних прикључака који неће бити у функцији.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила ø 200 mm у Улици Гаврила Принципа и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

8. Одобрава се коришћење једног од изграђених прикључака водовода уколико задовољава потребе корисника унутар комплекса, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном. У том случају, Инвеститор је дужан да, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода који неће бити у функцији.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему каналисања.

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на фекални канализациони колектор профила ø 300 mm дуж Улице Гаврила Принципа, односно фекални канализациони колектор профила ø 250 mm дуж Улице Катарине Ивановић (у зависности од концепције одвођења фекалних отпадних вода са комплекса) и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 унутар регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани комплекс, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Коте дна фекалних канализационих колектора приказане су на Ситуационом плану.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Атмосферске воде унутар комплекса није дозвољено испуштати у фекални канализациони колектор већ предвидети сопствени систем одвођења атмосферских вода у зелене површине комплекса путем подземних резервоара, упојних бунара, лагуна и сл.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и фекалног канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Коначан обрачун накнаде ће се обрачунати и фактурисати по извршеном прикључењу а према изведеним радовима и јединичним ценама из Ценовника за извођење радова ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац” Шабац.

Обрада:

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

Горан Ђорилић, дипл.грађ.инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:

Јован Вранеш, маст.инж.грађ.

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ:004456896 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:05.11.2025.год.
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву „КОМПАНИЈЕ ИВА" д.о.о. Шабац. , даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду Урбанистичког пројекта за за уређење парцела на кат.парц.бр. 1123/3, 1123,/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац, инвеститора „КОМПАНИЈЕ ИВА" д.о.о. Шабац, **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: D.09.24-506461-UUP-23

Ваш број:

Шабац, 22.11.2023

КОМПАНИЈА ИВА

КОСТЕ АБРАШЕВИЋА бр. 2/А

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 100

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-506461-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ГАВРИЛА ПРИНЦИПА 100, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Сагласни смо са спајањем наведених к.п.
Сви објекти на поменутим к.п. се напајају из МБТС "Жакића грм 4-Ива" (ШО: 12419)

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1055-01/1
Датум: 27.05.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

„Инвест пројект“ д.о.о Шабац
Краљице Марије 2а, Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1055-01 од 20.05.2025. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела на кат. парцелама бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 КО Шабац у Шапцу, инвеститора „КОМПАНИЈА ИВА” д.о.о Шабац

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

ВД Директор:

Јован Вранеш

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

„КОМПАНИЈА ИВА"Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2/а
15000 Шабац

Број: 130-00-UTD-003-587/2025 — 002

Датум: 09.06.2025

Предмет: **Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење парцела на кат.парц.бр. 1123/3, 1123/5, 1123/13, 1123/14, 1124, 1126/5, 1126/7, 1126/8, 1126/9, 1126/10 К.О. Шабац**

На основу вашег захтева од 19.05.2025. године, који је код нас заведен дана 23.05.2025. године и достављене документације (геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас да се обухват урбанистичког пројекта једним делом укршта са трасом далековода:

- 110 kV бр. 1162 ТС Шабац 3 - ТС Шабац 5,
- 110 kV бр. 1177 ТС Шабац 2 - ТС Шабац 5,

који су у власништву "Електромрежа Србије" А.Д, (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву „Електромрежа Србије" А.Д. која би се укрштала са предметним обухватом.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:
Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023),
Законом о енергетици" ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024)
Закон о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ" број 61/95),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности",
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условимаи законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
   У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије" извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009 и 16/2025).
2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

   Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромрежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

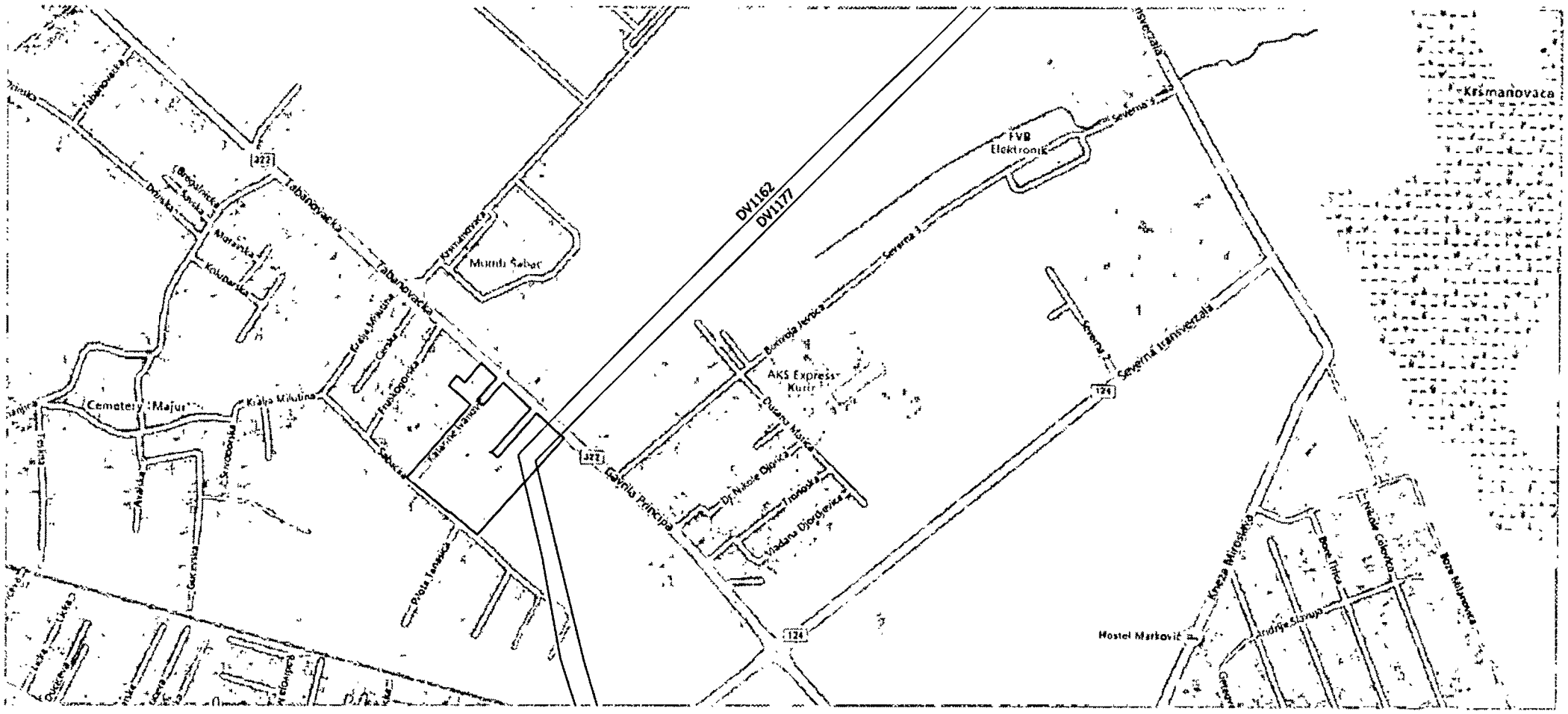
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Прилог: као у тексту
Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
Други оригинал:
- Архива


DV1162
DV1177
Tabanovačka
Cemetery Majur
Kralja Milutina
Gavrila Principa
Severna 1
Severna transverzala
FVB Elektronik
AKS Express Kurir
Hostel Marković
Krsmanovaca
Mramorska
Kolubarska
Murgaška
Drinska
Braničevska
Ibarska
Dr Nikole Dijerića
Dušana Marića
Trnavska
Vladana Đorđevića
Petra Janjića
Arsenija
Gavrila Principa
Kneza Miroslava
Nikole Čabrića
Bore Mijatovića
Bore Trnca
Andrije Stanića

Д. ИДЕЈНА РЕШЕЊА

Напомена:

Идејна решења су дата у скалду са захтевима и предметима који су покренути ради спровођења процедуре прибављања потребних дозвола за преметне објекте.

У ИДР 01 су објекти означени у УП са бројевима 5 и 11.

У ИДР 02 је објекат означен у УП са бројем 18.

У ИДР 03 је објекат означен у УП са бројем 16.

У ИДР 04 је објекат означен у УП са бројем 17.

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 1: Објекат 2:	Складиште репроматеријала Производна хала К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
	Потпис:
Главни пројектант: Број лиценце:	Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. 310 6371 03
:	Потпис:
Број техничке документације: Место и датум:	ИДР УП 01 Шабац, фебруар 2024.Год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (»Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

1. Складишта репроматеријала;
2. Производне хале.

на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

одређује се:

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Одговорно лице / заступник: Слободан Давидовић

Печат: Потпис:

Место и датум:

Шабац, фебруар 2024.Год.

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

1. Складишта репроматеријала;
2. Производне хале.

на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Складишта репроматеријала и Производне хале међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ - Складиште репроматеријала - Производна хала	1

Главни пројектант ИДР: Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж
Број лиценце: 310 6371 03
Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 01
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ - Складиште репроматеријала - Производна хала	1

Главни пројектант

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18

Главни пројектант : Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 310 6371 03

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,

Поцерска, бр. 18

Одговорни пројектант : Бојана Марковић маст. инж.арх.
Број лиценце: 300 К7 4611

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат 1 Слободно-стојећи објекат 2	
врста радова	Изградња објекат 1 Изградња објекат 2	
категорија објекта: 1	Б	
категорија објекта: 2	В	
класификација појединих делова објекта: 1	учешће у укупној површини објекта	Класификациони број:
Објекат 1	100 %	125221
Објекат 2	100%	125102
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације ,,Шабац"- Ревизија („Службени Лист града Шапца",број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19 ,17/19 и 13/21)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 14410 К.О.Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 14410 К.О. Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Водовод фи 25, Хидрант. Мрежа фи 100 (постојећи) Фекална фи 160 и атмосферска фи 150(постојећи)	
прикључак на ТК мрежу	Није планиран	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.	Прикључак на новоизграђену МБТС 20/0,4 kV 2x1000 kVA „Жакића грм" – ИВА (12419) на К.П. бр. 1123/13 К.О. Шабац , кабловима 2x ППОО-А 4 x 150 мм2.	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Град Шабац Одељење за урбанизам Одсек за обједињену процедуру ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	Број:РОП-САБ-14992-ЛОЦ-1/2023 Заводни број: 350-1-1048/2022-11 Од 17.07.2023.год.
	ОДС ЕПС Дистрибуција Елктродистрибуција Шабац Услови за пројектовање и прикључење	Број: 2540400-1859-263-УПП-23 Од 14.06.2023.
	Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу Услови у погледу мера заштите од пожара	09/33 број 217-5167/23-1 15.06.2023.год.
	ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ" Служба развоја и инвестиција	Заводни број: 2784/СР-164/22 11.06.2023.год.

	ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање прикључака на јавни водовод и канализацију ЈП за управљање грађевинским земљиштем ОВЛАШЋЕЊЕ ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА“ –Шабац Услови за пројектовање и прикључење Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове МИШЉЕЊЕ Да је потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове Решење којим се утврђује да за пројекат није потребна процена утицаја на животну средину	Број: 5541/СР-187/17 Дана: 06.09.2017.год. Број: 1544-01 16.06.2023.год. Број: 501-04-78/2022-08 Дана: 07.06.2023.год. Број: 501-1-44/2022-08 Дана: 28.09..2023.год.

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:	Сагласност ПД „Компанија Ива“ доо власника суседне катастарске парцеле Бр. 1126/8	Бр. УОП-VI: 1768-2017 У Шапцу, 14.08.2017. год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела:	6,770 м2
	укупна БРГП надземно:	2828,00 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	2828,00 м2
	укупна НЕТО површина:	2805,45 м2
	Објекат 1	
	бруто површина објекта 1	528.00 м2
	површина приземља објекта 1	528.00 м2
	површина земљишта под објектом 1	528.00 м2
	нето површина објекта 1	521.83 м2
	спратност објекта 1	П
	висина објекта(венац, слеме) објекта 1	4.99 / 5.91
	апсолутна висинска кота слемена објекта 1	86.31
	спратна висина објекта 1	4.50 м
	број функционалних јединица	1

	Објекат 2	
	бруто површина објекта 2	2300,00 м2
	површина приземља објекта 2	2300,00 м2
	површина земљишта под објектом 2	2300,00 м2
	нето површина објекта 2	2283,62 м2
	спратност објекта 2	П
	висина објекта(венац, слеме) објекта 2	5.47 / 6.69
	апсолутна висинска кота слемена објекта 2	87.09
	спратна висина објекта 2	4.50 м
	број функционалних јединица	1
	број паркинг места	16
материјализација објекта: 1	материјализација фасаде :	Панел
	оријентација слемена :	Север - североисток
	нагиб крова :	8.4^0
	материјализација крова :	Панел
материјализација објекта: 2	материјализација фасаде:	Панел
	оријентација слемена:	Север - североисток
	нагиб крова:	6.9^0
	материјализација крова:	Панел

Проценат зелених површина:	1639 м2	24,2%
Индекс заузетости		0.42 (42%)
Индекс изграђености		0.42
Друге карактеристике објекта	На парцели не постоје изграђени објекти.	
Предрачунска вредност објекта	Објекат 1 Објекат 2	11000000,00 53000000,00

Главни пројектант

0.7.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Пројектом је предвиђена изградња 2 објекта:

Објекат 1: Складиште репроматеријала
Објекат 2: Производна хала

Оба објекта се налазе на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац. Изводе се као 2 независна објекта.

Табеларни приказ површина:

Објекат 1: Складиште репроматеријала

ЕТАЖА	БРОЈ	Намена	Површина нето (m^2)
Приземље	1	Складиште	521,83
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	521,83
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	528,00

Објекат 2: Производна хала

ЕТАЖА	БРОЈ	Намена	Површина нето (m^2)
Приземље	1	Производња	2244,90
	2	ВЦ	3,36
	3	ВЦ	3,36
	4	Остава	16,00
	5	Остава	16,00
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	2283,62
		УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	2300,00

Главни пројектант

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
	Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат:	Складиште репроматеријала и Производна хала
Место градње:	Шабац, К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац
Спратност:	П

У складу са законом о планирању и изградњи урађен је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу Складишта репроматеријала и Производне хале.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план, идејни пројекат, локацијски услови и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Овим пројектом је предвиђена изградња 2 објекта: 1- Складиште и 2 -Производна хала.
Објекти су пројектовани као слободностојећи на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +- 0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Гаврила Принципа.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти
Инвеститор на суседним парцелама, у оквиру производног комплекса, има сву неопходну инфраструктуру. Пратеће просторије као што су канцеларије, гардеробе, менза, и друге се налазе у постојећим објектима.

Објекат 1: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат1 је планиран као складиште плочастих материјала који се користе за производњу столарских производа. На истој парцели се планира изградња објекта 2 који је производна хала.

Површина парцеле:	6770.00 м2
<u>објекат</u>	
Нето површина:	521.83 м2
Бруто површина приземља:	528.00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична једнобродна челична хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се посебно завршно обрађује.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Не постоје инсталације водовода и канализације.

Предвиђене су електричне инсталације за осветљење.

Објекат се прикључује на новоизграђену МБТС 20/0,4 kV 2x1000 kVA „Жакића грм“ – ИВА (12419) на К.П. бр. 1123/13 К.О. Шабац , кабловима 2x ППОО-А 4 x 150 мм2.

Објекат се не греје и није потребна израда елабората енергетске ефикасности.

На локацији је предвиђено укупно 16 паркинг места за складиште и производну халу.

Објекат 2: ПРОИЗВОДНА ХАЛА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је планиран за процес производње столарских производа од плочастих материјала. На истој парцели се планира изградња складишта плочастих материјала.

Површина парцеле:	6770.00 м2
објекат	
Нето површина:	2283,62 м2
Бруто површина приземља:	2300.00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична једнобродна челична хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се посебно завршно обрађује.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника и прозора који се изводе од ПВЦ профила са термоизолационим стаклом. У доњем делу зидова су металне жалузине.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински. Врата ВЦа су дрвена, бојена. Под ВЦа је обложен керамиком.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Планирају се инсталације водовода и канализације као и израда хидрантске мреже. Прикључак на водоводну мрежу је цевима ПЕ фи 25 а на канализациону ПВЦ цевима фи 110 преко цеви фи 160 а све преко пстојећих прикључака.

Предвиђене су електричне инсталације за осветљење и опрему.

Прикључак на електроенергетску мрежу је на новоизграђену МБТС 20/0,4 kV 2x1000 kVA „Жакића грм“ – ИВА (12419) на К.П. бр. 1123/13 К.О. Шабац , кабловима 2x ППОО-А 4 x 150 мм2.

На локацији је предвиђено укупно 16 паркинг места за складиште и производну халу.

Главни пројектант

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуациони план са основом крова	Р 1:1000	1
Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:1000	2
Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	Р 1:1000	3
Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација	Р 1:1000	4
Основе, пресеци изгледи складишта	Р 1:200	5
Основе, пресеци изгледи производне хале	Р 1:250	6

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште плочастог материјала, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП
- 2/11 Столарска радионица, вакумирање, П
  Објекат бр.2 у ИДР одговара објекту бр.11 у УП

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР: **"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац** **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				ОБЈЕКАТ: **ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА И ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ НА** **на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 01**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **01**	ИЗМЕНА:	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште плочастог материјала, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП
- 2/11 Столарска радионица, вакумирање, П
  Објекат бр.2 у ИДР одговара објекту бр.11 у УП

ул. Шабачка

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА И ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ НА
на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 01	фебруар 2024	1:1000	02	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште плочастог материјала, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП
- 2/11 Столарска радионица, вакумирање, П
  Објекат бр.2 у ИДР одговара објекту бр.11 у УП

ул. Шабачка

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА И ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ НА
на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 01	фебруар 2024	1:1000	03	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште плочастог материјала, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП
- 2/11 Столарска радионица, вакумирање, П
  Објекат бр.2 у ИДР одговара објекту бр.11 у УП

ул. Шабачка

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА И ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ НА
на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

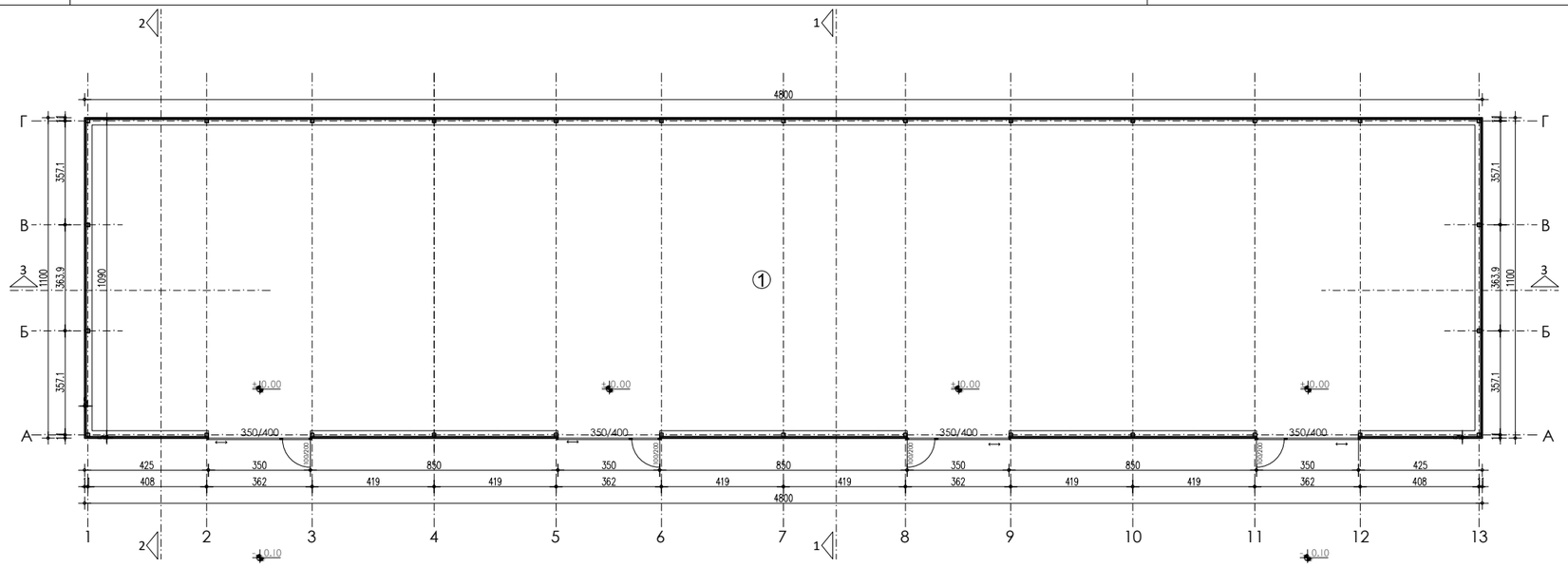
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

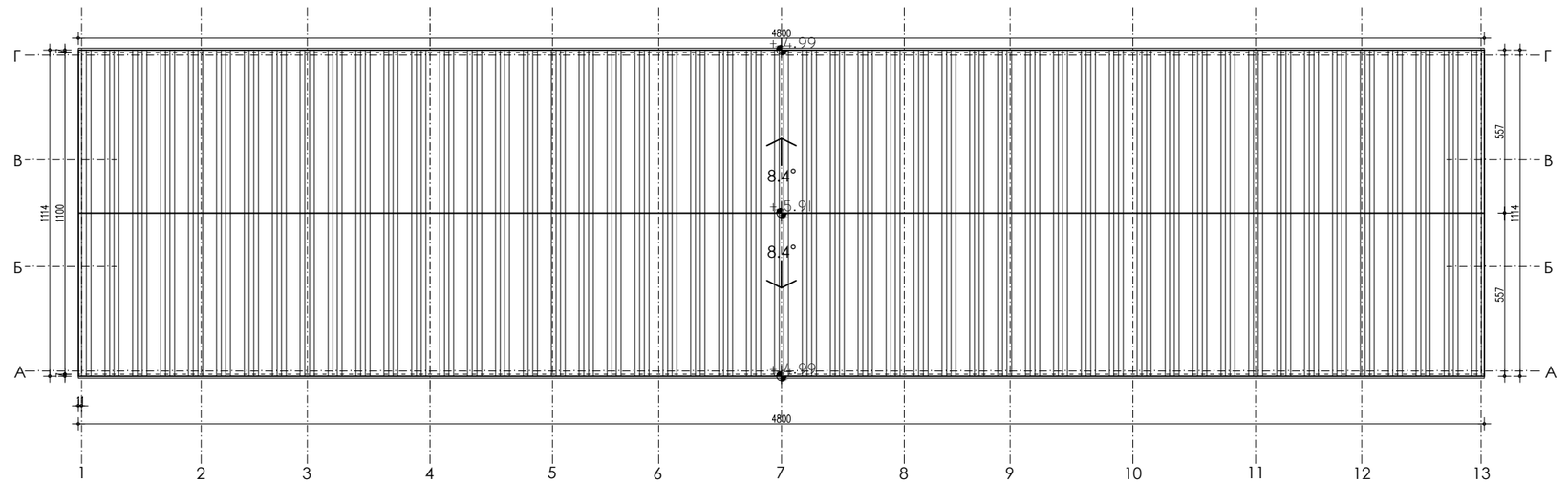
ЦРТЕЖ:

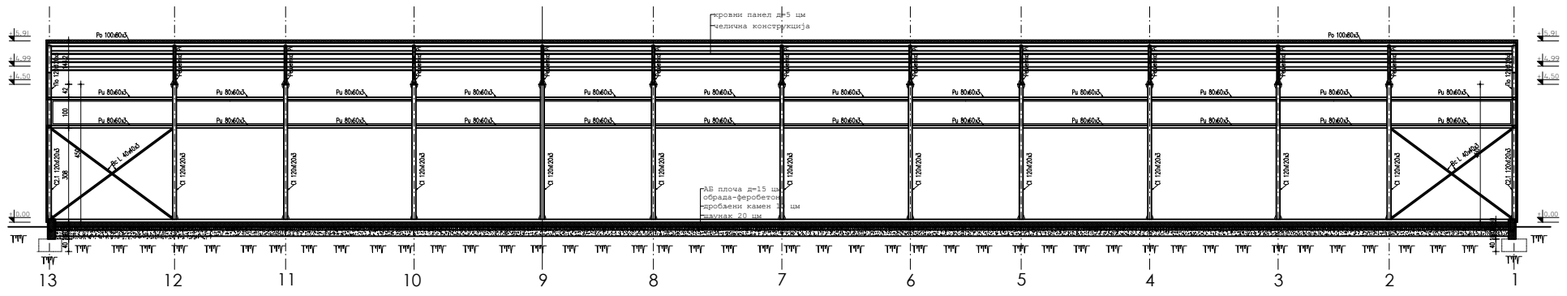
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 01	фебруар 2024	1:1000	04	

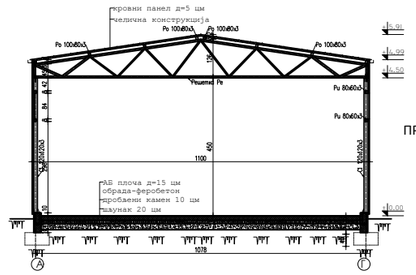
Објекат 1 СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА







ПРЕСЕК 3-3

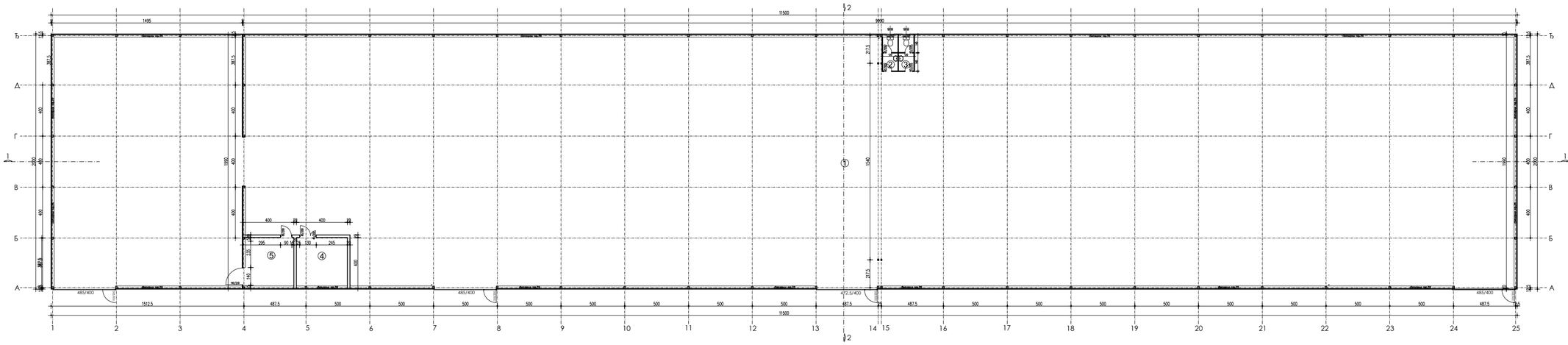


ПРЕСЕК 1-1

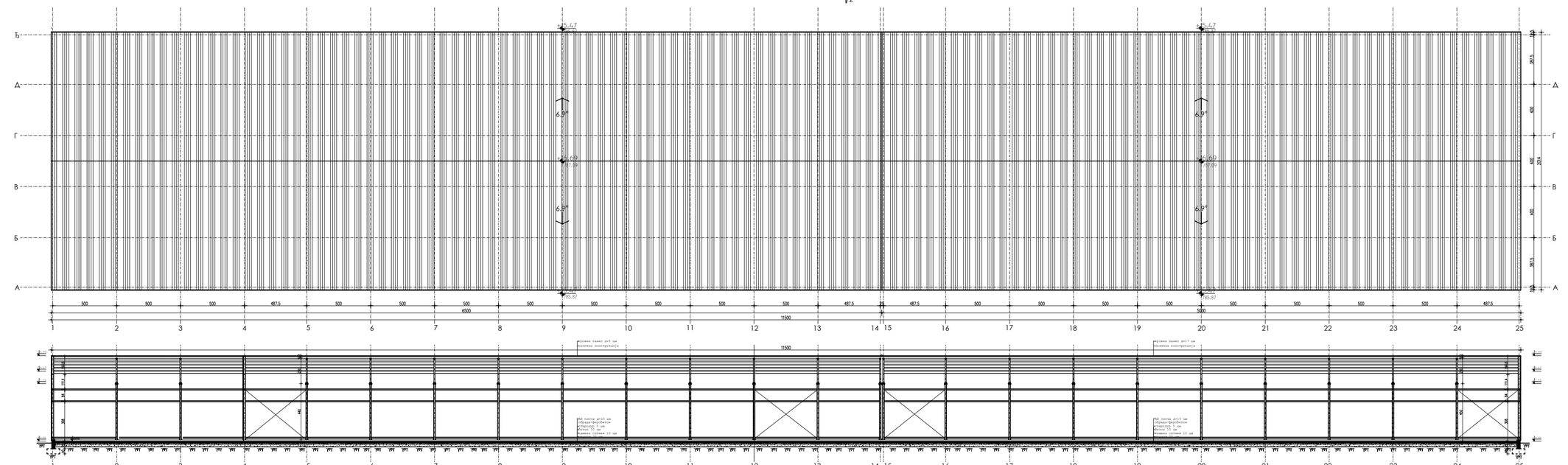
±0.00 = 80.40

Преглед површина			
р.б	Просторија	Под	м2
1	Складиште	Бетон	521.83
	Нето површина		521.83
	Бруто површина		528.00

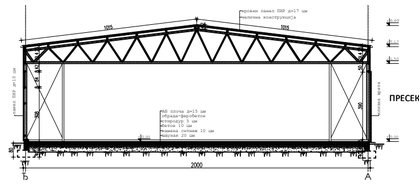
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: основа приземља, крова и пресеци	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	



Пројектовао		
ОЗ	Пројектовао	Број
1	Пројекатерија	Бетон
2	Зид	керамика
3	Под	керамика
4	Остакљење	бетон
5	Остакљење	бетон
	Укупно надземно	
	Укупно подземно	



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

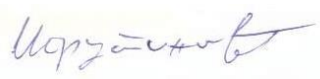
±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ПРОИЗВОДНА ХАЛА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, КРОВА, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 250	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	

Прилог 9

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 1:	Складиште репроматеријала К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Назив и ознака дела пројекта:	1- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Бојана Марковић маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 О886 16
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР УП 01
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8**.**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) одређује се као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу

Складишта репроматеријала
на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

одређује се:

Бојана Марковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 О886 16

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,
Поцерска, бр. 18

Одговорно лице пројектанта: Здравко Игрутиновић

Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 01
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

Прилог 3.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду Архитектонског пројекта који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу

Складишта репроматеријала
на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

Бојана Марковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 О886 16

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са Локацијским условима: РОП-САБ-14992-ЛОЦ-1/2023 од 17.07.2023.год;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Потпис: Бојана Марковић

Број техничке документације: ИДР УП 01
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

1.4. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште репроматеријала

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Складишта репроматеријала.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план, идејни пројекат, локацијски услови и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +- 0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Гаврила Принципа.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти. Овим пројектом је предвиђена изградња производне хале на истој локацији.
Инвеститор на суседним парцелама, у оквиру производног комплекса, има сву неопходну инфраструктуру. Пратеће просторије као што су канцеларије, гардеробе, менза, и друге се налазе у постојећим објектима.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је планиран као складиште плочастих материјала који се користе за производњу столарских производа. На истој парцели се планира изградња складишта плочастих материјала.

Површина парцеле:	6770.00 м2
<u>објекат</u>	
Нето површина:	521.83 м2
Бруто површина приземља:	528.00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична једнобродна челична хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од

слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се посебно завршно обрађује.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Не постоје инсталације водовода и канализације.

Предвиђене су електричне инсталације за осветљење.
Објекат се прикључује на новоизграђену МБТС 20/0,4 kV 2x1000 kVA „Жакића грм“ – ИВА (12419) на К.П. бр. 1123/13 К.О. Шабац , кабловима 2x ППОО-А 4 x 150 мм2.

Објекат се не греје и није потребна израда елабората енергетске ефикасности.

На локацији је предвиђено укупно 16 паркинг места за складиште и производну халу.

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

1.5. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Приземље

Намена	површина м2
1. Складиште	521.83
НЕТО ПОВРШИНА	521.83
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	521.83
БРУТО ПОВРШИНА	528.00

ОБЈЕКАТ

Спратност објекта	П м2
Број функционалних целина	1
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	521.83
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	521.3
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	528.00
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	528.00

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуација	Р 1:1000	1
Основа приземља и кровних равни	Р 1:200	2
Пресеци, Изгледи	Р 1:200	3

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште плочастог материјала, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

К.О. Шабац

К.О. Мајур

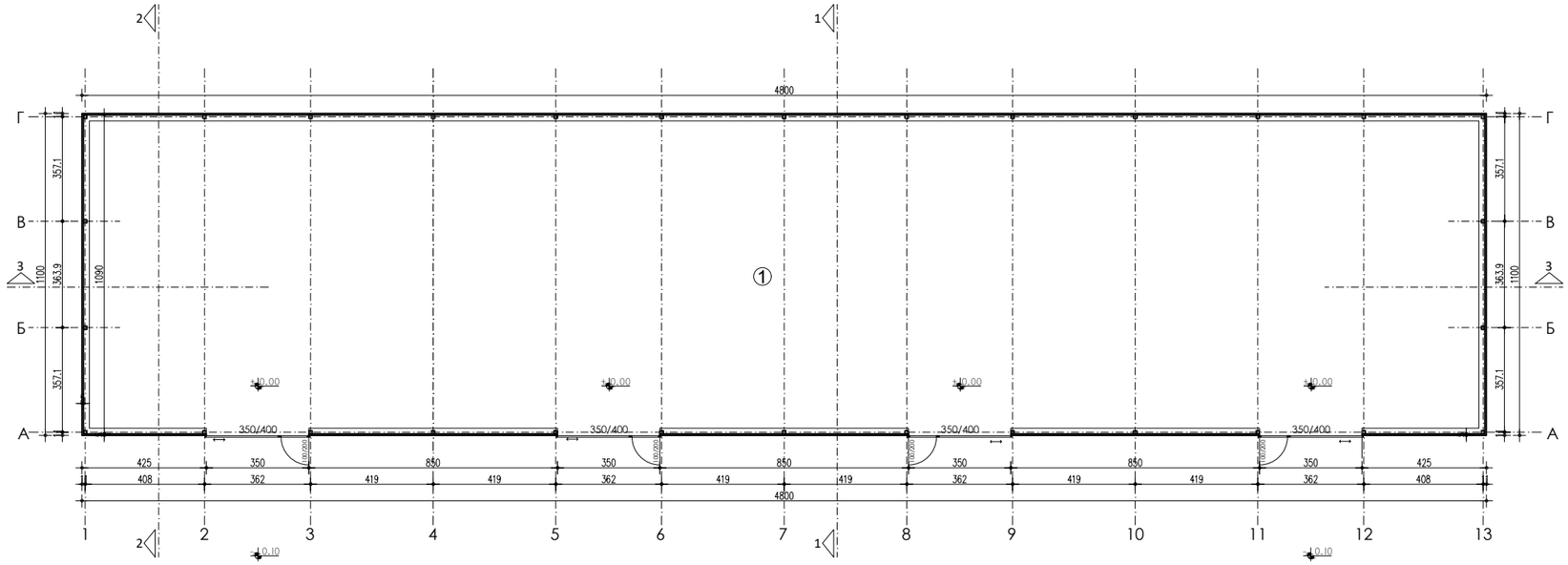
ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

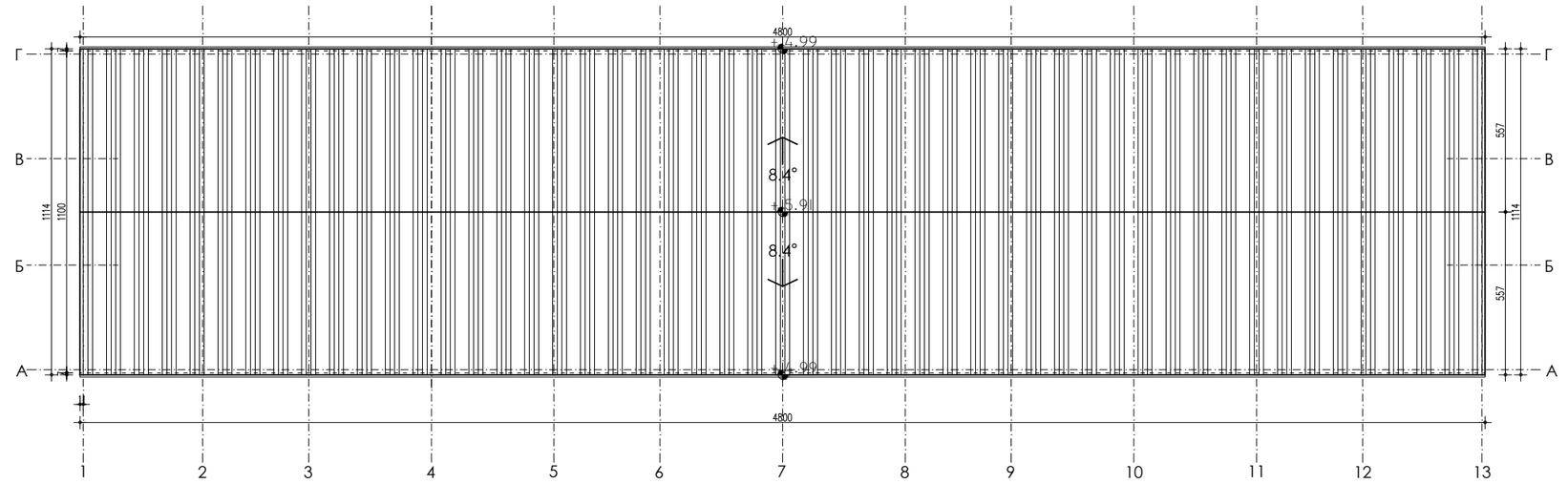
20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 01**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **01**	ИЗМЕНА:	

Објекат 1 СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА

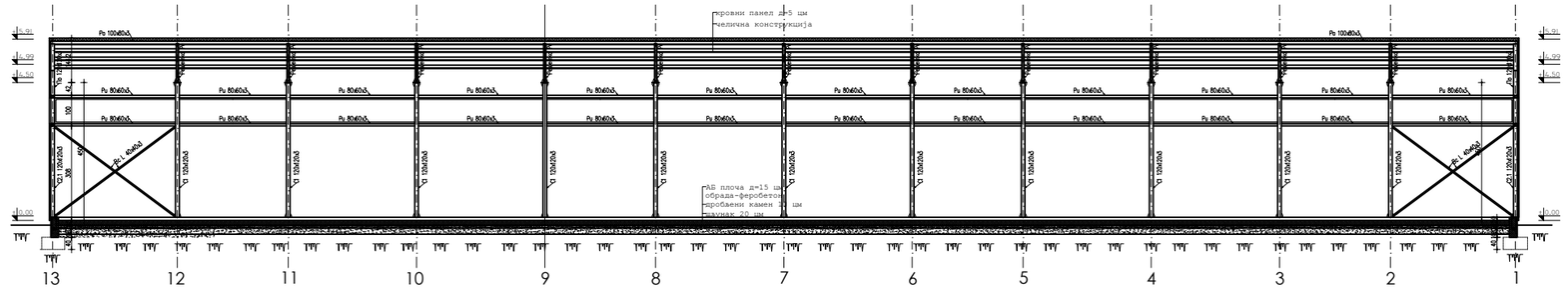


Преглед површина			
р.б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште	Бетон	521.83
	Нето површина		521.83
	Бруто површина		528.00

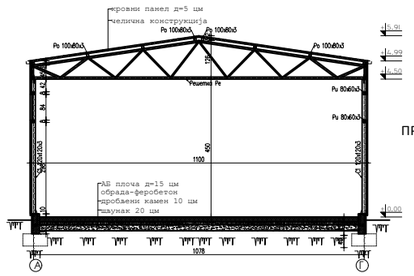


±0.00 = 80.40

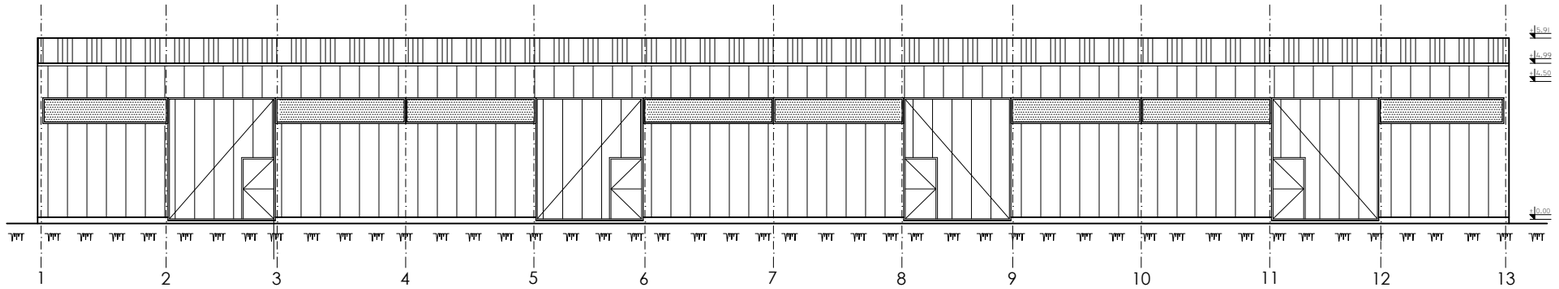
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНИХ РАВНИ	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	

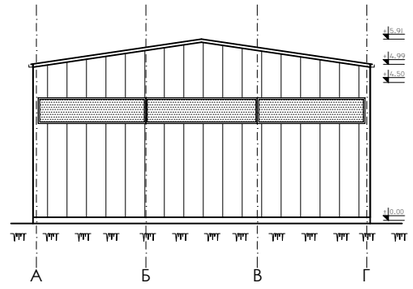


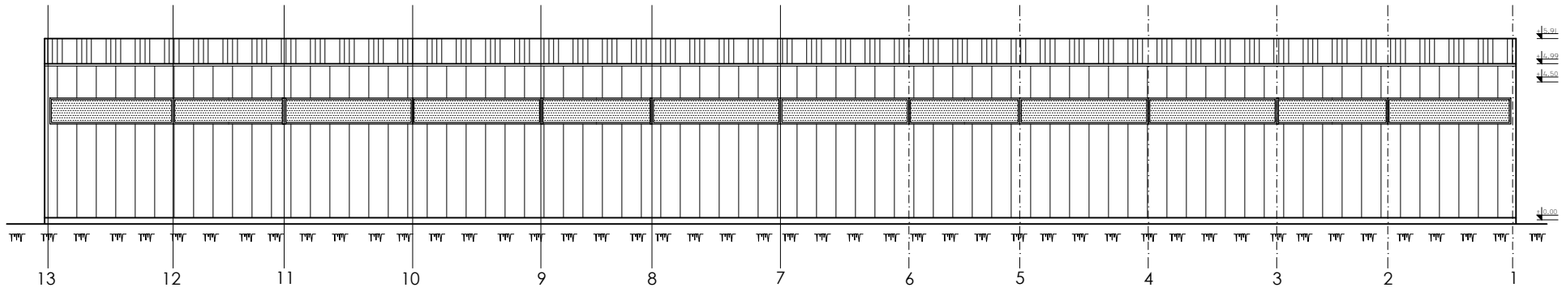
ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 1-1







ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	

Прилог 9

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 2:	Производна хала К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Назив и ознака дела пројекта:	1- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Потпис:	

Одговорни пројектант:	Бојана Марковић маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 О886 16
Потпис:	

Број техничке документације:	ИДР УП 01
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8**.**

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) одређује се као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу

Производне хале
на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

одређује се:

Бојана Марковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 О886 16

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,
Поцерска, бр. 18

Одговорно лице пројектанта: Здравко Игрутиновић

Печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 01
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

Прилог 3.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за изградњу

Производне хале
на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

Бојана Марковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 О886 16

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат у свему у складу са Локацијским условима: РОП-САБ-14992-ЛОЦ-1/2023 од 17.07.2023.год;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Потпис: Бојана Марковић

Број техничке документације: ИДР УП 01
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Производна хала

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу Производне хале.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план, локацијски услови, идејни пројекат и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката**.**

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1123/14 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +- 0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Гаврила Принципа.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти. Овим пројектом је предвиђена изградња складишта на истој локацији.
Инвеститор на суседним парцелама, у оквиру производног комплекса, има сву неопходну инфраструктуру. Пратеће просторије као што су канцеларије, гардеробе, менза, и друге се налазе у постојећим објектима.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је планиран за процес производње столарских производа од плочастих материјала. На истој парцели се планира изградња складишта плочастих материјала.

Површина парцеле:	6770.00 м2
<u>објекат</u>	
Нето површина:	2283,62 м2
Бруто површина приземља:	2300.00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична једнобродна челична хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од

слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се посебно завршно обрађује.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника и прозора који се изводе од ПВЦ профила са термоизолационим стаклом. У доњем делу зидова су металне жалузине.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински. Врата ВЦа су дрвена, бојена. Под ВЦа је обложен керамиком.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Планирају се инсталације водовода и канализације као и израда хидрантске мреже. Прикључак на водоводну мрежу је цевима ПЕ фи 25 а на канализациону ПВЦ цевима фи 110 преко цеви фи 160 а све преко пстојећих прикључака.

Предвиђене су електричне инсталације за осветљење и опрему.
Прикључак на електроенергетску мрежу је на новоизграђену МБТС 20/0,4 kV 2x1000 kVA „Жакића грм“ – ИВА (12419) на К.П. бр. 1123/13 К.О. Шабац , кабловима 2x ППОО-А 4 x 150 мм2.

На локацији је предвиђено укупно 16 паркинг места за складиште и производну халу.

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

Приземље

Намена	Корисна површина м2
1. Производња	2244,90
2. ВЦ	3.36
3. ВЦ	3.36
4. Остава	16,00
5. остава	16,00
НЕТО ПОВРШИНА	2283,62
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	1986.12
БРУТО ПОВРШИНА	2300.00

ОБЈЕКАТ

Спратност објекта	П м2
Број функционалних целина	1
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2283,62
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2283,62
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2300.00
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	2300.00

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуација	Р 1:1000	1
Основа приземља, кровних равни, пресеци, изгледи	Р 1:250	2

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

2/11 Столарска радионица, вакумирање, П
Објекат бр.2 у ИДР одговара објекту бр.11 у УП

ЦЕЛИНА 2

К.О. Шабац

К.О. Мајур

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ НА** **на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 01**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **01**	ИЗМЕНА:	

Пројектовао		
1	Пројектовао	Бетон
2	Зид	керамика
3	Под	керамика
4	Остакљење	бетон
5	Остакљење	бетон
	Укупно надземно	
	Укупно подземно	

0.15	1244.30
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	1244.30
	0.00

ПРЕСЕК 1-1

ЗАДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД

ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД

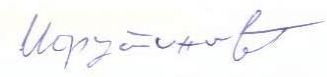
±0.00 = 80.40

БОЧНИ ИЗГЛЕДИ У ОСИ 1 И 25

ПРЕСЕК 2-2

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: ПРОИЗВОДНА ХАЛА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, КРОВА, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 250	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 1:	Складиште репроматеријала и готових производа К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	изградња
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Потпис:	

Главни пројектант:	Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце:	310 6371 03
Потпис:	

Број техничке документације:	ИДР УП 02
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складишта репроматеријала и готових производа
на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

одређује се:

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Одговорно лице / заступник: Ива Давидовић

Печат: Потпис:

Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складишта репроматеријала и готових производа

на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за изградњу Складишта репроматеријала и готових производа међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1

Главни пројектант ИДП: Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж

Број лиценце: 310 6371 03

Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 02

Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:
1.1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,

Поцерска, бр. 18

Главни пројектант : Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.

Број лиценце: 310 6371 03

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,

Поцерска, бр. 18

Одговорни пројектант: Бојана Марковћ дипл. инж.арх.

Број лиценце: 300 О886 16

Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 02

Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Изградња	
категорија објекта:	B	
класификација појединих делова објекта: _____	учешће у укупној површини објекта	Класификациони број:
Објекат	100 %	125222
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Шабац“ –РЕВИЗИЈА-	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1126/11, 1126/9 и 14410 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1126/11, 1126/9 и 14410 К.О. Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Планиран. Водовод фи 110 (хидрантска мрежа) Канализација није потребна	
прикључак на ТК мрежу	Није планиран	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.	Објекат се не прикључује на Електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује каблом ППОО-4х35 мм2 са сопствене трафостанице МБТС 20/0.42 кВ, "Жакића грм -4. Ива". Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела:	6115 м2
	укупна БРГП надземно:	4263,08 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	4263,08 м2
	укупна НЕТО површина:	4237,73 м2
	површина приземља	4263,08 м2
	површина земљишта под објектом	4237,08 м2

	спратност	П
	висина објекта(венац, **слеме**)	6.99м
	апсолутна висинска кота **слемена**	80,85 НМ
	спратна висина	4,5 м
	број функционалних јединица	1
	број паркинг места	6
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Панел
	оријентација слемена:	Североисток-југозапад
	нагиб крова:	5,7®
	материјализација крова:	Панел и ТР лим

Проценат зелених површина:	1280 m2	20,9%
Индекс заузетости		0.697(69,7%)
Индекс изграђености		0.697 (69,7%)
Друге карактеристике објекта	За претходно пројектовани објекат постоје локацијски услови Број: РОП-САБ-10964-ЛОЦА-9/2020 од 23.03.2020. Године	
Предрачунска вредност објекта		58000000,00 дин.

Главни пројектант

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште репроматеријала и готових производа

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Складишта репроматеријала и готових производа.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката као ираније издати услови.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +- 0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка преко К.П. бр. 1126/11 и на улицу Гаврила Принципа преко сопствене К.П. бр. 1126/9 .

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште репроматеријала који се користи у процесу производње која се одвија у производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама, као и складиштење готових производа. Предвиђа се складиштење плочастих материјала за столарску производњу, металних профила, лимова, алубонда, лексана, акрила, форекса и сл. Предвиђена су и три манипулативна простора за утовар и истовар робе.

Изменом у односу на претходни пројекат предвиђено је да се у потпуности изведе све по претходном пројекту и да се дода манипулативни простор димензија 32,25 са 15,00 м.

Површина парцеле: 6115.00 м2

<u>Првобитно планирани објекат</u>
Нето површина: 3753,98 м2
Бруто површина: 3779,33 м2

<u>Новопројектовани објекат</u>
Нето површина: 4237,73 м2
Бруто површина: 4263,08 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична вишебродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Део крова изнад надстрешнице се покрива ТР лимом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације. Планира се израда хидрантске мреже. Није предвиђен прикључак на ТК мрежу.

Предвиђене су електричне инсталације. Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује каблом ППОО-4х35 мм2 са сопствене трафостанице МБТС 20/0.42 кВ, "Жакића грм -4. Ива".
Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација.
Није потребна израда елебората енергетске ефикасности.

ПАРКИРАЊЕ:

Инвеститор је на сопственој К.П. 1126/9 изградио паркинг за сва возила, па нису потребни посебни паркинзи по појединим парцелама.

ПРИЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНА ВОЗИЛА

Пројектовани објекат и парцела 1126/10 има директан колски приступ из улице Шабачка. Поред тога постоји и интерна саобраћајница преко парцеле 1126/9 до пута Табановић – Шабац. Испред чеоних страна објекта формирани су саобраћајно-манипулативни простори. Повезивањем платоа једносмерном саобраћајницом формира се пожарни пут који обезбеђује приступ објекту са 3 стране. На суседној парцели 1126/5 су 2 објекта са колским приступом из улице Шабачка. На тој парцели постоји саобраћајница која се може користити као пожарни пут. Ова саобраћајница у дужини од око 30 м је у непосредној близини леве подужне стране пројектованог објекта и може се користити за приступ ватрогасних возила, чиме ће се покрити и делимичан приступ са четврте стране.

Инвеститор је власник свих наведених парцела и постоји сагласност за коришћење инфраструктуре независно од парцеле.

У циљу бољег сагледавања горе поменутог у графичком делу пројекта приложена је „проширена ситуација“ са приказом комплкса и пожарним путевима за пројектовани објекат.

НАПОМЕНА:
За претходно пројектовани објекат постоје локацијски услови Број: РОП-САБ-10964-ЛОЦА-9/2020 од 23.03.2020. Године. Изменом у односу на претходни пројекат предвиђено је да се у потпуности изведе све по претходном пројекту и да се дода манипулативни простор димензија 32,25 са 15,00 м. Укупно повећање површине је 483,75 м2.

Главни пројектант

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуациони план са основом крова	Р 1:1000	1
Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:1000	2
Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	Р 1:1000	3
Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација	Р 1:1000	4
Основа приземља	Р 1:200	5
Основа крова	Р 1: 200	6
Пресеци и изгледи	Р 1: 200	8

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

1/18 Складиште плочастог материјала, П
Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

20 паркинг места

ул. Гаврила Принципа

ИНВЕСТИТОР:	ОБЈЕКАТ:
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**	**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*	ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА**

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 02	**фебруар 2024**	**1:1000**	**01**	

ЦЕЛИНА 2

ул. Царска

ул. Царска

ул. Царска

ул. Гаврила Принципа

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

1/18 Складиште плочастог материјала, П
Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 02	фебруар 2024	1:1000	02	

ЦЕЛИНА 2

ул. Царска

ул. Гаврила Принципа

К.О. Мајур

К.О. Шабац

20 паркинг места

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

1/18 Складиште плочастог материјала, П
Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 02	фебруар 2024	1:1000	03	

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

1/18 Складиште плочастог материјала, П
Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

ЦЕЛИНА 2

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/10 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ
СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 02	фебруар 2024	1:1000	04	

граница парцеле

Лексан 10 мм

Клапна врата 600/600

Клапна врата 820/650

Решетка

Светларник 105/ П= 300

Светларник 105/ П= 120

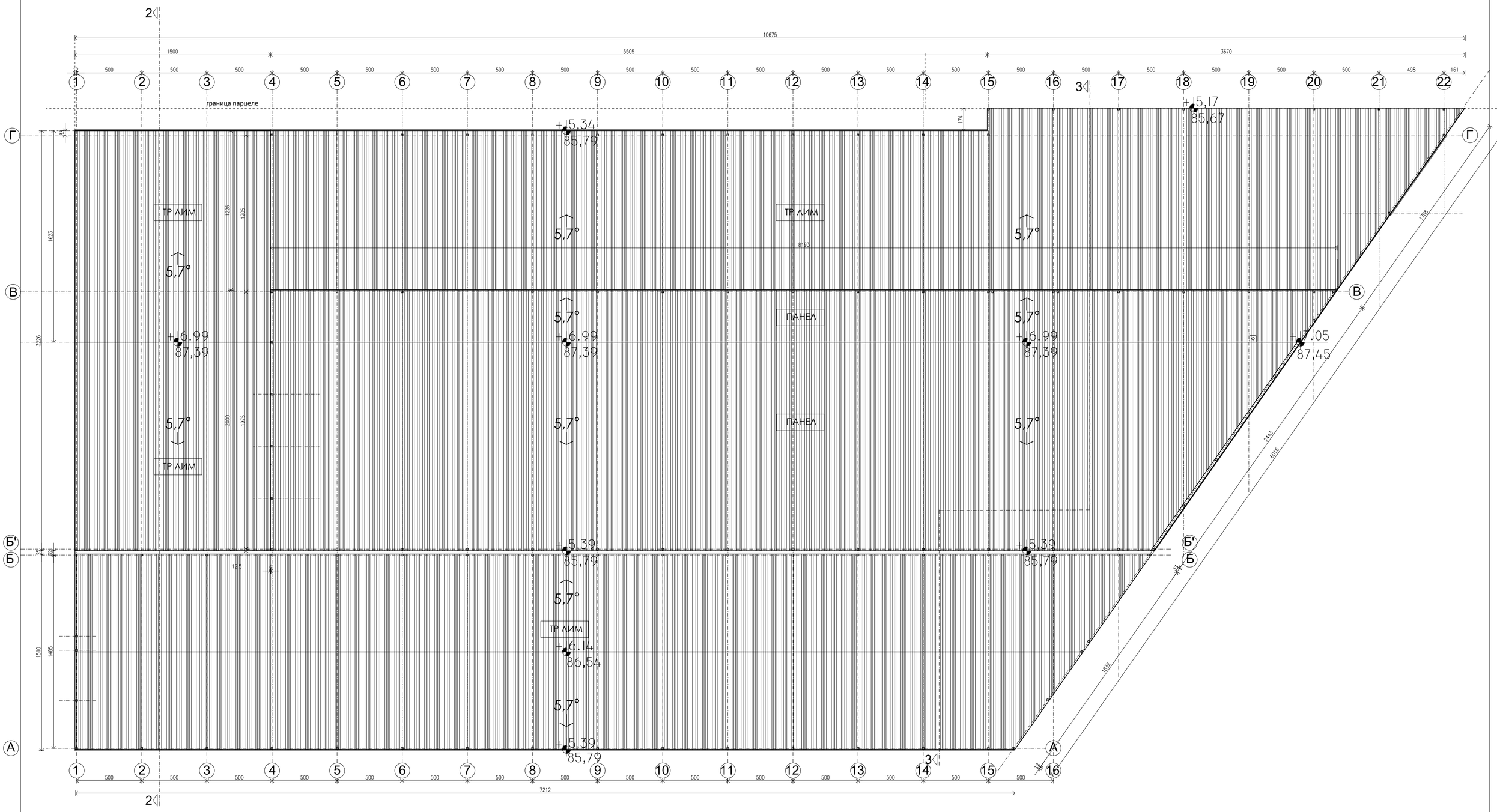
Прозор 480/430

Лексан 10 мм

Преглед површина			
О.Б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште готових производа	бетон	794.60
2	Складиште материјала	бетон	646.60
3	Складиште одређених роба	бетон	20.07
4	Складиште стакларског дечко	бетон	20.83
5	Остало	бетон	2.83
6	Манипулативни простор-1	бетон	1165.83
7	Манипулативни простор-2	бетон	1103.18
8	Манипулативни простор-3	бетон	483.73
	Нето површина		4237.77
	Бруто површина		4263.08

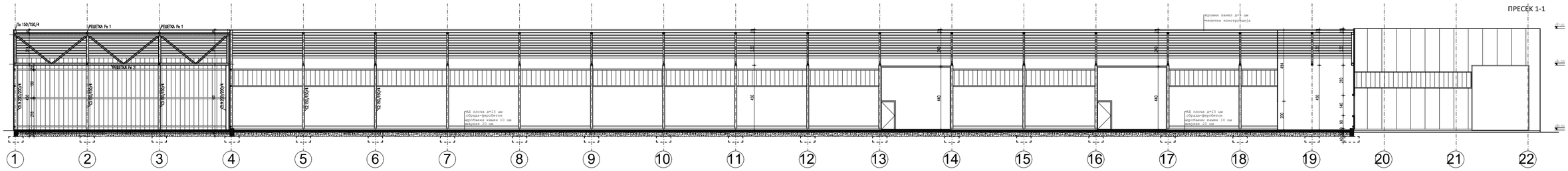
±0.00 = 80.40

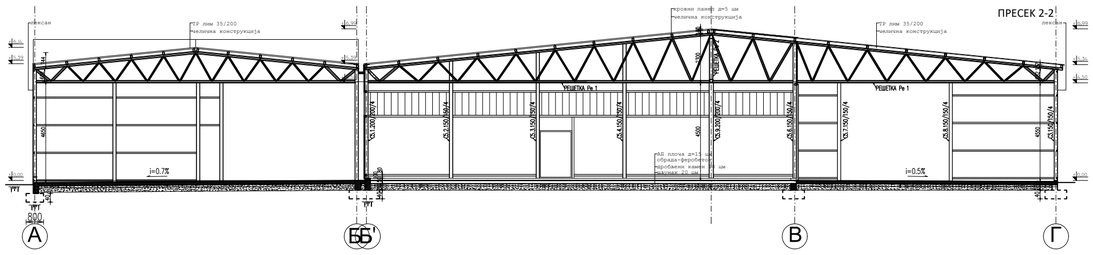
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	

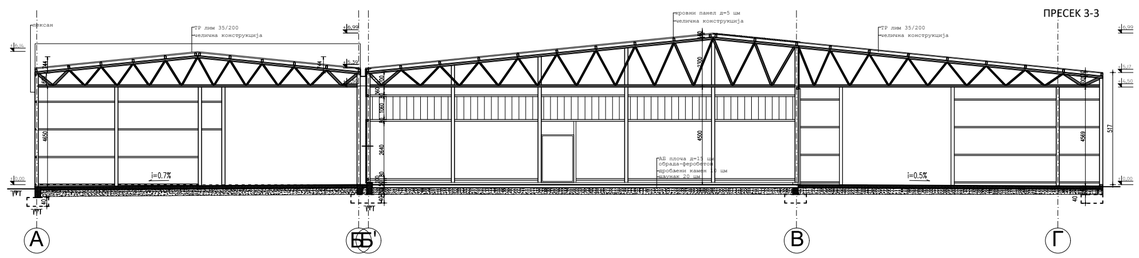


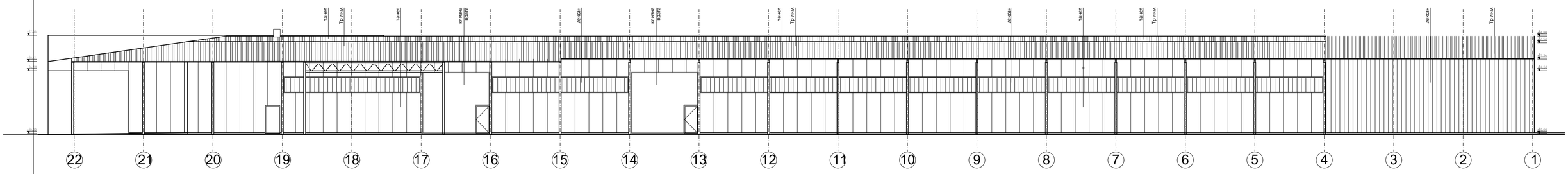
±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВА
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	

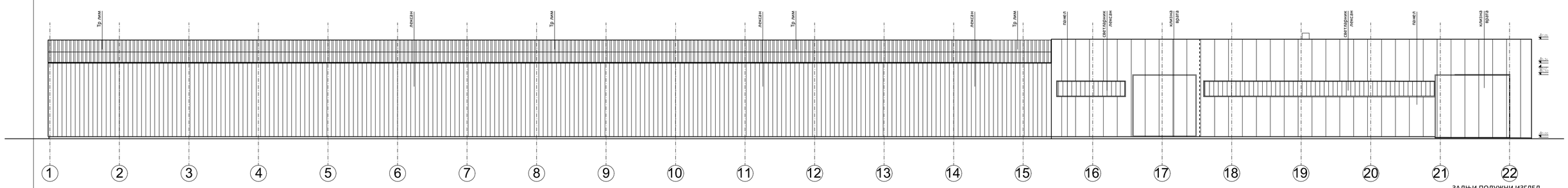




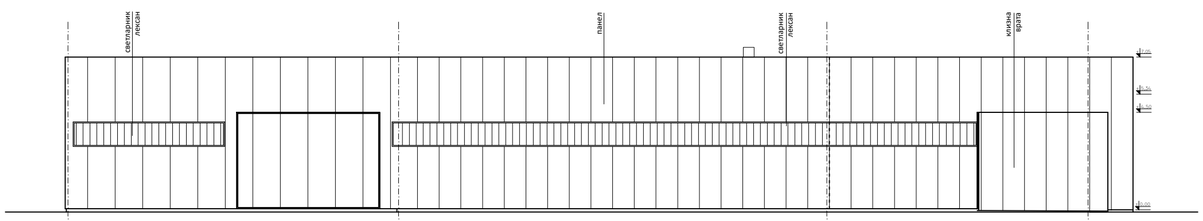




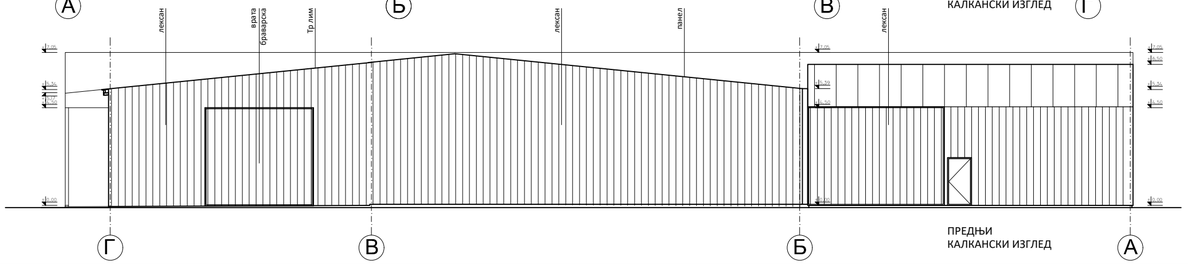
ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ КАЛКАНСКИ ИЗГЛЕД



ПРЕДЊИ КАЛКАНСКИ ИЗГЛЕД

±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 7	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат :	Складиште репроматеријала и готових производа К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	изградња
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић

Потпис:

Одговорни пројектант:	Бојана Марковћ дипл. инж.арх.
Број лиценце:	300 О886 16

Потпис:

Број техничке документације:	ИДР УП 02
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за изградњу

Складишта репроматеријала и готових производа
на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

одређује се:

Бојана Марковић дипл. инж.арх
бр.лиц. 300 О886 16

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,
Поцерска, бр. 18

Одговорно лице пројектанта: Здравко Игрутиновић

Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 02
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за изградњу

Складишта репроматеријала и готових производа
на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

Бојана Марковић дипл. инж.арх
бр.лиц. 300 О886 16

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да је пројекат у свему у складу са планским документима;
- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Потпис:

Бојана Марковић

Број техничке документације: ИДР УП 02
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште репроматеријала и готових производа

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Складишта репроматеријала и готових производа.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката као иранија пројектна документација и издати услови.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/10 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +- 0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка преко К.П. бр. 1126/11 и на улицу Гаврила Принципа преко сопствене К.П. бр. 1126/9 .

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште репроматеријала који се користи у процесу производње која се одвија у производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама, као и складиштење готових производа. Предвиђа се складиштење плочастих материјала за столарску производњу, металних профила, лимова, алубонда, лексана, акрила, форекса и сл. Предвиђена су и три манипулативна простора за утовар и истовар робе.

Изменом у односу на претходни пројекат предвиђено је да се у потпуности изведе све по претходном пројекту и да се дода манипулативни простор димензија 32,25 са 15,00 м.

Површина парцеле: 6115.00 м2

<u>Првобитно планирани објекат</u>
Нето површина: 3753,98 м2
Бруто површина: 3779,33 м2

<u>Новопројектовани објекат</u>
Нето површина: 4237,73 м2
Бруто површина: 4263,08 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична вишебродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Део крова изнад надстрешнице се покрива ТР лимом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације. Планира се израда хидрантске мреже. Није предвиђен прикључак на ТК мрежу.

Предвиђене су електричне инсталације. Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује каблом ППОО-4х35 мм2 са сопствене трафостанице МБТС 20/0.42 кВ, "Жакића грм -4. Ива".
Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација.
Није потребна израда елебората енергетске ефикасности.

ПАРКИРАЊЕ:

Инвеститор је на сопственој К.П. 1126/9 изградио паркинг за сва возила, па нису потребни посебни паркинзи по појединим парцелама.

ПРИЛАЗ ЗА ВАТРОГАСНА ВОЗИЛА

Пројектовани објекат и парцела 1126/10 има директан колски приступ из улице Шабачка. Поред тога постоји и интерна саобраћајница преко парцеле 1126/9 до пута Табановић – Шабац. Испред чеоних страна објекта формирани су саобраћајно-манипулативни простори. Повезивањем платоа једносмерном саобраћајницом формира се пожарни пут који обезбеђује приступ објекту са 3 стране. На суседној парцели 1126/5 су 2 објекта са колским приступом из улице Шабачка. На тој парцели постоји саобраћајница која се може користити као пожарни пут. Ова саобраћајница у дужини од око 30 м је у непосредној близини леве подужне стране пројектованог објекта и може се користити за приступ ватрогасних возила, чиме ће се покрити и делимичан приступ са четврте стране.

Инвеститор је власник свих наведених парцела и постоји сагласност за коришћење инфраструктуре независно од парцеле.

У циљу бољег сагледавања горе поменутог у графичком делу пројекта приложена је „проширена ситуација“ са приказом комплкса и пожарним путевима за пројектовани објекат.

НАПОМЕНА:
За претходно пројектовани објекат постоје услови. Изменом у односу на претходни пројекат предвиђено је да се у потпуности изведе све по претходном пројекту и да се дода манипулативни простор димензија 32,25 са 15,00 м. Укупно повећање површине је 483,75 м2.

Одговорни пројектант

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед површина

Преглед површина за објекат

Р.б.	Просторија	П од	м2
1.	Складиште готових производа	бетон	794,60
2.	Склдиште материјала	бетон	646,60
3.	Складиште шрафовске робе	бетон	20,07
4.	Складиште столарских делова	бетон	20,85
5.	Остава	бетон	2,83
6.	Манипулативни простор 1	бетон	1165,85
7.	Манипулативни простор 2	бетон	1103,18
8.	Манипулативни простор 2	Бетон	483,75
	Нето површина		4237,73
	Бруто површина		4263,08
	Укупна бруто изграђена површина		4263,08

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуација	Р 1:1000	1
Основа приземља	Р 1:200	2
Основа кровних равни	Р 1:200	3
Пресеци и изгледи	Р 1:200	4

Одговорни пројектант

Бојана Марковић

ОПШТА ЛЕГЕНДА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)

КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)

ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ МЕСТА

1/18 Складиште плочастог материјала, П
Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.5 у УП

ЦЕЛИНА 2

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1123/14 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 01**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **01**	ИЗМЕНА:	

граница парцеле

Лексан 10 мм

Клизна врата 650/650

Клизна врата 600/600

Клизна врата 820/650

Решетка

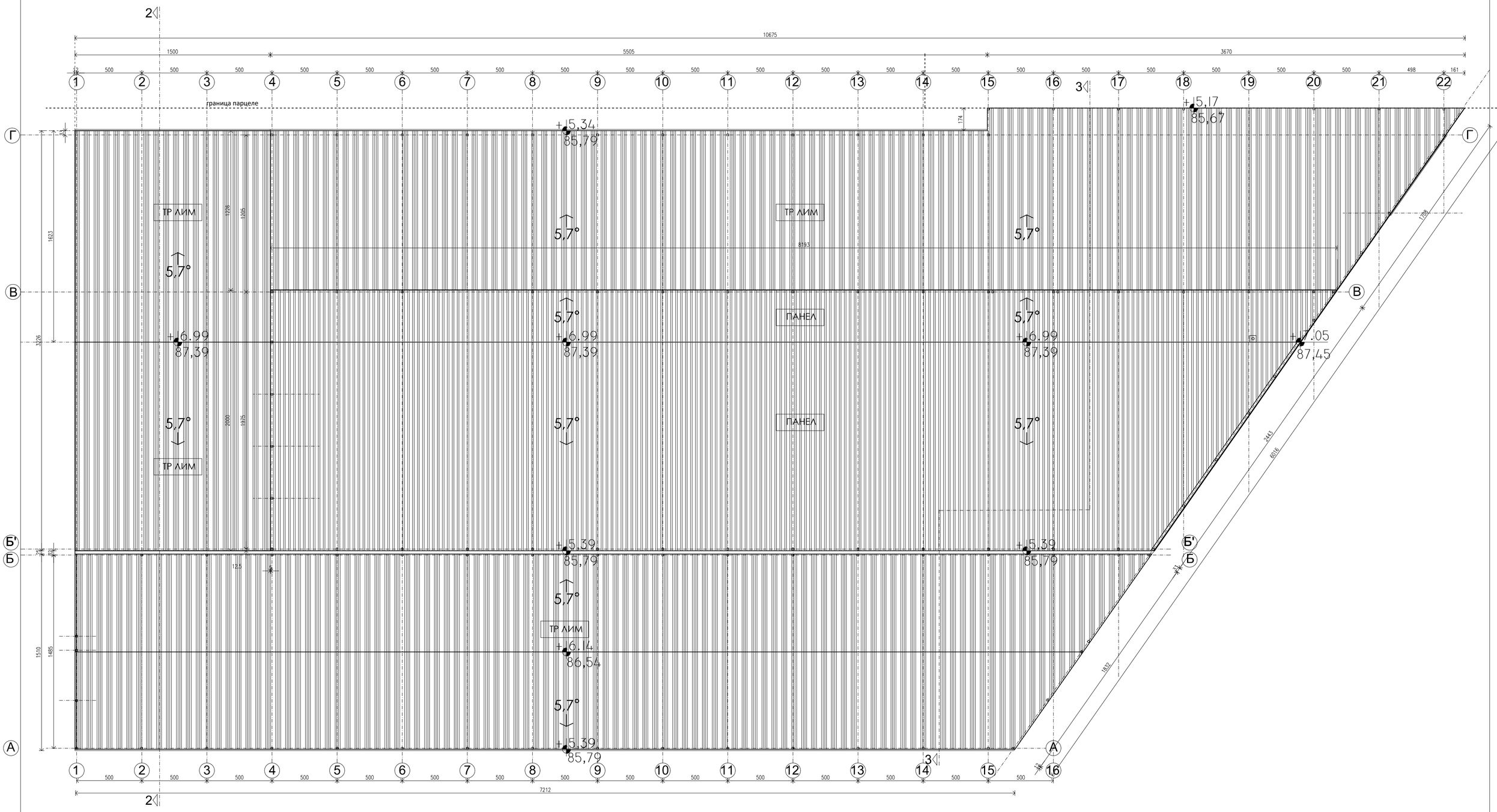
Решетка

Решетка

Лексан 10 мм

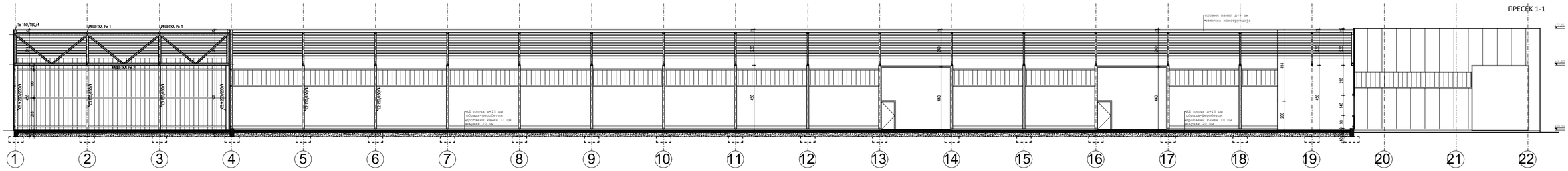
Лексан 10 мм

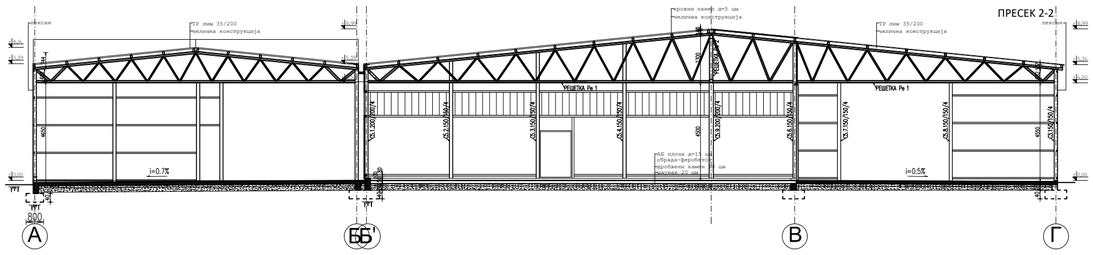
Лексан 10 мм

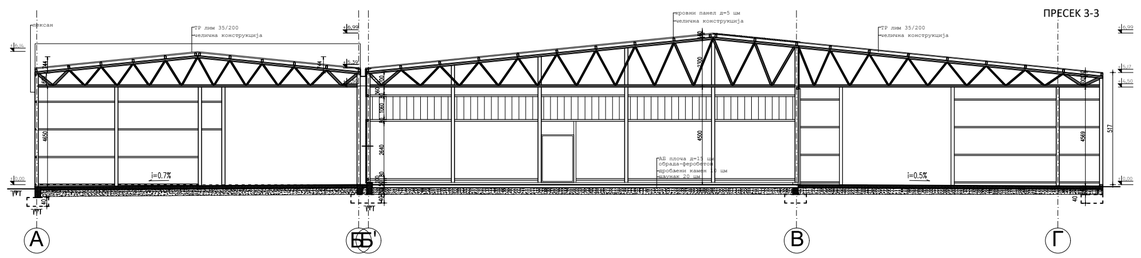


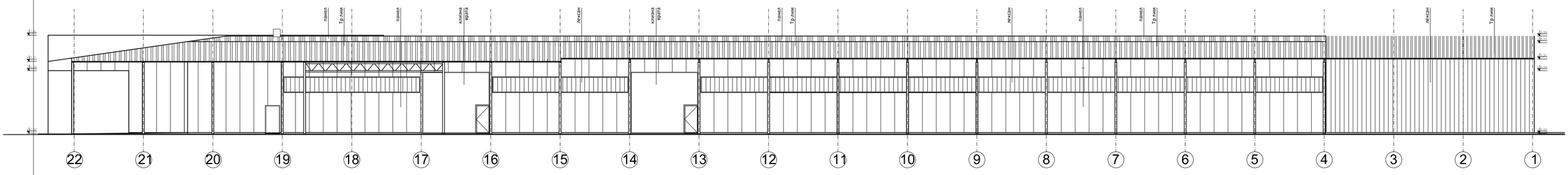
±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
		ИДР	1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА КРОВА	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	

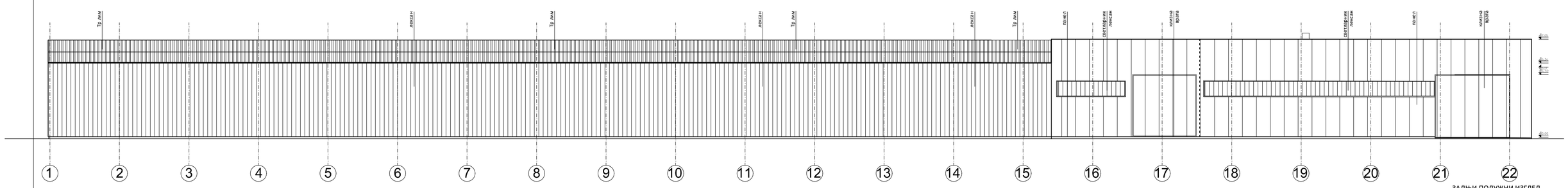




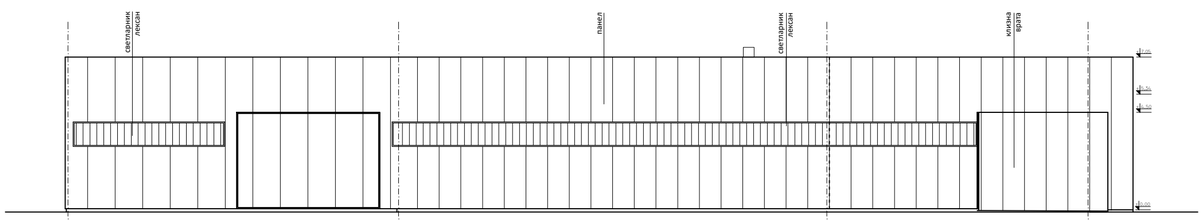




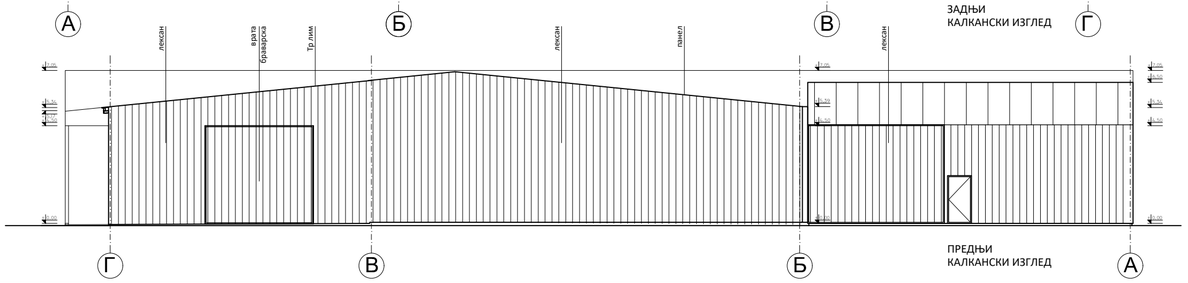
ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ КАЛКАНСКИ ИЗГЛЕД



ПРЕДЊИ КАЛКАНСКИ ИЗГЛЕД

±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Бојана Марковић маст.инж.арх. ЛИЦЕНЦА Бр. 300 0886 16	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ РЕПРОМАТЕРИЈАЛА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4	

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 1:	Складиште готових и полупроизвода К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	изградња
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Печат:	Потпис:

Главни пројектант:	Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце:	310 6371 03
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	ИДР УП 03
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складишта готових и полупроизвода
на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

одређује се:

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Одговорно лице / заступник: Ива Давидовић

Печат: Потпис:

Kompanija Iva doo

Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складишта готових и полу производа

на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Складишта репроматеријала и готових производа међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1

Главни пројектант: Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж

Број лиценце: 310 6371 03

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 03

Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18

Главни пројектант : Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 310 6371 03

Лични печат: Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18

Одговорни пројектант : Владан Ђурић маст. инж.арх.
Број лиценце: 300 Р367 18

Лични печат: Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта: _____	учешће у укупној површини објекта	Класификациони број:
Објекат	100 %	125221
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Шабац“ –РЕВИЗИЈА-	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 2650 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 2650 К.О. Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Планиран. Водовод фи 110 (хидрантска мрежа) Канализација није потребна	
прикључак на ТК мрежу	Није планиран	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.	Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“. Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Градска управа града Шапца Одељење за урбнизам Одсек за обједињену процедуру	Бр:ROP-SAB-3828-LOC-1/2020 Зав.бр:350-1-65/20-11 Од 06.03.2020.год

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:	Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак : ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Служба развоја и инвестиција Технички услови за пројектовање и прикључење ЈП Инфраструктура Шабац Услови за пројектовање и прикључење	8л.1.0.0.-1714-52-20 Од 06.03.2020.год. 1212/ср-43/20 Од 24.02.2020.год. 507-01 Од 28.02.2020.год.

	Сагласност на локацију објекта	431-01 Од 04.03.2020.год.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела:	5010 м2
	укупна БРГП надземно:	900,00 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	900,00 м2
	укупна НЕТО површина:	866,78 м2
	површина приземља	866,78 м2
	површина земљишта под објектом	900,00 м2
	спратност	П
	висина објекта(венац, **слеме**)	5,47/6,69
	апсолутна висинска кота **слемена**	87,09 НМ
	спратна висина	4,5 м
	број функционалних јединица	1
	број паркинг места	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Панел
	оријентација слемена:	Северсеверозапад-југјугоисток
	нагиб крова:	5,7®
	материјализација крова:	Панел

Проценат зелених површина:	2632 м2	52,5%
Индекс заузетости		0.18(18%)
Индекс изграђености		0.18 (18%)
Друге карактеристике објекта		
Предрачунска вредност објекта		12142823 дин.

Главни пројектант

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгослав З. Игрутиновић
дипл. грађ. инж.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште готових и полупроизвода
Место градње: Шабац, К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Складишта готових и полупроизвода.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, идејно решење, локацијски услови и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +-0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште готових производа и склопова односно полупроизвода који се израђују у столарским и браварским производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама. Предвиђа се складиштење канцеларијског намештаја, опреме маркета и робних кућа, сталажа, рафова и сл. за чију се производњу користе плочасти материјали, челичне кутије, разне врсте лимова, алубонд, акрил, стакло и др.

Површина парцеле: 5010,00 м2

објекат

Нето површина: 866,78 м2
Бруто површина: 900,00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична једнобродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Део крова изнад надстрешнице се покрива ТР лимом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације. планира се израда хидрантске мреже. Није предвиђен прикључак на ТК мрежу.

Предвиђене су електричне инсталације.
Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“.
Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација пошто се не предвиђа грејање простора.

ПАРКИРАЊЕ:

За потребе радних активности очекује се ангажовање до 10 радника. Предвиђено је 5 паркинга.

Главни пројектант

0.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуациони план са основом крова	Р 1:1000	1
Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:1000	2
Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења	Р 1:1000	3
Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација	Р 1:1000	4
Основа приземља и крова	Р 1:200	5
Пресеци и изгледи	Р 1: 200	6

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.16 у УП

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 03**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **01**	ИЗМЕНА:	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.16 у УП

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 03**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **02**	ИЗМЕНА:	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.16 у УП

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 03	фебруар 2024	1:1000	03	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.16 у УП

К.О. Мајур

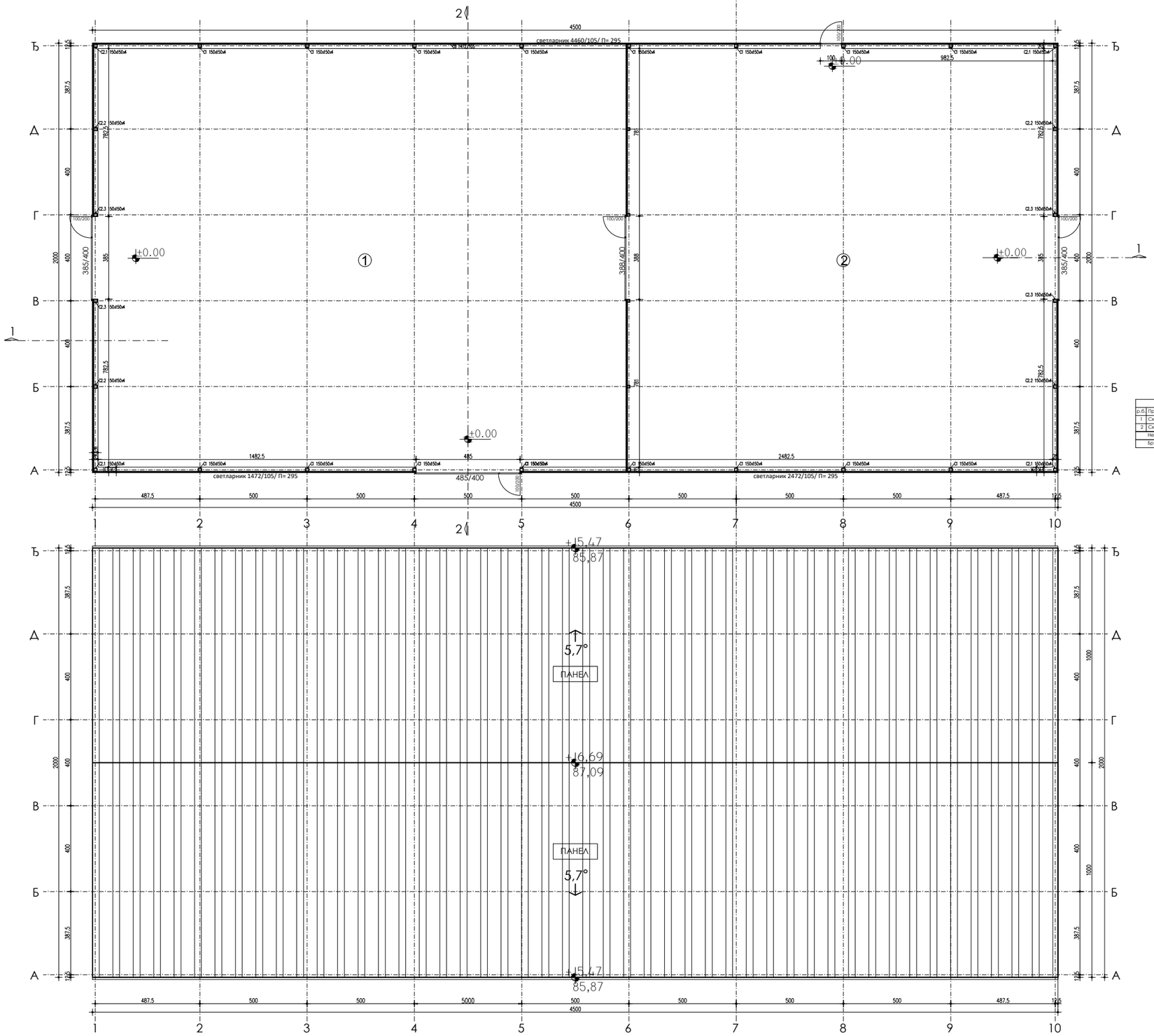
К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

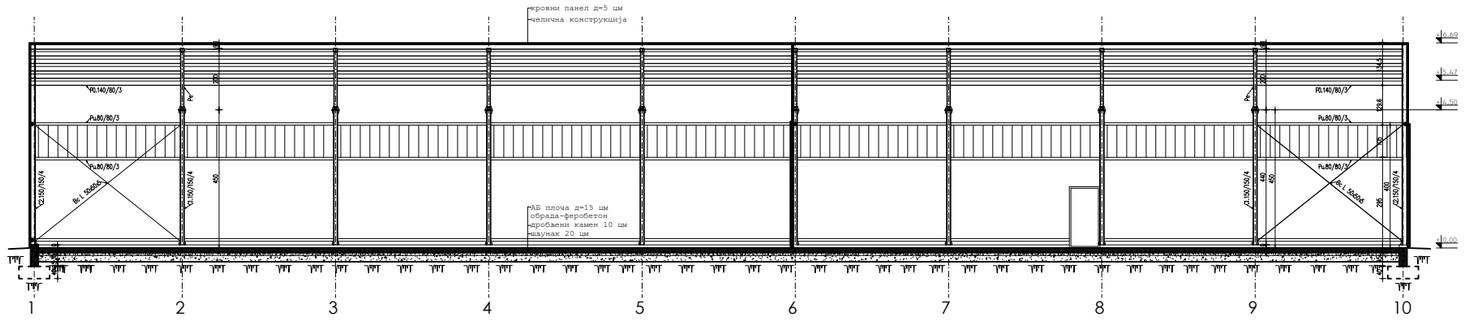
20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:				ОБЈЕКАТ:	
"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац **Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац**				**ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА** **на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац**	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*				ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:				ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА**	
БР. ПРОЈЕКТА: **ИДР УП 03**	ДАТУМ: **фебруар 2024**	РАЗМЕРА: **1:1000**	ЛИСТ: **04**	ИЗМЕНА:	

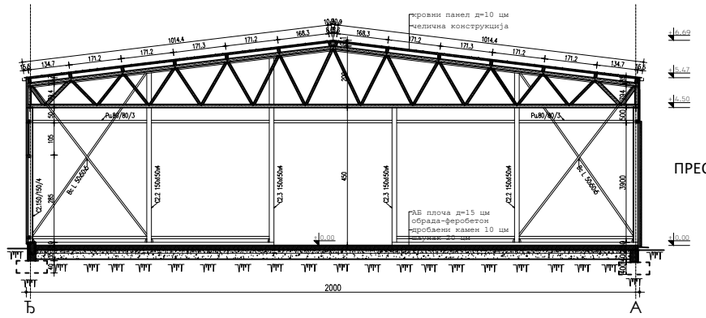


Преглед површина			
р.б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште готових производа	Бетон	480,19
2	Складиште полупроизвода	Бетон	386,59
	Нето површина		866,78
	Бруто површина		900,00

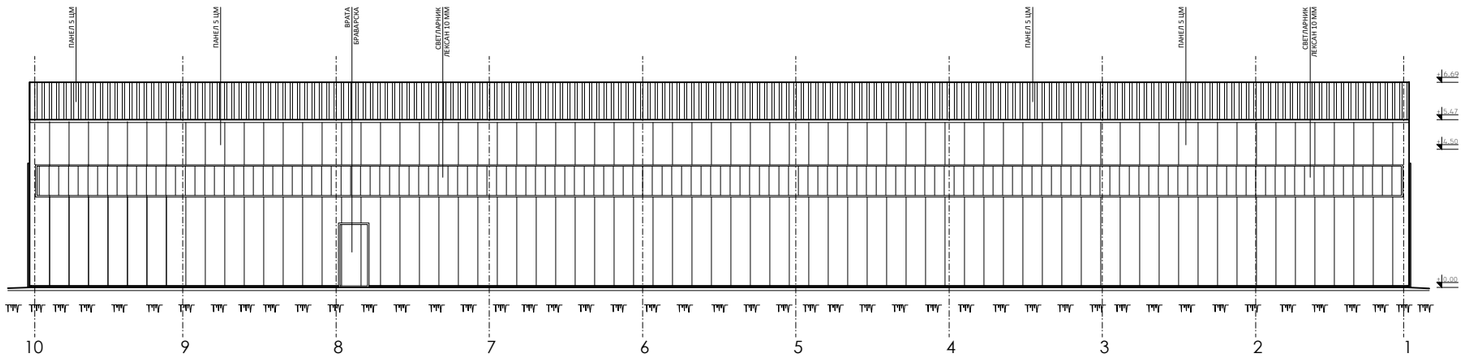
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ И ПОЛУПРОИЗВОДА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	



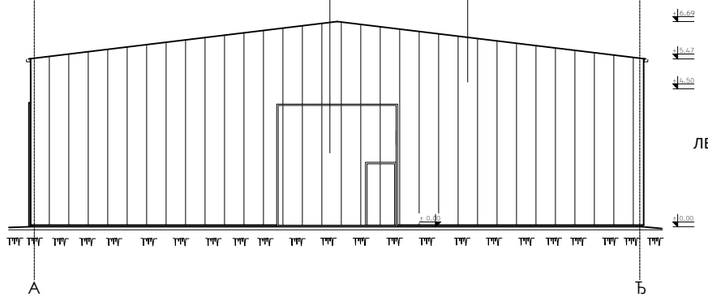
ПРЕСЕК 1-1



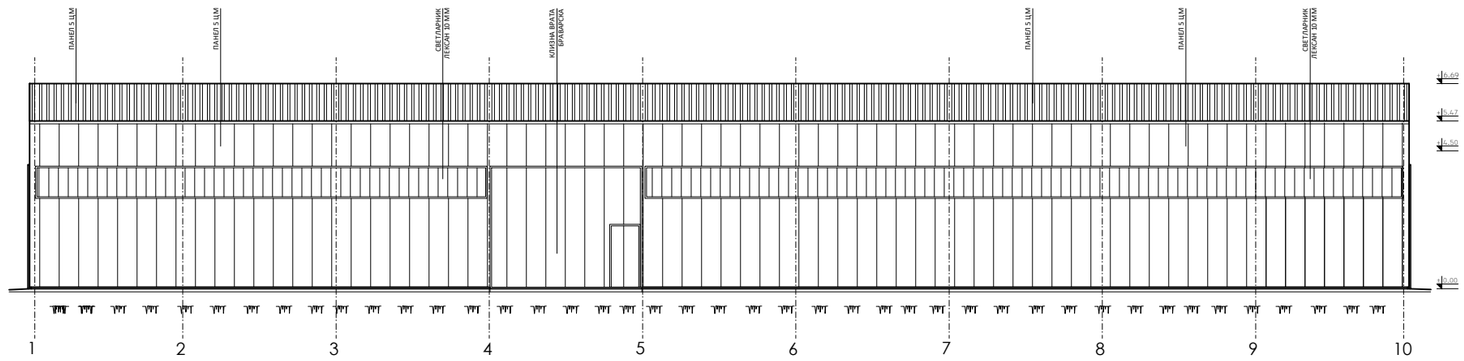
ПРЕСЕК 2-2



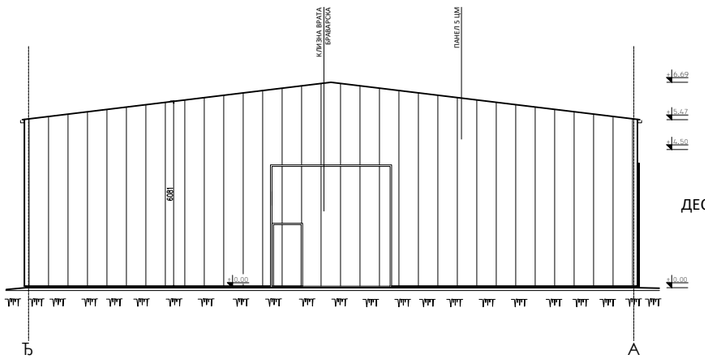
ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ЛЕВИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД



ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ДЕСНИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац		ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ И ПОЛУПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	

Прилог 9

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат :	Складиште готових и полу производа К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	изградња
Назив и ознака дела пројекта:	1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Печат:	Потпис:
Одговорни пројектант:	Владан Ђурић маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 P367 18
Печат:	Потпис:
Број техничке документације:	ИДР УП 03
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.Год.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 129 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) одређује се као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за изградњу

Складишта репроматеријала и готових производа
на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

одређује се:

Владан Ђурић
маст.инж.арх. бр. лиценце 300 P367 18

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,
Поцерска, бр. 18

Одговорно лице пројектанта: Здравко Игрутиновић

Печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 03
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

Прилог 3.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за изградњу

Складишта репроматеријала и готових производа
на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Владан Ђурић
маст.инж.арх. бр. лиценце 300 P367 18

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да је пројекат у свему у складу са Локацијским условима;
- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 03
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.Год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат:	Складиште готових и полупроизвода
Место градње:	Шабац, К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Спратност:	П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Складишта готових и полупроизвода.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, идејно решење, локацијски услови и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +-0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели не постоје изграђени објекти.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште готових производа и склопова односно полупроизвода који се израђују у столарским и браварским производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама. Предвиђа се складиштење канцеларијског намештаја, опреме маркета и робних кућа, сталажа, рафова и сл. за чију се производњу користе плочасти материјали, челичне кутије, разне врсте лимова, алубонд, акрил, стакло и др.

Површина парцеле:	5010,00 м2
<u>објекат</u>	
Нето површина:	866,78 м2
Бруто површина:	900,00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична једнобродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од

слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Део крова изнад надстрешнице се покрива ТР лимом. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације.
Није предвиђен прикључак на ТК мрежу.

Предвиђене су електричне инсталације.
Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“.
Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати. Прикључење на сопствену трафостаницу се изводи са ППОО-4х35 мм2.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација пошто се не предвиђа грејање простора.

ПАРКИРАЊЕ:

За потребе радних активности очекује се ангажовање до 10 радника. Предвиђено је 5 паркинга.

Одговорни пројектант

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Владан
А. Ђурић
маст. инж. арх.
300 R367 18
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Преглед површина

Приземље

Намена	Корисна површина м2
1. Складиште готових производа	480,19
2. Складиште полупроизвода	386,59
НЕТО ПОВРШИНА	866,78
БРУТО ПОВРШИНА	900,00

ОБЈЕКАТ

Спратност објекта	П
Број функционалних целина	1
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	866,78 м2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	866,78 м2
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	900,00 м2
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	900,00 м2

Одговорни пројектант

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуација	Р 1:500	1
Основа приземља и крова	Р 1:100	3
Пресеци и изгледи	Р 1:100	6

Одговорни пројектант

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.16 у УП

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ул. Шабачка

ул. Гаврила Принципа

20 паркинг места

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

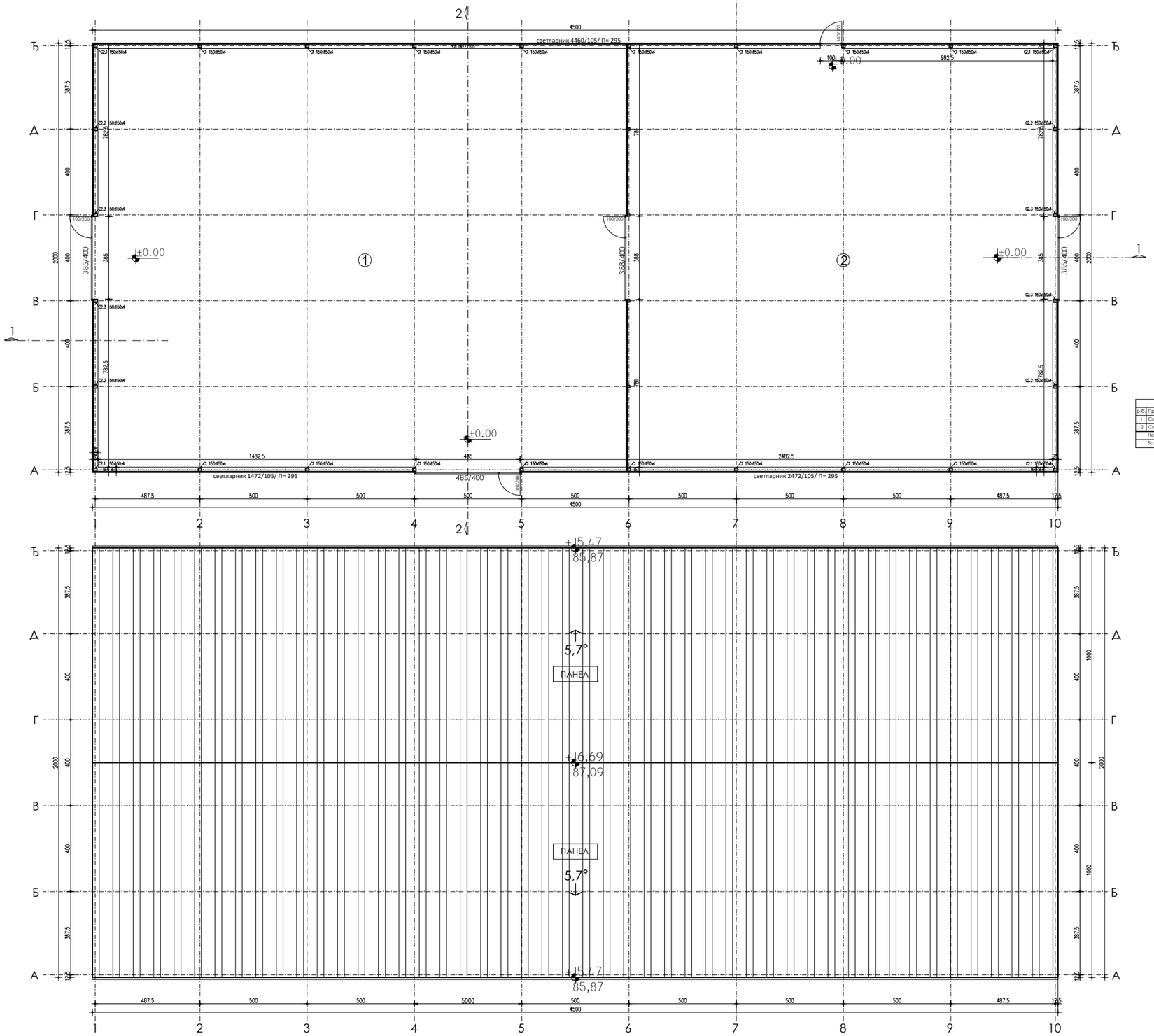
ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

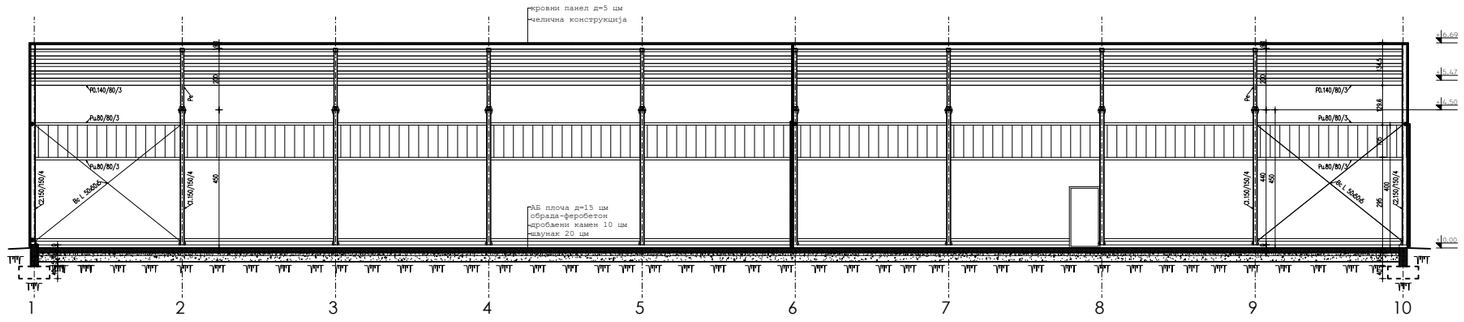
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 03	фебруар 2024	1:1000	01	



Преглед површина			
р.б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште готових производа	Бетон	480,19
2	Складиште полупроизвода	Бетон	386,59
	Нето површина		866,78
	Бруто површина		900,00

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
		ИДР	1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Драгослав Игрутиновић дипл.грађ.инж. ЛИЦЕНЦА Бр. 310 6371 03	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ И ПОЛУПРОИЗВОДА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВЕ	
ШАБАЦ, фебруар. 2024. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	


кровни панел д=5 цм
челична конструкција
Ро.140/80/3
Ри80/80/3
Ри80/80/5
Ри80/80/3
Ри80/80/5
Ри80/80/3
Ри80/80/5

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат 1:	Складиште готових производа К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење за локацијске услове
За грађење / извођење радова:	изградња
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
Потпис:	
Главни пројектант:	Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце:	310 6371 03
Потпис:	
Број техничке документације:	1/11/20
Место и датум:	Шабац, Новембар. 2021.Год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС«, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др-закон, 9/2020 и 62/2023) а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складиште готових производа
К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

одређује се:

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Одговорно лице / заступник: Ива Давидовић

Печат: Потпис:

Kompanija Iva doo

Место и датум: Шабац, Новембар. 2021.Год.

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу:

Складиште готових производа
К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж. бр. лиценце 310 6371 03

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу Складишта репроматеријала и готових производа међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр:
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:1

Главни пројектант: Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж

Број лиценце: 310 6371 03

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: ИДР УП 04

Место и датум: Шабац, Новембар. 2021.Год.

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:
1.1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,

Поцерска, бр. 18

Главни пројектант : Драгослав Игрутиновић дипл. грађ. инж.
Број лиценце: 310 6371 03

Потпис:

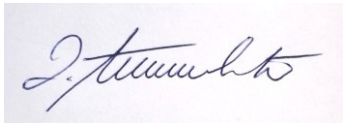
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: објекат 1 и објекат 2

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,

Поцерска, бр. 18

Одговорни пројектант: Душко Аћимовић дипл. инж.арх
Број лиценце: 302 P987 18

Потпис:



Број техничке документације: 1/11/20

Место и датум: Шабац, Новембар. 2021.Год.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Изградња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта: _____	учешће у укупној површини објекта	Класификациони број:
Објекат	100 %	125221
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Шабац“ –РЕВИЗИЈА-	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К.П. 2650 К.О. Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К.П. 2650 К.О. Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Није планиран	
прикључак на ТК мрежу	Није планиран	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.	Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“. Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела:	5010 м2
	укупна БРГП надземно: Објекат у изградњи Новопројектовани објекат	 900,00 м2 935,00 м2
	укупна БРУТО изграђена површина: Објекат у изградњи Новопројектовани објекат	 900,00 м2 935,00 м2

	укупна НЕТО површина: Објекат у изградњи Новопројектовани објекат	 866,78 м2 926,60 м2
	површина приземља	866,78 м2
	површина земљишта под објектом Објекат у изградњи Новопројектовани објекат	 900,00 м2 935,00 м2
	спратност	П
	висина објекта(венац, **слеме**)	5,47/6,69
	апсолутна висинска кота **слемена**	87,09 НМ
	спратна висина	4,5 м
	број функционалних јединица	1
	број паркинг места	5
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Панел
	оријентација слемена:	Северсеверозапад-југјугоисток
	нагиб крова:	5,7®
	материјализација крова:	Панел

Проценат зелених површина:	1373 м2	27,4%
Индекс заузетости	Укупно	0.366(36,6%)
Индекс изграђености	Укупно	0,366 (36,6%)
Друге карактеристике објекта	На парцели се гради објекат за кога је издата дозвола за изградњу РОП-САБ-3828-ЦПИХ-3/2020, бруто површине 900,00 м2	
Предрачунска вредност објекта		15000000,00 дин.

Главни пројектант

0.6. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште готових производа

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за локацијске услове за изградњу Складишта готових и производа.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +-0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели се гради објекат Складиште готових и полупроизвода за који је издата грађевинска дозвола РОП-САБ-3828-ЦПИХ-3/2020. Објекат је габаритних димензија 20 х 45 метара и висине слемена 6,69 м односно 87,09 м Надморске висине.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште готових производа који се израђују у столарским и браварским производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама. Предвиђа се складиштење канцеларијског намештаја, опреме маркета и робних кућа, сталажа, рафова, реклама и сл. за чију се производњу користе плочасти материјали, челичне кутије, разне врсте лимова, алубонд, акрил, стакло и др. Предвиђен је посебан део за складиштење стаклених и лаколомљивих елемената као и простор за механизме, браве и кључеве

Површина парцеле:	5010,00 м2
Објекат у изградњи (постојећи)	
Нето површина:	866,78 м2
Бруто површина:	900,00 м2
Новопројектовани објекат	
Нето површина:	926,60 м2
Бруто површина:	935,00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична једнобродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи

се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације

Предвиђене су електричне инсталације.

Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“.

Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.

ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација пошто се не предвиђа грејање простора.

ПАРКИРАЊЕ:

За потребе радних активности очекује се ангажовање до 10 радника. Паркирање за сва возила је обезбеђено на паркингу фирме у оквиру комплекса, на К.П. бр.1126/9

Одговорни пројектант

Преглед површина

Приземље

Намена	Корисна површина м2
1. Складиште готових производа	892,88
2. Складиште лаколомљивих производа	19,31
3. Складиште браварских елемената	14,41
НЕТО ПОВРШИНА	926,60
БРУТО ПОВРШИНА	935,00

ОБЈЕКАТ

Спратност објекта	П
Број функционалних целина	1
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	926,60 м2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	926,60 м2
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	935,00 м2
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	935,00 м2

Одговорни пројектант

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.17 у УП

20 паркинг места

ул. Цвијићева

ул. Гавриила Принципа

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 04	**фебруар 2024**	**1:1000**	**01**	

ЦЕЛИНА 2

ул. Шабачка

К.О. Мајур

К.О. Шабац

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.17 у УП

20 паркинг места

ул. Гавриила Принципа

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 04	фебруар 2024	1:1000	02	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.17 у УП

20 паркинг места

ул. Цвијићева

ул. Гавриила Принципа

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 04	**фебруар 2024**	**1:1000**	**03**	

ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.17 у УП

20 паркинг места

ул. Гавриила Принципа

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

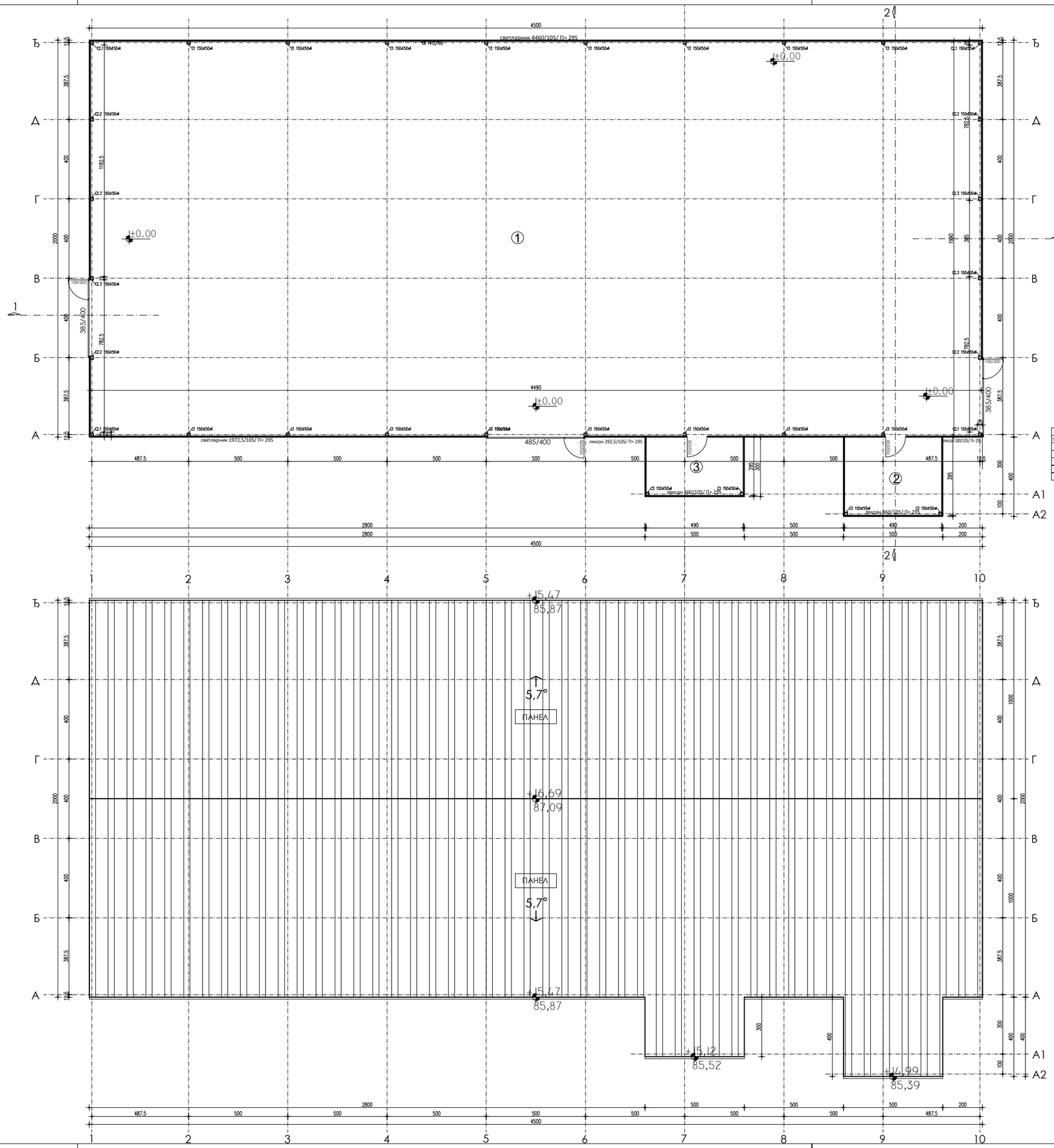
ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

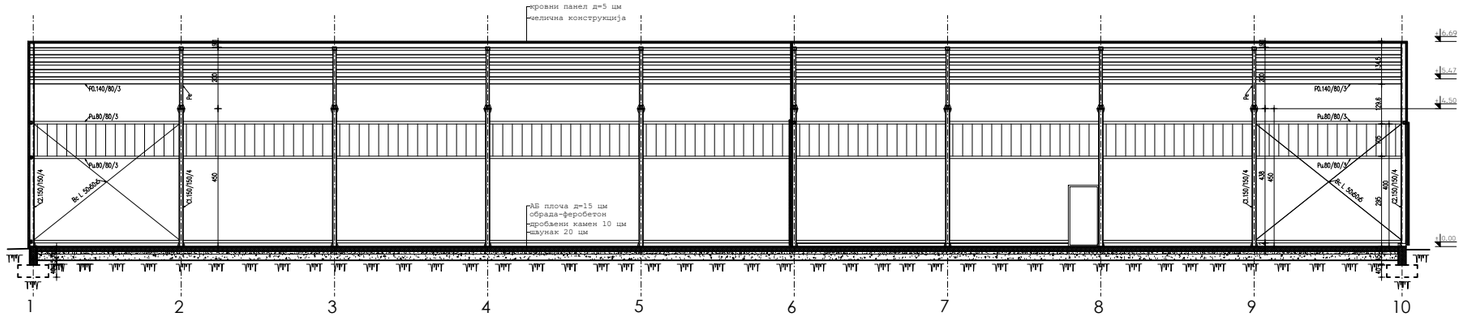
БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 04	фебруар 2024	1:1000	04	

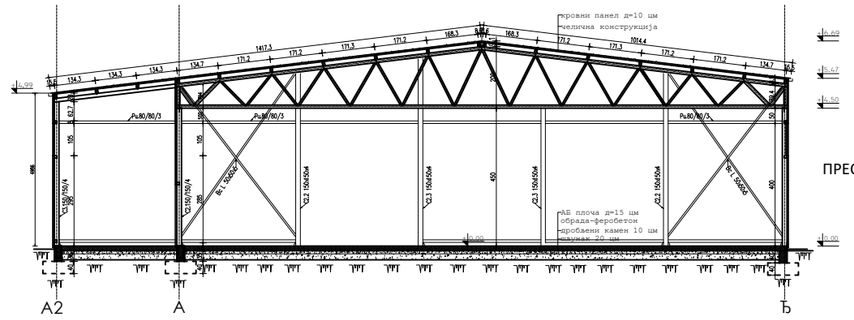


Преглед површина			
р.б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште готових производа	Бетон	892,88
2	Складиште лакоалумивих производа	Бетон	19,31
3	Складиште броварских елемената	Бетон	14,41
	Нето површина		926,60
	Бруто површина		935,00

±0.00 = 80.40

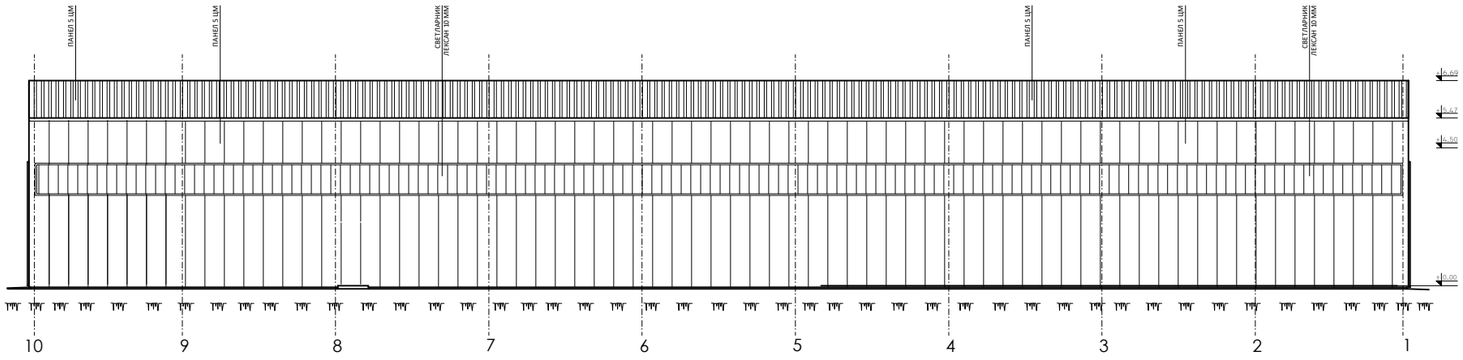
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Душко Аћимовић дипл.инж.арх., лиценца бр. 302 P987 18	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, Новембар. 2021. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: 5	



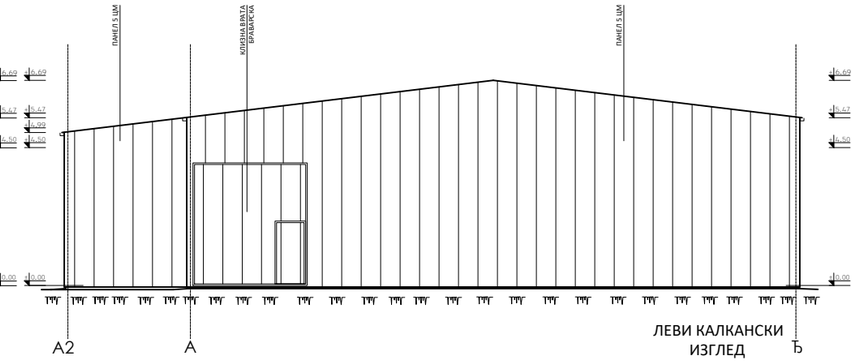


ПРЕСЕК 2-2

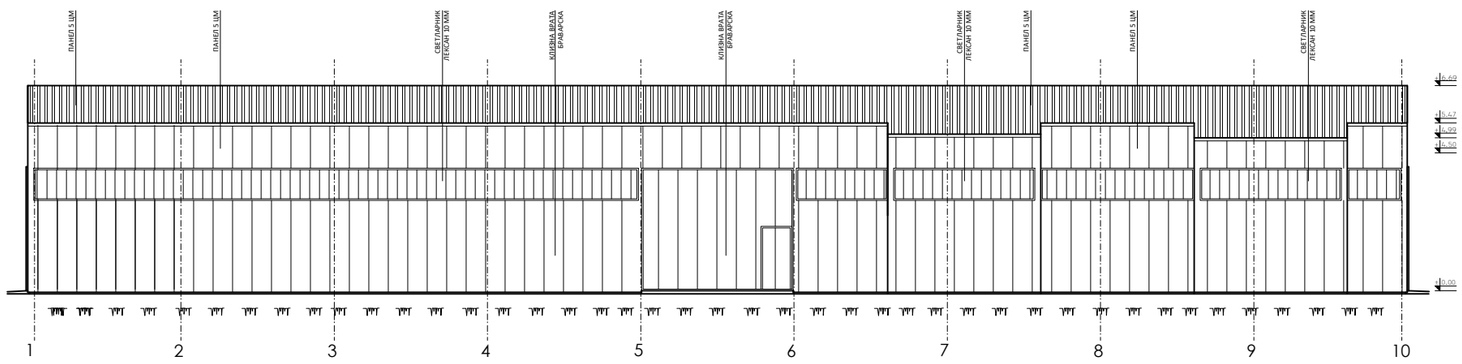
ПРЕСЕК 1-1



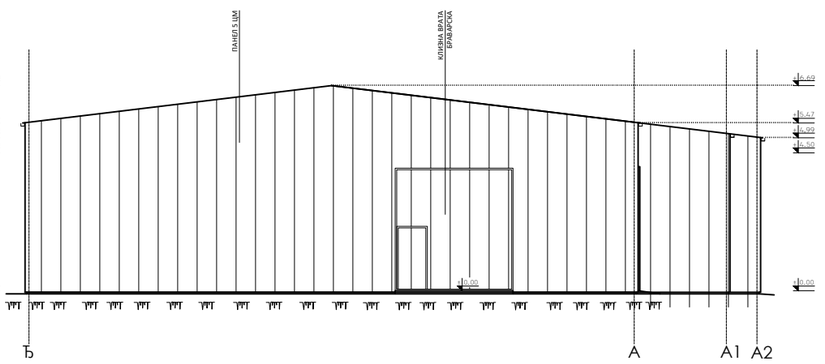
ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ЛЕВИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ДЕСНИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД

±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац		ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТАНТ: Душко Аћимовић дипл.инж.арх. лиценца бр. 302 Р987 18	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, Новембар. 2021. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: 6	

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ Косте Абрашевића 2а, Шабац
Објекат :	Складиште готових производа К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење за локацијске услове
За грађење / извођење радова:	изградња
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
Пројектант:	„Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац, Поцерска, бр. 18
Одговорно лице пројектанта:	Здравко Игрутиновић
	Потпис:
Одговорни пројектант:	Душко Аћимовић дипл. инж.арх
Број лиценце:	302 P987 18
	Потпис:
Број техничке документације:	1/11/20
Место и датум:	Шабац, Новембар. 2021.Год.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одоворног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр.73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу

Складишта готових производа
на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

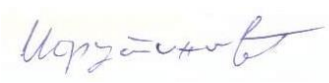
одређује се:

Душко Аћимовић дипл. инж.арх
Број лиценце: 302 Р987 18

Пројектант: „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац,
Поцерска, бр. 18

Одговорно лице пројектанта: Здравко Игрутиновић

Потпис:



Број техничке документације: 1/11/20
Место и датум: Шабац, Новембар. 2021.Год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

одговорни пројектант за израду Архитектонског пројекта који је део Идејног решења за локацијске услове за изградњу

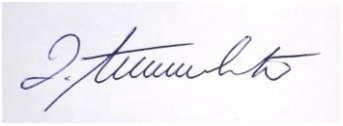
Складишта готових производа
на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Душко Аћимовић дипл. инж.арх
Број лиценце: 302 P987 18

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да је пројекат у свему у складу са планским документима;
- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Душко Аћимовић дипл. инж.арх
Број лиценце: 302 P987 18
Потпис:



Број техничке документације: 1/11/20
Место и датум: Шабац, Новембар. 2021.Год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Инвеститор: „КОМПАНИЈА ИВА“ Д.О.О. ШАБАЦ
Косте Абрашевића 2а, Шабац

Објекат: Складиште готових производа

Место градње: Шабац, К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац

Спратност: П

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за локацијске услове за изградњу Складишта готових и производа.

Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као слободностојећи на К.П. бр. 1126/5 К.О. Шабац. Терен је раван. Кота +-0.00 је на надморској висини 80.40 м. Парцела има приступ на улицу Шабачка.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели се гради објекат Складиште готових и полупроизвода за који је издата грађевинска дозвола РОП-САБ-3828-ЦПИХ-3/2020. Објекат је габаритних димензија 20 х 45 метара и висине слемена 6,69 м односно 87,09 м Надморске висине.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат је складиште готових производа који се израђују у столарским и браварским производним погонима инвеститора а налазе се у оквиру комплекса инвеститора, на другим, суседним парцелама. Предвиђа се складиштење канцеларијског намештаја, опреме маркета и робних кућа, сталажа, рафова, реклама и сл. за чију се производњу користе плочасти материјали, челичне кутије, разне врсте лимова, алубонд, акрил, стакло и др. Предвиђен је посебан део за складиштење стаклених и лаколомљивих елемената као и простор за механизме, браве и кључеве

Површина парцеле:	5010,00 м2
Објекат у изградњи (постојећи)	
Нето површина:	866,78 м2
Бруто површина:	900,00 м2
Новопројектовани објекат	
Нето површина:	926,60 м2
Бруто површина:	935,00 м2

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је класична челична једнобродна хала. Главни кровни носач је решетка од челичних кутијастих профила. Преко решетки се постављају челичне рожњаче. Решеткасти носачи се ослањају на челичне стубове који оптерећење преносе на армиранобетонске темељне стопе. Темељне стопе се међусобно повезују темељним зидовима. Подна конструкција се састоји од слојева шљунка и камене ситнежи који се набијају до потребне збијености. Под се изводи од армираног бетона МБ 30 који се завршно обрађује феробетоном.

СПОЉНА ОБРАДА:

Кров и зидови се облажу панелом д= 5 см. Колска врата су клизна са уграђеним пешачким вратима. Предвиђен је низ светларника који се изводе од лексана.

УНУТРАШЊАОБРАДА:

Сви панели, врата и светларници су завршно обрађени па нема посебних унутрашњих обрада. Под се израђује од бетона који се завршно обрађује машински.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Нема потреба за инсталацијама водовода и канализације
Предвиђене су електричне инсталације.
Објекат се не прикључује на електродистрибутивни систем. Снабдевање електричном енергијом се остварује са сопствене трафостанице МБТС 20/0,42 kW, „Жакића грм – 4. Ива“.
Закупљена снага на трафостаници је 300 kW и прикључењем будућег објекта неће се мењати.

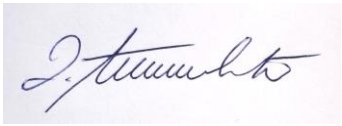
ИЗОЛАЦИЈЕ:

У објекту нема потреба за израдом изолација пошто се не предвиђа грејање простора.

ПАРКИРАЊЕ:

За потребе радних активности очекује се ангажовање до 10 радника. Паркирање за сва возила је обезбеђено на паркингу фирме у оквиру комплекса, на К.П. бр.1126/9

Одговорни пројектант



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед површина

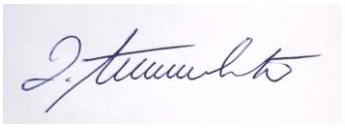
Приземље

Намена	Корисна површина м2
1. Складиште готових производа	892,88
2. Складиште лаколомљивих производа	19,31
2. Складиште браварских елемената	14,41
НЕТО ПОВРШИНА	926,60
БРУТО ПОВРШИНА	935,00

ОБЈЕКАТ

Спратност објекта	П
Број функционалних целина	1
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	926,60 м2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	926,60 м2
БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	935,00 м2
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	935,00 м2

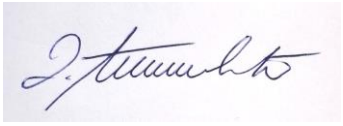
Одговорни пројектант



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Цртеж	Р	бр.цртежа
Ситуација	Р 1:500	1
Основа приземља	Р 1:100	2
Основа кровних равни	Р 1:100	3
Пресеци	Р 1:100	4
Изгледи1	Р 1:100	5
Изгледи 2	Р 1:100	6

Одговорни пројектант



ЦЕЛИНА 2

ОПШТА ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (АСФАЛТ, БЕТОН)
- КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТУЦАНИК)
- ПРИРОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА
- 1/5 Складиште, П
  Објекат бр.1 у ИДР одговара објекту бр.17 у УП

20 паркинг места

ул. Гавриила Принципа

ИНВЕСТИТОР:

"КОМПАНИЈА ИВА" д.о.о. Шабац
Косте Абрашевића 2/а, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ.*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА НА
на кат.парц.бр. 1126/5 К.О. Шабац

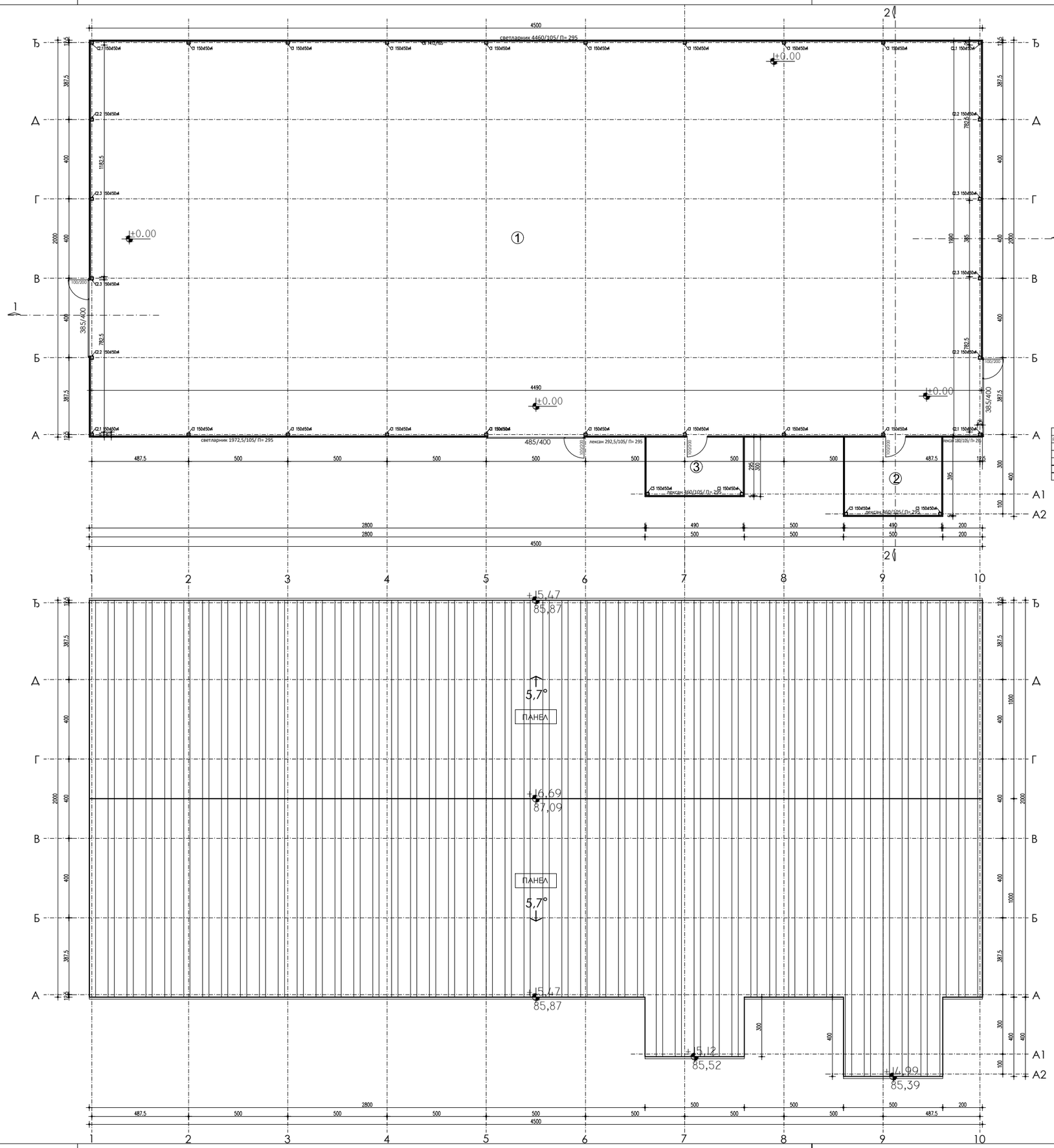
ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

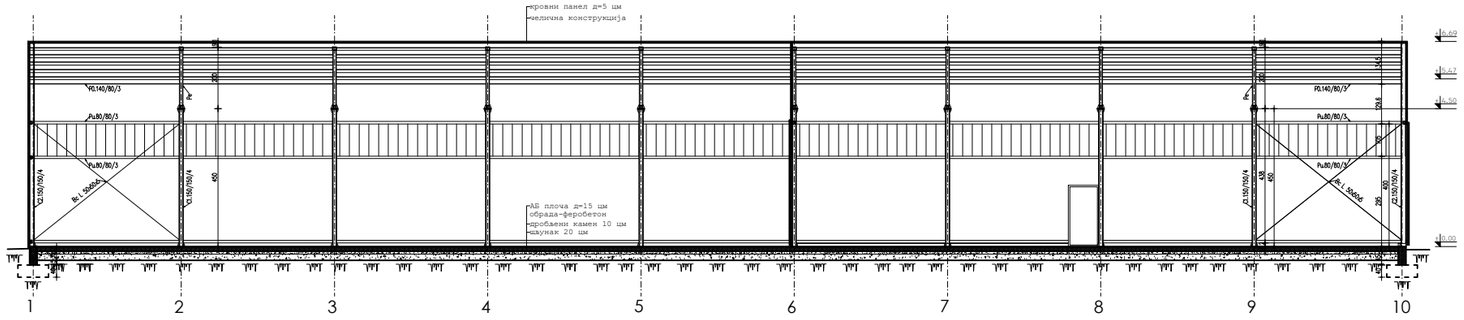
БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДР УП 04	**фебруар 2024**	**1:1000**	**01**	

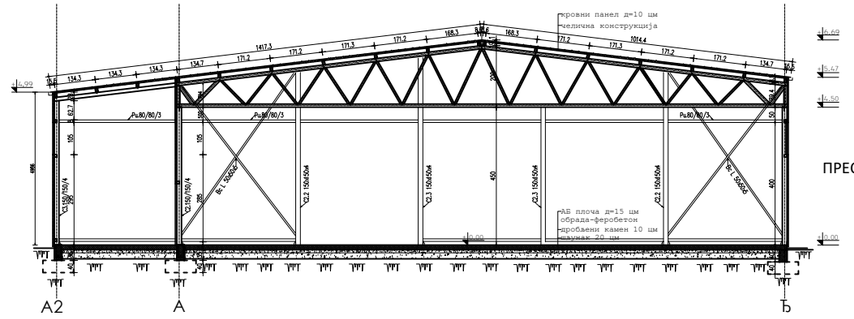


Преглед површина			
р.б.	Просторија	Под	м2
1	Складиште готових производа	Бетон	892,88
2	Складиште лаколомљивих производа	Бетон	19,31
3	Складиште броварских елемената	Бетон	14,41
	Нето површина		926,60
	Бруто површина		935,00

±0.00 = 80.40

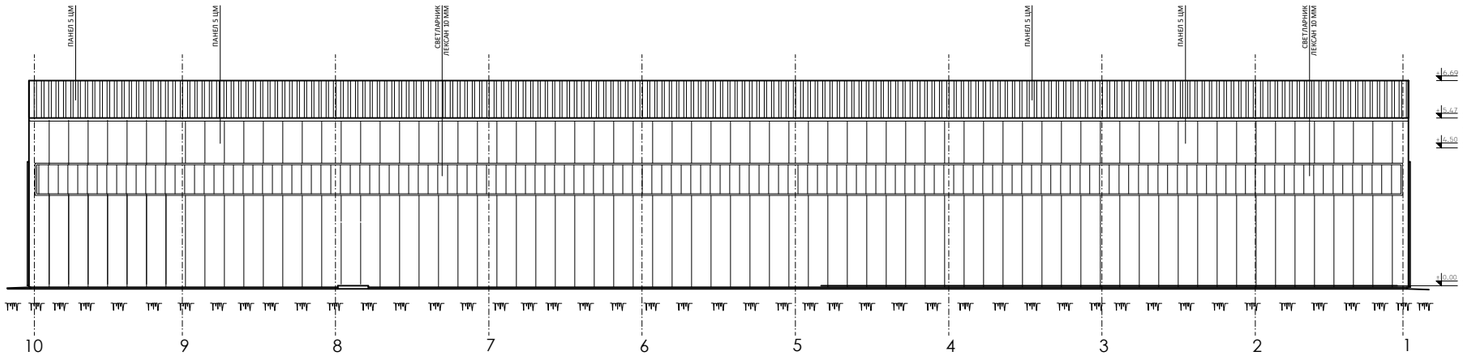
ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Душко Аћимовић дипл.инж.арх., лиценца бр. 302 P987 18	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, Новембар. 2021. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2	



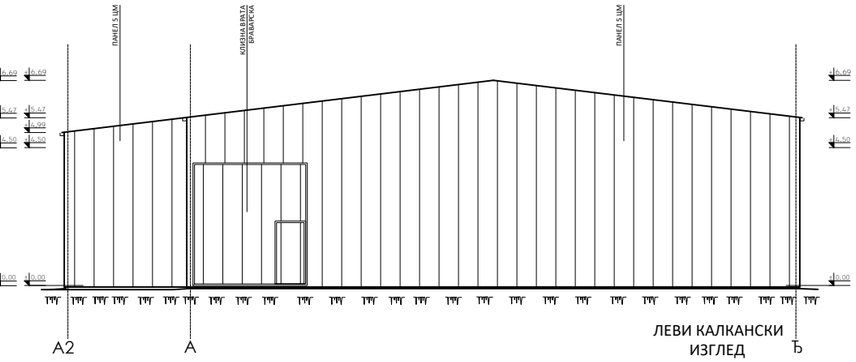


ПРЕСЕК 2-2

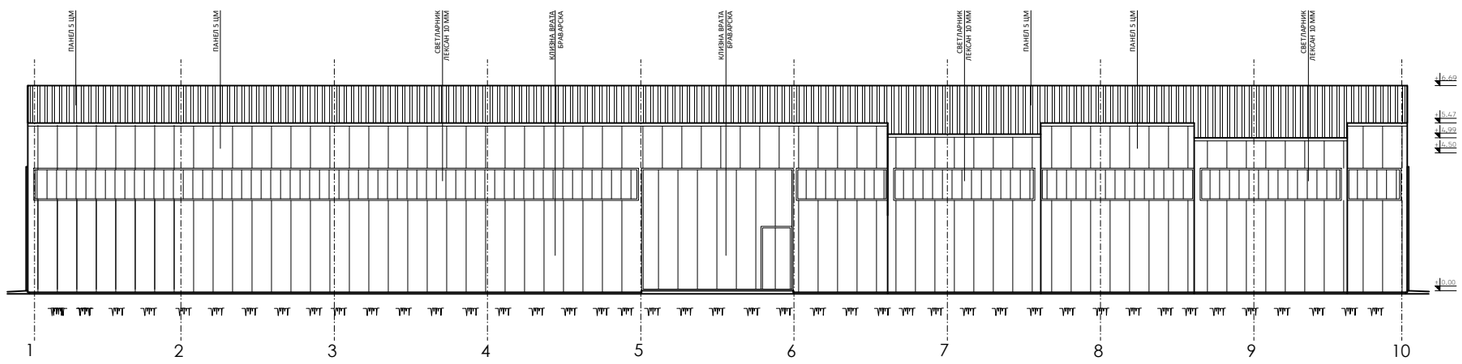
ПРЕСЕК 1-1



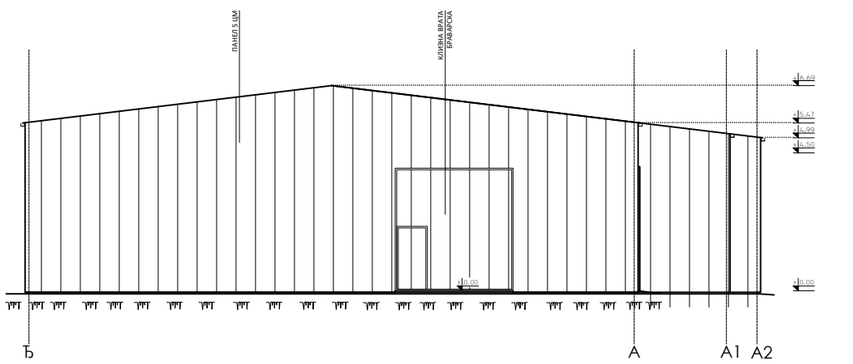
ПРЕДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ЛЕВИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ПОДУЖНИ ИЗГЛЕД
(СА УЛИЦЕ)



ДЕСНИ КАЛКАНСКИ
ИЗГЛЕД

±0.00 = 80.40

ПРЕДУЗЕТНИК: "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" Д.О.О. ШАБАЦ, УЛ. ПОЦЕРСКА 18	ИНВЕСТИТОР: "КОМПАНИЈА ИВА" Д.О.О. Шабац		ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТ: Душко Аћимовић дипл.инж.арх. лиценца бр. 302 Р987 18	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ
ШАБАЦ, Новембар. 2021. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3	