



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-22334-CPI-4/2025

Датум: 16.12.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Тадић Миљане и Тадић Давида обоје из Новог Београда, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника маст.инж.арх. Марине Мијатовић из Београда, [REDACTED] издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 10877 КО Шабац, у [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-22334-CPI-4/2025 од 28.11.2025.године, издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 10877 КО Шабац, у [REDACTED] поднет од стране суинвеститора Тадић Миљане и Тадић Давида обоје из Новог Београда, [REDACTED] преко пуномоћника маст.инж.арх. Марине Мијатовић из Београда, [REDACTED]

Образложење

Суинвеститори Тадић Миљана и Тадић Давид обоје из Новог Београда, ██████████ ██████████ поднели су дана 28.11.2025.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 10877 КО Шабац, у ██████████ ██████████. Захтев је поднет преко пуномоћника маст.инж.арх. Марине Мијатовић из Београда, ██████████

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg односно dwf формату: Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и главном свеском, пројектом архитектуре, пројектом припремних радова урађен од стране „МАРИНА МИЈАТОВИЋ ПР МАМТЕК“ из Београда, главни пројектант маст.инж.арх, Марко Филиповић и Елаборатом енергетске ефикасности урађеним од стране дипл.инж.арх. Јелена Марковић, бр.лиценце 381 1443 15, вршилац техничке контроле Младен Пајић маст.инж.арх., пуномоћје, катастарско-топографски план из месеца јануара 2025.године урађен од стране „АЛЕКСАНДАР МИХАИЛОВИЋ ПР СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО“ Ваљево и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.020,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара..

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Потребно је да за објекте „А“ категорије, пројекат архитектуре садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичку отпорност и стабилност предметног објекта – чл.52. ст.1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.96/2023).

- У изјави главног пројектанта главне свеске, потребно је навести све приложене пројекте из захтева.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 17. тог правилника, захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује се решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено, а у складу са одредбама чл. 18. ст. 1. у вези са чл. 17. ст. 1. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/2019), одлучено је у као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.