



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-33040-IUP-6/2025
Дана: 23.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву суинвеститора Вујковић Славка и Вујковић Светлане, [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED] за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и доградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 9/3 КО Орид, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-33040-IUP-6/2025 за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и доградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 9/3 КО Орид, [REDACTED] који је поднет овом органу 9.12.2025. године од стране суинвеститора Вујковић Славка и Вујковић Светлане, [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED] [REDACTED]

Образложење

Вујковић Славко и Вујковић Светлана, [REDACTED], [REDACTED], поднели су овом органу 9.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и доградњу пословног објекта на кат. парцели бр. 9/3 КО Орид, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED], који поседује лиценце бр. 411 А368 06, 311 Д657 06 и 381 0570 13 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Бироа за пројектовање "Ми тим", Ђорђе Миловановић пр Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Бироа за пројектовање "Ми тим", Ђорђе Миловановић пр Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Бироа за пројектовање "Ми тим", Ђорђе Миловановић пр Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Бироа за пројектовање "Ми тим", Ђорђе Миловановић пр Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

-изјава суинвеститора, извођача радова Самосталне занатске радње ИКН МОНТ Милорада Јездимировића предузетника Шабац и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, бр. лиценце 411 А368 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, законског заступника извођача радова „Зора електро“, ДОО Шабац Митровић Мирјане и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Зорана, бр. лиценце 450 9273 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 5.12.2025. године између суинвеститора, са једне стране и дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира и дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, са друге стране;

-одлука суинвеститора о одређивању дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС за председника и члана комисије за електроенергетске инсталације и дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, за члана комисије за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације;

-извештај комисије за технички преглед са записником и предлогом предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац бр. Д.09.24-438155/2-2025 од 30.10.2025. године да је предметни објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац бр. 5461 од 29.10.2025. године да је предметни објекат прикључен на водоводну мрежу, а да канализациона мрежа није изграђена;

-стручни налаз бр. 01/12/2025 од 23.10.2025. године о извршеном прегледу и испитивању инсталације ниског напона издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 02/12/2025 од 1.12.2025. године о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 03/12/2025 од 23.10.2025. године о извршеном прегледу и испитивању паник расвете издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности бр. 951-5-001-3347/2021 од 19.3.2021. године о утврђеном кућном броју;

-енергетски пасош бр. ЕР000935828 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Мод архитект”, ДОО Нови Сад;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 9.12.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 17.12.2025.

године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 950-04-001-25340/2025 од 12.12.2025. године (електронски потписано 16.12.2025. године) у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Чланом 158. ст. 16. Закона о планирању и изградњи прописано је да комисија за технички преглед објекта утврђује, на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Записник комисије за технички преглед не садржи констатацију за недостајућу електроенергетску инфраструктуру.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.