

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-38964-LOC-1/2025

Датум: 09.12.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Стевановић Милисава [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7270 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7270 КО Шабац, поднет овом органу дана 26.11.2025. године, од стране Стевановић Милисава [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Милисав [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 26.11.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7270 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Није плаћен ЛАТ.

КП 7270 КО Шабац се налази у обухвату ПГР Шабац (16/25) и то у Целини 2. Шири центар и зони С2 - породично становање средњих густина. Предметна парцела не испуњава услове минималне површине парцеле која за зону С2 износи 7а. Планом је дефинисано да није дозвољено формирање парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта, а да се на суседној парцели у средини низа парцела, задржи парцела нестандардне површине на којој се не може градити објекат у тој зони. То би управо био случај са КП 7271 КО Шабац која нема обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу и не испуњава услове минималне површине за зону којој припада, а то је исто зона С2. Зато је потребно, пре планирања вишепородичног стамбеног објекта спојити наведене парцеле, а пројекат урадити у складу са планским документом за припадајућу зону за новонасталу парцелу.

Поред наведеног, у достављеној техничкој документацији, уочени су следећи недостаци:

- Захтев је поднет за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у низу. Из достављене документације може се закључити да се планира и гасни прикључни вод, КМРС и УГИ. Све објекте је потребно навести у захтеву, а потом их на прописан начин обрадити и у главној свесци. Потребно је дати категорију и класификациону ознаку и за те пројекте уз јасно навођење на којој се парцели гради КМРС, а преко којих парцела прелази гасни прикључни вод.

- Нефункционално паркирање.

- Спецификацију посебних делова усагласити са Прилогом 1Б Правилника. При томе, водити рачуна да су посебни делови објекта станови, пословни простор, гараже и гаражно место, а не станарске оставе и заједнички делови објекта.

- Ако је планиран повучени спрат, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са минимално још једне фасаде. Обзиром да је објекат у низу повлачење је од регулационе линије и од дворишне фасаде.

- На Ситуацији је потребно обележити стазе, назначити материјал од кога су, као и у кратком техничком опису, да би се могао обрачунати ЕИ. Овај податак уноси се и у Чек-листу ЕИ.

- На постојећој Ситуацији за обрачун ЕИ постоје 4 зелене целине у укупној површини од 42.43м², и то: Површина са дрвећем (30,90м²), уска зелена трака (1,04м²), зелена трака са живом оградом (4,7м²) и зелени део са контејнером (5,79м²). За сваку од њих се додељује тежински фактор и обрачинава у табели.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и
ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић
Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ

дипл. простор. план. Јасмина

