



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-21901-CPI-3/2025

Дана: 9.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву „Сет“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу у Ул. браће Недића бр. 1, поднетом преко законског заступник дипл.грађ.инж. Срећковић Миленце, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса (Фаза 1 + Фаза 2) на кат.парц. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кат.парц. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) и изградњу новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на кат.парц. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) у Шапцу, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21901-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса (Фаза 1 + Фаза 2) на кат.парц. бр. 5264, 5263 и 5270 све КО Шабац - доградња постојећег стамбено-пословног објекта – објекат бр.2 на кат.парц. бр. 5264,5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 1) и изградњу новог стамбеног објекта – објекат бр.1 на кат.парц. бр. 5264, 5263 и 5270 КО Шабац (ФАЗА 2) у Шапцу, поднет од стране „Сет“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу у Ул. браће Недића бр. 1, дана 10.11.2025. године.

Образложење

„Сет“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу у Ул. браће Недића бр. 1, преко законског заступник дипл.грађ.инж. Срећковић Миленце, поднело је овом Органу дана 10.11.2025. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, саобраћајница, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација-термотехничке инсталације, машинских инталација-пројекат лифтова, спољног уређења са синхрон планом инсталација, елабората заштите од пожара, елабората енегетске ефикасности, елабората геотехничких услова изградње урађени од „Сет“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Гавриловић Далибор дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Н392 14 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од „Institut WalterKoch“ д.о.о. Београд;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 15.10.2025.године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен дана 3.10.2025.године, између ЕД Шабац и „Сет“ д.о.о. Шабац;

-уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре закључен дана 17.10.2025.године између инвеститора и ЈКП „Топлана-Шабац“;

-признавање постојеће квадратуре за будућу градњу ЈП „Инфраструктура-Шабац“ бр. 2461-01 од 30.7.2018.године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.310,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да се

грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Саставни део главне свеске је спецификација свих посебних делова објекта, само за просторе одређене према Прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи инамени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/23) – сваки: стан, пословни простор, гараже и гаражна места, са нумерацијама и површинама како ће се књижити у катастру - оставе нису посебни делови.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг