

На основу члана 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" број 26/01, "Службени лист СР Југославије" бр.42/02-Одлука СУС и "Службени гласник РС" број 80/02, 80/02-др.закон, 135/2004, 61/07, 5/09, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014-др.закон, 95/2018 и 99/2018 -одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), и чланова 61. и 131. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/2019), Градско веће града Шапца, на седници одржаној дана 18.11.2025. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

I - Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Шапца.

II - На територији града Шапца одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то : ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину износе:

Групе непокретности	ПРВА зона	ДРУГА зона	ТРЕЋА зона	ЧЕТВРТА зона
1. Грађевинско земљиште	1.866,99 дин.	1.710,79 дин.	1.553,34 дин.	171,07 дин.
2. Пољопривредно земљиште	нема	69,42 дин.	69,42 дин.	61,99 дин.
3. Шумско земљиште	нема	нема	48,35 дин.	48,35 дин.
4. Станови	91.799,79 дин.	61.358,95 дин.	49.588,00 дин.	37.191,00 дин.
5. Куће за становање	62.872,63 дин.	42.237,82 дин.	24.651,44 дин.	20.908,79 дин.
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	101.273,57 дин.	62.598,65 дин.	23.923,74 дин.	23.923,74 дин.
7. Гараже и помоћни објекти	38.407,93 дин.	30.992,50 дин.	24.794,00 дин.	18.595,50 дин.
8. Друго земљиште	нема	41,66 дин.	41,66 дин.	37,19 дин.

III – Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца" и на интернет страници званичне презентације града Шапца.

IV - Ово решење ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.01.2026. године.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број: 004625075 2025 07416 003 000 016 009

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Др Александар Пајић

