



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-10274-CPI-8/2025
Дана: 18.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Радовановић Горана и Радовановић Александре, [REDACTED] чији је пуномоћник Александар Чавић предузетник Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-10274-CPI-8/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац, који је поднет овом органу 5.12.2025. године од стране суинвеститора Радовановић Горана и Радовановић Александре, [REDACTED], преко пуномоћника Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац.

Образложење

Радовановић Горан и Радовановић Александра, [REDACTED]

[REDACTED] поднели су овом органу 5.12.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 14450 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника маст. инж. грађ. Чавић Александра, који поседује лиценце бр. 410 J530 15, 310 O467 15 и 381 И0027519. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) који су урађени од стране Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац, главни пројектант је маст. инж. грађ. Чавић Александар, бр. лиценце 310 O467 15 ИКС; пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) који је урађен од стране Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Даничић Предраг, бр. лиценце 321 A093 22 ИКС; пројекат за грађевинску дозволу (2-пројекат конструкције) који је урађен од стране Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. грађ. Чавић Александар, бр. лиценце 310 O467 15 ИКС; извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу који је извршен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект” Шабац, овлашћено лице је маст. инж. грађ. Чавић Александар, бр. лиценце 381 И0027519; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004387347 2025 07416 004 032 380 001 од 30.10.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат А категорије износу од 4.880 динара и накнаде за услугу које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен елаборат заштите од пожара.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.