



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-3300-IUP-9/2025

Дана: 9.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за реконструисани и дограђени стамбени објекат са две стамбене јединице на кат. парцели бр. 732/1 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Радомировић Косе [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Бекић Милана, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-3300-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са две стамбене јединице на кат. парцели бр. 732/1 КО Мајур [REDACTED]

██████████, поднет дана 4.12.2025.године од стране Радомировић Косе ██████████
██████████

Образложење

Радомировић Коса ██████████, преко пуномоћника Бекић Милана, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 Ф817 08 ИКС, поднела је дана 4.12.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-І:259-2024 дана 17.1.2024.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 732/1 КО Мајур;

-елаборат геодетких радова урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Божић Радомира, дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. ROP-SAB-3300-CPI-2/2024 од 5.4.12.2024.године којим је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 732/1 КО Мајур;

-решење бр. ROP-SAB-3300-CPA-4/2024 од 9.10.2024.године којим је измењено правноснажно решење о грађевинској дозоли;

-енергетски пасош ЕП000942032 од 27.11.2025.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-обавештење РГЗ од 16.10.2025.године да је утврђен кућни број 34 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 732/1 КО Мајур;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 4.12.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 9.12.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25011/2025 од 5.12.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је следеће;

-Захтеву је приложено обавештење РГЗ од 16.10.2025.године да је утврђен кућни број 34 за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 732/1 КО Мајур. Предметни објекат садржи две стамбене јединице. Чланом 22. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) прописано је да ако објекат има више засебних улаза или се налази на раскрсници улица, сваком улазу утврђује се посебан кућни број у односу на припадајућу улицу. Захтеву је потребно приложити решење о утврђивању кућног броја за улазе или уверење да су утврђени кућни бројеви за оба улаза;

-Предметни објекат има две стамбене јединице. Захтеву је потребно приложити елаборат који садржи скице уз В лист за стамбене јединице.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

