



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-14418-IUP-15/2025
Дана: 26.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића бр. 29, матични бр. 21203670, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED], за издавање употребне дозволе за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14418-IUP-15/2025 за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50, који је поднет овом органу 12.12.2025. године од стране инвеститора “PROIT”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED].

Образложење

“PROIT”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Занатлијска улица бр. 19, поднео је овом органу 12.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену соларну електрану „Шеварице“ инсталисане снаге 1,55MW, са фотонапонским панелима у укупном броју од 2470 на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице и са трафостаницом са разводним постројењем на кат. парцели бр. 762 КО Шеварице, у Шеварицама, Ул. Вука Караџића бр. 50. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED] која поседује лиценце бр. 300 M298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције и 4-пројекат електроенергетских инсталација) са главним пројектом заштите од пожара, који су урађени од стране “Сет” ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Поповић Милица, бр. лиценце 300 K746 11 ИКС;

-решење Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-1279/24-1 од 24.7.2024. године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу соларне електране снаге 1550kW и трафостанице на кат. парцелама бр. 762 и 763 КО Шеварице;

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Даничић Предрага, бр. лиценце 421 M143 22 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат архитектуре - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, стручног надзора Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро “Mass project”, Шабац, вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Ивковић Слободана, бр. лиценце 410 J780 16 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Јанковић Љубице, законског заступника вршиоца стручног надзора “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце, вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Симић Миленка, бр. лиценце 350 3422 03 ИКС, законског заступника извођача радова “Вемонт”, ДОО Београд Милчић Велимира, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Поповић Зорана, бр. лиценце 450 9984 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о

садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о поверавању послова за технички преглед закључен између инвеститора и Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац, са одлуком о именовану председника комисије дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, са одлуком о именовану председника комисије и члана комисије за архитектуру дипл. инж. арх. Глигорић Јасне, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, члана комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Трифуновић Тање, бр. лиценце 310ИИ0054619, члана комисије за електроенергетске инсталације струк. инж. електр. и рачунар. Павловић Владана, бр. лиценце 351ИИ00824 и члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Крговић Дејана, решење МУП-а РС бр. 09-152-4814/18, са записником комисије за технички преглед и предлогом комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола;

-извештај о контролисању електричне инсталације ниског напона састављен од стране "Монд електро", ДОО Београд бр. 24-208-25-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај о контролисању громобранске инсталације састављен од стране "Монд електро", ДОО Београд бр. 24-205-25-ЕЛ од 24.2.2025. године;

-извештај лабораторије "Савремена градња" о испитивању о испитивању чврстоће при притиску бетонских узорака бр. 80/24;

-фабрички лист о испитивању разводних ормана у ТС Дреновац "Artechnik" Шабац;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац од 23.6.2025. године о привременом прикључењу електране на дистрибутивни систем електричне енергије;

-документ о кретању отпада од 30.8.2025. године;

-потврда ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац бр. 2092-01 од 30.9.2025. године о депоновању грађевинског материјала на депонију грађевинског материјала у Шапцу;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-61099/2023 од 25.12.2023. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова за објекат и за инсталације који су урађени од стране "Гео-пројект СМ" ДОО за геодезију и инжењеринг Сремска Митровица;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара, као и републичке административне таксе за издавање употребне дозволе за објекат Г категорије износу од 24.410 динара (уплаћена заједно са таксом од 420 динара) која се користи из претходног поступка бр. ROP-SAB-14418-IUP-13/2025 у складу са чл. 45. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У елаборату подземних инсталација представљена је и телекомуникациона мрежа која не може бити предмет захтева јер није обухваћена пројектом за грађевинску дозволу који је саставни део издате грађевинске дозволе, а самим тим телекомуникациона мрежа није обухваћена ни пројектом за извођење.

-Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 15.12.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац и Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је дана 17.12.2025. године од РГЗ Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево примио обавештење бр. 956-03-305-4062/2025 од 17.12.2025. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није спроводљив и у којем су наведене следеће примедбе:

1. Према Извештају о Преглед података геодетских ГНСС мерења у поступку одржавања КН и КВ у Гео Сектору, Геодетска мерења и рачунања применом ГНСС методе нису урађена у складу са Правилником о примени технологије глобалног навигационог сателитског система у областима државног премера и катастра и Правилником о премеру и катастру водова:

1) Тачке за слободно позиционирање (у елаборату означене као помоћне тачке РТ1 и РТ2) са којих се врши снимање детаља у тахиметријском записнику морају се измерити као тачке геодетске основе 3x30s, те је потребно доставити Извештај ГНСС мерења за тачке РТ1 и РТ2 измерене 3x30s;

2) Доставити Извештај о рачунању аритметичке средине координата тачака РТ1 и РТ2 измерене 3x30s који се ради са мереним вредностима координата у систему ETRF2000;

3) Доставити Извештај о преузимању координате тачке Р196 која је служила за контролна мерења;

4) Због горе наведеног није могуће извршити контролу достављених података геодетских ГНСС мерења и рачунања под бројем 6, 8 и 10.

2. Прегледом достављене документације, Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево констатује да елаборат геодетских радова није достављен у складу са чланом 45. Правилника о премеру и катастру водова ("Службени гласник РС", број 7/20):

1) Недостаје доказ где је и када преузета тачка Р196, која је служила за контролу. Провером документације утврђено је да у предмету 956-305-5073/2025 нити у у предмету 956-305-5075/2025 Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево, није преузета наведена тачка;

2) У Техничком извештају недостају прикупљени основни карактеристични подацима о соларним панелима као ни опис панела, у складу са Прилогом 1 Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС“ бр. 7/20). Потребно је да садржај Техничког извештаја буде сагласан свим деловима елабората, pdf и dwg скици. У ЕГР постоје два Техничка извештаја те је потребно урадити један, са детаљним, неопходним садржајем;

3) У складу са чланом 11. став 2. Правилника о геодетским методама мерења („Службени гласник РС“ број 7/20) тахиметријски записник допунити подацима о датуму мерења, називом геодетског инструмента са серијским бројем инструмента, именом и презименом оператера.

Затим, овај орган је 23.12.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-25766/2025 од 18.12.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.