



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-12014-LOCAN-7/2025
Дана: 12.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Привредног друштва за промет, производњу и услуге „ПРОДАНОВИЋ“, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Западна трансверзала 1 бр. 2, матични бр. 20436085, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] за измену измењених локацијских услова бр. ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019 (заводни бр. 350-1-333/19-11) од 19.8.2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-12014-LOCAN-7/2025 за измену измењених локацијских услова бр. ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019 (заводни бр. 350-1-333/19-11) од 19.8.2019. године који су издати за изградњу пословног објекта-изложбено продајни простор са канцеларијама и приручним магацинима за металске производе и машине на кат. парцели бр. 3337/206 КО Мајур, а који захтев је поднет овом органу 19.11.2025. године као усаглашени од стране инвеститора „ПРОДАНОВИЋ“, ДОО Мајур, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED].

Изменом би настао производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са управним и продајним делом на кат. парцели бр. 3337/206 КО Мајур.

Образложење

Привредно друштво за промет, производњу и услуге „ПРОДАНОВИЋ”, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Западна трансверзала 1 бр. 2, поднело је овом органу 19.11.2025. године усаглашени захтев за измену измењених локацијских услова бр. ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019 (заводни бр. 350-1-333/19-11) од 19.8.2019. године који су издати за изградњу пословног објекта-изложбено продајни простор са канцеларијама и приручним магацинима за металске производе и машине на кат. парцели бр. 3337/206 КО Мајур. Изменом би настао производни погон за израду производа од хладнообликованих лимова са управним и продајним делом на кат. парцели бр. 3337/206 КО Мајур. Решењем бр. ROP-SAB-3885-CRA-21/2024 од 13.12.2024. године продужена је важност правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-3885-CPI-2/2017 (заводни број: 351-241/2017-11) од 28.6.2017. године које је измењено правноснажним решењем бр. ROP-SAB-3885-CPIH-8/2019 (заводни бр. 351-302/2019-11) од 10.12.2019. године закључно са 19.12.2026. године. Усаглашени захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 341 И052 21, 381И06924 и 441 М053 21 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења закључка бр. ROP-SAB-12014-LOCA-6/2025 од 13.11.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 30.9.2025. године. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје и измењено идејно решење које је урађено од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Милановић Миладин, бр. лиценце 300 986 04 ИКС.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је 1.12.2025. године упутио захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење МУП-у РС Сектору за ванредне ситуације Одељењу за ванреднет ситуације у Шапцу, од кога је 11.12.2025. године примио обавештење бр. ROP-SAB-12014-LOCAN-7-HPAP-1/2025 од 11.12.2025. године у којем је наведено следеће:

-Текстуална и графичка документација нису усаглашене у погледу врсте објекта и врсте техничке документације, чиме нису испуњење одредбе чл. 3 и 13. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Напомене: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.