



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-39412-LOC-1/2025

Датум: 08.12.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмине Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Јоване Петровић из Београда, [REDACTED], Милојковић Вање из Краљева, [REDACTED] Весић Мирјане из Београда, [REDACTED] и Станојевић Марка из Сремчице, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Кристина Милошевић пр „ART LIFE 018“ Булевар Светог Пантелејмона 81А, Ниш, издавања локацијских услова за изградњу помоћног монтажног објекта у сврхе пољопривреде – хидрофорска кућица на кат.парцели бр.1158 КО Рибари, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-39412-LOC-1/2025 од 30.11.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу помоћног монтажног објекта у сврхе пољопривреде – хидрофорска кућица на кат.парцели бр.1158 КО Рибари, поднет од стране инвеститора Јоване Петровић из Београда, [REDACTED], Милојковић Вање из

Краљева, [REDACTED], Весић Мирјане из Београда, [REDACTED]
[REDACTED] и Станојевић Марка из Сремчице, [REDACTED]
[REDACTED] преко пуномоћника Кристина Милошевић пр „ART LIFE 018“ Булевар Светог
Пантелејмона 81А, Ниш.

Образложење

Инвеститори Јована Петровић из Београда, [REDACTED]
Милојковић Вања из Краљева, [REDACTED], Весић Мирјана из Београда,
[REDACTED] и Станојевић Марко из Сремчице, [REDACTED]
[REDACTED] поднели су дана 30.11.2025.године овом органу електронским
путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за
издавање локацијских услова за изградњу помоћног монтажног објекта у сврхе
пољопривреде – хидрофорска кућица на кат.парцели бр.1158 КО Рибари. Захтев је поднет од
стране пуномоћника Кристина Милошевић пр „ART LIFE 018“ Булевар Светог
Пантелејмона 81А, Ниш.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне
регистре, приложено је Идејно решење са главном свеском и пројектом архитектуре урађено
од стране Кристина Милошевић пр „ART LIFE 018“ Булевар Светог Пантелејмона 81А,
Ниш, главни пројектант Драгана Д. Стевановић мастер инж.арх., бр.лиценце 321 А106 24,
катастарско-топографски план урађен од стране геодетске организације „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“
Шабац од јуна месеца 2021.године, уредно пуномоћје, доказ о републичкој
административној такси на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Захтев је поднет за помоћни објекат, а дата класификациона ознака економског објекта-
пољопривредне зграде. Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта и нема
класификациону ознаку. Усагласити класификациони број и категорију са наменом објекта.
- Приказани објекат има карактеристике стамбеног објекта чија изградња није дозвољена у
зони ТЦ16 - пољопривредно земљиште.
- Документација о хидрофорској кућици, за коју је поднет захтев, није достављена.
- Катастарско-топографски план није ажуран.
- Изјаву главног пројектанта написати према Прилогу 3 Правилника о садржини, начину и
поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени
објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), без констатације „ у складу са издатим условима
ималаца јавних овлашћења “ јер услови још нису издати.
- Грађевинска линија објекта се наноси на најистуренију тачку габарита објекта, паралелно
са регулационом линијом. Искотирати међусобну удаљеност између регулационе линије и
грађевинске линије објекта.
- На основи приземља нису приказани висине парапета отвора.

- Потребно је конкретно дефинисати на који објекат се захтев односи и написати конкретну намену објекта.

- Уколико се захтев односи на хидрофорску кућицу, за парцеле које имају преко 1ha потребно је доставити и Прилог 10. Посебне садржине идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови. С тим у вези потребно је у текстуалном делу идејног решења објаснити за шта се користи предметни објекат, за коју сврху се гради и у које сврхе ће се употребљавати вода из поменутог бунара.

Такође, потребно је дати више информација о планираном бунару.

- Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 3.900,00 дин.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

дипл. правник Аница Лончарић