



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-40100-ISAW-1/2025  
Дана: 18.12.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Павловић Златка [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи затвореног складишта металних склопова и делова за производњу санитарне опреме и хидромасажних када и амалаже за њен транспорт на кат. парцели бр. 309/12 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-40100-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи затвореног складишта металних склопова и делова за производњу санитарне опреме и хидромасажних када и амалаже за њен транспорт на кат. парцели бр. 309/12 КО Шабац, који је поднет овом органу 4.12.2025. године од стране Павловић Златка [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава [REDACTED].

## Образложење

Павловић Златко [REDACTED], поднео је овом органу 4.12.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи затвореног складишта металних склопова и делова за производњу санитарне опреме и хидромасажних када и амалаже за њен транспорт на кат. парцели бр. 309/12 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава [REDACTED] који поседује лиценце бр. 410 4014 03 и 310 6371 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејни пројекат (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) који је урађен од стране „Градинг пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 420 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 4.880 динара и накнада за услуге које прижа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Делатност није у складу са зоном у оквиру које се налази предметна парцела. Према планском документу и зони у оквиру које се налази предметна парцела. „Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену наведеним.” Из чега произилази да није могућа изградња планираног објекта у сврси постојећег комплекса индустријске производње хидромасажних када.

-У главног свесци главни пројектант се позвао на погрешан плански документ у оквиру кога се налази предметна парцела.

-У ситуационим плановима недостају обележени: регулациона линија, грађевинска линија, далековод и његов заштитни појас, који су задати планским документом и сви остали потребни елементи и подаци прописани чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Унутрашње саобраћајнице нису димензионисане и испланиране водећи рачуна о несметаном приступу и маневрисању возила.

-Приликом пројектовања било је потребно узети у обзир услове око удаљености „Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 3,5m на супротној страни”.

-За ову врсту објеката је било потребно претходно поднети захтев за издавање локацијских услова због прибављања услова МУП-а

-Уз захтев није приложено решење о сагласности на план управљања отпадом што је прописано чл. 6. ст. 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења (“Сл. гласник РС”, бр 93/2023 и 94/2023-испр.) и чл. 4. ст. 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова (“Сл. гласник РС”, бр. 81/2024). Решење о сагласности на план управљања отпадом издаје Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

### **Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић