



**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

**Број предмета: ROP-SAB-24882-CPA-10/2025**

**Датум: 29.12.2025. године**

**Карађорђева улица бр.27**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву PARK LAND д.о.о. Шабац, Ослобођења бб, поднет од стране пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин из Шапца, за измену решења о грађевинској дозволи бр.ROP-SAB-24882-CPH-5/2025 од 06.02.2025.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр.ROP-SAB-24882-CPA-10/2025 од 03.12.2025.године, за измену решења о грађевинској дозволи бр.ROP-SAB-24882-CPH-5/2025 од 06.02.2025.године, поднет од стране PARK LAND д.о.о. Шабац, Ослобођења бб, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин из Шапца.

## Образложење

PARK LAND д.о.о. Шабац, Ослобођења бб, поднели су дана 03.12.2025.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.ROP-SAB-24882-СПИИ-5/2025 од 06.02.2025.године. Захтев је поднет преко пуномоћника дипл. инж. арх. Катарине Дубљанин из Шапца, бр. лиценце IKS 300 D218 06 .

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg односно dwf формату: Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и главном свеском, пројектом архитектуре, урађеним од стране Архитектонски студио „КОНЦЕПТ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Катарина Дубљанин, извештај о техничкој контроли урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhiline“ Шабац, пуномоћје, катастарско-топографски план из месеца децембра 2024.године урађен од стране „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“ Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.210,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 23. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

**Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

- Утврђено је да документација није урађена у складу са Законом и подзаконским актима. Чланом 17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.96/2023) предвиђено да „Усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови, односно услови за пројектовање и прикључење утврђени (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр.: намена, максимални БРПП, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)“ што у датом случају није испоштовано.

- Законом о становању и одржавању зграда чл.3 тачка 20) просторија трансформаторске станице је техничка просторија која служи за смештај трансформатора и остале опреме и уређаја коју су у функцији трансформаторске станице, а коришћење просторије трансформаторске станице уређује се у складу са законом којим се уређује област енергетике и прописима донетим на основу њега и не може бити посебан део објекта или носити посебну класификациону ознаку.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 17. тог правилника, захтев за издавање грађевинске дозволе одбацује се решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено, а у складу са одредбама чл. 18. ст. 1. у вези са чл. 17. ст. 1. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/2019), одлучено је у као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**О б р а ђ и в а ч и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл.инж.арх. Надежда Блануша**

**дипл. правник Аница Лончарић**

**дипл. пр.планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.