



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5706-IUP-12/2025
Дана: 11.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Обрадовић Душана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат пекару – занатска радионица за производњу и продају пекарских производа на кат. парцели бр. 2437 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5706-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат пекару – занатска радионица за производњу и продају пекарских производа на кат. парцели бр. 2437 КО Шабац [REDACTED], који је поднет овом органу 3.12.2025. године од стране инвеститора Обрадовић Душана [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED]

Образложење

Обрадовић Душан [REDACTED] поднео је овом органу 3.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат пекару – занатска радионица за производњу и продају пекарских производа на кат. парцели бр. 2437 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Шимић Зорице [REDACTED] која поседује лиценце бр. 400 8542 05, 200 0254 03, 381 0702 13 и 300 1489 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Шимић Зорице, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране „Архера“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Шимић Зорица, бр. лиценце 300 1489 03 ИКС;

-2/1-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране „Архера“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Вранеш Јован, бр. лиценце 310 0675 16 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Архера“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Радовић Небојша, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Архера“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

-6-пројекат машинских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Агенције за машински инжењеринг “M.ing”, Милан Рувидић предузетник, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рувидић Милан, бр. лиценце 330 8621 04 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране „Френки аларм“, ДОО Ваљево, овлашћено лице дипл. инж. ел. Стевановић Војислав, решење МУП-а бр. 152-167/13 и лиценца бр. 350 1850 03 ИКС;

-изјава пуномоћника инвеститора, извођача радова „Камен“ ДОО Нови Сад, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Баошић Драгана, бр. лиценце 410 Ц241 08 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Миловановић Милана, бр. лиценце 410 И581 14 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове и хидротехничке радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава пуномоћника инвеститора, извођача радова „Камен“ ДОО Нови Сад, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Субашић Радосава, бр. лиценце 450 0138 03 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектова ном за електроенергетске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава пуномоћника инвеститора, извођача радова Бранислава Јанковића пр Производња индустријских пећи и гориноника МИВ МЕТАЛ Шабац, одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана, бр. лиценце 430 9634 06 ИКС и стручног надзора дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектова ном за машинске радове грејања - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед са решењем о именовању председника и члана комисије за архитектуру, грађевинске конструкције и водовод и канализацију дипл. инж. арх. Ференц Славице, бр. лиценце 300 J009 10 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценце 451 M031 21, члана комисије за машинске инсталације грејања дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 330 9508 04 и члана комисије за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. решења МУП-а РС 07-152-245/15, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-стручни налаз бр. 01/11/2025 од 7.11.2025. године о извршеном прегледу и испитивању инсталације ниског напона издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 02/11/2025 од 9.11.2025. године о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 03/11/2025 од 9.11.2025. године о извршеном прегледу и испитивању паник расвете издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-363503-2-2025 од 5.9.2025. године о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 4554 од 8.9.2025. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош бр. ЕР000930129 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Архера”, ДОО Шабац;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 3.12.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 8.12.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-24924/2025 од 5.12.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Није приложен уговор или други акт којим је инвеститор поверио вршење техничког прегледа Славици Ференц пр Архитектонске и инжењерске услуге и консалтинг Urbo filia Шабац. Према члану 18. ст. 2. тач. 3) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) извештај комисије за технички преглед садржи и уговор или други акт којим инвеститор поверава вршење техничког прегледа.

-У записнику комисије за технички преглед није констатовано да ли је извршено предвиђено уређење слободних површина на парцели, укључујући паркинг места уз навођење њиховог броја.

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске, хидротехничке и електроенергетске радове је у име извођача радова „Камен“, ДОО Нови Сад потписао Прдић Славиша као директор. Међутим, према јавно доступним подацима Агенције за привредне регистре законски заступник - директор предузећа „Камен“, ДОО Нови Сад је Прдић Јасна, а не Прдић Славиша.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Баошић Драгана је неактивна.

-Уз захтев није приложено решење о утврђеном кућном броју.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским

путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.