



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-1211-IUP-13/2025  
Дана: 9.12.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву суинвеститора Жужа Милке и Радовановић Миле, [REDACTED] чији су пуномоћници Тешић Александра, адвокат из Шапца, Господар Јевремова бр. 33 и привредно друштво „Тес“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 8956/24 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-1211-IUP-13/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 8956/24 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 1.12.2025. године од стране суинвеститора Жужа Милке и Радовановић Миле, [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Тес“, ДОО Шабац Милутиновић Драгољуба [REDACTED]

## Образложење

**Жужа Милка и Радовановић Мила,** [REDACTED], поднеле су овом органу 1.12.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат на кат. парцели бр. 8956/24 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника „Тес“, ДОО Шабац Милутиновић Драгољуба [REDACTED] који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 400 0462 03, 300 1161 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје дато од стране суинвеститора адвокату Тешић Александри;

-пуномоћје дато од стране адв. Тешић Александре привредном друштву „Тес“, ДОО Шабац;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране „Тес“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуб, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране „Тес“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Тес“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуб, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „Тес“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Поповић Владисав, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС;

-изјава суинвеститора, стручног надзора за архитектонске радове, радове конструкције и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, законског заступника генералног извођача радова „Тес“, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба који је истовремено и одговорни извођач архитектонско-грађевинских радова и радова на хидротехничким инсталацијама (бр. лиценце 400 0462 03 ИКС), стручног надзора на извођењу електроенергетских инсталација дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 350 Г561 08 ИКС и одговорног извођача на извођењу електроенергетских инсталација дипл. инж. ел. Поповић Владисава, са лиценцом бр. 450 2548 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 8.9.2025. године између суинвеститора, са једне стране и Наташе Јеремић пр Инжењерске делатности техничко саветовање Архитектонски студио 25 Мишар;

-извештај комисије за технички преглед са одлуком о именовану председника и чланова комисије за технички преглед и то: председник комисије и члан комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Маринковић Митар, бр. лиценце 300 1969 03 ИКС, члан комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Ђуричић Ивана, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС и члан комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, уговором о вршењу техничког прегледа, записником и предлогом предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Србије огранак Електродистрибуција Шабац бр. Д.09.24-478162/2-2024 од 21.10.2024. године да је предметни објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац бр. 5294/2 од 24.10.2024. године да је предметни објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-обавештење Републичког геодетског завода Београд од 8.4.2024. године о утврђеном кућном броју;

-енергетски пасош бр. ЕР000905833 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране "Инвест пројект" ДОО Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 1.12.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 4.12.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 950-04-001-24672/2025 од 3.12.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У приложеном пуномоћју, у изјави да је изведено стање једнако пројектованом и у уговору о вршењу техничког прегледа потписи суинвеститора су инсертовани. Уколико

суинвеститори не поседују електронски сертификат прихватљиво је да својеручно потпишу документ у папирној форми, који ће након дигитализације (скенирања) бити електронски потписан од стране Милутиновић Драгољуба као лица које потписује захтев, које има лиценцу Инжењерске коморе Србије, које потврђује истоветност дигитализованог акта са оригиналом и које је дужно да оригинал у папирној форми чува у складу са законом - чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-У пуномоћју које је дато од стране адв. Тешић Александре је наведено да овлашћује Милутиновић Драгољуба да поступа у њено име и за њен рачун, што не одговара подацима из предмета.

-Уз захтев је приложена главна свеска пројекта за извођење у којој је дата спецификација посебних делова и у којој је исправно наведено да је посебан део објекта и гаража у објекту. Међутим, елаборат геодетских радова не садржи податке о гаражи као посебном делу предметног објекта.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**  
**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.