



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-38328-LOC-1/2025
Дана: 15.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „LIDL“ КД Нова Пазова, са седиштем у Новој Пазови, Прва јужна радна бр. 3, матичи бр. 20699264, чији је пуномоћник Лазих Далибор [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене тоалета у магацински простор у згради пословних услуга супермаркет супермаркет „LIDL“ са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 6921/1 КО Шабац, у Шапцу, ул. Војводе Јанка Стојићевића бб, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38328-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене тоалета у магацински простор у згради пословних услуга супермаркет супермаркет „LIDL“ са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 6921/1 КО Шабац, у Шапцу, ул. Војводе Јанка Стојићевића бб, који је поднет овом органу 21.11.2025. године од стране инвеститора „LIDL“ КД Нова Пазова, преко пуномоћника Лазих Далибора [REDACTED]

Образложење

„LIDL“ КД Нова Пазова, са седиштем у Новој Пазови, Прва јужна радна бр. 3, поднело је овом органу 21.11.2025. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене тоалета у магацински простор у згради пословних услуга супермаркет супермаркет „LIDL“ са пратећим садржајима на кат. парцели бр. 6921/1 КО Шабац, у Шапцу, ул. Војводе Јанка Стојићевића бб. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Лазић Далибора [REDACTED]. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Александра Јовића пр Пројектни биро Архиметар Београд, главни пројектант је дипл. инж. арх. Јовић Александар, бр. лиценце 300 Г962 08 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац; изјашњење главног пројектанта на примедбе из закључка бр. ROP-SAB-28540-LOCH-1/2025 од 18.09.2025. године; Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 28.11.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана, која је овом органу достављена 2.12.2025. године. Након тога, овај орган се истог дана 2.12.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцу јавних овлашћења Министарству унутрашњих послова Сектору за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Од МУП-а РС овај орган је 15.12.2025. године примио обавештење 07.34 број 217-10107/25-1 од 15.12.2025. године о недостацима у садржини идејног решења у којем је наведено следеће: „У приложеном идејном решењу није наведена површина која се реконструише, као ни укупна површина након реконструкције наведеног простора, чиме нису испуњене одредбе чл. 15. ст. 1. Правилника о садржини, начину и

процедури израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, 72/2019).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.