



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-14992-IUP-10/2025

Дана: 1.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат – производна хала на кат.парц. бр. 1123/14 КО Шабац у Шапцу у Ул. Гаврила Принципа бр. 35А, покренутом по захтеву „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А, МБ 06939244, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-14992-IUP-10/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат – производна хала на кат.парц. бр. 1123/14 КО Шабац у Шапцу у Ул.

Гаврила Принципа бр. 35А, поднет дана 6.11.2025.године од стране „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А.

Образложење

„Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, поднела је дана 6.11.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 24.410,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађен од ГУ “Террапројект”;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 1/06-2025 од 18.6.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 330 Л55 12 ИКС, Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС, Пајић Томице дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 И00535 19 ИКС и 09-152-925/20 МУП, чланова комисије;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 16.6.2025.године;

-решење о именовању чланова комисије од 16.6.2025.године;

-обавештење РГЗ од 24.10.2024.године да је утврђен кућни број 45А за објекат бр. 2;

-пројекат за извођење (архитектонски, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација);

-прилози 7 изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова од 27.12.2024.године;

-потврда ЕД Шабац од 10.7.2025.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“ од 21.7.2025.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за

даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 6.11.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 24.11.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-22942/2025 од 21.11.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Није приложен енергетски пасош;

-Није приложен документ о кретању отпада;

-Није приложен прилог 7 за машинске инсталације;

-Није приложена главна свеска пројекта за извођење;

-Решењем ROP-SAB-14992-CPI-2/2023 од 21.11.2023.године издата је грађевинска дозвола за изградњу складишта репроматеријала и производне хале. Захтев за издавање употребне дозволе поднет је само за производну халу. Потребно је образложити у записнику да се подноси само за једну функционалну јединицу.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

