



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-17512-ISAW-10/2025
Дана: 4.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, матични бр. 07335393, чији су пуномоћници „Park land“, ДОО Шабац, матични бр. 21435112 и Наталија Јовановић предузетник архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног гасовода на кат. парцелама бр. 14422 и 7692 КО Шабац, мерно-регулационе станице и гасне котларница за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-17512-ISAW-10/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључног гасовода на кат. парцелама бр. 14422 и 7692 КО Шабац, мерно-регулационе станице и гасне котларница за вишепородични стамбени објекат на кат. парцели бр. 7692 КО Шабац, који је поднет овом органу 25.11.2025. године од стране инвеститора ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац.

Образложење

ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Ђуре Јакшића бр. 1, поднела је овом органу 25.11.2025. године захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац, која поседује лиценце бр. 400 Д303 09, 200 1628 18 и 300 Х088 09 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац привредном друштву „Park land“, ДОО Шабац и његовом директору Јадрановић Стефану; овлашћење дато од стране „Park land“, ДОО Шабац Наталији Јовановић предузетник архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац; 0-главна свеска идејног пројекта која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Јовановић Наталије, бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС; 6-пројекат машинских инсталација идејног пројекта који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Архилине Шабац, овлашћено лице дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и бр. решења МУП-а РС 07-152-245/15; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004543858 2025 07416 004 032 380 001 од 12.11.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац и доказ о извршеној уплати накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није достављен ажуран катастарско-топографски план оверен и потписан у складу са Правилником.

-Захтев није усаглашен са локацијским условима у складу са којима је поднет. Захтев је поднет за изградњу прикључног гасовода, гасне котларнице и МРС. Локацијски услови дати су за изградњу прикључног гасовода и МРС. Поред тога, ни достављена техничка документација није усаглашена међусобно јер се у главној свесци наводе сви објекти у складу са захтевом, а у ИДП Машинске инсталације и у елаборату заштите од пожара само прикључни гасовод и МРС. Потребно је да захтев и достављена техничка документација буду усаглашени са локацијским условима у складу са којима је захтев поднет.

-Главна свеска није усаглашена са захтевом и осталим деловима достављене техничке документације у погледу инвеститора.

-Главна свеска не садржи прописану графичку документацију.

-У изјави главног пројектанта и у садржају техничке документације наведено је идејно решење за испуњеност безбедносних услова, а треба навести елаборат заштите од пожара у складу са достављеним елаборатом.

-Уз захтев није достављен доказ о решеним имовинско-правним односима за кат. парцелу бр. 7692 КО Шабац, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић