



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-36397-LOC-1/2025

Датум: 15.12.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Јаковљевић Данијела и Јаковљевић Слађане обоје из Шапца, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника дипл.инж.арх. Митра Маринковића из Шапца, бр.лиценце IKS 300 1969 03, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат.парцели бр.984/1 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-36397-LOC-1/2025 од 06.11.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат.парцели бр.984/1 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] поднет од стране суинвеститора Јаковљевић Данијела и Јаковљевић Слађане обоје из Шапца, [REDACTED], преко пуномоћника дипл.инж.арх. Митра Маринковића из Шапца, бр.лиценце IKS 300 1969 03.

Образложење

Суинвеститори Јаковљевић Данијел и Јаковљевић Слађана обоје из Шапца, [REDACTED], поднели су дана 06.11.2025.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице на кат.парцели бр.984/1 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED]. Захтев је поднет преко пуномоћника дипл.инж.арх. Митра Маринковића из Шапца, бр.лиценце ИКС 300 1969 03.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађеним од стране „Архитектонски студио 25“ из Шапца, главни пројектант дипл.инж.арх. Митар Маринковић из Шапца, бр.лиценце ИКС 300 1969 03, катастарско-топографски план урађен од стране геодетске организације „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“ Шабац од новембра месеца 2025.године, уредно пуномоћје, доказ о републичкој административној такси на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Предметни објекат је потребно поставити на парцели према правилима грађења и важећег планског документа и зони којој припада и на тај начин ускладити са постојећим низом објеката у улици и удаљеностима од суседних међа и постојећих објеката (задња страна објекта на минималној удаљености од 1,0m од међне линије са суседном парцелом са северне стране и минимално 3,0m од међне линије са парцелом са јужне стране). На тај начин ће се обезбедити и правилна инсолација, према правилима струке, за објекат становања.

- Није уплаћена градска административна такса.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.