



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-115-IUP-9/2025

Дана: 4.12.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 10324/6 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Гвозденовић Слободана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-115-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 10324/6 КО Шабац у Шапцу, Шумадијска Ул. бр. 2Г,

поднет дана 28.11.2025.године од стране Гвозденовић Слободана [REDACTED]

Образложење

Гвозденовић Слободан [REDACTED], преко пуномоћника Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, поднео је дана 28.11.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П: 12523-2021 дана 28.12.2021.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 10324/6 КО Шабац;

-елаборат геодетских радова урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-енергетски пасош ЕП000941804 од 27.11.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-решење РГЗ од 14.7.2022.године којим је утврђен кућни број 2Г;

-потврда ЕД Шабац од 6.4.2023.године;

-докази о извршеним уплататма републичке административне таксе на захтев у износу 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 28.11.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 4.12.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-24539/2025 од 3.12.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-Није достављен комплетан дигитални геодетски елаборат недостаје: Скица промене – старо и ново стање у PDF формату, CSV датотека са непокретностима које су у промени, XML датотека старог и новог стања података катастра непокретности у XML формату и списак координата новоодређених детаљних тачака у txt или csv формату;

-Налаже се геодетској организацији да мерење изврши у складу Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и исправљен ДГЕ кроз нову комуникацију преко сеор.arp.gov.rs достави на поновни преглед.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Површина објекта у потврди одговорног пројектанта је $145,00\text{m}^2$, а у елаборату геодетских радова површина објекта у основи је $141,00\text{m}^2$. Потребно је образложити разлику у површини објекта.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић