

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-38063-LOC-1/2025

Датум: 16.12.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву ГД „ЛУНА СТАН“ ДОО Шабац ул. Карађорђева бр. 16, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1464/49 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1464/49 КО Шабац [REDACTED] поднет овом органу дана 19.11.2025. године, од стране ГД „ЛУНА СТАН“ ДОО Шабац ул. Карађорђева бр. 16.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ГД „ЛУНА СТАН“ ДОО Шабац ул. Карађорђева бр. 16 поднео је Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 19.11.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1464 /49 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Александар Лукић Пр, ПРАКСА 59 Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Александар Лукић, лиценца бр. 300 П114 16, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за

пројектовање и прикључење па је ЈКП „Топлана – Шабац“ Шабац доставила Обавештење број 01-2530-1 од 01.12.2025. године, да су утврђени недостаци у садржини Идејног решења, због којих није у могућности због којих не може да изда тражене услове. У наведеном обавештењу, исти ималац јавног овлашћења је дао детаљна упутства о могућностима прикључења предметног објекта на систем топлотне енергије, с позивом на прописе који регулишу ту област, што треба уважити и применити приликом израде Идејног решења, за подношење усаглашеног захтева.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић