



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-39021-LOC-1/2025
Дана: 10.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Ђуричић Рада [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живановић Владимир [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6046/1 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-39021-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6046/1 КО Шабац, који је поднет овом органу 27.11.2025. године од стране Ђуричић Рада [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED]

Образложење

Ђуричић Раде [REDACTED] поднео је овом органу 27.11.2025. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта на кат. парцели бр. 6046/1 КО Шабац. Захтев је поднет електронским

путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 5572 04 и 300 6270 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Јоване Вранеш пр Биро за пројектовање и извођење "Architect plus", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Владимир Живановић, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Да би се могли одобрити било какви радови на објекту потребно је да објекат буде уписан у евиденцији катастра непокретности као легалан (са употребном дозволом, озакоњен, преузет из земљишних књига или изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката). У евиденцији катастра непокретности на кат. парцели бр. 6046/1 КО Шабац уписана су два објекта - један приземни стамбено пословни, преузет из земљишне књиге површине под објектом 32m², а други породична стамбена зграда, П+Пк, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката површине под објектом 76m². Уз захтев је достављен катастарско-топографски план и идејно решење који нису усаглашени са подацима из евиденције катастра непокретности. Пре подношења захтева за издавање локацијских услова за доградњу потребно је да се усагласе подаци из евиденције катастра непокретности, катастарско-топографског плана и идејног решења.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.600 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.