



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-1449-CPA-11/2025
Дана: 22.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “АЛПИНА ТЕКСТИЛ”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јоце Јовановића Шапчанина бр. 2А, матични број 21408336, чији је пуномоћник маст. инж. арх. Ђурић Владан [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-1449-CPI-6/2024 од 13.9.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1449-CPA-11/2025 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-1449-CPI-6/2024 од 13.9.2024. године, који је поднет који је поднет овом органу 24.11.2025. године од стране од стране инвеститора “АЛПИНА ТЕКСТИЛ”, ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

Образложење

“АЛПИНА ТЕКСТИЛ”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јоце Јовановића Шапчанина бр. 2А, поднела је овом органу 24.11.2025. године захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-1449-CPI-6/2024 од 13.9.2024. године. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 Р367 18 и 400 Л458 18 ИКС. Наведеним решењем о грађевинској дозволи именованом инвеститору је издата грађевинска дозвола за изградњу индустријског објекта за производњу текстила, са три функционалне јединице: фабрика текстила, складиште и складиште са техничком просторијом, без посебних делова, категорије објекта В, класификационих бројева 125102 (70%) и 125221 (30%), спратности П+1, висине 10,36m, укупне нето површине објекта 1044,34m², укупне бруто површине објекта 1179,59m², на кат. парцели бр. 307/8 КО Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: овлашћење; 0-главна свеска и извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Ђурић Владана, бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС; 1-пројекат архитектуре измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Ђурић Владан, бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС; 2.1-пројекат конструкције измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Марка Барлова пр Изградња стамбених и нестамбених објеката ЛМТ инжењеринг Краљево, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Барлов Марко, бр. лиценце 310 Х789 09 ИКС; 3-пројекат хидротехничких инсталација измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Ђурић Владан, бр. лиценце 300 Р367 18 ИКС; 4-пројекат електроенергетских инсталација измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС; извештај о извршеној контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу од стране “Ником пројект“, доо Београд; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 381 0677 13 ИКС; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Јелене Јовановић пр Радња за консалтинг и инжењерске услуге Роџарас-мах Шабац, овлашћено лице дипл. инж. заштите од пожара Јовановић Раде, бр. лиценце МУП-а РС 07 бр. 152-61/13; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004455161 2025 07416 004 032 380 001 од 5.11.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 7.310 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-Потребно је приложити ажуран катастарско-топографски план.

-На пројекту водовода и канализације је наведен погрешан назив пројекта.

-У елаборату енергетске ефикасности је потребно уписати енергетски разред објекта.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истога, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.