



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-38169-LOC-1/2025

Датум: 26.11.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Живановић Сретена из Шапца, [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Мијаиловић Зорана дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 С741 06 ИКС, издавања локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном делу – стан бр.1, постојећег стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12206/28 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-38169-LOC-1/2025 од 20.11.2025.године, издавања локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном делу – стан бр.1, постојећег стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12206/28 КО Шабац, поднет од стране инвеститора Живановић Сретена из Шапца, [REDACTED] преко пуномоћника Мијаиловић Зорана дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 С741 06 ИКС.

Образложење

Инвеститор Живановић Сретен из Шапца, [REDACTED] поднео је дана 20.11.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећем стамбеном делу – стан бр.1, постојећег стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12206/28 КО Шабац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Мијаиловић Зорана дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 С741 06 ИКС.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са Главном свеском урађено од стране Инжењерски биро "SONNE-M", Шабац, главни пројектант Зоран Мијаиловић, дипл. инж. маш., лиценца 330 С741 06 ИКС и Пројектом машинских инсталација урађен од стране Жељко Бирманчевић пр, Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЖЕЉКО ГАС, катастарско-топографски план урађен од стране геодетске организације „ГЕОМАП 015“ из Шапца, сагласност сувласника, уредно пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Није дозвољено увођење унутрашње гасне инсталације у појединачне стамбене јединице у стамбеним и стамбено-пословним објектима са преко 3 функционалне јединице (потребно је формирати стамбену заједницу у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда ("Сл.гласник РС" , бр.104/2016 и 9/2020 – др.закон јер објекат има 4 појединачне стамбене јединице).

- Захтев је поднет за стан бр.1, стамбено – пословног објекта бр.1, а у основним подацима о објекту и локацији, подаци о квадратури стана су дати за стан бр.2. Усагласити податке.

- Нето и/или грађевинске површине станова из основних података о објекту и локацији морају бити усаглашени са подацима катастра непокретности.

- Површина кат.парцеле из основних података о објекту и локацији није у сагласности са подацима о површини парцеле из података катастра непокретности.

- У захтеву је потребно уписати категорију и класификациони број за цео стамбено-пословни објекта.

- Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

дипл.инж.пејз.арх.Драгана Пантелић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић