LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА

Инвеститор: Марко Васовић из Шапца

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign

Digitally signed by КСЕНИЈА ЛУКИЋ 010940135 Sign
Date: 2025.11.07 11:57:59 +01'00'

Шабац, новембар 2025.год.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Марко Васовић, Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:
Пројектни биро „Трасер“, Шабац

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Љубе Стојановића 30, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бојан Алимпић, маст.инж.арх.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, маст.инж.грађ.
Ненад Р.Павловић, дипл.инж.арх.
Марко Васовић, грађ.техн.

Одговорни урбаниста:
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорно лице:
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

САДРЖАЈ

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
• Извод из АПР-а
• Регистрација ПИБ
• Решење о одређивању одговорног урбанисте
• Лиценца одговорног урбанисте
• Потврда ИКС одговорног урбанисте
• Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
1.1 **УВОД**.....1
1.2 ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....1
1.3 **ВЛАСНИЧКИ СТАТУС**.....4
1.4 ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....4
1.5 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....5
1.6 ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....5
1.7. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 16
1.8. **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**.....16
1.8.1 Планирана намена.....16
1.8.2 Регулација и нивелација.....17
1.8.3 Приступ локацији.....18
1.8.4 Паркирање.....18
1.8.5 Начин ограђивања комплекса.....18
1.9 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ …….....19
1.10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ……..19
1.11 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ..... 20
1.11.1 Саобраћајна инфраструктура 20
1.11.2 Хидротехничка инфраструктура водовод и канализација 20
1.11.3 Електроенергетика..... 25
1.11.4 Топловодне инсталације..... 26
1.11.5 Остали услови за изградњу 28
1.12 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....28
1.13 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....29
1.14 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....30
1.15 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....30
1.16 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....30
1.17 СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....33

2 ГРАФИЧКИ ДЕО

• Извод из ПГР Шабац- ревизија.....Р 1:2500
• Катастарско-топографски план.....Р 1:500
• План намене површина…….....Р 1:500
• План нивелације и регулације.....Р 1:500
• Попречни профил.....Р 1:100
• План водоводних инсталација.....Р 1:500
• План електроенергетске мреже.....Р 1:500
• План топловода .....Р 1:500
• План парцелације…….....Р 1:500

• ИДР- 00 Главна свеска и 01 Пројекат архитектуре

3 ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Телеком Србија
• ЈП Инфраструктура Шабац
• ЕД Шабац
• ЈКП Водовод Шабац
• ЈКП Топлана Шабац- сектор гасификације
• ЈКП Топлана Шабац- сектор топлификације
• Мишљење ГУ Шабац

Информација о локацији

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката 5000226143760

БД 43375/2024
Дана, 21.05.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Lumis Studio DOO Šabac

са следећим подацима:

Пословно име: Lumis Studio DOO Šabac

Скраћено пословно име: Lumis Studio DOO

Регистарски број/Матични број: 22014021

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114375155

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ , ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 340,00 RSD
  Удео: 34,00%

- Име и презиме: IVAN MUTAVDŽIĆ
  Пол: Мушки
  ЈМБГ: 2606991772041
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 660,00 RSD
  Удео: 66,00%

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 1008988777034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 17.05.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: ksenijalukic@yahoo.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 17.05.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 43375/2024, дана 17.05.2024. године, подносилац је стекао паво на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БД 39179/2024 од 29.04.2024. године одбачена, јер је утврђено да нису били испуњени услови из члана 14. став 1. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршајне одговорности.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1267081
Београд

Број предмета: БП-2545745

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19,144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику Lumis Studio DOO Šabac, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица LJUBE STOJANOVIĆA 30, са матичним бројем: 22014021, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114375155, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 21.05.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ПИЈ БЕОГРАД I-13

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац, дана 27.10.2025.године, доноси следеће:

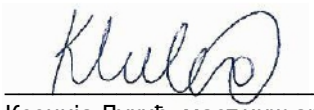
РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац,** улица Краља Александра, Шабац, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18,
издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Директор:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
"ЛУМИС Студио" д.о.о. Шабац



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18

У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2025-12018
Београд, 21.05.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маст. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.2570, 251, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац, улица Краља Александра, Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

3. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18 ИКС



Шабац, новембар 2025.године

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор**:Марко Васовић, Шабац,
- **Датум подношења захтева:** октобар 2025.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора,Марка Васовића из Шапца.

Циљ израде урбанистичког пројекта је дефинисање услова изградње стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс (По+П+2+Пс) на кат.пар.бр.2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, као и начин његовог прикључења на градску инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за урбанизам, архитектуру и инжењеринг"ЛУМИС СТУДИО", д.о.о. са адресом: ул.Љубе Стојановића 30, 15000 Шабац.
Одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, маст.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Идејно решење, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта, је израдио Биро за Пројектовање ,,Трасер,, из Шапца, одговорни пројектант је Ненад Р.Павловић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценцеИКС 300841504).

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина**: Шабац
- **Број парцеле**: 2570,2571,2572,2575 и 2576.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи **1638 m2 (0.16.38 ha), а по новој парцелацији 1603 m2 (0.16.03 ha).** Предметна парцелау оквиру обухвата УП-а је неправилног геометријског облика и заравњеног терена са веома благим денивелацијама, типичним за градско подручје Шапца.Парцела излази на две улице. Ширина уличног фронта према улици Краља Александра износи 49,68m, а ширина фронта према улици Новопројектована износи 30,98m.

На предметним парцели постоје изграђени стамбени и помоћни објекти који ће бити уклоњени пре почетка градње пројектованог стамбеног објекта.

На к.п.бр.2570 КО Шабац постоје следећи објекти:
- Објекат 1 (спратност: П), бруто површине П=84m2, породична стамбена зграда;
- Објекат 2 (спратност: П), бруто површине П=15m2, помоћна зграда;

Укупна површина постојећих објеката на парцели 2570 износи : 99 m2

На к.п.бр.2571 КО Шабац постоје следећи објекти:
- Објекат 1 (спратност: П), бруто површине П=55m2, породична стамбена зграда;

Укупна површина постојећих објеката на парцели 2571 износи : 55 m2

На к.п.бр.2572 КО Шабац постоје следећи објекти:
- Објекат 1 (спратност: П), бруто површине П=124m2, породична стамбена зграда;
- Објекат 2 (спратност: П), бруто површине П=47m2, гаража;

Укупна површина постојећих објеката на парцели 2572 износи : 171 m2

На к.п.бр.2575 КО Шабац постоје следећи објекти:

- Објекат 1 (спратност: П), бруто површине П=76m2, породична стамбена зграда;
- Објекат 2 (спратност: П), бруто површине П=20m2, помоћна зграда;

Укупна површина постојећих објеката на парцели 2575 износи : 96 m2

На к.п.бр.2576 КО Шабац постоје следећи објекти:

- Објекат 1 (спратност: П), бруто површине П=125m2, породична стамбена зграда;
- Објекат 2 (спратност: П), бруто површине П=31m2, помоћна зграда;
- Објекат 2 (спратност: П), бруто површине П=43m2, помоћна зграда;

Укупна површина постојећих објеката на парцели 2576 износи : 199 m2

Укупна површина постојећих објеката на предметним парцелама износи: П=620 m2.

Предметна локација се налази у оквиру градског блока у близини Дома Војске и улица Краља Александра и улице Цара Душана. Пешачки приступ је предвиђен из улице Краља Александра, колски улаз у подземну гаражу је такође предвиђен из улице Краља Александра док је колски улаз на паркинг у двориште предвиђен из улице Новопројектована. Постојећи објекти такође остварују приступ из улице Краља Александра, тако да пројектовани објекат задржава постојећи приступ.



Слика1: приказ предметне локације у ширем окружењу

Блок 40 је планиран као мешовита стамбена зона, где један део припада зони становања С2 а други део зони становања С1, али се приоритетно примењују правила грађења за зону Ц1- Градски центар, обзиром да блок припада централним градским блоковима. Намена се, према ПГР Шабац ревизија, примењује према дефинисаним зонама, на начин да свака парцела носи своје параметре приликом изградње.

На овом делу улице Краља Александра је дефинисана висинска регулација, као обавезни елемент вертикалне регулације. Задати елемент вертикалне регулацијеје параметар који је употребљен за повећање дозвољене спратности, јер зона С2, којој парцела по намени припада, дозвољава спратност: П+2+Пс/Пк, а висина венца која се мора испоштовати на новом објекту износи +17,70 за пет надземних етажа m- према висинској регулацији из ПГР Шабац-ревизија.

> **напомена: према ПГР Шабац-ревизија, одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.*

Према чл.60 став 6. Закона о планирању и изградњи, *Урбанистичким пројектом може се, изузетно, у случају усклађивања са важећим планским документом тог или ширег подручја, применити урбанистички параметри, и то на начин да се користи или највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле, односно, највећа висина или највећа дозвољена спратност, у зависности од карактеристика локације и архитектонско-урбанистичког контекста. Урбанистичким пројектом се може прописати и висинско уједначавање венаца или слемена објеката изграђених у блоку до максимално предвиђене висине објекта изграђеног у складу са законом у том блоку*.

У складу са наведеним чланом, у случају предметног објекта је коришћен параметар највеће дозвољене висине венца (+12,33 m), уз дозвољено одступање до 20cm.

Слика 2: Извод из висинске регулације за предметни сегмент улице Краља Милана

На овај начин се постиже континуитет у висинској усаглашености постојећег стамбеног објекта у Улици цара Душана (објекат Колумбо).



Слика 2:Приказ ширег окружења- 3д приказ усклађивања са суседним стамбеним објектом

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m^2)	Облик својине Врста права	Удео на кат.парцели	Ималац права на катастарској парцели
2570	0.01.23	Приватна својина	1/2 1/2	Арсеновић (Живко) Зорка Касиба Снежана
2571	0.00.95	Приватна својина	1/1	Ехрл(Витомир)Нада
2572	0.03.89	Приватна својина	1/2 1/2	Васовић (Милорад) Предраг Васовић (Момир)Данка
2575	0.02.50	Приватна својина	1/3 1/3 1/3	Пантелић (Радосав) Драгољуб Пантелић (Радосав) Никола Пантелић (Радосав) Славољуб
2576	0.07.81	Приватна својина	1/1	Даничић(Слободан)Зоран

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb

Предметна катастарска парцела се налази у грађевинском реону Шапца

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 003663719 2025 07416 004 032 380 001 од 11.09.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњувишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 4385/СР-222/25 од 17.09.2025.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-390350/1 од 03.09.2025.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњустамбеног објекта на к.п.бр.2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", Одељење дистрибуције топлотне енергије (бр.01-1899-1/25 од 24.09.2025.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњустамбеног објекта на к.п.бр.2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", Одељење дистрибуције топлотне гаса (бр.01-1899-1/25 од 17.09.2025.)
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1873-01/1 од 10.09.2025.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.D.09.24-356557-UUP-25 од 15.10..2025.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Геодетскеканцеларије,,ГеоЦентар", одг.лице је Данијела Вујковић, маст.инж.геод.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025));
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19 и 47/25);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"**("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцела у обухвату УП-а се налази у **просторној целини I-Ужи центар, блок 40.** и припадазони **Ц1- Зона градског центра. Ова зона није дефинисана графички.**

За изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката преко 1000м2 бруто површине у свим зонама, неопходна је израда урбанистичког пројекта.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005.Изградња другог објекта на парцели:На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m^2 бруто (35 m^2 нето), не могу чинити вишеод 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.
Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.
У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).
Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља

која је на + 0.15 m од нулте коте).Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже.Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: Карађорђева, Господар Јевремова, Мачванска (од раскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића), Масарикова, Краља Александра (од Цветног Трга до раскрснице са Јанка Веселиновића), Стојана Новаковића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Браће Недић), Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Краља Милана (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Маре Лукић-Јелесић), Војводе Мишића (од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Жике Поповића), Косте Абрашевића (непарна страна од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Милоша Обилића), Владе Јовановића (од раскрснице са Карађорђевом до раскрснице са Норвешком.

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

Објекти који су утврђени као непокретно културно добро, који су у поступку проглашења за непокретно културно добро, као и вредни објекти градске архитектуре проглашени од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, и објекти који се овим планом штите, задржавају постојећу висинску регулацију. Ови објекти су означени на графичком прилогу као "зона у којој се задржава постојећа висинска регулација".

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама предвиђеним противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95).**Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде:Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена

више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Бројпаркингместа**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m^2корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m^2 корисног простора

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора
** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.
Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.
Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, аограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључивопрема дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна занесметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити каунутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограђене може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 1,6м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајућеврсте биљака.
Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за

подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

044. Ц1	**ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА**	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Зона градског центра се не дефинише графичким прилогом, обзиром да се ради о мултифункционалним зонама у којима није могуће дефинисати доминантну намену. Услови се односе ИСКЉУЧИВО на подручја са ознаком Ц1 у којима је условљена израда планова детаљне регулације (блокови: 1, 2а, 5а, 5б, 23, 26б, 30в), односно у случају измене важећих планова детаљне регулације (блокови: 4, 7, 8, 25). **Само у блоковима: 3, 5в, 6а, 9, 26 (а, в, г), 30а, 32, 33, 39б, 40, 41 са ознаком Ц1, могу се користити повољнији урбанистички показатељи и корективни фактори за паркирање (комерцијални простор) и зелене површине. Сви остали услови се утврђују у складу са доминантном наменом парцеле.** **Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене.** Приликомизраде Измена идопуна урбанистичкихпланова којисудонетиза овузону, доношења новихилиизраде урбанистичкихпројеката, издавања Локацијских услова,мора се поштоватидоминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење центара насеља унапређењем постојећих и уношењем нових садржаја; уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката јавне намене и објеката у јавној употреби, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др.; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у скалду са важећим Правилником.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: пословање, јавне функције и становање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица. Одобравајусе и једнофункционални објектикада се ради о делатностима ипромена постојећихнамена унамене које судефинисане општим правилима 001 (услов уникатна производња).	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5м. За нове објекте: Парцелација се врши у складу са планираном доминантном наменом објекта: користити правила парцелације која су дефинисана за карактеристичну зону.	
Приступи парцелама	Потребно је обезбедити колски пролаз у двориште минималне ширине 3.0 м. Изузетно се приликом реконструкције објеката може дозволити приступ од 2.5 м или задржавање постојећег уколико се ради о објекту који ужива неки вид заштите у складу са Законом о заштити непокретних културних добара и ако није у супротности са противпожарним условима. Ако се не може обезбедити минимални приступ са сопствене парцеле, могуће је обезбедити исти са суседне (потребна израда урбанистичког пројекта). Ако се приступ од 2.5м не може обезбедити није дозвољена изградња и реконструкција објеката.	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за матичну (основну) парцелу, ако ПДР није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	Индекс изграђености	Максимално 3,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5м и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и 020. Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је дефинисана урбанистичким планом и која се у овој зони најчешће поклапа са регулационом. Унутрашње грађевинске линије (ако нису дефинисане Ревизијом), дефинишу се у односу на објекат на суседној парцели и међу са суседном парцелом, уз потребу обезбеђења минималног колског приступа у двориште.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. Међусобна бочна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта, тако

		што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле, минимнално за 1/4 његове висине. Међусобна бочна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу може се смањити са половине висине на четвртину висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање. Бочна удаљеност од суседне међе за објекте ниже од 16м не може бити мања од 4,0м. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. При изградњи објеката у прекинутом или непрекинутом низу подразумева се изградња објекта "од међе до међе" или "на једној међи", до дубине од 17м од грађевинске линије. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17м се одвија по правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу. Удаљеност објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта. Максимална унутрашња грађевинска линија може бити на већем растојању од задње границе парцеле, ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.
	Спратност	У складу са општим одредбама 011 и 012 и посебним одредбама за појединачне блокове.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018	
Уређење слободних површина	Кодпланирања иизградње новихпословних објеката у овимзонама потребно је искориститисве могућностиза формирање новихпратећихзеленихповршина, као што је просторис пред објеката, уличнипростор, атријумскипростор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило идр. Недостатакквантитета надокнадитиквалитетомивисокимстандардом одржавања зеленихповршина. Нема обавезе формирања зелених површина на парцелама али се препоручује до 10%. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016	
Изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти и гараже	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом и текућем одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта а постојећи уклонити.	
Објекти чијаје изградња забрањена	Забрањенаје изградњаобјеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.Унутар ових зона не смеју сеобављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	

Парцела број 2570, 2571, 2572 и 2575

046. С1	ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене. Приликомизраде Измена идопуна урбанистичкихпланова којисудонетиза овузону, доношења новихилиизраде урбанистичкихпројеката, издавања Локацијских услова,мора се поштоватидоминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др;	

<table>
<tr><td colspan="3">реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у скалду са важећим Правилником.
Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену, на сопственој парцели.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</td></tr>
<tr><td>Намена објеката</td><td colspan="2">Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравајусе и једнофункционални објектикада се ради о делатностима ипромена постојећихнамена унамене које судефинисане општим правилима 001.</td></tr>
<tr><td>Правила парцелације</td><td colspan="2">У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.
За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%</td></tr>
<tr><td>Приступи парцелама</td><td colspan="2">Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Услови за изградњу објеката</td><td>Подземне етаже</td><td>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</td></tr>
<tr><td>Индекс заузетости</td><td>Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.</td></tr>
<tr><td>Индекс изграђености</td><td>Максимално 3,7 за нову изградњу.</td></tr>
<tr><td>Грађевинске линије</td><td>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.</td></tr>
<tr><td>Удаљеност од међа и суседа</td><td>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:
• <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u>
- објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м;
- изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат;
- изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи.
- Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.
- Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зониниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде.</td></tr>
</table>

		• Удаљеност од бочних суседних међаза објекте у прекинутом низу: - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,5м, до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • Удаљеност од бочних суседних међа за слободностојеће објекте: - минималне бочне удаљености су 4,5м према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. • Удаљеност од задње међе: - За све типове објеката минимална удаљеност од задње међе износи h/2 венца објекта.
	Спратност	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5). Спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са посебним условима за сваки појединачни блок.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.	
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	На парцелама мање површине од минимално дефинисаних у овој зони (7а-5%), дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката. У случају изградње нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.	
Објекти чијаје изградња забрањена	Забрањенаје изградњаобјеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.Унутар ових зона не смеју сеобављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	

Парцела 2576

048. С2	**ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА**	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Приликомизраде Измена идопуна урбанистичкихпланова којисудонетиза овузону, доношења новихилиизраде урбанистичкихпројеката, издавања Локацијских услова,мора се поштоватидоминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравајусе и једнофункционални објектикада се ради о делатностима ипромена постојећихнамена унамене које судефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. • За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.	
Приступи парцелама	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објектезоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	• Максимално 60%. • У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	Индекс изграђености	• Максимално 2,5. • У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу

		са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. <u>Удаљеност од бочних суседних међаза објекте у прекинутом низу:</u> -објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; -изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0м и 3,0м од бочних међа; -у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0м и 3,0м од бочних међа. -Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <u>Удаљеност од бочних суседних међаза објекте у низу у заједничким двориштима</u>: - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. <u>Удаљеност од бочних суседних међаза објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објектезоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова</u>: - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог; - исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони. I. <u>Удаљеност од задње међе</u>: за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0м; за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.
	Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње.Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.

		У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама: • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објектаи међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри.Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.	
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у	

	складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чијаје изградња забрањена	Забрањенаје изградњаобјеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.Унутар ових зона не смеју ceобављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр**:40**
Назив:**"Добропољска"**
Плански документ: **ПГР - Ревизија**
Доминантна намена:**Ц1,С1, С2, ЈО (јавна гаража)**
Усмеравајуће одредбе:Грађевинске линије су детаљно дефинисане у складу са стеченим обавезама. На постојећем објекту у зони С1 је могуће техничко и инвестиционо одржавање. Унутрашње грађевинске линије су дефинисане као оријентационе.

Могућа промена намене С1 и С2 на одређеном броју парцела ради планирања изградње објекта јавне гараже (власништво јавно или приватно). За изградњу објекта јавне гараже је обавезна израда урбанистичког пројекта.

1.7. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат садржи графички прилог План парцелације. Планом парцелације је предвиђено формирање грађевинске парцеле за изградњу објекта – П1. Грађевинска парцела се формира на основу дефинисане регулације преузете из планског основа. Грађевинска парцела се формира од делова к.п.бр. 2570, 2571, 2572, 2576, 2567, 2569 КО Шабац и к.п. бр. 2575 КО Шабац у целости. Регулациона линија је преузета из планског основа на начин да су преузете координатне тачке које дефинишу ову регулацију: 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227 и 1228. Након формирања грађевинске парцеле за изградњу објекта добијају се и катастарске парцеле остатака П2, П3 и П4, које ће се припојити парцелама улица Краља Александра и новопројектованој улици.

Координатне тачке парцелације површина јавне намене преузете из планског основа:

1222 - Y = 7397222.8097 X = 4957929.9796
1223 - Y = 7397220.0262 X = 4957932.4635
1224 - Y = 7397201.4720 X = 4957947.6819
1225 - Y = 7397200.9068 X = 4957952.5135
1226 - Y = 7397211.9700 X = 4957966.0000
1227 - Y = 7397220.9500 X = 4957976.9499
1228 - Y = 7397262.9119 X = 4958028.0689

Планом парцелације се формира грађевинска парцела за изградњу стамбеног објекта површине 1603,69m^2. Поред парцеле за изградњу објекта формирају се и три парцеле остатка намењене докомплетирању површина јавне намене, П2=6,27 m^2, П3=33.62 m^2, П3=6.34 m^2.

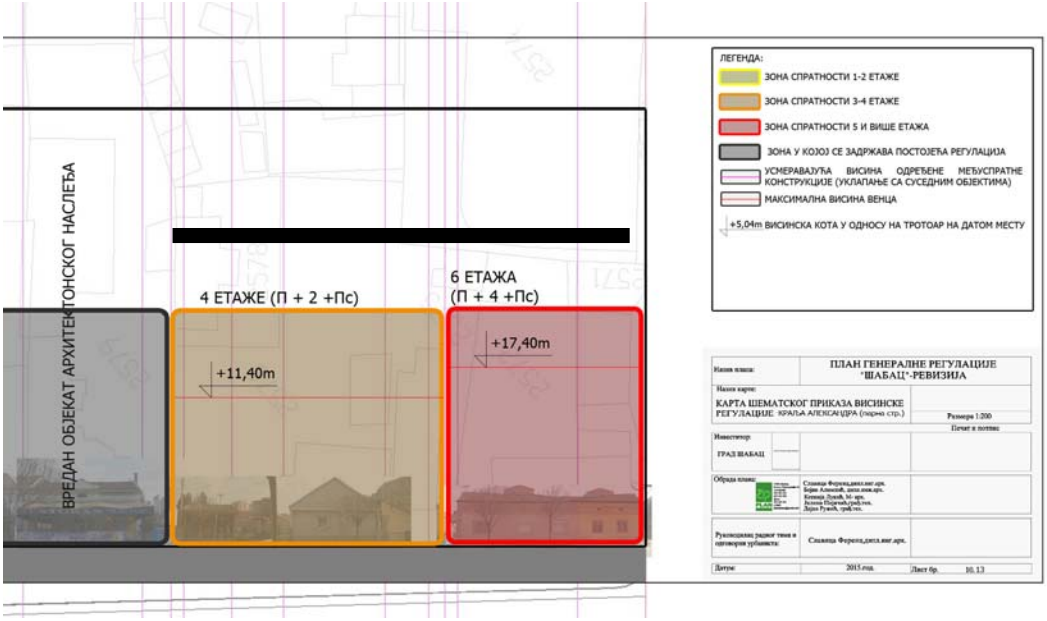
1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

1.8.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

У обухвату урбанистичког пројекта је једна грађевинска парцела и нема промене граница парцеле. Пројектом је предвиђена изградња објекта вишепородичног становања. Намена је усклађена са наменом коју је дефинисао План генералне регулације ''Шабац-ревизија''. Укупан број стамбених јединица износи 54. Стамбене јединице су распоређене на приземној и на спратним етажама.

Спратност објекта на делу парцеле према улици Краља Александра у дужини од 27,50 м износи По+П+4+Пс(6 надземних етажа),а на делу парцелепрема улици Краља Александра у дужини 22,18 м.износи По+П+2+Пс (4 надземне етаже) .На овом делу улице Краља Александра је дефинисана **висинска регулација,** као обавезни елемент вертикалне регулације.

Висина венца објекта износи 16,90м у односу на коту приземља на делу објекта са 6 етажа а 11,11м од линије тротоара на делу објекта са 4 надземне етаже. Кота терена је 80,12м.



Слика 3. Приказ висинске регулације, положај планираног објекта [redacted]

Објекат је постављен на задате грађевинске линије.

На спрату је објекат према грађевинским линијама испуштен за 0,60m. Повучени спрат на објекту је повучен у односну на фасадну раван приземља за 1,50m. Повучени спрат се повлачи у односу на последњи спрат испод повученог спрата 2,10m.

Према суседним парцелама не постоји повлачење у Улици краља Александра а у Новопројектованој се повлачи од суседног објекта 5м.

Остварене бруто и нето површине су приказане у табели са оствареним параметрима у поглављу 1.8. Нумерички показатељи остварених капацитета.

Бруто површина објекта износи 6470,80м2 (надземни и подземни део)
Нето површина објекта износи 5645,95м2 (надземни и подземни део)
БРГП износи 5022,70м2 (надземни део).

1.8.2.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу *План нивелације и регулације.* Грађевинска и регулациона линија се поклапају.

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и теменим тачкама на графичком прилогу *6-План нивелације и регулације*.

1.8.3.ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Предметној парцели се приступа са јавне површине- улице Краља Милана. Колски и пешачки улази су раздвојени, а осим тога је пројектован и приступ рампом ка подземној етажи. Пешачки улаз је са тротоара у улици Краља Милана,одакле се улази у стамбени објекат

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза. Неопходно је поштовање следећих услова за обезбеђење саобраћајног прикључка на општински или некатегорисани пут:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабло и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих сабала, саобраћајног знака, уградње цеви за пропуст и др. сви трошкови измештања иду на терет инвеститора;
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице сакоје се приступа и меродавног возила
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Нивелацију објекта и интерених саобраћајница прилагодити постојећем тротоару и коловозу;

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење.Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.

Приказ приступа и саобраћајног решења се може видети на графичком прилогу *6-Нивелација и регулација.*

1.8.3.ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован у оквиру гараже наподземној етажи објекта, и у дворишту објекта. Гаража има 54 места за стационирање возила. У приземљу се налазе 21 гаражна бокса и у сутеренској етажи још 33 паркинг места. Укупан број обезбеђених паркинг места износи 54. Према ПГР Шабац-ревизија, планска обавеза је обезбедити 1ПМ/1 стану. У објекту је пројектовано 54 стамбене јединица за које је потребно 54 паркинг места, што је и обезбеђено пројектним решењем.

Приказ гаражних места се може видети на основи подрума и основи приземља у оквиру идејног решења објекта у графичком делу елабората. Приказ паркинг места у партеру се може видети на графичком прилогу *4- Нивелација и регулација.*

Подземној етажи са гаражним местима се приступа преко ненаткривене рампе нагиба 12%,и наткривене рампе нагиба 15% са уграђеним грејачима, која води од улице Краља Александра до подземне етаже.

1.8.4.НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Овим урбанистичким пројектом обухваћенаје парцела која се налази у зони градског центра Ц1 ипројектом се планира постављање ограде према бочним међама односно задњој међи.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Биланс површина у m2

	Укупна БРГП	БРУТО надземног дела објекта	БРУТО подземног дела објекта	Укупна НЕТО
ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА	6470,80m2	5022,70m2	1448,10 m2	5645,95m2

Табела: Остали урбанистички показатељи

ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА		
	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	3,05 (5022,7-129м2[1])/1603m2) 4893м2/1603м2	2.5 на 775м2 и 3.5 на 859м2 Око 3.04
Индекс заузетости	59% (946.12m2/1603m2)	**60%**
Удео незастртих зелених површина	8% (125,00 m2)	**Нема обавезе, препорука 10%**
Спратност објекта	По+П+4+Пс+Кт	П+4+Пс/Пк
Висинска регулација- задата *дозвољено одступање до 20cm	16.90 m 11.11m	17.40 m 11.40 m
Број стамбених јединица/ број паркинг места	54 станова/ 54ПМ	1стан/1ПМ

1.10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Незастрте зелене површине нису обавезне у зони градског центра Ц1, већ се препоручује 10% зелених површина. Такође се препоручуе надоместити недостатак зелених површина његовим квалитетом, као и примену зеленог крова, атријумског озелењавања и слично. На предметној парцели је обезбеђено 8% зелених површина (површина под незастртим зеленилом износи П=125m2), а такође је озелењен део кровне терасе.

Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др.Зелене површине су приказане на графичком прилогу 4-*План намене површина*.

Поред гаражних боксова у преземљу је планиран **простор за одлагање комуналног отпада**. Посуда за одлагање отпада се предвиђа на бетонској површини. Контејнери се налазе непосредно уз регулацију Улице Краља Александра.

Кров

На кровној тераси предвиђена је израда бетонске жардињере по селом обиму објекта.Предњи бетонски зид дебљине 12 цм и висине 100 цм и унутрашњи зид дебљине 12 цм и висине 80 цм. Ширина жардињере је углавном 80 цм а на неким местима износи и до 250 цм.

Слојеви у жардињери су планирани на следећи начин: Хидроизолација ,Дренажноакумулациона фолија, Геотекстил и Супстрат д= 70 цм.

Планирана је садња жбунастих биљака ,украсних трава и седума као покривача тла. Планиране су следеће биљке:

Spiraea japonica ,,Golden princes,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 90-120 цм.

[1] Површина еркера над површином јавне намене

Lavandula stoechas ,,blue star,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 30 цм.
Festuca glauca ,,Blaugunt,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 20 цм.
Festuca glauca ,,Amigold,, висине раста до 30 цм и ширине раста од 30 цм.
Buxus sempervirens висине раста до 150 цм и ширине раста од 50 цм.
Sedum acre ,,aureum,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.
Sedum cauticola ,,lidakense,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.
Дечије игралиште

У близини објекта налази се дечије забавиште и градски трг на коме су постављени реквизити дечијег игралишта. Обзиром да су дечија игралишта удаљена више од 200 м од објекта планирана је изградња дечијег игралишта на парцели површине 50 м².Под игралишта планиран је од гумених плоча дебљине 40 мм ,које се одликују високом еластичношћу и способношћу апсорбције ударца те знатно штите од повреда. То доприноси високом степену сигурности на дечијим игралиштима нарочито код дечијих тобогана, клацкалица, љуљашки и пењалица које су предвиђене на игралишту.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3.Паркирање.

Колски приступ подземној гаражи се остварује преко тачака О12 (осовина улице Краља Александра 80.27мнв), О11 (Упуштени ивичњак 80.17 и 80.23мнв), О10 (Граница парцеле 80.32мнв) и 08 (под подземне гараже78.16мнв). Укупна дужина рампе је 14.4м а висинска разлика коју савладава је 2.16м из чега произилази да је нагиб рампе 15%. Ширина рампе је 5м и планирана је за двосмерни саобраћај, с тим да је Улица Краља Александра једносмерна у смеру од тачке О500и ка тачки О12. У графичком прилогу 4.1. Попречни профили дати су профили Улице Краља Александра и Новопројектоване.

Колски приступ платоу у нивоу приземља објекта је планиран из Новопројектоване улице од тачке О0 (Осовина саобраћајнице 80.10мнв) преко тачке О1 (упуштени ивичњак 80.06мнв и 80.12мнв), преко тачке О2 (граница парцеле 80.16мнв) до тачке О3 (80.94мнв). Укупна дужина рампе је 6,44m а рампа савладава висинску разлику од 0.78м, из чега произилази да је нагиб рампе око 12%.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Увод

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.п.бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац. Спроведено је, између осталог, и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

На предметној локацији, за потребе постојећих објеката, за парцеле 2572, 2575 2576 КО Шабац, постоје прикључци на јавне инсталације водовода и канализације. У делу Улице Краља Александра, у зони до обухвата пројекта, изграђена је PE водоводна мрежа профила Ø150mm, у припадајућем тротоару и бетонска канализациона мрежа профила Ø400 mm изведена осовином коловоза.
С обзиром да су водоводни прикључци стари, и мале пропусне моћи у односу на планирану изградњу, неопходно је пројектовати и изградити нове прикључке на водоводну мрежу .
Дозвољава се и планира изградња нових прикључака на будућу водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да се по изградњи новог прикључка обрати ЈКП "Водовод - Шабац" у циљу прописног гашења постојећих прикључака водовода и канализације.
Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и услова надлежног комуналног предузећа.

Водовод

Постојеће стање

У Улици Краља Александра, у зони непосредно до предметног обухвата изведена је водоводна мрежа ø150 mm (ПЕ – ојачани полиетилен).
За катастарске парцеле бр. 2572, 2575 2576 К.О. Шабац, постоје појединачни прикључци водовода профила Ø1" РОС, који су завршени у склоништима за водомере. За остале к.п. у оквиру УП-а, нема мерног уређаја (водомера). За парцеле (бр. 2572 и 2576 КО Шабац) изведени су прикључци канализације профила КЕРØ150mm.
Постојећи прикључци водоводне мреже, изведени су у пречнику ø1" mm за појединачне парцеле једне или две стамбене јединице. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле, прва ламела спратности По+П+4+Пс са 40 стамбених јединица и друга ламела П+2+Пс са 14 стамбених јединица. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључци бити недовољног капацитета за даљу употребу, (на основу пројектног решења), што условљава израду новог водоводног прикључка min пречника ø90 mm (противпожарни услови). Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде даље пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун).
За потребе новог стамбено-пословног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање парцеле инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова или цевовода у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.
У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку посебну стамбену и пословну јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже РЕ Ø150.

Планирано стање

Снабдевање санитарном водом објекта, обављаће се са постојећег уличног водовода у Улици Краља Александра (РЕ ø 150 мм), преко нових прикључака израђених одвојено за сваку ламелу, и пречника који ће се дефинисати приликом израде пројектно техничке документације и прибављања локацијских услова. Прикључне цевоводе неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и ускладу са законском регулативом и на основу *Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара*, одговарајућа хидрантска мрежа и стабилан систем за гашење пожара-спринклер .
Идејним решењем, за ламелу 1, је предвиђен улаз водовода директно у водомерну просторију објекта уз регулацију док је за ламелу 2, предвиђен улаз у контролни водомерни шахт у којем ће се налазити пресечни вентил и водомери за укупну потрошњу санитарне воде и хидрантску мрежу. Из шахта наспрам ламеле 2, санитарни и хидрантски цевовод улазе у етажу подрума у водомерну просторију док се хидрантска линија трасира до просторије са постројењем за повишење притиска на хидрантској мрежи. Водомерне просторије, по Идејном решењу се налазе у подруму за обе ламеле. Просторије обезбедити од смрзавања. Опремити их осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.
Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Главни коридори напојних цевовода за сваки стамбени и пословни објекат трасираће се подплафонски кроз етаже подрума и приземља до места где се дижу вертикале.
Израда хидрантске водоводне мреже, ако се у складу са законским условима покаже као неопходно, усмериће се ка томе да се противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује апсолутна поузданост снабдевања. Спољна мрежа тј. затворен спољни хидрантски прстен није могуће реализовати на планираном концепту организације објекта на парцели (објекти у низу) па се заштита објекта предлаже са уличне мреже која се сматра неисцрпни извором водоснабдевања. На графици су информативно наведени положаји уличних хидраната са удаљењем од планираног објекта.
Пројектном документацијом обезбедити просторију са уређајем за повишење притиска на унутрашњем противпожарном систему која мора испунити захтеве у погледу временске отпорности на пожар. Са

унутрашње хидрантске мреже могуће је снабдети стабилан систем противпожарне мреже тј. спринклер систем, пуњењем сталног резервоарског простора.
Идејним решењем је предвиђено да се у оквиру подрумске етаже обезбеди резервоарски простор воде од min120m3 и посебна просторија за пумпну и машинску опрему спринклерских система.
Разводи водоводне мреже реализоваће се у објекту, затвореним коридорима до свих потрошних места у складу са концептом наведеним у оквиру Идејног решења.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 4385/СР-222/25 од 17.09.2025., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:
1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на РЕ водоводну мрежу профила Ø150mm у Улици Краља Александра и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединисе до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити повезана на инсталације друге независне пословне односно стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. На 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајучим ливено-гвозденим поклопцен светлог отвора Ø600mm.

Пројектном документацијом предвидети засебан прикључак за сваку ламелу објекта и уградњу водомера са припремом за даљинско очитавањеу посебној просторији за водомере у приземље (сутерену) објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабом и сливником у поду и која ће се закључавати.
Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.
3. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији , управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта, неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зидз, оставири отвор (заштитна цев) кроз који ће се провући радна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.
На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.
4. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4",2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђиваље затварача са уградном гарнитуром и штрас капом . Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмаље 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

5. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну , не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска .

Уређаје за повишеље притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за смештај водомера. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности
Евентуално недостајуће количине за против пожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом.
Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.
Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s і са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдеваља.

Канализација

Постојеће стање

У Улици Краља Александра, у зони наспрам обухвата УП-а изведена је канализациона мрежа, и то:
- канализациони колектор општег система каналисања BET Ø400 у осовини Улице Краља Александра;
На предметним парцелама налазе се постојећи канализациони прикључци Ø150 mm, реализовани на горе поменут улични колектор који се стављају ван функције.

Планирано стање

Унутар к.п. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац, (обухват УП-а) планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор у Улици Краља Александра.

Фекална канализација се изводи из објекта, директно из подрумске етаже управно на канализациони колектор (преко граничног ревизионог шахта) у Улици Краља Александра. Гранични ревизиони шахт се налази у зеленом појасу између регулационе и грађевинске линије и кроз њега је могућа интервенција на одржавању прикључка са улице. Постојећи прикључни колектори са предметне парцеле се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно морају третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну –уличну канализацију.

Неопходно је предвидети и евентуално пражњење резервоарског простора од спринклер система преко посебних пумпи, па и то укључити у прорачун и демензионисање прикључка.

Урбанистичким пројектом је предложено да се главни интерни сабирни колектори фекалне канализационе мреже трасирају кроз подрум уз зидове и кроз зоне које не ометају комуникацију, и на крају доведу до заједничке тачке изласка из подрума. Неопходно је испуњење и противпожарних услова о минималној висини слободног простора у подруму. Колектор у тој зони улази у објекат (подрум) из граничног канализационог шахта, где се уграђује ревизија. Због дубине укопавања неопходно је да се колектор монтира уз зид подрума. Отпадне воде из зоне подрума ће се препумпавати. Ако се покаже као неопходно, а због постојања приступне рампе на средини објекта, могуће је и решење за израду одвојених прикључака канализације за сваку ламелу.

Стање и дубина уличног колектора не омогућава претерано укопавање, па је неопходно кроз пројектну документацију проверити све расположиве коте на терену.

Предлог је и да се велики број канализационих вертикала хоризонталним разводом повеже испод плафона приземља и да се централне верикале у подрум спуштају у зони што ближе прикључку.

Атмосферске воде са паркинг платоа на нивоу приземља сакупљају се линијским каналицама по ободу паркинг зоне, прихватају колектором који се упућује на сепаратор у зеленој зони а затим уводе у фекални сабирни колектор. Олучне вертикале објекта је неопходно укључити у исти. Атмосферске воде са рампе неопходно је увести у систем канализације у подруму који подразумева постојање таложника и сепаратора и препумпног уређаја који воду шаље у интерни сабирни колектор.

Тачан положај, трасе, димензије и начин прикључења на уличне инсталације биће дефинисане пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Положај прикључног колектора позиционирати управно на уличну мрежу и управно на фронт –границу парцеле према улици.
Ископ рова мора бити ручни и опрезан или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.
Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), дефинисане су у прилогу „План водовода и канализације“ али је могућа њихова корекција у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.
Прикључак канализације пројектовати према условима ЈКП "Водовод-Шабац".

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 4385/СР-222/25 од 17.09.2025., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.

2. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на бетонски канализациони колектор профила 400mm БЕТ у Улици Краља Александра и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту , хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 150 mm.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици Краља Александра је 78.10 mNm.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључкаје 0,80 m.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализацине мреже неопходно је испунити и следеће:
Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.
Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.
На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.
Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.
Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

1.11.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

На предметним катастарским парцелама бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац налазе се постојећи објекти који ће се рушити, а прикључени су на ДСЕЕ. Пре рушења њихова бројила демонтирати и предати их ЕД Шабац. Не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура довољног капацитета да би се планирани објекат могао снабдевати електричном енергијом.

Планирано стање

На предметним парцелама планирана је изградња стамбеног објекта По+П+4+Пс, ламеле А и Б. Решење за напајање објекта електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са: постојећим стањем нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д.09.24-356557-УУП-25 од 15.10.2025. године који су приложени у документационом делу елабората. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- У постојећој ЗТС 20/0.4kV “Колумбо градња“ (ШО: 12086) демонтирати трансформатор 400kVA, комплет са прекидачем и бакарним сабирницама и на његово место уградити трансформатор 20/0.4kV, 1000kVA (са бакарним намотајима и сниженим губицима), прекидач снаге 1600A, бакарне сабирнице, НН блок са 12 осигурачких летви;
- Развезати пет постојећих НН извода и везати их на осигурачке летве новог НН блока
- Уградити кабловске прикључне ормане на фасаде планираног објекта у обе ламеле. Ламела А - КПК1 кабловски прикључни орман типа ЕДШ3, ламела Б – КПК2 прикључни орман типа ЕДШ3, а одмах поред њега орман КПК3 типа ЕДШ1-ПП – противпожарни прикључак према приложеном графичком прилогу;
- Изградити двоструки подземни нисконапонски кабловски вод 2 x XP00-A 4x150mm^2 од НН блока ЗТС 20/0.4kV “Колумбо градња“ до ормана КПК1 на фасади планираног објекта ламела А и везати га на осигурачке летве новог НН блока.

  Каблови се полажу у земљани ров кроз PVC цеви Ø110mm.
- Изградити двоструки подземни нисконапонски кабловски вод 2 x XP00-A 4x150mm^2 од НН блока ЗТС 20/0.4kV “Колумбо градња“ до ормана КПК2 на фасади планираног објекта ламела Б и

везати га на осигурачке летве новог НН блока. КПК 3 напојити из КПК2 каблом XP00-A 4x150mm^2 . Каблови се полажу у земљани ров кроз PVC цеви Ø110mm. Укупна дужина трасе кабловског рова (за обе ламеле) износи 101 m;

- Уградити мерно-разводне ормане у унутрашњем делу ходника зграде тако да не ометају комуникацију (према графичком прилогу): MRO-1 за ламелу А и MRO-2 за ламелу Б. MRO-1 је типа 2 x MOMM-24 укупног капацитета 48 бројила (46+2 резерве). MRO-2 је типа MOMM-21 капацитета 21 бројило (20+1 резерва). Из мерно-разводних ормана врши се напајање локала, станова, гаража, лифтова, топлотне подстанице и опште потрошње преко припадајућих разводних табли и ормана.
- Уградити мерно-разводни орман MRO-3 у унутрашњем делу ходника у ламели Б. MRO-3 је метални орман мерног места противпожарног прикључка. У MRO-3 мора бити места за смештај полуиндиректне мерне групе и струјних мерних трансформатора који служе за мерење утрошка електричне енергије. Из MRO-3 се напаја противпожарна опрема.
- Изградити нисконапонски кабловски вод од КПК1 ормана на фасади објекта-ламела А до мерно-разводног ормана MRO-1 каблом типа 2 x PP00 4x120mm^2 . Каблове полагати кроз PVC цеви у зиду и у перфорираним носачима каблова ;
- Изградити нисконапонски кабловски вод од КПК2 ормана на фасади објекта-ламела Б до мерно-разводног ормана MRO-2 каблом типа PP00 4x120mm^2
- Изградити нисконапонски кабловски вод од КПК3 ормана противпожарног прикључка на фасади објекта-ламела Б до мерно-разводног ормана MRO-3 каблом типа NHXH FE 180/E90 4x35mm^2 ;
- Електроинстлације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне PE (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асваltног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

1.11.4. ТОПЛОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Урбанистички пројекат

ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

Обухват Урбанистичког пројектајекат. пар.бр.2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац. Локација има приступ на јавну површину, а то је улица Краља Александра. Колски и пешачки приступ објекту је планиран из улице Краља Александра. Из исте улице се остварује приступ рампом, која води ка подруму, у ком су смештене гараже, као и просторија топлотне подстанице (ТПС).

Спратност новопројектованог објекта износи По+Пр+4+Пс.

У улици Краља Александра, дуж к.п.бр. 2567 КО Шабац, пружа се топловод димензије DN 150, на једном делу трасе паралелно са објектом Дома војске. На претходно наведеној локацији планирати топловодни прикључак DN 65 за предметни вишепородични стамбени објекат, који ће се водити десном

стране улице, односно тротаром катастарске парцеле 2567, а затим преко к.п. бр. 2569 увести у предметни објекат. Топловодни прикључак се завршава у просторији у подруму објекта, предвиђеној за смештај топлотне подстанице.

Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 300 kW.

Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви :

- За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm,и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
- Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
- Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
- По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
- Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
- Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
- Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера. Просторија ТПС има независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улазиз заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" биће несметан и обезбеђен у току целог дана. Просторија ТПС има вештачко осветљење. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију. Просторија ТПС ће бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију**.** Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m^3/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Обавеза је обезвеђивање посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.

У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жутозеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 $мм^2$) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем. Топлотна подстаница за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

Спољна пројектна температура за град Шабац је –14ºC. Унутрашњу пројектну температуру усвојити према важећим прописима у зависности од намене просторије. Температурни режим топловода је 110/70ºC, NP 16. Температурни режим секундарне инсталације је 70/50ºC, NP 6. Топлотна подстаница је смештена у приземљу објекта, у засебну просторију. Начин предаје топлотне енергије је индиректним путем (преко топлотног измењивача).

Грејна тела су алуминијумски радијатори, у купатилима цеваста грејнатела - сушачи. Предвиђен је двоцевни систем грејања. Сваки стан се третира као засебна јединица и предвиђена је могућност појединачног мерења утрошка топлотне енергије.

Развод топле воде до грејних тела на сваком нивоу регулисан је преко разводних дистрибутивних ормана. Сва грејна тела су опремљена радијаторским термостатским вентилима са термоглавом и одзрачним вентилима. За развод топле воде од топлотне подстанице до дистрибутивних ормана користиће се црне цеви, а од ормана до грејних тела вишеслојне Al-Pex. Al-Pex цеви ће се изоловати и полагати у цементну кошуљицу. Сав цевовод који се налази у негрејаном простору се изолује. Циркулација воде је принудна путем циркулационе пумпе са фреквентном регулацијом. Експанзиона посуда је затвореног типа.

У свему осталом придржавати се важећих техничких прописа и стандарда из ове области, и техничких услова ЈКП ”Топлана-Шабац” Шабац бр. 01-1899-1/25 од 24.09.2025.

.

1.11.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Новопројектоване објектевишепородичног становања са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-390350/1 од 03.09.2025.). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:
да нема посебних услова и ограничења, да на предметној локацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, а услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону,** који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон Vобухватаалувијалну зараван између делова рејонаIV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљинаалувијалних наслагаје врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења иизградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременомфункцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темељење се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР.114/08), за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр 2570,2571,2572,2575 I 2576КО Шабац није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.

Прибављено је **Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца** (бр. 003663719 2025 07416 004 032 380 001 од 11.09.2025.год) које је саставни део овог УП-а, а где стоји данијe потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Мере заштите животне средине које се спроводе овим урбанистичким пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утрошка енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметних објеката потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011).
Објекат ће се грејати путем градске дистрибутивне мреже која користи топлу воду као еколошки повољну опцију.

Чврсти комунални отпад који настаје од стране корисника тј. станара се прикупља и одлаже у контејнер, који се даље одвози са локације једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је предвиђен простор за одлагање отпада у дворишту, поред гаражних боксова. Контејнер је планиран уз саму регулацију улице краља Александра.

Приликом рушења постојећих објеката строго примењивати све одредбе ПРАВИЛНИКА О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024), а који је донет у складу са ЗАКОНОМ О УПРАВЉАЊУ ОТПАДОМ ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023)

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је обликован као објекат у непрекинутом низу на предметној локацији, а намена му је стамбена. У подземној етажи су смештена гаражна места и техничке просторије, у приземљу су гаражни боксови и део техничких просторија са ветробраном, улазном партијом и вертикалном комуникацијом (лифт и степениште), као и простор за одлагање отпада, док се на првом, другом, трећем и повученом спрату налазе стамбене јединице. Кров објекта је пројектован као кровна тераса у једном делу објекта, док је у другом делу примењен зелени кров. Кућица за лифт и степенишно окно имају највећу висину обзиром да воде до кровне терасе објекта (технички део објекта који се не обрачунава као засебан спрат).

Подземној етажи приступа се преко прилазне рампе за колски саобраћај. Рампа је са уграђеним грејачима, пад рампе износи 15%. Подрум чине: 32 паркинг места од укупно 54, и заједничке просторије (54 оставе за станаре, топлотна станица, приступ за оставе, паркиралишта за бицикле, ходник, лифт и степениште).

Приземна етажа пројектована је тако да садржи заједничке просторије (степениште, ветробрански простор, ходник, лифт, степениште и просторију за водомере, просторију за повишење пристиска-хидроцел) и 2 гаражна бокса која имају независан улаз у односу на стамбени део објекта.

Приземна етажа се састоји и од станова следеће структуре:

- Ламела 1
  - Стан 1, четворособан површине 70,20 м2
  - Стан 2, трособан површине 67,51м2
  - Стан 3, трособан површине 47,74м2
  - Стан 4, двособан површине 51,88м2
  - Стан 5, четвороипособан површине 114,63м2
    - Заједничке просторије су површине 83,70м2
- Ламела 2
  - Стан 1, четворособан површине 95,46м2
  - Стан 2, четворособан површине 97,17м2
    - Заједничке просторије су површине 37,10м2

Ламела 1 има типске етаже на првом, другом, трећем и четвртом спрату, док Ламела 2 има типске етаже на првом и другом спрату. Свака од њих садржи: 2 степеништа, 2 лифта, ходнике и по 7 стамбених јединица у Ламели 1 а по 4 стамбене јединице у Ламели 2. Структура станова је следећа:

Прва и друга етажа се састоји и од станова следеће структуре:

- Ламела 1
  - Стан 6,стан 13, стан 20 и стан 27 трособан површине 57,98 м2
  - Стан 7, стан 14 стан 21 и стан 28 трособан површине 70,60 м2
  - Стан 8, стан 15, стан 22 и стан 29 трособан површине 63,18 м2
  - Стан 9, стан 16, стан 23 и стан 30 трособан површине 71,37 м2
  - Стан 10, стан 17, стан 24 и стан 31 четворособан површине 90,56 м2
  - Стан 11, стан 18, стан 25 и стан 32 двособан површине 45,36 м2
  - Стан 12, стан 19, стан 26 и стан 33 четвороособан површине 99,07 м2
    - Заједничке просторије су површине 45,99м2
- Ламела 2
  - Стан 3 и стан 7 трособан површине 69,37 м2
  - Стан 4 и стан 8 трособан површине 65,27 м2
  - Стан 5 и стан 9 трособан површине 70,67 м2
  - Стан 6 и стан 10 трособан површине 72,31 м2
    - Заједничке просторије су површине 22,03м2

Ова структура станова се понавља на свакој типској етажи.

Ламела 1 има повучен спрат на 6тој етажи а Ламела 2 на 4тој. Етаже повученог спрата има следеће структуре станова:

- Ламела 1
  - Стан 34 трособан површине 58,23 м2
  - Стан 35 трособан површине 70,39м2
  - Стан 36 трособан површине 63,19 м2
  - Стан 37 трособан површине 71,36 м2
  - Стан 38 трособан површине 78,19 м2
  - Стан 39 трособан површине 60,91 м2
  - Стан 40 трособан површине 96,32 м2
    - Заједничке просторије су површине 45,99м2.
- Ламела 2
  - Стан 11 двособан површине 68,97 м2
  - Стан 12 трособан површине 65,27 м2
  - Стан 13 трособан површине 70,66 м2
  - Стан 14 трособан површине 71,98 м2
    - Заједничке просторије су површине 22,03м2.

Површине по етажама

Укупна нето површина подрума је 1362,07м2 а бруто површина је 1448,10м2.
Укупна нето површина приземља је 665,39м2, док је бруто површина 822,70м2.
Укупна нето површина првог спрата је 843,76м2, док је бруто површина 978,38м2.
Укупна нето површина другог спрата је 843,76м2, док је бруто површина 978,38м2.

Укупна нето површина трећег спрата је 843,01м2, док је бруто површина 978,38м2.
Укупна нето површина четвртог спрата је 544,11м2, док је бруто површина 632,43м2.
Укупна нето површина повученог спрата је 544,58м2, док је бруто површина 632,43м2.

Просечна величина стана у овом објекту је 71,62м2, што показује да се ради о објекту у којем су планиране стамбене јединице високог квалитета становања. Према Републичком заводу за статистику просечна површина новоизграђених станова у 2024 години је била 54м2 што показује да је просечна величина станова у планираном објекту далеко изнад републичког просека. Планирано је 6 двособних, 37 трособних, 11 четворособних и један четвороипособни стан.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као објекат у непрекинутом низу према улици Краља Александра на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац. Терен је у нагибу према улици Краља Александра. Кота приземља +- 0.00 је на надморској висини од 80.12 м. Парцела има приступ на јавну саобраћајницу, улице Краља Александра која је асфалтирана и улицу Новопрпјектовану која није још изграђена у целости.

Обликовне карактеристике и материјализација

Објекат је пројектован у правцу савремених тенденција које прате карактеристике простора и развој града Шапца. Материјализација фасаде извешће се из више структура, комбинација класичне «Демит» фасаде и декоративне опеке. Столарија је алуминијумска са термо стаклом.

Програмско функционалне карактеристике

Објекат се гради у непрекинутом низу према улици Краља Александра, а према улици Новопројектована објекат је у прекинутом низу. На објекту су предвиђена два улаза из улице Краља Александра. У сваком улазу је предвиђен лифт. На првом улазу је предвиђена изградња 4 спрата и повучени спрат док је други улаз предвиђен за две етаже ниже. У подруму објекта је предвиђено паркирање возила, оставе за бицикле, подстанице за прикључење објекта на инфраструктуру. На првом улазу је предвиђено 40 стамбених јединица а на другом 14 стамбених јединица.

Планирани објекат је у функцији стамбеног објекта. Објекат поседује два лифта који креће са прве станице подрума па до последње станице, кровне терасе у Ламели 1 (изнад 6те етаже), у Ламели 2 (изнад 4те етаже). Приступ подруму се остварује преко рампе која у себи садржи подно грејање и која је у нагибу од 15%. У подруму се налазе гаражна места, оставе за станаре, остава хигијене, топлотна станица као и ходник, степениште и окно лифта.

Кровна тераса је испројектована као етажа којом се приступа степеништем или лифтом, са надзидом спољашњих зидова од 100 cm, гледајући на готов под, у овом случају сливне равни равног крова који ће се извести у вуди СИКА хидроизолације. Пуну спратну висину има комуникациони део због лифтовског језгра.

Конструктивне карактеристике

Објекат је пројектован у скелетном систему АБ стубова и греда са испуном од термоблока. Подне плоче су пуне АБ плоче. Поједини делови конструкције као што су АБ платна за укрућење и подрумски зидови од армираног бетона интегрисани са потпорним зидовима који ће обезбедити темељну јаму биће детаљно разрађени пројектом конструкције у наредној фази пројектовања. На објекту су предвиђене све потребне изолације хидроизолација, термоизолација и звучна изолација у подовима, плафонима и зидовима. На кровној тераси биће формирана травната површина чиме се доприноси повећању индекса зелених површина и унапређењу еколошкихкарактеристика објекта.

У објекту су планирне машинске инсталације грејања (Топлана) и хлађење (мулти сплит инвертер системи), електроенергетске инсталације и инсталације водовода, канализације.

1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

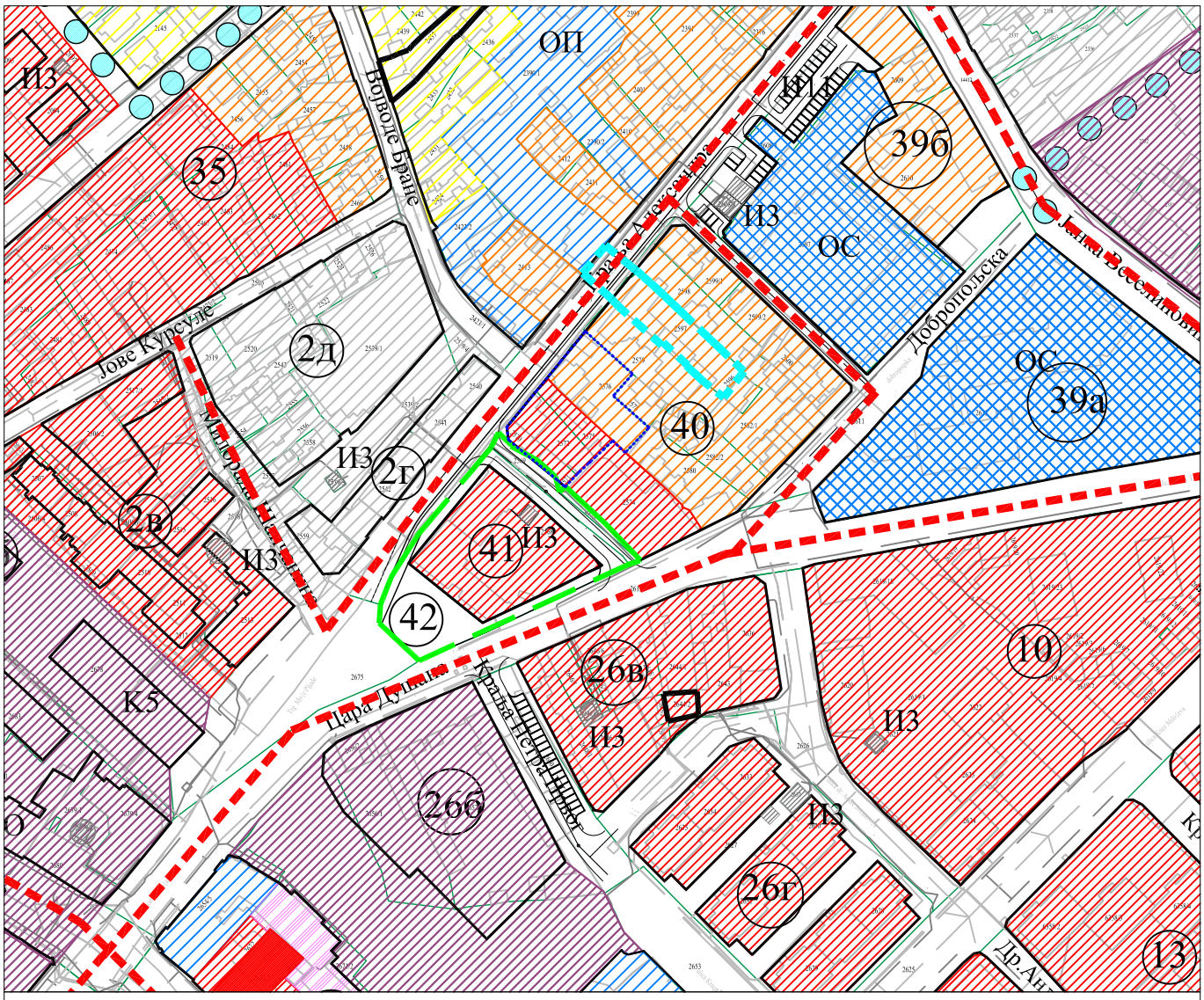


Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18



Биро за пројектовање „Трасер“
Предузетник:

Марко Васовић



Легенда:

C1;C1+ : вишепородично становање високих густина

C2: вишепородично становање средњих густина

Обухват УП-а



Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

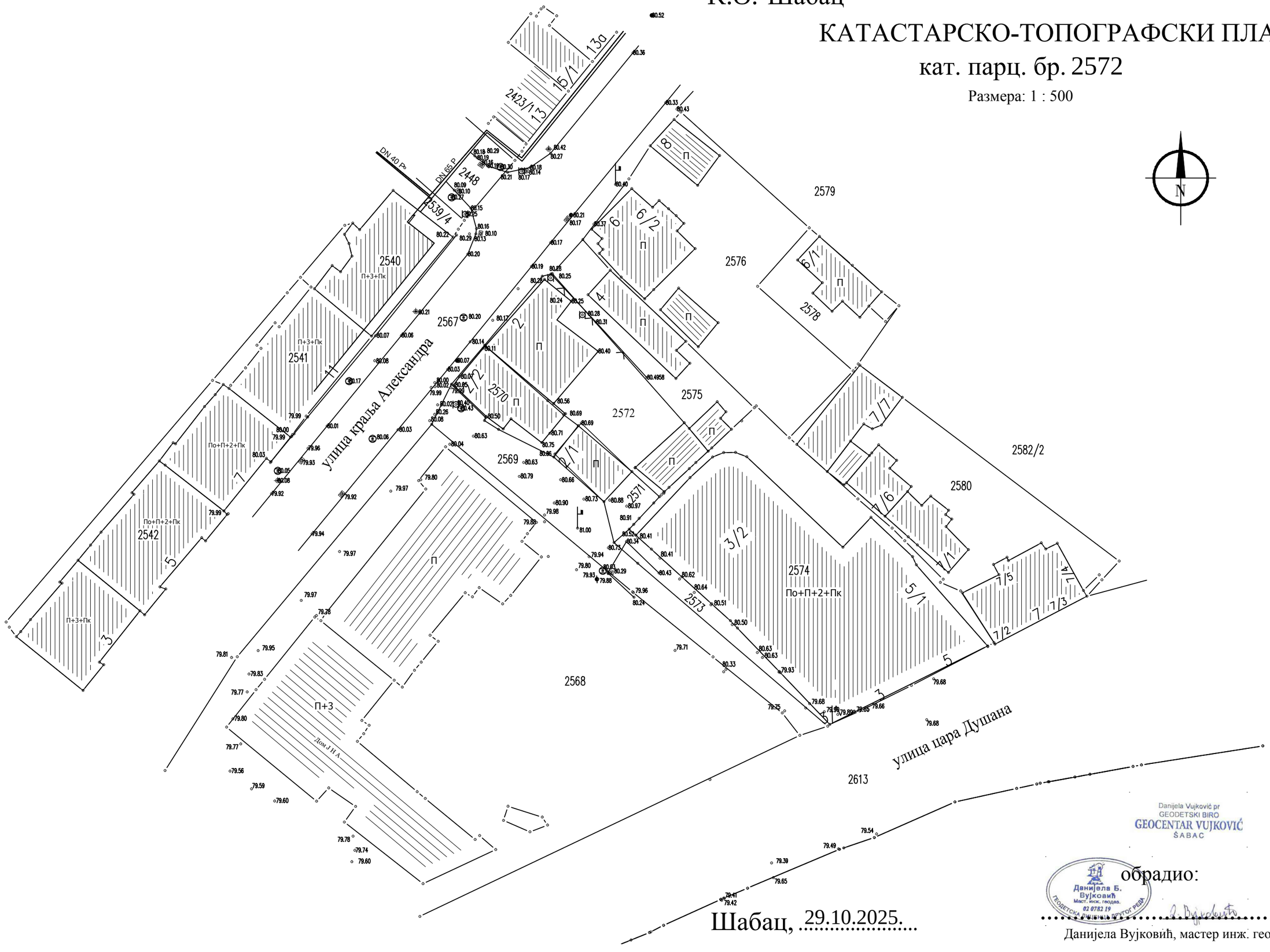
Инвеститор: Марко Васовић, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:2500 · лист број: 1 · датум: новембар 2025.

К.О. Шабац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 2572

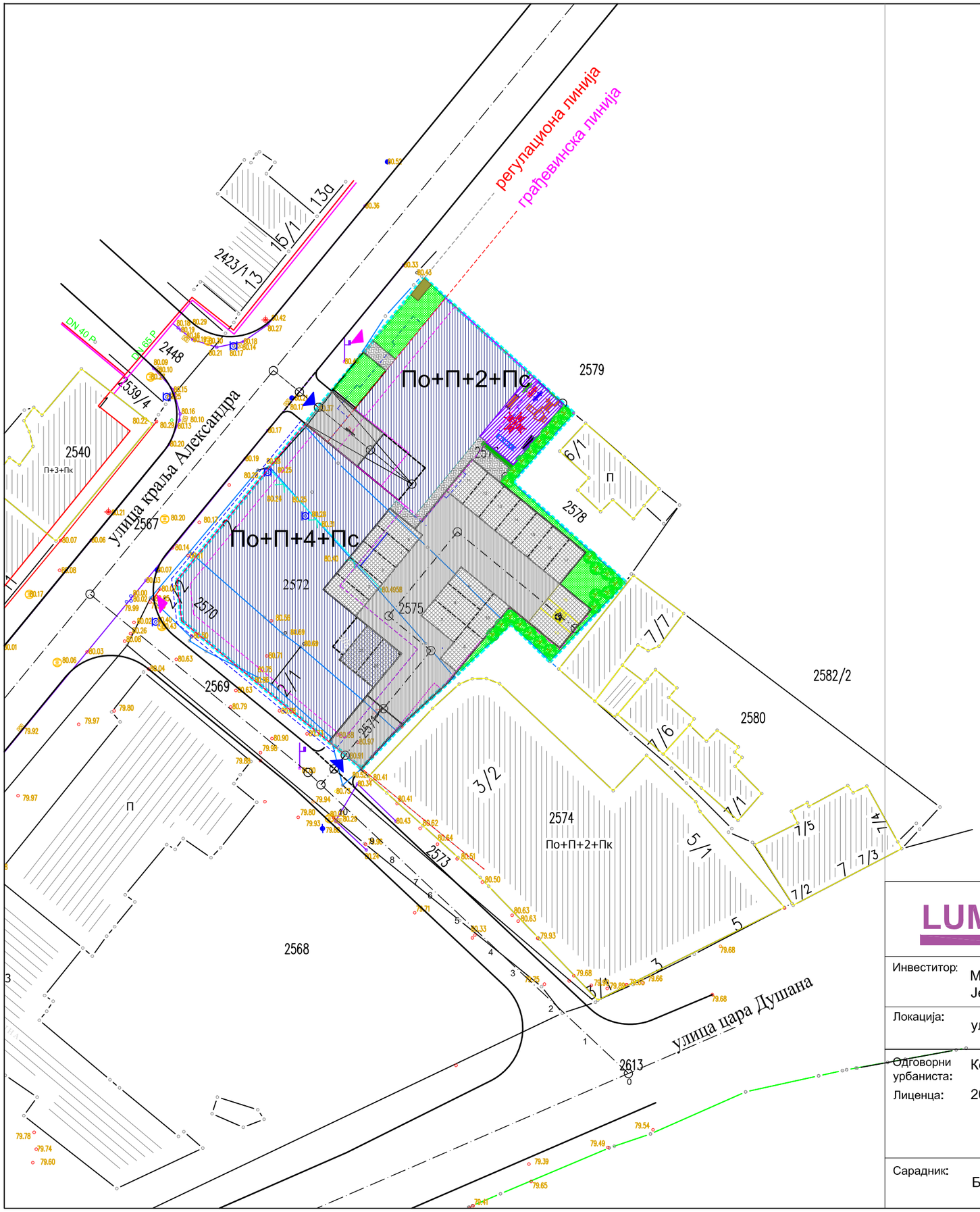
Размера: 1 : 500



Шабац, 29.10.2025.

обрадио:

Данијела Вујковић, мастер инж. геодезије



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- основа приземља
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс — спратност
- стамбени објекат- приземље
- површина за интерни саобраћај
- паркинг
- пешачке површине
- зелена површина
- дечје игралиште
- дрво
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- позиција контејнера
- ПМ1 — паркинг место
- ПМ18-19 — паркинг место за особе са инвалидитетом

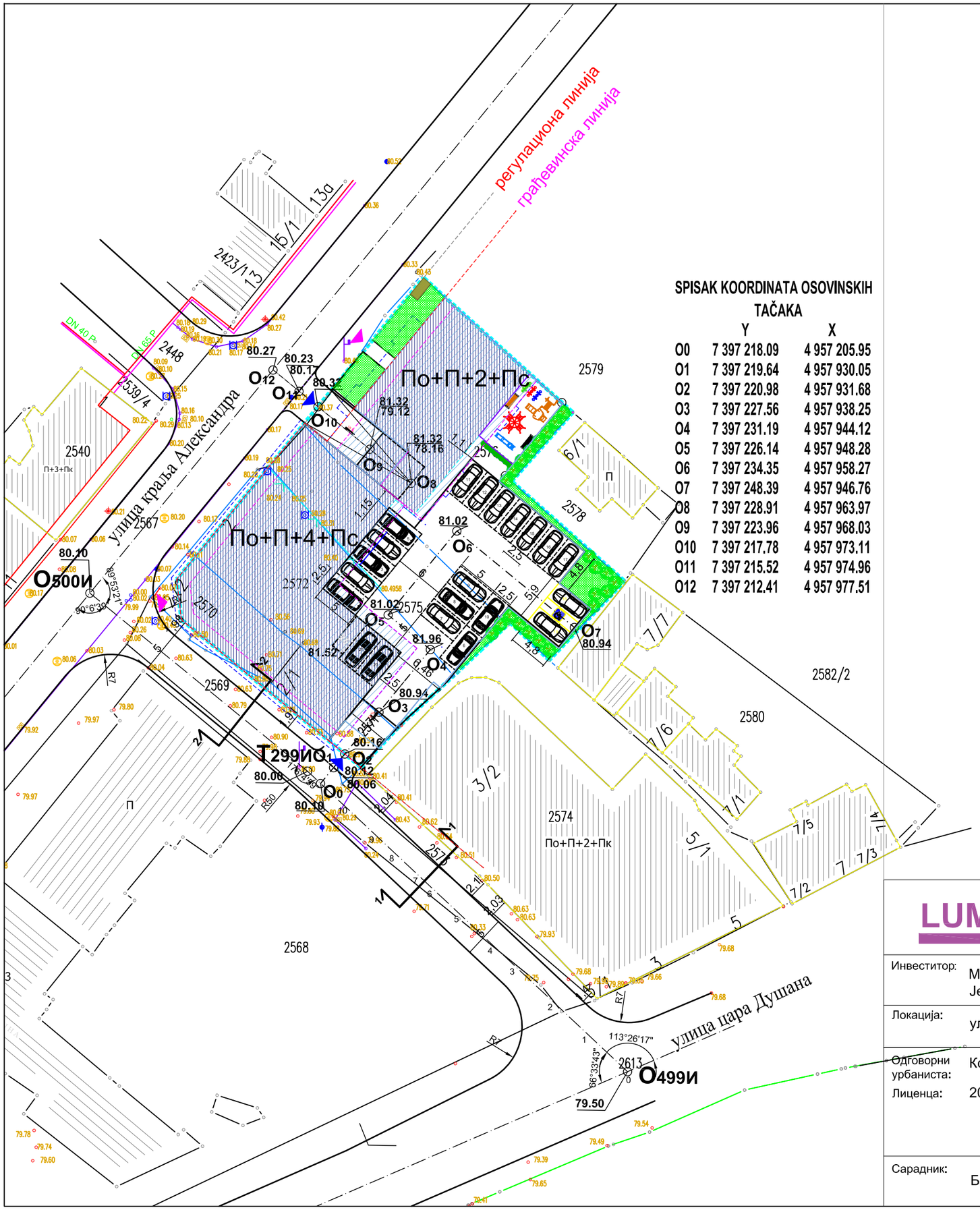
Инжењерска комора Србије * Одговорни урбаниста *
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Марко Васовић, Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 3 · датум: новембар 2025.год.



SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 397 218.09	4 957 205.95
O1	7 397 219.64	4 957 930.05
O2	7 397 220.98	4 957 931.68
O3	7 397 227.56	4 957 938.25
O4	7 397 231.19	4 957 944.12
O5	7 397 226.14	4 957 948.28
O6	7 397 234.35	4 957 958.27
O7	7 397 248.39	4 957 946.76
O8	7 397 228.91	4 957 963.97
O9	7 397 223.96	4 957 968.03
O10	7 397 217.78	4 957 973.11
O11	7 397 215.52	4 957 974.96
O12	7 397 212.41	4 957 977.51

ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит подрума
- основа приземља
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс спратност
- стамбени објекат- приземље
- стамбени објекат- кров
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- позиција контејнера
- ПМ1 паркинг место
- ПМ18-19 паркинг место за особе са инвалидитетом

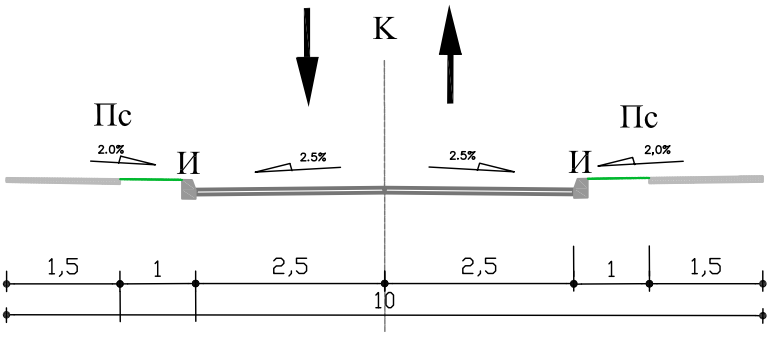
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Марко Васовић, Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац		Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац	
Локација: ул.Краља Александра, Шабац		Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА	
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18		Назив цртежа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.		размера: 1:500	лист број: 4	датум: новембар 2025.год.

ПРОФИЛ 11-11



легенда:

К - коловоз

Пс - пешачка стаза

И - ивичњак

Зп - зелена површина

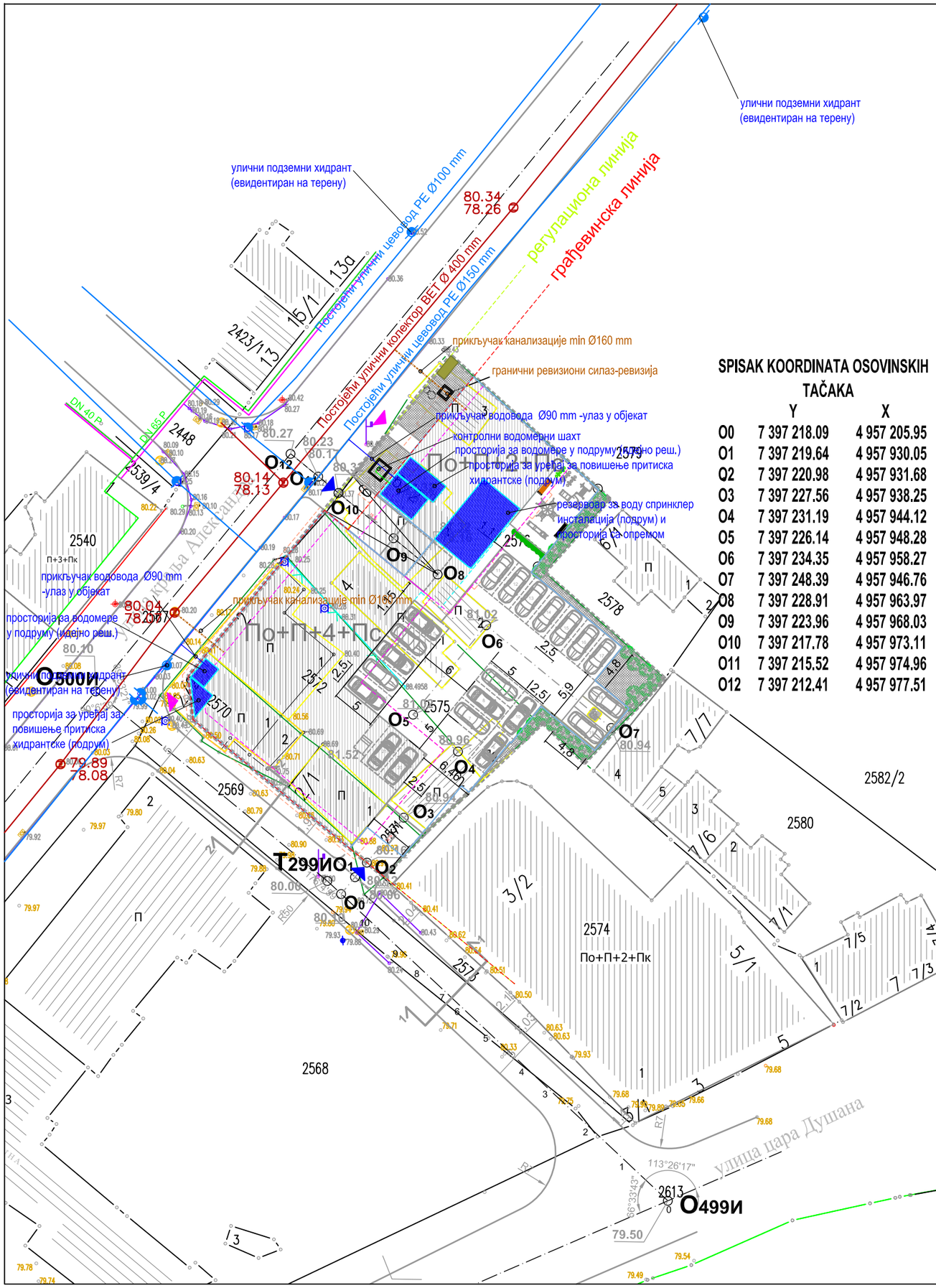


Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio " d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 / лист број: 4-1 / датум: новембар 2025.год.



SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 397 218.09	4 957 205.95
O1	7 397 219.64	4 957 930.05
O2	7 397 220.98	4 957 931.68
O3	7 397 227.56	4 957 938.25
O4	7 397 231.19	4 957 944.12
O5	7 397 226.14	4 957 948.28
O6	7 397 234.35	4 957 958.27
O7	7 397 248.39	4 957 946.76
O8	7 397 228.91	4 957 963.97
O9	7 397 223.96	4 957 968.03
O10	7 397 217.78	4 957 973.11
O11	7 397 215.52	4 957 974.96
O12	7 397 212.41	4 957 977.51

ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит подрума
- основа приземља
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс спратност
- стамбени објекат- приземље
- стамбени објекат- кров
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- позиција контејнера
- ПМ1 паркинг место
- ПМ18-19 паркинг место за особе са инвалидитетом

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Постојеће стање

- Улична водоводна мрежа
- Улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел.ен. каблови
- Постојећи топловод
- Постојећи т.т. каблови
- Постојећи улични канализациони шахт

Планирано стање-парцела

- Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа
- Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа
- Просторије за водоводне инсталације у оквиру објекта

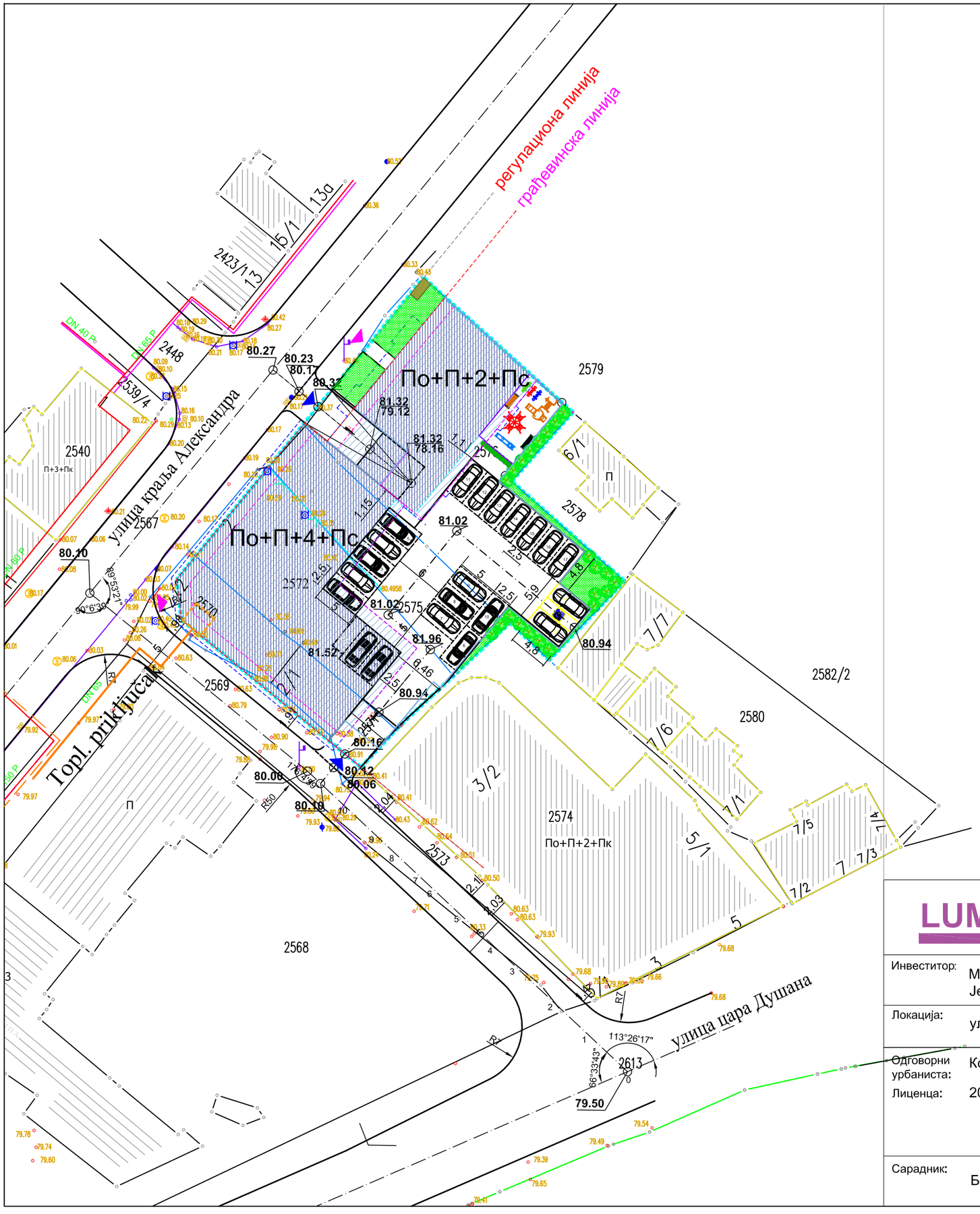
Lumis studio DOO
Šabac

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА *
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 5 · датум: новембар 2025.год.



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 — број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит подрума
- основа приземља
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс — спратност
- стамбени објекат- приземље
- стамбени објекат- кров
- зелена површина
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- позиција контејнера
- ПМ1 — паркинг место
- ПМ18-19 — паркинг место за особе са инвалидитетом
- постојећи топловод
- планирани топловод (у изградњи)
- позиција топлотне подстанице у подруму

Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

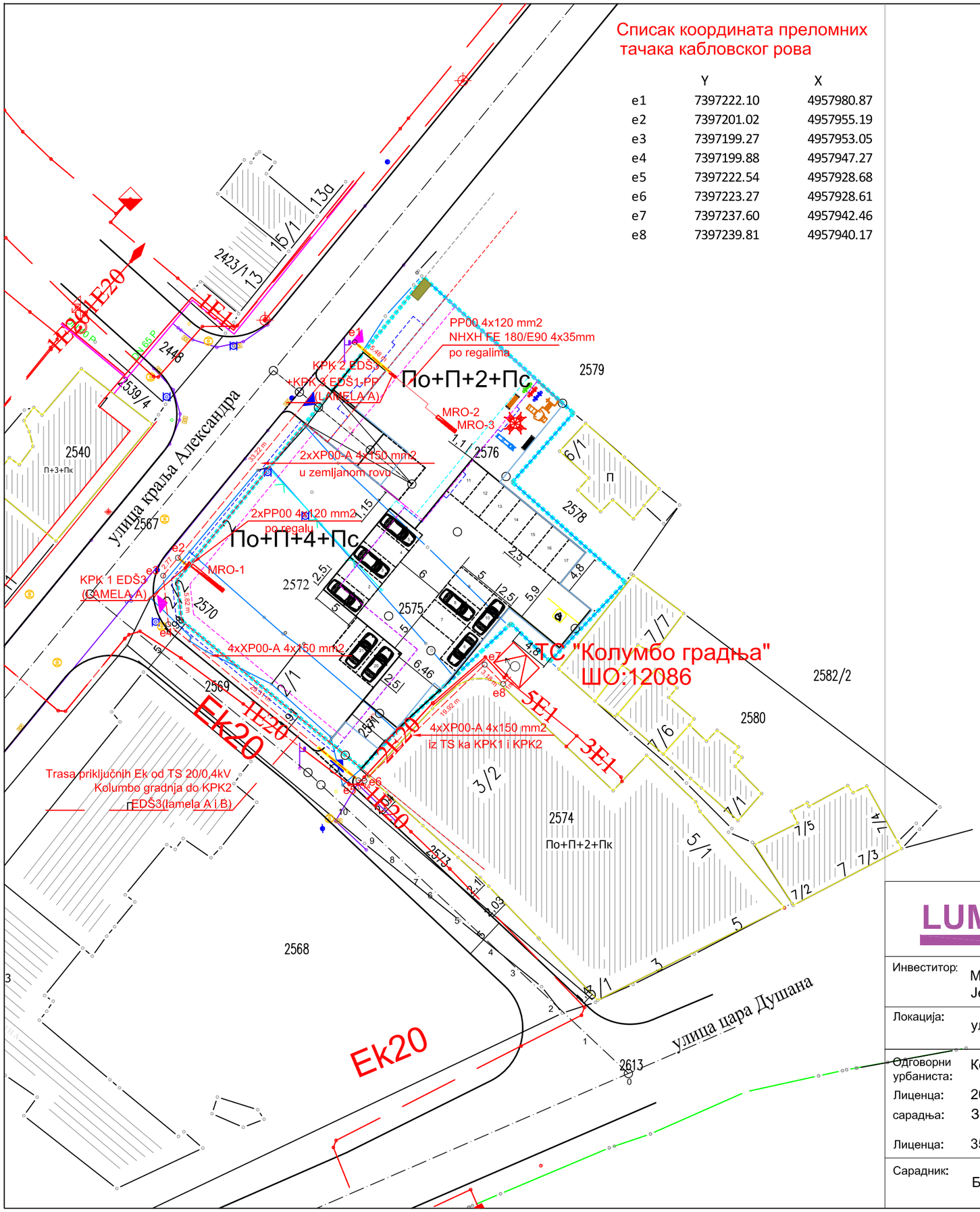
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор:	Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација:	ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Лиценца:	Ксенија Лукић, маст.инж.арх. 200 1611 18	Назив цртежа:	ПЛАН ТОПЛОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА
Сарадник:	Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500	лист број: 6 — датум: новембар 2025.год.

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7397222.10	4957980.87
e2	7397201.02	4957955.19
e3	7397199.27	4957953.05
e4	7397199.88	4957947.27
e5	7397222.54	4957928.68
e6	7397223.27	4957928.61
e7	7397237.60	4957942.46
e8	7397239.81	4957940.17



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 4154 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит подрума
- основа приземља
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- По+П+2+Пс спратност
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз на парцелу
- позиција контејнера
- ПМ1 паркинг место
- ПМ18-19 паркинг место за особе са инвалидитетом
- напојни НН кабал планирани у рову
- напојни НН кабал у зашитној цеви
- напојни НН кабал носачима каблова
- MRO-1 Мерно-разводни ормани ламеле А
- MRO-2 Мерно-разводни ормани ламеле Б
- ЕДШ Кабловски прикључни ормани

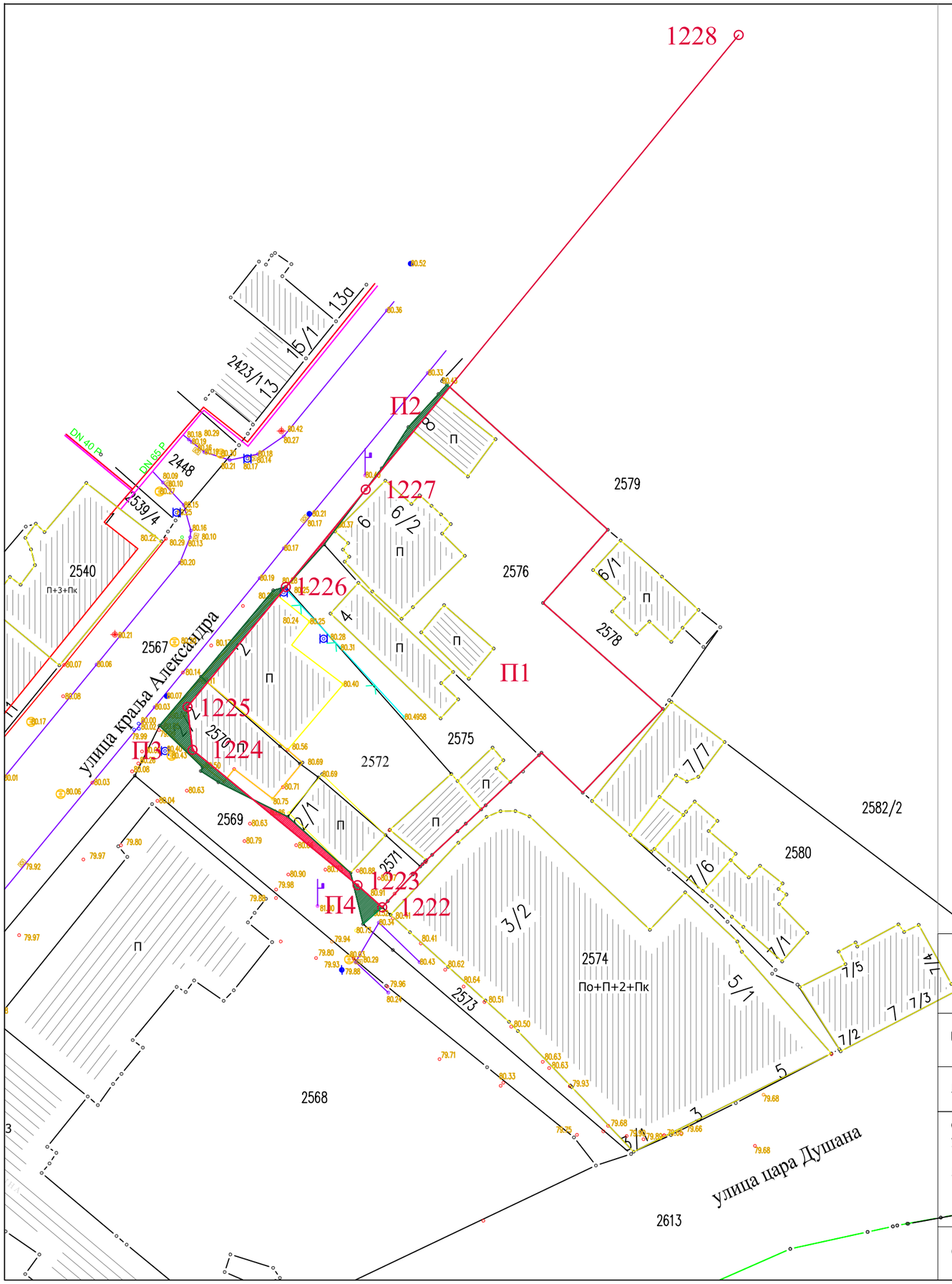
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ксенија Д. Лукић Маровић
маст. инж. арх.
200 1611 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор:	Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација:	ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, маст.инж.арх.		
Лиценца:	200 1611 18		
сарадња:	Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.	Назив цртежа:	ПЛАН ЕЛЕКТРО МРЕЖЕ
Лиценца:	350 L959 13		
Сарадник:	Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500	лист број: 7 / датум: новембар 2025.год.



ЛЕГЕНДА:

обухват урб. пројекта

обухват урб. пројекта

парцелација

4154 број катастарске парцеле

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПГР ШАБАЦ РЕВИЗИЈА

1222	Y = 7397222.8097	X = 4957929.9796
1223	Y = 7397220.0262	X = 4957932.4635
1224	Y = 7397201.4720	X = 4957947.6819
1225	Y = 7397200.9068	X = 4957952.5135
1226	Y = 7397211.9700	X = 4957966.0000
1227	Y = 7397220.9500	X = 4957976.9499
1228	Y = 7397262.9119	X = 4958028.0689

Ксенија Д. Лукић Маровић маст. инж. арх. 200 1611 18 — Инжењерска комора Србије — Одговорни урбаниста

Lumis studio DOO Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac,
PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић 30 Шабац	Израда урбанистичког пројекта: "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
Локација: ул.Краља Александра, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА К.П.БР.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО ШАБАЦ, УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 1611 18	Назив цртежа: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Сарадник: Бојан Алимпић, маст.инж.арх.	размера: 1:500 · лист број: 8 · датум: новембар 2025.год.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Марко Васовић
Ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30
Шабац

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**
на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О.Шабац

Врста техничке документације: (ИДР) Идејно решење

Врста радова: нова градња

Пројектант: Биро за пројектовање „Трасер“ Шабац,

Јеле Спиридоновић Савић, бр. 30

Одговорно лице пројектанта: Марко Васовић

Потпис:



Главни пројектант: Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 8415 04

Потпис:





Број техничке документације: ИДР 11/25
Место и датум: Шабац, Јул.2025.Год

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова
0.10.	Услови прибављени ван обједињенњ процедуре
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128А Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ИДР , за изградњу **СТАМБЕНГ ОБЈЕКТА, спратности По+П+4+Пс,** на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац у Шапцу**,** одређује се :

Ненад Р.Павловић , дипл.инж. арх.

Инвеститор: Марко Васовић
Ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30
Шабац

Одговорно лице /заступник: Небојша Радовић

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР - 11/25
Место и датум: Шабац, Јул. 2025.Год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења -ИДР, за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности По+П+4+Пс,** на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац у Шапцу:

Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије .

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - 11/25 ГС
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – 11/25 ПА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
(ИДР)
Број лиценце: 300 8415 04
Потпис:





Број дела пројекта: ИДР - 11/25
Место и датум: Шабац, Јул. 2025.Год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР - 11/25 ГС
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР – 11/25 ПА

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 8415 04

Потпис





1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: биро за пројектовање „Трасер“ Шабац,
Јеле Спиридоновић Савић, бр. 30



Одговорни пројектант : Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 8415 04

Потпис:





0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ :

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Слободно стојећи</td></tr>
<tr><td>врста радова</td><td colspan="2">изградња</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">V</td></tr>
<tr><td rowspan="3">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта</td><td>Класификациони број:</td></tr>
<tr><td>100 %</td><td>112222 – стамбена зграда са више од три стана</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План Генералне Регулације ,, Шабац ,,- Ревизија</td></tr>
<tr><td>Град/општина:</td><td colspan="2">Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">К.П. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:</td><td colspan="2">К.П. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:</td><td colspan="2">К.П. 2569 , 2567 К.О. Шабац</td></tr>
<tr><td colspan="3">ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</td></tr>
<tr><td>прикључак на водоводну мрежу:</td><td colspan="2">предвиђен</td></tr>
<tr><td>Укупан капацитет:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Врста прикључка:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Врста мерног уређаја:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Потребни капацитети за различите намене:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО:</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

Нетипични потрошачи:	
Прикључак на канализациону мрежу	**предвиђен**
Укупан капацитет:	
Врста прикључка:	
Врста мерног уређаја:	
Потребни капацитети за различите намене:	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу:	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО:	
Нетипични потрошачи:	
прикључак на ТК мрежу	**предвиђен**
Укупан капацитет:	
Врста прикључка:	
Врста мерног уређаја:	
Потребни капацитети за различите намене:	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу:	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО:	
Нетипични потрошачи:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	**предвиђен**
Укупан капацитет:	Ламела А - **182,78** kW Ламела Б - **155,35** kW
Врста прикључка:	трајни
Врста мерног уређаја:	трофазно директно електронско двотарифно бројило
Потребни капацитети за различите намене:	**<u>Ламела - А</u>** **17** бројила за стамбене јединице по 11.04 kW **23** бројила за стамбене јединице по 13.80 kW **1** бројило за заједничку потрошњу 11,04 kW **1** бројило за топлотну подстаницу од 11.04 kW **3** бројила за ауто пуњаче у гаражи од 17.25 kW **1** Лифт од 17.25 kW Укупно за Ламелу А: **46** бројила **<u>Ламела - Б</u>** **6** бројила за стамбене јединице по 11.04 kW **8** бројила за стамбене јединице по 13.80 kW **1** бројило за заједничку потрошњу 11,04 kW **1** бројило за хидроцел од 11.04 kW **3** бројила за ауто пуњаче у гаражи од 17.25 kW **1** Лифт од 17.25 kW **1** Мерна група 50 kW за противпожарни систем Укупно за Ламелу Б: **20** бројила и **1** ПИ мерна гупа
Потребни капацитети за заједничку потрошњу:	**<u>Ламела - А</u>** **1** бројила за заједничку потрошњу 11,04 kW **<u>Ламела - Б</u>** **1** бројила за заједничку потрошњу 11,04 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Не задржавају се постојећа мерна места за постојеће објекте са следећим подацима: Бројило број **11650600** ЕД број 5003987270/1715424019 Са одобреном снагом 5.75 kW, Бројило број **7426004** ЕД број 5003987313/1715424045 Са одобреном снагом 5.75 kW,

	Бројило број **2918237** ЕД број 5003987255/1715424003 Са одобреном снагом 17.25 kW, Бројило број **5947987** ЕД број 5003987298/1715424030 Са одобреном снагом 5.75 kW, Бројило број **7426004** ЕД број 5003987284/1715424024 Са одобреном снагом 5.75 kW, Бројило број **5353895** ЕД број 5003987326/1715424050 Са одобреном снагом 17.25 kW,
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО:	
Нетипични потрошачи:	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:		

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије објекта	укупна површина парцеле/парцела:	0.16.03 ха
	укупна БРГП надземно:	5.022.70 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	6.470.80 м2
	укупна НЕТО површина:	5.645.95 м2
	површина приземља	665.39/822.70 м2
	површина земљишта под објектом	1448.10 м2
	спратност	По+Пр+4+Пс
	висина објекта(венац, слеме)	18,60/21.40 м
	апсолутна висинска кота слемена	101.52 НМ
	спратна висина	2.70 м
	број функционалних јединица	54
	број паркинг места	54
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Заглађена / цигла
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	0®
	материјализација крова:	бетон са хидро изолацијом

Проценат зелених површина:		8.00%
Индекс заузетости		59.04%
Индекс изграђености		3.133
Друге карактеристике објекта		
Предрачунска вредност објекта		880.000.000,00 дин.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР :





_____

Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: Васовић Марко
Ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30
Шабац

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**

на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац

Место градње: К.П.бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац

Спратност: По+Пр+ 4+Пс

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Стамбенг објекта. Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план информација о локацији и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као објекат у непрекинутом низу према улици Краља Александра на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац. Терен је у нагибу према улици Краља Александра. Кота приземља +- 0.00 је на надморској висини од 80.12 м. Парцела има приступ на јавну саобраћајницу, улице Краља Александра која је асфалтирана и улицу Новопројектовану која није још изграђена у целости.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели постоје објекти који су предвиђени за рушење. Површина постојећих парцела предвиђених за градњу износи 1640 м2 а планом парцелације новоформирана парцела ће износити 1603 м2 и у односу на њу су изведени параметри у идејном решењу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат се гради у непрекинутом низу према улици Краља Александра,а према улици Новопројектована објекат је у прекинутом низу.На објекту су предвиђена два улаза из улице Краља Александра . У сваком улазу је предвиђен лифт.На првом улазу је предвиђена изградња 4 спрат и повучени спрат док је други улаз предвиђен за две етаже ниже. У подруму објекта је предвиђено паркирање возила ,оставе за бицикле ,подстанице за прикључење објекта на инфраструктуру.На првом улазу је предвиђено 40 стамбених јединица а на другом 14 стамбених јединица.

Површина парцеле: 0.16.03 ха

Нето површина приземља: 665.39 м2

Укупна нето корисна површина : 5645.95 м2

Бруто површина приземља: 822.70 м2

Укупна бруто изграђена површина објекта: 6470.80 м2

ТЕМЕЉИ:

Темељи су тракасти у комбинацији са темељним стопама,а доња плоча подрума је пуна бетонска плоча.Траке су са уметнутом армирано бетонском гредом – серклажем.Стопе су међусобно повезане армирано бетонским серклажима.Димензије стопа и трака као и арматура за њихово армирање биће дате у статичком прорачуну .

ЗИДОВИ:

Фасадни и носећи зидови предвиђени су од клима блока дебљине 25 цм , а преградни од клима блока дебљине 10 цм.Сви зидови биће малтерисани продужним малтером ,глетовани и завршно бојени посном бојом у бело.

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат ће се градити у масивном систему пуних зидова у комбинацији са армирано – бетонским хоризонталним и вертикалним серклажима.Међуспратна конструкција пуна армиранобетонска плоча.Конструкција објекта ће се прорачунавати тако да задовољава све врсте прописа .

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:

Кров на објекту је раван .На крову је предвиђена хидро изолација преко које се поставља слој водонепропусног бетона у нагибу према вертикалним олуцима којима је предвиђено одводњавање крова.

На кровној тераси предвиђена је израда бетонске жардињере по селом обиму објекта.Предњи бетонски зид дебљине 12 цм и висине 100 цм и унутрашњи зид дебљине 12 цм и висине 80 цм.Ширина жардињере је углавном 80 цм а на неким местима износи и до 250 цм.

Слојеви у жардињери су планирани на следећи начин: Хидроизолација ,Дренажмоакумулациона фолија,Геотекстил и Супстрат д= 70 цм.

Планирана је садња жбунастих биљака ,украсних трава и седума као покривача тла.Планиране су следеће биљке:

Spiraea japonica ,,Golden princes,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 90-120 цм.

Lavandula stoechas ,,blue star,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 30 цм.

Festuca glauca ,,Blaugunt,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 20 цм.

Festuca glauca ,,Amigold,, висине раста до 30 цм и ширине раста од 30 цм.

Buxus sempervirens висине раста до 150 цм и ширине раста од 50 цм.

Sedum acre ,,aureum,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.

Sedum cauticola ,,lidakense,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.

СПОЉНА ОБРАДА:

На објекту је планирано постављање ДЕМИТ фасаде у белој боји као и постављање украсних елемената од опеке дебљине 2 цм на деловима фасаде назначеним у пројектној документацији .

На терасама је предвиђена стаклена ограда од кањеног стакла причвршћена и монтирана у алуминијумским профилима у боји антарацита.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови се малтеришу кречним малтером и боје полудисперзивном бојом у бело док се зидови у купатилима и снитарним чворовима облажу керамичким плочицама прве употребне класе .У купатилима је планирано је постављање керамичких плочица до плафона, а кухињски зидови ће се облагати до висине 160 цм од пода .

ОБРАДА ПЛАФОНА:

Плафони ће се малтерисати машинским малтером , глетовати и кречити полудисперзивном бојом у бело .

ОБРАДА ПОДОВА :

На подовима је планирано постављање храстовог паркета прве употребне класе , док ће у купатилим ,деловима кухиње ,деловима предсобља и терасама бити постављене керамичке плочице прве класе .Ходник зграде и степениште биће обложени керамичким плочицама прве употребне класе.Завршна обрада подова подрумских просторија предвиђена је од керамичких плочица прве класе,док је у гаражи предвиђен феро бетон.

ТЕРМИЧКА И ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА :

Термичка и хидро изолација пода приземља (на тлу) обезбедиће се постављањем стиродура . На подној плочи подрума предвиђена је хидроизолација . Термичка изолација фасадних зидова обезбедиће се постављањем стиропора у свему према прорачунима и прописима.

ОТВОРИ :

Сви отвори су стандардних димензија и материјала .

Фасадна спољашња столарија предвиђена је од алуминијумских профила антрацит боје,застакљена трослојним стаклом пуњеним аргоном.На балконским вратима су превиђени клизни механизми.На свимспољашњим вратима и прозорим предвуђена је уградња алуминијумских ролетни ,термоизоловних у антрацит боји.Кутија ролетни су такође термоизоловане и нису видне на фасади. Планирано је електрично подизање ролетни.

Унутрашња столарија је од МДФ-а стандардних димензија офарбана у бело полијуретанском бојом у мату.

Гаражна врата за улаз у подрум су алуминијумска у роло систему подизање се врши даљинском командом преко електромотора .

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити прикључен на јавни грдски водовод и канализацију. Планирани прикључци су из улице Краља Александра.Сваки улаз има посебно своју подстаницу и оставу у којој ће бити смештени водомери.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити прикључен на спољне елекроенергетскеинсталације у свему према добијеним условима од електродистрибуције. Све остало ће бити дефинисано даљом израдом техничке документације у пројекту за грађевинску дозволу.

ГРЕЈАЊЕ :

Начин грејања стамбених јединица у објекту је на саистему даљинског грејања планирана је изграња топлотне подстанице 300 кw .Све остало ће бити дефинисано даљом израдом техничке документације у пројекту за грађевинску дозволу.

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирање возила је предвиђено у подруму објекта и на парцели .Предвиђена су 54 паркинг места од чега 4 (четири) за инвалиде.У подруму је предвиђено укупно 33 паркинг места а на парцели 21 паркинг место.

ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ:

У близини објекта налази се дечије забавиште и градски трг на коме су постављени реквизити дечијег игралишта.Обзиром да су дечија игралишта удаљена више од 200 м од објекта планирана је изградња дечијег игралишта на парцели површине 50 м².Под игралишта планиран је од гумених плоча дебљине 40 мм ,које се одликују високом еластичношћу и способношћу апсорбције ударца те знатно штите од повреда.То доприноси високом степену сигурности на дечијим игралиштима нарочито код дечијих тобогана ,клацкалица ,љуљашки и пењалица које су предвиђене на игралишту.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ЛИЦИМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ :

За лица са инвалидитетом предвиђена су два паркинг места у подруму.На траси од паркин места до уласка у лифт нема нагиба ,тиме је обезбеђено несметано коришћење .На паркингу у дворишту обезбеђена су два паркинг места за инвалиде . На уласку у ламелу бр.2 предвиђена је рампа нагиба 8,19 % за несметан улазака особа са инвалидитетом док је на уласку у ламелу бр.1 предвиђено шостављање електричне рампе за инвалиде.

На улазима у зграду предвиђене као и на рампи за улазак у двориште предвиђене су електричне рампе за инвалиде.

ПРИСТУПНЕ РАМПЕ :

За улазак у подрум објекта тј гаражу објекта предвиђена је рампа ширине 5,15 м са нагибом од 15 % .Планирано је постављање грејача како би се обезбедили што конфорнији услови за коришћење.

За улазак на паркинг објекта у дворишту предвиђена је рампа ширине 5,00 м са нагибом од 12 % где је такође планирано постављање грејача .

ОДВОДЊАВАЊЕ ПАРКИНГА У ДВОРИШТУ :

Планирани је минималан нагиб од 0,5% према зеленој површини.По ивици бетонске плоче паркинга предвиђа се постављање хоризонталног олука за прикупљање атмосферске воде која це канализационим цевима бити одведена до сепаратора па затим даље у канализацију.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР :





Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

СТАНОВИ ЛАМЕЛА „ А „

ПРИЗЕМЉЕ		
СТАН БР.1	трособан	70.20 м2
СТАН БР.2	трособан	67.51 м2
СТАН БР.3	двособан	47.74 м2
СТАН БР.4	двособан	51.88 м2
СТАН БР.5	четвороипосо.	114.63 м2
ПРВИ СПРАТ		
СТАН БР.6	двоипособан	57.98 м2
СТАН БР.7	трособан	70.60 м2
СТАН БР.8	двоипособан	63.18 м2
СТАН БР.9	трособан	71.37 м2
СТАН БР.10	четворособан	90.56 м2
СТАН БР.11	трособан	64.88 м2
СТАН БР.12	троипособан	78.90 м2
ДРУГИ СПРАТ		
СТАН БР.13	двоипособан	57.98 м2
СТАН БР.14	трособан	70.60 м2
СТАН БР.15	двоипособан	63.18 м2
СТАН БР.16	трособан	71.37 м2
СТАН БР.17	четворособан	90.56 м2
СТАН БР.18	једноипосо.	45.36 м2
СТАН БР.19	четвороипосо.	99.07 м2
ТРЕЋИ СПРАТ		
СТАН БР.20	двоипособан	57.98 м2
СТАН БР.21	трособан	70.60 м2
СТАН БР.22	двоипособан	63.18 м2
СТАН БР.23	трособан	71.37 м2
СТАН БР.24	четворособан	90.56 м2
СТАН БР.25	једноипосо.	45.36 м2
СТАН БР.26	четвороипосо.	99.07 м2

ЧЕТВРТИ СПРАТ		
СТАН БР.27	двоипособан	57.98 м2
СТАН БР.28	трособан	70.60 м2
СТАН БР.29	двоипособан	63.18 м2
СТАН БР.30	трособан	71.37 м2
СТАН БР.31	четворособан	90.56 м2
СТАН БР.32	једноипосо.	45.36 м2
СТАН БР.33	четвороипосо.	99.07 м2
ПОВУЧЕНИ СПРАТ		
СТАН БР.34	двоипособан	58.23 м2
СТАН БР.35	трособан	70.39 м2
СТАН БР.36	двоипособан	63.19 м2
СТАН БР.37	трособан	71.36 м2
СТАН БР.38	четворособан	78.19 м2
СТАН БР.39	трособан	60.91 м2
СТАН БР.40	четвороипосо.	96.32 м2
УКУПНО :		2842.38 м2

СТАНОВИ ЛАМЕЛА „ Б „

ПРИЗЕМЉЕ		
СТАН БР.1	**четвороипосо.**	**95.46** м2
СТАН БР.2	**четвороипосо.**	**97.17** м2
ПРВИ СПРАТ		
СТАН БР.3	**трособан**	**69.37** м2
СТАН БР.4	**трособан**	**65.27** м2
СТАН БР.5	**трособан**	**70.67** м2
СТАН БР.6	**трособан**	**72.31** м2
ДРУГИ СПРАТ		
СТАН БР.7	**трособан**	**69.37** м2
СТАН БР.8	**трособан**	**65.27** м2
СТАН БР.9	**трособан**	**70.67** м2
СТАН БР.10	**трособан**	**72.31** м2
ТРЕЋИ СПРАТ		
СТАН БР.11	**трособан**	**68.97** м2
СТАН БР.12	**трособан**	**65.27** м2
СТАН БР.13	**трособан**	**70.66** м2
СТАН БР.14	**трособан**	**71.98** м2
УКУПНО :		**1028.42** м2

ПАРКИНГ МЕСТА ДВОРИШТЕ

ПОДРУМ	
ПАРКИНГ МЕСТО БР.1	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.2	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.3	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.4	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.5	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.6	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.7	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.8	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.9	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.10	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.11	15.00 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.12	18.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.13 	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.14 	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.15	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.16	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.17	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.18	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.19	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.20	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.21	12.50 м2

ПАРКИНГ МЕСТА ПОДРУМ

ПОДРУМ	
ПАРКИНГ МЕСТО БР.22	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.23	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.24	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.25	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.26	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.27	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.28	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.29	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.30	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.31	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.32	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.33	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.34	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.35	22.30 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.36	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.37	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.38	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.39	18.43 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.40	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.41	16.10 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.42	16.10 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.43	14.85 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.44	20.29 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.45	13.60 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.46	13.65 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.47 	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.48 	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.49	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.50	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.51	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.52	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.5 3	12.50 м2
ПАРКИНГ МЕСТО БР.5 4	12.50 м2

0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003663719 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:11.09.2025.год.
Ш а б а ц

ВАСОВИЋ МАРКО
Јеле Спиридоновић Савић 30
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву Васовић Марка, Улица Јеле Спиридоновић Савић број 30, Шабац, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац, улица Краља Александра, Шабац** , **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1873-01/1
Датум: 10.09.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Марко Васовић
Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1873-01 од 01.09.2025. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у улици Краља Александра у Шапцу.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

Директор:

Јован Вранеш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1873-01/2
Датум: 16.09.2025.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Марко Васовић

Јеле Спиридоновић Савић 30, Шабац

Предмет: Обавештење

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1873-01 од 01.09.2025. год. ради издавања обавештења о могућности доплате за недостајућа паркинг места ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у улици Краља Александра у Шапцу.

.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац приликом обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, у случају да инвеститор није обезбедио довољан број паркинг места на својој парцели примењује „**Одлуку о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања**" бр.020-214/2015-14 од 15.10.2015. године, по којој је предвиђено да инвеститори изградње нових објеката на сопственој парцели могу бити ослобођени обавезе обезбеђења паркинг простора до максимално 20% од планом предвиђеног уколико плате накнаду за одговарајући број недостајућих паркинг места. Накнада за једно паркинг место износи 5000 евра у динарској противвредности.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

Директор:

Јован Вранеш

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 03.09.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-390350/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу Вашег захтева од 01.09.2025. године у име инвеститора Васовић Марка којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈКП „ВОДОВОД - ШАБАЦ“
СЛУЖБА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ
Заводни број: 4385/СР-222/25
Датум: 17.09.2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.vodovodsabac.rs
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „ЛУМИС“ д.о.о. Шабац*** поднетог у име инвеститора ***Марко Васовић из Шапца***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац,
у Улици Краља Александра у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац, у Улици Краља Александра изграђене су следеће инсталације:
- водоводна мрежа профила ø 150 mm PE у припадајућем тротоару;
- канализациони колектор општег система профила ø 400 mm БЕТ у осовини саобраћајнице.

3. У катастарским парцелама које су у обухвату УП постоје следећи прикључци:
- на катастарској парцели бр. 2572 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“ и прикључак на канализациону мрежу профила ø 150 mm КЕР,
- на катастарској парцели бр. 2575 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“,
- на катастарској парцели бр. 2576 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“ и прикључак на канализациону мрежу профила ø 150 mm КЕР.

4. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле, спратности По+П+4+Пс са 40 стамбених јединица у првој ламели, и спратности П+2+Пс са 14 стамбених јединица у другој ламели.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

1. Прикључак водовода пројектовати управно на водоводну мрежу профила ø 150 mm PE у површини тротоара улице Краља Александра.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај, односно посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети засебан прикључак за сваку ламелу објекта, са уградњом индивидуалних водомера са припремом за даљинско очитавање у посебну просторију за водомере у приземљу - сутерену сваке ламеле објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.

2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор општег система ø 400 mm БЕТ у осовини саобраћајнице Краља Александра, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка на градску канализацију с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Краља Александра, је око 78,10m НМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на постојећи канализациони колектор. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на градску канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године).

ЈКП „Водовод - Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода - вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод - Шабац"

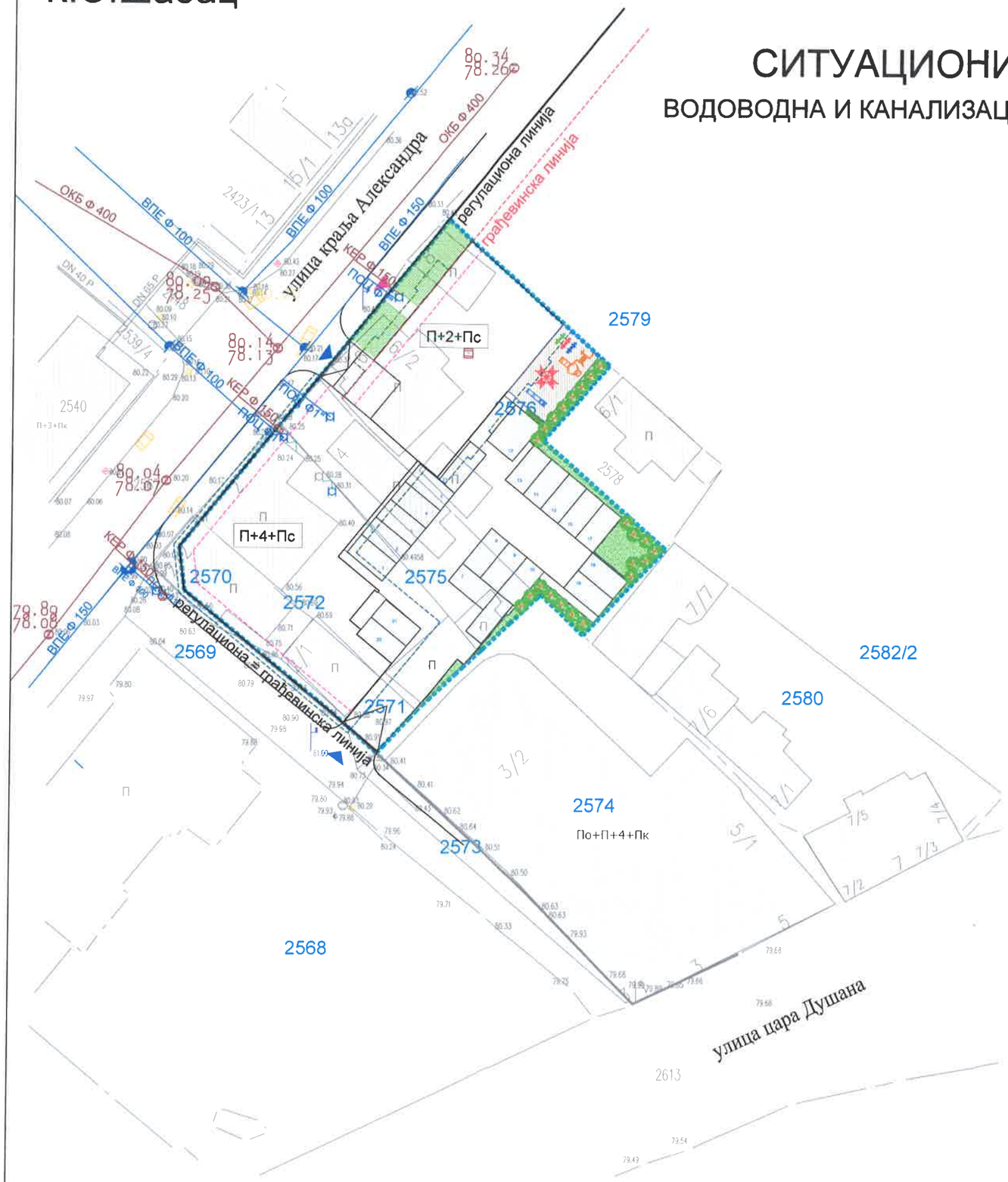
Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „Водовод-Шабац" ШАБАЦ

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 2570 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- регулациона = грађевинска линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+4+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- дечје игралиште
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- одлагање отпада

Шабац, 16.09.2025.г.

Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2025.09.16 07:50:33 +02'00'

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1899-1/25
Датум: 24.09.2025.

Инвеститор: Марко Васовић, Шабац

Обрађивач: "Lumis Studio " d.o.o Шабац
ул. Љубе Стојановића бр.30, 15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у ул. Краља Александра у Шапцу

I На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 1891 од 01.09.2025.год., којим тражите издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац, у ул. Краља Александра у Шапцу, а према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 , 52/21 и 62/23 – у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

II Одлуком о формирању зона топлификације и зона гасификације („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева број 5/21 од 25.03.2021.г.) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке, прецизирано је да се у зони топлификације све стамбене, стамбено пословне, пословне зграде и зграде јавне намене прикључују на мрежу даљинског грејања. Предметни обекат за чију изградњу се израђује Урбанистички пројекат, налази се у зони топлификације, па се сходно томе прикључује на систем даљинског грејања.

III Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу (бр. 01-1624/24 од 30.08.2024.г.) дефинисано је да се прикључак на топловодну мрежу састоји из топловодног прикључка и топлотне подстанице. Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева. Подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања плаћа стварне трошкове прикључења.

IV На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстаница (у даљем тексту ТПС).

Констатујемо да ће предметни стамбени објекат бити прикључен на СДГ, на постојећи топловод у улици Краља Александра. Пројектном документацијом ће бити дефинисано место повезивања на постојећу мрежу, као и тачна дужина топловода, односно топловодног прикључка.

V ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : вишепородични стамбени објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : По+Пр+4+Пс
- број стамбених јединица : 54
- бруто изграђена површина (надземно) : 5.022,70 m²
- нето изграђена површина (стамбени простор): 3.849,35 m²

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У улици Краља Александра, дуж к.п.бр. 2567 КО Шабац, пружа се топловод димензије DN 150, на једном делу трасе паралелно са објектом Дома војске.

2) На претходно наведеној локацији планирати топловодни прикључак DN 65 за предметни вишепородични стамбени објекат, који ће се водити десном стране улице, односно тротаром катастарске парцеле 2567, а затим преко к.п. бр. 2569 увести у предметни објекат. Топловодни прикључак се завршава у просторији у подруму објекта, предвиђеној за смештај топлотне подстанице.

3) Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 300 kW.

4) Након издавања услова за пројектовање и прикључење, тј. након усвајањаУрбанистичког пројекта, односно добијања Локацијских услова, Инвеститор је у обавези да ЈКП "Топлана-Шабац" поднесе Захтев за издавање сагласности на пројекат машинских инсталација - ПГД (уз Захтев Инвеститор подноси Пројекат за грађевинску дозволу за израду инсталација грејања и топлотне подстанице) у циљу издавања позитивног Извештаја о сагласности на техничку документацију. Поред претходно наведеног, Инвеститор је у обавези да накнадно, пред фазу изградње или у фази изградње, ако дође до измена у ПГД, као и у случају да према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) није обавезна израда ПГД, достави Енергетском субјекту на сагласност и Пројекат за извођење (ПЗИ).

5) По добијању Извештаја о сагласности на техничку документацију (на ПГД) од стране Енергетског субјекта, Инвеститор подноси истом Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје **Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања.**

По издавању Решења, Инвеститор и ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац потписују **Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ) и изградњи недостајуће инфраструктуре.**

Технички услови за планирање топловодног прикључка

- Техничке карактеристике топловода
  - Температурни режим топловода је 110/70^{0}C а максимални притисак је 16 bar
  - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
  - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви
  - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
  - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
  - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
  - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
  - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
  - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
  - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
  - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

У достављеном ИДР за предметни објекат, није назначено која просторија је предвиђена за смештај топлотне подстанице. У наредним фазама пројектне документације назначити просторију топлотне подстанице, и као што је већ наведено коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат до ТПС. Наша препорука је да просторија буде што је могуће ближе улици/тротоару ул. Краља Милана, што ће утицати на дужину топловодног прикључка. У даљем тексту су приказане прописане минималне димензије просторије топлотне подстанице и остали услови које је потребно обезбедити.

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера;

3.Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m^3/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.
У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 $мм^2$) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстаница за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница - ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система центраног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене, односно пословне јединице засебно.

- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6

- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија

- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и повезивање са цевоводом.

- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом очитавања и израде обрачуна.

- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског очитавања.

- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).

- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).

- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.

- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1.Пројектовање инсталације грејања и топлотне подстанице израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова";

б) "Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница - ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац";

в) "Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу".

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.инж.маш.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.инж.маш.

в.д.Директор

Ђорђе Карић, маст.инж.маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-1899/2025
Датум: 17.09.2025.

„Lumis studio“ d.o.o. Šabac
Љубе Стојановића 30
15000 Шабац

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева од 01.09.2025. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1891/2025 од 01.09.2025. године, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено објекта на к.п. број 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 све К.О. Шабац, у улици Краља Александра у Шапцу, као и сагледавања достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. **Даје се сагласност на локацију објеката према приложеном ИДР-у**.
2. Достављени картографско-топографски план није ажуран у смислу постојећих објеката гасне инфраструктуре на предметној локацији;
3. Прецизне податке у вези са постојећим објектима гасне инфраструктуре можете добити од надлежне службе РГЗ-а;
4. Заштитне мере за извођење радова у зони постојећег гасовода као и растојања од објеката гасне инфраструктуре су прописани Правилником о техничким нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015);
5. Сву евентуално насталу директну или индиректну штету на систему за дистрибуцију природног гаса, која је последица извођења радова у вези са предметним објектом, инвеститор је обавезан да надокнади оператору дистрибутивног система за природни гас.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. инж. маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ

М.П.

в.д Директор

Ђорђе Карић маст. инж. маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА

ЈКП „Топлана - Шабац“

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

I ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ
- КОМПАКТНЕ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ -

(ПРИЛОГ ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ)
ЈКП "Топлана - Шабац"

Општи захтеви

Опис се односи на компактне подстанице, спремне за уградњу на локацији, за повезивање на електрично напајање, повезивање на цевни систем и мерење, са контролном и регулационом опремом, према приложеним дијаграмима и табелама са карактеристикама, и пуштањем у рад.
Све подстанице ће бити испоручене као индиректне према техничким захтевима.
Свака компактна подстаница мора бити испоручена са упутством за употребу и шемама веза, за уградњу на лицу места, затворена у пластичну фолију, у паковању на дрвеној палети или сличном паковању са свом припадајућом документацијом.
Подаци о подешавању за сваку подстаницу морају бити документовани након пуштања у рад.
Предфабриковани делови подстаница требају бити уграђени на челичном постољу, тако да могу бити лако монтирани или демонтирани, у делу електричних инсталација, цевних веза и мерних уређаја, контролне и регулационе опреме. Челични рам може бити испоручен или за уградњу на зид или за постављање на под.
Да би се обезбедио транспорт на место уградње, укупне димензије подстаница као и припадајућих делова морају да одговарају степенишним пролазима из одговарајућих скица из техничке документације појединачних подстаница. Просторије у којима ће се налазити подстанице су углавном у подруму, и често једини приступ је кроз степениште.

Сам назив топлотно предајне станице одређен је капацитетом измењивача топлоте,(на пр. ТПС 150 кW). Капацитет измењивача топлоте израчунат је од стране наручиоца, са узетим фактором запрљања у износу од 25%. То значи да је номинални топлотни капацитет топлотне подстанице мањи од капацитета изабраног измењивача топлоте за вредност фактора запрљања, тј. за 25%, односно за случај из примера, предвиђено је да се у топлотној подстаници од 150 кW може максимално испоручити енергија у количини од 120 кW.

А) ПЛОЧАСТИ ИЗМЕЊИВАЧИ ТОПЛОТЕ

Тип плочастог измењивача топлоте

Плочасти измењивачи топлоте су лемљени нерастављивог типа за снаге до Qном=500кW,
и растављивог типа детаљних карактеристика као у наставку за Qном ≥500кW.

Измењивач топлоте мора бити тестиран у складу са ISO/IEC17025. Дијаграми и табеле у вези мерења параметара и сви важни подаци морају бити приложени у извештају са тестирања.

Растављиви измењивачи топлоте морају бити испоручени са довољно дугим носачима, тако да постоји могућност повећања капацитета измењивача за 30%.

Обележавање измењивача топлоте

Таблица мора бити тако постављена , да омогућава очитавање без скидања изолације.
Означавање мора бити на Енглеском и Српском језику.
Ознака мора бити на фиксираној плочици, отпорна на високе температуре и влажност, увек у видљивом положају, и да садржи најмање следеће податке:
Назив произвођача,
Тип измењивача,
Серијски број ии годину производње,
Топлотну снагу [кW]
Пројектне температуре, примар, секундар [°C]
Максимални радни притисак [kPa] или [бар]
Падове притисака на примару и секундару [kPa] или [бар]
проток, на примару и секундару [l/s] или [m^3/h]
запремина измењивача [l]
димензије стезања мин/мах [mm]
Прикључци измењивача топлоте морају бити означени стрелицама за смер циркулације (примар, секундар).

Подаци за пројектовање (избор опреме)
Измењивачи топлоте су димензионисани од стране наручиоца на начин како је то наведено у уводном пасосу (Општи захтеви):

Фактор запрљаности
Димензионисање радити без калкулисања фактора запрљаности.
Већ је узет у обзир како је то наведено, тако да испоручилац не треба да повећава капацитет измењивача већ да испоручи измењивач топлоте капацитета наведеног у захтеву наручиоца.

Притисак
Називни притисак је PN 16.

Падови притисака
Табела – Максимални пад притиска

Примар	kPa	5
Секундар	kPa	20

Температуре
Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Тркалиште " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 130°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Б.Бара " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 110°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Технички подаци

Генерални услови

Тип плоча: плоча са наборима

Материјал плоча: AISI 316 L или бољи.
Материјали плочастог измењивача морају бити доброг квалитета, са отпорношћу на корозију у нормалним условима рада.

Прикључци за повезивање морају бити од материјала који не узрокује корозију у другим деловима инсталације у нормалним радним условима.

Заптивачи:
Заптивачи (дихтунзи), морају бити ЕПДМ или бољи. Понуђач мора гарантовати трајност и еластичност дихтунга.

Могућност чишћења
Измењивач топлоте мора бити пројектован за високо гранично напрезање у току рада, уз могућност самочишћења.
Процедуре за чишћење на лицу места, у експлоатацији морају бити прецизно дефинисани, као и потребна опрема и хемијска средства за ту сврху.
Атестна документација.
Извештај о тестирању у складу са EN 1148.
Технички подаци
Комплетна листа делова, препоручени резервни делови .
Упутства за инсталацију, одржавање и употребу у складу са EN 307. Технички подаци морају бити испоручени уз сваки измењивач, и морају садржати податке одштампане на таблици, као и следеће додатне податке:
Максимални број плоча који може бити додат (могућност проширења),
- димензије (висина, дужина, ширина) [mm],
- материјал плоча,
- површина измењивача [m^2],

Б) РЕГУЛАЦИОНИ (КОМБИ) ВЕНТИЛ

Мора бити регулатор протока, са функцијом механичког ограничења протока, и уграђеним електромоторним погоном. Вентил мора бити у компактној изведби (регулатор диференцијалног притиска и пролазни регулациони вентил са електро погоном у једном кућишту). Део вентила који делује као регулатор диференцијалног притиска одржава константан пад притиска кроз регулациони вентил и ограничава проток према задатој вредности. Подешени проток се намешта позицијом контролног вентила. Механичко лимитирање протока се постиже ограничењем хода контролног вентила. Регулатор протока мора имати могућност подешавања лимитације протока.

Сва опрема мора бити усаглашена међусобно: регулациони вентили, регулатори, сензори и електро орман са припадајућом опремом. Сва опрема мора радити у функционалном систему (одговорност испоручиоца).

Коришћени материјали несмеју бити подложни корозији, и производити корозију у другим деловима система.

Регулациони вентил мора бити у сагласности са IES60534-1.

Пројектни услови

Притисак
Номинални притисак: PN16

Максимални диференцијални притисак је Δp_{max} = 3,0 бар *
Минимални расположиви диференцијални притисак $\Delta p_{мин}$ = 0,5 бар *
* Предходне вредности могу бити другачије у зависности од позиције прикључка на дистрибутивној мрежи Топлане. Вредности задаје Топлана у Техничким условима за прикључење.

Температуре

Пројектна температура је $t_{ном}$ = 110°C
Максимална температура флуида коју вентил мора поднети у кратком периоду без видљивих оштећења: t_{max} = 150°C

Технички подаци – Регулациони вентил

Општи захтеви за вентил

Материјал вентила мора имати стабилне механичке карактеристике и бити отпоран на корозију у нормалним радним условима.
Материјал тела вентила: бронза, месинг, ливено гвожђе, челични лив или бољи.
Материјал седишта вентила:нерђајући челик или бољи.
Материјал клипа вентила: нерђајући челик или бољи.

Вентили од DN 15 до DN 32 могу бити са прирубницама или навојем.
Вентили димензија DN 40 и већи морају бити са прирубницом.
Прирубнице морају бити у складу са EN1092 или DIN 2635 или сличним.
Навојни спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или DIN 2999 или сличним.

Максимални проценат цурења мора бити мањи од 0,05% од K_{VS} вредности.

Захтеви за регулациони комби вентил (комбиновани регулатор протока)

Време пута за пуни ход: т ≤ 240 s.

Вентили морају бити уграђени на повратној цеви примара подстанице.

Регулатор диференцијалног притиска морају бити са уграђеном дијафрагмом.

Материјал дијафрагме мора бити ЕПДМ или бољи.
Дијафрагма мора бити заменљива.

Унутрашњи пад притиска вентила мора бити максимално 0,2 bara, или мањи, а исти податак мора бити наведен у техничкој документацији.

Општи захтеви за електрични актуатор

Напајање: 230V/50 Hz или
24V/50 Hz
Момент добијен на мотору када је напон ±10% од номиналног мора бити довољан да обезбеди рад погона описаних у техничким подацима и задатим радним условима.

Улазни сигнал: модулирани сигнал (0)2-10V.

Актуатор мора бити опремљен механичким индикатором положаја вентила, потпуно отворен, потпуно затворен .
Актуатор мора имати сигурносну функцију за максимални момент, која спречава оштећење погона.
Актуатор мора имати сигурносну функцију са сигурносном опругом која затвара вентил у спрези са сигурносним термостатом.

В) КАЛОРИМЕТАР

Састоји се од:
Мерача протока, ултразвучног типа
Као стабилни мерни систем, без покретних делова, са сондама, мерном цеви, од Qnom.=15m^3/h и веће, са прирубничком везом
Радна температура 80°C (за инсталацију у поврату)
Радни притисак мах. 10 бар
Номинални притисак: PN16, PN25
Излазни сигнал до рачунске јединице, дигитални, импулсни / литара(са импулсном кутијом)
или 4-20 mA сигнал.

Рачунска јединица
за рачунање топлотне енергије, са M-Bus интерфејсом
(EN 60870 – 5 протокол стандард) за контролу и пренос података.
Опсег 2-180°C
Температурни сензори: Pt 100 или Pt 500
Дужина кабла сензора: 3m;
Класа тачности према EN 1434-1 CL. 2
Уграђен M-Bus-интерфејс према IEC 870-5 протокол стандарду
Дисплеј,
Заштита / температура околине IP 54 / 5-50°C
Напајање: 220 V или батерија

Излази

Мерење енергије (CE), мерење протока (CV), мерење температура на напојној и повратној примара преко M-Bus-а комуникација са контролером према IEC 870-5 протокол стандарду.

2 отпорна термометра Pt 100, Pt 500 или Pt 1000
Дужина кабла сензора: 3m;

комплет са чаурама D4, мах. температура140°C, прикључак са заштитом IP 54

Дисплеј рачунске јединице мора бити мобилан и на њему се морају приказивати измерене вредности:
а.) Проток (m^3/h)
б.) Снага (кW)
в.) Енергија (кWh)
г.) Температура напојна примар (°C)
д.) Температура повратна примар (°C)

као и стања аларма по температури и протоку.

Потврда о баждарењу овлашћене институције мора бити достављена у техничкој документацији.
(Ултразвучни мерач+рачунска јединица) морају бити испоручени и баждарно заједно.

НАПОМЕНА:

Мерила морају бити у складу са стандардом EN 1434, MID директивом, и усаглашена са захтевима Правилника о мерилима („Сл.гласник РС“ бр.3/2018).

Обавезно је одобрење и жиг Дирекције за мере и драгоцене метале РС.

У цену мерила урачунати први преглед мерила

Техничке податке и техничку документацију за мерило утрошка топлотне енергије и решење о одобрењу типа мерила доставити уз испоруку мерача. .

Понуђач мора да достави техничку документацију за понуђена мерила.

Г) ЕЛЕКТРО ОРМАН

Испорука електро ормана са регулатором за топлотну подстаницу
Предвидети одговарајући електро орман у који се уграђује електро опрема за управљање радом свих електричних уређаја уграђених у топлотној подстаници заједно са регулатором.
Монтира се нови електроенергетски орман за напајање електричних уређаја у подстаници. Нови електроенергетски орман се прикључује на постојећи напојни кабл подстанице.
Предвидети уградњу опреме реномираних произвођача. У понуди прецизно навести произвођача и тип опреме.

НАПОМЕНА:
Мора се у оквиру електроормана предвидети и уградити сва опрема за напајање и комуникацију са калориметром на бази M-Bus комуникације.

Основни технички подаци

Електро орман треба да буде израђен у степену механичке заштите мин IP 54, што понуђач мора да докаже достављањем одговарајућег атеста који ће бити саставни део достављене понуде.
На вратима ормана поставити натписе произвођача, систем заштите од напона додира, и назив ормана. На унутрашњој страни ормана поставити електричну шему разводног ормана.
Ел. разводни орман је комплетно електрично ожичен, испитан до излазних стезаљки, и спреман за употребу.
Сви прикључци морају бити изведени преко редних стезаљки.

Опрема електро ормана

Разводни орман се израђује од два пута декапираног лима дебљине 2мм, антикорозивно заштићен и офарбан у стандардном бојом, са једнокрилним вратима, бравицом и прибором за причвршћивање на металну подконструкцију. Монтажна плоча за опрему је израђена од поцинкованог лима дебљине 1,5 мм. Врата ормара се затварају једном бравом. Димензија ормана је минимално 600x400x210мм. Сви кабловски изводи су на доњој страни, са потребним бројем кабловских ПГ уводника а монтажа ормана је на панелу компактне подстанице.
Сва опрема мора бити означена према ознакама у шемама. Ормар је опремљен унутрашњом неонском расветом и шуко (220 VAC) утичницом који се напајају са сопствених аутоматских осигурача повезаних на напајање пре главног прекидача. На вратима ормара су уграђене сигналне светиљке, управљачке гребенасте склопке и пожељно је (није обавезно) дисплеј управљачке јединице – регулатора. Главна гребенаста склопка може такође бити на вратима ормара или је монтирана на бочној страни ормара. Сва остала опрема уграђена је на монтажну плочу.
У орман топлотне подстанице се уграђује минимално следећа опрема:

1. Главни прекидач (0-1), 3-полни, (дефинисати га на основу укупног ел. оптерећења свих потрошача који се напајају из ел. разводног ормана) и захтева за резервом.

2. Опрема за командовање радом циркулационе пумпе грејања:
   - Моторни заштитни прекидач, класе 10, снаге зависно од циркулационе пумпе, са уграђеном прекострујном заштитом, заштитом од кратког споја и од испада једне фазе напајања. Прекидач мора имати минимално три помоћна контакта: за искључење контактора пумпе, за светлосну сигнализацију – КВАР као и за очитавање статуса преко регулатора.
   - Моторни контактор, снаге зависно од циркулационе пумпе, са помоћним контактима за сигнализацију статуса –РАД, као и за очитавање статуса преко регулатора. Поред тога потребно је обезбедити још један помоћни контакт преко кога ће се омогућити безнапонски извод на редним стезаљкама ормана за укључење осталих постојећих цирк. пумпи у.КТПС
   - Ручно/Иск/Аутоматски (1-0-2) гребенаста склопка, 1-полна, мин 10 А.
   - Две сигналне светиљке за монтажу на врата за сигнализацију статуса пумпе: РАД и КВАР.
   -
3. Аутоматски осигурачи прекидне моћи мин 6 kA, «Б» карактеристике и то одвојено за:
   - Командни напон контактора и светиљки.
   - Напајање регулатора.
   - Електрични извод за монофазну утичницу 16А.
   - Један резервни монофазни извод 10А.

4. Лампа за осветљење у ормару, 220 VAC, мин 6 W.

5. Регулатор за контролу и управљање целом подстаницом. Регулатор мора бити комплетно ожичен до излазних редних стезаљки.

6. Напајање трансмитера, уколико се користе у систему.

На монтажној плочи ормана предвидети довољан резервни простор за сву потребну комуникациону опрему (мин 20%) ради повезивања подстанице у „SCADA“ систем.

Подразумевани минимални ситан монтажни материјал:

- Све везе у орману извести P/F финожичаним проводницима одговарајућих пресека.
- Ознаке за клеме.
- Монтажне шине.
- Инсталацијски канал (мин.25x40).
- Изоловане хилзне, виљушкасте и игличасте папучице разних пресека.
- Шрафовски материјал.
- Комплет натписне плочице.

Д) ЕЛЕКТРОНСКИ РЕГУЛАТОР

Општи услови

Изабрани регулатор са додатним модулима мора да задовољи захтевима наручиоца који следе у даљем тексту.

НАРУЧИЛАЦ:
Одељење развоја и техичке припреме
- сектор топлификације-

ПРЕДМЕТ: ***ЛОКАЛНИ НАДЗОР И УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС)***
– са стварањем услова за даљински надзор и управљање дефинисањем потребних аналогних и дигиталних улаза и излаза –

🗁🖃 УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) У ЛОКАЛУ

●*Опште карактеристике система даљинског грејања за град Шабац битне за ТПС*

- За предају топлоте усвојен је индиректан начин предаје топлоте у топлотно предајним станицама преко измењивача топлоте .
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Тркалиште“ је *110/70 ^{0}Ц*;
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Б.Бара“ је *110/70 ^{0}Ц* ; *
- Називни притисак елемената на примарној страни је PN16 бар
- Температурни режим секундарне стране је 70/50 ^{0}C ;
- Називни притисак елемената на секундарној страни је PN 6 бар
- Спољна пројектна температура за град Шабац је $t_{s=}$-15^{0}C

Такође, на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом донете од стране Скупштине општине Шабац на седници одржаној 26.06. 2019. године, и члана 59 те одлуке познате су и следећи битни подаци:

- У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.
- Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољњој температури од -15 ^{0} C до + 12 ^{0} C по правилу је 20 ^{0} C са дозвољеним одступањем од + - 2 ^{0} C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.
- При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.
- У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

● *Начелни захтеви за регулацију у ТПС и елементи регулационог круга*

- У топлотној подстаници потребно је обезбедити регулацију протока и температуре
- Основни принцип регулације је клизање потисне температуре воде на секундарној страни ТПС на основу спољашње температуре *и ограничење максимално дозвољеног протока са примарне стране .*
- У топлотној подстаници потребно је обезбедити и мерење потрошње топлотне енергије (прецизније потребно је предвидети и оставити место за уградњу ултразвучног мерача топлотне енергије, чију набавку и уградњу ће реализовати ЈКП"Топлана - Шабац".
- Захтев из пројектног задатка за регулацијом протока и температуре решити уградњом регулатора *који повезује два система:* мерило топлотне енергије и регулационо коло температуре потисне гране секундарне инсталације, а преко комби вентила као извршног органа.

За функционисање овог регулационог система користити следећу регулациону опрему:

- Регулатор
- Комбиновани регулациони вентил
- Електромоторни погон који одговара изабраном комби вентилу
- Спољни сензор температуре за мерење температуре спољашњег ваздуха
- Цевни сензор температуре за мерење температуре потисне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде примарне инсталације
- По потреби трансформатор одговарајућег напонског нивоа , користи се као извор наизменичног напона одговарајућег нивоа за покретање електромоторног погона вентила ;
- Мерило топлотне енергије (калориметар) са ултразвучним мерачем протока је јединствен уре|ај и угра|ује се у повратну грану примарне инсталације (по препоруци), а служи како за мерење утрошене топлотне

енргије тако и за мерење протока. Информација о тренутном протоку мора пренети са рачунске јединице мерила топлотне енергије регулатору путем одговарају}ег типа комуникације да би се иста могла даље користити.

- Регулатор мора имати прегледан и приступачан дисплеј за очитавање мерених и срачунатих величина, и тастатуру за задавање и преглед параметара рада система.
- Регулатор мора имати могућност памћења радних параметара и при нестанку електричног напајања.
- **Регулатор мора имати могућност комуникације са калориметрима различитих произвођача ("Danfoss","Kamstrup","Actaris").**
- Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у локалном режиму (ручно – аутоматски)
- Регулатор мора да има могућност избора рада за сервисни мод
- Регулатор мора имати могућност задавања приоритетне команде (на регулациони комби вентил на затварање и отварање и на друго према договору

- **Регулатор мора да омогући :**
  - Могућност индивидуалног подешавања грејног система од стране корисника, односно мора се дати опција корисничког подешавања. (посебно се односи на подешавања криве грејања, периоде рада система и нека гранична подешавања).
  - Уво|ење различитих режима грејања у току 24 часа (режима пуног или редукованог грејања) у задатом временском интервалу, за сваки дан у недељи, као и за поједине посебне датуме.
  - Постојање сата реалног времена
  - Могућност аутоматског пребацивања рачунања времена зима/лето, *са могућношћу промене датума старта периода,* уз могућност и ручног пребацивања
  - Заштиту од замрзавања
  - Аутоматски старт након прекида напајања
  - *Ограничавање максималне снаге и протока*
  - Друге сигурносне функције које омогућавају несметан рад система

- **Регулатор мора омогућити** пренос следећих информација са мерила топлотне енергије :
  - Проток (m^3/h), примар
  - Температура напојне воде (°C), примар
  - Температура повратне воде (°C), примар
  - Укупна потрошња енергије (kWh)
  - Тренутна снага (kW)

Регулационо коло мора софтверски решити и неке функције везане за уштеду енергије, а односе се првенствено на искључење пумпе и престанак одузимања топлотне енергије из примарне вреловодне (топловодне) мреже односно морају се поставити :

●*Софтверска ограничења везана за искључење грејања и рад пумпе*

Рад пумпе према температури спољнег ваздуха:

- Пумпа се искључује ако спољна температура достигне задату граничну вредност подешену од стране корисника. При томе потребно је затворити регулациони комби вентил
-

Рад пумпе према времену:

- Пумпа је искључена ако је ван задатог интервала који се задаје са два параметра – временом старта пумпе и временом искључења пумпе. Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у прелазним периодима и другим случајевима када топлотни извор не ради:

- Пумпа је искључена у случају прекида рада топлотног извора (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити или проток са примарне стране или нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у периоду узгревања система:

- Омогућити укључивање и искључивање пумпи према температури напојне воде на примарној страни ТПС, односно температури напојне воде на секундарној страни ТПС. (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) - *даљински*

Генерални захтеви за будућу имплементацију контролера у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама

Комуникација

Регулатор поред управљања локалним радом мора бити спреман за повезивање на даљински систем управљања и надзора.

Регулатор мора имати интегрисан „ETHERNET" прикључак, да би се имплементација истог у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама, која ће у наредном периоду уследити као посебна фаза, извршила без додатних радова и трошкова за реализацију посла.

Такође, контролер треба да има „Modbus" и „RS-485 bus" интерфејс.

Исто тако, контролер треба да буде опремљен са „M-bus" интерфејсом за комуникацију са мерачима топлоте.

Уз контролер мора бити достављен отворени комуникациони протокол (без надокнаде и других скривених трошкова), да би се обезбедило преузимање и обрада података са истог.

Регулатор мора да обезбеди : Прихватање свих измерених података (дигитални и аналогни улази) и управљање (дигитални и аналогни излази).

● *Начелни (општи) захтеви за систем даљинског надзора и управљања))*

- Могућност приказа свих мерених величина (табеларно и графички)
- Могућност приказа и подешавања параметара регулације (појединачно и генерално)
- Могућност задавања приоритетне команде (на регулациони вентил и друго)
- Могућност детекције и приказа алармних стања
- Могућност прикупљања података, архивирања података, ради прављења анализа и прављење табела и дијаграма који се могу штампати.

Дефинисање аналогних и дигиталних улаза и излаза

● *Дигитални улази*

- Очитавање статуса циркулационих пумпи
  - Статус биметала
  - Статус команде склопке
- Очитавање режима рада циркулационе пумпе (ручно – аутоматски)
  - Статус пумпе у режиму локалне регулације (укљ/искљ.)
  - Статус пумпе у режиму "ручно"

Опис: Потребно је имати информацију о томе да ли су испуњени услови да циркулациона пумпа може да ради према софтверским ограничењима (односно да ли је дат сигнал од стране регулатора (аутоматике) да се циркулациона пумпа укључи). Ако јесу онда пумпа треба да ради, и ако ради онда је све у реду. Значи потребне су две информације (1.испуњеност услова за рад; и 2. Пумпа ради/не ради). У принципу потребно је имати јасну информацију да ли циркулациона пумпа не ради због тога што није испуњен неки од технолошких захтева или је у питању неку квар.

Све горе наведено од почетка поглавља "Дигитални улази", везано за сигнале статуса циркулационих пумпи није обавезно односно опционо је. Обавезан је једино следећи сигнал статуса циркулационих пумпи :

Статус циркулационе пумпе (укљ/искљ.)(ради/не ради) - обавезно

- Очитавање режима рада комплетног регулационог круга (ручно – аутоматски) - Описано на почетку поглавља 2а.

  Опис: Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у даљинском режиму (ручно – аутоматски), уз обавезу наведену раније да се на самом командном орману обезбеди и опција сервисни мод, о чему информација мора бити пренета и даљински, због потребе да вршилац интервенције на лицу места у ТПС, може пребацити одговарајући прекидач у сервисни мод и извршити интервенцију без опасности од нежељене команде дате даљинским путем.

- Очитавање положаја регулационог комби вентила (крајњи положаји вентила и (међуположај-опционо))

●*Аналогни улази*

- Температура воде у потисној грани примарне стране ТПС (са калориметра)
- Температура воде у повратној грани примарне стране ТПС (са калориметра)
- Очитавање вредности тренутног протока воде кроз примарну страну ТПС (са калориметра)
- Очитавање вредности тренутне снаге (са калориметра)
- Очитавање вредности укупно предате енергије (кумулативна вредност - са калориметра)
- Температура воде у потисној грани секундарне стране ТПС
- Температура воде у повратној грани секундарне стране ТПС (до 5 температура)
- Притисак у повратној грани секундарне стране ТПС
- Притисак у потисној грани примарне стране ТПС
- Притисак у повратној грани примарне стране ТПС
- Температура спољног ваздуха

●*Дигитални излази*

- Укључење / искључење пумпе
- Команда на регулациони комби вентил на отварање
- Команда на регулациони комби вентил на затварање

●*Аналогни излази*

- Према садашњим захтевима не постоји потреба за ову врсту излаза

Ђ) СЕНЗОРИ ТЕМПЕРАТУРЕ И ПРИТИСКА

Сензори
Тип сензора мора бити у складу са регулатором.
Ако је сензор са трансмитером, трансмитер мора имати могућност подешавања опсега мерења.

Сензори температуре

Температурни сензори морају бити директно прикључени на регулатор, преко конекционе кутије, или конвертера са (4-20мА) излазом.

Сви понуђени температурни сензори морају бити истог Pt типа.
За мерење: температуре напојне воде секундара
Технички подаци за сензор монтиран у чаури

Сензор EN 60751, класа B: Pt 1000
Временска константа (пола времена) мање од 30 s
Материал чауре нерђајући челик
Дужина сензора од 100 до 120 mm
Прикључак 1 "
Номинални приитисак PN 10
Степен заштите IP 54 или бољи
Опсег мерења 0-100°C
Тип конекције са регулатором Пасивни или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)
Сви понуђени температурни сензори морају бити исте дужине

Спољни температурни сензор

За мерење спољне температуре

Технички подаци:

Сензор EN60751, класа B :	Мин. Pt 500
Монтажа	За уградњу на зид
Временска константа	Мање од 150 s
Степен заштите	IP 54 или бољи
Опсег мерења	-20 то +50 °C
Тип везе са регулатором	Пассиве или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Сензори притиска

Сензори притиска морају бити директно повезани на регулатор, преко конекционе кутије или преко конвертера струјног излаза (4-20mA).
Сви сензори морају бити истог типа.
Мерење притиска на примарним и секундарним повратним и напојним водовима.
Материјал : нерђајући челик.
Конекција: сензора R 1/2“
Номинални притисак: PN 16 за примарну страну и PN 10 за секундарну страну
Заштита: IP 54
Опсег мерења: 0 – 16 бар
Тачност мерења: 0,5%
Тип конекције са регулатором 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Е) ЦИРКУЛАЦИОНА ПУМПА

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом JUS M.F1.013 или ISO 5199

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Пумпа и њена пратећа опрема мора задовољити захтеве следећих важећих прописа: Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ 28/95), као и захтеве стандарда: Заштита од елекричног удара (ЈУС Н.Б2.741/89).

Тип циркулационе пумпе

Пумпа мора бити компактне конструкције са влажним или сувим ротором

Пумпа мора бити са фреквентном регулацијом. Фреквентни регулатор интегрисан је на самом кућишту пумпе и подешавања се врше на њему директно. Фреквентни регулатор не мора имати везу са изабраним контролером, односно независан је од њега.

Технички подаци

Општи захтеви

Пумпа ће се уграђивати у хоризонталној или вертикалној деоници цевовода.

Повезивање пумпе са цевоводом мора бити са прирубничким или навојним растављивим спојем.

Заптивке морају бити без азбеста, предвиђене за рад на пројектној температури и притиску.

Пумпа мора да задовољи следеће техничке карактеристике:

- Називни притисак: PN 10
- Материјал радног кола: композитни материјали, бронза, челик
- Материјал кућишта: бронза, нод. лив, ...
- Максимална температура којој пумпа може бити краткотрајно изложена без оштећења: 80ºC
- Ел.напајање : 220 V/50 Hz или 3x380 V /50 Hz, одступање напона до 10% (IEC 60038)
- Степен механичке заштите: IP44 или боље (IEC 34-5)
- Класа изолације: F или bolje (IEC 85)
- Температура расхладног ваздуха у току погона: max 40ºC
- Ниво буке : мање од 70 dB (A-класификација)

Мора постојати термичка заштита од преоптерећења (IEC 34-11), као и заштита од кратког споја на линији електричног напајања пумпе или интегрисано на самој пумпи.

Обележавање циркулационе пумпе

Ознаке морају бити постављене тако да буду читљиве без померања изолације.

Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на вискоке температуре и влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:

- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- снага [kW]
- проток (m^3/h)
- напор (MPa)
- број. обртаја (1/мин)

Резервни делови

Испоручиоц мора доставити списак свих резервних делова и омогућити њихову испоруку у случају потребе. Испоручиоц мора имати овлашћени сервис у Србији.

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Електричну шему деловања и повезивања
- Функционалну шему деловања
- Комплетну листу делова, листу препоручених резервних делова

Ж) УМАЊИВАЧ ПРИТИСКА (за аутоматску допуну секундарне инсталације грејања)

Умањивач притиска се уграђују хоризонтално на линију допуне секундарне инсталације
у оквиру пакетне ТПС, пре водомера, како је дефинисано шемом повезивања опреме - Графичка документација.

Умањивач притиска се на цевовод везује навојним спојем.
Умањивач притиска је следећих техничких карактеристика:
- називне димензије: DN 15
- опсег регулације: до 6 bar за PN 6 инсталације или до 9 bar за PN 10 инсталације

З) ХВАТАЧИ НЕЧИСТОЋЕ

Општи услови

Сви хватачи нечистоћа морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви хватач нечистоћа морају да буду испитани на притисак и пад притиска од стране произвођача уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Уграђени материјали не смеју бити подложни негативном хемијском утицају радног флуида ни изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип хватача нечистоће

Хватачи нечистоћа треба да буду у ”Y” или ”T” изведби до DN80, а у ”V” или ”T” изведби за димензије DN80 и веће.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме су дефинисане у Табели 1 – Избор опреме.

Општи захтеви

Максимални дозвољени пад притиска у условима номиналног протока, мора бити мањи или једнак 0,1 бар.

Хватачи нечистоће димензија до DN25 могу бити са навојним или прирубничким спојем,

Хватачи нечистоће димензија DN40 и већи морају бити са прирубничким спојем.

Навојни растављиви спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или еквивалентним стандардом.

Хватачи нечистоће морају имати испуну која се може лако демонтирати, заменити и чистити.

Испуна хватача нечистоће (мрежица) мора бити израђена од материјала отпорног на дејство хлорида.
Испуна хватача нечистоћа (мрежица) треба да буде направљена од нерђајућег челика или боље.

Мрежица хватач нечистоћа треба да буде изменљива.

Површина мрежице (испуне): ≥3x пречник цеви.

Окца мрежице морају бити у сакладу са препоруком у односу на постојећи квалитет воде, али највише 0,6 мм.

Хватачи морају бити дизајнирани тако да обезбеде лако и често чишћење.

И) ЛОПТАСТИ ВЕНТИЛИ

Општи услови

Сви вентили морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви вентили морају да буду испитани на заптивеност и притисак од стране произвођача у складу са DIN 3230 или EN12266 део1&2 и ISO 5208 уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Вентили морају да буду ослобођени одржавања и подешавања.

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.
Витални делови вентила не смеју бити израђени од гуме.

Тип вентила за инсталацију грејања

Лоптасти вентили морају да буду са продужецима за заваривање на цевовод за димензије веће од DN20. Лоптасти вентили димензија DN20 ($^{3}/_{4}$") и мањи могу се повезивати на цевовод завареним или навојним спојем.

Крајеви за заваривање морају бити без шавова.

Дозвољени материјали за израду делова вентила за грејање

- Лопта мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Севни наставци морају бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Кућиште мора бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Осовина мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Седишта морају бити од карбонски ојачаног PTFE или бољег материјала.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије опреме која се одабира одређују се према димензији цевовода (усваја се исти називни пречник) а количине на основу шема повезивања опреме – Графичка документација.

Стандардне димензије

Заварени крајеви вентила треба да одговарају димензијама челичних цеви које су дате у табели у даљем тексту.

Ознаке:

DN = Номинална величина

D = Спољни пречник

t = Минимална дебљина материјала

DN	D (мм)	t (мм)
15	21.3	2.0
20	26.9	2.2
25	33.7	2.3
32	42.4	2.6
40	48.3	2.6
50	60.3	2.9
65	76.1	2.9

80	88.9	3.2
100	114.3	3.6

Дозвољено одступање пречника

Просечни пречници добијени мерењем спољног обима не смеју да одступају од номиналног спољног пречника више од:

DN ≤ 50 ± 0.3 мм

50 < DN ≤ 150 ± 0.6 мм

Обележавање

Ознаке са основним подацима морају бити постављене тако да буду на видном месту и лако читљиве.

Вентили треба да садрже (минимум) следеће ознаке, нпр. на врату вретена:

- назив произвођача или знак произвођача
- номиналну величину (DN)
- номинални притисак (PN)

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Доказ о извршеним тестовима на заптивеност и притисак од стране произвођач

J) ЗАТВОРЕНЕ ЕКСПАНЗИОНЕ ПОСУДЕ

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом ЈУС М.Е6.201, ЈУС М.Е6.202, ЈУС М.Е6.204 или “EU Pressure Vessel Directive 97/23/EG.
Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип експанзионе посуде

Затворена посуда са мембраном.

Технички подаци

Општи захтеви

Опрема мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Материјал посуде мора задржати своје механичке карактеристике и бити отпоран на корозију при нормалним радним условима.
Материјал мембране мора бити изабран тако да омогући њено правилно функционисање
приликом промене притиска у систему.

Конструкција затворене посуде мора бити таква да је могуће заменити мембрану у случају да се оштети.

Обележавање експанзионе посуде

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви. Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на високе температуре и
влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:
- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- запремина [l]
- максимална температура [°C]
- максимални притисак [MPa]
- иницијални притисак пуњења [MPa]

К) ВЕНТИЛИ СИГУРНОСТИ

Општи захтеви

Сви вентили сигурности морају да буду у складу са стандардом JUS ISO 4126-1/1998, (Вентили сигурности-Део 1: Општи захтеви, који је идентичан са међународним стандардом ISO 4126:1/1991.)
Уграђени материјали не смеју да изазивају корозију остале опреме у систему.

Тип вентила сигурности
Вентил сигурности непосредног дејства са опругом.

Технички подаци
Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме која се наручује дате су у Табели 1 - Избор опреме.

Општи захтеви
Вентил сигурности мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Обезбеђено исправно функционисање и заптивање вентила сигурности
Мора имати елементе које спречавају неовлашћено подешавање.
Облик споја вентила сигурности са цевоводом је прирубнички (DN50-DN65) или навојни (P1/2”- P6/4”), и мора да има исти попречни пресек отвора цевовода
као и отвор на улазној страни вентила сигурности.
Материјал површина које долазе у додир са радним флуидом морају да буду отпорни на
корозију.
Материјал опруге мора да буде у складу са стандардом и радним условима.
Опруга вентила сигурности мора бити обележена утискивањем или гравирањем на неактивном навоју, за опруге израђене од жице пречника већег од 6мм, а за мање плочицом на привеску или сл.
Сви вентили сигурности се испоручују пломбирани од стране произвођача, представника
произвођача или овлашћене лабораторије.

Обележавање вентила сигурности

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви. Обележавање може бити изведено на самом кућишту или на плочици која се причвршћује
на кучиште. За све вентиле сигурности обавезне су следеће информације у ознаци:
- Називни пречник улазни, нпр. DN...
- Материјал кућишта
- Фирма или назив произвођача
- Стрелица која означава смер струјања, ако су улаз и излаз истог пречника и истог називног притиска.

На идентификационој плочици која се причвршћује за вентил сигурности морају бити дате
следеће информације:
- Највећа дозвољена радна температура, у степенима Целзијуса, за коју је вентил намењен
- Притисак почетка отварања у барима или паскалима
- Ознака ISO 4126
- Карактеристике типа вентила које одређује произвођач
- Коефицијент истицања или декларисани коефицијент истицања, са ознаком која дефинише референтни флуид: G – за гас, S – за пару, L – за течност
- Проточни пресек, у квадратним милиметрима
- Минимални ход, у милиметрима, и одговарајући натпритисак, у процентима притиска почетка отварања

Л) ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

Измењивачи топлоте, одмуљни лонци, арматура и цевоводи у топлотној подстаници морају бити прекривени термоизолацијом. Није дозвољен безразложни прекид у термоизолацији.

Технички подаци

Технички захтеви за термоизолацију:

- термоизолација треба да буде растављива због потребе сервисирања или замене појединих делова или опреме у компактној топлотној подстаници,
- дебљина термоизолације треба да буде таква, да на површини заштитног омотача термоизолације не буде температура већа од 25 °C,
- заштитни омотач термоизолације: непластифицирани ПВЦ или алуминијумска фолија,
- термоизолација треба да буде квалификована као средство за неширење пожара

М) ИЗЈЕДНАЧАВАЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

- Изједначавање потенцијала у ТП треба извести на следећи начин:
  - Са главном шином уземљења повезати опрему ТП жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 16mm^2 – ова обавеза може се извршити и у

организацији наручиоца, али може остати и обавеза испоручиоца која би се извршила при пуштању КТПС у погон.

- Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 6mm^2,
- Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварење галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама,

- Спој жице и траке/ушке остварити елементима у следећем распореду: вијак, трака/ушка, звездаста подлошка, папучица, еластична подлошка, матица,
- Након повезивања спој траке и цеви заштити бојом.

- електрично премошћавање прирубница може бити изведено са зубчастом подлошком под вијак. Вијак мора бити означен са црвеном бојом;

- Произвођач КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА (КТП) односно испоручилац мора прибавити изјаву овлашћене организације да електрична инсталација КТП одговара тренутно важећим прописима у Републици Србији;
- извођач је дужан пре предаје КТП поставити аутоматику

ПРОРАЧУН И ИЗБОР ОПРЕМЕ

Пројектне температуре:

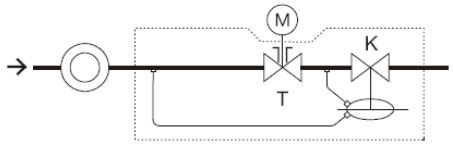
Примар напојна/повратна:	110°C / 70°C
Секундар напојна/повратна:	70°C / 50°C

Максимални радни притисак - примар	10 бар(а)
Максимални радни притисак - секундар	6 бар(а)
Диференцијални притисак на примарној страни:	
Максимални између напојне и повратне	3,0 бар
Минимални између напојне и повратне (најудаљенија подстаница на мрежи)	0,5 бар

HM -калориметар
VFL -регулатор протока и температуре
E-измењивач топлоте

Критеријум избора опреме:
$\Delta p_{HM} \leq 0{,}2$ bar
$\Delta p_{HM} + \Delta p_{VFL} \leq 0{,}6$ bar
$\Delta p_{SUB} \leq 1$ bar

ИЗБОР ДИМЕНЗИЈА РЕГУЛАТОРА (Комби вентила)



Димензију регулатора је изабрана уз примену два критеријума:
1. критеријум: изаберемо што мањи вентил, у односу на максималан проток V_{max}
2. критеријум: проверимо пад притиска, у односу на проточни коефициент K_{vs}
Максималан проток зависи од димензије (DN) и пада притиска у пригушници (P_p).
Укупан пад притиска у регулатору је збир пада притиска израчунатог по формули:

$$\Delta p = \frac{100x\ V\ (kPa)}{K_{VS}^2}$$ где је V проток у (m^3/h),

те константног пада притиска у пригушници (P_p =12 или 20 kPa):

$$\Delta p = \frac{100x\ V^2}{K_{VS}^2} + Pp\ (kPa)$$

ИЗБОР КАЛОРИМЕТРА

Димензија калориметара је одрађена на основу расположивог пада притиска и номиналног протока.

ЈКП "Топлана Шабац" Шабац

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИНВЕСТИЦИОНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1.Топловодни прикључак

1.1.Инвестиционо техничка документација

Главни пројекат треба да садржи

-обухваћени топлотни конзум који топловод напаја

-хидраулички прорачун (пречнике деоница, масене протоке, брзине струјања, јединичне и укупне падове притиска у цевоводу)

-прорачуне сила на непокретним ослонцима (сила трења, унутрашњег притиска, опружног деловања компензатора, центрифугална сила, бочна сила, сила реакције вентила, сила услед промене температуре, резултујућа сила)

-провера самокомпензације

-предмер и предрачун

-графички прилог (У графичком прилогу приказати основу цевне мреже са означеним пречницима, капацитетима и дужинама деоница, топлотним конзумом прикључених објеката, детаље полагања цевовода, све елементе цевовода из каталога произвођача, детаље шахтова, као и номограме за прорачуне).

1.2.Грађевински део

За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.

Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.

На местима неприступачним за рад врши се ископ монтажних јама.

Дно канала се засипа песком у висини од 10 cm, изнивелисано према уздужном профилу трасе.

По извршеном полагању цевовода и бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.

Након постављања песка ров се затрпава, земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15 cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

Чврсте тачке се бетонирају према димензијама датим пројектом.

На местима предвиђеним пројектом израђују се шахтови, зидани или од бетонских зидова, са армираном бетонском плочом и металним поклопцем прилагођеним оптерећењу. За силазак у шахт постављају се непокретне металне пењалице, а за дренажу, односно избацивање воде из шахта сливну јаму димензија 40 x40 x40 cm.

1.3.Машински део

Температурни режим у примарном делу инсталације је
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана “Тркалиште”
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана “Б.Бара”
-90/70^{O}C, NP 6 за објекте на систему котларница “Летњиковац”

Топловод се изводи од предизолованих цеви и фазонских комада (чврсте тачке, лукови, одвојци, редукције) тј. челичних цеви у облози од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретана густине 70-80 kg/m^3 и температурног подручја примене за максималне услове.

Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).

Приликом пројектовања и постављања цевовода поштовати максималне дужине уградње.

На местима фиксирања цевовода постављају се предизоловане чврсте тачке (ограничавање максималне дужине уградње, рачвање, улазак у објекат, улазак у шахт..)

На местима предвиђеним за шахтове постављају се одмуљно одзрачни лонци. Сва арматура је са прирубницама за параметре режима вреловода.

Размак између спољних облога цеви у каналу је 150 mm, а између вертикалне стране рова и спољне облоге цеви 200 mm.

Севи се због нивелације постављају на дрвене гредице положене на дно канала.

Спајање челичних цеви се врши заваривањем. Пре заваривања обавезно поставити пластичне спојнице.

По испитивању на притисак приступа се изради спојница. Спојнице се заштићују хидроизолацијом и попуњавају полиуретанском пеном.

Пројектом, кроз објекат, треба да се обезбеди коридор за пролазак цеви топловодног прикључка до просторије топлотно предајне станице.

Топловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.

Приликом монтаже обавезно се придржавати упутства произвођача предизолованог програма.

2.Топлотно предајна станица (ТПС)

2.1.Општи део

Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

ТПС се зида од чврстог материјала (бетон, цигла, блок..) окречена у бело.

Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију.
Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања командног електроормана који је саставни део компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54). Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију за потребе ТПС, са засебним бројилом електричне енергије. Електро-енергетске инсталације до просторије, и у просторији топлотне подстанице, представљају део пројекта електро-енергетских инсталација објекта.

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 мм^2) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију.

Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС.

Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (min 1 m3/h).

Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта инсталација водовода и канализације објекта.

Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију. У случају принудне вентилације, уградити одговарајући вентилатор са тајмером за подешавање временског периода рада.

2.2.Инвестиционо техничка документација

На основу потребне количине топлоте за објекат и расположивог притиска у примарном и секундарном делу подстанице Главним машинским пројектом дефинишу се :

-вреловодни прикључак
-регулациони пролазни вентил са моторним погоном
-ултразвучни мерач утрошка топлоте
-плочасти измењивач топлоте
-експанзиона посуда
-сигурносни водови или вентил сигурности
-циркулационе пумпе
-цевоводи

Максималан пад притиска у примарном делу ТПС износи **Δp=0.5 bar.**
У графичком делу главног машинског пројекта ТПС треба приказати положај ТПС у оквиру објекта, функционалну шему са списком уграђене опреме, потребне пресеке, диспозицију опреме и типске детаље према условима Енергетског субјекта

2.3.Примарни део ТПС

Сва уграђена опрема у примарном делу топлотне подстанице треба да да издржава максималне радне температуре (110° C) и притисак НП 16 (испитни 21 бар).
На уласку у топлотну подстаницу обавезно поставити кугласте вентиле са прирубницама.
За одмуљивање и одзрачивање и на разводној и на повратној грани постављају се лонци са одзрачним водом са кугластим навојним вентилом 1/2" и одмуљним кугластим навојним вентилом 1". Димензије лонаца су NO 80 x 600 mm за ТПС до 200 kW, а NO 100 x 600 mm за ТПС преко 200 kW.
Између одзрачно одмуљних лонаца поставља се кратка веза са навојним вентилом 1".
Хватачи нечистоће може бити са навојем (до NO 32) или са прирубницом (од NO 40 и веће).
За смештај термометра, манометра и температурне сонде израђује се цевно проширење NO 80 x 350 mm.
За мерење температуре, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се живини или алкохолни термометри са чауром у месинганом кућишту опсега мерења 0-150° C, NP 16 са прикључком 1/2 " који се уврће у црни муф.
За мерење притиска, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се манометри опсега мерења 0-16 bar , NP 16 са манометарским славинама димензија 1/2 "
Регулациони комби вентил са моторним погоном може бити или са прирубницом или са навојем и може се поставити, по препоруци произвођача на повратној, или на разводној грани.
Ултразвучни мерач утрошка топлоте може бити или са прирубницом или са навојем и поставља се обавезно на повратном примарном воду, што ближе цевним проширењима и повезује се са температурним сондама. рачунска јединица може бити на самом мерачу (поставља се бочно или под углом од 45^0) или у ормару аутоматике.
Код монтаже регулационог комби вентила са моторним погоном и ултразвучног мерача утрошка топлоте, водити рачуна о смеру струјања воде означеном на уређају.
За предају топлотне енергије предвидети плочасти измењивач топлоте, снаге увећане 20 % у односу на номиналну, због запрљања. Температурни режим измењивача је примар:110/70° C, секундар: 80/60°C.
Кугласти вентили уз измењивач топлоте могу бити и навојни.
Код ТПС преко 200 KW између вентила и измењивача постављају се кугласте навојне славине 3/4" за хемијско испирање измењивача.
За допуњавање секундарне инсталације из вреловода може се израдити кратка веза између повратне примарне и повратне секундарне гране. На краткој вези обавезно поставити редно две кугласте славине.
Сви цевоводи вреловодног прикључка морају бити термички изоловани
-ако су изложени атмосверским условима, минералном вуном дебљине 50 mm у облози од Ал лима
-у оквиру објекта, сунђерастом изолацијом за одговарајућу температуру

2.4.Секундарни део ТПС

На повратном секундарном воду, испред измењивача топлоте, предвидети хватач нечистоће. Због могућности чишћења сита без пражњења секундарне инсталације, препоручује се испред и иза хватача нечистоће постављање вентила.
На полазном секундарном воду уграђује се црни муф 1/2" за уградњу температурне сонде за мерење температуре воде. Место уградње температурне сонде треба да буде

тако изабрано да контролише температуру при раду било које циркулационе пумпе, а због лаког смештаја сонде препоручује се уградња на луку цевовода.
За надокнађивање губитака воде у систему и одржавање притиска предвидети отворену експанзиону посуду, а у изузетним случајевима, ако не постоји могућност за уградњу отворене посуде, затвореног типа, са баждареним вентилом сигурности са опругом или тегом.
Експанзиона посуда и сигурносни уређаји се повезује на секундарну инсталацију одмах иза измењивача топлоте. Веза од измењивача до експанзионе посуде мора бити без икаквих запорних органа.
За мерење температуре ,у полазном и сваком повратном воду , поставити термометре, (алкохолне или са живом) опсега мерења 0-120° C, NP 6.
За мерење притиска у секундарној инсталацији поставити хидрометар са манометарском славином 1/2", опсега у обухвату статичке висине инсталације.
За пражњење секундарне инсталације предвидети на најнижем месту славину за пражњење.
У новим објектима предвидети циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, а у старим где постоји уграђена пумпа без фреквентне регулације а уграђују се индивидуални мерачи или делитељи топлоте, преструјни вентил.
Испред и иза циркулационе пумпе уградити компензаторе против буке и вибрација.
У секундарној инсталацији није обавезна уградња резервне циркулационе пумпе**.**
Сви цевоводи инсталација секундарног дела ТПС морају бити термички изоловани.
Шема типске ТПС дата је у графичком прилогу.
Машинско монтажни радови на извођењу ТПС морају се изводити према овереном пројекту ТПС од стране Енергетског субјекта.
Сва уграђена опрема и изведени радови морају одговарати СРПС-у и правилима струке.
Опрема у оквиру ТПС мора да буде исправна и уграђена по упутствима произвођача опреме.

2.5.Електро део

За потребе ТПС предвидети засебно трофазно електрично бројило са лимитаторима (мин 16А) и одговарајућом ЗУДС (ФИД) склопком. Склопка може бити лоцирана и у ТПС.
Са бројилом се одговарајућим каблом повезује ТПС.
Са главном шином уземљења повезати опрему ТПС жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 16 mm^2.
Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 6 mm^2. Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварења галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама .Спој жице и траке или ушке остварити елементима у следећем распореду:вијак, трака (ушка), матица, звездаста подлошка, папучица еластична подлошка, матица. Након повезивања спој траке и цеви заштитити бојом.
Просторија ТПС мора бити опремљена прикључком за електричну енергију (према техничким условима Електродистрибуција Шабац).
У просторији предвидети обавезно електрорасвету са прекидачем поред улазних врата.
Уколико су циркулационе пумпе монофазне у један електроорман се смешта и енергетски и део аутоматике .
Уколико су циркулационе пумпе трофазне потребно је уградити два ормана.
Енергетски орман је димензија 400 x 600 x 200 mm.
Орман аутоматике је димензија 500 x 500 x 200 mm.

У енергетски орман се смештају аутоматски осигурачи, главни гребенасти прекидач, прекидачи за циркулационе пумпе, склопке, биметална заштита и монофазна и трофазна утичница. Из електроормара посебно оставити прикључак за везу са ормаром за аутоматику.
У орман аутоматике се смештају кућиште регулатора, трансформатор за покретање електромоторног погона вентила, рачунска јединица (дисплеј) калориметра, осигурачи. На орман се постављају прекидачи за укључење ормана, избор режима и пумпи. У електроорман улази напајање од 220 V.
Електроормане опремити електричним шемама.
Електрично повезивање пумпе за избацивање воде из ТПС или вентилатора за проветравање ТПС је саставни део електрорадова.

3.Секундарна (кућна) инсталација централног грејања

3.1.Општи део

Температурни режим у кућној инсталацији је 70/50 ^{O}C, NP 6.
Приликом израде инвестиционо–техничке документације поштовати све прописе из ове области.
Пројекат централног грејања мора садржати пројекат топлотне заштите у складу са СРПС У.Ј5.510, СРПС У.Ј5.520, СРПС У.Ј5.530 и СРПС У.Ј5.600.
Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем регулационих вентила.

3.2.Хоризонтални и вертикални развод

Инсталација кућног система центраног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.

3.3.Дистрибутивни ормани и технички канали

За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
Прикључак за стамбену или пословну јединицу у оквиру дистрибутивних ормана могу бити на истој етажи, изнад или испод етаже за коју се врши прикључење.
У дистрибутивним орманима се врши одвајање топлотне енергије за сваку стамбену или пословну јединицу.
Изградња техничких канала, дименззија 1200x250 мм, препоручује се дуж целе висине степенишног простора, са металним вратима и бравицом за закључавање.

Врата ормана или техничког канала морају са оквиром имати везу са шаркама, са оне стране која не смета одржавању, а бравицу за закључавање према захтеву Енергетског субјекта, о трошку Инвеститора.
У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентил колектора, колектори са Т комадом за одзрачивање и испуштање воде и са отворима за струјне кругове, вентили, хватачи нечистоће, ултразвучна мерила топлотне енергије, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
Између диистрибутивних ормана у којима се смештају појединсчни мерачи утрошка топлотне енергије мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.

3.4. Појединачници мерачи (ПМ)

За сваку пословну или стамбену јединицу предвидети појединачни мерач утрошка топлотне енергије (калориметар ултразвучног типа, у даљем тексту ПМ)
ПМ мора имати могућност даљинског очитавања. У ту сврху ПМ треба да буде опремљен са „M-bus“ интерфејсом за омогућавање комуникације.
Између диистрибутивних ормана у које се смештају појединачни мерачи утрошка топлотне енергије и топлотне подстанице мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.
На један мерач може се прикључити више струјних кругова који припадају једној просторној целини (стану, пословном простору). Приступ мерачима и њихово очитавање може да врши искључиво службено лице Енергетског субјекта.
ПМ се уграђује под надзором Енергетског субјекта. У колективним стамбеним објектима уграђује се у дистрибутивним орманима, техничким каналима или у топлотној подстаници. За објекте у низу може се дозволити уградња ПМ на местима одвајања од заједничке мреже уз обавезан приступ Енергетског субјекта у сваком тренутку, због контроле и очитавања
ПМ се могу уграђивати ван грејне сезоне и у сезони, ако се не морају искључивати они купци који не уграђују ПМ, или у сезони уз сагласност свих станара у објекту да се грејање може искључити.
ПМ се уграђује тако да се без проблема могу очитавати вредности са дисплеја.
ПМ се уграђује на повратној грани циркулационог круга, у смеру означеном на телу ПМ. Изузетно се може извршити уградња и на разводној грани услед недостатка простора за уградњу.
Испред ПМ , гледано у смеру струјања, се уграђује хватач нечистоће, NO 20.
На разводној грани циркулационог круга уграђује се редукција за смештај сонде, спољашњег пречника 1/2“, или 3/4“
Уградна мера ПМ са холендерима пречника NO 15 је 190 mm, а за NO 20 је 230 mm
Испред и иза ПМ заједно са хватачем нечистоће, морају бити уграђени органи за затварање (због чишћења хватача нечистоће или интервенције на ПМ).
ПМ се испоручују за вредности протока
0.6 или 1.5 m3/h пречника NO 15 и
2.5 m3/h пречника NO 20
Сонда за мерење температуре воде обавезно се поставља у зони струјања воде.
Код уградње ПМ у већ постојећим орманима или техничким каналима у којима нема места за смештај ПМ, реконструкцијом се морају остварити сви потребни услови за уградњу ПМ (приступ свим елементима за мотажу и демонтажу, очитавање) што подразумева преправку прикључних веза, колектора и дистрибутивних ормана

У случајевима да по уградњи ПМ дође до поремећаја циркулације у систему грејања (због додатног отпора ПМ и хватача нечистоће) Купац треба да замени циркулациону пумпу са преструјним вентилом или фреквентном регулацијом
Код уградње ПМ на постојећим инсталацијама, на захтев купаца, Енергетски субјект омогућава приступ простору који контролише закључавањем, а по завршеној уградњи пломбира холендере и температурне сонде и уноси у евиденцију корисничке ознаке за очитавање и обрачун.
Трошкове набавке и уградње ПМ, елемената за повезивање и евентуалне реконструкције постојеће инсталације сноси Купац.

3.5.Делитељи топлоте (ДТ)

За расподелу потрошње топлотне енергије у систему више Купаца прикључених на једну топлотну подстаницу могу се уградити **делитељи топлоте.**
ДТ се уграђују на сваком радијатору и цевном сушачу, изузев на цевном регистру.
ДТ се програмира према конкретним параметрима грејног тела и вредности се очитавају радио везом-даљински.
Уколико се у објекту планирају или постоје стамбени и пословни простор, могу се у подстаници предвидети посебна мерења и израдити посебне линије за стамбени и пословни простор.
Сви станови и пословни простор морају бити нумерисани, а на колектору, односно регулационом вентилу мора се означити број стана или пословног простора и струјног круга, према пројектној документацији..
На одвајању разделника и сабирника у дистрибутивном орману или техничком каналу морају се уградити лоптасте славине, аутоматске одзрачне славине, славине за пуњење и пражњење инсталације, лоптасте славине за сваку стамбену или пословну јединицу, на сваком струјном кругу регулациони вентил за балансирање мреже (са мин. 40 позиција).
На свакој вертикали (на разводном и повратном воду) предвидети кугласте навојне вентиле за затварање и славине за пражњење.
Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода морају бити термички изоловани.
Све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту морају бити унифициране уређајима за дељење утрошене енергије, или само појединачни мерачи или само делитељи топлоте.

3.3.Инсталација у грејаним просторијама

За све објекте прикључене на једну топлотно предајну станицу усвојити грејна тела истог типа и истог произвођача-по целинама (стамбени, пословни део).
Као грејна тела предвидети чланкасте или панелне радијаторе, а у купатилима се могу поставити цевни регистри или сушачи.
Број грејних тела у једном хидрауличком прстену (за случај пројектовања и извођења једноцевног система) мора бити у складу са укупним падом температуре и притиска, а не сме бити већи од 5.
Један хидраулички прстен не може напајати грејна тела две или више различитих стамбених или пословних јединица.
Грејна тела једне стамбене или пословне јединице могу се напајати из више хидрауличких прстенова.
На грејним телима, предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле са термоглавом.
Предвиђени радијаторски вентили за једноцевни систем могу бити са успонском цеви, или са уронском дужине 2/3 дужине радијатора.

Свако грејно тело мора бити опремљено славином за одзрачивање (ручна или аутоматска).
За развод у хоризонталним круговима предвидети бакарне цеви у ПВЦ облози или алуминијумске са двоструком пластичном облогом. Севи полагати у цементни естрих или водити дуж зидова под заштитном лајсном.
За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВЦ облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева.
Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСТУПАК ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ИНСТАЛАЦИЈА И ПРОБНИ РАД

Након завршетка свих радова потребних за прикључење објекта на систем даљинског грејања, Инвеститор може кренути у поступак који има за циљ вршења техничког прегледа и почетак пробног рада - грејања. Технички преглед се односи на ТПС и секундарну инсталацију. Процес вршења техничког прегледа спроводи се у следећим фазама:

1. Инвеститор подноси Енергетском субјекту писмени захтев за вршење техничког прегледа и почетак пробног рада. Уз захтев Инвеститор доставља:
   - доказ о извршеној уплати према Уговору о прикључењу на систем даљинског грејања – СДГ (уколико постоји уговорна обавеза);
   - један одштампан примерак овереног Пројекта машинских инсталација (ПЗИ-пројекат за извођење) - инсталације централног грејања и топлотне подстанице. Уколико се изведено стање разликује од пројектованог, доставити и пројекат изведеног објекта - ПИО. Осим у папирном, наведену документацију доставити и у електронском облику.
   - решење о именовању одговорног извођача радова;
   - решење о именовању стручног надзора - надзорног органа;
   - записник о извршеној хладној проби;
   - атестну документацију за уграђену опрему – на увид;
   - Изјаву одговорног извођача радова изабраног од стране Инвеститора, која је потврђена од стране лица за стручни надзор, да је инсталација у целости урађена у складу са пројектном документацијом.

   Захтев за технички преглед мора бити достављен најмање 7 дана пре очекиваног термина вршења техничког пријема. Комисија ће одредити датум вршења техничког прегледа и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.
2. Комисија у наведеном временском интервалу врши преглед достављене техничко-инвестиционе документације. Ако није достављена сва потребна документација Комисија ће тражити њено накнадно достављање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум техничког пријема и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.

   У случају да је достављена неодговарајућа документација Комисија ће тражити њено накнадно кориговање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум вршења техничког прегледа и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.

   Када се уговори тачан датум пуштања инсталације у пробни рад, са Инвеститором се потписује „Уговор о привременој испоруци топлотне

енергије“, са техничким и финансијским детаљима везаним за обавезу плаћања трошкова испоруке топлотне енергије за период пробног рада који минимално траје 15 дана.

Инсталација се у пробни рад пушта у минималном трајању од 15 дана. **Трошкови за испоручену топлотну енергију за време трајања пробног рада падају на терет Инвеститора,** а одељење за финансије Енергетског субјекта ће извршити задужење за испоручену топлотну енергију за период пробног рада. Коначан обрачун врши се на крају периода пробног рада, на основу очитавања са мерног уређаја у ТПС, и мора се исплатити у роковима који ће бити дефинисани у „Уговору о привременој испоруци топлотне енергије“..

3. Инвеститор је дужан да обезбеди присуство следећих лица на техничком прегледу:

   * представник Извођача радова

   * минимално 2 монтера централног грејања испред Извођача радова

   * лице за стручни надзор

   * представник Инвеститора

   Уколико је радове на извођењу топлотне подстанице извршио Енергетски субјект исти ће обезбедити присуство минимално 2 своја монтера централног грејања.

4. На техничком прегледу Комисија врши детаљан преглед комплетне инсталације заједно са топлотном подстаницом, уочава недостатке, бележи их, те затим доноси одлуку да ли су недостаци такве природе да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС-а, па је стога дозвољено да се инсталација пусти у пробни рад или не. Уколико су недостаци такви да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС, инсталација се са даном вршења техничког прегледа пушта у пробни рад. У тренутку прегледа инсталације и током периода пробног рада грејање мора бити укључено у свим стамбеним (пословним) јединицама, односно у свим грејаним просторијама у објекту, без обзира да ли су стамбене (пословне) јединице продате, односно усељене.

5. Наком завршеног прегледа инсталације система грејања Комисија саставља следећу документацију и доставља је Инвеститору у року од 3 дана .

   а) Записник о првом прегледу инсталације – у њему се констатују сви недостаци на грејној инсталацији

   б) Обавештење о статусу инсталације након првог прегледа – у зависности од степена уочених недостататка могу се констатовати два различита случаја и сачинити два различита документа:

   - Обавештење о пуштању у пробни рад, или

   - Обавештење о забрани пуштања у пробни рад до отклањања крупних недостатака;

   У оквиру Обавештења о пуштању у пробни рад констатује се да је инсталација пуштена у пробни рад са одређеним недостацима (ако их има), заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.).

Период пробног рада је предвиђен за праћење рада инсталације грејања и отклањање евентуалних недостатака. Уколико се у току пробног рада покаже да нема недостатака, Инвеститор је у обавези да приликом наредног прегледа достави Записник/Изјаву, којом се констатује да су у свим грејаним просторијама у оквиру објекта постигнути температурни параметри у складу са пројектним условима.

Трошкови за испоручену топлотну енергију за време трајања пробног рада падају на терет Инвеститора.

У оквиру Обавештења о забрани пуштања у пробни рад констатује се да инсталација није пуштена, заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од најмање 3 а највише 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.)

6. Након претходне тачке Комисија врши поновни преглед и наставља поступак по тачкама 3, 4. и 5. овог документа, с тим да се почев од другог прегледа, поред прва два документа (Обавештења о пуштању у пробни рад; или Обавештења о забрани пуштања у пробни рад) може издати и Потврда о техничком прегледу инсталације грејања.

   У оквиру Потврде о техничком прегледу инсталације констатује се да је инсталација урађена без недостатака, да престаје период пробног рада, односно да је технички примљена од стране Комисије.

   Пробни рад се може продужити највише једном, односно након трећег прегледа инсталацие - ако недостаци из Записника о другом прегледу инсталације нису отклоњени у потпуности - не одобрава се продужетак статуса пробног рада већ се инсталација искључује до отклањања свих недостатака.

7. При подношењу захтева за технички преглед инсталација, а пре пуштања инсталација у пробни рад, Инвеститор је у обавези да Енергетском субјекту достави списак са редним бројевима свих стамбених/пословних јединица, њиховој површини, односно грејној површини, као и податке о власницима тих јединица на основу којих ће се израдити Уговори о испоруци топлотне енергије (име и презиме (назив власника), адреса пребивалишта, ЈМБГ, контакт телефон). Енергетски субјект ће доставити Уговоре на потписивање свим власницима стамбених/пословних јединица, који ступају на снагу првог дана након завршетка пробног рада, односно завршетка поступка техничког прегледа инсталације.

8. Након наведеног у претходној тачки, власници стамбених/пословних јединица самостално управљају грејањем регулисањем температуре на термостатским вентилима.

ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-356557-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу

Господар Јевремова 6

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.09.2025. године, поднетог у име ВАСОВИЋ МАРКО, ШАБАЦ, ЈЕЛЕ СПИРИДИНОВИЋ САВИЋ бр. 30 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 112222, ШАБАЦ, КРАЉА АЛЕКСАНДРА бр. 2-8 парцела број 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 11/25 од јул 2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова .**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Постојеће стање:
У ЗТС 20/0,4 kV Колумбо градња, ШО:12086 уграђен је ТР снаге 400kVA, блок НН са 8 ком осигурачких летви и НН прекидачем 1250А.

Будуће стање:

Потребно је демонтирати постојећи ТР снаге 400kVA, блок НН комплет са прекидачем и бакарне сабирнице (веза ТР и НН блока).
Уградити нов ТР 20/0,4 kV снаге 1000kVA (са бакарним намотајима и сниженим губицима), блок НН са 12ком осигурачких летви, прекидач 1600А и бакарне сабирнице одговарајућег пресека.
Развезати постојеће НН изводе (5 НН извода) и везати их на осигурачка постоља у новом НН блоку.
За изградњу ТС "Колумбо градња" прибављено је Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-SAB-24286-ISAWH-4/2018 од 20.12.2018.. Потребно је урадити елаборат замене ТР-а и НН опреме у постојећој ТС "Колумбо градња".
Детаљан Пројектни задатак за уградњу предметне опреме у постојећу ТС биће дат уз Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО.
Начин финансирања и рокови изградње недостајућих ЕЕО биће дефинисани Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО између Инвеститора Електродистрибуције Србија, Огранак ЕД Шабац и странке ВАСОВИЋ МАРКА.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Ламела А:
Изградити МРО1 у унутрашњем делу ходника зграде, тип 2хМОММ-24 на локацији да не омета комуникацију.
Ламела Б:
Изградити МРО2 у унутрашњем делу ходника зграде, тип МОММ-21 и МРО3 тип ОММ са ПИМГ-ПП (противпожарни) на локацији да не омета комуникацију.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметним кп бр 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, налазе се објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ:

- преко бројила бр. 11650600 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Арсеновић Зорку,
- преко бројила бр. 2918237 са одобреном снагом 17,25 kW регистровано на Васовић Драгицу
- преко бројила бр. 5947987 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Васовић Предрага
- преко бројила бр. 7426004 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Пантелић Љубомира
- преко бројила бр. 7375666 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Димитријевић Витомира
- преко бројила бр. 5353895 са одобреном снагом 17,25kW регистровано на Даничић Зорана

Постојећа бројила и прикључке демонтирати пре почетка рушења објеката, бројила одјавити, сва бројила предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним

осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 50 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у МБТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња (ШО: 12086), 4 слободне НН летве (400А)

Опис прикључка до мерног места:
Ламела А:
Новопројектовани објекат - ламела А на к.п. 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац прикључити из реконструисане ТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња (ШО: 12086). Изградити двоструки кабловски вод НН са каблом типа 2x(XP00-A 4x150мм2) од ЗТС Колумбо градња (нови блок НН) до КПК1 ЕДШ 3 на будућем објекту орјентационом трасом датом у грилогу.
Од КПК1 ЕДШ3 изградити 2xEk 0,4kV типа 2xPP00 4x120мм2 до 2xМОММ24.
Ламела Б:
Новопројектовани објекат - ламела Б на к.п. 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац прикључити из реконструисане ТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња Изградити двоструки кабловски вод НН са каблом типа 2x(XP00-A 4x150мм2) од ЗТС Колумбо градња (нови блок НН) до КПК2 ЕДШ 3 на будућем објекту орјентационом трасом датом у грилогу.
Поред КПК2 уградити и КПК3 типа ЕДШ 1-ПП за противпожарни прикључак.
Од КПК2 ЕДШ3 изградити Ek 0,4kV типа PP00 4x120мм2 до МОММ21.
Од КПК3 ЕДШ1 изградити Ek 0,4kV типа **NHXH FE 180/E90 4x35 mm2** до ОММ са ПИМГ-ПП.

Опис мерног места: Ламела А:
Типски метални ормани мерног места (МРО1) који се састоје 2xМОММ-24, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ1-24 опремљен са 24 директних трофазних ел.бројила и МОММ1-24 опремљен са 22 директна трофазна ел.бројила
Ламела Б:
Типски метални ормани мерног места (МРО2) који се састоје из МОММ-21 и (МРО3)ОММ са ПИМГ ПП, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ-21 опремљен са 20 директних трофазних ел.бројила и ОММ за противпожарни прикључак са полуиндиректном мерном групом.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
2xМОММ-24						
1	СТАН	17	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	23	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНЕ АУТОМОБИЛЕ	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ-21						
1	СТАН	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	8	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ХИДРОЦЕЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНЕ АУТОМОБИЛЕ	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2

ОММ СА ПИМГ						
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	50	Аутоматски	80	Полуинд МГ
	Укупно ком:	67				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.
Трофазно бројило активне и реактивне енергије за полуиндиректно прикључење опремљено LTE комуникационим модемом, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у складу са документом "Функционални захтеви и техничке спецификације АМ/МДМ система, верзија 4.2"
Уградити СМТ преносног односа 100/5А/А

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 **V**, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 50 (**kW**) мора да буде 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Компактни АС прекидач од 100 А са термичком и прекострујном заштитом и шпулном за искључење.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 5.948.249,70 РСД.

2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.243.774,42	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	7.192.024,12	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- ситуационо решење

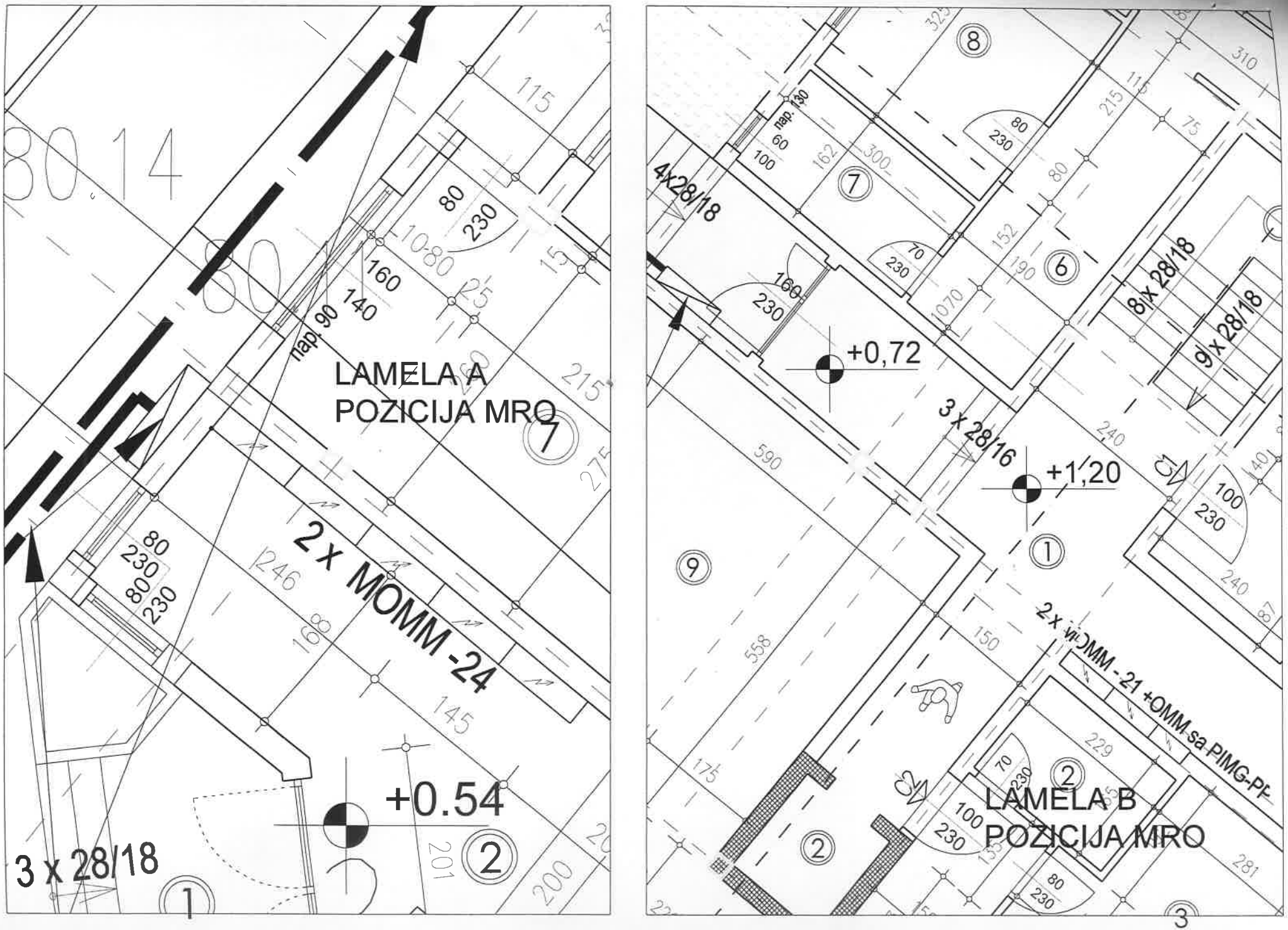
М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

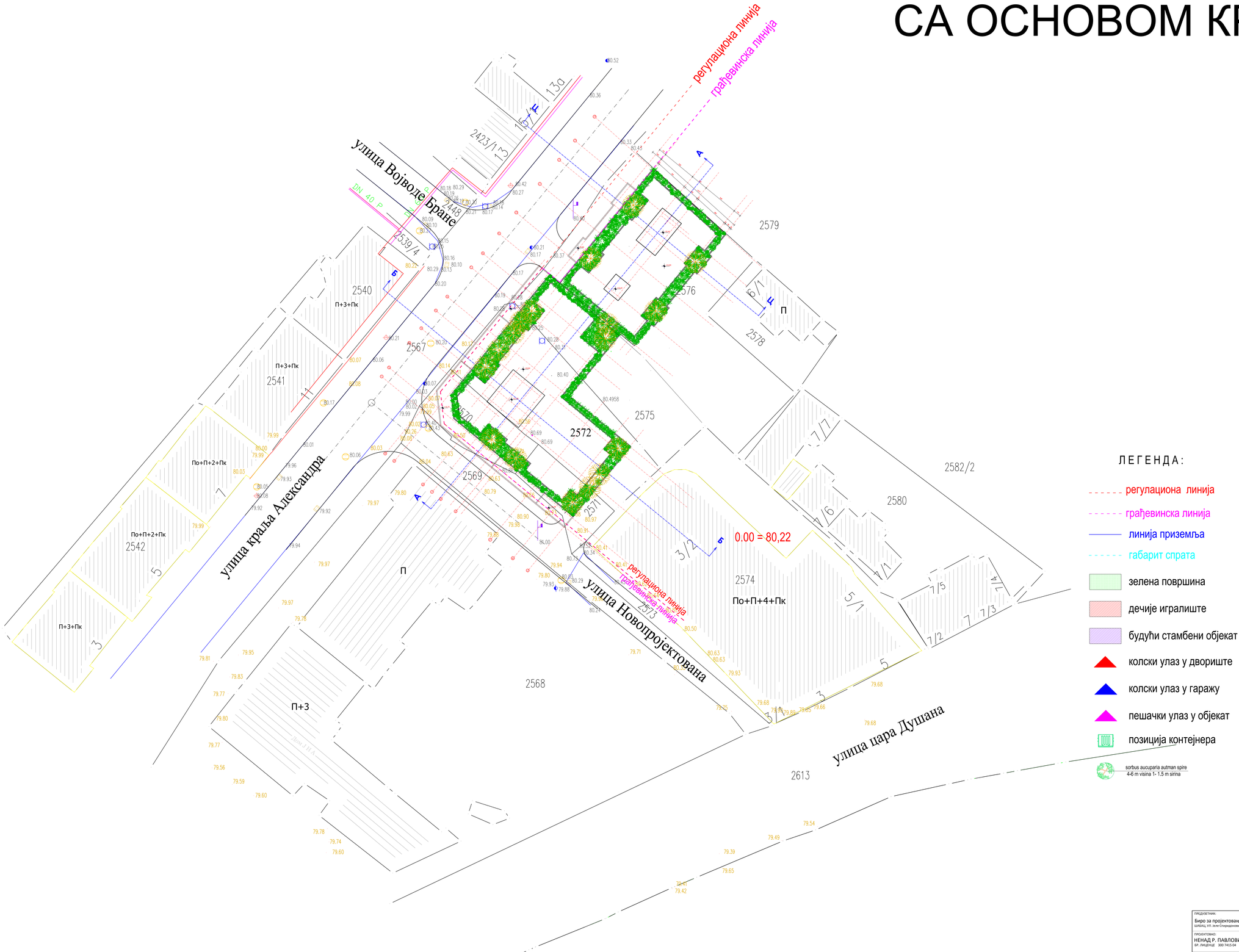

1 Предсобље 10.32 16.11
2 Купатило 3.90 7.92
3 Спаваћа соба 11.68 13.69
4 Кухиња 5.28 9.30
5 Дневна соба 22.31 19.57
Укупна нето површина 53.49 м2
- 3 % = 51.88 м2
Улица краља Александра
Улица Новопројектов
2540
П+3+Пк
2541
П+3+Пк
2539/4
2579
2578
2572
2571
2573
2574
По+П+4+Пк
КРК 1 EDS3
+КРК 3 EDŠ1-PP
(LAMELA A)
КРК 1 EDS3
80.10 (LAMELA A)
ТС "Колумбо градња"
ТС:12038
Orjentaciona trasa priključnih Ek od TS 20/0,4kV
Kolumbo gradnja do KPK2 EDŠ3(lamela B)
Orjentaciona trasa priključnih Ek od TS 20/0,4kV
Kolumbo gradnja do KPK1 EDŠ3(lamela A)
ПК20
80.00
1E20
2E20
3E1
5E1


LAMELA A
POZICIJA MRO
2 x MOMM -24
3 x 28/18
+0.54
LAMELA B
POZICIJA MRO
4x28/18
3 x 28/16
+0,72
+1,20
8/x 28/18
9/x 28/18
2 x MOMM - 21 +OMM-sa PIMG-Pl
nap. 90
nap. 130

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

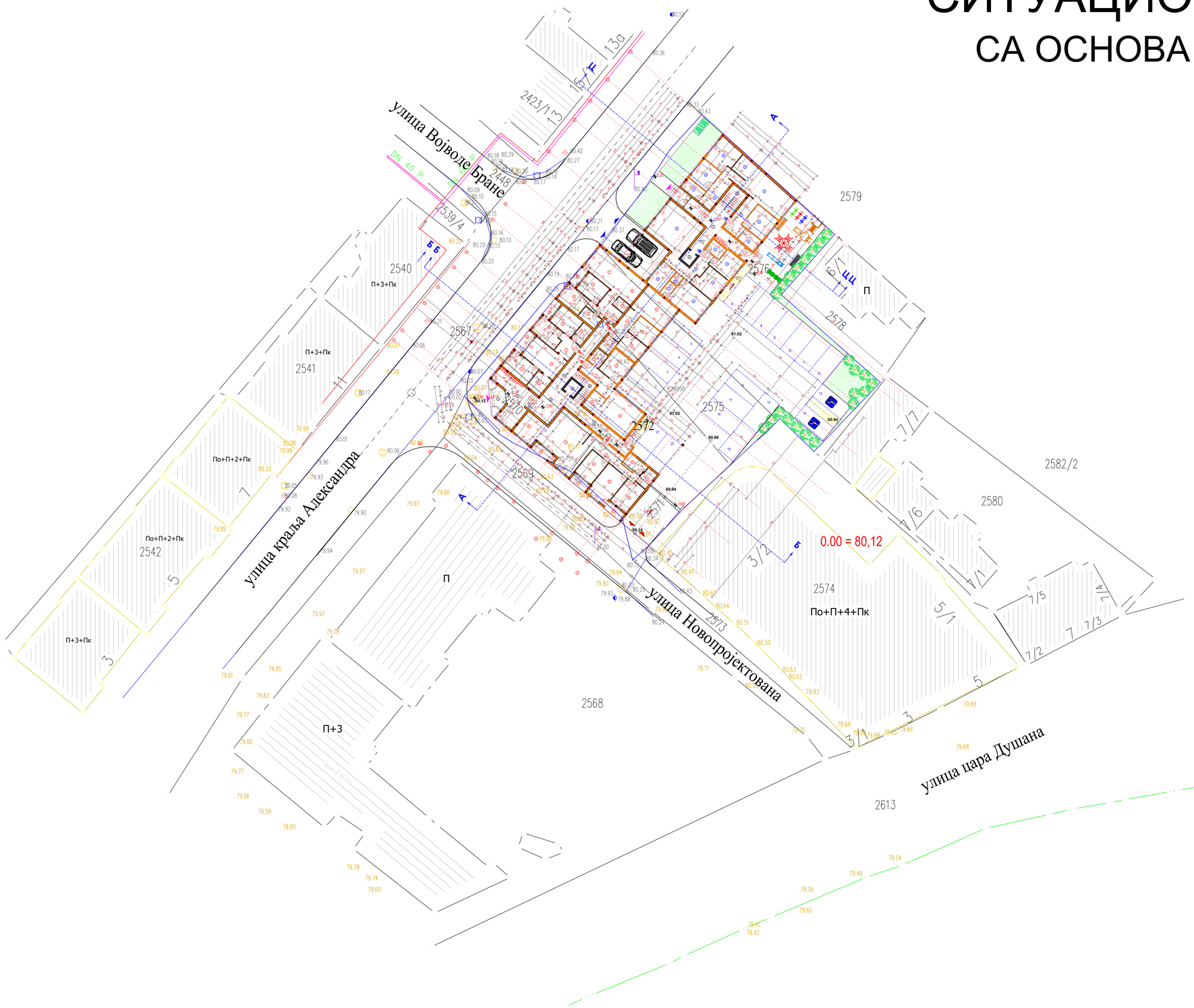
1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	Р 1:200
2. СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Р 1:200
3. СИТУАЦИОНИ – НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	Р 1:200
4. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА	Р 1:200
5. ОСНОВА ПОДРУМА	Р 1:100
6. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	Р 1:100
7. ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	Р 1:100
8. ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА	Р 1:100
9. ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА	Р 1:100
10. ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА	Р 1:100
11. ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	Р 1:100
12. ОСНОВА РАВНОГ КРОВА	Р 1:100
13. ПРЕСЕК А-А	Р 1:100
14. ПРЕСЕК Б-Б	Р 1:100
15. ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ГАРАЖУ	Р 1:100
16. ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ДВОРИШТЕ	Р 1:100

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВА



ПРИЈАВИТЕЛЬ: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јелке Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јелке Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 1	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

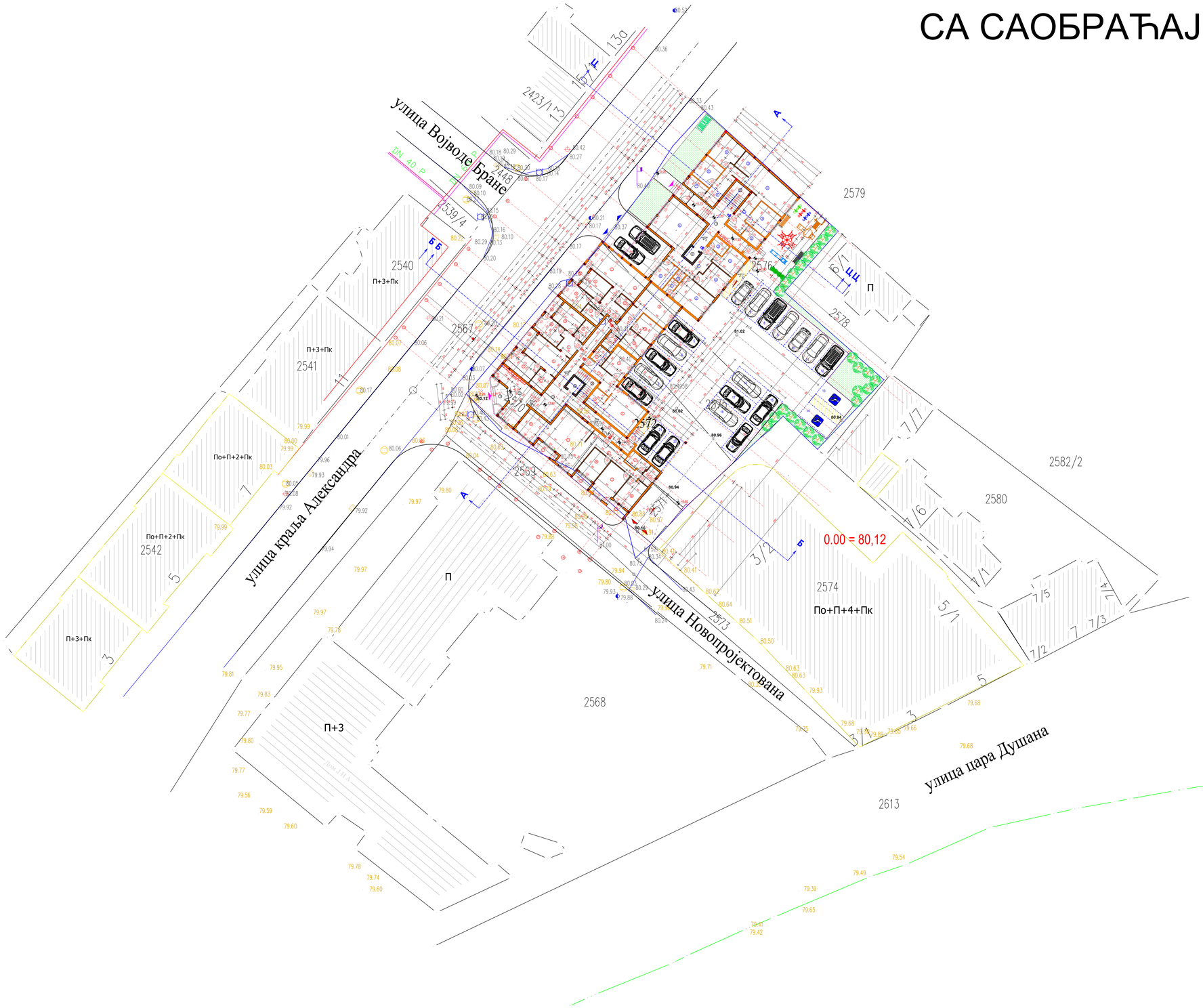


ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија приземља
- габарит спрата
- зелена површина
- дечије игралиште
- будући стамбени објекат
- колски улаз у двориште
- колски улаз у гаражу
- пешачки улаз у објекат
- позиција контејнера
- sorbus aucuparia autman spire, 4-6 m visina 1- 1,5 m sirina

ПРОЈЕКТАНТ: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, јун. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 2	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија приземља
- габарит спрата
- зелена површина
- дечије игралиште
- будући стамбени објекат
- колски улаз у двориште
- колски улаз у гаражу
- пешачки улаз у објекат
- позиција контејнера

sorbus aucuparia autman spire
4-6 m visina 1- 1,5 m sirina

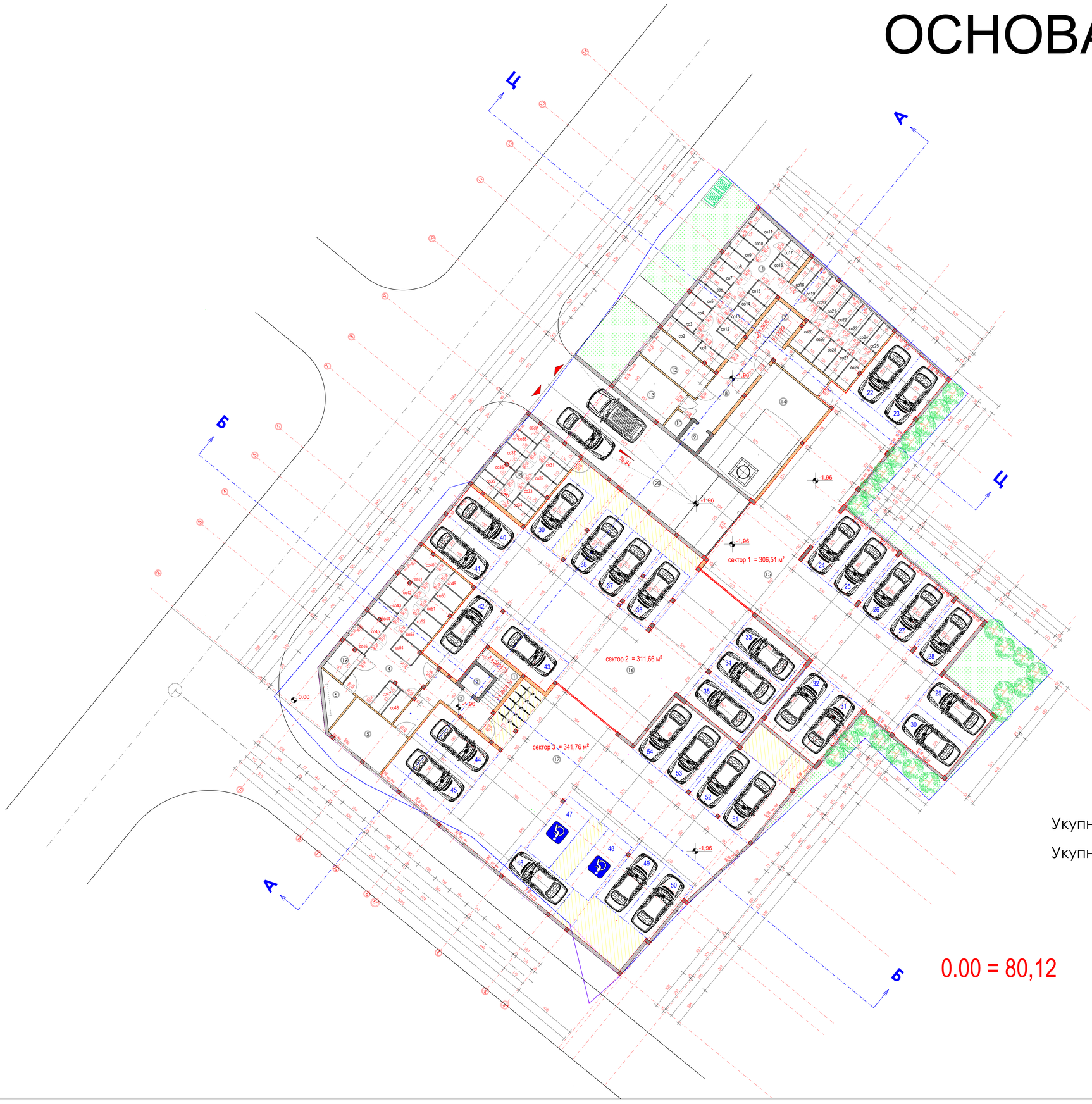
ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ
ШАБАЦ, јун. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 3	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА СИНХРОН ПЛАНОМ



ПРИДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ
ШАБАЦ, јул 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 4	

ОСНОВА ПОДРУМА



СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ		
Просторија	м2	м1
Станарска остава бр.1	2.29	6.67
Станарска остава бр.2	3.14	7.90
Станарска остава бр.3	2.15	6.10
Станарска остава бр.4	2.15	6.10
Станарска остава бр.5	2.15	6.10
Станарска остава бр.6	2.15	6.10
Станарска остава бр.7	2.15	6.10
Станарска остава бр.8	2.15	6.10
Станарска остава бр.9	2.15	6.10
Станарска остава бр.10	2.15	6.10
Станарска остава бр.11	2.12	6.07
Станарска остава бр.12	2.01	5.79
Станарска остава бр.13	2.01	5.79
Станарска остава бр.14	2.01	5.79
Станарска остава бр.15	2.01	5.79
Станарска остава бр.16	2.08	5.88
Станарска остава бр.17	2.08	5.88
Станарска остава бр.18	2.23	6.59
Станарска остава бр.19	2.18	6.49
Станарска остава бр.20	2.15	6.50
Станарска остава бр.21	2.14	6.41
Станарска остава бр.22	2.10	6.31
Станарска остава бр.23	2.05	6.22
Станарска остава бр.24	2.00	6.13
Станарска остава бр.25	2.01	6.09
Станарска остава бр.26	2.25	6.45
Станарска остава бр.27	2.23	6.44
Станарска остава бр.28	2.23	6.44
Станарска остава бр.29	2.23	6.44
Станарска остава бр.30	2.35	6.54
Станарска остава бр.31	2.05	5.81
Станарска остава бр.32	2.02	5.81
Станарска остава бр.33	2.05	5.81
Станарска остава бр.34	2.13	5.91
Станарска остава бр.35	2.36	6.24
Станарска остава бр.36	2.24	6.33
Станарска остава бр.37	2.15	6.23
Станарска остава бр.38	2.18	6.04
Станарска остава бр.39	2.18	6.04
Станарска остава бр.40	2.00	6.08
Станарска остава бр.41	2.30	6.13
Станарска остава бр.42	2.03	6.20
Станарска остава бр.43	2.01	5.80
Станарска остава бр.44	2.05	6.30
Станарска остава бр.45	2.01	5.80
Станарска остава бр.46	2.36	6.20
Станарска остава бр.47	2.31	6.62
Станарска остава бр.48	2.31	6.62
Станарска остава бр.49	2.04	6.60
Станарска остава бр.50	2.05	5.88
Станарска остава бр.51	2.03	6.16
Станарска остава бр.52	2.05	5.88
Станарска остава бр.53	2.17	6.01
Станарска остава бр.54	2.21	6.13

ПОДРУМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Степениште	6.72	13.59
2	Лифт 1	3.06	7.00
3	Ходник	14.18	22.78
4	Ходник остава (40-54)	24.78	35.33
5	Подстаница - грејање	15.67	16.11
6	Подстаница - водовод	5.07	10.86
7	Степениште	6.72	11.23
8	Ходник	25.64	32.02
9	Лифт 2	2.47	6.30
10	Остава за хигијену	2.00	5.70
11	Ходник остава (1-30)	25.98	45.64
12	Подстаница - водовод	11.88	14.91
13	Просторија за водомере	13.12	14.85
14	Подстаница и резервоар спринклер система	45.67	27.90
15	Гаража сектор 1	306.51	109.88
16	Гаража сектор 2	311.66	94.04
17	Гаража сектор 3	341.76	87.16
18	Ходник остава (31-39)	9.90	18.61
19	Просторија за водомере	4.75	9.40
20	Гаражна рампа	68.14	36.76
	Укупна нето површина	**1362.07**	м2

Укупна нето површина подрума : ***1362.07*** м2

Укупна бруто површина подрума : ***1448.10*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Бирo за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 7431 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОДРУМА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 5	

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.1			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.94	12.19
2	Купатило	4.45	8.75
3	Дечија соба	9.96	12.75
4	Дечија соба	9.74	13.30
5	Дневна соба	17.20	17.30
6	Кухиња	6.02	10.09
7	Спаваћа соба	11.39	13.90
8	Тераса	3.68	8.70
9	Тераса	2.99	7.50
	Укупна нето површина	***72.37*** м2	
	- 3 % =	***70.20*** м2	

СТАН БР.2			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.69	18.00
2	Купатило	4.48	8.80
3	WC	2.56	6.50
4	Спаваћа соба	9.36	12.40
5	Дечија соба	9.94	12.70
6	Кухиња	7.20	11.20
7	Дневна соба	22.50	19.70
8	Тераса	2.87	7.30
	Укупна нето површина	***69.60*** м2	
	- 3 % =	***67.51*** м2	

СТАН БР.3			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.29	12.96
2	Купатило	3.58	7.60
3	Спаваћа соба	8.84	12.00
4	Дечија соба	9.01	12.10
5	Дневна соба + кухиња	19.50	17.90
	Укупна нето површина	***49.22*** м2	
	- 3 % =	***47.74*** м2	

СТАН БР.4			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.32	16.11
2	Купатило	3.90	7.92
3	Спаваћа соба	11.68	13.69
4	Кухиња	5.28	9.30
5	Дневна соба	22.31	19.57
	Укупна нето површина	***53.49*** м2	
	- 3 % =	***51.88*** м2	

СТАН БР.5			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	14.22	23.57
2	Купатило	5.14	9.90
3	Санитарни чвор	3.96	8.29
4	Дечија соба	10.69	13.59
5	Дечија соба	15.51	16.29
6	Спаваћа соба	10.48	13.09
7	Дневна соба + Трпез.	36.60	26.57
8	Кухиња	11.61	13.80
9	Тераса	3.76	9.18
10	Тераса	3.05	7.60
11	Тераса	3.16	7.79
	Укупна нето површина	***118.18*** м2	
	- 3 % =	***114.63*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Улаз	5.27	9.34
2	Хол	22.67	25.24
3	Ходник	48.57	60.17
4	Лифт	3.06	7.00
5	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	***86.29*** м2	
	- 3 % =	***83.70*** м2	

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.1			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.37	16.24
2	Санитарни чвор	4.78	8.94
3	Спаваћа соба	12.25	14.00
4	Дневна соба са трпеза.	24.23	20.93
5	Кухиња	6.08	9.86
6	Предсобље	13.20	20.65
7	Купатило	4.86	9.24
8	Дечија соба	9.76	12.51
9	Дечија соба	12.88	14.76
	Укупна нето површина	***98.41*** м2	
	- 3 % =	***95.46*** м2	

СТАН БР.2			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	13.02	21.57
2	Купатило	3.77	7.87
3	Дечија соба	9.91	13.54
4	Дечија соба	12.20	14.70
5	Санитарни чвор	1.67	5.19
6	Спаваћа соба	17.84	17.29
7	Санитарни чвор	2.51	6.59
8	Кухиња	7.84	11.55
9	Дневна соба са трпеза.	31.42	22.45
	Укупна нето површина	***100.18*** м2	
	- 3 % =	***97.17*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	27.72	37.36
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	***38.25*** м2	
	- 3 % =	***37.10*** м2	

Укупна нето површина станова : ***544.59*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***120.80*** м2

Укупна нето површина приземља : ***665.39*** м2

Укупна бруто површина приземља : ***822.70*** м2

sorbus aucuparia autman spire
4-6 m visina 1- 1.5 m sirina

0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 6	

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.6

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	***57.98*** м2	

СТАН БР.7

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	***70.60*** м2	

СТАН БР.8

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	***63.18*** м2	

СТАН БР.9

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	***71.37*** м2	

СТАН БР.10

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	***90.56*** м2	

СТАН БР.11

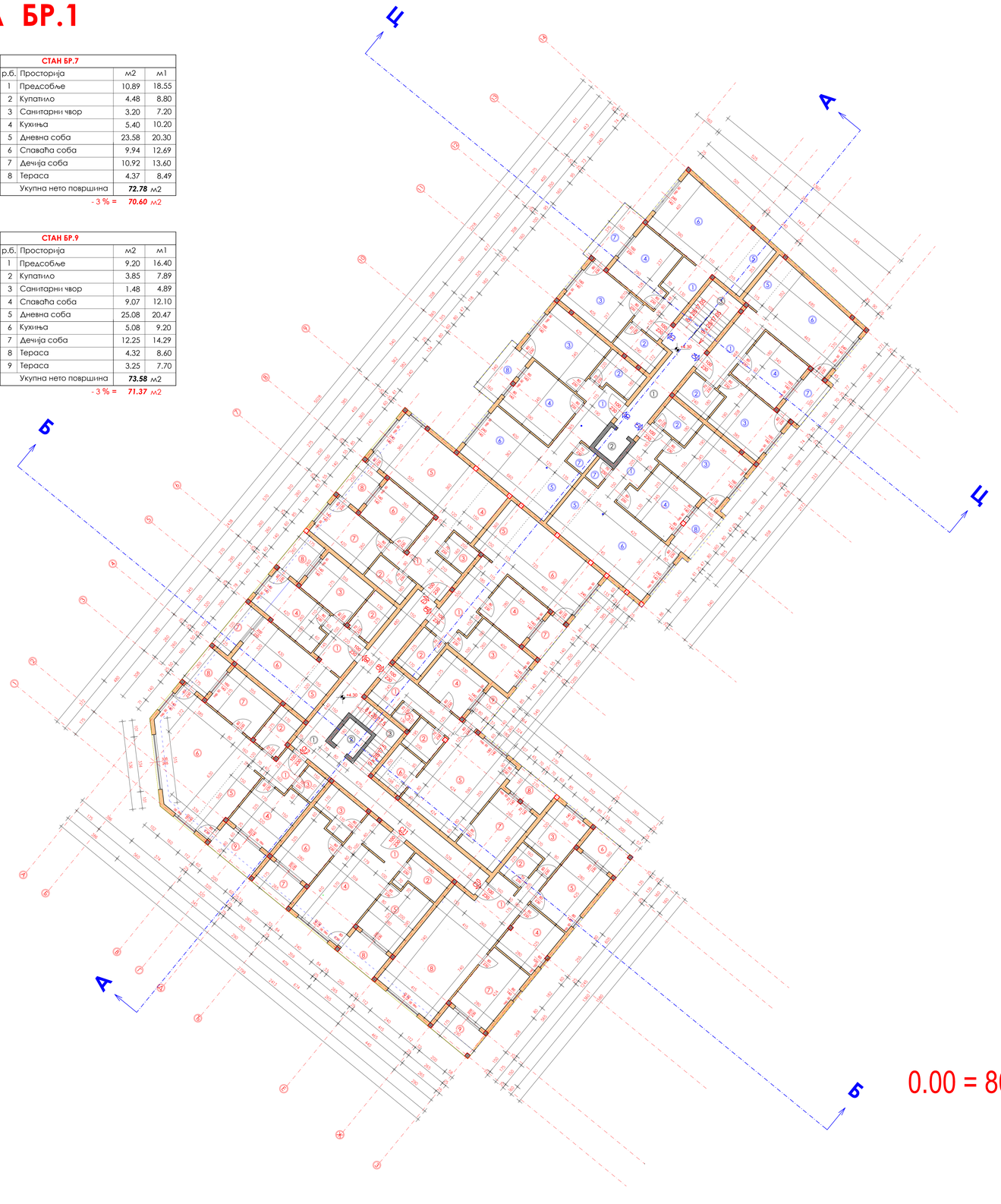
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.07	11.17
2	Купатило	4.97	10.19
3	Кухиња	5.57	10.20
4	Дневна соба	20.61	18.97
5	Дечија соба	10.49	13.49
6	Спаваћа соба	9.90	13.29
7	Тераса	4.64	8.80
8	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**66.89** м2	
	- 3 % =	***64.88*** м2	

СТАН БР.12

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.91	11.80
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.55	6.40
4	Спаваћа соба	11.29	14.09
5	Кухиња	7.23	12.99
6	Дневна соба	29.67	22.16
7	Дечија соба	9.76	12.59
8	Тераса	4.55	8.70
9	Тераса	5.60	9.90
	Укупна нето површина	**81.34** м2	
	- 3 % =	***78.90*** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	



ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.3

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	Спаваћа соба	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	22.73	19.55
7	Тераса	6.11	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	***69.37*** м2	

СТАН БР.4

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	***65.27*** м2	

СТАН БР.5

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	23.00	19.94
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	***70.67*** м2	

СТАН БР.6

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	Спаваћа соба	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	19.02	17.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	***72.31*** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	***22.03*** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.01*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.02*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.03*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 7	

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.13

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	***57.98*** м2	

СТАН БР.14

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	***70.60*** м2	

СТАН БР.15

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	***63.18*** м2	

СТАН БР.16

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	***71.37*** м2	

СТАН БР.17

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	***90.56*** м2	

СТАН БР.18

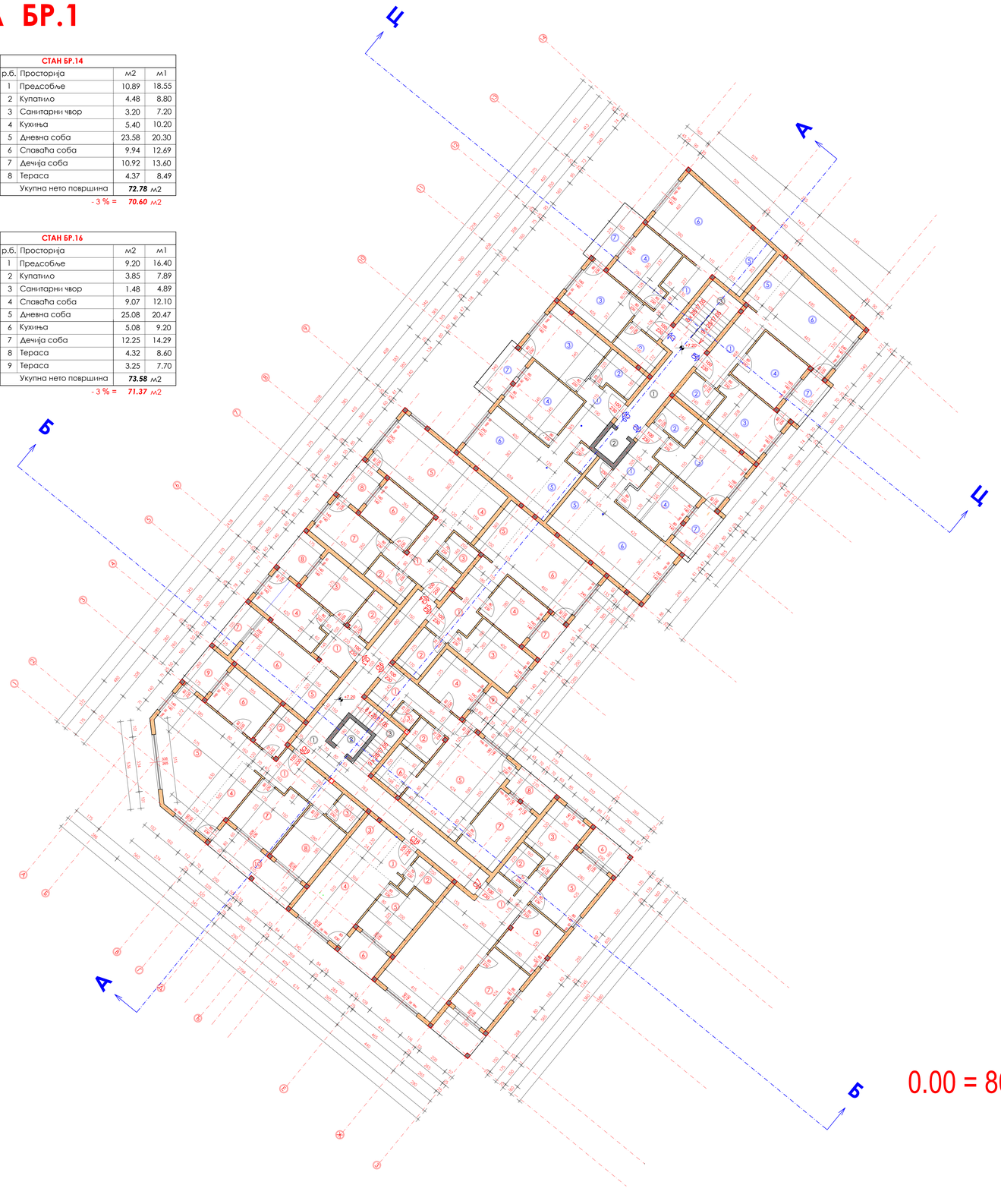
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**46.75** м2	
	- 3 % =	***45.36*** м2	

СТАН БР.19

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	**102.13** м2	
	- 3 % =	***99.07*** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	



ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.7

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	Спаваћа соба	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	22.73	19.55
7	Тераса	6.11	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	***69.37*** м2	

СТАН БР.8

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	***65.27*** м2	

СТАН БР.9

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	23.00	19.94
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	***70.67*** м2	

СТАН БР.10

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	Спаваћа соба	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	19.02	17.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	***72.31*** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	***22.03*** м2	

Укупна нето површина станова : **775.74** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **68.02** м2

Укупна нето површина спрата : **843.76** м2

Укупна бруто површина спрата : **978.38** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7431 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 8	

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.20

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	**57.98** м2	

СТАН БР.21

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	**70.60** м2	

СТАН БР.22

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.18** м2	

СТАН БР.23

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	**71.37** м2	

СТАН БР.24

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	**90.56** м2	

СТАН БР.25

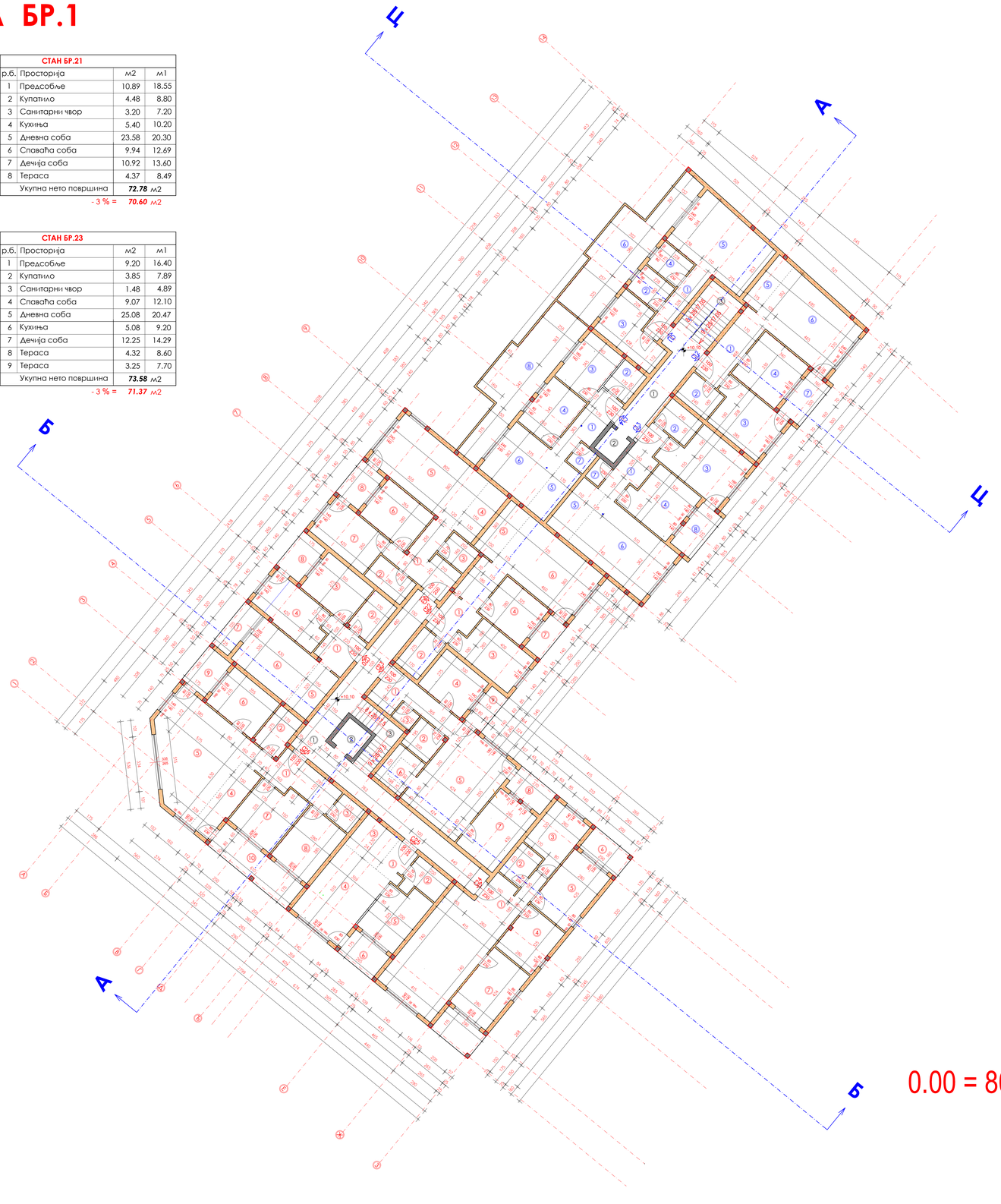
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**46.75** м2	
	- 3 % =	**45.36** м2	

СТАН БР.26

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	**102.13** м2	
	- 3 % =	**99.07** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	**45.99** м2	



ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.11

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.85	13.02
2	Купатило	4.10	8.16
3	Спаваћа соба	10.61	14.91
4	Кухиња	3.99	8.06
5	Дневна соба	21.13	18.88
6	Тераса	25.42	28.01
	Укупна нето површина	**71.10** м2	
	- 3 % =	**68.97** м2	

СТАН БР.12

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	13.55
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.13

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.11	14.10
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.99	16.80
4	Дечија соба	11.99	14.59
5	Кухиња	6.15	10.64
6	Дневна соба	20.83	18.74
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.04	9.49
	Укупна нето површина	**72.85** м2	
	- 3 % =	**70.66** м2	

СТАН БР.14

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.60	14.03
2	Купатило	3.54	7.56
3	Спаваћа соба	8.59	12.10
4	Дечија соба	8.59	12.10
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	13.59	14.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	24.86	27.61
	Укупна нето површина	**74.21** м2	
	- 3 % =	**71.98** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	11.84	18.90
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.40	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.00*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.01*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.01*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 7431 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 9	

ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.27

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	***57.98*** м2	

СТАН БР.28

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	***72.78*** м2	
	- 3 % =	***70.60*** м2	

СТАН БР.29

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	***63.18*** м2	

СТАН БР.30

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	***73.58*** м2	
	- 3 % =	***71.37*** м2	

СТАН БР.31

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	***90.56*** м2	

СТАН БР.32

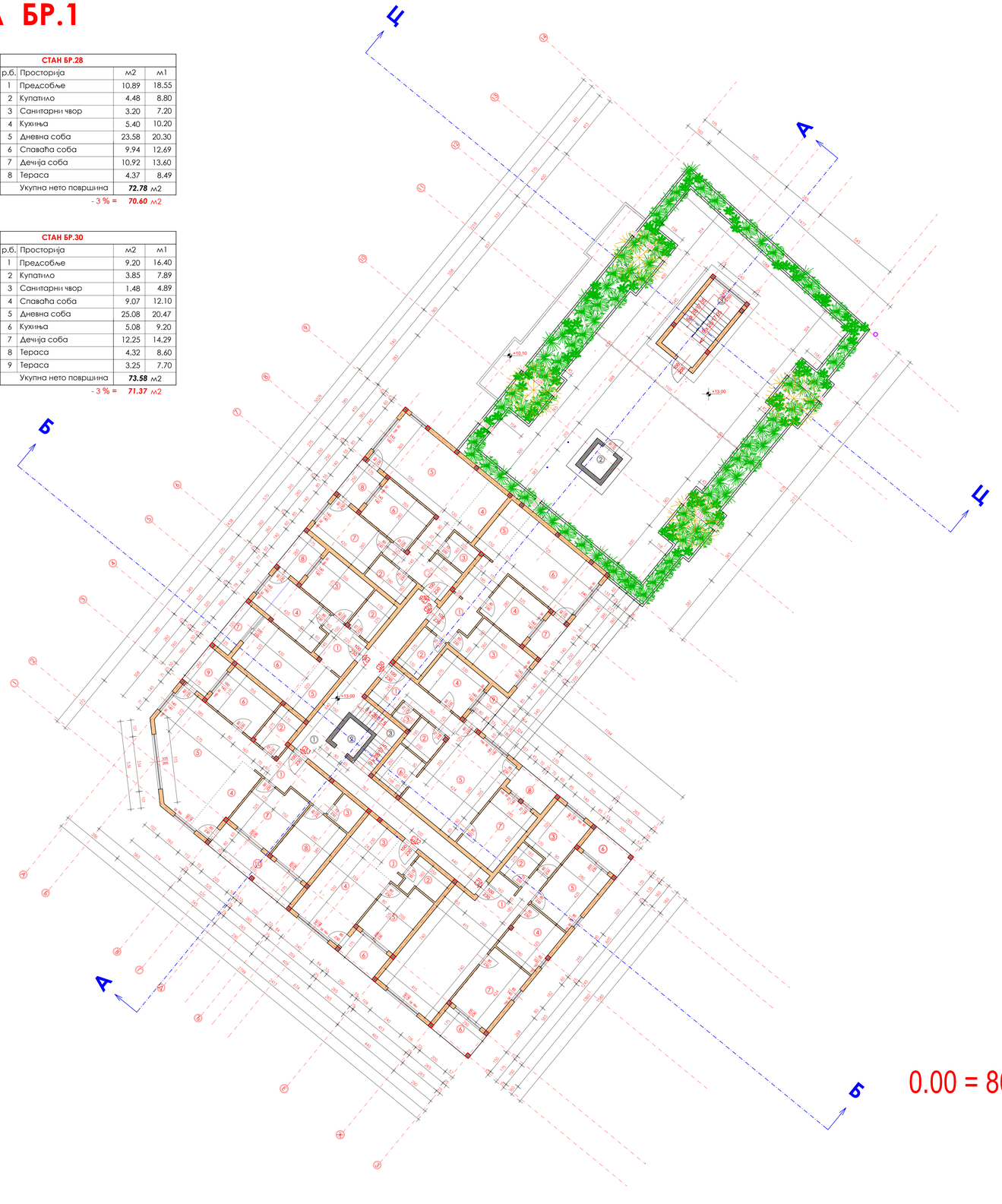
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	***46.75*** м2	
	- 3 % =	***45.36*** м2	

СТАН БР.33

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	***102.13*** м2	
	- 3 % =	***99.07*** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	



Укупна нето површина станова : **498.12** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **45.99** м2

Укупна нето површина спрата : **544.11** м2

Укупна бруто површина спрата : **632.43** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 10	

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

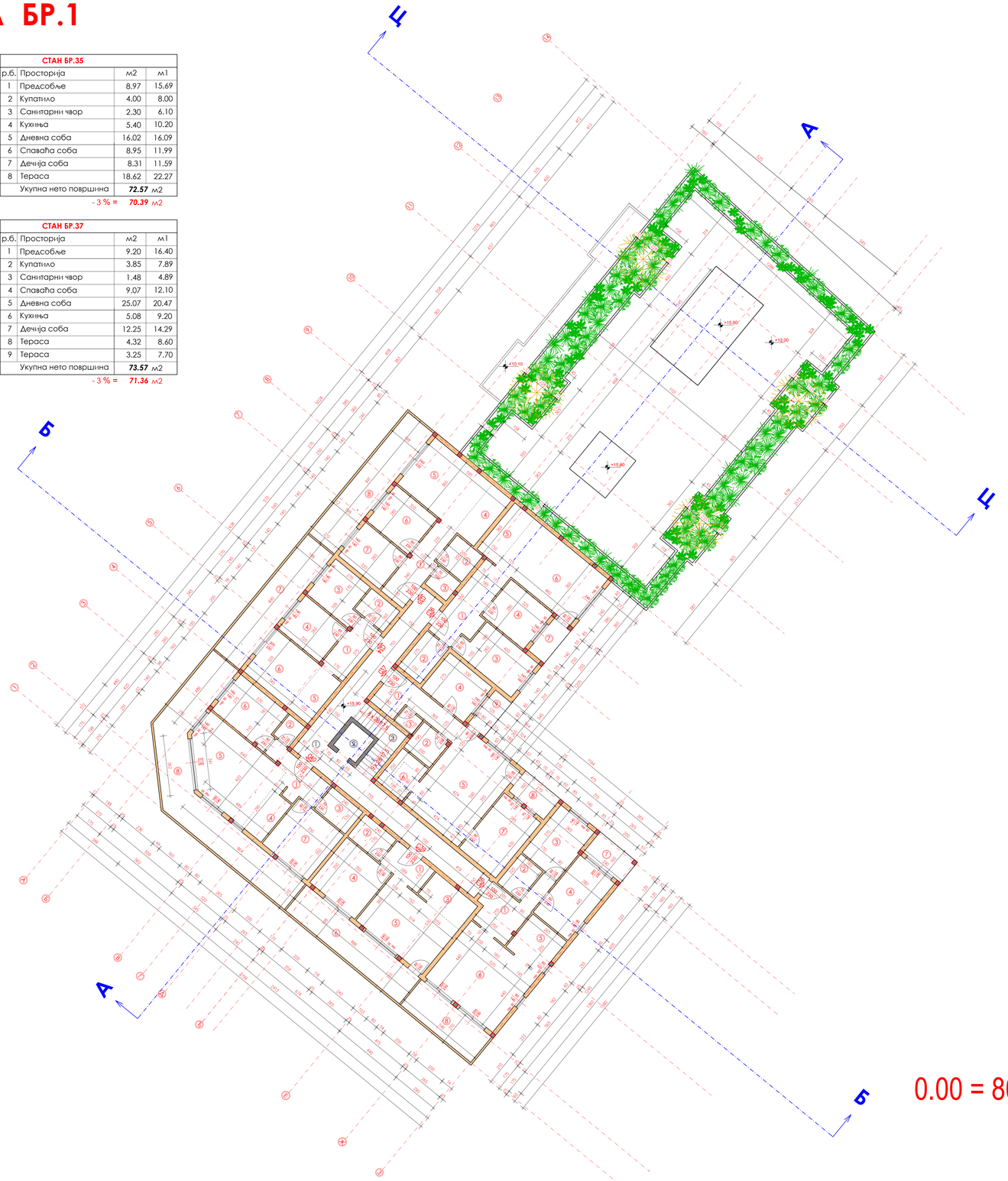
СТАН БР.34			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.49	11.70
2	Купатило	3.52	8.90
3	Спаваћа соба	8.08	12.59
4	Дечија соба	8.32	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	11.04	14.99
7	Тераса	17.62	8.90
	Укупна нето површина	**60.03** м2	
	- 3 % =	***58.23*** м2	

СТАН БР.35			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.97	15.69
2	Купатило	4.00	8.00
3	Санитарни чвор	2.30	6.10
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	16.02	16.09
6	Спаваћа соба	8.95	11.99
7	Дечија соба	8.31	11.59
8	Тераса	18.62	22.27
	Укупна нето површина	**72.57** м2	
	- 3 % =	***70.39*** м2	

СТАН БР.36			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	***63.19*** м2	

СТАН БР.37			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.07	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.57** м2	
	- 3 % =	***71.36*** м2	

СТАН БР.38			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.53	16.90
2	Купатило	3.83	7.90
3	Спаваћа соба	9.82	12.80
4	Дечија соба	12.01	14.30
5	Кухиња	6.95	10.60
6	Дневна соба	23.10	19.30
7	Тераса	4.58	9.00
8	Тераса	10.79	14.86
	Укупна нето површина	**80.61** м2	
	- 3 % =	***78.19*** м2	



СТАН БР.39			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.17	9.77
2	Купатило	4.08	8.20
3	Спаваћа соба	5.78	10.10
4	Кухиња	12.25	14.00
5	Дневна соба	17.98	17.27
6	Тераса	17.53	21.68
	Укупна нето површина	**62.79** м2	
	- 3 % =	***60.91*** м2	

СТАН БР.40			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.48	15.20
2	Санитарни чвор	1.86	5.50
3	Купатило	4.08	8.20
4	Кухиња	4.35	8.80
5	Дневна соба	21.65	18.68
6	Спаваћа соба	10.47	13.80
7	Дечија соба	12.25	14.00
8	Тераса	37.16	41.49
	Укупна нето површина	**99.30** м2	
	- 3 % =	***96.32*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	

Укупна нето површина станова : ***498.59*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***45.99*** м2

Укупна нето површина спрата : ***544.58*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***632.43*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 11	

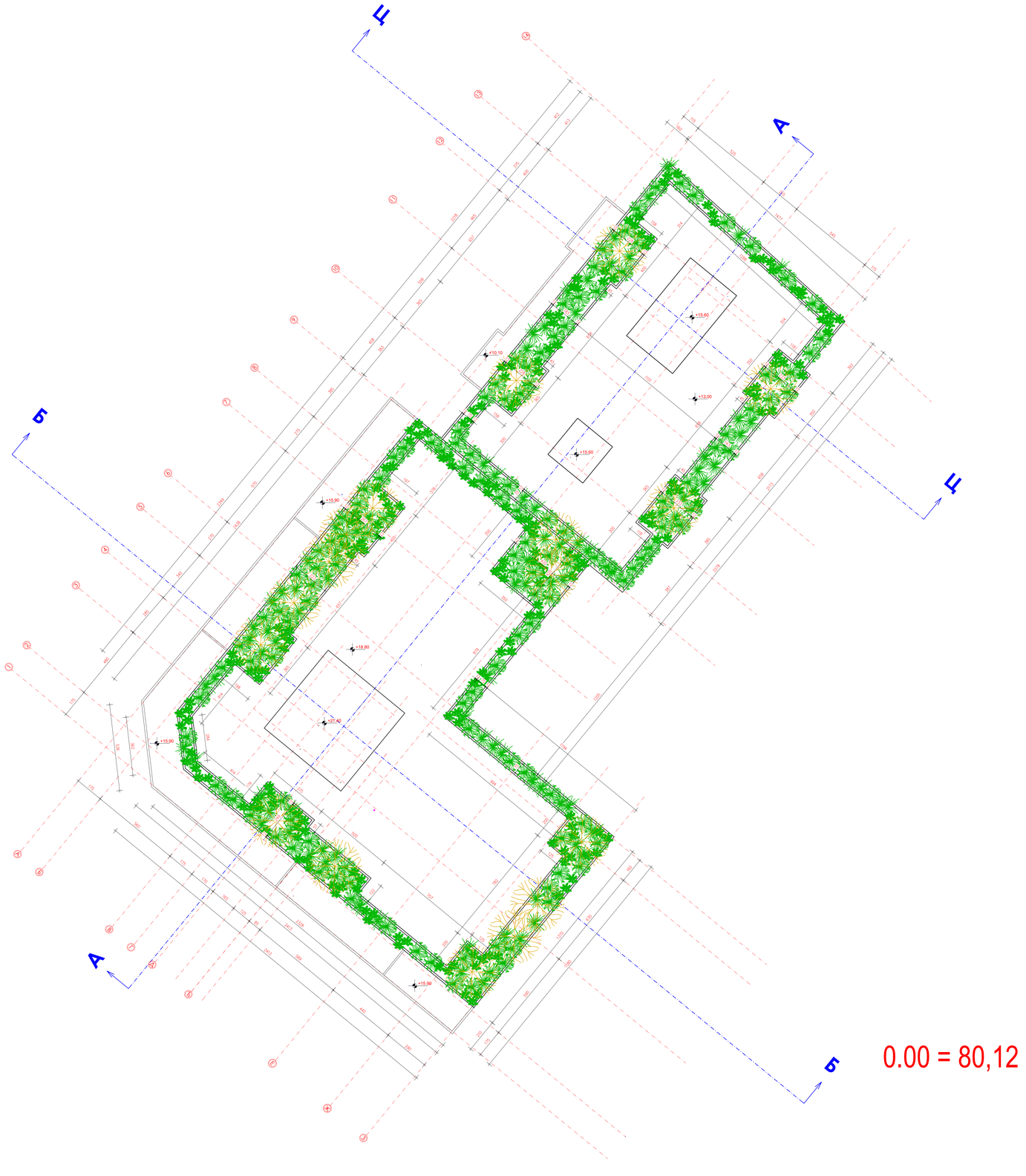
ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ НА КРОВУ



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" Шабац, ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ НА КРОВУ
ШАБАЦ, јул 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 12	

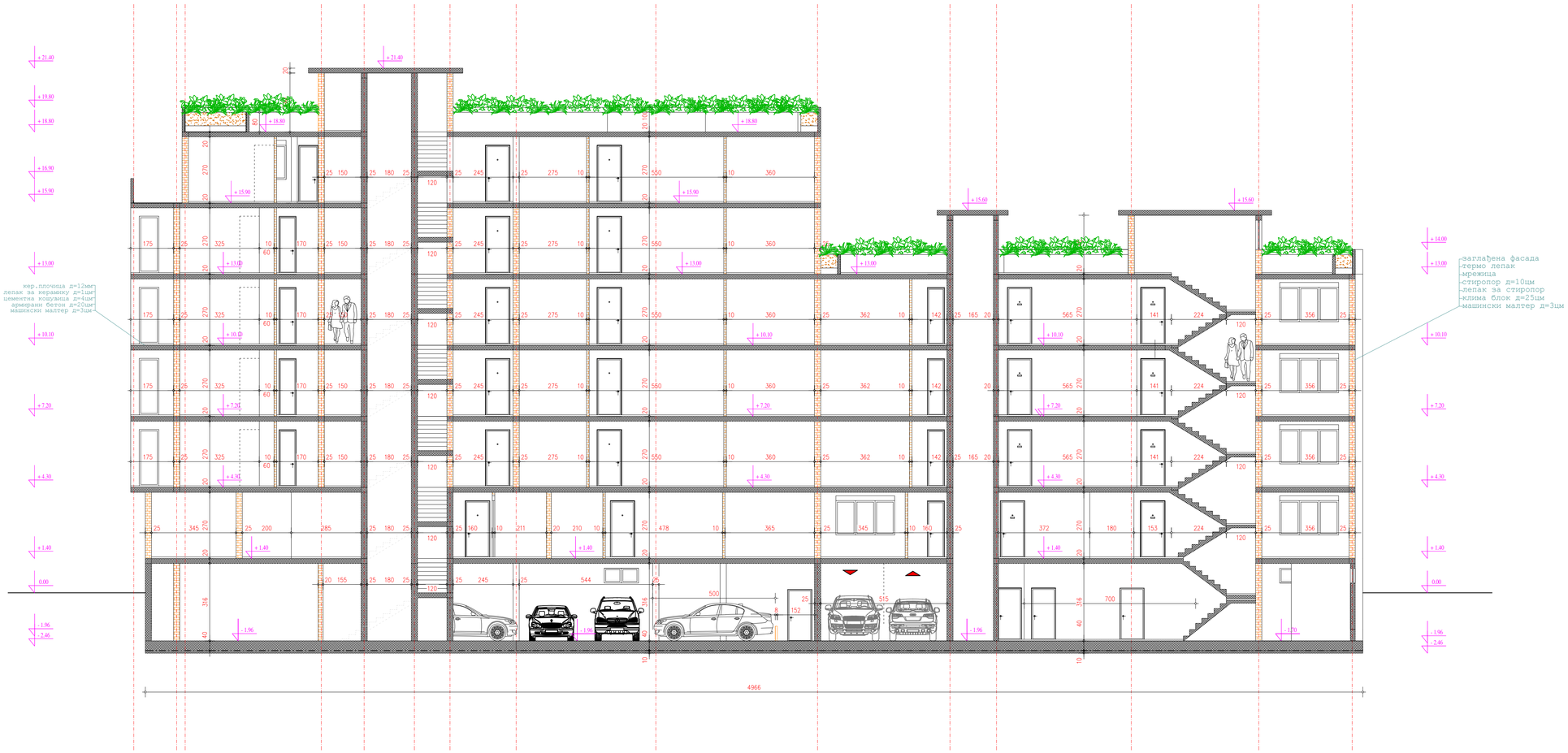
ОСНОВА РАВНОГ КРОВА



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА РАВНОГ КРОВА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 13	

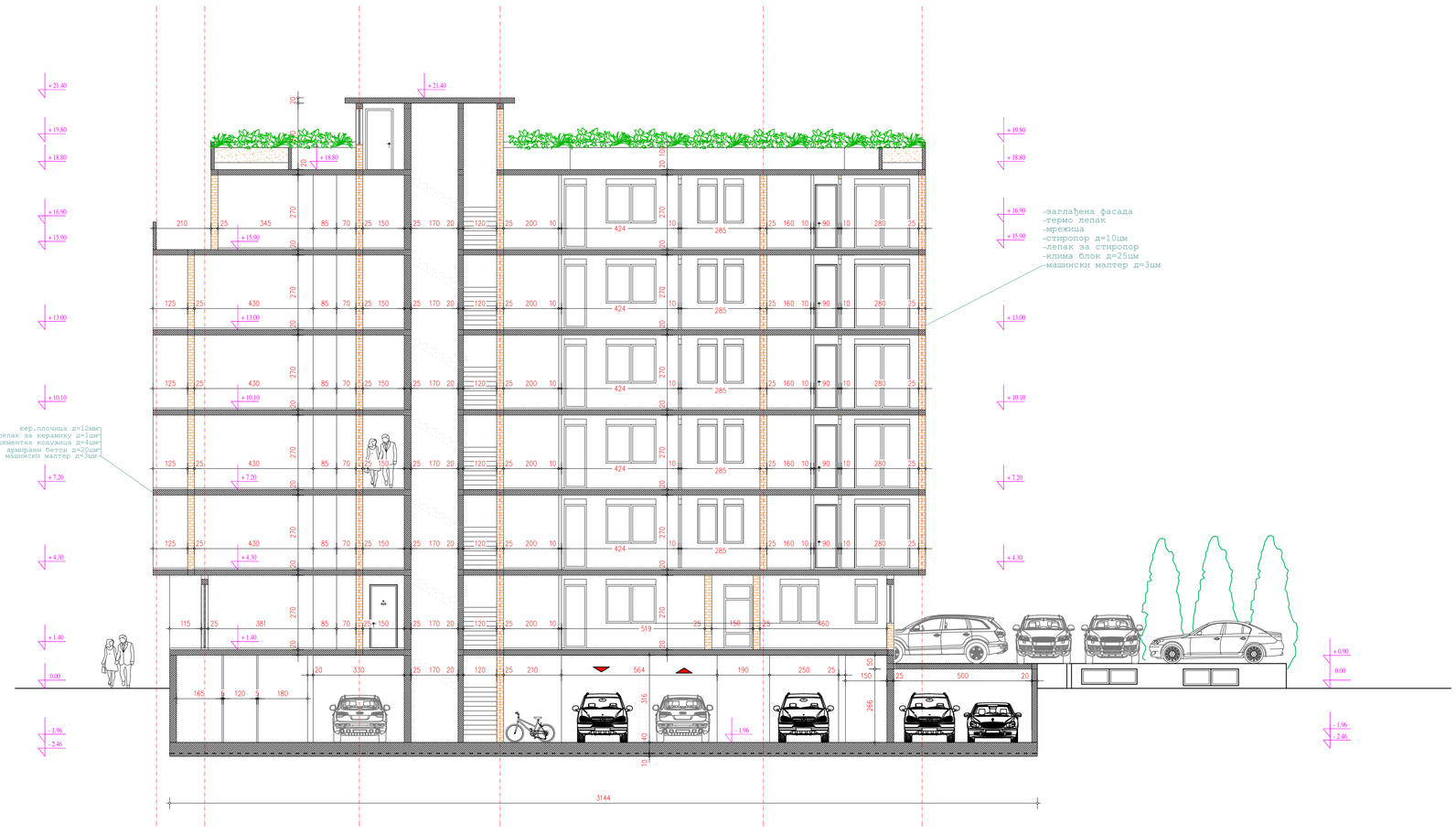
ПРЕСЕК А - А



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А - А
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 14	

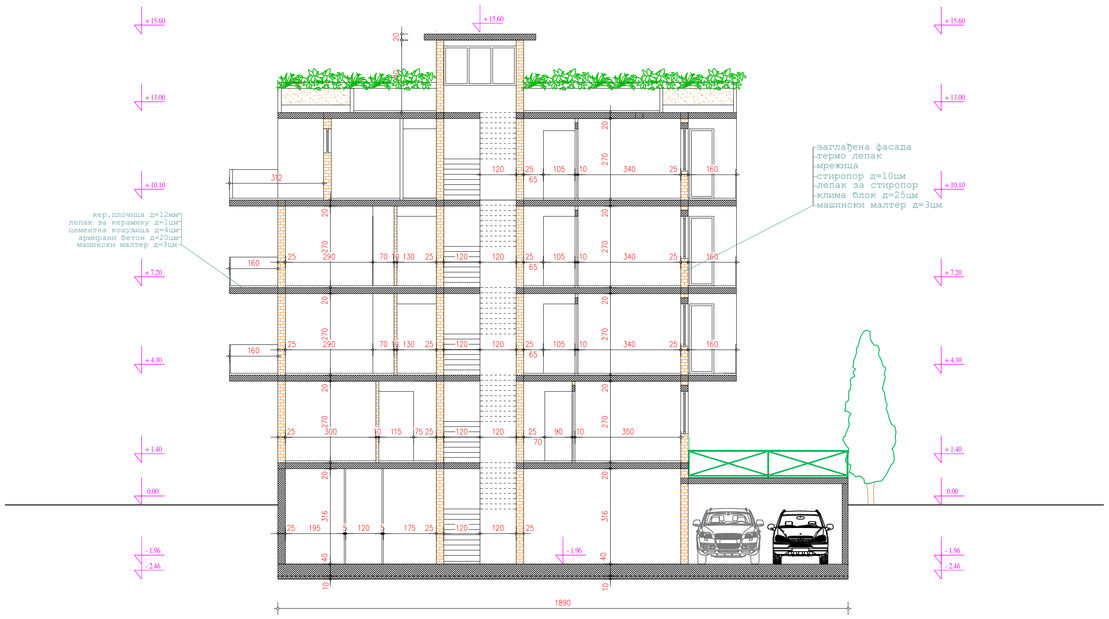
ПРЕСЕК Б - Б



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Б - Б
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 15	

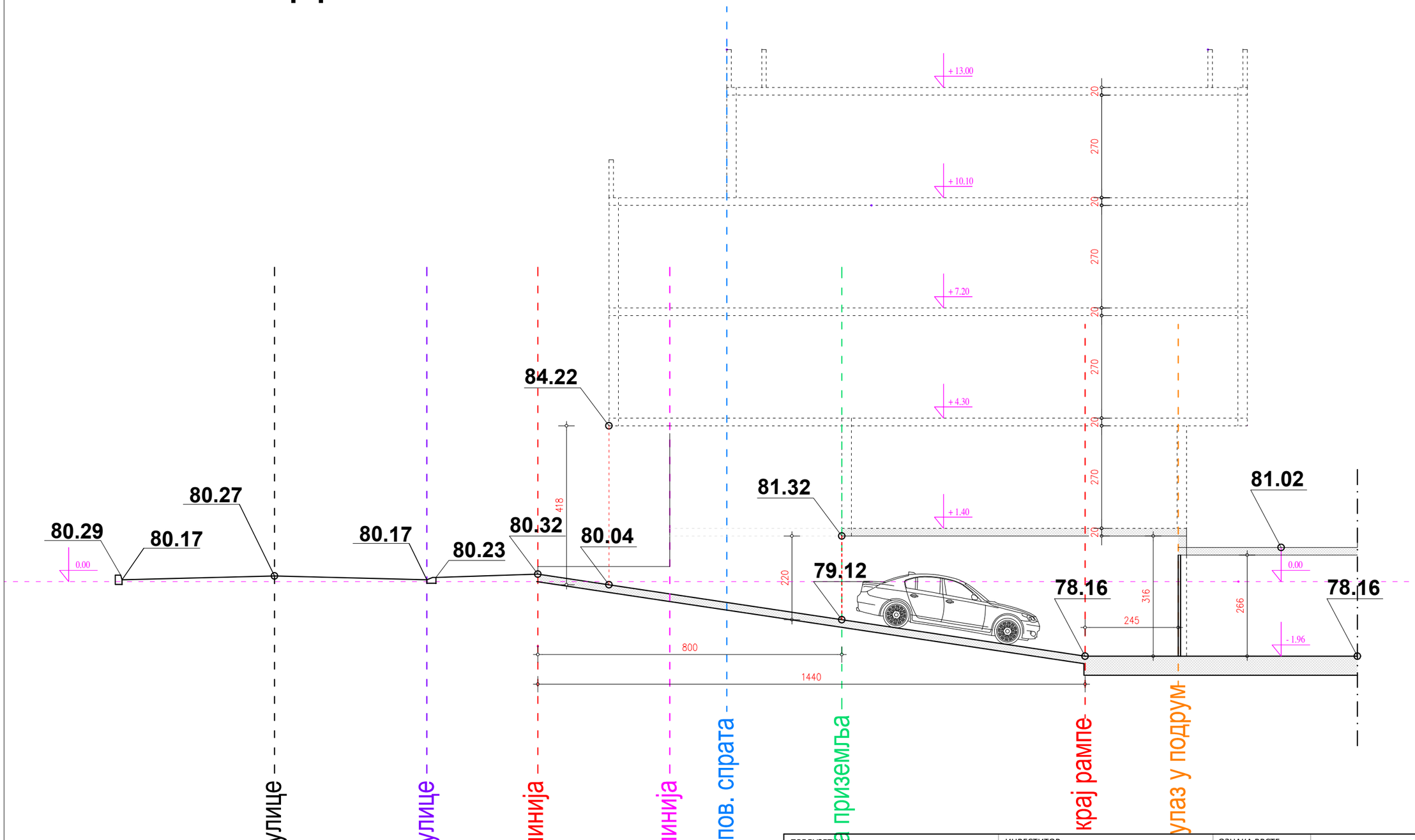
ПРЕСЕК Ц - Ц



0.00 = 80,12

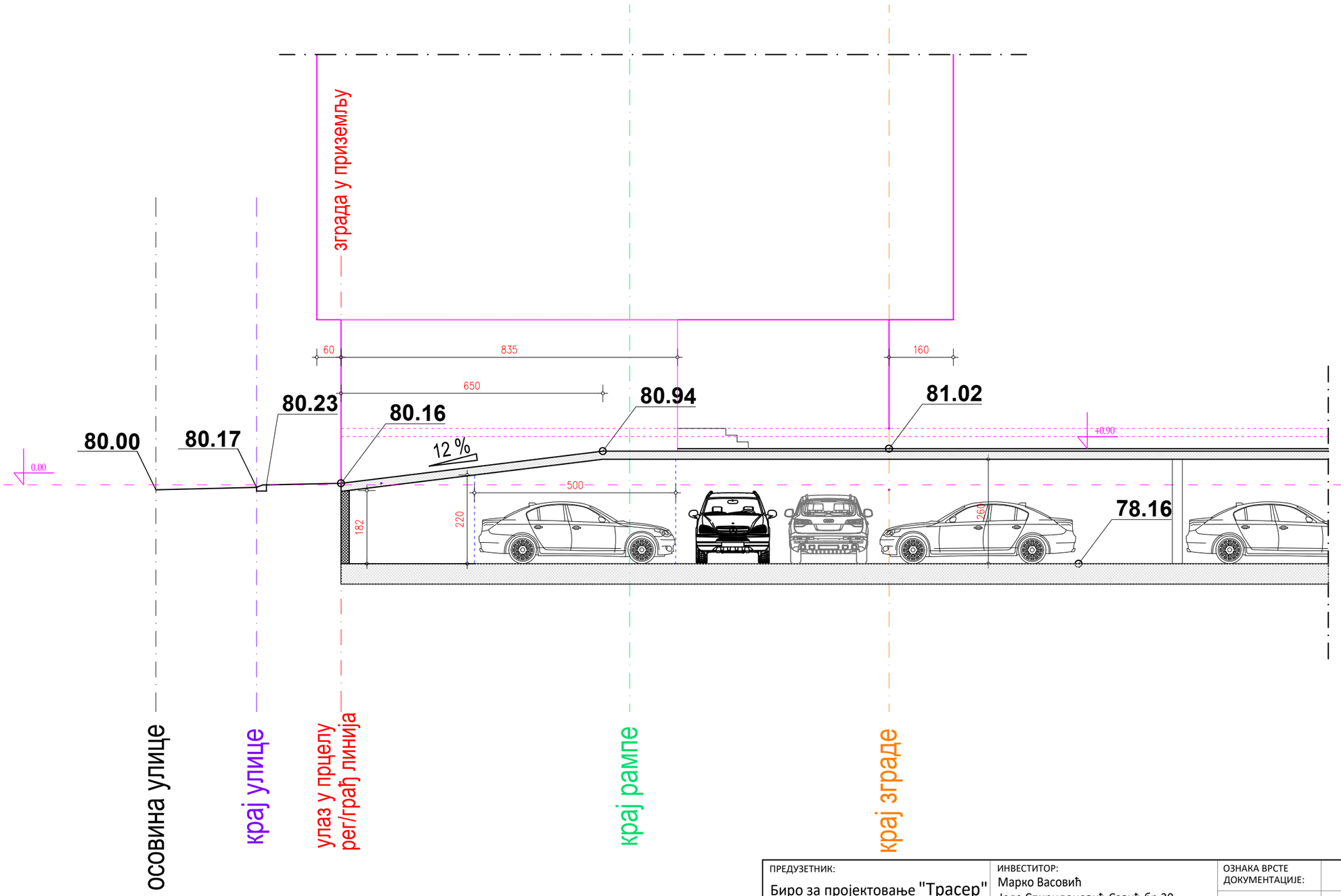
ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Ц - Ц
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 16	

ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ГАРАЖУ



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
		ИДР	0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ПОДРУМ	
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 17	

ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ НА ПАРКИНГ



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац		ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 0. ГЛАВНА СВЕСКА
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ НА ПАРКИНГ
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ГС 18	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Васовић Марко
Ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30
Шабац

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**
на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О.Шабац

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** (ИДР)

Ознака и назив дела пројекта: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: нова градња

Пројектант: Биро за пројектовање „Трасер“ Шабац,
Јеле Спиридоновић Савић, бр. 30

Одговорно лице пројектанта: Марко Васовић

Потпис:



Одговорни пројектант: Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 8415 04

Потпис:





Број дела пројекта: ИДР 11/25
Место и датум: Шабац, Јул. 2025.Год

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна архитектонског пројекта
1.2.	Садржај архитектонског пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектонског пројекат
1.4.	Изјава одговорног пројектанта АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКАТ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ИДР, за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности По+П+4+Пс,** на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац у Шапцу**,** одређује се :

Ненад Р.Павловић , дипл.инж. арх.

Пројектант: Биро за пројектовање „Трасер“ Шабац, Јеле Спиридоновић Савић, бр. 30

Одговорно лице /заступник: Марко Васовић

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР - 11/25
Место и датум: Шабац, Јул. 2025.Год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА - ИДР , за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА,** спратности **По+П+4+Пс,** на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац у Шапцу

Ненад Р.Павловић , дипл.инж. арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ (ИДР) Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 8415 04

Потпис:





Број дела пројекта: ИДР - 11/25
Место и датум: Шабац, Јул. 2025.Год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: Васовић Марко
Ул. Јеле Спиридоновић Савић бр.30
Шабац

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ**
на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац

Место градње: К.П.бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац
Спратност: По+Пр+ 4+Пс

У складу са законом о планирању и изградњи урађено је идејно решење за изградњу Стамбенг објекта. Као основа за израду пројекта коришћен је пројектни задатак инвеститора, ситуациони план информација о локацији и важећи прописи и нормативи за ову врсту објеката.

ЛОКАЦИЈА:

Објекат је пројектован као објекат у непрекинутом низу према улици Краља Александра на К.П. бр. 2570,2571,2572,2575 и 2576 К.О. Шабац. Терен је у нагибу према улици Краља Александра. Кота приземља +- 0.00 је на надморској висини од 80.12 м. Парцела има приступ на јавну саобраћајницу, улице Краља Александра која је асфалтирана и улицу Новопројектовану која није још изграђена у целости.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

На парцели постоје објекти који су предвиђени за рушење. Површина постојећих парцела предвиђених за градњу износи 1640 м2 а планом парцелације новоформирана парцела ће износити 1603 м2 и у односу на њу су изведени параметри у идејном решењу.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Објекат се гради у непрекинутом низу према улици Краља Александра,а према улици Новопројектована објекат је у прекинутом низу.На објекту су предвиђена два улаза из улице Краља Александра . У сваком улазу је предвиђен лифт.На првом улазу је предвиђена изградња 4 спрат и повучени спрат док је други улаз предвиђен за две етаже ниже. У подруму објекта је предвиђено паркирање возила ,оставе за бицикле ,подстанице за прикључење објекта на инфраструктуру.На првом улазу је предвиђено 40 стамбених јединица а на другом 14 стамбених јединица.

Површина парцеле:	0.16.03 ха
Нето површина приземља:	665.39 м2
Укупна нето корисна површина :	5645.95 м2
Бруто површина приземља:	822.70 м2
Укупна бруто изграђена површина објекта:	6470.80 м2

ТЕМЕЉИ:

Темељи су тракасти у комбинацији са темељним стопама,а доња плоча подрума је пуна бетонска плоча.Траке су са уметнутом армирано бетонском гредом – серклажем.Стопе су међусобно повезане армирано бетонским серклажима.Димензије стопа и трака као и арматура за њихово армирање биће дате у статичком прорачуну .

ЗИДОВИ:

Фасадни и носећи зидови предвиђени су од клима блока дебљине 25 цм , а преградни од клима блока дебљине 10 цм.Сви зидови биће малтерисани продужним малтером ,глетовани и завршно бојени посном бојом у бело.

МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА:

Објекат ће се градити у масивном систему пуних зидова у комбинацији са армирано – бетонским хоризонталним и вертикалним серклажима.Међуспратна конструкција пуна армиранобетонска плоча.Конструкција објекта ће се прорачунавати тако да задовољава све врсте прописа .

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА:

Кров на објекту је раван .На крову је предвиђена хидро изолација преко које се поставља слој водонепропусног бетона у нагибу према вертикалним олуцима којима је предвиђено одводњавање крова.

На кровној тераси предвиђена је израда бетонске жардињере по селом обиму објекта.Предњи бетонски зид дебљине 12 цм и висине 100 цм и унутрашњи зид дебљине 12 цм и висине 80 цм.Ширина жардињере је углавном 80 цм а на неким местима износи и до 250 цм.

Слојеви у жардињери су планирани на следећи начин: Хидроизолација ,Дренажмоакумулациона фолија,Геотекстил и Супстрат д= 70 цм.

Планирана је садња жбунастих биљака ,украсних трава и седума као покривача тла.Планиране су следеће биљке:
Spiraea japonica ,,Golden princes,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 90-120 цм.
Lavandula stoechas ,,blue star,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 30 цм.
Festuca glauca ,,Blaugunt,, висине раста до 40 цм и ширине раста од 20 цм.
Festuca glauca ,,Amigold,, висине раста до 30 цм и ширине раста од 30 цм.
Buxus sempervirens висине раста до 150 цм и ширине раста од 50 цм.
Sedum acre ,,aureum,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.
Sedum cauticola ,,lidakense,, висине раста до 5-10 цм и ширине раста од 80 цм.

СПОЉНА ОБРАДА:

На објекту је планирано постављање ДЕМИТ фасаде у белој боји као и постављање украсних елемената од опеке дебљине 2 цм на деловима фасаде назначеним у пројектној документацији .

На терасама је предвиђена стаклена ограда од кањеног стакла причвршћена и монтирана у алуминијумским профилима у боји антарацита.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови се малтеришу кречним малтером и боје полудисперзивном бојом у бело док се зидови у купатилима и снитарним чворовима облажу керамичким плочицама прве употребне класе .У купатилима је планирано је постављање керамичких плочица до плафона, а кухињски зидови ће се облагати до висине 160 цм од пода .

ОБРАДА ПЛАФОНА:

Плафони ће се малтерисати машинским малтером , глетовати и кречити полудисперзивном бојом у бело .

ОБРАДА ПОДОВА :

На подовима је планирано постављање храстовог паркета прве употребне класе , док ће у купатилим ,деловима кухиње ,деловима предсобља и терасама бити постављене керамичке плочице прве класе .Ходник зграде и степениште биће обложени керамичким плочицама прве употребне класе.Завршна обрада подова подрумских просторија предвиђена је од керамичких плочица прве класе,док је у гаражи предвиђен феро бетон.

ТЕРМИЧКА И ХИДРО ИЗОЛАЦИЈА :

Термичка и хидро изолација пода приземља (на тлу) обезбедиће се постављањем стиродура . На подној плочи подрума предвиђена је хидроизолација . Термичка изолација фасадних зидова обезбедиће се постављањем стиропора у свему према прорачунима и прописима.

ОТВОРИ :

Сви отвори су стандардних димензија и материјала .

Фасадна спољашња столарија предвиђена је од алуминијумских профила антрацит боје,застакљена трослојним стаклом пуњеним аргоном.На балконским вратима су превиђени клизни механизми.На свимспољашњим вратима и прозорим предвуђена је уградња алуминијумских ролетни ,термоизоловних у антрацит боји.Кутија ролетни су такође термоизоловане и нису видне на фасади. Планирано је електрично подизање ролетни.

Унутрашња столарија је од МДФ-а стандардних димензија офарбана у бело полијуретанском бојом у мату.

Гаражна врата за улаз у подрум су алуминијумска у роло систему подизање се врши даљинском командом преко електромотора .

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити прикључен на јавни грдски водовод и канализацију. Планирани прикључци су из улице Краља Александра.Сваки улаз има посебно своју подстаницу и оставу у којој ће бити смештени водомери.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Објекат ће бити прикључен на спољне елекроенергетскеинсталације у свему према добијеним условима од електродистрибуције. Све остало ће бити дефинисано даљом израдом техничке документације у пројекту за грађевинску дозволу.

ГРЕЈАЊЕ :

Начин грејања стамбених јединица у објекту је на саистему даљинског грејања планирана је изграња топлотне подстанице 300 kw .Све остало ће бити дефинисано даљом израдом техничке документације у пројекту за грађевинску дозволу.

ПАРКИРАЊЕ:

Паркирање возила је предвиђено у подруму објекта и на парцели .Предвиђена су 54 паркинг места од чега 4 (четири) за инвалиде.У подруму је предвиђено укупно 33 паркинг места а на парцели 21 паркинг место.

ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ:

У близини објекта налази се дечије забавиште и градски трг на коме су постављени реквизити дечијег игралишта.Обзиром да су дечија игралишта удаљена више од 200 м од објекта планирана је изградња дечијег игралишта на парцели површине 50 м².Под игралишта планиран је од гумених плоча дебљине 40 мм ,које се одликују високом еластичношћу и способношћу апсорбције ударца те знатно штите од повреда.То доприноси високом степену сигурности на дечијим игралиштима нарочито код дечијих тобогана ,клацкалица ,љуљашки и пењалица које су предвиђене на игралишту.

ПРИСТУП ОБЈЕКТУ ЛИЦИМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ :

За лица са инвалидитетом предвиђена су два паркинг места у подруму.На траси од паркин места до уласка у лифт нема нагиба ,тиме је обезбеђено несметано коришћење .На паркингу у дворишту обезбеђена су два паркинг места за инвалиде . На уласку у ламелу бр.2 предвиђена је рампа нагиба 8,19 % за несметан улазака особа са инвалидитетом док је на уласку у ламелу бр.1 предвиђено шостављање електричне рампе за инвалиде.

На улазима у зграду предвиђене као и на рампи за улазак у двориште предвиђене су електричне рампе за инвалиде.

ПРИСТУПНЕ РАМПЕ :

За улазак у подрум објекта тј гаражу објекта предвиђена је рампа ширине 5,15 м са нагибом од 15 % .Планирано је постављање грејача како би се обезбедили што конфорнији услови за коришћење.

За улазак на паркинг објекта у дворишту предвиђена је рампа ширине 5,00 м са нагибом од 12 % где је такође планирано постављање грејача .

ОДВОДЊАВАЊЕ ПАРКИНГА У ДВОРИШТУ :

Планирани је минималан нагиб од 0,5% према зеленој површини.По ивици бетонске плоче паркинга предвиђа се постављање хоризонталног олука за прикупљање атмосферске воде која це канализационим цевима бити одведена до сепаратора па затим даље у канализацију.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР :





_____

Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Приказ површина објекта
1.6.2. Процењена вредност пројектованих радова

1.6.1. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПОДРУМ

СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ		
Просторија	м2	м1
Станарска остава бр.1	2.29	6.67
Станарска остава бр.2	3.14	7.90
Станарска остава бр.3	2.15	6.10
Станарска остава бр.4	2.15	6.10
Станарска остава бр.5	2.15	6.10
Станарска остава бр.6	2.15	6.10
Станарска остава бр.7	2.15	6.10
Станарска остава бр.8	2.15	6.10
Станарска остава бр.9	2.15	6.10
Станарска остава бр.10	2.15	6.10
Станарска остава бр.11	2.12	6.07
Станарска остава бр.12	2.01	5.79
Станарска остава бр.13	2.01	5.79
Станарска остава бр.14	2.01	5.79
Станарска остава бр.15	2.01	5.79
Станарска остава бр.16	2.08	5.88
Станарска остава бр.17	2.08	5.88
Станарска остава бр.18	2.23	6.59
Станарска остава бр.19	2.18	6.49
Станарска остава бр.20	2.15	6.50
Станарска остава бр.21	2.14	6.41
Станарска остава бр.22	2.10	6.31
Станарска остава бр.23	2.05	6.22
Станарска остава бр.24	2.00	6.13
Станарска остава бр.25	2.01	6.09
Станарска остава бр.26	2.25	6.45
Станарска остава бр.27	2.23	6.44
Станарска остава бр.28	2.23	6.44
Станарска остава бр.29	2.23	6.44
Станарска остава бр.30	2.35	6.54
Станарска остава бр.31	2.05	5.81
Станарска остава бр.32	2.02	5.81
Станарска остава бр.33	2.05	5.81
Станарска остава бр.34	2.13	5.91
Станарска остава бр.35	2.36	6.24
Станарска остава бр.36	2.24	6.33
Станарска остава бр.37	2.15	6.23
Станарска остава бр.38	2.18	6.04
Станарска остава бр.39	2.18	6.04
Станарска остава бр.40	2.00	6.08
Станарска остава бр.41	2.30	6.13
Станарска остава бр.42	2.03	6.20
Станарска остава бр.43	2.01	5.80
Станарска остава бр.44	2.05	6.30
Станарска остава бр.45	2.01	5.80
Станарска остава бр.46	2.36	6.20
Станарска остава бр.47	2.31	6.62
Станарска остава бр.48	2.31	6.62
Станарска остава бр.49	2.04	6.60
Станарска остава бр.50	2.05	5.88
Станарска остава бр.51	2.03	6.16
Станарска остава бр.52	2.05	5.88
Станарска остава бр.53	2.17	6.01
Станарска остава бр.54	2.21	6.13

ПОДРУМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Степениште	6.72	13.59
2	Лифт 1	3.06	7.00
3	Ходник	14.18	22.78
4	Ходник остава (40-54)	24.78	35.33
5	Подстаница - грејање	15.67	16.11
6	Подстаница - водовод	5.07	10.86
7	Степениште	6.72	11.23
8	Ходник	25.64	32.02
9	Лифт 2	2.47	6.30
10	Остава за хигијену	2.00	5.70
11	Ходник остава (1-30)	25.98	45.64
12	Подстаница - водовод	11.88	14.91
13	Просторија за водомере	13.12	14.85
14	Подстаница и резервоар спринклер система	45.67	27.90
15	Гаража сектор 1	306.51	109.88
16	Гаража сектор 2	311.66	94.04
17	Гаража сектор 3	341.76	87.16
18	Ходник остава (31-39)	9.90	18.61
19	Просторија за водомере	4.75	9.40
20	Гаражна рампа	68.14	36.76
	Укупна нето површина	1362.07 м2	

Укупна нето површина подрума : 1362.07 м2

Укупна бруто површина подрума : 1448.10 м2

ПРИЗЕМЉЕ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.1			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.94	12.19
2	Купатило	4.45	8.75
3	Дечија соба	9.96	12.75
4	Дечија соба	9.74	13.30
5	Дневна соба	17.20	17.30
6	Кухиња	6.02	10.09
7	Спаваћа соба	11.39	13.90
8	Тераса	3.68	8.70
9	Тераса	2.99	7.50
	Укупна нето површина	**72.37** м2	
	- 3 % =	***70.20*** м2	

СТАН БР.2			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.69	18.00
2	Купатило	4.48	8.80
3	WC	2.56	6.50
4	Спаваћа соба	9.36	12.40
5	Дечија соба	9.94	12.70
6	Кухиња	7.20	11.20
7	Дневна соба	22.50	19.70
8	Тераса	2.87	7.30
	Укупна нето површина	**69.60** м2	
	- 3 % =	***67.51*** м2	

СТАН БР.3			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	**8.29**	12.96
2	Купатило	3.58	7.60
3	Спаваћа соба	8.84	12.00
4	Дечија соба	9.01	12.10
5	Дневна соба + кухиња	19.50	17.90
	Укупна нето површина	**49.22** м2	
	- 3 % =	***47.74*** м2	

СТАН БР.4			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	**10.32**	16.11
2	Купатило	3.90	7.92
3	Спаваћа соба	11.68	13.69
4	Кухиња	5.28	9.30
5	Дневна соба	22.31	19.57
	Укупна нето површина	**53.49** м2	
	- 3 % =	***51.88*** м2	

СТАН БР.5			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	14.22	23.57
2	Купатило	5.14	9.90
3	Санитарни чвор	3.96	8.29
4	**Дечија соба**	10.69	13.59
5	Дечија соба	15.51	16.29
6	**Спаваћа соба**	10.48	13.09
7	**Дневна соба + Трпез.**	**36.60**	**26.57**
8	**Кухиња**	**11.61**	**13.80**
9	**Тераса**	**3.76**	**9.18**
10	**Тераса**	**3.05**	**7.60**
11	**Тераса**	**3.16**	**7.79**
	Укупна нето површина	***118.18*** м2	
	- 3 % =	***114.63*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Улаз	**5.27**	9.34
2	Хол	22.67	25.24
3	Ходник	48.57	60.17
4	Лифт	3.06	7.00
5	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**86.29** м2	
	- 3 % =	***83.70*** м2	

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.1			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.37	16.24
2	Санитарни чвор	4.78	8.94
3	Спаваћа соба	12.25	14.00
4	Дневна соба са трпеза.	24.23	20.93
5	Кухиња	6.08	9.86
6	Предсобље	13.20	20.65
7	Купатило	4.86	9.24
8	Дечија соба	9.76	12.51
9	Дечија соба	12.88	14.76
	Укупна нето површина	98.41 м2	
		- 3 % =	95.46 м2

СТАН БР.2			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	13.02	22.51
2	Купатило	3.77	7.87
3	Дечија соба	9.91	13.54
4	Дечија соба	12.20	14.70
5	Санитарни чвор	1.67	5.19
6	Спаваћа соба	17.84	17.29
7	Санитарни чвор	2.51	6.59
8	Кихиња	7.84	11.55
9	Дневна соба са трпеза.	31.42	22.45
	Укупна нето површина	100.18 м2	
		- 3 % =	97.17 м2

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	27.72	37.36
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	38.25 м2	
		- 3 % =	37.10 м2

Укупна нето површина станова : **544.59** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **120.80** м2

Укупна нето површина приземља : **665.39** м2

Укупна бруто површина приземља : **822.70** м2

ПРВИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.6			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	**Спаваћа соба**	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	***59.77*** м2	
	- 3 % =	***57.98*** м2	

СТАН БР.7			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	**Спаваћа соба**	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	***72.78*** м2	
	- 3 % =	***70.60*** м2	

СТАН БР.8			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	***65.14*** м2	
	- 3 % =	***63.18*** м2	

СТАН БР.9			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	***73.58*** м2	
	- 3 % =	***71.37*** м2	

СТАН БР.10			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	***90.56*** м2	

СТАН БР.11			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.07	11.17
2	Купатило	4.97	10.19
3	Кухиња	5.57	10.20
4	Дневна соба	20.61	18.97
5	Дечија соба	10.49	13.49
6	**Спаваћа соба**	9.90	13.29
7	Тераса	4.64	8.80
8	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	***66.89*** м2	
	- 3 % =	***64.88*** м2	

СТАН БР.12			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	5.91	11.80
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.55	6.40
4	Спаваћа соба	11.29	14.09
5	Кухиња	7.23	12.99
6	Дневна соба	29.67	22.16
7	Дечија соба	9.76	12.59
8	Тераса	4.55	8.70
9	Тераса	5.60	9.90
	Укупна нето површина	***81.34*** м2	
	- 3 % =	***78.90*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	**3.06**	7.00
3	**Степениште**	**6.72**	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	

ПРВИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.3			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	**Спаваћа соба**	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	**22.73**	19.55
7	**Тераса**	**6.11**	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	**69.37** м2	

СТАН БР.4			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	**21.84**	19.07
7	**Тераса**	**4.80**	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.5			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	**23.00**	19.94
7	**Санитарни чвор**	**1.42**	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	**70.67** м2	

СТАН БР.6			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	**Спаваћа соба**	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	**19.02**	17.74
7	Санитарни чвор	**1.78**	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	**72.31** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	**2.47**	6.30
3	**Степениште**	**8.06**	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.01*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.02*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.03*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ДРУГИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.13			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	**Спаваћа соба**	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	***59.77*** м2	

- 3 % = ***57.98*** м2

СТАН БР.14			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	**Спаваћа соба**	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	***72.78*** м2	

- 3 % = ***70.60*** м2

СТАН БР.15			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	***65.14*** м2	

- 3 % = ***63.18*** м2

СТАН БР.16			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	***73.58*** м2	

- 3 % = ***71.37*** м2

СТАН БР.17			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	

- 3 % = ***90.56*** м2

СТАН БР.18			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	***46.75*** м2	

- 3 % = ***45.36*** м2

СТАН БР.19			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	***102.13*** м2	

- 3 % = ***99.07*** м2

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	**3.06**	7.00
3	**Степениште**	**6.72**	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	

- 3 % = ***45.99*** м2

ДРУГИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.3			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	**Спаваћа соба**	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	**22.73**	19.55
7	**Тераса**	**6.11**	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	**69.37** м2	

СТАН БР.4			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	**21.84**	19.07
7	**Тераса**	**4.80**	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.5			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	**23.00**	19.94
7	**Санитарни чвор**	**1.42**	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	**70.67** м2	

СТАН БР.6			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	**Спаваћа соба**	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	**19.02**	17.74
7	Санитарни чвор	**1.78**	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	**72.31** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	**2.47**	6.30
3	**Степениште**	**8.06**	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : **775.74** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **68.02** м2

Укупна нето површина спрата : **843.76** м2

Укупна бруто површина спрата : **978.38** м2

ТРЕЋИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.20			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	**Спаваћа соба**	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	***59.77*** м2	

- 3 % = ***57.98*** м2

СТАН БР.21			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	**Спаваћа соба**	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	***72.78*** м2	

- 3 % = ***70.60*** м2

СТАН БР.22			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	***65.14*** м2	

- 3 % = ***63.18*** м2

СТАН БР.23			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	***73.58*** м2	

- 3 % = ***71.37*** м2

СТАН БР.24			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	

- 3 % = ***90.56*** м2

СТАН БР.26			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	***102.13*** м2	

- 3 % = ***99.07*** м2

СТАН БР.25			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	***46.75*** м2	

- 3 % = ***45.36*** м2

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	**3.06**	7.00
3	**Степениште**	**6.72**	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	

- 3 % = ***45.99*** м2

ТРЕЋИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.11			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	5.85	13.02
2	Купатило	4.10	8.16
3	**Спаваћа соба**	10.61	14.91
4	Кухиња	3.99	8.06
5	Дневна соба	21.13	18.88
6	**Тераса**	**25.42**	28.01
	Укупна нето површина	***71.10*** м2	
	- 3 % =	**68.97** м2	

СТАН БР.12			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.44	13.55
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	**21.84**	19.07
7	**Тераса**	**4.80**	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.13			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.11	14.10
2	Купатило	4.32	8.40
3	**Спаваћа соба**	14.99	16.80
4	Дечија соба	11.99	14.59
5	Кухиња	6.15	10.64
6	Дневна соба	**20.83**	18.74
7	**Санитарни чвор**	**1.42**	4.84
8	Тераса	5.04	9.49
	Укупна нето површина	***72.85*** м2	
	- 3 % =	**70.66** м2	

СТАН БР.14			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.60	14.03
2	Купатило	3.54	7.56
3	**Спаваћа соба**	8.59	12.10
4	Дечија соба	8.59	12.10
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	**13.59**	14.74
7	Санитарни чвор	**1.78**	5.35
8	Тераса	24.86	27.61
	Укупна нето површина	***74.21*** м2	
	- 3 % =	**71.98** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	**2.47**	6.30
3	**Степениште**	**8.06**	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.00*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.01*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.01*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ЧЕТВРТИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.27			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	**Спаваћа соба**	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	***59.77*** м2	
	- 3 % =	***57.98*** м2	

СТАН БР.28			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	**Спаваћа соба**	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	***72.78*** м2	
	- 3 % =	***70.60*** м2	

СТАН БР.29			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	***65.14*** м2	
	- 3 % =	***63.18*** м2	

СТАН БР.30			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	***73.58*** м2	
	- 3 % =	***71.37*** м2	

СТАН БР.31			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	***90.56*** м2	

СТАН БР.33			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	***102.13*** м2	
	- 3 % =	***99.07*** м2	

СТАН БР.32			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	***46.75*** м2	
	- 3 % =	***45.36*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	**3.06**	7.00
3	**Степениште**	**6.72**	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	

Укупна нето површина станова :	**498.12** м2
Укупна нето површина заједничких просторија :	**45.99** м2
Укупна нето површина спрата :	**544.11** м2
Укупна бруто површина спрата :	**632.43** м2

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.34			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	6.49	11.70
2	Купатило	3.52	8.90
3	**Спаваћа соба**	8.08	12.59
4	Дечија соба	8.32	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	11.04	14.99
7	Тераса	17.62	8.90
	Укупна нето површина	**60.03** м2	
	- 3 % =	**58.23** м2	

СТАН БР.35			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	8.97	15.69
2	Купатило	4.00	8.00
3	Санитарни чвор	2.30	6.10
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	16.02	16.09
6	**Спаваћа соба**	8.95	11.99
7	Дечија соба	8.31	11.59
8	Тераса	18.62	22.27
	Укупна нето површина	**72.57** м2	
	- 3 % =	**70.39** м2	

СТАН БР.36			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.19** м2	

СТАН БР.37			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.07	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.57** м2	
	- 3 % =	**71.36** м2	

СТАН БР.38			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	9.53	16.90
2	Купатило	3.83	7.90
3	Спаваћа соба	9.82	12.80
4	Дечија соба	12.01	14.30
5	Кухиња	6.95	10.60
6	Дневна соба	23.10	19.30
7	Тераса	4.58	9.00
8	Тераса	10.79	14.86
	Укупна нето површина	**80.61** м2	
	- 3 % =	**78.19** м2	

СТАН БР.39			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	5.17	9.77
2	Купатило	4.08	8.20
3	Спаваћа соба	5.78	10.10
4	Кухиња	12.25	14.00
5	Дневна соба	17.98	17.27
6	Тераса	17.53	21.68
	Укупна нето површина	**62.79** м2	
	- 3 % =	**60.91** м2	

СТАН БР.40			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Предсобље	7.48	15.20
2	Санитарни чвор	1.86	5.50
3	Купатило	4.08	8.20
4	Кухиња	4.35	8.80
5	Дневна соба	21.65	18.68
6	Спаваћа соба	10.47	13.80
7	Дечија соба	12.25	14.00
8	Тераса	37.16	41.49
	Укупна нето површина	***99.30*** м2	
	- 3 % =	***96.32*** м2	

заједничке просторије			
р.б.	**Просторија**	**м2**	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	**3.06**	7.00
3	**Степениште**	**6.72**	13.60
	Укупна нето површина	***47.41*** м2	
	- 3 % =	***45.99*** м2	

Укупна нето површина станова : ***498.59*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***45.99*** м2

Укупна нето површина спрата : ***544.58*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***632.43*** м2

ЗБИРНА ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ЕТАЖА	П нето (м²)	П бруто (м²)
ПОДРУМ	1362,07 м²	1448,10 м²
Укупно :	**1362,07 м²**	**1448,10 м²**

ЕТАЖА	П нето (м²)	П бруто (м²)
ПРИЗЕМЉЕ	665,39 м²	822,70 м²
ПРВИ СПРАТ	843,03 м²	978,38 м²
ДРУГИ СПРАТ	843,76 м²	978,38 м²
ТРЕЋИ СПРАТ	843,01 м²	978,38 м²
ЧЕТВРТИ СПРАТ	544,11 м²	632,43 м²
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	544,58 м²	632,43 м²
Укупно :	**4283,88 м²**	**5022,70 м²**

Све укупно :	**5645,95 м²**	**6470,80 м²**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР :





Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04

1.6.2. ПРЕДПОСТАВЉЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

УКУПНО: 880.000.000,00 дин.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР :





_____

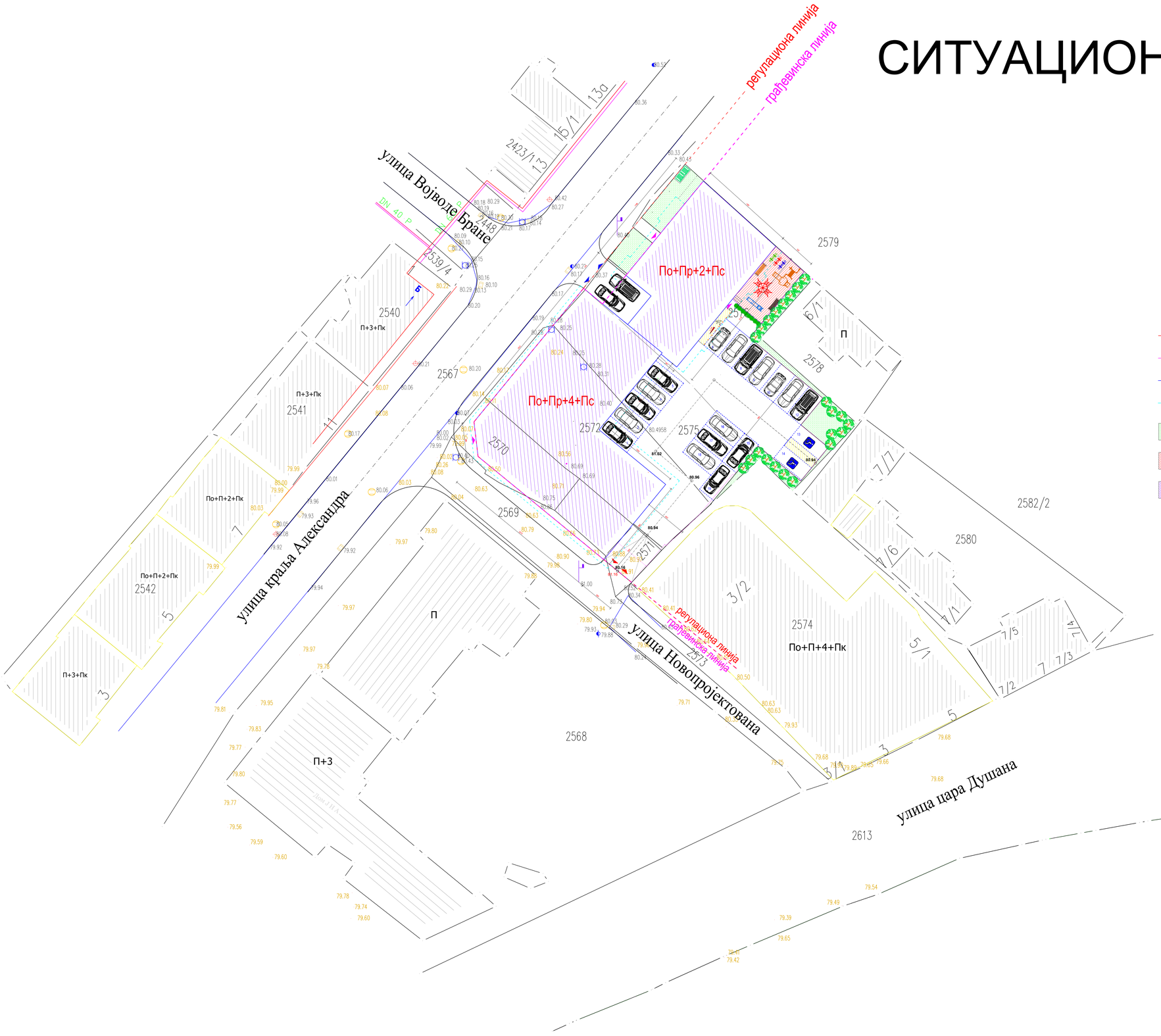
Ненад Р.Павловић дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

- ситуациони план
-ситуациони план са основом крова
- основа подрума
- основа приземља
- основа првог спрата
- основа другог спрата
- основа трећег спрата
- основа четвртог спрата
- основа повученог спрата
- основа равног крова
- пресек а - а
- пресек б - б
- предњи изглед
- задњи изглед
- десни бочни изглед
- леви бочни изглед
- детаљ улазне рампе у подрум
- детаљ улазне рампе на паркинг

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија приземља
- габарит спрата
- зелена површина
- дечије игралиште
- будући стамбени објекат
- колски улаз у двориште
- колски улаз у гаражу
- пешачки улаз у објекат
- позиција контејнера

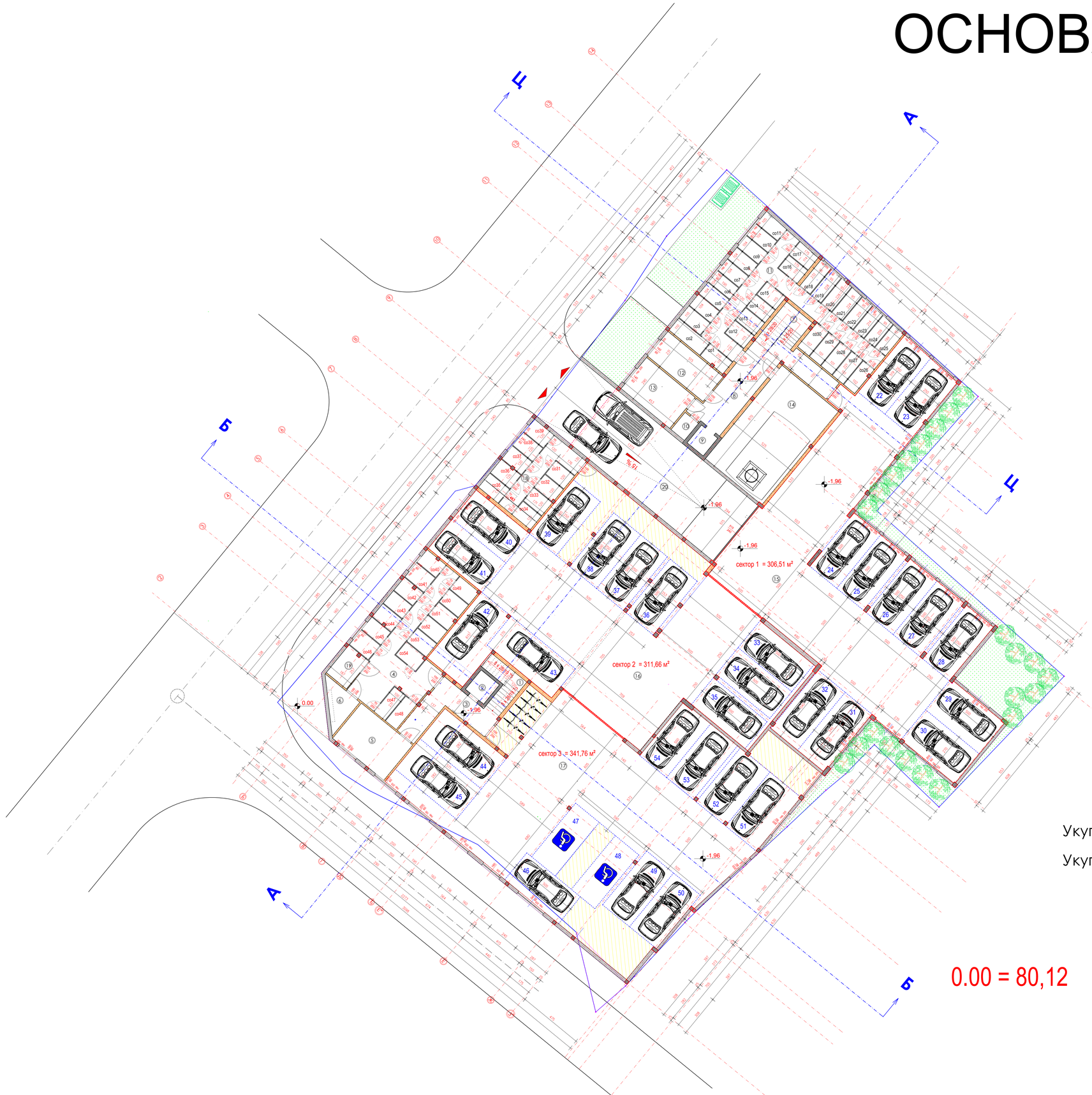
ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" Шабац, ул. Јована Стеријиновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Стеријиновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ШАБАЦ, јул 2020. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 1	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВА



ПИЦ/ЈЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јелке Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јелке Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 200	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 2	

ОСНОВА ПОДРУМА



СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ		
Просторија	м2	м1
Станарска остава бр.1	2.29	6.67
Станарска остава бр.2	3.14	7.90
Станарска остава бр.3	2.15	6.10
Станарска остава бр.4	2.15	6.10
Станарска остава бр.5	2.15	6.10
Станарска остава бр.6	2.15	6.10
Станарска остава бр.7	2.15	6.10
Станарска остава бр.8	2.15	6.10
Станарска остава бр.9	2.15	6.10
Станарска остава бр.10	2.15	6.10
Станарска остава бр.11	2.12	6.07
Станарска остава бр.12	2.01	5.79
Станарска остава бр.13	2.01	5.79
Станарска остава бр.14	2.01	5.79
Станарска остава бр.15	2.01	5.79
Станарска остава бр.16	2.08	5.88
Станарска остава бр.17	2.08	5.88
Станарска остава бр.18	2.23	6.59
Станарска остава бр.19	2.18	6.49
Станарска остава бр.20	2.15	6.50
Станарска остава бр.21	2.14	6.41
Станарска остава бр.22	2.10	6.31
Станарска остава бр.23	2.05	6.22
Станарска остава бр.24	2.00	6.13
Станарска остава бр.25	2.01	6.09
Станарска остава бр.26	2.25	6.45
Станарска остава бр.27	2.23	6.44
Станарска остава бр.28	2.23	6.44
Станарска остава бр.29	2.23	6.44
Станарска остава бр.30	2.35	6.54
Станарска остава бр.31	2.05	5.81
Станарска остава бр.32	2.02	5.81
Станарска остава бр.33	2.05	5.81
Станарска остава бр.34	2.13	5.91
Станарска остава бр.35	2.36	6.24
Станарска остава бр.36	2.24	6.33
Станарска остава бр.37	2.15	6.23
Станарска остава бр.38	2.18	6.04
Станарска остава бр.39	2.18	6.04
Станарска остава бр.40	2.00	6.08
Станарска остава бр.41	2.30	6.13
Станарска остава бр.42	2.03	6.20
Станарска остава бр.43	2.01	5.80
Станарска остава бр.44	2.05	6.30
Станарска остава бр.45	2.01	5.80
Станарска остава бр.46	2.36	6.20
Станарска остава бр.47	2.31	6.62
Станарска остава бр.48	2.31	6.62
Станарска остава бр.49	2.04	6.60
Станарска остава бр.50	2.05	5.88
Станарска остава бр.51	2.03	6.16
Станарска остава бр.52	2.05	5.88
Станарска остава бр.53	2.17	6.01
Станарска остава бр.54	2.21	6.13

ПОДРУМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Степениште	6.72	13.59
2	Лифт 1	3.06	7.00
3	Ходник	14.18	22.78
4	Ходник остава (40-54)	24.78	35.33
5	Подстаница - грејање	15.67	16.11
6	Подстаница - водовод	5.07	10.86
7	Степениште	6.72	11.23
8	Ходник	25.64	32.02
9	Лифт 2	2.47	6.30
10	Остава за хигијену	2.00	5.70
11	Ходник остава (1-30)	25.98	45.64
12	Подстаница - водовод	11.88	14.91
13	Просторија за водомере	13.12	14.85
14	Подстаница и резервоар спринклер система	45.67	27.90
15	Гаража сектор 1	306.51	109.88
16	Гаража сектор 2	311.66	94.04
17	Гаража сектор 3	341.76	87.16
18	Ходник остава (31-39)	9.90	18.61
19	Просторија за водомере	4.75	9.40
20	Гаражна рампа	68.14	36.76
	Укупна нето површина	***1362.07***	м2

Укупна нето површина подрума : ***1362.07*** м2

Укупна бруто површина подрума : ***1448.10*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ бр. лиценце 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОДРУМА
ШАБАЦ, јул 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 3	

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.1			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.94	12.19
2	Купатило	4.45	8.75
3	Дечија соба	9.96	12.75
4	Дечија соба	9.74	13.30
5	Дневна соба	17.20	17.30
6	Кухиња	6.02	10.09
7	Спаваћа соба	11.39	13.90
8	Тераса	3.68	8.70
9	Тераса	2.99	7.50
	Укупна нето површина	**72.37** м2	
	- 3 % =	**70.20** м2	

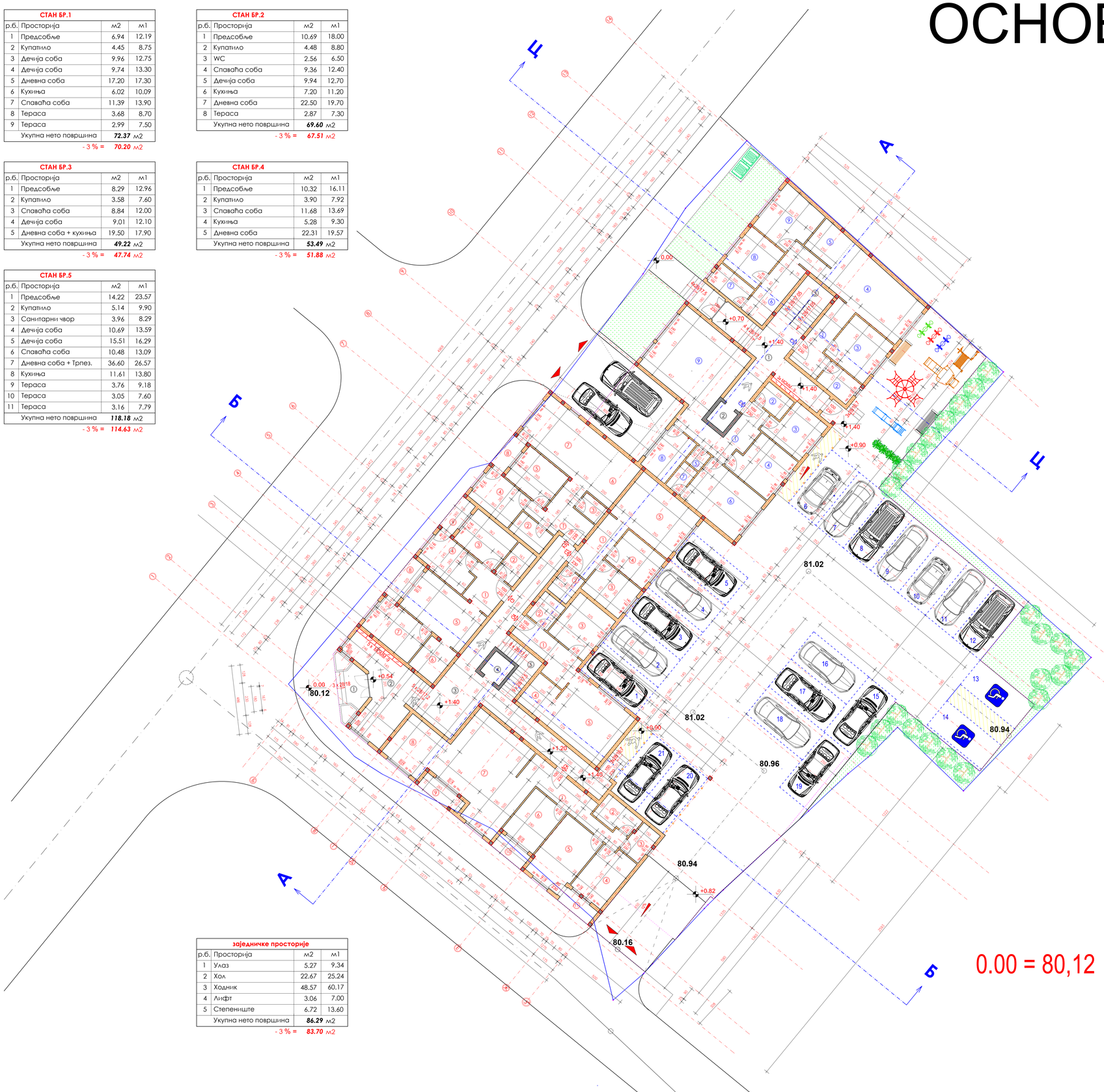
СТАН БР.2			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.69	18.00
2	Купатило	4.48	8.80
3	WC	2.56	6.50
4	Спаваћа соба	9.36	12.40
5	Дечија соба	9.94	12.70
6	Кухиња	7.20	11.20
7	Дневна соба	22.50	19.70
8	Тераса	2.87	7.30
	Укупна нето површина	**69.60** м2	
	- 3 % =	**67.51** м2	

СТАН БР.3			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.29	12.96
2	Купатило	3.58	7.60
3	Спаваћа соба	8.84	12.00
4	Дечија соба	9.01	12.10
5	Дневна соба + кухиња	19.50	17.90
	Укупна нето површина	**49.22** м2	
	- 3 % =	**47.74** м2	

СТАН БР.4			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.32	16.11
2	Купатило	3.90	7.92
3	Спаваћа соба	11.68	13.69
4	Кухиња	5.28	9.30
5	Дневна соба	22.31	19.57
	Укупна нето површина	**53.49** м2	
	- 3 % =	**51.88** м2	

СТАН БР.5			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	14.22	23.57
2	Купатило	5.14	9.90
3	Санитарни чвор	3.96	8.29
4	Дечија соба	10.69	13.59
5	Дечија соба	15.51	16.29
6	Спаваћа соба	10.48	13.09
7	Дневна соба + Трпез.	36.60	26.57
8	Кухиња	11.61	13.80
9	Тераса	3.76	9.18
10	Тераса	3.05	7.60
11	Тераса	3.16	7.79
	Укупна нето површина	**118.18** м2	
	- 3 % =	**114.63** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Улаз	5.27	9.34
2	Хол	22.67	25.24
3	Ходник	48.57	60.17
4	Лифт	3.06	7.00
5	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**86.29** м2	
	- 3 % =	**83.70** м2	



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.1			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.37	16.24
2	Санитарни чвор	4.78	8.94
3	Спаваћа соба	12.25	14.00
4	Дневна соба са трпеза.	24.23	20.93
5	Кухиња	6.08	9.86
6	Предсобље	13.20	20.65
7	Купатило	4.86	9.24
8	Дечија соба	9.76	12.51
9	Дечија соба	12.88	14.76
	Укупна нето површина	**98.41** м2	
	- 3 % =	**95.46** м2	

СТАН БР.2			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	13.02	21.57
2	Купатило	3.77	7.87
3	Дечија соба	9.91	13.54
4	Дечија соба	12.20	14.70
5	Санитарни чвор	1.67	5.19
6	Спаваћа соба	17.84	17.29
7	Санитарни чвор	2.51	6.59
8	Кихиња	7.84	11.55
9	Дневна соба са трпеза.	31.42	22.45
	Укупна нето површина	**100.18** м2	
	- 3 % =	**97.17** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	27.72	37.36
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	**38.25** м2	
	- 3 % =	**37.10** м2	

Укупна нето површина станова : ***544.59*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***120.80*** м2

Укупна нето површина приземља : ***665.39*** м2

Укупна бруто површина приземља : ***822.70*** м2

sorbus aucuparia autman spire
4-6 m visina 1- 1.5 m sirina

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 4	

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.6

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	**57.98** м2	

СТАН БР.7

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	**70.60** м2	

СТАН БР.8

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.18** м2	

СТАН БР.9

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	**71.37** м2	

СТАН БР.10

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	**90.56** м2	

СТАН БР.11

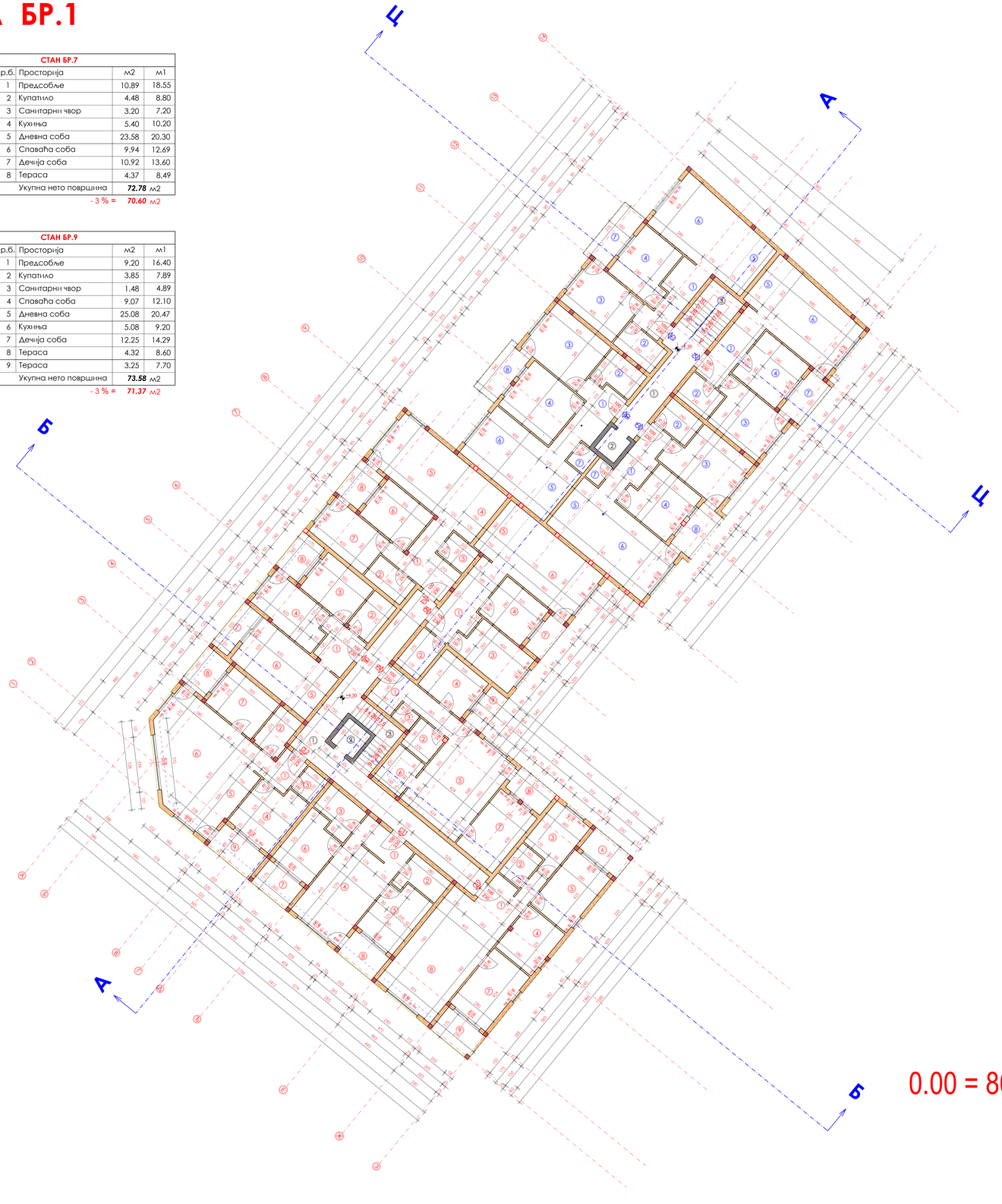
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.07	11.17
2	Купатило	4.97	10.19
3	Кухиња	5.57	10.20
4	Дневна соба	20.61	18.97
5	Дечија соба	10.49	13.49
6	Спаваћа соба	9.90	13.29
7	Тераса	4.64	8.80
8	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**66.89** м2	
	- 3 % =	**64.88** м2	

СТАН БР.12

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.91	11.80
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.55	6.40
4	Спаваћа соба	11.29	14.09
5	Кухиња	7.23	12.99
6	Дневна соба	29.67	22.16
7	Дечија соба	9.76	12.59
8	Тераса	4.55	8.70
9	Тераса	5.60	9.90
	Укупна нето површина	**81.34** м2	
	- 3 % =	**78.90** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	**45.99** м2	



ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.3

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	Спаваћа соба	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	22.73	19.55
7	Тераса	6.11	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	**69.37** м2	

СТАН БР.4

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.5

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	23.00	19.94
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	**70.67** м2	

СТАН БР.6

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	Спаваћа соба	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	19.02	17.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	**72.31** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.01*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.02*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.03*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" Шабац, ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 5	

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.13

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	**57.98** м2	

СТАН БР.14

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	**70.60** м2	

СТАН БР.15

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.18** м2	

СТАН БР.16

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	**71.37** м2	

СТАН БР.17

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	**90.56** м2	

СТАН БР.18

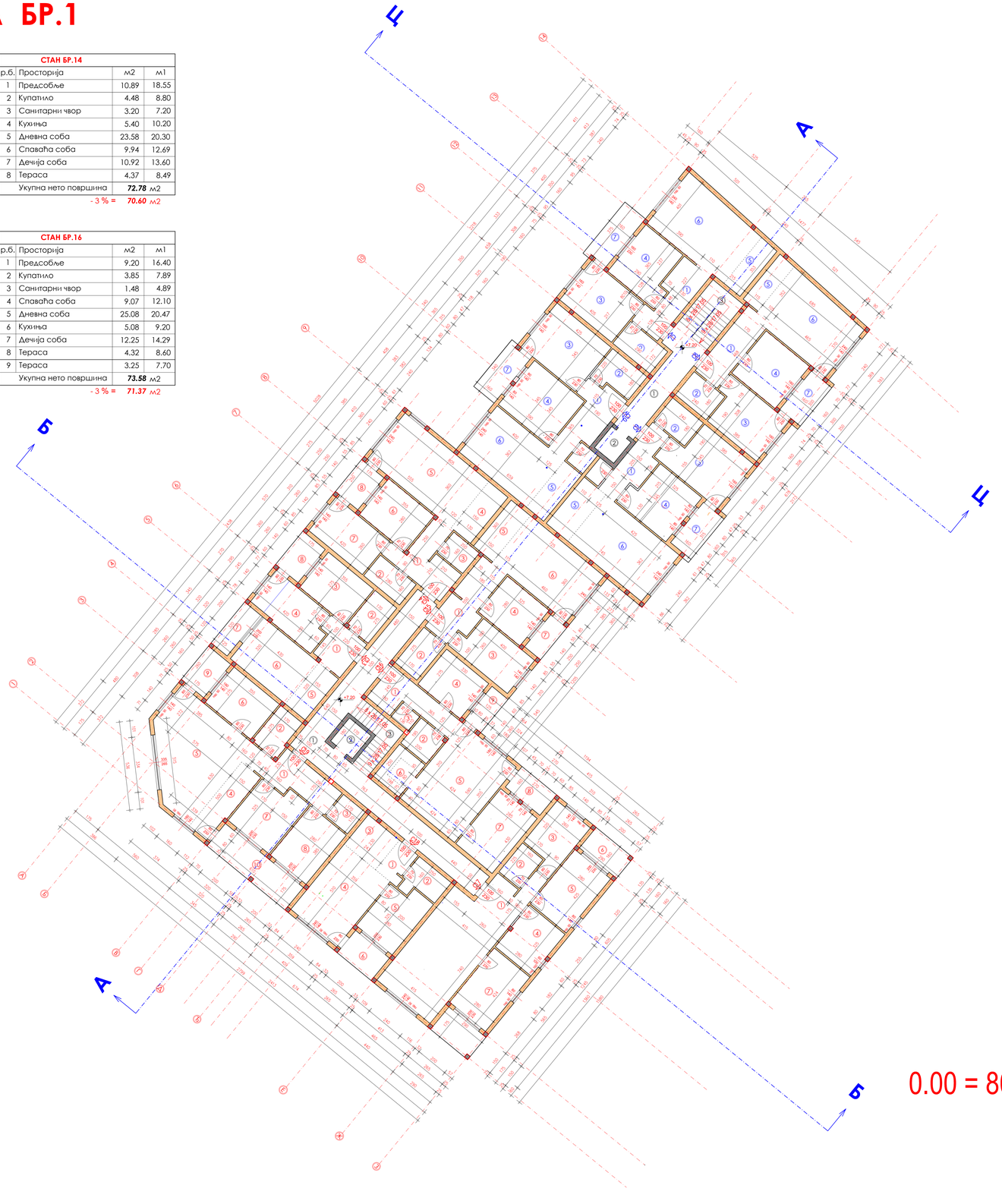
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**46.75** м2	
	- 3 % =	**45.36** м2	

СТАН БР.19

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	**102.13** м2	
	- 3 % =	**99.07** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	**45.99** м2	



ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.7

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.33	16.22
2	Купатило	4.97	9.23
3	Спаваћа соба	12.45	14.25
4	Дечија соба	11.48	14.50
5	Кухиња	4.45	9.62
6	Дневна соба	22.73	19.55
7	Тераса	6.11	11.20
	Укупна нето површина	**71.52** м2	
	- 3 % =	**69.37** м2	

СТАН БР.8

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.15
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.9

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	14.90
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.68	16.40
4	Дечија соба	12.00	14.60
5	Кухиња	3.97	9.44
6	Дневна соба	23.00	19.94
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.03	9.49
	Укупна нето површина	**72.86** м2	
	- 3 % =	**70.67** м2	

СТАН БР.10

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.93	16.60
2	Купатило	5.26	9.80
3	Спаваћа соба	14.66	15.40
4	Дечија соба	13.45	14.70
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	19.02	17.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	5.55	10.50
	Укупна нето површина	**74.55** м2	
	- 3 % =	**72.31** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	12.18	19.40
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.06	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : **775.74** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **68.02** м2

Укупна нето површина спрата : **843.76** м2

Укупна бруто површина спрата : **978.38** м2

ПРИПРЕМИО: Биро за пројектовање "Трасер" Шабац, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7455 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јул 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 6	

ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.20

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77** м2	
	- 3 % =	**57.98** м2	

СТАН БР.21

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78** м2	
	- 3 % =	**70.60** м2	

СТАН БР.22

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.18** м2	

СТАН БР.23

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58** м2	
	- 3 % =	**71.37** м2	

СТАН БР.24

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	**90.56** м2	

СТАН БР.25

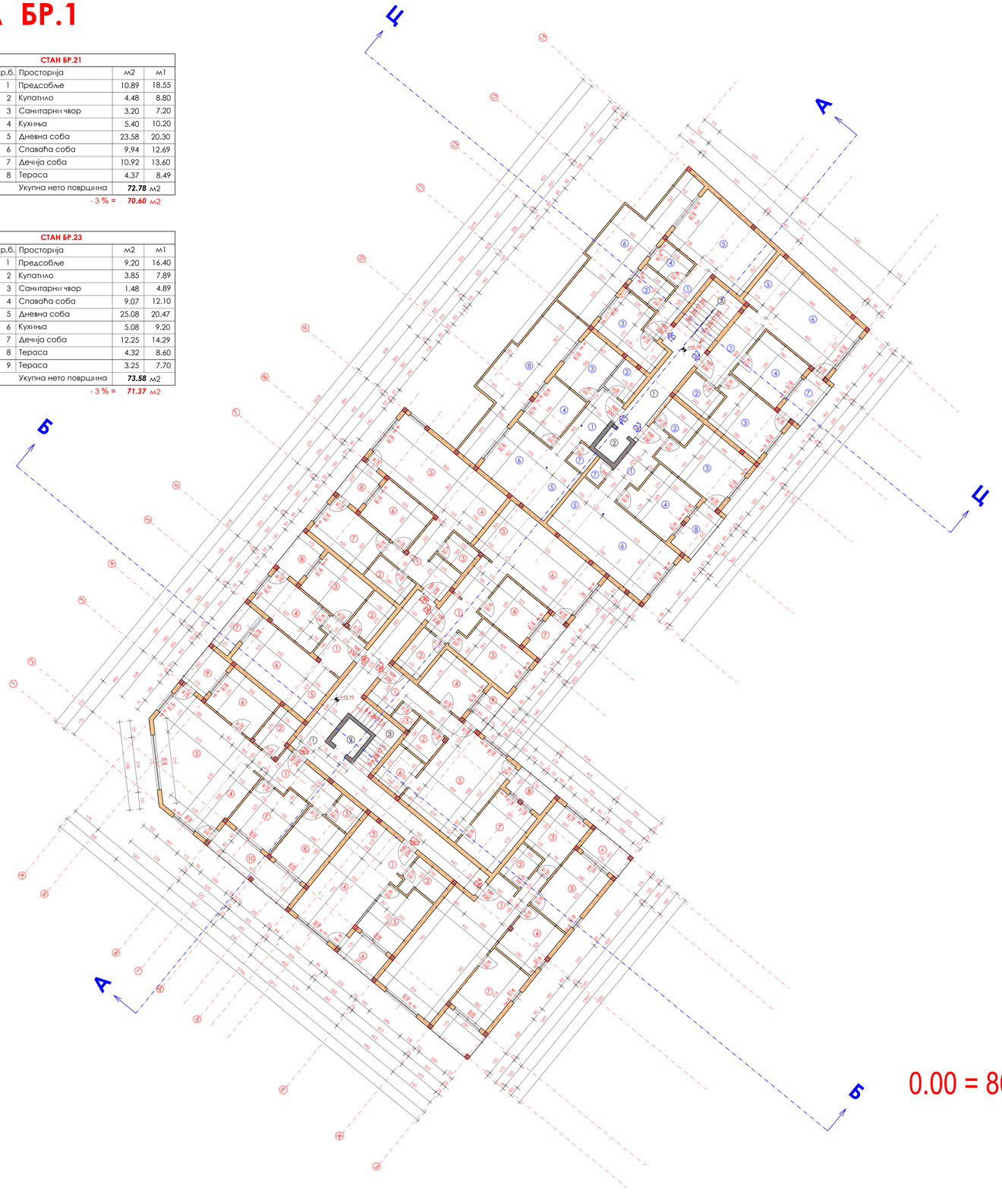
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**46.75** м2	
	- 3 % =	**45.36** м2	

СТАН БР.26

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	**102.13** м2	
	- 3 % =	**99.07** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	**45.99** м2	



0.00 = 80,12

ЛАМЕЛА БР.2

СТАН БР.11

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.85	13.02
2	Купатило	4.10	8.16
3	Спаваћа соба	10.61	14.91
4	Кухиња	3.99	8.06
5	Дневна соба	21.13	18.88
6	Тераса	25.42	28.01
	Укупна нето површина	**71.10** м2	
	- 3 % =	**68.97** м2	

СТАН БР.12

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.44	13.55
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	12.66	15.25
4	Дечија соба	11.22	13.29
5	Кухиња	4.01	9.28
6	Дневна соба	21.84	19.07
7	Тераса	4.80	9.20
	Укупна нето површина	**67.29** м2	
	- 3 % =	**65.27** м2	

СТАН БР.13

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.11	14.10
2	Купатило	4.32	8.40
3	Спаваћа соба	14.99	16.80
4	Дечија соба	11.99	14.59
5	Кухиња	6.15	10.64
6	Дневна соба	20.83	18.74
7	Санитарни чвор	1.42	4.84
8	Тераса	5.04	9.49
	Укупна нето површина	**72.85** м2	
	- 3 % =	**70.66** м2	

СТАН БР.14

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.60	14.03
2	Купатило	3.54	7.56
3	Спаваћа соба	8.59	12.10
4	Дечија соба	8.59	12.10
5	Кухиња	4.90	9.95
6	Дневна соба	13.59	14.74
7	Санитарни чвор	1.78	5.35
8	Тераса	24.86	27.61
	Укупна нето површина	**74.21** м2	
	- 3 % =	**71.98** м2	

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	11.84	18.90
2	Лифт	2.47	6.30
3	Степениште	8.40	11.80
	Укупна нето површина	**22.71** м2	
	- 3 % =	**22.03** м2	

Укупна нето површина станова : ***775.00*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***68.01*** м2

Укупна нето површина спрата : ***843.01*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***978.38*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Бироза пројектовање "Трасер" Шабац, ул. Јелене Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јелене Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7455 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА
ШАБАЦ, јун 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 7	

ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

СТАН БР.27

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.53	11.60
2	Купатило	4.65	8.90
3	Спаваћа соба	9.76	12.59
4	Дечија соба	11.56	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	13.76	14.99
7	Тераса	4.00	8.90
8	Тераса	4.55	8.70
	Укупна нето површина	**59.77**	м2
	- 3 % =	**57.98**	м2

СТАН БР.28

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.89	18.55
2	Купатило	4.48	8.80
3	Санитарни чвор	3.20	7.20
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	23.58	20.30
6	Спаваћа соба	9.94	12.69
7	Дечија соба	10.92	13.60
8	Тераса	4.37	8.49
	Укупна нето површина	**72.78**	м2
	- 3 % =	**70.60**	м2

СТАН БР.29

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14**	м2
	- 3 % =	**63.18**	м2

СТАН БР.30

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.08	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.58**	м2
	- 3 % =	**71.37**	м2

СТАН БР.31

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.50	14.59
2	Купатило	3.60	7.70
3	Дечија соба	9.03	13.19
4	Кухиња	9.08	12.40
5	Дечија соба	11.89	14.09
6	Тераса	4.57	8.99
7	Спаваћа соба	11.87	14.08
8	Дневна соба +Трпез.	30.81	23.30
9	Тераса	5.01	9.30
	Укупна нето површина	**93.36**	
	- 3 % =	**90.56**	м2

СТАН БР.32

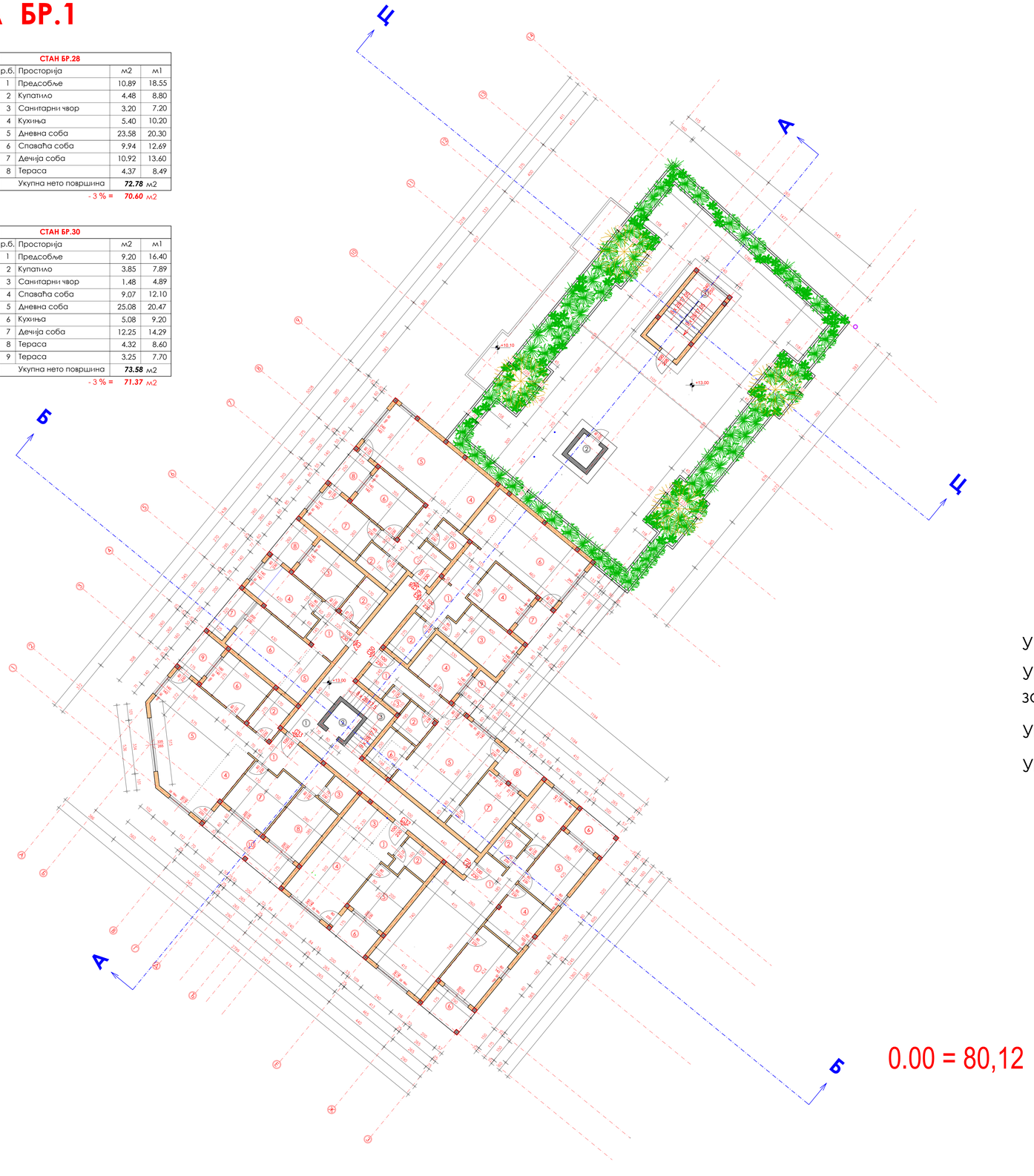
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	3.50	8.70
2	Купатило	4.49	9.60
3	Кухиња	5.60	9.46
4	Дневна соба	18.38	17.57
5	Спаваћа соба	10.14	13.49
6	Тераса	4.64	8.80
	Укупна нето површина	**46.75**	м2
	- 3 % =	**45.36**	м2

СТАН БР.33

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	10.58	17.40
2	Купатило	4.78	9.20
3	Санитарни чвор	2.89	6.80
4	Кухиња	7.23	12.99
5	Дневна соба	29.66	21.96
6	Спаваћа соба	9.76	12.59
7	Дечија соба	11.29	14.09
8	Дечија соба	10.77	13.29
9	Тераса	4.55	8.70
10	Тераса	10.62	16.20
	Укупна нето површина	**102.13**	м2
	- 3 % =	**99.07**	м2

заједничке просторије

р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41**	м2
	- 3 % =	**45.99**	м2



Укупна нето површина станова : **498.12** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : **45.99** м2

Укупна нето површина спрата : **544.11** м2

Укупна бруто површина спрата : **632.43** м2

0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" Шабац, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7435 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јул 2020. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 8	

ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ЛАМЕЛА БР.1

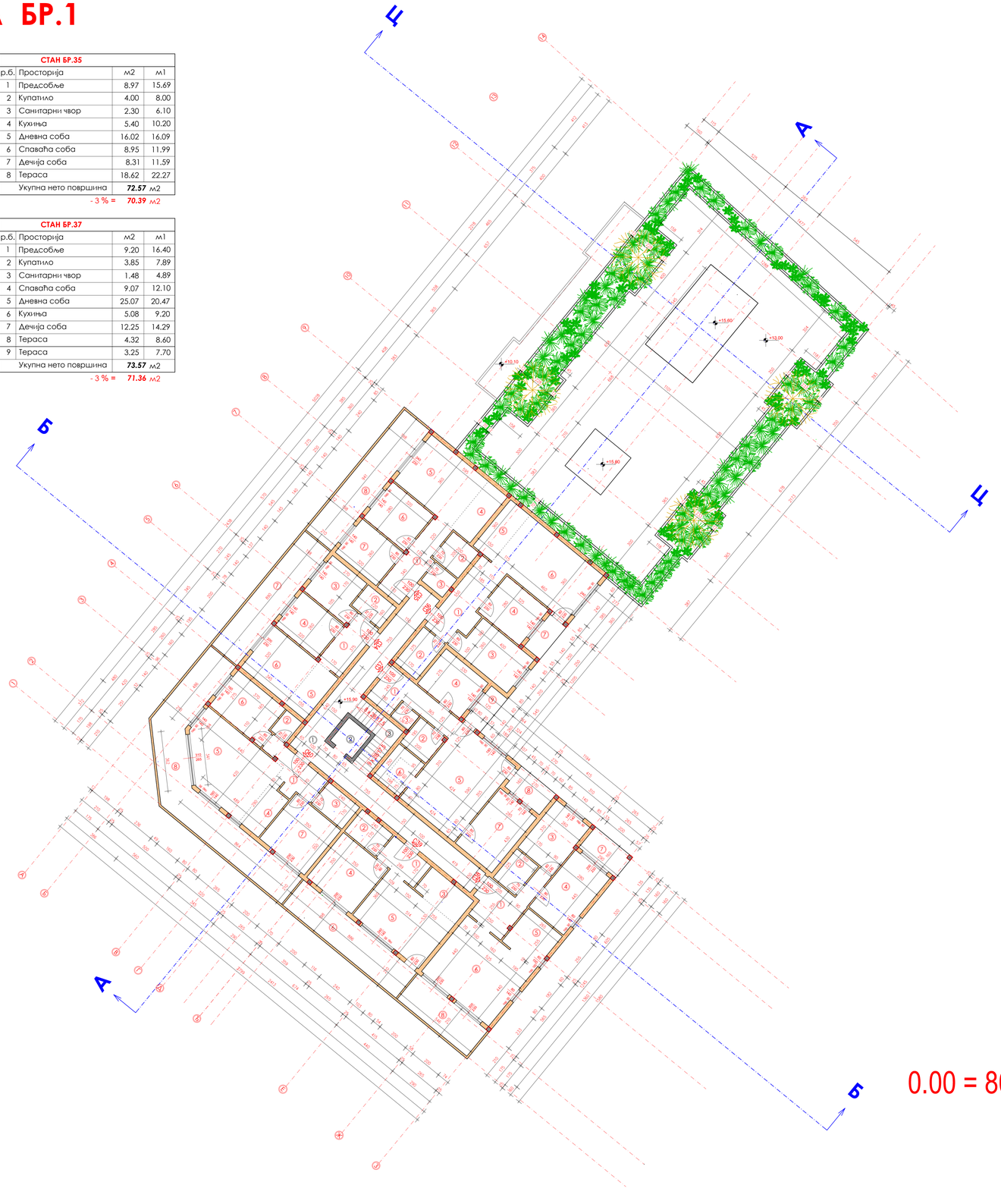
СТАН БР.34			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	6.49	11.70
2	Купатило	3.52	8.90
3	Спаваћа соба	8.08	12.59
4	Дечија соба	8.32	14.80
5	Кухиња	4.96	9.50
6	Дневна соба	11.04	14.99
7	Тераса	17.62	8.90
	Укупна нето површина	**60.03** м2	
	- 3 % =	**58.23** м2	

СТАН БР.35			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	8.97	15.69
2	Купатило	4.00	8.00
3	Санитарни чвор	2.30	6.10
4	Кухиња	5.40	10.20
5	Дневна соба	16.02	16.09
6	Спаваћа соба	8.95	11.99
7	Дечија соба	8.31	11.59
8	Тераса	18.62	22.27
	Укупна нето површина	**72.57** м2	
	- 3 % =	**70.39** м2	

СТАН БР.36			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	11.10	16.50
2	Купатило	4.67	8.90
3	Спаваћа соба	11.05	14.50
4	Дечија соба	9.10	12.10
5	Кухиња	5.40	10.20
6	Дневна соба	20.70	18.69
7	Тераса	3.12	7.50
	Укупна нето површина	**65.14** м2	
	- 3 % =	**63.19** м2	

СТАН БР.37			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.20	16.40
2	Купатило	3.85	7.89
3	Санитарни чвор	1.48	4.89
4	Спаваћа соба	9.07	12.10
5	Дневна соба	25.07	20.47
6	Кухиња	5.08	9.20
7	Дечија соба	12.25	14.29
8	Тераса	4.32	8.60
9	Тераса	3.25	7.70
	Укупна нето површина	**73.57** м2	
	- 3 % =	**71.36** м2	

СТАН БР.38			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	9.53	16.90
2	Купатило	3.83	7.90
3	Спаваћа соба	9.82	12.80
4	Дечија соба	12.01	14.30
5	Кухиња	6.95	10.60
6	Дневна соба	23.10	19.30
7	Тераса	4.58	9.00
8	Тераса	10.79	14.86
	Укупна нето површина	**80.61** м2	
	- 3 % =	**78.19** м2	



СТАН БР.39			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	5.17	9.77
2	Купатило	4.08	8.20
3	Спаваћа соба	5.78	10.10
4	Кухиња	12.25	14.00
5	Дневна соба	17.98	17.27
6	Тераса	17.53	21.68
	Укупна нето површина	**62.79** м2	
	- 3 % =	**60.91** м2	

СТАН БР.40			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Предсобље	7.48	15.20
2	Санитарни чвор	1.86	5.50
3	Купатило	4.08	8.20
4	Кухиња	4.35	8.80
5	Дневна соба	21.65	18.68
6	Спаваћа соба	10.47	13.80
7	Дечија соба	12.25	14.00
8	Тераса	37.16	41.49
	Укупна нето површина	**99.30** м2	
	- 3 % =	**96.32** м2	

заједничке просторије			
р.б.	Просторија	м2	м1
1	Ходник	37.63	53.17
2	Лифт	3.06	7.00
3	Степениште	6.72	13.60
	Укупна нето површина	**47.41** м2	
	- 3 % =	**45.99** м2	

Укупна нето површина станова : ***498.59*** м2

Укупна нето површина заједничких просторија : ***45.99*** м2

Укупна нето површина спрата : ***544.58*** м2

Укупна бруто површина спрата : ***632.43*** м2

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ШАБАЦ, јул 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 9	

ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ НА КРОВУ



0.00 = 80,12

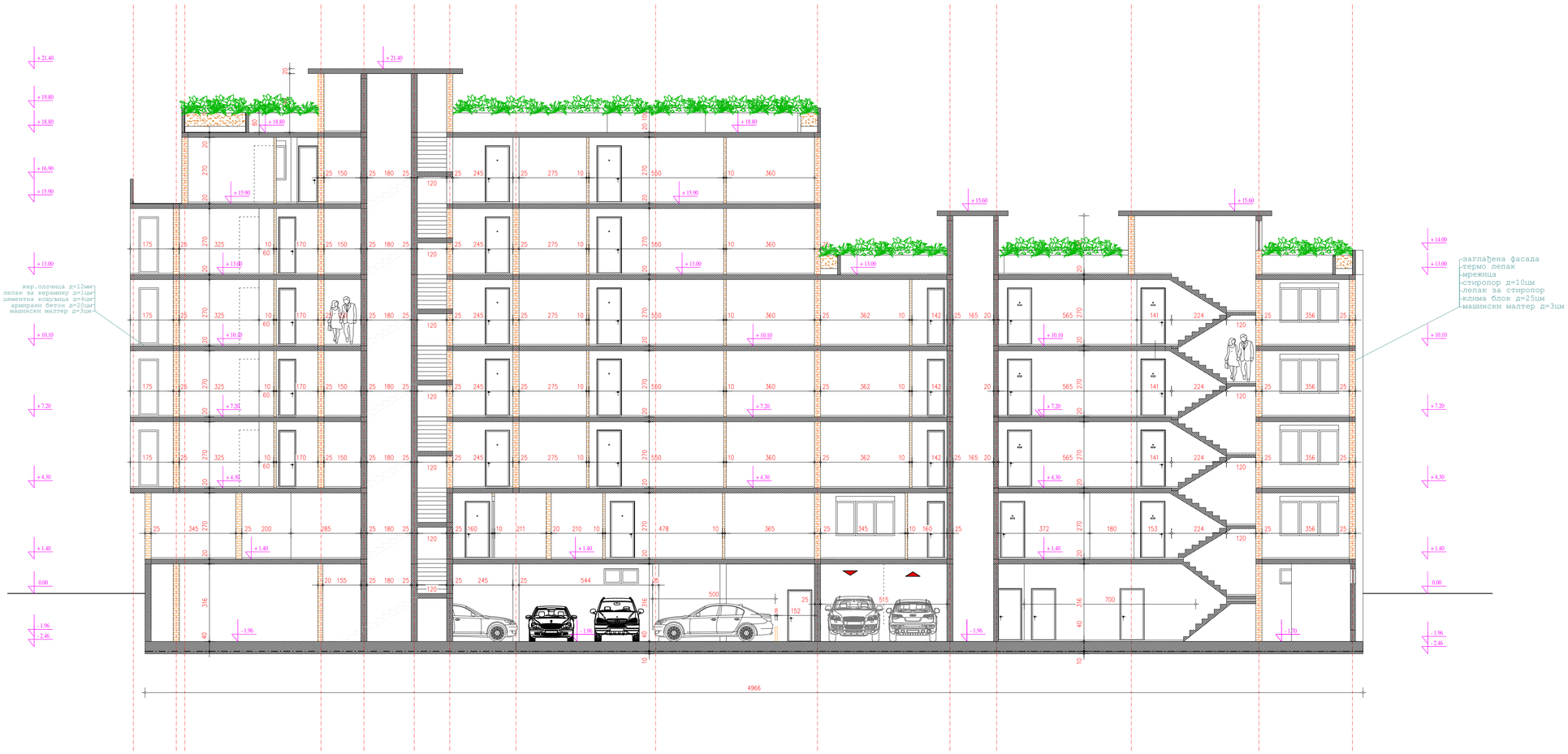
ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић бр.30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ НА КРОВУ
ШАБАЦ јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 10	

ОСНОВА РАВНОГ КРОВА



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 7415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА РАВНОГ КРОВА
ШАБАЦ јун. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА: 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 11	

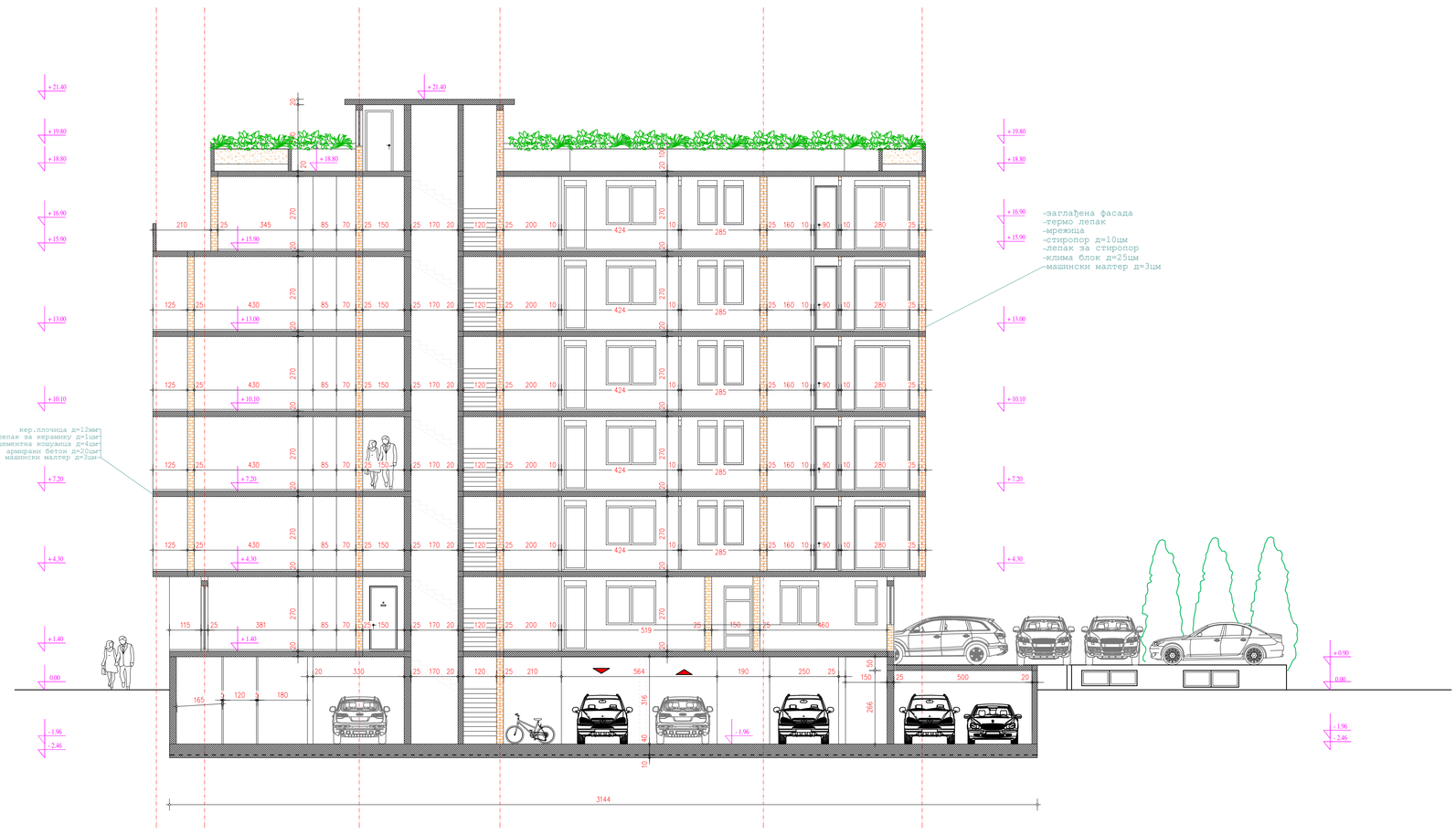
ПРЕСЕК А - А



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕК 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК А - А
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 12	

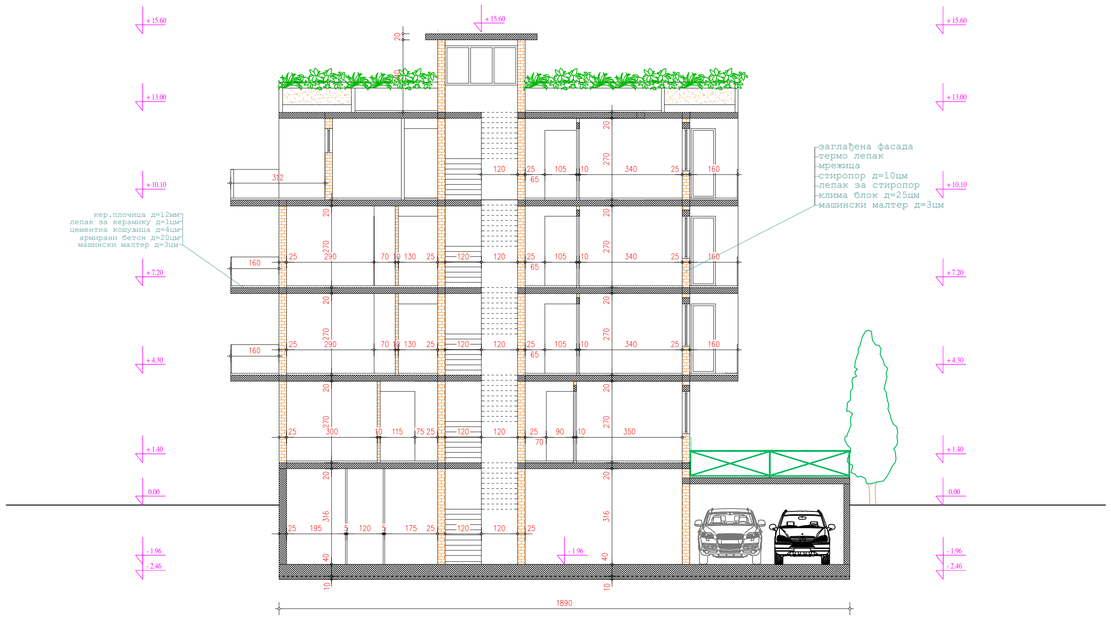
ПРЕСЕК Б - Б



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕК 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Б - Б
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 13	

ПРЕСЕК Ц - Ц



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТ 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК Ц - Ц
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 14	

ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД

(ПРЕМА УЛИЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА)

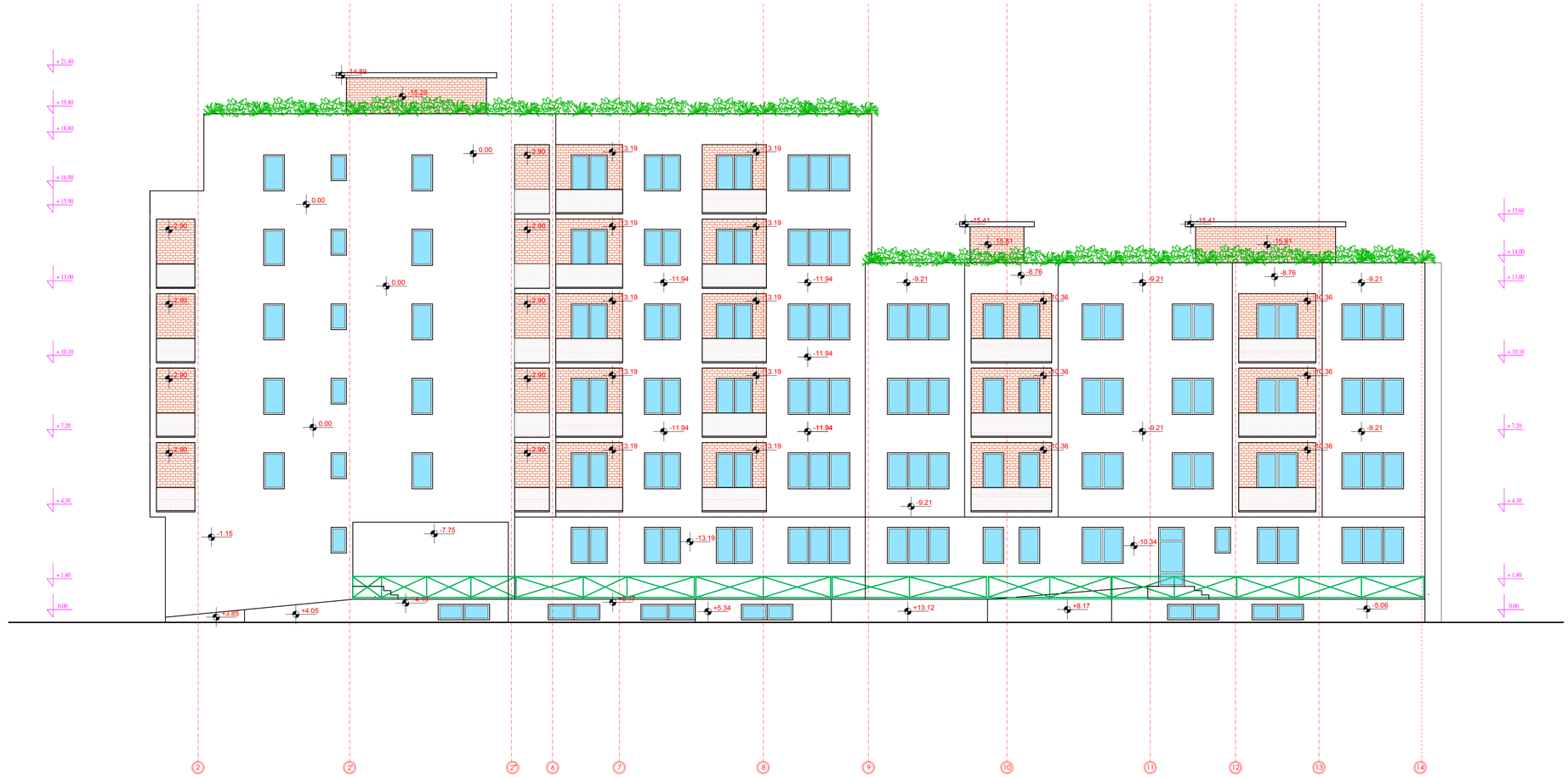


0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТ 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕДЊИ ИЗГЛЕД (ПРЕМА УЛИЦИ КРАЉА АЛЕКСАНДРА)
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 15	

ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

(ПРЕМА ДВОРИШТУ)



0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТ 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ЗАДЊИ ИЗГЛЕД (ПРЕМА ДВОРИШТУ)
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 16	

БОЧНИ ИЗГЛЕД

(ПРЕМА НОВОПРОЈЕКТОВАНОЈ УЛИЦИ)

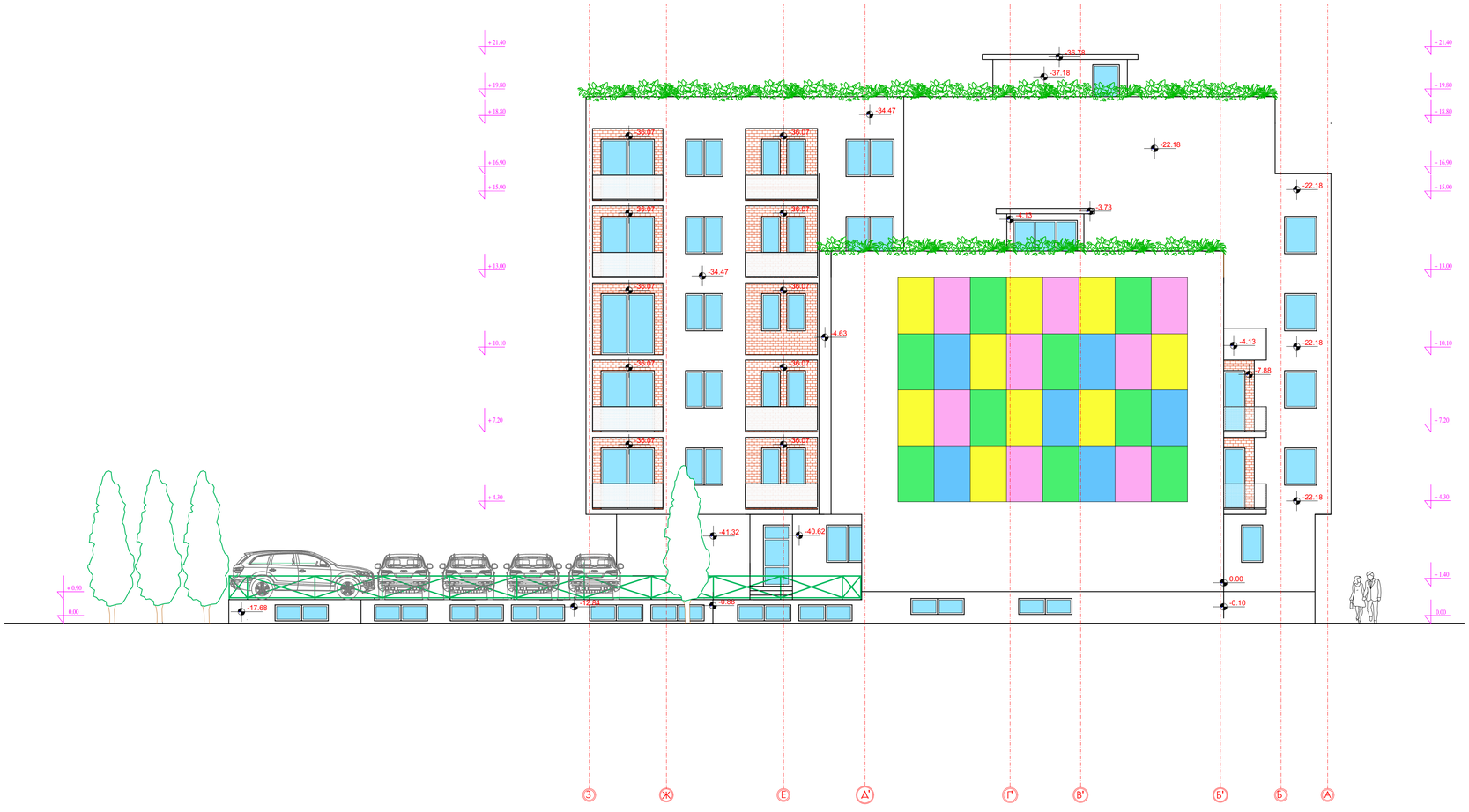


0.00 = 80,12

ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Ул. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТ: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД (ПРЕМА НОВОПРОЈЕКТОВАНОЈ УЛИЦИ
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 17	

БОЧНИ ИЗГЛЕД

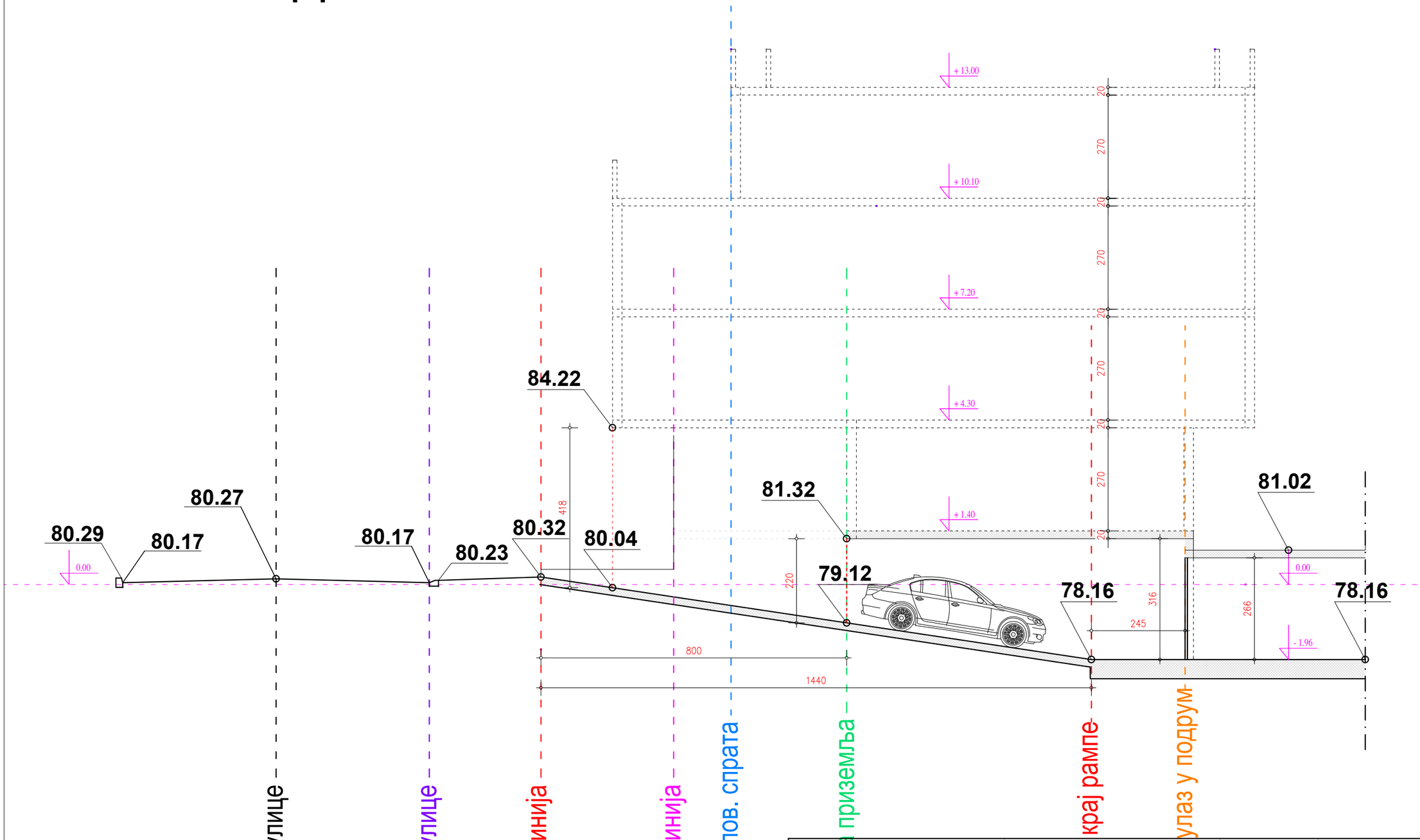
(ПРЕМА КАТ.ПАРЦ.БР.2579)



0.00 = 80,12

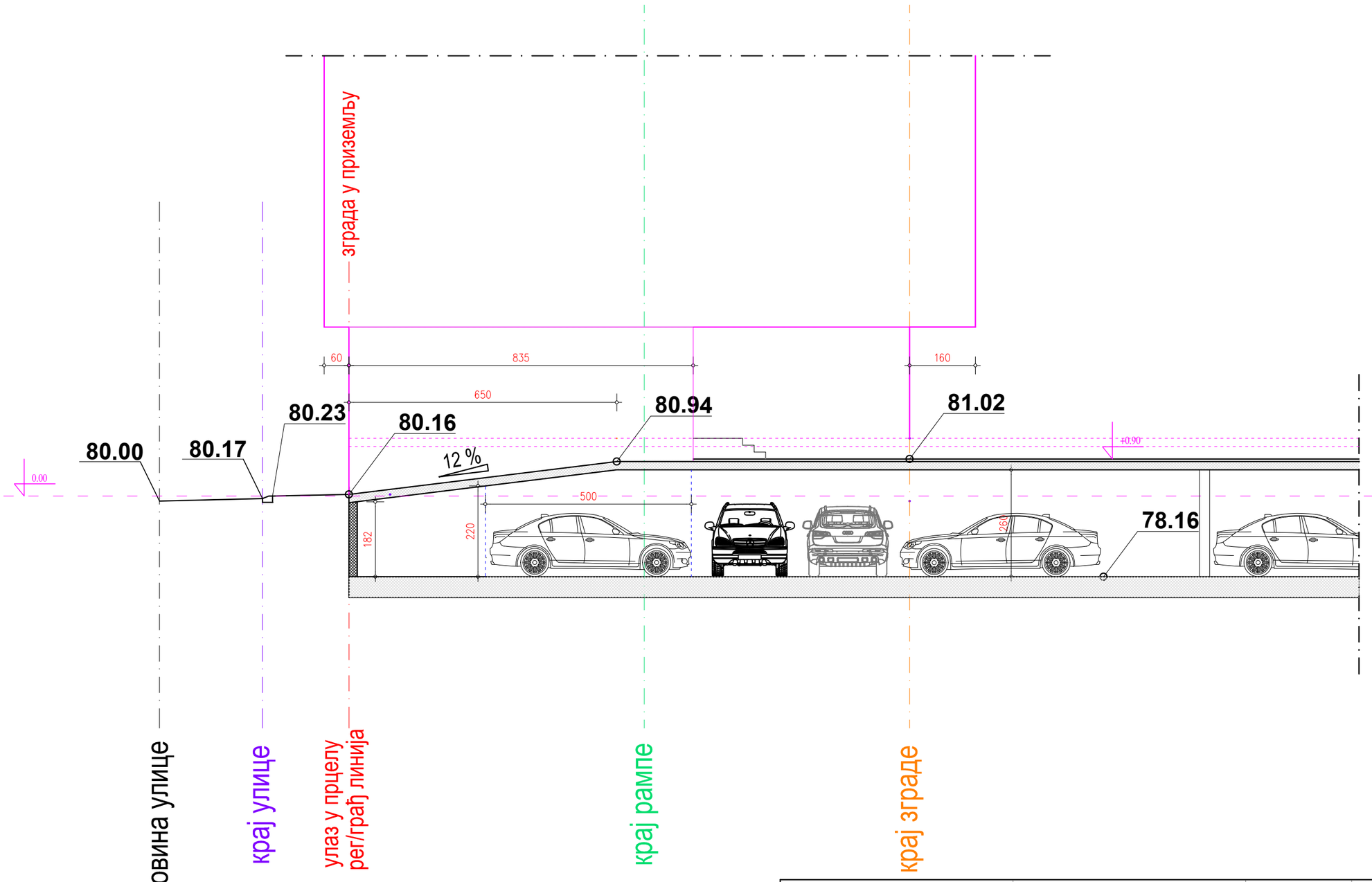
ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТ 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: БОЧНИ ИЗГЛЕД (ПРЕМА КАТ.ПАРЦ.БР.2579)
ШАБАЦ, јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 18	

ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ГАРАЖУ



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац	ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ У ПОДРУМ
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 19	

ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ НА ПАРКИНГ



ПРЕДУЗЕТНИК: Биро за пројектовање "Трасер" ШАБАЦ, УЛ. Јеле Спиридоновић Савић 30	ИНВЕСТИТОР: Марко Васовић Јеле Спиридоновић Савић бр.30 Шабац		ОЗНАКА ВРСТЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА НАЗИВА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ПРОЈЕКТОВАО: НЕНАД Р. ПАВЛОВИЋ БР. ЛИЦЕНЦЕ 300 8415 04	НАЗИВ ОБЈЕКТА: СТАМБЕНА ЗГРАДА		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ДЕТАЉ УЛАЗНЕ РАМПЕ НА ПАРКИНГ
ШАБАЦ, Јул. 2025. ГОД.	РАЗМЕРА : 1 : 100	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПА 20	

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003663719 2025 07416 004 032 380 001
ДАНА:11.09.2025.год.
Ш а б а ц

ВАСОВИЋ МАРКО
Јеле Спиридоновић Савић 30
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08,) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву Васовић Марка, Улица Јеле Спиридоновић Савић број 30, Шабац, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац, улица Краља Александра, Шабац , није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Maja Đurđić 200063154 Digitally signed by Maja Đurđić 200063154

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1873-01/1
Датум: 10.09.2025. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Марко Васовић
Шабац

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1873-01 од 01.09.2025. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у улици Краља Александра у Шапцу.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.) а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);

- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;

- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;

- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

Директор:

Јован Вранеш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1873-01/2
Датум: 16.09.2025.године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

Марко Васовић

Јеле Спиридоновић Савић 30, Шабац

Предмет: Обавештење

Јавном Предузећу "Инфраструктура" Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1873-01 од 01.09.2025. год. ради издавања обавештења о могућности доплате за недостајућа паркинг места ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у улици Краља Александра у Шапцу.

.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац приликом обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта, у случају да инвеститор није обезбедио довољан број паркинг места на својој парцели примењује „**Одлуку о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања**" бр.020-214/2015-14 од 15.10.2015. године, по којој је предвиђено да инвеститори изградње нових објеката на сопственој парцели могу бити ослобођени обавезе обезбеђења паркинг простора до максимално 20% од планом предвиђеног уколико плате накнаду за одговарајући број недостајућих паркинг места. Накнада за једно паркинг место износи 5000 евра у динарској противвредности.

Руководилац службе за грађевинско земљиште:

Владимир Радосављевић

Директор:

Јован Вранеш

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 03.09.2025.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-390350/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу Вашег захтева од 01.09.2025. године у име инвеститора Васовић Марка којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈКП „ВОДОВОД - ШАБАЦ“
СЛУЖБА ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ
Заводни број: 4385/СР-222/25
Датум: 17.09.2025. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.vodovodsabac.rs
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „ЛУМИС“ д.о.о. Шабац*** поднетог у име инвеститора ***Марко Васовић из Шапца***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња вишепородичног стамбеног објекта
на к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац,
у Улици Краља Александра у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта као и неопходних елемената прикључења на градску инфраструктуру.

2. Наспрам к.п. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. Шабац, у Улици Краља Александра изграђене су следеће инсталације:
- водоводна мрежа профила ø 150 mm PE у припадајућем тротоару;
- канализациони колектор општег система профила ø 400 mm БЕТ у осовини саобраћајнице.

3. У катастарским парцелама које су у обухвату УП постоје следећи прикључци:
- на катастарској парцели бр. 2572 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“ и прикључак на канализациону мрежу профила ø 150 mm КЕР,
- на катастарској парцели бр. 2575 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“,
- на катастарској парцели бр. 2576 КО Шабац постоји прикључак на водоводну мрежу Ø 1“ ПОЦ са водомером Ø 3/4“ и прикључак на канализациону мрежу профила ø 150 mm КЕР.

4. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са две ламеле, спратности По+П+4+Пс са 40 стамбених јединица у првој ламели, и спратности П+2+Пс са 14 стамбених јединица у другој ламели.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

В О Д О В О Д

1. Прикључак водовода пројектовати управно на водоводну мрежу профила ø 150 mm PE у површини тротоара улице Краља Александра.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај, односно посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети засебан прикључак за сваку ламелу објекта, са уградњом индивидуалних водомера са припремом за даљинско очитавање у посебну просторију за водомере у приземљу - сутерену сваке ламеле објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 bara у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.

2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор општег система ø 400 mm БЕТ у осовини саобраћајнице Краља Александра, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка на градску канализацију с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Краља Александра, је око 78,10m НМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на постојећи канализациони колектор. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на градску канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године).

ЈКП „Водовод - Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода - вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП „Водовод - Шабац"

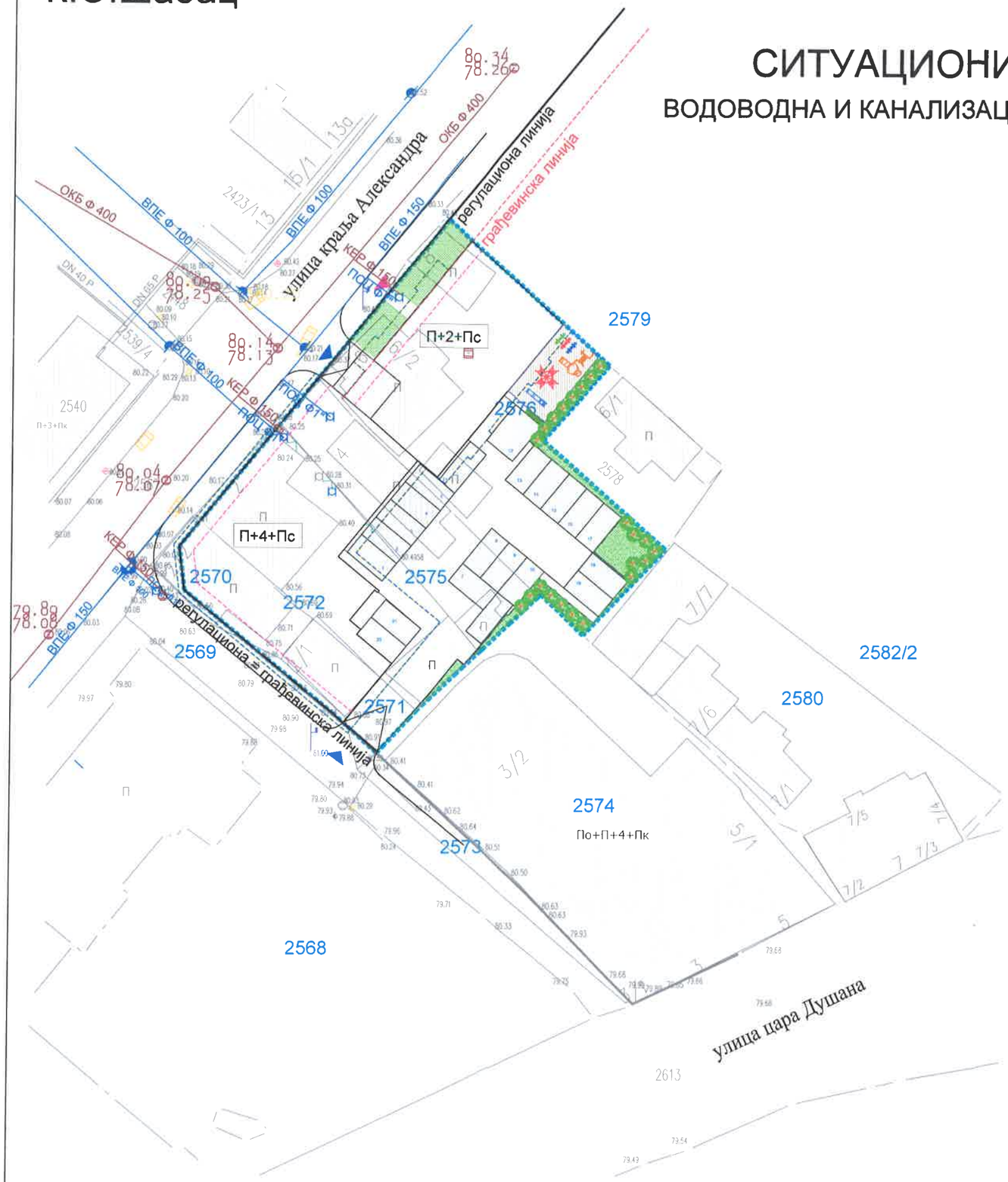
Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ „Водовод-Шабац" ШАБАЦ

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА:

- обухват урб. пројекта
- граница катастарске парцеле
- 2570 број катастарске парцеле
- регулациона линија
- регулациона = грађевинска линија
- грађевинска линија
- габарит спрата
- линија повученог спрата
- П+4+Пс спратност
- стамбени објекат
- површина за интерни саобраћај
- рампа ка подземној гаражи
- површина за паркинг
- зелена површина
- дечје игралиште
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз на парцелу
- одлагање отпада

Шабац, 16.09.2025.г.

Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2025.09.16 07:50:33 +02'00'

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1899-1/25
Датум: 24.09.2025.

Инвеститор: Марко Васовић, Шабац

Обрађивач: "Lumis Studio " d.o.o Шабац
ул. Љубе Стојановића бр.30, 15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац у ул. Краља Александра у Шапцу

I На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 1891 од 01.09.2025.год., којим тражите издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац, у ул. Краља Александра у Шапцу, а према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 , 52/21 и 62/23 – у даљем тексту Закон) прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема претходно наведену обавезу.

Прикључење претходно наведених објеката на инфраструктуру, од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

II Одлуком о формирању зона топлификације и зона гасификације („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева број 5/21 од 25.03.2021.г.) и Одлуком о изменама и допунама Одлуке, прецизирано је да се у зони топлификације све стамбене, стамбено пословне, пословне зграде и зграде јавне намене прикључују на мрежу даљинског грејања. Предметни обекат за чију изградњу се израђује Урбанистички пројекат, налази се у зони топлификације, па се сходно томе прикључује на систем даљинског грејања.

III Правилником за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу (бр. 01-1624/24 од 30.08.2024.г.) дефинисано је да се прикључак на топловодну мрежу састоји из топловодног прикључка и топлотне подстанице. Изградња прикључка дефинише се Уговором о пројектовању и изградњи прикључка на топловодну мрежу, који закључују дистрибутер топлотне енергије и подносилац захтева. Подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања плаћа стварне трошкове прикључења.

IV На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстаница (у даљем тексту ТПС).

Констатујемо да ће предметни стамбени објекат бити прикључен на СДГ, на постојећи топловод у улици Краља Александра. Пројектном документацијом ће бити дефинисано место повезивања на постојећу мрежу, као и тачна дужина топловода, односно топловодног прикључка.

V ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : вишепородични стамбени објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : По+Пр+4+Пс
- број стамбених јединица : 54
- бруто изграђена површина (надземно) : 5.022,70 m²
- нето изграђена површина (стамбени простор): 3.849,35 m²

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У улици Краља Александра, дуж к.п.бр. 2567 КО Шабац, пружа се топловод димензије DN 150, на једном делу трасе паралелно са објектом Дома војске.

2) На претходно наведеној локацији планирати топловодни прикључак DN 65 за предметни вишепородични стамбени објекат, који ће се водити десном стране улице, односно тротаром катастарске парцеле 2567, а затим преко к.п. бр. 2569 увести у предметни објекат. Топловодни прикључак се завршава у просторији у подруму објекта, предвиђеној за смештај топлотне подстанице.

3) Према подацима из Предлога УП потребна је количина топлоте од око 300 kW.

4) Након издавања услова за пројектовање и прикључење, тј. након усвајањаУрбанистичког пројекта, односно добијања Локацијских услова, Инвеститор је у обавези да ЈКП "Топлана-Шабац" поднесе Захтев за издавање сагласности на пројекат машинских инсталација - ПГД (уз Захтев Инвеститор подноси Пројекат за грађевинску дозволу за израду инсталација грејања и топлотне подстанице) у циљу издавања позитивног Извештаја о сагласности на техничку документацију. Поред претходно наведеног, Инвеститор је у обавези да накнадно, пред фазу изградње или у фази изградње, ако дође до измена у ПГД, као и у случају да према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) није обавезна израда ПГД, достави Енергетском субјекту на сагласност и Пројекат за извођење (ПЗИ).

5) По добијању Извештаја о сагласности на техничку документацију (на ПГД) од стране Енергетског субјекта, Инвеститор подноси истом Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје **Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања.**

По издавању Решења, Инвеститор и ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац потписују **Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ) и изградњи недостајуће инфраструктуре.**

Технички услови за планирање топловодног прикључка

- Техничке карактеристике топловода
  - Температурни режим топловода је 110/70^{0}C а максимални притисак је 16 bar
  - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
  - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви
  - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
  - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
  - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
  - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
  - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
  - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
  - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
  - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

У достављеном ИДР за предметни објекат, није назначено која просторија је предвиђена за смештај топлотне подстанице. У наредним фазама пројектне документације назначити просторију топлотне подстанице, и као што је већ наведено коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат до ТПС. Наша препорука је да просторија буде што је могуће ближе улици/тротоару ул. Краља Милана, што ће утицати на дужину топловодног прикључка. У даљем тексту су приказане прописане минималне димензије просторије топлотне подстанице и остали услови које је потребно обезбедити.

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера;

3.Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима ЈКП "Топлана-Шабац" мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m^3/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.
У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 $мм^2$) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстаница за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница - ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

9. Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система центраног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене, односно пословне јединице засебно.

- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6

- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама.

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија

- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и повезивање са цевоводом.

- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом очитавања и израде обрачуна.

- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског очитавања.

- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).

- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).

- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.

- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1.Пројектовање инсталације грејања и топлотне подстанице израдити у складу са Законом, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова";

б) "Технички услови за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница - ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац";

в) "Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу".

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.инж.маш.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.инж.маш.

в.д.Директор

Ђорђе Карић, маст.инж.маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-1899/2025
Датум: 17.09.2025.

„Lumis studio“ d.o.o. Šabac
Љубе Стојановића 30
15000 Шабац

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева од 01.09.2025. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1891/2025 од 01.09.2025. године, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено објекта на к.п. број 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 све К.О. Шабац, у улици Краља Александра у Шапцу, као и сагледавања достављене документације, обавештавамо вас о следећем:

1. **Даје се сагласност на локацију објеката према приложеном ИДР-у**.
2. Достављени картографско-топографски план није ажуран у смислу постојећих објеката гасне инфраструктуре на предметној локацији;
3. Прецизне податке у вези са постојећим објектима гасне инфраструктуре можете добити од надлежне службе РГЗ-а;
4. Заштитне мере за извођење радова у зони постојећег гасовода као и растојања од објеката гасне инфраструктуре су прописани Правилником о техничким нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015);
5. Сву евентуално насталу директну или индиректну штету на систему за дистрибуцију природног гаса, која је последица извођења радова у вези са предметним објектом, инвеститор је обавезан да надокнади оператору дистрибутивног система за природни гас.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. инж. маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ ШАБАЦ

М.П.

в.д Директор

Ђорђе Карић маст. инж. маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗРАДУ КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА

ЈКП „Топлана - Шабац“

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

I ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ

ТЕХНИЧКИ ОПИС И ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ
- КОМПАКТНЕ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ -

(ПРИЛОГ ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ)
ЈКП "Топлана - Шабац"

Општи захтеви

Опис се односи на компактне подстанице, спремне за уградњу на локацији, за повезивање на електрично напајање, повезивање на цевни систем и мерење, са контролном и регулационом опремом, према приложеним дијаграмима и табелама са карактеристикама, и пуштањем у рад.
Све подстанице ће бити испоручене као индиректне према техничким захтевима.
Свака компактна подстаница мора бити испоручена са упутством за употребу и шемама веза, за уградњу на лицу места, затворена у пластичну фолију, у паковању на дрвеној палети или сличном паковању са свом припадајућом документацијом.
Подаци о подешавању за сваку подстаницу морају бити документовани након пуштања у рад.
Предфабриковани делови подстаница требају бити уграђени на челичном постољу, тако да могу бити лако монтирани или демонтирани, у делу електричних инсталација, цевних веза и мерних уређаја, контролне и регулационе опреме. Челични рам може бити испоручен или за уградњу на зид или за постављање на под.
Да би се обезбедио транспорт на место уградње, укупне димензије подстаница као и припадајућих делова морају да одговарају степенишним пролазима из одговарајућих скица из техничке документације појединачних подстаница. Просторије у којима ће се налазити подстанице су углавном у подруму, и често једини приступ је кроз степениште.

Сам назив топлотно предајне станице одређен је капацитетом измењивача топлоте,(на пр. ТПС 150 кW). Капацитет измењивача топлоте израчунат је од стране наручиоца, са узетим фактором запрљања у износу од 25%. То значи да је номинални топлотни капацитет топлотне подстанице мањи од капацитета изабраног измењивача топлоте за вредност фактора запрљања, тј. за 25%, односно за случај из примера, предвиђено је да се у топлотној подстаници од 150 кW може максимално испоручити енергија у количини од 120 кW.

А) ПЛОЧАСТИ ИЗМЕЊИВАЧИ ТОПЛОТЕ

Тип плочастог измењивача топлоте

Плочасти измењивачи топлоте су лемљени нерастављивог типа за снаге до Qном=500кW,
и растављивог типа детаљних карактеристика као у наставку за Qном ≥500кW.

Измењивач топлоте мора бити тестиран у складу са ISO/IEC17025. Дијаграми и табеле у вези мерења параметара и сви важни подаци морају бити приложени у извештају са тестирања.

Растављиви измењивачи топлоте морају бити испоручени са довољно дугим носачима, тако да постоји могућност повећања капацитета измењивача за 30%.

Обележавање измењивача топлоте

Таблица мора бити тако постављена , да омогућава очитавање без скидања изолације.
Означавање мора бити на Енглеском и Српском језику.
Ознака мора бити на фиксираној плочици, отпорна на високе температуре и влажност, увек у видљивом положају, и да садржи најмање следеће податке:
Назив произвођача,
Тип измењивача,
Серијски број ии годину производње,
Топлотну снагу [кW]
Пројектне температуре, примар, секундар [°C]
Максимални радни притисак [kPa] или [бар]
Падове притисака на примару и секундару [kPa] или [бар]
проток, на примару и секундару [l/s] или [m^3/h]
запремина измењивача [l]
димензије стезања мин/мах [mm]
Прикључци измењивача топлоте морају бити означени стрелицама за смер циркулације (примар, секундар).

Подаци за пројектовање (избор опреме)
Измењивачи топлоте су димензионисани од стране наручиоца на начин како је то наведено у уводном пасосу (Општи захтеви):

Фактор запрљаности
Димензионисање радити без калкулисања фактора запрљаности.
Већ је узет у обзир како је то наведено, тако да испоручилац не треба да повећава капацитет измењивача већ да испоручи измењивач топлоте капацитета наведеног у захтеву наручиоца.

Притисак
Називни притисак је PN 16.

Падови притисака
Табела – Максимални пад притиска

Примар	kPa	5
Секундар	kPa	20

Температуре
Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Тркалиште " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 130°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Температурни режим примарне стране ТПС на топлани " Б.Бара " је 110/70 ^{0}C
Максимална радна температура: 110°C

Табела 2 – Пројектна температура

	Јединица	Улаз	Излаз
Примар	°C	110	70
Секундар	°C	50	70

Технички подаци

Генерални услови

Тип плоча: плоча са наборима

Материјал плоча: AISI 316 L или бољи.
Материјали плочастог измењивача морају бити доброг квалитета, са отпорношћу на корозију у нормалним условима рада.

Прикључци за повезивање морају бити од материјала који не узрокује корозију у другим деловима инсталације у нормалним радним условима.

Заптивачи:
Заптивачи (дихтунзи), морају бити ЕПДМ или бољи. Понуђач мора гарантовати трајност и еластичност дихтунга.

Могућност чишћења
Измењивач топлоте мора бити пројектован за високо гранично напрезање у току рада, уз могућност самочишћења.
Процедуре за чишћење на лицу места, у експлоатацији морају бити прецизно дефинисани, као и потребна опрема и хемијска средства за ту сврху.
Атестна документација.
Извештај о тестирању у складу са EN 1148.
Технички подаци
Комплетна листа делова, препоручени резервни делови .
Упутства за инсталацију, одржавање и употребу у складу са EN 307. Технички подаци морају бити испоручени уз сваки измењивач, и морају садржати податке одштампане на таблици, као и следеће додатне податке:
Максимални број плоча који може бити додат (могућност проширења),
- димензије (висина, дужина, ширина) [mm],
- материјал плоча,
- површина измењивача [m^2],

Б) РЕГУЛАЦИОНИ (КОМБИ) ВЕНТИЛ

Мора бити регулатор протока, са функцијом механичког ограничења протока, и уграђеним електромоторним погоном. Вентил мора бити у компактној изведби (регулатор диференцијалног притиска и пролазни регулациони вентил са електро погоном у једном кућишту). Део вентила који делује као регулатор диференцијалног притиска одржава константан пад притиска кроз регулациони вентил и ограничава проток према задатој вредности. Подешени проток се намешта позицијом контролног вентила. Механичко лимитирање протока се постиже ограничењем хода контролног вентила. Регулатор протока мора имати могућност подешавања лимитације протока.

Сва опрема мора бити усаглашена међусобно: регулациони вентили, регулатори, сензори и електро орман са припадајућом опремом. Сва опрема мора радити у функционалном систему (одговорност испоручиоца).

Коришћени материјали несмеју бити подложни корозији, и производити корозију у другим деловима система.

Регулациони вентил мора бити у сагласности са IES60534-1.

Пројектни услови

Притисак
Номинални притисак: PN16

Максимални диференцијални притисак је Δp_{max} = 3,0 бар *
Минимални расположиви диференцијални притисак $\Delta p_{мин}$ = 0,5 бар *
* Предходне вредности могу бити другачије у зависности од позиције прикључка на дистрибутивној мрежи Топлане. Вредности задаје Топлана у Техничким условима за прикључење.

Температуре

Пројектна температура је $t_{ном}$ = 110°C
Максимална температура флуида коју вентил мора поднети у кратком периоду без видљивих оштећења: t_{max} = 150°C

Технички подаци – Регулациони вентил

Општи захтеви за вентил

Материјал вентила мора имати стабилне механичке карактеристике и бити отпоран на корозију у нормалним радним условима.
Материјал тела вентила: бронза, месинг, ливено гвожђе, челични лив или бољи.
Материјал седишта вентила:нерђајући челик или бољи.
Материјал клипа вентила: нерђајући челик или бољи.

Вентили од DN 15 до DN 32 могу бити са прирубницама или навојем.
Вентили димензија DN 40 и већи морају бити са прирубницом.
Прирубнице морају бити у складу са EN1092 или DIN 2635 или сличним.
Навојни спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или DIN 2999 или сличним.

Максимални проценат цурења мора бити мањи од 0,05% од K_{VS} вредности.

Захтеви за регулациони комби вентил (комбиновани регулатор протока)

Време пута за пуни ход: т ≤ 240 s.

Вентили морају бити уграђени на повратној цеви примара подстанице.

Регулатор диференцијалног притиска морају бити са уграђеном дијафрагмом.

Материјал дијафрагме мора бити ЕПДМ или бољи.
Дијафрагма мора бити заменљива.

Унутрашњи пад притиска вентила мора бити максимално 0,2 bara, или мањи, а исти податак мора бити наведен у техничкој документацији.

Општи захтеви за електрични актуатор

Напајање: 230V/50 Hz или
24V/50 Hz
Момент добијен на мотору када је напон ±10% од номиналног мора бити довољан да обезбеди рад погона описаних у техничким подацима и задатим радним условима.

Улазни сигнал: модулирани сигнал (0)2-10V.

Актуатор мора бити опремљен механичким индикатором положаја вентила, потпуно отворен, потпуно затворен .
Актуатор мора имати сигурносну функцију за максимални момент, која спречава оштећење погона.
Актуатор мора имати сигурносну функцију са сигурносном опругом која затвара вентил у спрези са сигурносним термостатом.

В) КАЛОРИМЕТАР

Састоји се од:
Мерача протока, ултразвучног типа
Као стабилни мерни систем, без покретних делова, са сондама, мерном цеви, од Qnom.=15m^3/h и веће, са прирубничком везом
Радна температура 80°C (за инсталацију у поврату)
Радни притисак мах. 10 бар
Номинални притисак: PN16, PN25
Излазни сигнал до рачунске јединице, дигитални, импулсни / литара(са импулсном кутијом)
или 4-20 mA сигнал.

Рачунска јединица
за рачунање топлотне енергије, са M-Bus интерфејсом
(EN 60870 – 5 протокол стандард) за контролу и пренос података.
Опсег 2-180°C
Температурни сензори: Pt 100 или Pt 500
Дужина кабла сензора: 3m;
Класа тачности према EN 1434-1 CL. 2
Уграђен M-Bus-интерфејс према IEC 870-5 протокол стандарду
Дисплеј,
Заштита / температура околине IP 54 / 5-50°C
Напајање: 220 V или батерија

Излази

Мерење енергије (CE), мерење протока (CV), мерење температура на напојној и повратној примара преко M-Bus-а комуникација са контролером према IEC 870-5 протокол стандарду.

2 отпорна термометра Pt 100, Pt 500 или Pt 1000
Дужина кабла сензора: 3m;

комплет са чаурама D4, мах. температура140°C, прикључак са заштитом IP 54

Дисплеј рачунске јединице мора бити мобилан и на њему се морају приказивати измерене вредности:
а.) Проток (m^3/h)
б.) Снага (кW)
в.) Енергија (кWh)
г.) Температура напојна примар (°C)
д.) Температура повратна примар (°C)

као и стања аларма по температури и протоку.

Потврда о баждарењу овлашћене институције мора бити достављена у техничкој документацији.
(Ултразвучни мерач+рачунска јединица) морају бити испоручени и баждарно заједно.

НАПОМЕНА:

Мерила морају бити у складу са стандардом EN 1434, MID директивом, и усаглашена са захтевима Правилника о мерилима („Сл.гласник РС“ бр.3/2018).

Обавезно је одобрење и жиг Дирекције за мере и драгоцене метале РС.

У цену мерила урачунати први преглед мерила

Техничке податке и техничку документацију за мерило утрошка топлотне енергије и решење о одобрењу типа мерила доставити уз испоруку мерача. .

Понуђач мора да достави техничку документацију за понуђена мерила.

Г) ЕЛЕКТРО ОРМАН

Испорука електро ормана са регулатором за топлотну подстаницу
Предвидети одговарајући електро орман у који се уграђује електро опрема за управљање радом свих електричних уређаја уграђених у топлотној подстаници заједно са регулатором.
Монтира се нови електроенергетски орман за напајање електричних уређаја у подстаници. Нови електроенергетски орман се прикључује на постојећи напојни кабл подстанице.
Предвидети уградњу опреме реномираних произвођача. У понуди прецизно навести произвођача и тип опреме.

НАПОМЕНА:
Мора се у оквиру електроормана предвидети и уградити сва опрема за напајање и комуникацију са калориметром на бази M-Bus комуникације.

Основни технички подаци

Електро орман треба да буде израђен у степену механичке заштите мин IP 54, што понуђач мора да докаже достављањем одговарајућег атеста који ће бити саставни део достављене понуде.
На вратима ормана поставити натписе произвођача, систем заштите од напона додира, и назив ормана. На унутрашњој страни ормана поставити електричну шему разводног ормана.
Ел. разводни орман је комплетно електрично ожичен, испитан до излазних стезаљки, и спреман за употребу.
Сви прикључци морају бити изведени преко редних стезаљки.

Опрема електро ормана

Разводни орман се израђује од два пута декапираног лима дебљине 2мм, антикорозивно заштићен и офарбан у стандардном бојом, са једнокрилним вратима, бравицом и прибором за причвршћивање на металну подконструкцију. Монтажна плоча за опрему је израђена од поцинкованог лима дебљине 1,5 мм. Врата ормара се затварају једном бравом. Димензија ормана је минимално 600x400x210мм. Сви кабловски изводи су на доњој страни, са потребним бројем кабловских ПГ уводника а монтажа ормана је на панелу компактне подстанице.
Сва опрема мора бити означена према ознакама у шемама. Ормар је опремљен унутрашњом неонском расветом и шуко (220 VAC) утичницом који се напајају са сопствених аутоматских осигурача повезаних на напајање пре главног прекидача. На вратима ормара су уграђене сигналне светиљке, управљачке гребенасте склопке и пожељно је (није обавезно) дисплеј управљачке јединице – регулатора. Главна гребенаста склопка може такође бити на вратима ормара или је монтирана на бочној страни ормара. Сва остала опрема уграђена је на монтажну плочу.
У орман топлотне подстанице се уграђује минимално следећа опрема:

1. Главни прекидач (0-1), 3-полни, (дефинисати га на основу укупног ел. оптерећења свих потрошача који се напајају из ел. разводног ормана) и захтева за резервом.

2. Опрема за командовање радом циркулационе пумпе грејања:
   - Моторни заштитни прекидач, класе 10, снаге зависно од циркулационе пумпе, са уграђеном прекострујном заштитом, заштитом од кратког споја и од испада једне фазе напајања. Прекидач мора имати минимално три помоћна контакта: за искључење контактора пумпе, за светлосну сигнализацију – КВАР као и за очитавање статуса преко регулатора.
   - Моторни контактор, снаге зависно од циркулационе пумпе, са помоћним контактима за сигнализацију статуса –РАД, као и за очитавање статуса преко регулатора. Поред тога потребно је обезбедити још један помоћни контакт преко кога ће се омогућити безнапонски извод на редним стезаљкама ормана за укључење осталих постојећих цирк. пумпи у.КТПС
   - Ручно/Иск/Аутоматски (1-0-2) гребенаста склопка, 1-полна, мин 10 А.
   - Две сигналне светиљке за монтажу на врата за сигнализацију статуса пумпе: РАД и КВАР.
   -
3. Аутоматски осигурачи прекидне моћи мин 6 kA, «Б» карактеристике и то одвојено за:
   - Командни напон контактора и светиљки.
   - Напајање регулатора.
   - Електрични извод за монофазну утичницу 16А.
   - Један резервни монофазни извод 10А.

4. Лампа за осветљење у ормару, 220 VAC, мин 6 W.

5. Регулатор за контролу и управљање целом подстаницом. Регулатор мора бити комплетно ожичен до излазних редних стезаљки.

6. Напајање трансмитера, уколико се користе у систему.

На монтажној плочи ормана предвидети довољан резервни простор за сву потребну комуникациону опрему (мин 20%) ради повезивања подстанице у „SCADA“ систем.

Подразумевани минимални ситан монтажни материјал:

- Све везе у орману извести P/F финожичаним проводницима одговарајућих пресека.
- Ознаке за клеме.
- Монтажне шине.
- Инсталацијски канал (мин.25x40).
- Изоловане хилзне, виљушкасте и игличасте папучице разних пресека.
- Шрафовски материјал.
- Комплет натписне плочице.

Д) ЕЛЕКТРОНСКИ РЕГУЛАТОР

Општи услови

Изабрани регулатор са додатним модулима мора да задовољи захтевима наручиоца који следе у даљем тексту.

НАРУЧИЛАЦ:
Одељење развоја и техичке припреме
- сектор топлификације-

ПРЕДМЕТ: ***ЛОКАЛНИ НАДЗОР И УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС)***
– са стварањем услова за даљински надзор и управљање дефинисањем потребних аналогних и дигиталних улаза и излаза –

🗁🖃 УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) У ЛОКАЛУ

●*Опште карактеристике система даљинског грејања за град Шабац битне за ТПС*

- За предају топлоте усвојен је индиректан начин предаје топлоте у топлотно предајним станицама преко измењивача топлоте .
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Тркалиште“ је *110/70 ^{0}Ц*;
- Температурни режим примарне стране ТПС на топлани “Б.Бара“ је *110/70 ^{0}Ц* ; *
- Називни притисак елемената на примарној страни је PN16 бар
- Температурни режим секундарне стране је 70/50 ^{0}C ;
- Називни притисак елемената на секундарној страни је PN 6 бар
- Спољна пројектна температура за град Шабац је $t_{s=}$-15^{0}C

Такође, на основу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом донете од стране Скупштине општине Шабац на седници одржаној 26.06. 2019. године, и члана 59 те одлуке познате су и следећи битни подаци:

- У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа и у том периоду одржавају се прописане температуре грејаног простора.
- Прописана температура у грејаном простору корисника је одређена пројектом и при спољњој температури од -15 ^{0} C до + 12 ^{0} C по правилу је 20 ^{0} C са дозвољеним одступањем од + - 2 ^{0} C, уколико законом или међусобним уговором није другачије одређено.
- При ниским спољним температурама, као и у случајевима посебних техничких решења, у циљу техничке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, и да при томе рационално газдује енергијом.
- У времену између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара испорука топлотне енергије се не прекида, сем у случају изузетно повољне спољне температуре.

● *Начелни захтеви за регулацију у ТПС и елементи регулационог круга*

- У топлотној подстаници потребно је обезбедити регулацију протока и температуре
- Основни принцип регулације је клизање потисне температуре воде на секундарној страни ТПС на основу спољашње температуре *и ограничење максимално дозвољеног протока са примарне стране .*
- У топлотној подстаници потребно је обезбедити и мерење потрошње топлотне енергије (прецизније потребно је предвидети и оставити место за уградњу ултразвучног мерача топлотне енергије, чију набавку и уградњу ће реализовати ЈКП"Топлана - Шабац".
- Захтев из пројектног задатка за регулацијом протока и температуре решити уградњом регулатора *који повезује два система:* мерило топлотне енергије и регулационо коло температуре потисне гране секундарне инсталације, а преко комби вентила као извршног органа.

За функционисање овог регулационог система користити следећу регулациону опрему:

- Регулатор
- Комбиновани регулациони вентил
- Електромоторни погон који одговара изабраном комби вентилу
- Спољни сензор температуре за мерење температуре спољашњег ваздуха
- Цевни сензор температуре за мерење температуре потисне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде секундарне инсталације
- Цевни сензор температуре за мерење температуре повратне воде примарне инсталације
- По потреби трансформатор одговарајућег напонског нивоа , користи се као извор наизменичног напона одговарајућег нивоа за покретање електромоторног погона вентила ;
- Мерило топлотне енергије (калориметар) са ултразвучним мерачем протока је јединствен уре|ај и угра|ује се у повратну грану примарне инсталације (по препоруци), а служи како за мерење утрошене топлотне

енргије тако и за мерење протока. Информација о тренутном протоку мора пренети са рачунске јединице мерила топлотне енергије регулатору путем одговарају}ег типа комуникације да би се иста могла даље користити.

- Регулатор мора имати прегледан и приступачан дисплеј за очитавање мерених и срачунатих величина, и тастатуру за задавање и преглед параметара рада система.
- Регулатор мора имати могућност памћења радних параметара и при нестанку електричног напајања.
- **Регулатор мора имати могућност комуникације са калориметрима различитих произвођача ("Danfoss","Kamstrup","Actaris").**
- Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у локалном режиму (ручно – аутоматски)
- Регулатор мора да има могућност избора рада за сервисни мод
- Регулатор мора имати могућност задавања приоритетне команде (на регулациони комби вентил на затварање и отварање и на друго према договору

- **Регулатор мора да омогући :**
  - Могућност индивидуалног подешавања грејног система од стране корисника, односно мора се дати опција корисничког подешавања. (посебно се односи на подешавања криве грејања, периоде рада система и нека гранична подешавања).
  - Уво|ење различитих режима грејања у току 24 часа (режима пуног или редукованог грејања) у задатом временском интервалу, за сваки дан у недељи, као и за поједине посебне датуме.
  - Постојање сата реалног времена
  - Могућност аутоматског пребацивања рачунања времена зима/лето, *са могућношћу промене датума старта периода,* уз могућност и ручног пребацивања
  - Заштиту од замрзавања
  - Аутоматски старт након прекида напајања
  - *Ограничавање максималне снаге и протока*
  - Друге сигурносне функције које омогућавају несметан рад система

- **Регулатор мора омогућити** пренос следећих информација са мерила топлотне енергије :
  - Проток (m^3/h), примар
  - Температура напојне воде (°C), примар
  - Температура повратне воде (°C), примар
  - Укупна потрошња енергије (kWh)
  - Тренутна снага (kW)

Регулационо коло мора софтверски решити и неке функције везане за уштеду енергије, а односе се првенствено на искључење пумпе и престанак одузимања топлотне енергије из примарне вреловодне (топловодне) мреже односно морају се поставити :

●*Софтверска ограничења везана за искључење грејања и рад пумпе*

Рад пумпе према температури спољнег ваздуха:

- Пумпа се искључује ако спољна температура достигне задату граничну вредност подешену од стране корисника. При томе потребно је затворити регулациони комби вентил
-

Рад пумпе према времену:

- Пумпа је искључена ако је ван задатог интервала који се задаје са два параметра – временом старта пумпе и временом искључења пумпе. Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у прелазним периодима и другим случајевима када топлотни извор не ради:

- Пумпа је искључена у случају прекида рада топлотног извора (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити или проток са примарне стране или нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

Рад пумпе у периоду узгревања система:

- Омогућити укључивање и искључивање пумпи према температури напојне воде на примарној страни ТПС, односно температури напојне воде на секундарној страни ТПС. (параметар и његова гранична вредност помоћу којег се одређује тренутак искључења пумпе и затварања регулационог комби вентила (опционо) може бити нека од температура, а његово одређивање биће коначно дефинисано у договору са испоручиоцем топлотне енергије односно са ЈКП"Топлана-Шабац"). Размотрити позицију регулационог комби вентила у том случају.

УПРАВЉАЊЕ РАДОМ ТОПЛОТНО ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ (ТПС) - *даљински*

Генерални захтеви за будућу имплементацију контролера у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама

Комуникација

Регулатор поред управљања локалним радом мора бити спреман за повезивање на даљински систем управљања и надзора.

Регулатор мора имати интегрисан „ETHERNET" прикључак, да би се имплементација истог у даљински надзор и управљање топлотно предајним станицама, која ће у наредном периоду уследити као посебна фаза, извршила без додатних радова и трошкова за реализацију посла.

Такође, контролер треба да има „Modbus" и „RS-485 bus" интерфејс.

Исто тако, контролер треба да буде опремљен са „M-bus" интерфејсом за комуникацију са мерачима топлоте.

Уз контролер мора бити достављен отворени комуникациони протокол (без надокнаде и других скривених трошкова), да би се обезбедило преузимање и обрада података са истог.

Регулатор мора да обезбеди : Прихватање свих измерених података (дигитални и аналогни улази) и управљање (дигитални и аналогни излази).

● *Начелни (општи) захтеви за систем даљинског надзора и управљања))*

- Могућност приказа свих мерених величина (табеларно и графички)
- Могућност приказа и подешавања параметара регулације (појединачно и генерално)
- Могућност задавања приоритетне команде (на регулациони вентил и друго)
- Могућност детекције и приказа алармних стања
- Могућност прикупљања података, архивирања података, ради прављења анализа и прављење табела и дијаграма који се могу штампати.

Дефинисање аналогних и дигиталних улаза и излаза

● *Дигитални улази*

- Очитавање статуса циркулационих пумпи
  - Статус биметала
  - Статус команде склопке
- Очитавање режима рада циркулационе пумпе (ручно – аутоматски)
  - Статус пумпе у режиму локалне регулације (укљ/искљ.)
  - Статус пумпе у режиму "ручно"

Опис: Потребно је имати информацију о томе да ли су испуњени услови да циркулациона пумпа може да ради према софтверским ограничењима (односно да ли је дат сигнал од стране регулатора (аутоматике) да се циркулациона пумпа укључи). Ако јесу онда пумпа треба да ради, и ако ради онда је све у реду. Значи потребне су две информације (1.испуњеност услова за рад; и 2. Пумпа ради/не ради). У принципу потребно је имати јасну информацију да ли циркулациона пумпа не ради због тога што није испуњен неки од технолошких захтева или је у питању неку квар.

Све горе наведено од почетка поглавља "Дигитални улази", везано за сигнале статуса циркулационих пумпи није обавезно односно опционо је. Обавезан је једино следећи сигнал статуса циркулационих пумпи :

Статус циркулационе пумпе (укљ/искљ.)(ради/не ради) - обавезно

- Очитавање режима рада комплетног регулационог круга (ручно – аутоматски) - Описано на почетку поглавља 2а.

  Опис: Регулатор мора да омогући избор начина рада комплетног регулационог круга у даљинском режиму (ручно – аутоматски), уз обавезу наведену раније да се на самом командном орману обезбеди и опција сервисни мод, о чему информација мора бити пренета и даљински, због потребе да вршилац интервенције на лицу места у ТПС, може пребацити одговарајући прекидач у сервисни мод и извршити интервенцију без опасности од нежељене команде дате даљинским путем.

- Очитавање положаја регулационог комби вентила (крајњи положаји вентила и (међуположај-опционо))

●*Аналогни улази*

- Температура воде у потисној грани примарне стране ТПС (са калориметра)
- Температура воде у повратној грани примарне стране ТПС (са калориметра)
- Очитавање вредности тренутног протока воде кроз примарну страну ТПС (са калориметра)
- Очитавање вредности тренутне снаге (са калориметра)
- Очитавање вредности укупно предате енергије (кумулативна вредност - са калориметра)
- Температура воде у потисној грани секундарне стране ТПС
- Температура воде у повратној грани секундарне стране ТПС (до 5 температура)
- Притисак у повратној грани секундарне стране ТПС
- Притисак у потисној грани примарне стране ТПС
- Притисак у повратној грани примарне стране ТПС
- Температура спољног ваздуха

●*Дигитални излази*

- Укључење / искључење пумпе
- Команда на регулациони комби вентил на отварање
- Команда на регулациони комби вентил на затварање

●*Аналогни излази*

- Према садашњим захтевима не постоји потреба за ову врсту излаза

Ђ) СЕНЗОРИ ТЕМПЕРАТУРЕ И ПРИТИСКА

Сензори
Тип сензора мора бити у складу са регулатором.
Ако је сензор са трансмитером, трансмитер мора имати могућност подешавања опсега мерења.

Сензори температуре

Температурни сензори морају бити директно прикључени на регулатор, преко конекционе кутије, или конвертера са (4-20мА) излазом.

Сви понуђени температурни сензори морају бити истог Pt типа.
За мерење: температуре напојне воде секундара
Технички подаци за сензор монтиран у чаури

Сензор EN 60751, класа B: Pt 1000
Временска константа (пола времена) мање од 30 s
Материал чауре нерђајући челик
Дужина сензора од 100 до 120 mm
Прикључак 1 "
Номинални приитисак PN 10
Степен заштите IP 54 или бољи
Опсег мерења 0-100°C
Тип конекције са регулатором Пасивни или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)
Сви понуђени температурни сензори морају бити исте дужине

Спољни температурни сензор

За мерење спољне температуре

Технички подаци:

Сензор EN60751, класа B :	Мин. Pt 500
Монтажа	За уградњу на зид
Временска константа	Мање од 150 s
Степен заштите	IP 54 или бољи
Опсег мерења	-20 то +50 °C
Тип везе са регулатором	Пассиве или 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Сензори притиска

Сензори притиска морају бити директно повезани на регулатор, преко конекционе кутије или преко конвертера струјног излаза (4-20mA).
Сви сензори морају бити истог типа.
Мерење притиска на примарним и секундарним повратним и напојним водовима.
Материјал : нерђајући челик.
Конекција: сензора R 1/2“
Номинални притисак: PN 16 за примарну страну и PN 10 за секундарну страну
Заштита: IP 54
Опсег мерења: 0 – 16 бар
Тачност мерења: 0,5%
Тип конекције са регулатором 4-20mA (трансмитер у глави сензора)

Е) ЦИРКУЛАЦИОНА ПУМПА

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом JUS M.F1.013 или ISO 5199

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Пумпа и њена пратећа опрема мора задовољити захтеве следећих важећих прописа: Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ 28/95), као и захтеве стандарда: Заштита од елекричног удара (ЈУС Н.Б2.741/89).

Тип циркулационе пумпе

Пумпа мора бити компактне конструкције са влажним или сувим ротором

Пумпа мора бити са фреквентном регулацијом. Фреквентни регулатор интегрисан је на самом кућишту пумпе и подешавања се врше на њему директно. Фреквентни регулатор не мора имати везу са изабраним контролером, односно независан је од њега.

Технички подаци

Општи захтеви

Пумпа ће се уграђивати у хоризонталној или вертикалној деоници цевовода.

Повезивање пумпе са цевоводом мора бити са прирубничким или навојним растављивим спојем.

Заптивке морају бити без азбеста, предвиђене за рад на пројектној температури и притиску.

Пумпа мора да задовољи следеће техничке карактеристике:

- Називни притисак: PN 10
- Материјал радног кола: композитни материјали, бронза, челик
- Материјал кућишта: бронза, нод. лив, ...
- Максимална температура којој пумпа може бити краткотрајно изложена без оштећења: 80ºC
- Ел.напајање : 220 V/50 Hz или 3x380 V /50 Hz, одступање напона до 10% (IEC 60038)
- Степен механичке заштите: IP44 или боље (IEC 34-5)
- Класа изолације: F или bolje (IEC 85)
- Температура расхладног ваздуха у току погона: max 40ºC
- Ниво буке : мање од 70 dB (A-класификација)

Мора постојати термичка заштита од преоптерећења (IEC 34-11), као и заштита од кратког споја на линији електричног напајања пумпе или интегрисано на самој пумпи.

Обележавање циркулационе пумпе

Ознаке морају бити постављене тако да буду читљиве без померања изолације.

Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на вискоке температуре и влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:

- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- снага [kW]
- проток (m^3/h)
- напор (MPa)
- број. обртаја (1/мин)

Резервни делови

Испоручиоц мора доставити списак свих резервних делова и омогућити њихову испоруку у случају потребе. Испоручиоц мора имати овлашћени сервис у Србији.

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Електричну шему деловања и повезивања
- Функционалну шему деловања
- Комплетну листу делова, листу препоручених резервних делова

Ж) УМАЊИВАЧ ПРИТИСКА (за аутоматску допуну секундарне инсталације грејања)

Умањивач притиска се уграђују хоризонтално на линију допуне секундарне инсталације
у оквиру пакетне ТПС, пре водомера, како је дефинисано шемом повезивања опреме - Графичка документација.

Умањивач притиска се на цевовод везује навојним спојем.
Умањивач притиска је следећих техничких карактеристика:
- називне димензије: DN 15
- опсег регулације: до 6 bar за PN 6 инсталације или до 9 bar за PN 10 инсталације

З) ХВАТАЧИ НЕЧИСТОЋЕ

Општи услови

Сви хватачи нечистоћа морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви хватач нечистоћа морају да буду испитани на притисак и пад притиска од стране произвођача уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Уграђени материјали не смеју бити подложни негативном хемијском утицају радног флуида ни изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип хватача нечистоће

Хватачи нечистоћа треба да буду у ”Y” или ”T” изведби до DN80, а у ”V” или ”T” изведби за димензије DN80 и веће.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме су дефинисане у Табели 1 – Избор опреме.

Општи захтеви

Максимални дозвољени пад притиска у условима номиналног протока, мора бити мањи или једнак 0,1 бар.

Хватачи нечистоће димензија до DN25 могу бити са навојним или прирубничким спојем,

Хватачи нечистоће димензија DN40 и већи морају бити са прирубничким спојем.

Навојни растављиви спојеви морају бити у складу са ISO 228/1 или еквивалентним стандардом.

Хватачи нечистоће морају имати испуну која се може лако демонтирати, заменити и чистити.

Испуна хватача нечистоће (мрежица) мора бити израђена од материјала отпорног на дејство хлорида.
Испуна хватача нечистоћа (мрежица) треба да буде направљена од нерђајућег челика или боље.

Мрежица хватач нечистоћа треба да буде изменљива.

Површина мрежице (испуне): ≥3x пречник цеви.

Окца мрежице морају бити у сакладу са препоруком у односу на постојећи квалитет воде, али највише 0,6 мм.

Хватачи морају бити дизајнирани тако да обезбеде лако и често чишћење.

И) ЛОПТАСТИ ВЕНТИЛИ

Општи услови

Сви вентили морају бити у складу са ЕУ директивом за судове под притиском 97/23/ EG .

Сви вентили морају да буду испитани на заптивеност и притисак од стране произвођача у складу са DIN 3230 или EN12266 део1&2 и ISO 5208 уз достављену документацију о извршеним тестовима.

Вентили морају да буду ослобођени одржавања и подешавања.

Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.
Витални делови вентила не смеју бити израђени од гуме.

Тип вентила за инсталацију грејања

Лоптасти вентили морају да буду са продужецима за заваривање на цевовод за димензије веће од DN20. Лоптасти вентили димензија DN20 ($^{3}/_{4}$") и мањи могу се повезивати на цевовод завареним или навојним спојем.

Крајеви за заваривање морају бити без шавова.

Дозвољени материјали за израду делова вентила за грејање

- Лопта мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Севни наставци морају бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Кућиште мора бити од челика St.37.0 (Č1212) или бољег материјала.
- Осовина мора бити од нерђајућег челика или бољег материјала.
- Седишта морају бити од карбонски ојачаног PTFE или бољег материјала.

Технички подаци

Димензионисање и количине

Потребне димензије опреме која се одабира одређују се према димензији цевовода (усваја се исти називни пречник) а количине на основу шема повезивања опреме – Графичка документација.

Стандардне димензије

Заварени крајеви вентила треба да одговарају димензијама челичних цеви које су дате у табели у даљем тексту.

Ознаке:

DN = Номинална величина

D = Спољни пречник

t = Минимална дебљина материјала

DN	D (мм)	t (мм)
15	21.3	2.0
20	26.9	2.2
25	33.7	2.3
32	42.4	2.6
40	48.3	2.6
50	60.3	2.9
65	76.1	2.9

80	88.9	3.2
100	114.3	3.6

Дозвољено одступање пречника

Просечни пречници добијени мерењем спољног обима не смеју да одступају од номиналног спољног пречника више од:

DN ≤ 50 ± 0.3 мм

50 < DN ≤ 150 ± 0.6 мм

Обележавање

Ознаке са основним подацима морају бити постављене тако да буду на видном месту и лако читљиве.

Вентили треба да садрже (минимум) следеће ознаке, нпр. на врату вретена:

- назив произвођача или знак произвођача
- номиналну величину (DN)
- номинални притисак (PN)

Додатна документација коју је потребно доставити при пријему подстанице

- Доказ о извршеним тестовима на заптивеност и притисак од стране произвођач

J) ЗАТВОРЕНЕ ЕКСПАНЗИОНЕ ПОСУДЕ

Општи захтеви

Сва опрема мора бити у складу са стандардом ЈУС М.Е6.201, ЈУС М.Е6.202, ЈУС М.Е6.204 или “EU Pressure Vessel Directive 97/23/EG.
Уграђени материјали не смеју изазвати корозију остале опреме у систему.

Тип експанзионе посуде

Затворена посуда са мембраном.

Технички подаци

Општи захтеви

Опрема мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Материјал посуде мора задржати своје механичке карактеристике и бити отпоран на корозију при нормалним радним условима.
Материјал мембране мора бити изабран тако да омогући њено правилно функционисање
приликом промене притиска у систему.

Конструкција затворене посуде мора бити таква да је могуће заменити мембрану у случају да се оштети.

Обележавање експанзионе посуде

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви. Ознаке могу да буду фиксиране плочице или налепнице отпорне на високе температуре и
влагу, трајно постављене на видном месту, које садрже (у најмањем) податке који се односе на следеће:
- произвођач,
- тип и ознака,
- серијски број и година производње,
- запремина [l]
- максимална температура [°C]
- максимални притисак [MPa]
- иницијални притисак пуњења [MPa]

К) ВЕНТИЛИ СИГУРНОСТИ

Општи захтеви

Сви вентили сигурности морају да буду у складу са стандардом JUS ISO 4126-1/1998, (Вентили сигурности-Део 1: Општи захтеви, који је идентичан са међународним стандардом ISO 4126:1/1991.)
Уграђени материјали не смеју да изазивају корозију остале опреме у систему.

Тип вентила сигурности
Вентил сигурности непосредног дејства са опругом.

Технички подаци
Димензионисање и количине

Потребне димензије и количине опреме која се наручује дате су у Табели 1 - Избор опреме.

Општи захтеви
Вентил сигурности мора да задовољи следеће техничке карактеристике:
Обезбеђено исправно функционисање и заптивање вентила сигурности
Мора имати елементе које спречавају неовлашћено подешавање.
Облик споја вентила сигурности са цевоводом је прирубнички (DN50-DN65) или навојни (P1/2”- P6/4”), и мора да има исти попречни пресек отвора цевовода
као и отвор на улазној страни вентила сигурности.
Материјал површина које долазе у додир са радним флуидом морају да буду отпорни на
корозију.
Материјал опруге мора да буде у складу са стандардом и радним условима.
Опруга вентила сигурности мора бити обележена утискивањем или гравирањем на неактивном навоју, за опруге израђене од жице пречника већег од 6мм, а за мање плочицом на привеску или сл.
Сви вентили сигурности се испоручују пломбирани од стране произвођача, представника
произвођача или овлашћене лабораторије.

Обележавање вентила сигурности

Ознаке и основни подаци о посуди морају бити постављени тако да буду читљиви. Обележавање може бити изведено на самом кућишту или на плочици која се причвршћује
на кучиште. За све вентиле сигурности обавезне су следеће информације у ознаци:
- Називни пречник улазни, нпр. DN...
- Материјал кућишта
- Фирма или назив произвођача
- Стрелица која означава смер струјања, ако су улаз и излаз истог пречника и истог називног притиска.

На идентификационој плочици која се причвршћује за вентил сигурности морају бити дате
следеће информације:
- Највећа дозвољена радна температура, у степенима Целзијуса, за коју је вентил намењен
- Притисак почетка отварања у барима или паскалима
- Ознака ISO 4126
- Карактеристике типа вентила које одређује произвођач
- Коефицијент истицања или декларисани коефицијент истицања, са ознаком која дефинише референтни флуид: G – за гас, S – за пару, L – за течност
- Проточни пресек, у квадратним милиметрима
- Минимални ход, у милиметрима, и одговарајући натпритисак, у процентима притиска почетка отварања

Л) ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

Измењивачи топлоте, одмуљни лонци, арматура и цевоводи у топлотној подстаници морају бити прекривени термоизолацијом. Није дозвољен безразложни прекид у термоизолацији.

Технички подаци

Технички захтеви за термоизолацију:

- термоизолација треба да буде растављива због потребе сервисирања или замене појединих делова или опреме у компактној топлотној подстаници,
- дебљина термоизолације треба да буде таква, да на површини заштитног омотача термоизолације не буде температура већа од 25 °C,
- заштитни омотач термоизолације: непластифицирани ПВЦ или алуминијумска фолија,
- термоизолација треба да буде квалификована као средство за неширење пожара

М) ИЗЈЕДНАЧАВАЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

Општи захтеви

- Изједначавање потенцијала у ТП треба извести на следећи начин:
  - Са главном шином уземљења повезати опрему ТП жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 16mm^2 – ова обавеза може се извршити и у

организацији наручиоца, али може остати и обавеза испоручиоца која би се извршила при пуштању КТПС у погон.

- Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом минималног просека 6mm^2,
- Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварење галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама,

- Спој жице и траке/ушке остварити елементима у следећем распореду: вијак, трака/ушка, звездаста подлошка, папучица, еластична подлошка, матица,
- Након повезивања спој траке и цеви заштити бојом.

- електрично премошћавање прирубница може бити изведено са зубчастом подлошком под вијак. Вијак мора бити означен са црвеном бојом;

- Произвођач КОМПАКТНИХ ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА (КТП) односно испоручилац мора прибавити изјаву овлашћене организације да електрична инсталација КТП одговара тренутно важећим прописима у Републици Србији;
- извођач је дужан пре предаје КТП поставити аутоматику

ПРОРАЧУН И ИЗБОР ОПРЕМЕ

Пројектне температуре:

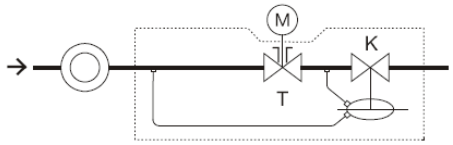
Примар напојна/повратна:	110°C / 70°C
Секундар напојна/повратна:	70°C / 50°C

Максимални радни притисак - примар	10 бар(а)
Максимални радни притисак - секундар	6 бар(а)
Диференцијални притисак на примарној страни:	
Максимални између напојне и повратне	3,0 бар
Минимални између напојне и повратне (најудаљенија подстаница на мрежи)	0,5 бар

HM -калориметар
VFL -регулатор протока и температуре
E-измењивач топлоте

Критеријум избора опреме:
$\Delta p_{HM} \leq 0{,}2$ bar
$\Delta p_{HM} + \Delta p_{VFL} \leq 0{,}6$ bar
$\Delta p_{SUB} \leq 1$ bar

ИЗБОР ДИМЕНЗИЈА РЕГУЛАТОРА (Комби вентила)



Димензију регулатора је изабрана уз примену два критеријума:
1. критеријум: изаберемо што мањи вентил, у односу на максималан проток V_{max}
2. критеријум: проверимо пад притиска, у односу на проточни коефициент K_{vs}
Максималан проток зависи од димензије (DN) и пада притиска у пригушници (P_p).
Укупан пад притиска у регулатору је збир пада притиска израчунатог по формули:

$$\Delta p = \frac{100x\ V\ (kPa)}{K_{VS}^2}$$ где је V проток у (m^3/h),

те константног пада притиска у пригушници (P_p =12 или 20 kPa):

$$\Delta p = \frac{100x\ V^2}{K_{VS}^2} + Pp\ (kPa)$$

ИЗБОР КАЛОРИМЕТРА

Димензија калориметара је одрађена на основу расположивог пада притиска и номиналног протока.

ЈКП "Топлана Шабац" Шабац

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИНВЕСТИЦИОНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1.Топловодни прикључак

1.1.Инвестиционо техничка документација

Главни пројекат треба да садржи

-обухваћени топлотни конзум који топловод напаја

-хидраулички прорачун (пречнике деоница, масене протоке, брзине струјања, јединичне и укупне падове притиска у цевоводу)

-прорачуне сила на непокретним ослонцима (сила трења, унутрашњег притиска, опружног деловања компензатора, центрифугална сила, бочна сила, сила реакције вентила, сила услед промене температуре, резултујућа сила)

-провера самокомпензације

-предмер и предрачун

-графички прилог (У графичком прилогу приказати основу цевне мреже са означеним пречницима, капацитетима и дужинама деоница, топлотним конзумом прикључених објеката, детаље полагања цевовода, све елементе цевовода из каталога произвођача, детаље шахтова, као и номограме за прорачуне).

1.2.Грађевински део

За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.

Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.

На местима неприступачним за рад врши се ископ монтажних јама.

Дно канала се засипа песком у висини од 10 cm, изнивелисано према уздужном профилу трасе.

По извршеном полагању цевовода и бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.

Након постављања песка ров се затрпава, земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15 cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

Чврсте тачке се бетонирају према димензијама датим пројектом.

На местима предвиђеним пројектом израђују се шахтови, зидани или од бетонских зидова, са армираном бетонском плочом и металним поклопцем прилагођеним оптерећењу. За силазак у шахт постављају се непокретне металне пењалице, а за дренажу, односно избацивање воде из шахта сливну јаму димензија 40 x40 x40 cm.

1.3.Машински део

Температурни режим у примарном делу инсталације је
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана “Тркалиште”
-110/70^{O}C, NP 16 за објекте на систему топлана “Б.Бара”
-90/70^{O}C, NP 6 за објекте на систему котларница “Летњиковац”

Топловод се изводи од предизолованих цеви и фазонских комада (чврсте тачке, лукови, одвојци, редукције) тј. челичних цеви у облози од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретана густине 70-80 kg/m^3 и температурног подручја примене за максималне услове.

Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).

Приликом пројектовања и постављања цевовода поштовати максималне дужине уградње.

На местима фиксирања цевовода постављају се предизоловане чврсте тачке (ограничавање максималне дужине уградње, рачвање, улазак у објекат, улазак у шахт..)

На местима предвиђеним за шахтове постављају се одмуљно одзрачни лонци. Сва арматура је са прирубницама за параметре режима вреловода.

Размак између спољних облога цеви у каналу је 150 mm, а између вертикалне стране рова и спољне облоге цеви 200 mm.

Севи се због нивелације постављају на дрвене гредице положене на дно канала.

Спајање челичних цеви се врши заваривањем. Пре заваривања обавезно поставити пластичне спојнице.

По испитивању на притисак приступа се изради спојница. Спојнице се заштићују хидроизолацијом и попуњавају полиуретанском пеном.

Пројектом, кроз објекат, треба да се обезбеди коридор за пролазак цеви топловодног прикључка до просторије топлотно предајне станице.

Топловод кроз објекат изолује се према важећим техничким прописима.

Приликом монтаже обавезно се придржавати упутства произвођача предизолованог програма.

2.Топлотно предајна станица (ТПС)

2.1.Општи део

Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС морају износити

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

ТПС се зида од чврстог материјала (бетон, цигла, блок..) окречена у бело.

Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију.
Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања командног електроормана који је саставни део компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54). Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију за потребе ТПС, са засебним бројилом електричне енергије. Електро-енергетске инсталације до просторије, и у просторији топлотне подстанице, представљају део пројекта електро-енергетских инсталација објекта.

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 мм^2) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду и канализацију.

Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС.

Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (min 1 m3/h).

Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта инсталација водовода и канализације објекта.

Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију. У случају принудне вентилације, уградити одговарајући вентилатор са тајмером за подешавање временског периода рада.

2.2.Инвестиционо техничка документација

На основу потребне количине топлоте за објекат и расположивог притиска у примарном и секундарном делу подстанице Главним машинским пројектом дефинишу се :

-вреловодни прикључак
-регулациони пролазни вентил са моторним погоном
-ултразвучни мерач утрошка топлоте
-плочасти измењивач топлоте
-експанзиона посуда
-сигурносни водови или вентил сигурности
-циркулационе пумпе
-цевоводи

Максималан пад притиска у примарном делу ТПС износи **Δp=0.5 bar.**
У графичком делу главног машинског пројекта ТПС треба приказати положај ТПС у оквиру објекта, функционалну шему са списком уграђене опреме, потребне пресеке, диспозицију опреме и типске детаље према условима Енергетског субјекта

2.3.Примарни део ТПС

Сва уграђена опрема у примарном делу топлотне подстанице треба да да издржава максималне радне температуре (110° C) и притисак НП 16 (испитни 21 бар).
На уласку у топлотну подстаницу обавезно поставити кугласте вентиле са прирубницама.
За одмуљивање и одзрачивање и на разводној и на повратној грани постављају се лонци са одзрачним водом са кугластим навојним вентилом 1/2" и одмуљним кугластим навојним вентилом 1". Димензије лонаца су NO 80 x 600 mm за ТПС до 200 kW, а NO 100 x 600 mm за ТПС преко 200 kW.
Између одзрачно одмуљних лонаца поставља се кратка веза са навојним вентилом 1".
Хватачи нечистоће може бити са навојем (до NO 32) или са прирубницом (од NO 40 и веће).
За смештај термометра, манометра и температурне сонде израђује се цевно проширење NO 80 x 350 mm.
За мерење температуре, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се живини или алкохолни термометри са чауром у месинганом кућишту опсега мерења 0-150° C, NP 16 са прикључком 1/2 " који се уврће у црни муф.
За мерење притиска, на разводном и повратном воду у цевном проширењу постављају се манометри опсега мерења 0-16 bar , NP 16 са манометарским славинама димензија 1/2 "
Регулациони комби вентил са моторним погоном може бити или са прирубницом или са навојем и може се поставити, по препоруци произвођача на повратној, или на разводној грани.
Ултразвучни мерач утрошка топлоте може бити или са прирубницом или са навојем и поставља се обавезно на повратном примарном воду, што ближе цевним проширењима и повезује се са температурним сондама. рачунска јединица може бити на самом мерачу (поставља се бочно или под углом од 45^0) или у ормару аутоматике.
Код монтаже регулационог комби вентила са моторним погоном и ултразвучног мерача утрошка топлоте, водити рачуна о смеру струјања воде означеном на уређају.
За предају топлотне енергије предвидети плочасти измењивач топлоте, снаге увећане 20 % у односу на номиналну, због запрљања. Температурни режим измењивача је примар:110/70° C, секундар: 80/60°C.
Кугласти вентили уз измењивач топлоте могу бити и навојни.
Код ТПС преко 200 KW између вентила и измењивача постављају се кугласте навојне славине 3/4" за хемијско испирање измењивача.
За допуњавање секундарне инсталације из вреловода може се израдити кратка веза између повратне примарне и повратне секундарне гране. На краткој вези обавезно поставити редно две кугласте славине.
Сви цевоводи вреловодног прикључка морају бити термички изоловани
-ако су изложени атмосверским условима, минералном вуном дебљине 50 mm у облози од Ал лима
-у оквиру објекта, сунђерастом изолацијом за одговарајућу температуру

2.4.Секундарни део ТПС

На повратном секундарном воду, испред измењивача топлоте, предвидети хватач нечистоће. Због могућности чишћења сита без пражњења секундарне инсталације, препоручује се испред и иза хватача нечистоће постављање вентила.
На полазном секундарном воду уграђује се црни муф 1/2" за уградњу температурне сонде за мерење температуре воде. Место уградње температурне сонде треба да буде

тако изабрано да контролише температуру при раду било које циркулационе пумпе, а због лаког смештаја сонде препоручује се уградња на луку цевовода.
За надокнађивање губитака воде у систему и одржавање притиска предвидети отворену експанзиону посуду, а у изузетним случајевима, ако не постоји могућност за уградњу отворене посуде, затвореног типа, са баждареним вентилом сигурности са опругом или тегом.
Експанзиона посуда и сигурносни уређаји се повезује на секундарну инсталацију одмах иза измењивача топлоте. Веза од измењивача до експанзионе посуде мора бити без икаквих запорних органа.
За мерење температуре ,у полазном и сваком повратном воду , поставити термометре, (алкохолне или са живом) опсега мерења 0-120° C, NP 6.
За мерење притиска у секундарној инсталацији поставити хидрометар са манометарском славином 1/2", опсега у обухвату статичке висине инсталације.
За пражњење секундарне инсталације предвидети на најнижем месту славину за пражњење.
У новим објектима предвидети циркулациону пумпу са фреквентном регулацијом, а у старим где постоји уграђена пумпа без фреквентне регулације а уграђују се индивидуални мерачи или делитељи топлоте, преструјни вентил.
Испред и иза циркулационе пумпе уградити компензаторе против буке и вибрација.
У секундарној инсталацији није обавезна уградња резервне циркулационе пумпе**.**
Сви цевоводи инсталација секундарног дела ТПС морају бити термички изоловани.
Шема типске ТПС дата је у графичком прилогу.
Машинско монтажни радови на извођењу ТПС морају се изводити према овереном пројекту ТПС од стране Енергетског субјекта.
Сва уграђена опрема и изведени радови морају одговарати СРПС-у и правилима струке.
Опрема у оквиру ТПС мора да буде исправна и уграђена по упутствима произвођача опреме.

2.5.Електро део

За потребе ТПС предвидети засебно трофазно електрично бројило са лимитаторима (мин 16А) и одговарајућом ЗУДС (ФИД) склопком. Склопка може бити лоцирана и у ТПС.
Са бројилом се одговарајућим каблом повезује ТПС.
Са главном шином уземљења повезати опрему ТПС жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 16 mm^2.
Изједначавање потенцијала, односно премошћавање на свим спојевима цевовода у подстаници, извршити жутозеленом лицнастом жицом мин пресека 6 mm^2. Спојеве израдити на претходно очишћеним цевима ради остварења галванског контакта поцинкованом перфорираном траком или завареним ушкама .Спој жице и траке или ушке остварити елементима у следећем распореду:вијак, трака (ушка), матица, звездаста подлошка, папучица еластична подлошка, матица. Након повезивања спој траке и цеви заштитити бојом.
Просторија ТПС мора бити опремљена прикључком за електричну енергију (према техничким условима Електродистрибуција Шабац).
У просторији предвидети обавезно електрорасвету са прекидачем поред улазних врата.
Уколико су циркулационе пумпе монофазне у један електроорман се смешта и енергетски и део аутоматике .
Уколико су циркулационе пумпе трофазне потребно је уградити два ормана.
Енергетски орман је димензија 400 x 600 x 200 mm.
Орман аутоматике је димензија 500 x 500 x 200 mm.

У енергетски орман се смештају аутоматски осигурачи, главни гребенасти прекидач, прекидачи за циркулационе пумпе, склопке, биметална заштита и монофазна и трофазна утичница. Из електроормара посебно оставити прикључак за везу са ормаром за аутоматику.
У орман аутоматике се смештају кућиште регулатора, трансформатор за покретање електромоторног погона вентила, рачунска јединица (дисплеј) калориметра, осигурачи. На орман се постављају прекидачи за укључење ормана, избор режима и пумпи. У електроорман улази напајање од 220 V.
Електроормане опремити електричним шемама.
Електрично повезивање пумпе за избацивање воде из ТПС или вентилатора за проветравање ТПС је саставни део електрорадова.

3.Секундарна (кућна) инсталација централног грејања

3.1.Општи део

Температурни режим у кућној инсталацији је 70/50 ^{O}C, NP 6.
Приликом израде инвестиционо–техничке документације поштовати све прописе из ове области.
Пројекат централног грејања мора садржати пројекат топлотне заштите у складу са СРПС У.Ј5.510, СРПС У.Ј5.520, СРПС У.Ј5.530 и СРПС У.Ј5.600.
Пројекат мора обавезно садржати план балансирања по грејним круговима са прецизно нумерички дефинисаним положајем регулационих вентила.

3.2.Хоризонтални и вертикални развод

Инсталација кућног система центраног грејања мора бити пројектована и изведена тако да постоји могућност појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.

3.3.Дистрибутивни ормани и технички канали

За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
Прикључак за стамбену или пословну јединицу у оквиру дистрибутивних ормана могу бити на истој етажи, изнад или испод етаже за коју се врши прикључење.
У дистрибутивним орманима се врши одвајање топлотне енергије за сваку стамбену или пословну јединицу.
Изградња техничких канала, дименззија 1200x250 мм, препоручује се дуж целе висине степенишног простора, са металним вратима и бравицом за закључавање.

Врата ормана или техничког канала морају са оквиром имати везу са шаркама, са оне стране која не смета одржавању, а бравицу за закључавање према захтеву Енергетског субјекта, о трошку Инвеститора.
У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентил колектора, колектори са Т комадом за одзрачивање и испуштање воде и са отворима за струјне кругове, вентили, хватачи нечистоће, ултразвучна мерила топлотне енергије, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
Између диистрибутивних ормана у којима се смештају појединсчни мерачи утрошка топлотне енергије мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.

3.4. Појединачници мерачи (ПМ)

За сваку пословну или стамбену јединицу предвидети појединачни мерач утрошка топлотне енергије (калориметар ултразвучног типа, у даљем тексту ПМ)
ПМ мора имати могућност даљинског очитавања. У ту сврху ПМ треба да буде опремљен са „M-bus“ интерфејсом за омогућавање комуникације.
Између диистрибутивних ормана у које се смештају појединачни мерачи утрошка топлотне енергије и топлотне подстанице мора бити изведена жичана веза за омогућавање комуникације и преношење информација са калориметра даљинским путем.
На један мерач може се прикључити више струјних кругова који припадају једној просторној целини (стану, пословном простору). Приступ мерачима и њихово очитавање може да врши искључиво службено лице Енергетског субјекта.
ПМ се уграђује под надзором Енергетског субјекта. У колективним стамбеним објектима уграђује се у дистрибутивним орманима, техничким каналима или у топлотној подстаници. За објекте у низу може се дозволити уградња ПМ на местима одвајања од заједничке мреже уз обавезан приступ Енергетског субјекта у сваком тренутку, због контроле и очитавања
ПМ се могу уграђивати ван грејне сезоне и у сезони, ако се не морају искључивати они купци који не уграђују ПМ, или у сезони уз сагласност свих станара у објекту да се грејање може искључити.
ПМ се уграђује тако да се без проблема могу очитавати вредности са дисплеја.
ПМ се уграђује на повратној грани циркулационог круга, у смеру означеном на телу ПМ. Изузетно се може извршити уградња и на разводној грани услед недостатка простора за уградњу.
Испред ПМ , гледано у смеру струјања, се уграђује хватач нечистоће, NO 20.
На разводној грани циркулационог круга уграђује се редукција за смештај сонде, спољашњег пречника 1/2“, или 3/4“
Уградна мера ПМ са холендерима пречника NO 15 је 190 mm, а за NO 20 је 230 mm
Испред и иза ПМ заједно са хватачем нечистоће, морају бити уграђени органи за затварање (због чишћења хватача нечистоће или интервенције на ПМ).
ПМ се испоручују за вредности протока
0.6 или 1.5 m3/h пречника NO 15 и
2.5 m3/h пречника NO 20
Сонда за мерење температуре воде обавезно се поставља у зони струјања воде.
Код уградње ПМ у већ постојећим орманима или техничким каналима у којима нема места за смештај ПМ, реконструкцијом се морају остварити сви потребни услови за уградњу ПМ (приступ свим елементима за мотажу и демонтажу, очитавање) што подразумева преправку прикључних веза, колектора и дистрибутивних ормана

У случајевима да по уградњи ПМ дође до поремећаја циркулације у систему грејања (због додатног отпора ПМ и хватача нечистоће) Купац треба да замени циркулациону пумпу са преструјним вентилом или фреквентном регулацијом
Код уградње ПМ на постојећим инсталацијама, на захтев купаца, Енергетски субјект омогућава приступ простору који контролише закључавањем, а по завршеној уградњи пломбира холендере и температурне сонде и уноси у евиденцију корисничке ознаке за очитавање и обрачун.
Трошкове набавке и уградње ПМ, елемената за повезивање и евентуалне реконструкције постојеће инсталације сноси Купац.

3.5.Делитељи топлоте (ДТ)

За расподелу потрошње топлотне енергије у систему више Купаца прикључених на једну топлотну подстаницу могу се уградити **делитељи топлоте.**
ДТ се уграђују на сваком радијатору и цевном сушачу, изузев на цевном регистру.
ДТ се програмира према конкретним параметрима грејног тела и вредности се очитавају радио везом-даљински.
Уколико се у објекту планирају или постоје стамбени и пословни простор, могу се у подстаници предвидети посебна мерења и израдити посебне линије за стамбени и пословни простор.
Сви станови и пословни простор морају бити нумерисани, а на колектору, односно регулационом вентилу мора се означити број стана или пословног простора и струјног круга, према пројектној документацији..
На одвајању разделника и сабирника у дистрибутивном орману или техничком каналу морају се уградити лоптасте славине, аутоматске одзрачне славине, славине за пуњење и пражњење инсталације, лоптасте славине за сваку стамбену или пословну јединицу, на сваком струјном кругу регулациони вентил за балансирање мреже (са мин. 40 позиција).
На свакој вертикали (на разводном и повратном воду) предвидети кугласте навојне вентиле за затварање и славине за пражњење.
Сви цевоводи хоризонталног и вертикалног развода морају бити термички изоловани.
Све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту морају бити унифициране уређајима за дељење утрошене енергије, или само појединачни мерачи или само делитељи топлоте.

3.3.Инсталација у грејаним просторијама

За све објекте прикључене на једну топлотно предајну станицу усвојити грејна тела истог типа и истог произвођача-по целинама (стамбени, пословни део).
Као грејна тела предвидети чланкасте или панелне радијаторе, а у купатилима се могу поставити цевни регистри или сушачи.
Број грејних тела у једном хидрауличком прстену (за случај пројектовања и извођења једноцевног система) мора бити у складу са укупним падом температуре и притиска, а не сме бити већи од 5.
Један хидраулички прстен не може напајати грејна тела две или више различитих стамбених или пословних јединица.
Грејна тела једне стамбене или пословне јединице могу се напајати из више хидрауличких прстенова.
На грејним телима, предвидети обавезно термостатске радијаторске вентиле са термоглавом.
Предвиђени радијаторски вентили за једноцевни систем могу бити са успонском цеви, или са уронском дужине 2/3 дужине радијатора.

Свако грејно тело мора бити опремљено славином за одзрачивање (ручна или аутоматска).
За развод у хоризонталним круговима предвидети бакарне цеви у ПВЦ облози или алуминијумске са двоструком пластичном облогом. Севи полагати у цементни естрих или водити дуж зидова под заштитном лајсном.
За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене ПВЦ облогом или алуминијумске са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева.
Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
Цевна мрежа која се израђује од црних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 40300
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

ПОСТУПАК ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ИНСТАЛАЦИЈА И ПРОБНИ РАД

Након завршетка свих радова потребних за прикључење објекта на систем даљинског грејања, Инвеститор може кренути у поступак који има за циљ вршења техничког прегледа и почетак пробног рада - грејања. Технички преглед се односи на ТПС и секундарну инсталацију. Процес вршења техничког прегледа спроводи се у следећим фазама:

1. Инвеститор подноси Енергетском субјекту писмени захтев за вршење техничког прегледа и почетак пробног рада. Уз захтев Инвеститор доставља:
   - доказ о извршеној уплати према Уговору о прикључењу на систем даљинског грејања – СДГ (уколико постоји уговорна обавеза);
   - један одштампан примерак овереног Пројекта машинских инсталација (ПЗИ-пројекат за извођење) - инсталације централног грејања и топлотне подстанице. Уколико се изведено стање разликује од пројектованог, доставити и пројекат изведеног објекта - ПИО. Осим у папирном, наведену документацију доставити и у електронском облику.
   - решење о именовању одговорног извођача радова;
   - решење о именовању стручног надзора - надзорног органа;
   - записник о извршеној хладној проби;
   - атестну документацију за уграђену опрему – на увид;
   - Изјаву одговорног извођача радова изабраног од стране Инвеститора, која је потврђена од стране лица за стручни надзор, да је инсталација у целости урађена у складу са пројектном документацијом.

   Захтев за технички преглед мора бити достављен најмање 7 дана пре очекиваног термина вршења техничког пријема. Комисија ће одредити датум вршења техничког прегледа и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.
2. Комисија у наведеном временском интервалу врши преглед достављене техничко-инвестиционе документације. Ако није достављена сва потребна документација Комисија ће тражити њено накнадно достављање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум техничког пријема и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.

   У случају да је достављена неодговарајућа документација Комисија ће тражити њено накнадно кориговање и у зависности од момента комплетирања документације за одговарајући број дана померити датум вршења техничког прегледа и о томе обавестити Инвеститора, најмање 2 дана пре договореног датума.

   Када се уговори тачан датум пуштања инсталације у пробни рад, са Инвеститором се потписује „Уговор о привременој испоруци топлотне

енергије“, са техничким и финансијским детаљима везаним за обавезу плаћања трошкова испоруке топлотне енергије за период пробног рада који минимално траје 15 дана.

Инсталација се у пробни рад пушта у минималном трајању од 15 дана. **Трошкови за испоручену топлотну енергију за време трајања пробног рада падају на терет Инвеститора,** а одељење за финансије Енергетског субјекта ће извршити задужење за испоручену топлотну енергију за период пробног рада. Коначан обрачун врши се на крају периода пробног рада, на основу очитавања са мерног уређаја у ТПС, и мора се исплатити у роковима који ће бити дефинисани у „Уговору о привременој испоруци топлотне енергије“..

3. Инвеститор је дужан да обезбеди присуство следећих лица на техничком прегледу:

   * представник Извођача радова

   * минимално 2 монтера централног грејања испред Извођача радова

   * лице за стручни надзор

   * представник Инвеститора

   Уколико је радове на извођењу топлотне подстанице извршио Енергетски субјект исти ће обезбедити присуство минимално 2 своја монтера централног грејања.

4. На техничком прегледу Комисија врши детаљан преглед комплетне инсталације заједно са топлотном подстаницом, уочава недостатке, бележи их, те затим доноси одлуку да ли су недостаци такве природе да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС-а, па је стога дозвољено да се инсталација пусти у пробни рад или не. Уколико су недостаци такви да не нарушавају функционалност рада постројења централног грејања и ТПС, инсталација се са даном вршења техничког прегледа пушта у пробни рад. У тренутку прегледа инсталације и током периода пробног рада грејање мора бити укључено у свим стамбеним (пословним) јединицама, односно у свим грејаним просторијама у објекту, без обзира да ли су стамбене (пословне) јединице продате, односно усељене.

5. Наком завршеног прегледа инсталације система грејања Комисија саставља следећу документацију и доставља је Инвеститору у року од 3 дана .

   а) Записник о првом прегледу инсталације – у њему се констатују сви недостаци на грејној инсталацији

   б) Обавештење о статусу инсталације након првог прегледа – у зависности од степена уочених недостататка могу се констатовати два различита случаја и сачинити два различита документа:

   - Обавештење о пуштању у пробни рад, или

   - Обавештење о забрани пуштања у пробни рад до отклањања крупних недостатака;

   У оквиру Обавештења о пуштању у пробни рад констатује се да је инсталација пуштена у пробни рад са одређеним недостацима (ако их има), заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.).

Период пробног рада је предвиђен за праћење рада инсталације грејања и отклањање евентуалних недостатака. Уколико се у току пробног рада покаже да нема недостатака, Инвеститор је у обавези да приликом наредног прегледа достави Записник/Изјаву, којом се констатује да су у свим грејаним просторијама у оквиру објекта постигнути температурни параметри у складу са пројектним условима.

Трошкови за испоручену топлотну енергију за време трајања пробног рада падају на терет Инвеститора.

У оквиру Обавештења о забрани пуштања у пробни рад констатује се да инсталација није пуштена, заказује се термин поновног прегледа инсталације у року од најмање 3 а највише 15 дана, и наводе се захтеви које Инвеститор треба да испуни до заказаног поновног прегледа (отклањање недостатака из Записника о првом прегледу инсталације, писани документ о завршетку свих радова и спремности за поновни преглед, и др.)

6. Након претходне тачке Комисија врши поновни преглед и наставља поступак по тачкама 3, 4. и 5. овог документа, с тим да се почев од другог прегледа, поред прва два документа (Обавештења о пуштању у пробни рад; или Обавештења о забрани пуштања у пробни рад) може издати и Потврда о техничком прегледу инсталације грејања.

   У оквиру Потврде о техничком прегледу инсталације констатује се да је инсталација урађена без недостатака, да престаје период пробног рада, односно да је технички примљена од стране Комисије.

   Пробни рад се може продужити највише једном, односно након трећег прегледа инсталацие - ако недостаци из Записника о другом прегледу инсталације нису отклоњени у потпуности - не одобрава се продужетак статуса пробног рада већ се инсталација искључује до отклањања свих недостатака.

7. При подношењу захтева за технички преглед инсталација, а пре пуштања инсталација у пробни рад, Инвеститор је у обавези да Енергетском субјекту достави списак са редним бројевима свих стамбених/пословних јединица, њиховој површини, односно грејној површини, као и податке о власницима тих јединица на основу којих ће се израдити Уговори о испоруци топлотне енергије (име и презиме (назив власника), адреса пребивалишта, ЈМБГ, контакт телефон). Енергетски субјект ће доставити Уговоре на потписивање свим власницима стамбених/пословних јединица, који ступају на снагу првог дана након завршетка пробног рада, односно завршетка поступка техничког прегледа инсталације.

8. Након наведеног у претходној тачки, власници стамбених/пословних јединица самостално управљају грејањем регулисањем температуре на термостатским вентилима.

ЈКП „Топлана-Шабац“Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.79/02

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац
Шабац , Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500 , факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-356557-UPP-25

Шабац, 15.10.2025

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за планирање и изградњу

Господар Јевремова 6

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.09.2025. године, поднетог у име ВАСОВИЋ МАРКО, ШАБАЦ, ЈЕЛЕ СПИРИДИНОВИЋ САВИЋ бр. 30 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, класе 112222, ШАБАЦ, КРАЉА АЛЕКСАНДРА бр. 2-8 парцела број 2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 К.О. ШАБАЦ , .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР 11/25 од јул 2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова .**

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Постојеће стање:
У ЗТС 20/0,4 kV Колумбо градња, ШО:12086 уграђен је ТР снаге 400kVA, блок НН са 8 ком осигурачких летви и НН прекидачем 1250А.

Будуће стање:

Потребно је демонтирати постојећи ТР снаге 400kVA, блок НН комплет са прекидачем и бакарне сабирнице (веза ТР и НН блока).
Уградити нов ТР 20/0,4 kV снаге 1000kVA (са бакарним намотајима и сниженим губицима), блок НН са 12ком осигурачких летви, прекидач 1600А и бакарне сабирнице одговарајућег пресека.
Развезати постојеће НН изводе (5 НН извода) и везати их на осигурачка постоља у новом НН блоку.
За изградњу ТС "Колумбо градња" прибављено је Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-SAB-24286-ISAWH-4/2018 од 20.12.2018.. Потребно је урадити елаборат замене ТР-а и НН опреме у постојећој ТС "Колумбо градња".
Детаљан Пројектни задатак за уградњу предметне опреме у постојећу ТС биће дат уз Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО.
Начин финансирања и рокови изградње недостајућих ЕЕО биће дефинисани Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО између Инвеститора Електродистрибуције Србија, Огранак ЕД Шабац и странке ВАСОВИЋ МАРКА.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 **kV**

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Ламела А:
Изградити МРО1 у унутрашњем делу ходника зграде, тип 2хМОММ-24 на локацији да не омета комуникацију.
Ламела Б:
Изградити МРО2 у унутрашњем делу ходника зграде, тип МОММ-21 и МРО3 тип ОММ са ПИМГ-ПП (противпожарни) на локацији да не омета комуникацију.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметним кп бр 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац, налазе се објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ:

- преко бројила бр. 11650600 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Арсеновић Зорку,
- преко бројила бр. 2918237 са одобреном снагом 17,25 kW регистровано на Васовић Драгицу
- преко бројила бр. 5947987 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Васовић Предрага
- преко бројила бр. 7426004 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Пантелић Љубомира
- преко бројила бр. 7375666 са одобреном снагом 5,75 kW регистровано на Димитријевић Витомира
- преко бројила бр. 5353895 са одобреном снагом 17,25kW регистровано на Даничић Зорана

Постојећа бројила и прикључке демонтирати пре почетка рушења објеката, бројила одјавити, сва бројила предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним

осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 50 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја
Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у МБТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња (ШО: 12086), 4 слободне НН летве (400А)

Опис прикључка до мерног места:
Ламела А:
Новопројектовани објекат - ламела А на к.п. 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац прикључити из реконструисане ТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња (ШО: 12086). Изградити двоструки кабловски вод НН са каблом типа 2x(XP00-A 4x150мм2) од ЗТС Колумбо градња (нови блок НН) до КПК1 ЕДШ 3 на будућем објекту орјентационом трасом датом у грилогу.
Од КПК1 ЕДШ3 изградити 2xEk 0,4kV типа 2xPP00 4x120мм2 до 2xМОММ24.
Ламела Б:
Новопројектовани објекат - ламела Б на к.п. 2570,2571,2572,2575 и 2576 КО Шабац прикључити из реконструисане ТС 20/0.4kV, 1x1000kVA Колумбо градња Изградити двоструки кабловски вод НН са каблом типа 2x(XP00-A 4x150мм2) од ЗТС Колумбо градња (нови блок НН) до КПК2 ЕДШ 3 на будућем објекту орјентационом трасом датом у грилогу.
Поред КПК2 уградити и КПК3 типа ЕДШ 1-ПП за противпожарни прикључак.
Од КПК2 ЕДШ3 изградити Ek 0,4kV типа PP00 4x120мм2 до МОММ21.
Од КПК3 ЕДШ1 изградити Ek 0,4kV типа **NHXH FE 180/E90 4x35 mm2** до ОММ са ПИМГ-ПП.

Опис мерног места: Ламела А:
Типски метални ормани мерног места (МРО1) који се састоје 2xМОММ-24, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ1-24 опремљен са 24 директних трофазних ел.бројила и МОММ1-24 опремљен са 22 директна трофазна ел.бројила
Ламела Б:
Типски метални ормани мерног места (МРО2) који се састоје из МОММ-21 и (МРО3)ОММ са ПИМГ ПП, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.
МОММ-21 опремљен са 20 директних трофазних ел.бројила и ОММ за противпожарни прикључак са полуиндиректном мерном групом.

Распоред мерних и заштитиних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
2xМОММ-24						
1	СТАН	17	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	23	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНЕ АУТОМОБИЛЕ	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
МОММ-21						
1	СТАН	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	8	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ХИДРОЦЕЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ПУЊАЧ ЗА ЕЛЕКТРИЧНЕ АУТОМОБИЛЕ	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
6	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2

ОММ СА ПИМГ						
1	ПРОТИВПОЖАРНИ ПРИКЉУЧАК	1	50	Аутоматски	80	Полуинд МГ
	Укупно ком:	67				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са прекидачким модулом и са целуларним комуникационим NBIoT модемом, са могућношћу двосмерене комуникације. Мерни уређај мора бити комплетно припремљен за систем даљинског очитавања и управљања у складу са документом који је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система-верзија 4.2", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.
Трофазно бројило активне и реактивне енергије за полуиндиректно прикључење опремљено LTE комуникационим модемом, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у складу са документом "Функционални захтеви и техничке спецификације АМ/МДМ система, верзија 4.2"
Уградити СМТ преносног односа 100/5А/А

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 **V**, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 50 (**kW**) мора да буде 100/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А,типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.
Компактни АС прекидач од 100 А са термичком и прекострујном заштитом и шпулном за искључење.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 **kV**)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1 Трошкови прикључка: 5.948.249,70 РСД.

2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.243.774,42	РСД.
Т8	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	7.192.024,12	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. **Значење појединих израза**

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:
- ситуационо решење

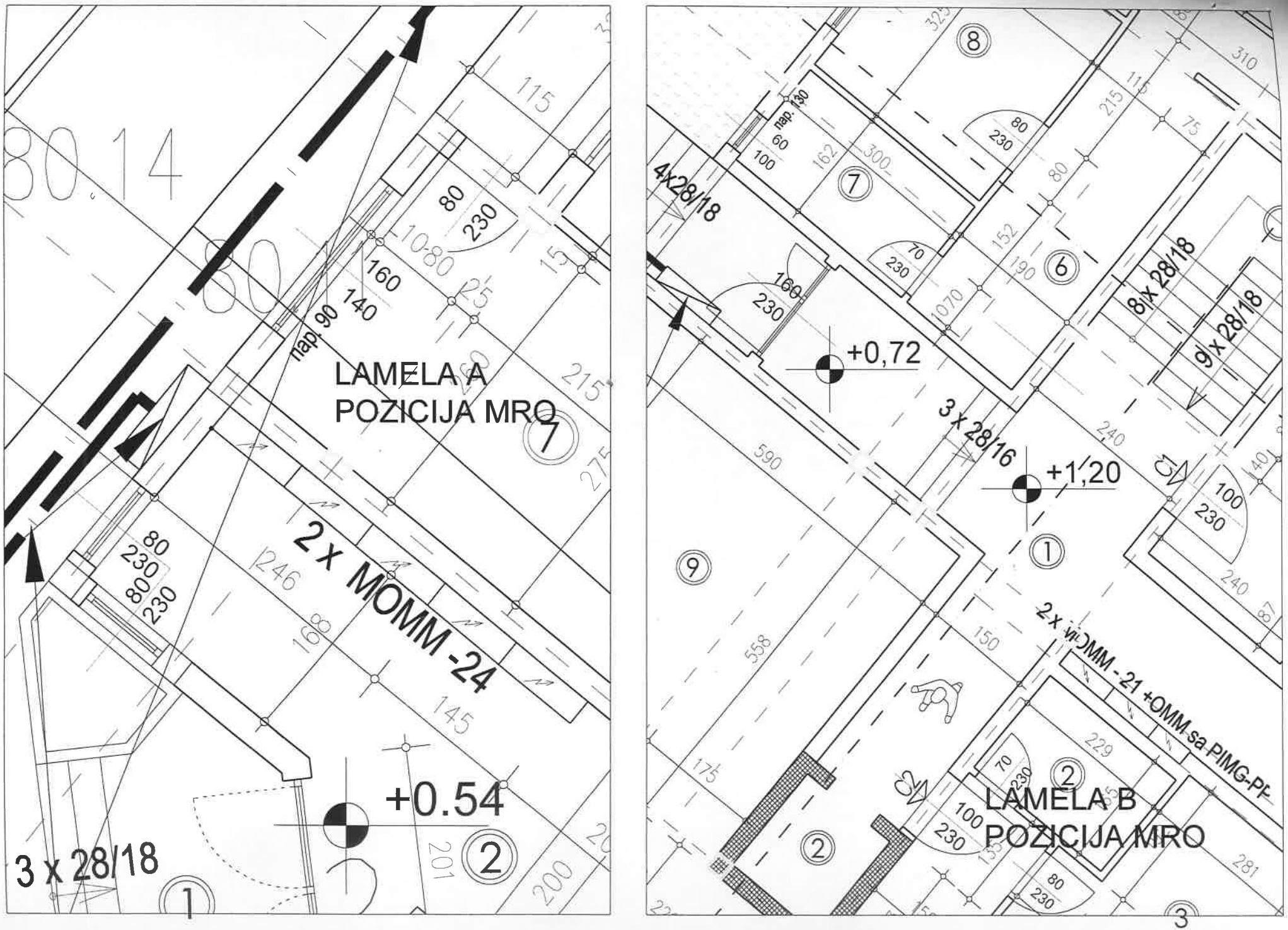
М.П.

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.


1 Предсобље 10.32 16.11
2 Купатило 3.90 7.92
3 Спаваћа соба 11.68 13.69
4 Кухиња 5.28 9.30
5 Дневна соба 22.31 19.57
Укупна нето површина 53.49 м2
- 3 % = 51.88 м2
Улица краља Александра
Улица Новопројектов
2540
П+3+Пк
2541
П+3+Пк
2539/4
2579
2578
2572
2571
2573
2574
По+П+4+Пк
КРК 1 EDS3
+КРК 3 EDŠ1-PP
(LAMELA A)
КРК 1 EDS3
80.10 (LAMELA A)
ТС "Колумбо градња"
ТС:12038
Orjentaciona trasa priključnih Ek od TS 20/0,4kV
Kolumbo gradnja do KPK2 EDŠ3(lamela B)
Orjentaciona trasa priključnih Ek od TS 20/0,4kV
Kolumbo gradnja do KPK1 EDŠ3(lamela A)
ПК20
80.00
1E20
2E20
3E1
5E1


LAMELA A
POZICIJA MRO
2 x MOMM -24
3 x 28/18
+0.54
LAMELA B
POZICIJA MRO
4x28/18
3 x 28/16
+0,72
+1,20
8/x 28/18
9/x 28/18
2 x MOMM - 21 +OMM-sa PIMG-Pl
nap. 90
nap. 130

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета:003298089 2024 07416 004 007 353 018
Датум:27.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Марка Васовића, Јеле Спиридововић Савић 30, Шабац а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр.2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац
-изградња стамбеног објекта По+П+4+Пс
-спајање парцела у једну-

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број **2570, 2571, 2572, 2575 и 2576 КО Шабац** налзе се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац" - Ревизија („Службени Лист града Шапца", број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Према Плану генералне регулације „Шабац" – Ревизија:

-Катастарске парцеле број 2570 КО Шабац, у укупној површини од 0.01.23ха, 2571 КО Шабац, у укупној површини од 0.00.95ха., 2572 КО Шабацу укупној површини од 0.03.89ха,, 2575 КО Шабац у укупној површини од 0.02.50ха налазе се у зони С1 - градске и стамбене зоне већих густина, док се кат. пар. бр..2576 КО Шабац у укупној површини од 0.07.81 ха налазиу зони С2 - зона вишепородичног становања средњих густина . Такође, све наведене парцеле се налазе уПросторној целини I: ужи центар,блок „40".

Овај блок се налази и у зони градског центра Ц1. У блоку 40 са ознаком Ц1 могу се користити повољнији урбанистички показатељи и корективни фактори за паркирање (комерцијални простор) и зелене површине. Сви остали услови се утврђују у складу са доминантном наменом парцеле.

Делове кат.парцеле бр.2569 КО Шабац треба припојити кат. парцелама бр.2570 и 2571 КО Шабац како би планирани објекат могао да се постави на планирану грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом .

Кат.парцела 2570 КО Шабац се налази на углу Улице краља Александра и планиране саобраћајнице, док кат.парцела бр. 2571 КО Шабац излази на планирану саобраћајницу између блокова 40 и 41. Ове саобраћајнице нису формиране у пуној регулационој ширини, односно, делови предметних кат.парцела треба да се издвоје како би се формирале парцеле улица Краља Александра и саобраћајнице између блокова 40 и 41 (графички прилог *План површина јавне намене*).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - РЕВИЗИЈА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: **40**

(35 m^2 нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0м од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6м у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90цм од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У

Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	Ц1: 200 м^2 корисног простора

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

У складу са стеченим правима, инвеститори у Улици Војводе Мишића (блок 44г) и дуж Обилазног пута (између улица Поцерске и Краља Милутина) имају право да 10% потреба за паркирањем обезбеде у оквиру површине јавне намене.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

019 Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

Посебни услови за ограђивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење

ту намену, на сопственој парцели.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
Приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	**Подземне етаже**	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује уређену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.
	Индекс изграђености	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: • Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу: - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. - Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде. • Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу: - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се

<table>
<tr><td>048. С2</td><td colspan="2">ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА</td></tr>
<tr><td colspan="3">ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</td></tr>
<tr><td colspan="3">Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.
У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.
Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.</td></tr>
<tr><td colspan="3">ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</td></tr>
<tr><td>Намена објеката</td><td colspan="2">Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.</td></tr>
<tr><td>Правила парцелације</td><td colspan="2">• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.
• За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</td></tr>
<tr><td>Приступи парцелама</td><td colspan="2">• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.
• У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања.
• За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Услови за изградњу објеката</td><td>Подземне етаже</td><td>Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.</td></tr>
<tr><td>Индекс заузетости</td><td>⅄ Максимално 60%.
⅄ У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%</td></tr>
<tr><td>Индекс изграђености</td><td>⅄ Максимално 2,5.
⅄ У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</td></tr>
<tr><td>Грађевинске линије</td><td>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у</td></tr>
</table>

	Спратност	**Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пк или П+2+Пс)** на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама: • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: • уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; • уколико постоји сагласност суседа; • уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.	

Основним Планом је ова саобраћајница била дефинисана регулационо координатама осовинских тачака О499 и О500 и теменом тачком Т299 и карактеристичним попречним профилом 2-2 а котама нивелете на местима осовинских и темене тачке.

Овом Изменом и допуном плана генералне регулације Шапца – Ревизија предметна саобраћајница је дефинисана координатама осовинских тачака О499И и О500И и теменом тачком Т299И и карактеристичним попречним профилима 1-1 и 2-2 а котама нивелете на местима осовинских и темене тачке. Попречни профил 1-1 је карактеристичан за деоницу саобраћајнице на делу дефинисаном тачкама О499И-Т299И а попречни профил 2-2 је карактеристичан за деоницу дефинисану тачкама Т299И-О500И. Коловоз саобраћајница на оба карактеристична попречна профила је једностран са попречним падом 2.5% од десне ивице коловоза ка левој посматрано у смеру од осовинске тачке О499И ка осовинској тачки О500И због изграђеног објекта са дфесне стране који је нивелационо нешто виши у односу на планирану нивелету саобраћајнице. Ширина коловоза саобраћајнице је 5.0 метара са планираном пешачком стазом са десне стране чија ширина има распон од 1.4 до 2.а метар. Са леве стране коловоза у првом делу (попречни профил 1-1) задржава се зелена површина у ширини до 2.35 метара.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела налази се у оквиру инжењерскогеолошког рејона V. Услови за изградњу у оквиру ове зоне су следећи:

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m^2, темељење се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

1.Изводи из ПГР "Шабац" - Ревизија:
- План намене површина (P=1:1000)
- План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулације (P=1:1000)
- План површина јавне намене (P=1:1000)
- Карта шематског приказа висинске регулације

2.Изводи из треће измене и допуне ПГР "Шабац" - Ревизија :
- План саобраћаја, регулације и изградње, грађевинске линије и висинска регулације (P=1:500)
- Попречни профили (P=1:100)
- План површина јавне намене (P=1:500)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :003298089 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 27.11.2024.

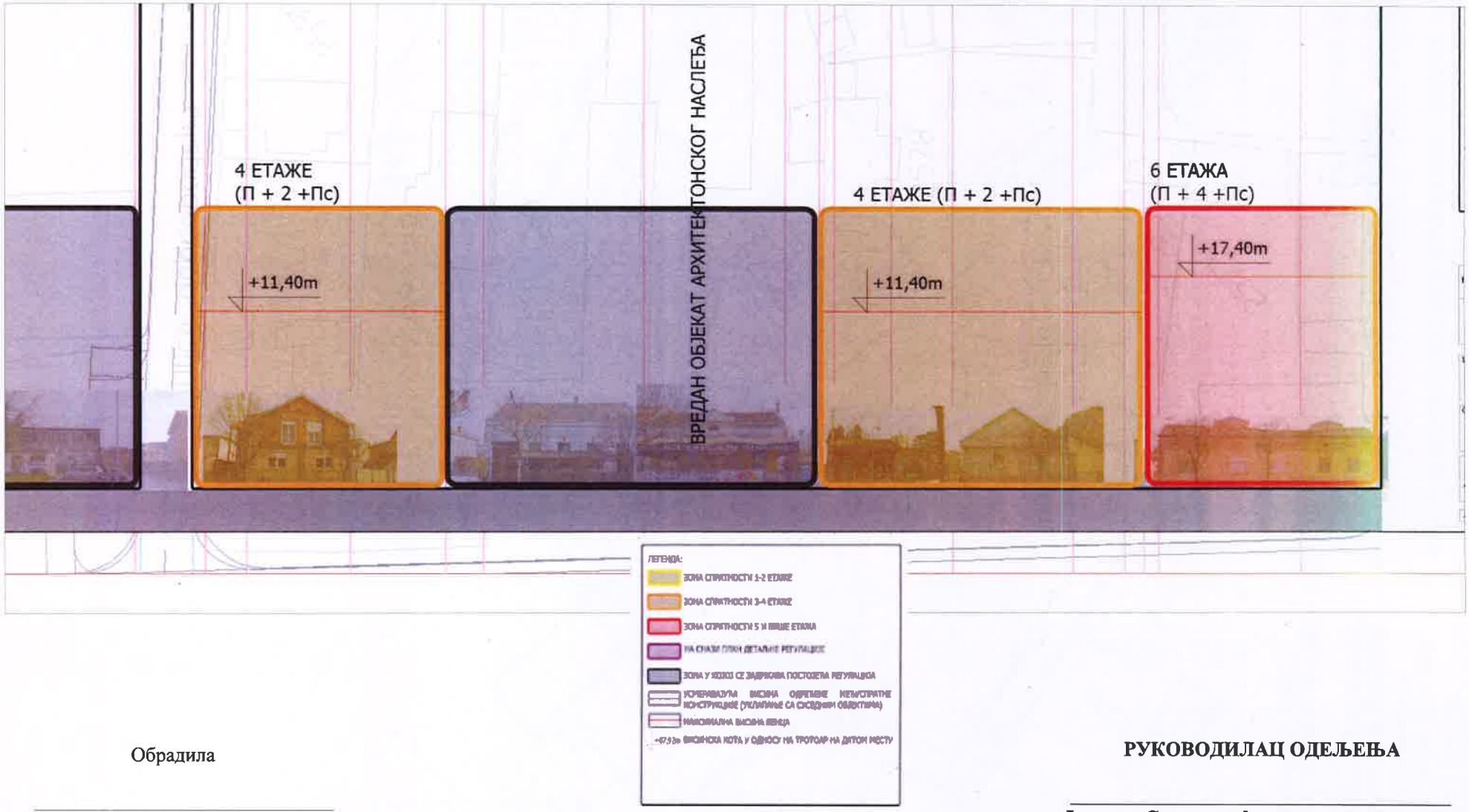
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

КАРТА ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА ВИСИНСКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

-КРАЉА АЛЕКСАНДРА-парна страна

за катастарске парцеле број 2570, 2571, 2572 , 2575 и 2576 КО Шабац



Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

С

Број предмета :003298089 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 27.11.2024.

за катастарске парцеле број 2570, 2571, 2572 , 2575 и 2576 КО Шабац

Р = 1 :1000



Списак координата за дефинисање јавних површина
1222 7,397,222.81 4,957,929.98
1223 7,397,220.03 4,957,932.46
1224 7,397,201.47 4,957,947.68
1225 7,397,200.91 4,957,952.51
1226 7,397,211.97 4,957,966.00
1227 7,397,220.95 4,957,976.95
1228 7,397,262.91 4,958,028.07

ЛЕГЕНДА
локација предметних парцела

саобраћајне површине
граница јавног земљишта

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ
Број предмета :003298089 2024 07416 004 007 353 018
Датум : 27.11.2024.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ТРЕЋА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР"ШАБАЦ"- РЕВИЗИЈА (ИДПГР-3)

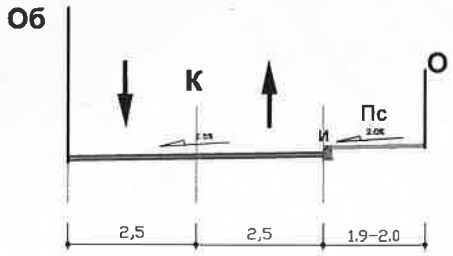
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
(блок 41)

Р = 1 :100

ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



легенда:
К - коловоз
Пс - пешачка стаза
И - ивичњак
Зп - зелена површина
О - ограда
Об - објекат

Обрадила

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер