



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-22684-LOCA-12/2025

Датум: 04.11.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Тирнанић Зорана из Шапца, [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, за измену локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за измену Измењених локацијских услова бр. ROP-SAB-22684-LOCA-6/2022 заводни бр. 350-1-667/2022-11 од 06.12.2022.године, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, поднет овом органу дана 28.10.2025. године, од стране Тирнанић Зорана из Шапца, [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага из Шапца.

Образложење

Тирнанић Зоран из Шапца [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Миодраг Даничић из Шапца, поднео је овом органу, дана 28.10.2025. године, захтев за измену измењених локацијских услова ROP-SAB-22684-LOCA-6/2022 заводни бр. 350-1-667/2022-11 од 06.12.2022. године, издатих за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, лиценца бр. ИКС 300 1731 03, сагласност Антић Милене број УОП-П:4009-2025 од 10.06.2025.године и Бошковић Слађане број УОП-П:4010-2025 од 10.06.2025.године оверене од стране јавног бележника Софије Жабалац из Шапца, пуномоћје, катастарско-топографски план урађен од стране геодетске организације „ГЕОМАП 015“ од месеца августа 2025.године.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Пројектну документацију је потребно ускладити према новом планском документу – ППР Шабац и зони у којој се налази предметна парцела.
- Простор под кровом уколико има надзидак до 1,60m сматра се поткровном етажом и као такав корисним простором, а не таванским простором – одредити му намену и приступ из планираних стамбених просторија. Уколико се планира само као тавански простор не може имати надзидак и свакако обезбедити приступ том простору.
- Уколико је изградња објекта започета на терену према претходно издатом грађевинском дозволом, потребно је навести линију грађења и задату грађевинску линију према новом планском документу. Правилно искотирати њихове удаљености у односу на регулациону линију – под правим углом на регулацију. Уколико будући планирани објекат није започет са градњом, обавезно га поставити на планом задату грађевинску линију.
- Уплатити креиране таксе.

С обзиром на наведене чињенице, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведене примедбе не отклоне.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

дипл. правник Аница Лончарић