



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-10641-LOCA-6/2025  
Дана: 13.11.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Теодоровић Јелене [REDACTED], чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-10641-LOCH-2/2022 (заводни бр. 350-1-275/2022-11) од 28.6.2022. године који су издати за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 11261 КО Шабац, [REDACTED] ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-10641-CPI-3/2022 (заводни број: 351-242/2022-11) од 19.9.2022. године која је већ измењена због промене инвеститора решењем бр. ROP-SAB-10641-CPA-4/2025 од 5.8.2025. године, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-10641-LOCA-6/2025 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-10641-LOCH-2/2022 (заводни бр. 350-1-275/2022-11) од 28.6.2022. године, који су издати за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 11261 КО Шабац, [REDACTED], ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-10641-CPI-3/2022 (заводни број: 351-242/2022-11) од 19.9.2022. године која је већ измењена због промене инвеститора решењем бр. ROP-SAB-10641-CPA-4/2025 од 5.8.2025. године, а који захтев је поднет овом 15.10.2025. године од стране инвеститора Теодоровић

Јелене [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана.

## Образложење

**Теодоровић Јелена** [REDACTED], поднела је овом органу 15.10.2025. године захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-10641-LOCH-2/2022 (заводни бр. 350-1-275/2022-11) од 28.6.2022. године који су издати њеном супругу сада пок. Теодоровић Саша за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, спратности П, површине под објектом 103m<sup>2</sup>, означеног бројем 5 у евиденцији катастра непокретности (бр. листа непокретности 6693 КО Шабац) на кат. парцели бр. 11261 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED], ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-10641-CP1-3/2022 (заводни број: 351-242/2022-11) од 19.9.2022. године која је већ измењена због промене инвеститора решењем бр. ROP-SAB-10641-CPA-4/2025 од 5.8.2025. године. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; измењено идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) са образложењем измена, које је урађено од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС; оверена сагласност сукорисника парцеле Ракић Милице дата Теодоровић Саша; катастарско-топографски план који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 5.600 динара.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 31.10.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 31.9.2025. године овом органу је достављена копија катастарског плана водова, а 3.11.2025. године и копија катастарског плана. Након тога, овај орган се истог дана 3.11.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Овом органу своје услове су доставили: ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац (бр. 5489/СП-290/25 од 12.11.2025. године) и Телеком Србија (бр. Д209-498553/1 од 10.11.2025. године), док је

Електродистрибуција Шабац овом органу доставила обавештење бр. 2561200-2888/497-2025 од 5.11.2025. године о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење у којем је наведено следеће:

“Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење (подебљане ставке су спорне и потребно их је доставити таксативно од стране пројектанта кроз идејно решење):

-врста мерног уређаја – монофазно бројило – трофазно бројило - мерна група

-број тарифа – једна - две

-начин грејања

-намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима) Потребно је одредити валидну вредност енергетског капацитета за будући дограђени и реконструисани објекат. Вредност „постојећи...“ није валидна већ се тражи будућа вредност (валидан бројчани податак) која може а и не мора бити једнака постојећој снази и типу бројила и сл.

-уколико се на предметној парцели кп бр 11261 КО Шабац налазе или су се налазили објекти (који су у међувремену срушени) којима је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно наводе одобрене снаге, број бројила (обавезно). На ситуационом плану и копији плана је приказано да постоје изграђени објекти. Потребно је у оквиру ИП навести који су објекти прикључени преко којег бројила и у приложити бројеве бројила и снагу (не ЕД бројеве) (важи и за одјављена бројила) као и оријентационе позиције постојећег МРО на КТП постојеће стање.“

-Указује се подносиоцу захтева да је за измену грађевинске дозволе потребно прибавити оверену сагласност сувласника кат. парцеле бр. 11261 КО Шабац Ракић Милице, с обзиром да је приложена сагласност Ракић Милице дата Теодоровић Саши, а не Теодоровић Јелени, и потребно је да се односи на радове који су предмет поступка.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.