



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-27316-LOC-2/2025
Дана: 18.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Шујић Вељка [REDACTED], чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу складишта намештаја на кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-27316-LOC-2/2025 за издавање локацијских услова за изградњу складишта намештаја на кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар, који је поднет овом органу 7.11.2025. године од стране инвеститора Шујић Вељка [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина [REDACTED].

Образложење

Шујић Вељко [REDACTED] поднео је овом органу 7.11.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишта намештаја на кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица

пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421М31022 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране инвеститора Предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за подношење захтева у обједињеној процедури; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац и сагласност Трговинског предузећа „Мебло сан“, д.о.о. Шабац за приступ кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар преко кат. парцеле бр. 718/2 КО Жабар.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев нису приложени докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре и локалне административне таксе, према подацима креираним у електронском систему Агениције за привредне регистре.

-У главној свесци је наведен број кат. парцеле бр. 975 КО Жабар преко које се приступа на јавну саобраћајницу који не одговара графичкој документацији.

-Уз захтев је приложена сагласност Трговинског предузећа „Мебло сан“, ДОО, матични бр. 06497527, као власника кат. парцеле бр. 718/2 КО Жабар дата Шујић Вељку власнику кат. парцеле бр. 718/1 КО Жабар за приступ својој кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар преко кат. парцеле бр. 718/2 КО Жабар ради изградње објекта магацина на кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар. Међутим, увидом у јавно доступан регистар привредних друштава Агениције за привредне регистре утврђено је да је Трговинско-производно друштво „Мебло сан“, ДОО Мала Врањска, матични бр. 06497527, брисано из регистра 18.5.2011. године, због чега као непостојеће привредно друштво не може дати сагласност. Поред тога, у датој сагласности се наводи да се сагласност даје за приступ инвеститора својој кат. парцели бр. 718/1 КО Жабар преко кат. парцеле бр. 718/2 КО Жабар, а не наводи се да је реч о приступу јавној саобраћајног површини због чега је та сагласност и дата.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:

- пуномоћнику,
- архиви.