

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-12014-LOCA-6/2025

Д а н а: 13.11.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „Продановић“ ДОО Западна трансверзала 1/2, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић ██████████, за измену измењених локацијских услова за ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за измену измењених локацијских услова ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019 заводни бр. 350-1-333/19-11 од 19.08.2019. године, издатих за изградњу пословног објекта-изложбено продајни простор са канцеларијама и приручним магацинима за металске производе и машине, на кат. парцели бр. 3337/206 КО Мајур, поднет овом органу дана 30.09.2025. године, од стране „Продановић“ ДОО Мајур, Западна трансверзала 1/2, а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић ██████████

О б р а з л о ж е њ е

„Продановић“ ДОО Мајур, Западна трансверзала 1/2, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић ██████████ поднео је овом органу, дана 30.09.2025. године, захтев за измену измењених локацијских услова ROP-SAB-12014-LOCH-4/2019 заводни бр. 350-1-333/2019-11 од 19.08.2019. године, издатих за изградњу пословног објекта, описаног у диспозитиву а за потребе измене грађевинске дозволе.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант д.и.а. Миладин Милановић, лиценца бр. 300 6986 04, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Поступајући по поднетом захтеву, пошто је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, доставио Обавештење бр. 07.34 број 217-9049/25-1 од 07.11.2025. године ROP-SAB-12014-LOCA-6-HPAP-3/2025, да су утврђени недостаци због којих не може да изда услове: Текстуална и графичка документација нису усаглашене у погледу врсте објекта и врсте техничке документације, чиме нису испуњене одредбе чл. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

Обзиром на наведено, тражена измена локацијских услова не може се издати, док се наведени недостаци не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

