



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-29032-CPI-12/2025
Дана: 21.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Пешић Иване и Пешић Марјана, [REDACTED], чији су пуномоћници Петровић Светлана, адвокат из Шапца, Ул. војводе Мишића бр. 78 и Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетник Верољуб Петровић, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1504 КО Липолист, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-29032-CPI-12/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1504 КО Липолист, који је поднет овом органу 12.11.2025. године од стране суинвеститора Пешић Иване и Пешић Марјана, [REDACTED] [REDACTED] преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац.

Образложење

Пешић Ивана и Пешић Марјан, [REDACTED]

поднели су овом органу 12.11.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1504 КО Липолист. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, који поседује лиценце 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање подносилаца захтева од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца; пуномоћје за заступање подносилаца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Самосталног бироа за пројектовање “Прим пројект”, Шабац Марко Лукић предузетник; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 004515489 2025 07416 004 010 320 143 од 10.11.2025. године о ослобођењу од обавезе плаћања наканде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат. парцелу бр. 1504 КО Липолист; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат А категорије износу од 600 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за издавање грађевинске дозволе на основу локацијских услова бр. ROP-SAB-29032-LOC-11/2025 од 07.11.2025. Увидом у досије предмета утврђено је да је на предметној парцели поднето више захтева за локацијске услове, грађевинску дозволу, пријаву радова и измену грађевинске дозволе. Издата је потврда о завршетку израде темеља. То није у сагласности са достављеним катастарско-топографским планом према којем на предметној парцели нема објеката. Потребно је изменити захтев тако да гласи за измену грађевинске дозволе на основу локацијских услова бр. ROP-SAB-29032-LOC-11/2025 од 07.11.2025. Усагласити катастарско-топографски план и техничку документацију са тако

поднетим захтевом. Одговарајући катастарско-топографски план искористити као подлогу за израду графичких прилога ситуације.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.