



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-21075-LOCA-2/2025
Дана: 13.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Пантелић Милана [REDACTED], чији је пуномоћник маст. инж. арх. Ђурић Владан [REDACTED] за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-21075-LOC-1/2025 од 14.08.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21075-LOCA-2/2025 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-21075-LOC-1/2025 од 14.08.2025. године који је поднет овом органу 27.10.2025. године од стране Пантелић Милана [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

Образложење

Пантелић Милан [REDACTED], поднео је овом органу 27.10.2025. године захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-21075-LOC-1/2025 од 14.08.2025. године. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана

[REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 P367 18 и 400 L458 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Андрије Ђурића пр Пројектни биро Ђурић Про-градња, Шабац, главни пројектант је маст. инж. арх. Ђурић Владан, бр. лиценце 300 P367 18 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац; оверена сагласност сувласника кат. парцеле бр. 3203 КО Липолист Пантелић Мила и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локалне административне таксе у износу од 5.600 динара.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-21075-LOCA-2/2025 од 14.08.2025. године према којим није дозвољена изградња стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3203 КО Липолист јер је овај орган увидом у важећи плански документ у чијем се обухвату налази предметна парцела утврдио да изградња стамбеног објекта на наведеној парцели није у складу са планским документом. Из тог разлога није прибављена документација од органа надлежног за послове државног премера и катастра и услови ималаца јавних овлашћења па се такви локацијски услови не могу мењати. Потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова уз прилагање доказа о поново уплаћеној накнади за услуге које пружа Агенција за привредне регистре и републичке административне таксе на захтев и све прописане документације. Локалну административну таксу приложену уз овај захтев могуће је искористити у новом поступку за издавање локацијских услова, с тим што је потребно приложити уз захтев за издавање локацијских услова.

-Према достављеном катастарско-топографском плану на парцели постоје два стамбена објекта, од којих се један уклања. Будући да је према планском документу дозвољена изградња максимално једне стамбене јединице на парцели, није могуће одобрити изградњу друге поред постојеће која се задржава.

-Захтев и достављена техничка документација нису усаглашени јер се у захтеву наводи изградња стамбено-пословног објекта, а у наслову главне свеске и пројекту архитектуре идејног решења наведен је стамбени објекат.

-Потребно је дати материјализацију и боје фасада.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. **Лидија Лукић**
дипл. прав. **Јелена Ђокић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. **Јасмина Стевановић**

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.