



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-13914-IUP-9/2025
Дана: 6.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Мартић Николе [REDACTED] [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник ГД „Кнез“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – конференцијска сала на кат. парцели бр. 9937/3 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-13914-IUP-9/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – конференцијска сала на кат. парцели бр. 9937/3 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 27.10.2025. године од стране инвеститора Мартић Николе [REDACTED] [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана.

Образложење

Мартић Никола [REDACTED], поднео је овом органу 27.10.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат –

конференцијска сала на кат. парцели бр. 9937/3 КО Шабац, ██████████
██████ Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-решење овог органа бр. ROP-SAB-13914-CPI-3/2023 (заводни број: 351-679/2022-11) од 20.9.2023. године којим је Мартић Николи издата грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – конференцијске сале на кат. парцели бр. 9937/3 КО Шабац;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 Р726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 411 Х526 13 ИКС и стручног надзора дипл. инж. арх. Пантелић Александре, бр. лиценце 321 А098 23 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Матић Жељка и стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 6.10.2025. године између инвеститора, са једне стране и Александра Чавића предузетника Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац;

-извештај комисије за технички преглед, са одлуком о именовању комисије за технички преглед и то: председника и члана комисије за архитектонско-грађевинске радове и радове на хидротехничким инсталацијама маст. инж. грађ. Чавић Александра, бр. лиценце 310 О467 15 ИКС и члана комисије за радове на електроенергетским инсталацијама дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 350 Г561 08 ИКС, записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-стручни налаз бр. 03/10/2025 од 15.10.2025. године о извршеном прегледу и испитивању инсталације ниског напона издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 03/10/2025 од 15.10.2025. године о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-стручни налаз бр. 05/10/2025 од 15.10.2025. године о извршеном прегледу и испитивању паник расвете издат од стране Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО Узвеће;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. 2561200-2888-50-ОВР-25 од 26.2.2025. године о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“, Шабац бр. 5058/2025 од 8.9.2025. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београда бр. 952-02-10-001-45040/2023 од 26.9.2023. године којим је утврђен кућни број;

-енергетски пасош бр. ЕР000912821 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 12.210 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 27.10.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова.

Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 30.10.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-21956/2025 од 30.10.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца одговорног извођача електроенергетских инсталација дипл. инж. ел. Матић Жељка (бр. лиценце 450 2092 03 ИКС) је неактивна.

-Уз захтев су приложене изјаве из прилога 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) које је у име инвеститора Мартић Николе потписао законски заступник пуномоћника Кнежевић Драган, а у којима је потпис инвеститора инсертован. У складу са прилогом 7 и 12 наведеног правилника изјаву потписује лично инвеститор и то електронски. Уколико инвеститор не поседује електронски сертификат прихватљиво је да инвеститор својеручно потпише изјаву у папирној форми, која ће након дигитализације (скенирања) бити електронски потписана од стране Кнежевић Драгана као лица које потписује захтев, које има лиценцу Инжењерске коморе Србије, које потврђује истоветност дигитализованог акта са оригиналом и који је дужан да оригинал у папирној форми чува у складу са законом - чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-Извештај комисије за технички преглед није електронски потписан од стране председника и члана комисије за технички преглед маст. инж. грађ. Чавић Александра.

-У записнику комисије за технички преглед није констатовано да ли је извршено предвиђено уређење слободних површина на парцели, укључујући паркинг места уз навођење њиховог броја.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са

610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.