



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-38048-LOC-1/2025

Дана: 26.11.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Манојловић Саше [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Лукић Срђан [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 299 КО Рибари, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-38048-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 299 КО Рибари, који је поднет овом органу 19.11.2025. године од стране инвеститора Манојловић Саше [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED].

## Образложење

**Манојловић Саша** [REDACTED], поднео је овом органу 19.11.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 299 КО Рибари. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 3025 03 и 300 1681 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење које је урађено од стране Самосталног пројектног бироа "Aalto-architecture&design", Срђан Лукић, предузетник Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Лукић Срђан, бр. лиценце 300 1618 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900 динара.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У главној свесци у одлуци о именовању главног пројектанта податак о броју предметне парцеле није у сагласности са бројем парцеле из захтева и остале документације. Потребно је усагласити податке.

-С обзиром на то да се предметна парцела налази у планском документу Просторног плана града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 7/2012), у основним подацима о објекту и локацији потребно је представити проценат зелених површина.

-У главној свесци недостаје графички прилог План саобраћајног решења (котирати приступне колске и пешачке стазе, паркинг места).

-У ситуационом плану са основом приземља са западне стране приказан је прозор са парапетом 140cm, док на осталим графичким прилозима исти прозор има парапет 160cm. Усагласити податке на цртежима.

-Потребно је котирати међусобну удаљеност између стамбеног објекта и нове септичке јаме. Према просторном плану, пољски клозет, водонеспрусна септичка јама или ђубриште треба да буду удаљени од стамбеног објекта најмање 20m.

-На графичким прилозима „изгледи“ додати дубинске коте.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Обрађивачи**

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.