



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-31765-LOC-1/2025
Дана: 3.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Мањенчић Владана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1013 КО Шеварице, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-31765-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1013 КО Шеварице, који је поднет овом органу 4.10.2025. године од стране инвеститора Мањенчић Владана [REDACTED] преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED]

Образложење

Мањенчић Владан [REDACTED], поднео је овом органу 4.10.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 1013 КО Шеварице. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа [REDACTED], који поседује лиценце бр. 411 А368 06, 311 Д657 06 и 381 0570 13 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Бироа за пројектовање “Ми тим”, Ђорђе Миловановић пр Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђе, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 17.10.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 20.10.2025. године овом органу је достављена копија катастарског плана и уверење РГЗ Сектора за катастар инфраструктуре Ваљево бр. 956-305-27972/2025 од 20.10.2025. године да у бази података катастра водова нема уписаних водова на кат. парцели бр. 1013 КО Шеварице. Након тога, овај орган се истог дана 20.10.2025. године у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Овај орган је од ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац и од Телеком Србија примио услове за пројектовање и прикључење (бр. 5304/СР-273/25 од 28.10.2025. године и Д209-472684/1 од 22.10.2025. године), док је од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац 3.11.2025. године примио обавештење бр. 2561200-2888-464-УПП-25 од 3.11.2025. године о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, у којима је наведено следеће:

“Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење: (подебљане ставке су спорне и потребно их је таксативно доставити):

-Уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електричне енергија, тада се обавезно спецификацију одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог

одобрења.

Увидом на терену на кп 1013 КО Шеварице постоји објекат који је прикључен на ДСЕЕ преко монофазног бројила. Навести број бројила/ЕД број.

Уколико се постојећи објекат руши, постојеће бројило и прикључак се мора демонтирати пре почетка рушења објеката, а за већ срушене, бројило се одјављује и предаје у ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Грађевински прикључак бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.“

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.