



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-7551-LOCAN-8/2025
Дана: 19.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „МАХИ FAST“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Николе Пашића бр. 48, матични број 21089036, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-13673-LOC-1/2025 од 2.6.2025. године који су издати за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-7551-CPI-5/2025 од 9.7.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-7551-LOCAN-8/2025 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-13673-LOC-1/2025 од 2.6.2025. године који су издати за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-7551-CPI-5/2025 од 9.7.2025. године, а који захтев је поднет овом органу 10.11.2025. године од стране инвеститора „МАХИ FAST“, ДОО Шабац као усаглашени, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

„MAXI FAST“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Николе Пашића бр. 48, поднео је овом органу 10.11.2025. године усаглашени захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-13673-LOC-1/2025 од 2.6.2025. године који су издати за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 7749 КО Шабац, у Шапцу, Ул. војводе Мишића, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-7551-CPI-5/2025 од 9.7.2025. године. Усаглашени захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052 21, 381И06924 и 441 М053 21 ИКС. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје и измењено идејно решење које је урађено од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Милановић Миладин, бр. лиценце 300 986 04 ИКС.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да је приликом отклањања недостатака из закључка о одбацивању првог захтева начињен пропуст који се састоји у следећем: У класификацији посебних делова у главној свесци у делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији недостаје класификациона ознака за пословни простор и проценат учешћа у укупној површини објекта, што је измењено у односу на идејно решење из првог захтева. Поред тога, саставни део главне свеске је спецификација свих посебних делова објекта, само за делове одређене према прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи инамени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и то сваки: стан, пословни простор, гаража и гаражно место, са нумерацијама и површинама како ће се књижити у евиденцији катастра непокретности. Такође је потребно доставити и табеле са описом просторија у објекту, површинама и обимима, усклађеним са графичким прилозима – од подрума до повученог спрата.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Напомене: Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева. Подносилац захтева има право да поново користи локалну административну таксу у износу од 12.000 динара која се наплаћује за издавање измењених локацијских услова, с обзиром да

измењени локацијски услови до сада нису издати, с тим што је потребно приложити ту таксу уз нови захтев.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.