



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-25398-IUP-12/2025

Дана: 27.11.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 И 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 12076 КО Шабац у Шапцу у Ул. Леонарда да Винчија бр. 40, покренутом по захтеву „МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6, МБ 21089036, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-25398-IUP-12/2025 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 12076 КО Шабац у Шапцу у Ул. Леонарада да Винчија бр. 40, поднет дана 31.10.2025.године од стране „МАХИ FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6.

Образложење

„MAXI FAST“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Алимпија Васиљевића бр. 6, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, поднело је дана 31.10.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације урађен од ГУ “Террапројект”;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 14/10-2025 од 24.10.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава бр. лиценце 310 6371 03 ИКС, Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 330 Л55 12 ИКС, Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС, чланова комисије;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 13.10.2025.године;

-решење о именовању чланова комисије од 13.10.2025.године;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-52064/2023 од 2.11.2023.године којим је утврђен кућни број 40;

-пројекат за извођење урађен од ПБ “Террапројект”, главни пројектант је Милановић Миладин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6986 04 ИКС;

-прилози 7 изјаве инвеститора, вршилаца стручног надзора, извођача радова и одговорних извођача радова од 27.12.2024.године;

-потврда ЕД Шабац од 20.12.2024.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Топлана Шабац“ од 23.10.2024.године да је објекат прикључен на даљински систем грејања;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“ од 3.6.2025.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош ЕП000783891 од 11.9.2024.године издат кроз ЦРЕП од стране „Капитал градња“.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев

одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 3.11.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 24.11.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-22596/2025 од 21.11.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

- Извештај о извршеном техничком прегледу не садржи бруто површине објекта по етажама;
- Нето површине у приземљу објекта нису тачно сабране;
- У предлогу комисије потребно је навести и сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе;
- Чланом 158 ст. 15 Закона о планирању и изградњи је прописано да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Инвеститор је са ЕД Шабац закључио дана 4.10.2023.године уговор и изградњи недостајућих електроенергетских објеката;
- Површина приземља објекта у елаборату геодетских радова је 255,00m², а у пројекту за грађевинску дозволу, сепарату и пројекту за извођење површина приземља је 245,00m². Потребно је образложити разлику у површини приземља;
- На насловној страни главне свеске пројекта за извођење – врста техничке документације наведено је ПЗИ-Пројекат за грађевинску дозволу;
- Саставни део главне свеске је спецификација посебних делова објекта, само за просторе одређене према Прилогу 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације прем класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)-стан, пословни простор, гараже и гаражна места са нумерацијима и површинама које ће бити уписане у Служби за катастар непокретности;
- Електронски потпис Митровић Предрага, на пројекту електроенергетских инсталација, није валидан;
- Постоје разлике у површинама посебних делова у приземљу објекта у пројекту за извођење у односу на сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе. Уколико измене не захтевају измену грађевинске дозволе потребно је урадити пројекат изведеног објекта и у извештају комисије образложити одступања.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг