



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-35234-LOC-1/2025

Датум: 05.11.2025. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмине Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Лукић Дарка из Поцерског Причиновића, [REDACTED], поднет од стране пуномоћника Центра за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ул.Карађорђева бр.27/2/41 Шабац, овлашћено лице Бојана Лаушев Зеленовић из Мајура, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1033/4 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-35234-LOC-1/2025 од 29.10.2025.године, издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1033/4 КО Поцерски Причиновић, поднет од стране инвеститора Лукић Дарка из Поцерског Причиновића, ул.Бранка Радичевића бр.7, преко пуномоћника Центра за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ул.Карађорђева бр.27/2/41 Шабац, овлашћено лице Бојана Лаушев Зеленовић из Мајура.

Образложење

Инвеститор Лукић Дарко из Поцерског Причиновића, [REDACTED], поднео је дана 29.10.2025.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1033/4 КО Поцерски Причиновић. Захтев је поднет од стране пуномоћника Центра за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ул.Карађорђева бр.27/2/41 Шабац, овлашћено лице Бојана Лаушев Зеленовић из Мајура.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са главном свеском и пројектом архитектуре урађен од стране Центра за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ул.Карађорђева бр.27/2/41 Шабац, главни пројектант Никола Косијер маст.инж.арх., бр.лиценце 321 А01 022, сагласност Ћосић Драгана заведена под бр.УОП-I:4272-2025 од 16.05.2025.године оверена од стране јавног бележника Ненада Вујића из Шапца, катастарско-топографски план урађен од стране геодетске организације „ГЕОСТАР“ Шабац од октобра месеца, уредно пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Положај објекта није усаглашен са планским документом у чијем се обухвату налази предметна парцела. Кат.парцела бр.1033/4 КО П.Причиновић налази се у обухвату ПГР П.Причиновић (17/13, 11/19) и то у зони Тнц3а – индивидуално становање. Грађевинске линије нових објеката су дефинисане графичким прилогом План нивелације и регулације који је саставни део плана. Према овом графичком прилогу грађевинска линија је дефинисана на 5m од регулационе линије. Потребно је испоштовати и удаљености објекта према суседним парцелама, а то је 1m од ближег суседа и 3m од другог суседа. Растојање објекта од задње међе не може бити мање од $\frac{3}{4}$ висине венца, односно мин 5m од задње међе линије.

- На делу објекта који се од међе налази на удаљености мањој од 2,5m није дозвољено постављање парапета нижег од 1.6m.

- Нису плаћене прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне

за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л а

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић