



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-9477-IUP-16/2025

Дана: 4.11.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат са отвореним базеном, на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву који је Жакула Горан [REDACTED] поднео у име Лазић Данијеле [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9477-IUP-16/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са отвореним базеном, на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице [REDACTED] [REDACTED] поднет од стране Жакула Горана [REDACTED] у име Лазић Данијеле [REDACTED], дана 23.10.2025.године.

Образложење

Жакула Горан [REDACTED] поднео је у име Лазић Данијеле [REDACTED] [REDACTED] дана 23.10.2025.године захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-потврда одговорног пројектанта Павловић Ненада, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300841504 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи за стамбени објекат и отворени базен;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ "Террапројект";

-енергетски пасош ЕП000794429 од 28.11.2024.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-39953/2024 од 18.7.2024.године, којим је утврђен кућни број 2 за стамбени објекат на кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице;

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-2-353/2024 од 26.3.2024.године којим је извршено спајање парцела 628/1 и 628/2 КО Шеварице у кат.парц. бр. 3938 КО Шеварице;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 24.10.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 30.10.2025. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку

одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-21908/2025 од 30.10.2025.године. У записнику је наведено следеће:

-У достављеном ДГЕ недостају: XML датотека старог и новог стања у XML формату и CSV датотека са непокретностима у промени. Увидом у достављени ГПС записник утврђено је да је мерење извршено 13.09.2023. године и оверено печатом геодетске организације која има решење за рад од 15.05.2024 трансформација извршена 02.09.2024. године, подаци за мерење преузети 25.04.2025.године а у записнику о извршеном мерењу наведено да је мерење извршено 22.05. 2025. године.

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен дигитални геодетски елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности кроз нову комуникацију на поновни преглед.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложено пуномоћје;

-Није приложен катастарско-топографски план;

-Истоветност докумената насталих дигитализацијом докумената сачињених искључиво у папирној форми потребно је потврдити у складу са чл. 3. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23). Докази о извршеним уплатама такси потписани су електронским потписом Жакула Горана. Није утврђено да именовано лице спада у лица која у складу са чл.3. ст. 6. Правилника могу електронским потписивањем потврђивати истоветност документа насталих дигитализацијом докумената сачињених искључиво у папирној форми са папирним документима. Чланом 3. ст. 6. наведеног Правилника прописано је да дигитализацију документа у складу са ставом 5. овог члана за потребе спровођења обједињене процедуре, поред лица утврђених законом који уређује електронско пословање, може извршити и лице са лиценцом одговорног пројектанта, уписано у одговарајући струковни регистар или адвокат уписан у именик адвоката, ако то лице својим квалификованим електронским потписом истовремено потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14,

45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић