



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-21064-ISAW-3/2025

Дана: 31.10.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Јовановић Борјане [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Миливојевић Бранка маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А267 24 ИКС, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа на кат.парц. бр. 40 КО Дреновац, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-21064-ISAW-3/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за узгој, производњу и смештај

пољопривредних производа на кат.парц. бр. 40 КО Дреновац, поднет од стране Јовановић Борјане [REDACTED] дана 22.10.2025.године.

Образложење

Јовановић Борјана [REDACTED], преко пуномоћника Миливојевић Бранка маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А267 24 ИКС, поднела је дана 22.10.2025. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-овлашћење за заступање оверено под бројем УОП-І:8051-2025 дана 8.8.2025.године;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 25.9.2025.године којим је утврђено да не постоји обавеза процене утицаја на животну средину;

-докази о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара и за издавање решења у износу од 600,00 динара;

-идејни пројекат урађен од АБ „CAD ART“, главни пројектант је Миливојевић Бранко маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А267 24 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од „Геомап 015“;

-извод из Базе података катастра непокретности бр. 625 КО Дреновац;

-списак парцела.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање

решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-Није достављен прилог 14 Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине;

-Подаци о бруто квадратури објекта са графичких прилога мора бити у сагласности са датим нумеричким подацима у легендама „урбанистички параметри“ , са бруто квадратуром објекта у основним подацима о објекту и локацији, као и са подацима у текстуалном делу пројектне документације.

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг