



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-25101-CPI-2/2025
Дана: 17.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „EMAL“, доо Липнички шор, са седиштем у Липничком Шору, Ул. Георгија Јакшића бр. 14, матични бр. 21759627, чији је пуномоћник „MBM RAD“ ДОО Лозница, са седиштем у Лозници, Ул. Момчила Гаврића бр. 4. матични бр. 17619217, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових металних производа на кат. парцели бр. 2780/59 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-25101-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових металних производа на кат. парцели бр. 2780/59 КО Мајур, који је поднет овом органу 3.11.2025. године од стране инвеститора „EMAL“, доо Липнички шор, преко законског заступника пуномоћника „MBM RAD“ ДОО Лозница маст. инж. грађ. Шотра Горана [REDACTED].

Образложење

„EMAL“, доо Липнички шор, са седиштем у Липничком Шору, Ул. Георгија Јакшића бр. 14, поднео је овом органу 3.11.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта готових металних производа на кат. парцели бр. 2780/59 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника „МВМ RAD“ ДОО Лозница маст. инж. грађ. Шотра Горана [REDACTED], који поседује лиценцу бр. 444М25521 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација) који су урађени од стране „МВМ RAD“ ДОО Лозница, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Шотра Бранислав, бр. лиценце 310 0278 03 ИКС; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004315034 2025 07416 004 032 380 001 од 24.10.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат Б категорије износу од 4.880 динара и накнаде за услугу које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Главна свеска није електронски потписана у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаје електронски потпис одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле.

-Уз захтев није достављен извештај о извршеној техничкој контроли.

-У главној свесци, у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији, недостаје нето површина предметног објекта. У графичкој документацији, у ситуационом плану назначити који је објекат предмет захтева, а који су постојећи објекти или објекти у изградњи. Недостаје рубрика посебни делови објекта.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.