



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-28709-ISAWHA-3/2025

Датум: 07.11.2025.године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1 у вези са чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца Јасмини Стевановић, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр. 000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву суинвеститора Добрин Зорана Борислава и Добрин Душице, о [REDACTED] поднетом преко заједничког пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4313 КО Шабац, у Шапцу, Немањина улица бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4313 КО Шабац, у Шапцу, Немањина улица бр. 2, поднет овом органу дана 24.10.2025.године од стране суинвеститора Добрин Зорана Борислава и Добрин Душице, обоје из Шапца, Немањина улица бр. 2, преко заједничког пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац.

Образложење

Добрин Зоран Борислав и Добрин Душица, [REDACTED], поднели су овом органу 24.10.2025. године усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији крова стамбеног објекта на кат. парцели бр. 4313 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверена пуномоћја; идејни пројекат (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) који је урађен од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности „ЈУ ТИМ“ Шабац и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 420,00 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 600,00 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090,00 динара.

Захтев је поднет након што је решењем овог органа број ROP-SAB-28709-ISAW-1/2025 (ROP-SAB-28709-ISAW-2/2025) од 08.10.2025.године одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на предметном објекту.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Није поступљено према примедбама наведеним у Решењу број ROP-SAB-28709-ISAW-1/2025 (ROP-SAB-28709-ISAW-2/2025) од 08.10.2025.године. Сагласност суседа која је достављена уз усаглашени захтев не садржи изјаву о томе да ће будућим радовима на свом стамбеном објекту на кат.парцели бр.4312 КО Шабац сусед усагласити изглед крова са предметним стамбеним објектом на кат.парцели бр.4313 КО Шабац.

- Графички прилози основе и фасаде нису усаглашени.
- Подаци у главној свесци који се односе на назив урбанистичког плана нису коректни. Предметна парцела налази се у обухвату ПГР Шабац (16/25).
- Подаци у делу главне свеске треба да се односе на предметни објекат. Не могу се уносити збирни подаци о површинама за све постојеће објекте на парцели. Потребно је дати податке о предметном објекту уз навођење података да на парцели постоји и помоћни објекат.
- У графичком прилогу основа приземља уписати да је то постојеће стање = будуће стање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искористио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.