



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-42358-LOC-5/2025
Дана: 13.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Цветић Горана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени део стамбено-пословног објекта бр. 3 на кат. парцели бр. 1362/2 КО Шабац, [REDACTED], доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42358-LOC-5/2025 за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени део стамбено-пословног објекта бр. 3 на кат. парцели бр. 1362/2 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 7.11.2025. године од стране Цветић Горана [REDACTED] [REDACTED], преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага [REDACTED] [REDACTED]

Образложење

Цветић Горан [REDACTED] поднео је овом органу 7.11.2025. године захтев за издавање локацијских услова за уградњу унутрашњих гасних инсталација у стамбени део стамбено-пословног објекта бр. 3 на кат. парцели бр. 1362/2 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. маш. инж. Станимировић Предрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 330 4806 03 и 430 3247 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено овлашћење дато од стране Цветић Горана; оверено овлашћење – сагласност Цветић Наталије; оверена сагласност Цветић Горана; оверени уговор о деоби закључен између деобара Цветић Сенише и Цветић Горана; решење РГЗ СКН Шабац бр. 952-02-6-001-101897/2025 од 8.10.2025. године; решење овог органа бр. 001756838 2024 07416 004 007 351 001 од 5.8.2025. године о озакоњењу; идејно решење (0-главна свеска и 6-пројекат машинских инсталација) које је урађено од стране „Пабај“, д.о.о. Шабац, главни пројектант је дипл. маш. инж. Станимировић Предраг, бр. лиценце 330 4806 03 ИКС и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за стамбено-пословни објекат спратности П+1, а овлашћење дато за стамбени објекат спратности П. Усагласити податке и нагласити нумерички за који објекат се даје овлашћење.

-Сагласност Наталије Цветић дато Горану Цветићу за увођење унутрашњих гасних инсталација у „свој део заједничког стамбеног објекта“ потребно је исправити, јер према подацима катастра непокретности, објекат је стамбено-пословни и једини власник стамбено-пословног објекта број 3 јесте Горан Цветић. Усагласити податке из сагласности са подацима из катастра непокретности. Сагласност треба да носи назив сагласност.

-У главној свесци идејног решења нема графичких прилога. Главна свеска треба да садржи графичке прилоге.

-Класификациони број из захтева није усаглашен са класификационим бројем датим у пројектној документацији идејног решења. У захтеву потребно написати класификациони број и категорију објекта из решења о озакоњењу.

-С обзиром на то да се унутрашње гасне инсталације уводе у стамбени део стамбено-пословног објекта, у главној свесци у основним подацима о објекту и локацији поред основних података уписати и податак о нето површини стамбеног дела који се гасификује.

-У табели у основним подацима о објекту и локацији додати још један ред где ће се уписати број пословних простора и уписати број пословних простора.

-С обзиром на то да објекат има посебан део-пословни део, потребно је дати и прилог 1Б-Спецификација посебних делова објекта.

-Положај самостојећег КМРС-а мора бити јасно дефинисан.

-Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе од 1.000 динара који се може искористити из претходног предмета.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.