



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-6327-IUP-10/2025  
Дана: 27.11.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Бурсаћ Бранислава [REDACTED] чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 10182/2 КО Шабац, [REDACTED], чиме је настао индустријски објекат – радионица на истој кат. парцели, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-6327-IUP-10/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 10182/2 КО Шабац, [REDACTED] чиме је настао индустријски објекат – радионица на истој кат. парцели, који је поднет овом органу 12.11.2025. године од стране инвеститора Бурсаћ Бранислава [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED]

## Образложење

**Бурсаћ Бранислав** [REDACTED], поднео је овом органу 12.11.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објеката бр. 2 и 3 на кат. парцели бр. 10182/2 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] чиме је настао индустријски објекат – радионица на истој кат. парцели. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Темуновић Николић Бранке [REDACTED] [REDACTED], која поседује лиценце бр. 223 А099 20, 421 М311 22 и 381 А291 22 и 300 О411 15 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје дато од стране суинвеститора Предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац;

-пуномоћје којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Темуновић Николић Бранку за подношење захтева у обједињеној процедури;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране „Инвест пројект“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ковић Душан, бр. лиценце 310 Ц259 05 ИКС;

-изјава инвеститора, законског заступника извођача радова „Технобетон-95“, ДОО Шабац дипл. грађ. инж. Бурсаћ Јована који је истовремено и одговорни извођач радова и поседује лиценцу бр. 410 Х856 13, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен 28.8.2025. године између инвеститора, са једне стране и дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21, са друге стране;

-одлука инвеститора о одређивању председника комисије дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и члана комисије за технички преглед маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21;

-извештај комисије за технички преглед у саставу председник комисије дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС и члан комисије за архитектонски и грађевински део маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-обавештење Републичког геодетског завода Београд од 22.1.2025. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова који су урађени од стране "Инвест пројект" ДОО Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 12.11.2025. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 24.11.2025. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23361/2025 од 21.11.2025. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У складу са чл. 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе доставља се и документ о кретању отпада којим се потврђује да је грађевински отпад предат оператору постројења за третман односно складиштење отпада, који није достављен уз поднети захтев.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 17) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник комисије за технички преглед садржи констатацију да је грађевински отпад третиран од стране власника отпада односно да је предат оператору постројења за третман односно складиштење отпада, што приложени записник комисије за технички преглед не садржи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.