



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-28119-CPI-2/2025
Дана: 14.11.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Бијелић Марка [REDACTED], чији је пуномоћник ГД „Кнез“, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 16 станова на кат. парцели бр. 1896 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-28119-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 16 станова на кат. парцели бр. 1896 КО Шабац, у Шапцу, Ул. краља Милана, који је поднет овом органу 3.11.2025. године од стране инвеститора Бијелић Марка [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана [REDACTED].

Образложење

Бијелић Марко [REDACTED], поднео је овом органу 3.11.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 16 станова

на кат. парцели бр. 1896 КО Шабац, [REDACTED] Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника ГД „Кнез“, ДОО Шабац Кнежевић Драгана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције) са елаборатом енергетске ефикасности који су урађени од стране ГД „Кнез“, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. 311 М362 13 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 004370240 2025 07416 004 032 380 001 од 29.10.2025.године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; потврда урбанистичког пројекат бр. 002205513 2025 07416 004 007 350 068 од 10.9.2025. године са условима прибављеним за израду урбанистичког пројекта; уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњу недостајуће инфраструктуре закључен између ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац и Бијелић Марка (бр. 01-2305/25 од 30.10.2025. године); уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац и Бијелић Марка (бр. Д.09.24-394830/2-УГН од 13.10.2025. године); уговор о регулисању међусобних права и обавеза закључен између Николић Славице и Берић Верице, са једне стране и Бијелић Марка, са друге стране; оверена сагласност сувласника кат. парцеле бр. 1893 КО Шабац Берић Верице и Николић Славице; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе за објекат Б категорије износу од 4.880 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Главна свеска садржи спецификацију посебних делова објекта која није усаглашена са прилогом 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Посебни делови објекта су стан, гаража односно гаражно место. Заједничке просторије и паркинг места не представљају посебне делове објекта. Планирани објекат има подземну гаражу са 3 гаражна бокса и 4 гаражна места. У приземљу се под објектом налазе 2 паркинг места и 7 паркинг места на парцели. Усагласити спецификацију посебних делова са наведеним прилогом.

-Имајући у виду да се објекат гради као део непрекинутог низа, потребно је да у складу са чл. 26. Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), саставни део пројектне документације буде и свеска бр. "10" која се односи на припремне радове (рушење, земљане радове, обезбеђење темељне јаме), како би се између осталог у грађевинском смислу обезбедили суседни објекти.

-У графичким прилозима ситуациони план приказати габарит подземне етаже.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.