

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-33186-LOC-1/2025

Датум: 28.10.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Жунић Данијеле и Жунић Ђорђа [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће, поднет овом органу дана 14.10.2025. године од стране Жунић Данијеле и Жунић Ђорђа [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Жунић Данијела и Жунић Ђорђе [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] поднели су овом органу, дана 14.10.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 185/2 КО Заблаће.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ФОРМА ПРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И 052 21, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Наведена класификациона ознака није у складу са наведеном наменом објекта из пројектне документације.

На насловној страни главне свеске наведено је, да је намена објекта пословна и да је то изложбено-магацински простор, док је у Општим подацима о објекту и локацији наведено да је предметни објекат изложбено-продајни простор-магацин. Подаци нису међусобно усаглашени.

Текстуални и графички део нису усаглашени. У тексту се помиње тоалет, кухиња и магацин, а на графичком прилогу су само приказани магацин и тоалет.

Потребно ускладити текстуални са графичким делом.

Није јасно на који начин се приступа отвору-вратима са северне стране објекта.

У изјави главног пројектанта није потребно додавати да је пројекат израђен у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења јер услови ималаца јавних овлашћења још нису издати.

Изјава одговорног пројектанта за ИДР гласи:

-Изјављујем- да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић