



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-20877-CPI-6/2025
Дана: 2.10.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора „WEST-GRADNJA“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Мишару, Ул. Маршала Тита бр. 29, матични бр. 20852321, чији је пуномоћник „Stile della casa 021”, ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Суботичка бр. 6, матични бр. 21682357, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 142 стамбене и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 6405/1, 6405/3 и 6398/4 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-20877-CPI-6/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 142 стамбене и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 6405/1, 6405/3 и 6398/4 КО Шабац, који је поднет овом органу 25.9.2025. године од стране инвеститора „WEST-GRADNJA“ д.о.о. Шабац, преко овлашћеног лица пуномоћника Ђокић Александра [REDACTED].

Образложење

„WEST-GRADNJA“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Мишару, Ул. Маршала Тита бр. 29, поднела је овом органу 25.9.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта са 142 стамбене и 1 пословном јединицом на кат. парцелама бр. 6405/1, 6405/3 и 6398/4 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника Ђокић Александра [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје дато од стране инвеститора предузећу „Stile della casa 021” ДОО Нови Сад;

-овлашћење дато од стране директора „Stile della casa 021” ДОО Нови Сад Миклош Таневски Срђана Ђокић Александру;

-извод из пројекта за грађевинску дозволи и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска) који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Андрић Филипа, бр. лиценце 321 А110 23 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Stile della casa 021” ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Андрић Филип, бр. лиценце 321 А110 23 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац;

-2-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Stile della casa 021” ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Вељковић Тијана, бр. лиценце 310 Р050 18 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране „Pro wing”, ДОО Београд-Врачар;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Stile della casa 021” ДОО Нови Сад, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Андрић Филип, бр. лиценце 321 А110 23 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране Александра Чавића предузетника, Агенција за разраду грађевинских пројеката “БИМ пројект”, Шабац;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране СЗР Сингор Татјана Медић предузетник Апатин, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Медић Сениша, бр. лиценце 350 Ц488 05 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране „Esperto tim“, ДОО Апатин;

-5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране СЗР Сингор Татјана Медић предузетник Апатин, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Медић Сениша, бр. лиценце 353 И057 22 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране Срђана Ковачевића пр Агенција за услуге система обезбеђења СО-СК Пројект Сомбор;

-5.2-пројекат стабилног система дојаве пожара и детекције гаса пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Elsing group“, доо Нови Сад, одговорни пројектант је дипл.

инж. ел. Лукић Дарко, бр. лиценце 350 Б412 05 ИКС и 07-152-274/12 МУП РС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране „Elbing“, ДОО Нови Сад;

-6.1-пројекат термомашинских инсталација грејања пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „ЕСТ.А9 ecosclimatik“ ДОО Нови Сад (Ветерник), одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Гвозденац Драгољуб, бр. лиценце 330 2958 03 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране „Мод архитект“, ДОО Нови Сад;

-6.2-пројекат лифта пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Драгана Миланова предузетника Пројектни бито Лифтпројект Руменка, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Миланов Драган, бр. лиценце 333 Е019 06 ИКС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране „Института за заштиту на раду“, АД Нови Сад;

-6.3-пројекат сплинкер инсталације пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Prokoning - MGE“ д.о.о. Београд-Остружница, одговорни пројектант је дипл. инж. маш. Николић Марко, бр. лиценце 330 П578 17 ИКС и 07-152-137/15 МУП РС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране Дијане Добрисављевић пр Архитектонска делатност 2Д студио Гроцка;

-6.4-пројекат машинских инсталација система за одвођењедима и топлоте и надпритисне вентилације пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране „Prokoning - MGE“ д.о.о. Београд-Остружница, одговорни пројектант је дипл. инж. маш. Николић Марко, бр. лиценце 330 П578 17 ИКС и 07-152-137/15 МУП РС, са извештајем о техничкој контроли који је урађен од стране Дијане Добрисављевић пр Архитектонска делатност 2Д студио Гроцка;

-елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране „Stile della casa 021“ ДОО Нови Сад, овлашћено лице је маст. инж. арх. Андрић Филип, бр. лиценце 381 А078 24 ИКС;

-елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима терена који је урађен од стране Грађевинског института Централна путна лабораторија ДОО Ветерник, овлашћено лице је маст. инж. геол. Милић Јелена, бр. лиценце 3А1И06724 ИКС;

-елаборат заштите од пожара који је урађен од стране „Elsing group“, доо Нови Сад, овлашћено лице је дипл. инж. ел. Лукић Дарко, бр. лиценце 350 Б412 05 ИКС и 07-152-274/12 МУП РС;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003634477 2025 07416 004 032 380 001 од 29.8.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом;

-решење овог органа бр. 000444332 2025 07416 004 007 351 142 од 13.3.2025. године којим је дозвољено уклањање објеката на кат. парцели бр. 6405/1 КО Шабац;

-уговор о изградњи неодстајућих електроенергетских објеката који је закључен између Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац и инвеститора од 22.9.2025. године;

-уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајнице, водоводне и канализационе мреже на кат. парцелама бр. 6372, 6409/4, 6407/2, 6408, 6460/2, 6405/2 и 6398/5 КО Шабац закључен између ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац и инвеститора од 5.9.2025. године;

-уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре закључен између ЈКП „Топлана Шабац“, Шабац и инвеститора од 8.9.2025. године;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.310 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложена ажурна геодетска подлога, иако је чланом 56. ст. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано да геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

-У захтеву је наведено да се уклањају 4 објекта укупне површине 521m², што не прати приложена техничка документација.

-Спецификација посебних делова није дата у складу са прилогом 1Б Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) који предвиђа да се у спецификацији наводе подаци о називу и ознаци посебних делова, спрату, структури и нето површини. Даље, спецификација посебних делова не садржи податке за гаражна места у подруму предметног објекта, која такође представљају посебне делове објекта.

-Према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије лиценца бр. 330 П578 17 одговорног пројектанта дипл. маш. инж. Николић Марка је неактивна.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским

путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.